

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 18:00

Mødested kommunalbestyrelsessalen, Landemærket 26, Rønne

Mødedeltagere Bjarne Hartung Kirkegaard, Claus Larsen-Jensen, Gunna Møller, Heidi Burgedahl, Helle Munk Ravnborg, Jacob Trøst, Jonna Nielsen, Karen Lynn Jacobsen, Kirstine van Sabben, Laura Kofod, Linda Kofoed Persson, Maria Fromseier Kjærgaard, Mark Palmquist, Mikael Benzon, Morten Riis, Niclas Fick, René Danielsson, Sabine Nicoline Lyngberg, Sanne Friborg, Søren Schow, Torben Kofod Ager, Ralf Skovgaard, Eivind Madsen

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budget 2026, 2. behandling.....	4
Ny fødevarestrategi.....	9
Beslutning: Kommunalpolitisk forankring i overgangsperioden.....	12
Endelig vedtagelse af planlægning for et sommerhusområde ved Tejnvej.....	13
Indmelde areal til energipark ved Energiø Bornholms landanlæg ved Sose.....	16
Principvedtagelse af skitser til omlægningsplaner/-projekter i Bornholms Regionskommune.....	20
Projektforslag vedr. etablering af el-patron på fjernvarmenettet, Allinge.....	25
Forlængelse af brandkontrakt med Falck Danmark A/S.....	28
Gebyr for godkendelse af byggeaffaldshåndtering ved større nedrivninger.....	30
Ændring af styrelsesvedtægt for Bornholms Regionskommune - repræsentation i Sundhedsråd.....	32
Udvidelse af obligatorisk praktik i folkeskolen.....	36
Udmøntning af Komponentens analyse fase 2.....	40
Flytning og udfasning af erhvervsklasserne.....	45
Udmøntning af budget 2025 - omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolen.....	49
Forsøgsordning for frie bymidter, etape 1 - Dams Gård.....	52
Anlægsbevilling til udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård.....	58
Anlægsbevilling til tag, vinduer og facader på Dams Gård.....	61
Anlægsbevilling til salg af skovhuset Mikkelegade 27, Tejn.....	64
Anlægsbevilling til salg af bygning på lejet grund, Søndre Allé 46, Rønne - hytten ved Friluftsscenen.....	66
Anlægsbevilling til salg af beboelsesejendommen Grønningen 18, Aakirkeby.....	68
Anlægsbevilling til Børnehuset Vildanden. Renovering af toiletter og legeplads.....	70
Anlægsregnskab for kabellægning af gadebelysning 2024.....	74
Anlægsbevilling til anlæg af cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne - Cykelpulje.....	76
Center for Regional- og Turismeforskning, bestyrelsen - udskiftning af medlem.....	80
Orientering fra formanden.....	81

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsordenen

Helle Munk Ravnborg, Mikael Benzon, Kirstine van Sabben, Linda Kofoed Persson og Torben Kofod Ager bad om en vurdering af, hvorvidt de er inhabile under behandlingen af pkt. 8. De blev ikke erklæret inhabile.

Liste Ø bad om en vurdering af, hvorvidt de er inhabile under behandlingen af pkt. 20. De blev ikke erklæret inhabile.

Punkt 2: Budget 2026, 2. behandling

25/18393

Sagsgang

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Budgetforslaget for det kommende år skal behandles to gange i kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen oversendte den 18. september 2025 budgetforslaget for 2026 m.fl. år til 2. behandling. Ved 2. behandlingen skal kommunalbestyrelsen tage stilling valg af udskrivningsgrundlag. Derudover skal der tages stilling til nogle få ændringsforslag af teknisk karakter, som ikke påvirker bundlinjen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- a) der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag,
- b) de tekniske ændringsforslag jf. sagsfremstillingens tabel 2 godkendes, og
- c) det af borgmesteren fremsatte ændringsforslag jf. sagsfremstillingens tabel 3 godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. september 2025 at budgetforslaget for 2026 m.fl. år blev oversendt til 2. behandling.

Budgetforslaget for 2026 er udarbejdet på baggrund af det budgetforlig, som den samlede kommunalbestyrelsen indgik den 2. september 2025.

Forudsætningerne for budgetforslaget fremgår af dagsordenen til kommunalbestyrelsens 1. behandling med bilag.

Skatte- og budgetforudsætninger for 2026

Forudsætningerne for budgetforslaget fremgår af de generelle bemærkninger til budgetforslaget, som er vedlagt som bilag 1. Herudover er budgetforslaget specificeret i de forskellige oversigter til budgettet jf. bilag 2-4 og i oversigten over indarbejdede forslag i bilag 6.

Der er i hovedtræk lagt følgende forudsætninger til grund for budgetforslaget for 2026:

Skatteprocenten fastholdes uændret på 26,2 procent. Der opkræves grundskyld af øvrige ejendomme med 10,7 promille og med 7,2 promille for produktionsjord, hvilket også er uændret. Der opkræves dækningsafgift af regionens og andre kommuners ejendomme, idet opkrævningen ved lov er fastlåst på samme niveau som i 2022.

Budgetforslaget er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag som udmeldt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Der optages lån med 45,9 mio. kr., fordelt med 3 mio. kr. vedrørende ESCO-projekter, 22,9 mio. kr. vedrørende havne, 10 mio. kr. i lån til anlæg på de borgernære områder og 10 mio. kr. i lån til anlæg uden specifikke projekter.

Driftsbudgettet er tilrettet i forhold til den demografiske udvikling på børnepasningsområdet, SFO, Ungdomsskolen samt ældre- og sundhedsområdet.

Ændringer i opgaver som følge af ændret lovgivning, lov- og cirkulæreprogrammet, er indarbejdet i budgetforslaget.

Budgetforslaget indeholder en række besparelses- og udvidelsesforslag på de forskellige udvalgsområder. I bilag 6 findes en oversigt over ændringerne ligesom oversigten indgår i de generelle bemærkninger.

Valg af udskrivningsgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal ved 2. behandlingen tage stilling til valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Nedenfor gennemgås de to grundlag samt de specielle forhold, der er gældende for budget 2026.

Statsgaranti indebærer, at kommunen er sikret en bestemt skatteindtægt samt bestemte indtægter fra tilskud og udligning. Det er staten, der fastsætter udskrivningsgrundlaget på baggrund af udskrivningsgrundlaget tre år tidligere, forhøjet med den forventede stigning i de skattepligtige indkomster på landsplan. En kommune vil typisk vælge statsgaranti, hvis skatteindtægterne i kommunen ikke forventes at stige lige så meget som gennemsnittet for landet som helhed, eller hvis der er usikkerhed om udviklingen i skatteindtægterne fx ved forventninger om nedgang i konjunkturerne i det kommende år. Statsgaranti giver stor budgetsikkerhed for kommunens økonomi, da indtægterne er kendt på forhånd og ikke efterreguleres for den faktiske udvikling i udskrivningsgrundlaget. Uanset valg er alle kommuner omfattet af midtvejsreguleringen eller senere ændringer af bloktilskuddet.

Statsgarantien blev udmeldt ultimo juni 2025 og er anvendt i budgetlægningen for 2026.

Selvbudgettering indebærer, at kommunens eget skøn over udskrivningsgrundlaget lægges til grund for budgetteringen. En kommune vil typisk vælge selvbudgettering, hvis skatteindtægterne i kommunen forventes at stige mere end på landsplan. Kommunen bærer imidlertid også selv en risiko ved at vælge selvbudgettering, idet kommunens indtægter tre år senere efterreguleres i forhold til det realiserede udskrivningsgrundlag. Hvis skatteindtægterne ikke stiger som forudsat skal kommunen selv finde finansiering til at dække mindreindtægten.

Fra og med budget 2026 er reglerne for efterregulering ved selvbudgettering ændret, således at det alene er ændringer i kommunens egne tal der efterreguleres. Tallene på landsplan ændres ikke, men fastholdes som udmeldt i statsgarantien. Dermed har ændringer i skønnet for udskrivningsgrundlaget på landsplan ikke samme komplekse påvirkning af efterregulering som det har haft tidligere.

Valget for Bornholms Regionskommune

Ved vurderingen af hvilket valg, der vil være det økonomisk mest fordelagtige, skal skatteprovenuet ses i sammenhæng med tilskud og udligning, da skattegrundlaget har indvirkning på beregningen af udligningen.

Der er foretaget beregninger af konsekvensen af at vælge selvbudgettering i KL's skatte- og tilskudsmodel med udgangspunkt i kommunens egne befolkningsprognose. Befolkningstallet ultimo august 2025 er på niveau med det forventede befolkningstal pr. 1. januar 2026 i prognosen, og der er sædvanligvis en nedgang i befolkningstallet i årets sidste fire måneder.

Beregninger viser, at det vil være økonomisk fordelagtigt at vælge det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2026, også selvom befolkningstallet skulle blive lidt højere end forudsat i kommunens befolkningsprognose.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at kommunalbestyrelsen vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2026.

Forholdet om udskrivningsgrundlaget relaterer sig til indstillingens punkt a).

Resultatopgørelsen

I nedenstående tabel er kommunens økonomi for årene 2026 – 2029 i budgetforslaget, baseret på budgetforliget, opstillet i en resultatopgørelse.

Tabel 1: Budgetforslag for 2026 m.fl. år

Mio. kr. - årets priser	BF2026	BO2027	BO2028	BO2029
Indtægter	-3.630,5	-3.707,5	-3.806,7	-3.913,6
<i>Skatter</i>	-2.283,4	-2.327,2	-2.361,6	-2.456,9
<i>Tilskud og udligning</i>	-1.347,1	-1.380,2	-1.445,1	-1.456,7
Driftsvirksomhed	3.558,6	3.675,8	3.802,9	3.947,4
Renter m.v.	3,2	4,2	4,8	5,1
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-68,7	-27,4	0,9	38,8
Anlægsvirksomhed	97,5	62,0	57,4	54,1
Resultat af det skattefinans. område	28,8	34,6	58,3	92,9
Det brugerfinansierede område	-5,5	-5,6	-5,8	-5,9
Samlet resultat	23,3	29,0	52,6	86,9
Øvrige poster	-23,6	29,8	25,4	28,5
<i>Optagelse af lån</i>	-45,9	-18,0	-13,0	-10,0
<i>Afdrag på lån</i>	36,6	37,2	37,3	37,4
<i>Øvrige balanceforskydninger</i>	4,9	10,6	1,1	1,1
<i>Planlagt forbrug af kassebeholdningen</i>	-19,2	0,0	0,0	0,0
Kasseforøgelse (-)/-forbrug (+)	-0,3	58,8	78,0	115,5

Note: Negative beløb er indtægter/overskud, positive beløb er udgifter/underskud.

Emnerne i budgetforliget

I bilag 6 fremgår enkeltbeskrivelserne af alle emnerne i budgetforliget, som ligger til grund for budgetforslaget.

Høringssvar

Nye og ændrede forslag til budget 2026, som indgår i budgetforliget, har været sendt i høring og kommentering fra den 10. september med høringsfrist den 24. september 2025. De modtagne høringssvar og kommentarer fremgår af bilag 9.

Takster

Forslag til takster for 2026 i 2026-prisniveau fremgår af bilag 5.

Taksterne er generelt uændrede i forhold til 1. behandlingen. Taksterne på dagtilbudsområdet forelå ikke til 1. behandlingen men foreligger nu færdigberegnete. Ligeledes forelå Bofas takster ikke ved 1. behandlingen, men indgår nu i takstbladet.

De kommunale budgetter for 2026 på landsplan

Ved indgåelsen af økonomiaftalen mellem KL og regeringen aftales et niveau for den kommunale serviceramme samt størrelsen af bruttoanlægsudgifterne i kommunerne, idet en del af bloktilskuddet er betinget af overholdelse af aftalen i de kommunale budgetter. KL koordinerer overholdelse af rammerne i den såkaldte fælleskommunale budgetkoordinering.

På baggrund af budgetlægningen i kommunerne vurderer KL ultimo september, at kommunerne samlet set kommer i mål med overholdelsen af servicerammen. KL forventer også at komme i mål med bruttoanlægsrammen fordi flere kommuner, bl.a. Bornholms Regionskommune, har tilkendegivet, at de vil nedbringe bruttoanlægsbudgettet jf. ændringsforslaget i tabel 3 nedenfor.

Økonomiaftalen for 2026 indebærer også, at de kommunale skatter under ét skal holdes uændrede. Det forventes, at der samlet set vil være en skatnedsættelse i kommunerne under ét i 2026.

Ændringsforslag

Der er ikke indkommet ændringsforslag fra de politiske partier og grupper.

Det er mellem 1. og 2. behandlingen af budgettet konstateret, at enkelte budgetbeløb ikke har været placeret under den rigtige bevilling. Der rettes op på dette med tekniske ændringsforslag, som fremgår af tabel 2. Disse tekniske ændringsforslag har ikke balancemæssig virkning.

Tabel 2: Oversigt over tekniske ændringsforslag, hele kroner, 2026-priser

Nr.	Udvalg	Bevilling	Beskrivelse	2026	2027	2028	2029
1	BSU	11 Dagpasning	Korrektion vedrørende forældrebetaling på SFO i forhold til opgjort belægning	-1.113.391	-1.212.570	-1.203.542	-1.094.224
	BSU	13 Skole		1.113.391	1.212.570	1.203.542	1.094.224
2	BSU	13 Skole	Overførsel af budget til pensionsudgift fra pensionsforsikringspræmier i forbindelse med en tjenestemand's fratrædelse	85.650	85.650	85.650	85.650
	ØKU	61 Økonomi og Personale		-85.650	-85.650	-85.650	-85.650

Indstillingens punkt b) omhandler disse ændringsforslag.

Derudover indstiller borgmesteren, at såvel udgifter som indtægter på anlægspuljen til køb og salg af fast ejendom nedsættes med 5 mio. kr. i 2026. Puljen vil forsat have et nettobudget på -2,2 mio. kr.

Da det alene er udgiftssiden der tæller med i opgørelsen af kommunernes samlede bruttoanlægsudgifter, bidrager ændringen til kommunernes overholdelse af bruttoanlægsrammen i økonomiaftalen for 2026.

Tabel 3: Oversigt over ændringsforslag på anlæg, 1000 kr., 2026-priser

Udvalg	Beskrivelse	2026	2027	2028	2029
ØKU	Pulje til køb og salg af ejendom, udgifter	-5.000	0	0	0
ØKU	Pulje til køb og salg af ejendom, indtægter	+5.000	0	0	0
	Netto	0	0	0	0

Indstillingens punkt c) omhandler disse ændringsforslag.

Den kirkelige ligning

Bornholms Provsti har den 9. september 2025 fremsendt budget for den kirkelige ligning for 2026. Budgettet er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2026 på 6.261,4 mio. kr. og en uændret kirkeskatteprocent på 0,93 pct. samt et opsparat overskud på 1,7 mio. kr. fra 2025. Overskuddet udgør det provenu, der er mellem Bornholms Provstis budget for 2025 og det forventede udskrivningsgrundlag i 2025 som følge af, at kommunen valgte at selvbudgettere i 2025. Budgettet fremgår af bilag 8.

Bilag til sagen

Der er tilknyttet en række bilag til sagen. Følgende bilag er uændrede i forhold til de bilag, der var med til 1. behandlingen af budgettet: Bilag 1 Generelle bemærkninger, bilag 2 Bevillingsoversigt, bilag 3 Investeringsoversigt, bilag 4 Hovedoversigt, bilag 6 Emner i budgetforliget, bilag 7 Specielle bemærkninger og bilag 8 Den kirkelige ligning 2026.

Bilag 5 Takstoversigt er tilrettet for så vidt angår bevilling 11 Dagtilbud og 58 Affaldsbehandling.

Bilag 9 Høringssvar for nye og ændrede forslag er nyt bilag i forhold til 1. behandlingen.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Generelle bemærkninger

Bevillingsoversigt 2026

Investeringsoversigt

Hovedoversigt 2026

Opdateret takstoversigt 2026

Emner i budgetforliget med skemaer

Specielle budgetbemærkninger

Den kirkelige ligning 2026

Høringssvar for nye og ændrede forslag

Punkt 3: Ny fødevarestrategi

25/9612

Sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Bornholms Regionskommunes fødevarestrategi udløber i 2025, og der indstilles en ny strategi til godkendelse. Strategien er udviklet i dialog med 21 aktører og virksomheder på fødevare- og erhvervsområdet og har Gourmet Bornholm og Campus Bornholm som medafsendere. Den bygger videre på kommunens hidtidige arbejde og justerer fokus mod styrkelse af lokale værdikæder og en bred fødevaremosaik.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- ny fødevarestrategi til godkendelse

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bornholms fødevarestrategi udløber i 2025. Bornholms Regionskommune (BRK) har gennemført en række møder med fødevareaktører og virksomheder for at afdække muligheder og potentialer for en ny fødevarestrategi. Gourmet Bornholm ønsker ligesom ved den nuværende strategi at være medafsender på fødevarestrategien. Derudover vil Campus Bornholm også gerne være medafsender af strategien med egne mål i strategien.

BRK har afholdt 8 møder med 21 forskellige aktører herunder lokale fødevarevirksomheder, CRT, Campus Bornholm, LAG Bornholm, brancheforeninger og landbrugsforeninger, samt Business Center Bornholm, Erhvervshus Hovedstaden, Destination Bornholm og Gourmet Bornholm, samt producenter indenfor både konventionel produktion og forarbejdning, samt økologisk produktion og forarbejdning.

Sektorstrategi indenfor erhvervsområdet

Strategien er en sektorstrategi under BRKs Erhvervspolitik. Den har et skarpt fokus på fødevareerhvervet. Overliggeren er derfor Erhvervspolitikens ambition om at skabe nye arbejdspladser på Bornholm.

Der er en række relaterede emner, som håndteres i andre strategier og derfor ikke direkte er med i fødevarestrategien.

Eksempelvis indgår følgende emner i andre strategier, og er uden for en sektorstrategi under erhvervspolitikken. Disse emner er altså ikke direkte med i strategien:

- rammevilkår for erhverv
- eksport, digitalisering, mv.
- sagsbehandling
- maddannelse
- institutionsmad
- bæredygtighed og økologi mv.

Der har været en del drøftelser på dialogmøderne om økologiske fødevarer som produktkategori blandt andet om, hvordan lokale værdikæder med fordel kan styrkes for økologi på linje med andre produktkategorier. Derfor vil indsatserne under strategien også omfatte økologi som produktkategori.

Ovenstående emner indgår altså ikke direkte i fødevarerstrategien, men de håndteres i andre politikker og strategier – herunder Erhvervsstrategien, Folkesundhedspolitikken, Udbuds- og Indkøbspolitikken og Bright Green Island-strategien mv. En række af disse politikker og strategier er aldrende og står til at blive genbehandlet i den næste kommunalbestyrelsesperiode. Ved at lave en smal sektorstrategi med fokus på erhverv sikres det, at der ikke er overlap mellem fødevarerstrategien og andre strategier. Det giver et rent snit for en ny kommunalbestyrelse til at arbejde med nye visioner og politikker fx om ovenstående emner, samtidig med, at man fastholder fokus på fortsat at udvikle fødevarerhvervet.

Strategien løber fra 2026 til og med 2029, hvor den så igen vil blive taget til revision. Strategier kan desuden revideres før udløb, hvis der er politisk ønske om det.

Input fra fødevarerhvervet

Grundlæggende afspejler aktørernes input, at Bornholm har et meget stærkt fødevarer-erhvervsliv og fødevarerfortælling samt, at der er en tæt kobling til Bornholms turisme. Der er med andre ord skabt en god platform at arbejde ud fra. Aktørerne efterspørger en strategi, som blandt andet rummer en tydelig og realistisk ambition, en kortere strategiperiode samt et styrket samarbejde mellem virksomheder. Derfor er denne strategi 4-årig og fokuserer på områder, hvor Bornholms Regionskommune, Gourmet Bornholm og Campus Bornholm samt lokale aktører konkret kan fremme udviklingen af fødevarerhvervet, og dermed fastholde og skabe nye arbejdspladser.

Fødevarerstrategiens hovedgreb

Strategien bygger videre på mange års arbejde med at udvikle et stærkt fødevarerhverv, gennem den nuværende og tidligere fødevarerstrategier. Den nye strategi trækker på Bornholms styrke i form af et stærkt samarbejde mellem kommunens videns- og uddannelsesinstitutioner, erhvervsfremmeaktører og virksomheder. Samtidig bygger den på at Bornholm fortsat har flere hele værdikæder samlet på Bornholm, som mange andre kommuner kun har dele af. Samarbejder og projekter for at fremme lokale værdikæder er også centrale dele af fødevarerstrategien. Dialogmøderne viste betydningen af turismen, som grundlag for et stærkt hjemmemarked, og derfor lægger strategien også op til et tættere samarbejde med Destination Bornholm, og andre styrkepositioner, som kunsthåndværk og natur, for at fremme turismen, og dermed hjemmemarkedet. Strategiens fokus er på den brede fødevareremose bestående af de mange forskelligartede fødevarer og madoplevelser på Bornholm.

Høringssvar og tilpasning

Der er ikke lovkrav om høring på en strategi som denne. Fødevarerstrategien har dog været i høring blandt parterne i dialogmøderne. Der er indkommet to høringssvar. BRKs administration har været i dialog med begge høringssvarter og deres input er indarbejdet.

Konkret handlede høringssvarene om;

- at undersøge muligheder og behov for fælles produktionsfaciliteter af forskellig art
- at undersøge mulighederne ved at samarbejde med Sol over Gudhjem for at fremme gastroturisme, styrke Bornholms fødevarerbrand, tiltrække kokke og kokkelever, samt øge adgangen til storindkøbere i detail

Høringssvarene er vedlagt sagen.

Ressourcer

Fødevarerstrategien baserer sig primært på de nuværende ressourcer i erhvervsfremme-systemet. De aktører, som er afsendere på strategien, bidrager med hver deres mål og vil samarbejde om strategiens udførelse. Destination Bornholm, Business Center Bornholm og Erhvervshus Hovedstaden, som alle har bidraget til drøftelserne på dialogmøderne, bidrager til udførelsen af strategien via deres kontrakter med BRK og deres handleplaner og aftaler om lokale indsatser, indenfor nuværende økonomiske rammer. Arbejdsgrupper under strategien kan evt. søge Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalgets Bornholms Erhvervsfremmepulje og fonde om tilskud til faciliteter, analyser mv. på linje med andre ansøgere til puljen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Fødevarerstrategi 2026 til 2029 til behandling

Food Bornholms høringssvar

Sol over Gudhjem, Høringssvar

Punkt 4: Beslutning: Kommunalpolitisk forankring i overgangsperioden

25/17234

Sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

I forlængelse af [beskæftigelsesreformen 2025](#) skal det politisk besluttes, hvor den kommunalpolitiske forankring af beskæftigelsesindsatsen skal placeres for perioden 2026-2030.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- beskæftigelsesindsatsen placeres i det politiske udvalg der har ansvaret for beskæftigelse

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 23-09-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det er med beskæftigelsesreformen besluttet, at det politiske ansvar for beskæftigelsesindsatsen, i en midlertidig periode frem mod en fuldt implementeret reform i 2030, ikke skal kunne deles ud på flere udvalg i kommunen. Formålet er at fastholde et kommunalpolitisk fokus på beskæftigelsesindsatsen.

Administrationen indstiller derfor, at det kommunalpolitiske ansvar placeres hos Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget i indeværende valgperiode. I den nye valgperiode, som træder i kraft pr. 1. januar 2026, placeres indsatsen i det udvalg der får ansvaret for beskæftigelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af planlægning for et sommerhusområde ved Tejnvej

21/15735

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 (bilag 1) samt lokalplan nr. 150 (bilag 2) for et sommerhusområde ved Tejnvej har været i høring fra den 28. maj 2025 til den 23. juli 2025. Der indkom to høringssvar i høringsperioden. Det ene høringssvar vedrører et ønske om større grunde, mindre sommerhuse samt præciseringer ift. terrænregulering. Det andet høringssvar er indsendt af grundejer, som mener, at sommerhusbebyggelsen vil falde fint ind i området og bevarer så meget natur som muligt.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om planerne skal endeligt vedtages, og om planerne skal tilpasses som følge af høringssvarene.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 150 for et sommerhusområde ved Tejnvej endeligt vedtages med de foreslåede ændringer, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. maj 2025 forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 150 for et sommerhusområde ved Tejnvej. Planforslagene var herefter i otte ugers offentlig høring fra den 28. maj 2025 til den 23. juli 2025.



Oversigtskort med indtegnede planområde

Under den offentlige høring indkom der to høringssvar, som fremgår i deres fulde længde af bilag 3 og i resumeret form af bilag 4. Af bilag 4 fremgår også grundejers og administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar, som herunder gengives i kort form.

Det ene høringssvar er indsendt af grundejer og giver ikke anledning til forslag om ændringer.

Det andet høringssvar er indsendt af en nabo, som ønsker minimumsgrundstørrelsen ændret til 1.000 m², og det tilladte bebyggelsesomfang reduceret til en bebyggelsesprocent på 10. Det foreslås endvidere præciseret, at der kun må foretages én terrænregulering, og at terrænet skal fastsættes i forbindelse med byggeansøgningen.

Administrationen bemærker hertil, at der i lokalplanforslaget er fastsat et maksimalt bebygget areal på hver grund, og at der er udlagt fælles friarealer. Administrationen vurderer, at større grundstørrelser umiddelbart vil betyde, at sommerhusene vil blive spredt mere ud i området, hvilket enten vil være på bekostning af antallet af sommerhusgrunde eller på størrelsen af de fælles friarealer. Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanforslagets bestemmelser om grundstørrelser og bygningsomfang fastfoldes som hidtil.

I forhold til terrænregulering foreslår administrationen at præcisere, hvordan bestemmelser, som omhandler højder, skal håndhæves.

Forslag til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar, grundejers bemærkninger hertil samt redaktionelle overvejelser foreslår administrationen følgende ændringer:

1. Bestemmelserne omhandlende bygningshøjder (§ 5.4) og terrænregulering (§ 7.3) tilføjes følgende note:

I henhold til beregningsreglerne i bygningsreglementet (BR18) skal højder måles fra naturligt terræn eller et af kommunen fastsat niveauplan. På kortbilag 1 fremgår det ved vedtagelsen eksisterende/naturlige terræn.

Tidsbegrænset planlægningsmulighed

Sommerhusområdet ved Tejnvej er udpeget i landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, der bortfalder den 15. januar 2026. Hvis planerne ikke vedtages og offentligt bekendtgøres inden fristen, fortabes planlægningsmuligheden.

Den videre proces

Såfremt kommunalbestyrelsen endeligt vedtager kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 150, vil planerne blive offentlig bekendtgjort og hermed træde i kraft. Fra ikrafttrædelsen vil der være en klagefrist på fire uger.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 150

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Resumé af høringssvar og bemærkninger hertil

Punkt 6: Indmelde areal til energipark ved Energiø Bornholms landanlæg ved Sose

24/18874

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om et midlertidigt bruttoareal skal indmeldes som en statslig udpeget energipark ved Energiø Bornholms landanlæg ved Sose. Bruttoarealet vil have midlertidig karakter, idet den endelige afgrænsning af energiparken vil ske efter indmeldelsesfristen sidst 2025, og når energiøen ikke længere er udskudt. Energiparken er en erhvervspark, som tilknyttes landanlægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- et midlertidigt bruttoareal godkendes til indmeldelse til en statslig udpeget energipark under forudsætning af, at det endelige areal fremsættes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen, når dette areal er blevet afgrænset.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Helle Munk Ravnborg og Morten Riis kan ikke medvirke.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Helle Munk Ravnborg og Morten Riis kan ikke medvirke.

René Danielsson kan ikke medvirke, idet han ikke ønsker at udtage så potentielt mange hektarer, og dermed gamble med bornholmsk landbrug.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Direktionens indstilling blev sendt til afstemning.

For stemte 13: Liste A, liste C, Eivind Madsen, Heidi Burgedahl, liste K, liste M og Søren Schow.

Imod stemte 10: Jonna Nielsen, liste O og liste Ø.

Hverken for eller imod stemte ingen.

Indstillingen er godkendt.

Enhedslisten kan ikke medvirke, da der ikke foreligger konkrete projekter eller anmodninger af samfundsmæssig nødvendighed, som i Enhedslistens optik kan begrunde anvendelse af kommunale ressourcer på planlægning for privatejede arealer imod lodsejeres ønsker, og de væsentligt forringede livsvilkår, som en indmeldelse af et bruttoareal og igangsætning af planlægning vil indebære for områdets beboere og erhvervsdrivende.

Sagsfremstilling

Indmeldelse af areal i 2025

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. september 2025 ”Genoptagelse af identificering af areal til energipark”. Genoptagelsen omhandlede, at kommunen er pålagt, at indmelde et midlertidige bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, når de åbner for ansøgningsrunden sidst i 2025, hvis kommunen vil arbejde videre med en evt. realisering af en energipark ved landanlægget.

Der ligger ikke et konkret projekt til grund for identificeringen af det midlertidige bruttoareal herunder, er der ikke taget stilling til præcis hvilke virksomheder, der skal planlægges for indenfor energiparken. Udpegningen vil alene udgøre en midlertidig udpegnings.

Tidligere politiske beslutninger

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte arbejdet med en energipark ved landanlægget på kommunalbestyrelsesmøde den 10. oktober 2024 ved mødepunkt nr. 6 ”Identificering af areal til planlægning for energipark”.

Til grund for fremlæggelse af punktet om energipark lå den politiske beslutning om tillæg til erhvervsstrategien ”Power-to-Vækst” godkendt af kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023 under pkt. 5 ”Tillæg til Erhvervsstrategien om energiø-erhverv”.

I januar 2025 udskød regeringen Energiø Bornholm på ubestemt tid og dermed etableringen af landanlægget. I den anledning valgte kommunalbestyrelsen på møde den 27. marts 2025 under mødepunkt nr. 2 ”Opgaver i forbindelse med Energiø Bornholm”, at sætte arbejdet med identificering af et areal til energipark på pause.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. september 2025 ”Genoptagelse af identificering af areal til energipark”.

Det midlertidige bruttoareal skal ligge ved landanlægget

Lov om statsligt udpegede energiparker stiller krav om, at energiparker, som tilknyttes et landanlæg, skal ligge ved selve landanlægget. Det betyder, at det er arealerne omkring det lokalplanlagte stationsanlæg til Energiø Bornholm (landanlægget), der kan indmeldes til energipark.

Der er derfor taget udgangspunkt i områderne omkring gældende lokalplan nr. 152 Stationsanlæg til Energiø Bornholm for identificering af et midlertidigt bruttoareal til energipark.

Landskabet betydning for placering af energipark

Bornholms Regionskommunes landskabsanalyse beskriver øens forskellige landskabers karakteristika, særlige oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed over for ændringer. Den opdeler øen i 11 landskabstyper.

Landanlægget og de omkringliggende arealer ligger indenfor landskabsanalysens nr. 7 Sydbornholms landbrugslandskab.

Det vurderes om området:

”Landskabskarakterens tilstand er god men også uklar i nogle områder.

Landskabskarakterens sårbarhed er lille da det er et forholdsvis ensartet landskab i stor skala, men der er samtidig en sårbarhed i forhold til større anlæg, da det er et meget åbent og forholdsvis fladt landskab med vidtstrakte udsigter, hvor

større anlæg ses på stor afstand.”

Landanlægget ligger imellem de træbevoksede åløb Læså og Lilleå. Nord for det planlagte landanlæg ligger der skovparceller. Syd for det planlagte landanlæg ligger Søndre Landevej, der er en af øens hovedveje, hvor forbigående har udsyn til både det planlagte landanlæg og markerne ned til kysten og Østersøen.

Åerne, beplantningen langs åerne samt skovparcellerne er en del af Grønt Danmarkskort, mens markerne ned til kysten syd for Søndre Landevej er udpeget til særlig værdifuldt landskab i Kommuneplan 2020. De to åløb og skovparcellerne mod nord skærmer for indsyn på lang afstand til det planlagte landanlæg og de nærliggende områder.

Krav om klar afgrænsning af areal til energipark

Kravet om klar afgrænsning i lov om statsligt udpegede energiparker betyder, at en indmeldelse af areal til energipark skal indeholde en entydig afgrænsning med henvisning til kortmateriale.

Matrikler indenfor det midlertidige bruttoareal

Afgrænsningen af det midlertidige bruttoareal tager hensyn til områdets matrikler, og underlægger sig Grønt Danmarkskorts grænser ved de to åløb. Søndre Landevej er grænsen for det midlertidige bruttoareal mod syd jf. korbillag. Matrikler indenfor det midlertidige bruttoareal er oplistet i vedlagte bilag.

Det midlertidige bruttoareal

Det midlertidige bruttoareal er ca. 400 hektar. Afgrænsningen af det endelige areal til energipark vil ske indenfor det midlertidige bruttoareal. Dette vil ske i en proces med inddragelse af borgere, interessenter og offentlig høring.

Planområdet for landanlægget er ca. 111 hektar.

Energiparkens arealbehov

Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvor stort et areal, der er brug for til en energipark ved landanlægget.

Rådgivningsfirmaet Sweco har vurderet, at et PtX-anlæg med kapacitet til at modtage den fulde ”overplantning” fra havvindmøller på 0,8 GW vil fylde 30 hektar.

Kassø PtX-anlæg til e-metanol i Aabenraa Kommune fra 2025 fylder 4,5 hektar.

Erhvervsparken Green Lab Skrive fylder 69 hektar og med den planlagte udvidelse 139 hektar.

Landanlægget skal forbindes med kabler til havvindmøller, Sjælland, Tyskland m.v. der afkaster respektafstande til faste anlæg, tage hensyn til mulige respektafstande og risikoafstande mellem landanlæg og risikovirksomheder, og overholde krav til særlige drikkevandsinteresser (OSD), fredninger, skovbyggelinjer, trafikforhold, forsyningskorridorer til energiparken m.v.

Det er dermed en række uafklarede forhold, der kan have indflydelse på arealbehovet i forhold til endelig placering og størrelse.

Energipark og husdyrbrug

Energiparker til virksomheder skal ligge i byzone. Overførsel af eksisterende landzone til byzone sker i forbindelse med lokalplanlægning af området.

Ved overførsel af nuværende landzonearealer til byzone kan der opstå et problem i forhold til husdyrbrugsreglerne om lugt i byzone. Husdyrreglerne forholder sig ikke til de konkrete funktioner indenfor byzonen, men udelukkende at et

område er byzone. Husdyrbrugene skal derfor overholde lugtkravene i forhold til byzone, hvilket også gælder for energiparken ved landanlægget. Dette kan have betydning for husdyrbrug, som ligger indenfor og tæt på det areal, som bliver omfattet af den statslige bekendtgørelse for energipark.

Problematikken er rejst af administrationen både overfor Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Udfordringen er styrelserne bekendt, da flere andre kommuner har rejst den samme problematik overfor dem. Der er dog endnu ikke fundet en løsning.

Realisering af energipark ved landanlægget

Realisering af energiparken vil ske gennem opkøb af arealer på markedsvilkår. Hverken lov om statslig udpegede energiparker eller planloven giver eksplicitte muligheder for ekspropriation til dette formål. Realisering af energiparken kræver således, at lodsejere vil sælge deres arealer.

Proces frem til indmeldelse af bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Proces frem til statslig bekendtgørelse for areal til energipark:

Proces frem til kommunens indmeldelse af bruttoareal til energipark indeholder følgende faser, hvoraf nogle er sket:

- Dagsordenspunkt om genoptagelse af arbejdet med identificering af areal til energipark godkendt af kommunalbestyrelsen den 18. september 2025
- Informationsbrev udsendt til borgere og virksomheder indenfor det midlertidige bruttoareal den 22. september 2025
- Afholdt informationsmøde den 30. september 2025 på Snorrebakken om betydningen af at være direkte berørt borger eller virksomheder indenfor det midlertidige bruttoareal
- Indeværende dagsordenspunkt til politisk godkendelse af den konkrete afgrænsning af det midlertidige bruttoareal til indmeldelse som statsligt udpeget energipark
- Sidst i 2025 indmeldelse af midlertidigt bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Videre proces frem mod bekendtgørelse af energipark

Som en forudsætning for det videre arbejde vil staten skulle træffe beslutning om anlæggelse af Energiø Bornholm. Det forventes, at processen vil indeholde følgende faser.

- Offentlig høring og dialog med borgere og interessenter
- Dagsordenspunkt til politisk godkendelse om endelig afgrænsning af areal
- Præcisering af areal overfor Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsender udkast til bekendtgørelse om energipark i 8 ugers offentlig høring samt miljøvurdering.
- Minister udsteder en bekendtgørelse, som får retsvirkning som en kommuneplan og efterfølgende indarbejdes i regionskommunens kommuneplan.
- Regionskommunen laver en eller flere lokalplaner, der fastlægger det nærmere indhold af energiparkens arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag - Matrikler

Bruttoareal_A3_september

Punkt 7: Principvedtagelse af skitser til omlægningsplaner/-projekter i Bornholms Regionskommune

25/5891

Sagsgang

Natur-, Miljø-, og Planudvalget orienteres,

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres,

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

I dette dagsordenspunkt forelægges de skitser til arealomlægningsplaner/-projekter som kommunen har indberettet til Styrelsen for Grønt Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Arealomlægning handler om at omlægge landbrugsjord til andre anvendelser som natur, skov eller vilddområder.

Som en del af Aftale om Implementering af et Grønt Danmark, skal kommunalbestyrelsen, inden Årets udgang principvedtage de skitseprojekter, som Bornholms Grønne Trepert har udarbejdet

Kommunalbestyrelsen skal principvedtage signatur- og skitseprojekterne, som er foreslået af den Lokale Trepert, Bornholm.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- Sagen til orientering i Natur-, Miljø-, og Planudvalget og i Økonomi- og Klimaudvalget.

Å

Direktionen indstiller at

- kommunalbestyrelsen principvedtager, at kommunen og Bornholms Grønne Trepert arbejder videre med de forelagte skitser til arealomlægningsplaner/-projekter.

Beslutning Natur-, Miljø-, og Planudvalget den 24-09-2025

Orientering givet.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Orientering givet.

Å

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Liste over stillede følgende ændringsforslag:

• Direktionens indstilling støttes, dog således at også de bornholmske vandale allerede nu indtænkes i signaturprojektet fra hvidland til havet med sigte på at få projektets kvælstofreducerende effekt og dermed bidrage til indfrielsen af de målsætninger, der ligger til grund for Den grønne Trepert og Arealfondens.

Å

Ændringsforslaget blev sendt til afstemning.

For stemte 9: Heidi Burgedahl, Søren Schow og liste over.

Imod stemte 13: Mark Palmquist, Linda Kofoed Persson, Torben Kofod Ager, Jacob Trøjst, Liste A, Eivind Madsen, Jonna Nielsen, liste K, liste M og liste O.

Hverken for eller imod stemte 1: Ralf Skovgaard.

Å

Årindringsforslaget er forkastet.

Å

Direktionens indstilling blev sendt til afstemning.

For stemte 21: Liste A, liste C, Eivind Madsen, Heidi Burgedahl, Jonna Nielsen, liste K, liste M, Søren Schow og liste Å.

Imod stemte 2: Liste O.

Hverken for eller imod stemte ingen.

Å

Direktionens indstilling godkendt.

Å

Sagsfremstilling

Baggrund

I dette dagsordenspunkt forelægges de skitser til omlægningsplaner som kommunen har indberettet til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, (SGAV) via online-plattformen MARS, der er kommunernes og de lokale treparters værktøj til at udarbejde omlægningsplaner.

Omlægningsplaner består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til konkrete projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplaner skal blandt andet indfri det nationalt udmeldte kvælstofindsatsbehov og målet om udtagning af lavbundsarealer via arealomlægning. Arealomlægning handler om at omlægge landbrugsjord til andre anvendelser som natur, skov eller vandområder.

Som en del af Aftale om Implementering af et Grønt Danmark, skal kommunalbestyrelsen, inden Årets udgang principvedtage de skitseprojekter, som den lokale trepart på Bornholm (trepartsgruppen) har udarbejdet. Trepartsgruppen er sammensat af repræsentanter fra henholdsvis Bornholms Landbrug og Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening Bornholm, Naturstyrelsen Bornholm og Bornholms Regionskommune. Et skitseprojekt er et projekt, hvor der endnu ikke er opnået tilsagn via en tilskudsordning til arealomlægning eller opstartet et anlægsprojekt ved Naturstyrelsen eller en privat fond. Skitseprojekter omfatter således et areal, der potentielt kan omlægges for samlet set at indfri målene med arealomlægningen.

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tage stilling til, om de kan tilslutte sig, at kommunen og trepartsgruppen arbejder videre med skitseprojektet. Der er altså ikke tale om en kommune- eller lokalplan, men en politisk rammebeslutning i kommunalbestyrelsen.

Bornholms særstatus i Grøn Trepert

Som det eneste sted i landet er der endnu ikke udmeldt indsatsbehov for Bornholm i forhold til kvælstofreduktion og potentialet for udtagning af kulstofrig lavbundsjord er minimalt. For Bornholms vedkommende afhænger målet om kvælstofreduktion af aftaler med nabolandene rundt om Åstersøen. Den foreløbige melding er, at disse først forventes i 2027.

Uden kvælstofindsatsbehov og kulstofrige lavbundsjord er mulighederne for at søge midler til arealomlægninger i Danmarks Grønne Arealfond begrænset. Arealfonden fungerer som paraply for en række statslige støtteordninger og her er afsat omtrent 43 mia. kr. til indsatser, der skal være med til at mindske kvælstofudledningen til vandmiljøet, reducere udledningen af drivhusgasser ved udtagning af lavbundsjord og fremme skovrejsning. På Bornholm er det derfor kun muligt for lodsejere at søge om midler til skovrejsning via arealfondens skovrejsningsordning, der skal tilskynde lodsejere til at rejse 250.000 hektar ny skov inden 2045. Lodsejere kan selvfølgelig fortsat søge at søge andre eksisterende landbrugstilskudsordninger, uanset den grønne trepart.

På den baggrund har trepartsgruppen besluttet at følge to spor. At sikre et solidt forarbejde til de ventede kvælstofindsatsbehov udmeldes for Bornholm, og parallelt hermed afsætte muligheden for at realisere et stort fondsstøttet naturprojekt. De indberettede skitseprojekter fra Bornholm har derfor en mere projektorienteret karakter end mange af de skitser til omlægningsplaner de øvrige kommuner indberetter.

Fondsstøtte til Grøn Trepert

Trepartsgruppen har sat fokus på at anvise potentialer for store sammenhængende naturområder i form af et eksternt finansieret signaturprojekt. Projektet skal understøtte den grønne omstilling på Bornholm, herunder målsætningen om større og bedre sammenhængende naturarealer samt øget biodiversitet i og i tilknytning til Bornholms Grønne Bælg.

Novo Nordisk Fonden har over de næste 10 år prioriteret 10 mia. kr., der blandt andet skal bidrage til opkøb af jord, der herefter udlægges til natur, for at understøtte konkrete projekter og indsats, som i særlig grad kan bidrage til arealomlægning, der understøtter natur og biodiversitet. Novo Nordisk Fondens principaftale med regeringen sigter mod at etablere store signaturprojekter, hvor der skabes nye, større sammenhængende naturområder. Tillige har ministeren for Grøn Trepert Jeppe Bruus udtalt, at han gerne ser og vil støtte op om et signaturprojekt på Bornholm, hvor fokus ligger på etablering af store sammenhængende naturområder. Det er en ambitiøs målsætning, der fordrer en omfattende og tidskrævende proces i flere faser.

I første omgang er der gennem fundraising tildelt midler fra Sparekassen Bornholms Fond og Brødrene E., S. & A. Larsens Legat til et visionsoplæg. Visionsoplægget skal præsentere signaturprojektet og danne grundlag for yderligere fundraising til en forundersøgelse af projektområdet. Forundersøgelsen skal blandt andet skal afdække projektområdet, belyse relevante temaer, potentialer og virkemidler samt synliggøre gevinsterne ved et stort signaturprojekt på Bornholm. Forundersøgelsen skal derved danne grundlag for fundraising til at realisere et langsigtet signaturprojekt.

Signaturprojektet Det Bornholmske Håjland – et stort sammenhængende naturområde

Trepartsgruppen har valgt at indberette skitsen til et signaturprojekt kaldet "Det Bornholmske Håjland" et stort sammenhængende naturområde til SGAV, som en potentiel indsats på Bornholm.

Det Bornholmske Håjland er et ca. 25 km langt landskabsstrøg, der fremstår som en mosaik af småskove og naturområder, halvkulturarealer [1], større skove samt mindre bebyggelsesområder. Mange steder ligger grundfjeldet højt og danner klipper, der stikker op over jordoverfladen. Disse steder har ikke den store landbrugsområde vardi. Dyrkede marker og landbrugsområder ligger som lommer ind imellem småskovene og halvkulturarealerne. Nedlagte granitbrud findes som små naturperler i området og ingen større tekniske anlæg præger landskabet. Håjlandets særlige mosaikstruktur gør at området også kaldes mosaiklandskabet.

Området udgør den nordlige halvdel af Bornholms Grønne Bælg, der strækker sig fra Hammerknuden i nord til Dueodde i syd og dækker ca. 25 % af øens samlede areal. Bornholms Grønne Bælg udgør en delvis sammenhængende naturkorridor gennem de indre dele af Bornholm.



Kort over projektområdet og dets lokalisering i Bornholms Grønne Bælg. Afgrænsningen er på nuværende tidspunkt vejledende. Projektområdets endelige afgrænsning fastlægges senere på baggrund af resultaterne fra forundersøgelsen.

I dag er den naturmæssige sammenhæng i Bornholms Grønne Bælg, og i særdeleshed i den nordlige halvdel (Det Bornholmske Højland), nogle steder mangelfuld eller ikke eksisterende. Området, herunder Det Bornholmske Højland, rummer i forvejen mange beskyttede naturområder, men især de lysåbne naturtyper som heder, overdrev og enge er ofte små og ligger spredt. For at skabe et stort sammenhængende natur- og halvkulturområde vil det derfor være nødvendigt med arealomlægninger.

Ved at kombinere ophør eller ekstensivering af landbrugsdrift med naturgenopretning kan man udvide og sammenbinde de eksisterende naturområder og skabe langt bedre vilkår for natur, biodiversitet og drikkevandsbeskyttelse. Desuden vil disse indsatser bidrage til at reducere udledningen af kvælstof til havmiljøet.

Som en anden og ikke uvæsentlig synergieffekt forventes det, at indsatserne vil bidrage til samfundsudviklingen ved at styrke muligheden for store naturoplevelser og friluftsliv. Det vil medvirke til, at gøre det mere attraktivt at besøge, bo og drive nye former for erhverv i de mindre byer og lokalsamfund i og i nærhed af Bornholms Grønne Bælg.

Lodsejerinddragelse, myndighedsbehandling og politisk proces

Alle indsatser i forbindelse med Grøn Trepert skal bygge på frivillighed for lodsejerne, og det er derfor afgørende for et signaturprojekts eller en omlægningsplans succes, at det forankres lokalt.

Signaturprojektet "Det Bornholmske Højland" er et stort sammenhængende naturområde strækkende fra det nordlige Bornholm (Hammerknuden og Slotslyngen) til og Almindingen og Olsker plantage. På dette tidlige stadie har der været en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. Tillige er der endnu ikke regnet på projektets kvælstofeffekter, sægt fondsmidler til opkøb af jord, sket myndighedsbehandling eller været en politisk proces. Dette vil først ske senere, efterhånden som projektet konkretiseres gennem en forundersøgelse og senere skal realiseres.

De fleste lodsejerne indenfor projektområdet, har torsdag den 4. september 2025 modtaget et brev fra kommunen og den lokale trepart, hvor de orienteres om, at mulighederne for at iværksætte et stort signaturprojekt i regi Grøn Trepert er ved at blive undersøgt, og at de har ejendom indenfor projektområdet. Det fremgår ligeledes af brevet, at de som lodsejere ikke er forpligtiget til at være en del af projektet og alt deltagelse kommer til at være på frivillig basis. Mandag den 20. oktober vil der blive afholdt et informationsmøde for alle berørte borgere.

Borgerinddragelse og kommunikation

I forhold til borgerinddragelse og kommunikation er der oprettet en hjemmeside om grøn trepart på brk.dk, hvor interesserede blandt andet kan finde relevant information om arbejdet med Grøn Trepert på Bornholm og læse referaterne fra møderne i trepartsgruppen. Derudover er postkassen trepert@brk.dk oprettet, hvor borgere og foreninger kan bidrage til trepartsarbejdet ved at indsende deres idéer og forslag, herunder forslag til arealomlægninger. Her er det

forsat muligt at byde ind med forslag til arealomligninger og trepartsgruppen er særligt interesserede i henvendelser fra lodsejere, der ønsker at omlægge egne landbrugsarealer til natur langs vandløb og kyststrækninger, indenfor drikkevands-indvindingsområder og indenfor eller i relation til Bornholms Grønne Bælge.

Herudover har der været afholdt et borgermøde på Campus Bornholm den 21. maj 2025, hvor status for arbejdet med Grøn Trepert, på daværende tidspunkt, blev præsenteret og borgere kunne komme med input til trepartsarbejdet og få svar på deres spørgsmål.

Projektorganisation

Kommunen fungerer som sekretariat for den lokale trepart, og opgaven ligger i Center for Miljø, Plan og Kultur. Her er arbejdet fordelt mellem to projektledere fra centerets naturteam, hvor en har ansvaret for de tekniske opgaver vedr. udarbejdelse af kortskitser til om-ligningsplaner o. lign., indberetninger til online-plattformen MARS samt tager imod idéer og forslag til arealomligninger fra borgere og interesseorganisationer. Dette arbejde understøttes af Fællessekretariatets tværgående teknikergruppe, der består af projektledere fra hver medlemskommune, projektledere fra Naturstyrelsen og udtagningskonsulenter. Den anden projektleder har ansvaret for processtyring herunder overholdelse af tidsplaner, planlægning af møder i den lokale trepart, mødereferater, kommunikation, planlægning af borgermøder, produktion af politiske dagsordener og fundraising i forbindelse med arealomligningsprojekter. Derudover indgår lederen af Plan, Byg og Miljø, som fagchef i Fællessekretariatets administrative implementeringsgruppe suppleret af de to projektledere.

Det forventes, at der vil være et ressourcekrav svarende til mindst et årsværk i gennemsnit i perioden med varierende indsatsbehov til understøttelse/drift af arbejdet i den lokale trepart, udarbejdelse af om-ligningsplaner, kommunikation og afholdelse af borgermøder, fundraising o. lign. Herudover bliver det nødvendigt at tilkøbe konsulentbistand svarende til et årsværk i forbindelse med signaturprojektets forundersøgelse og yderligere konsulentbistand samt medarbejderressourcer i forbindelse med projektets eventuelle realisering og andre om-ligningsplaner, når der udmeldes kvantitetsbehov for Bornholm.

[1] Halvkulturrealer kan omfatte områder med vedvarende græs, lysåbne enge eller områder, der ikke dyrkes intensivt, men heller ikke er helt ubeboede eller overgroede med skov.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling

Lodsejerbrevet er vedhæftet som bilag i dette dagsordenpunkt

Bilag

Lodsejerbrev

Punkt 8: Projektforslag vedr. etablering af el-patron på fjernvarmenettet, Allinge

24/17099

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Bornholms Vedvarende Energi A/S ønsker at etablere en elkedel med en kapacitet på 2,2 MW i Allinge. Formålet er at tilbyde spids- og reservelast til fjernvarmen. Bornholms Varme A/S ønsker at aftage varmen til Nordlandet (Allinge, Sandvig, Tejn og Sandkås) og dermed øges forsyningssikkerheden for området. Elkedlen kan derudover bistå med stabilisering af elnettet.

Projektforslaget skal behandles og godkendes efter de regler, der gælder under varmforsyningsloven for kollektive varmforsyningsanlæg.

Projektet er i ansøgningen sammenlignet med den nuværende driftssituation samt et alternativ, hvor en varmepumpe etableres i stedet. Sammenligningen viser, at projektet med etablering af elkedel er det mest fordelagtige med hensyn til selskabs- og samfundsøkonomi. Derfor indstilles projektet til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- a) Projektet med etablering af elkedel og tilslutning til fjernvarmesystemet i Allinge godkendes.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

René Danielsson kan ikke medvirke.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Direktionens indstilling blev sendt til afstemning.

For stemte 19: Liste A, liste C, Eivind Madsen, Jonna Nielsen, liste K, liste M og liste Ø.

Imod stemte 4: Heidi Burgedahl, liste O og Søren Schow.

Hverken for eller imod stemte ingen.

Direktionens indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bornholms Vedvarende Energi A/S har indsendt ansøgning om etablering af 2,2 MW elkedler på Bornholms Varmes grund i Allinge. Formålet med projektet er at tilbyde spids- og reservelast til fjernvarmen på Nordlandet (Allinge, Sandvig, Tejn og Sandkås), der som en del af Hasle fjernvarmenetværk til dagligt primært forsynes fra Hasle Varmeværk.

Projektforslaget skal behandles og godkendes efter de regler, der gælder under Bekendtgørelse 2023-06-06 nr. 697 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Bornholms Varme A/S ønsker at aftage varmen, og indgå en varmekøbsaftale i henhold til § 20 om omkostningsbestemte varmepriser i Lovbekendtgørelse 2024-02-02 nr. 124 om varmforsyning (varmforsyningsloven). Bestemmelserne betyder, at der kan indregnes de nødvendige omkostninger, og at prisen ikke må overstige den til enhver tid gældende substitutionspris. Substitutionsprisen bestemmes ud fra den øvrige spids- og reservelastproduktion, som i dag er baseret på halm. Varmen som aftages fra elkedlen kan dermed ikke prissættes højere end omkostningerne ved produktion af varme på de øvrige spids- og reservekedler, og resultatet er derfor, at varmen fra elkedlen vil koste det samme eller mindre end varmen fra halmkedlerne. Varmeaftalen vil sikre, at Bornholms Varme ikke vil kunne holdes økonomisk ansvarlige for elkedlens samlede økonomi, men kun for den varme, de aftager fra elkedlen. Dermed er varmemærkerne beskyttet af kravet om omkostningsbestemte varmepriser.

Foruden spids- og reservelast skal elkedlen bistå med balancering af elnettet via Energinets marked for frekvensydelse. På denne måde kan begge selskaber opnå en økonomisk fordel, og Bornholms Varme kan erstatte en mængde varme som produceres med biomasse, med el-baseret varmeproduktion. Det understøtter en af målsætningerne i BRK's energistrategi. Ydermere opnås den fordel at elkedlen som reserve/spidslast-kapacitet vil øge forsyningssikkerheden på Nordlandet.

Elkedlerne ønskes tilkoblet den eksisterende pumpestation i Allinge, hvor den vil kunne levere varmt vand til Bornholms Varme's akkumuleringstank, som er placeret på nabomatriklen, og videre til forbrugerne på Nordlandet.

Sideløbende planlægges et 1MWp solcelleanlæg etableret på en tilstødende grund. Solcelleanlægget skal forbindes til elkedlen, så elkedlen kan producere fjernvarme med solcellestøm, når elpriserne er lave. Koblingen mellem produktion af el fra solcelleparker og produktion af fjernvarme er et vigtigt skridt i den fortsatte udbygning af vedvarende energi, der giver mulighed for at optimere økonomi og udnyttelse af den producerede energi. Opsætning af selve solcelleanlægget er ikke omfattet af denne sagsbehandling, da projektbekendtgørelsens bestemmelser ikke gælder for anlægget. Solcelleanlægget vil ikke påvirke økonomi og driftsforhold i forbindelse med elkedlen.

Vurdering i henhold til projektbekendtgørelsens bestemmelser – selskabs- og samfundsøkonomi

Projektet med etablering af elkedel er i ansøgningen sammenlignet med nuværende forsyning samt et alternativ:

1. Reference – eksisterende spids- og reservelastenheder baseret på afbrænding af halm.
2. Alternativ – Varmepumpe 2,2 MW (varme)

I forhold til sammenligningen tages der udgangspunkt i, at elkedlen kan forventes at levere 25 procent af den gennemsnitlige årlige produktion på eksisterende spids- og reservelastkedler på Hasle varmenetværk. Det svarer til cirka 1500 MWh pr. år, der i referencescenariet er baseret på afbrænding af 7660 tons halm. Halmen kan spares ved at benytte et af alternativerne.

Når selskabsøkonomien vurderes lægges der til grund, at projektet med etablering af elkedel kræver en samlet investering på 4 millioner kroner, mens investeringsbehovet for varmepumpen er 20 millioner kroner. Samtidigt estimeres elkedlen at kunne give en indtægt fra reguleringsmarkedet for el, der er tre gange højere end en varmepumpe med samme varme effekt. Indregnes elpris og låneomkostninger, vurderes der at være en betydelig selskabsøkonomisk gevinst ved at opsætte elkedlen.

Når projektets samfundsøkonomi skal vurderes, indregnes værdien i form af reduceret partikelforurening, mindre CO₂-udledning samt gavnlige effekter via systemydelse der bidrager til at stabilisere elnettet. Beregningerne viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige, fordi det har de laveste samfundsøkonomiske omkostninger af de tre scenarier over de næste 20 år. Dermed kan det bedre betale sig at investere i elkedlen nu, end at lade situationen fortsætte med spids- og reservelastkedler baseret på halm.

Øvrige gavnlige effekter på det samfundsmæssige plan rummer også en øget forsyningssikkerhed med en lokalt placeret enhed. Samtidigt fremmes mulighederne for at opsætte mere vedvarende energi i det bornholmske elnet med en fornuftig

rentabilitet.

Samlet vurdering

Samlet konkluderes det, at projektet med etablering af elkedel overholder projektbekendtgørelsens krav. Herunder er projektet vurdereret at være fordelagtigt ud fra både et selskabs- og samfundsøkonomisk perspektiv. Samtidigt vurderes projektet at være uden risiko for brugerøkonomien hos den enkelte fjernvarmeforbruger. Derfor anbefales en godkendelse af projektforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Det medfører ingen direkte udgifter for Bornholms Regionskommune ved godkendelse af projektforslaget.

Punkt 9: Forlængelse af brandkontrakt med Falck Danmark A/S

25/14463

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om en forlængelse af den gældende kontrakt mellem Bornholms Regionskommune og Falck Danmark A/S om drift af den operative del af Bornholms Brandvæsen.

Kontrakten udløber den 30. april 2027. Kommunen skal senest 18 måneder før udløb tilkendegive, om man ønsker at gøre brug af den første forlængelsesmulighed på to år. Det er derfor nødvendigt allerede nu at påbegynde de politiske drøftelser.

Sagsfremstillingen skal skabe et grundlag for beslutning om, hvorvidt Bornholms Regionskommune ønsker at forlænge aftalen med Falck Danmark A/S på uændrede vilkår, eller om der skal arbejdes videre med andre muligheder for organisering af beredskabets drift efter 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- brandkontrakten forlænges jf. optionen på to år.
- At der til budget 2027 indregnes ressourcer til analyse og forberedelse om mulig hjemtagelse.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen indgik den 1. maj 2021 kontrakt med Falck Danmark A/S om drift af den operative del af Bornholms Brandvæsen. Kontrakten gælder frem til 30. april 2027. Herefter er der to muligheder for forlængelse, hver på to år, hvilket betyder, at aftalen samlet kan løbe i op til ti år. Jf. kontrakten skal Bornholms Regionskommune senest 18 mdr. før kontraktudløb, tilkendegive hvorvidt kontrakten skal gøre brug af den første forlængelse på to år. Ved en forlængelse vil aftalen med Falck Danmark A/S løbe til og med 30. april 2029.

Den årlige betaling til Falck Danmark A/S udgør 5.418.851 kr. (2021-prisniveau). Hvis kontrakten forlænges, sker det på de eksisterende vilkår, dvs. uden ændringer i økonomi eller øvrige betingelser.

Aftalen omfatter drift af to af øens tre brandstationer. De er placeret i Nexø og Rønne. Falck Danmark A/S sørger her for at stille med det nødvendige personale samt en personaleleder, som sikrer, at beredskabet lever op til kommunens

dimensioneringsplan, og dermed kan opretholde et forsvarligt beredskab for borgerne.

Ud over bemanningen stiller Falck Danmark A/S med dele af brandmateriellet samt sikrer, at mandskabet får den fornødne uddannelse og vedligeholdelse af deres kompetencer. Køretøjerne til brandindsatsen er placeret på Falcks stationer i Nexø og Rønne, men Bornholms Regionskommune ejer både køretøjerne, kommunikationsudstyret og en del af specialudstyret.

Kontrakten dækker også driften af Bornholms Brandvæsens vagtcentral. Det betyder, at Falck Danmark A/S står for udkald af samtlige brandstationer på Bornholm samt dele af Beredskabsstyrelsen Bornholm. Herudover drifter Falck alle øens ABA-anlæg (automatiske brandalarmeringsanlæg) og sikrer logføring af de indsatser, der forløber på Bornholm.

Erfaringer fra perioden

Gennem hele kontraktperioden har der været afholdt faste driftsmøder mellem Bornholms Brandvæsen og Falck Danmark A/S. Samarbejdet er præget af en tæt og løbende dialog, hvor eventuelle udfordringer bliver håndteret hurtigt og i fællesskab.

Denne tætte kontakt har medvirket til, at aftalen fungerer stabilt, og at der ikke har været tilfælde af svigt eller kritisable leverancer fra Falck Danmark A/S. Tværtimod vurderes samarbejdet at være konstruktivt og velfungerende, hvilket har sikret en drift, der lever op til kontraktens forpligtelser og borgernes behov for et pålideligt beredskab.

Mulighed for hjemtagelse

Bornholms Brandvæsen vurderer, at en del af de opgaver, som i dag varetages af Falck Danmark A/S, i princippet vil kunne løses af beredskabet selv, indenfor de eksisterende vilkår i kontrakten. En eventuelt tættere forbindelse til den daglige drift og mandskab ville endda kunne være en fordel. En hjemtagelse vil dog kræve, at kommunen selv overtager ansvaret for blandt andet personale, drift og administration. Der vil derudover skulle indgås en aftale drøftelse med Falck Danmark A/S om den fremtidige drift af vagtcentralen.

På nuværende tidspunkt vurderes det, at Bornholms Brandvæsen ikke har tilstrækkelig administrativ kapacitet til at kunne gennemføre en sådan hjemtagelse på forsvarlig vis. En eventuel beslutning herom vil derfor kræve en nærmere afklaring af ressourcer og organisering og vil kunne indgå i budget 2027.

Økonomiske konsekvenser

Ved forlængelse af kontrakten vil der i perioden 1. maj 2027-30. april 2029 jf. kontakten afregnes et vederlag på 5.418.851 kr. (2021-prisniveau). Dette svarer til det nuværende afsatte budget, og en forlængelse har derfor ingen yderligere økonomisk konsekvens.

Punkt 10: Gebyr for godkendelse af byggeaffaldshåndtering ved større nedrivninger

25/9341

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Den 1. juli 2025 trådte bestemmelser i bekendtgørelse 2024-05-21 nr. 496 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde i kraft. Bekendtgørelsen omfatter nye regler for større nedrivninger af mere end 250 m² etageareal.

Det følger af bekendtgørelsen, at nedrivningsarbejde, hvorved hele eller dele af en bygning fuldstændigt fjernes, skal ske som selektiv nedrivning. Bygherren skal på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse til nedrivning indsende en ”standardiseret nedrivningsplan” til brug for godkendelse af håndteringen af byggeaffaldet. Sagsbehandling i forbindelse med nedrivningsplanerne er en ny opgave for miljøafdelingen.

Kommunalbestyrelsen kan i den forbindelse fastsætte og opkræve gebyr for udgifter til behandling af den standardiserede nedrivningsplan. I sagen søges derfor godkendelse af indførelsen af et gebyr for sagsbehandlingen i forbindelse med det nye lovkrav til godkendelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- a) der tages et gebyr i forbindelse med sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan jf. nyt lovkrav om selektiv nedrivning ved hel eller delvis nedrivning på over 250 m² etageareal,
- b) gebyret baseret på timebetaling,
- c) gebyret tilføjes Bornholms Regionskommunes takstblad og reguleres årligt.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

René Danielsson kan ikke medvirke.

Kirstine van Sabben afventer sin stillingtagen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Liste O og liste M kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

Baggrund

Formålet med de nye regler i forbindelse med nedrivning af større bygninger er at sikre, at

- ressourcer fra nedrivningsarbejde identificeres og at bygge- og anlægsaffald bliver håndteret på en sådan måde, at problematiske stoffer udsorteres,
- mest muligt af affaldet nyttiggøres ved direkte genbrug ved nyt byggeri eller ved genanvendelse til produktion af nye materiale eller anden nyttiggørelse.

Hvad er en "Standardiseret nedrivningsplan"

En standardiseret nedrivningsplan skal udarbejdes og myndighedsbehandles i forbindelse med nedrivninger, hvor det fjernede etageareal er mere end 250 m².

Nedrivningsarbejdet skal ske som selektiv nedrivning. *"Ved selektiv nedrivning forstås hel eller delvis nedtagning af byggerier på en måde, hvor byggeriets materialer adskilles og sorteres under nedtagning med henblik på at minimere værditabet og dermed opnå maksimal udnyttelse og recirkulering af materialerne. Samtidig udsorteres de materialer, som indeholder problematiske stoffer, hvorefter de enten kan renses eller håndteres herefter."* Kilde: [Miljøstyrelsen](#)

I bilag til bekendtgørelsen er angivet de oplysninger en standardiseret nedrivningsplan skal indeholde herunder miljøkortlægningsrapport med blandt andet beskrivelse af de forurenede byggematerialer bygningen indeholder og en ressourcenscreening med beskrivelse af de potentielle ressourcer i bygningen, en beskrivelse heraf samt overvejelse om hvorvidt de kan genbruges, genanvendes eller nyttiggøres.

Fastsættelse og opkrævning af gebyr

Opgaven med at sagsbehandle de standardiserede nedrivningsplaner er en ny opgave og forventes ud fra det lovbestemte indhold oftest at være væsentlig mere omfattende end behandling af en affaldsanmeldelse. I de tilfælde, hvor der indsendes en standardiseret nedrivningsplan, skal der ikke indsendes en affaldsanmeldelse, da spørgsmålet om affaldshåndteringen indgår i den standardiserede nedrivningsplan.

Omkostningerne til sagsbehandlingen skal finansieres enten via opkrævning af gebyr eller inden for den eksisterende ramme. I bekendtgørelsen er der således givet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan opkræve et gebyr til dækning af udgifterne til kommunens behandling af den standardiserede nedrivningsplan. Kommunerne kompenseres ikke på anden vis for den nye opgave.

Tidsforbruget forventes at variere fra sag til sag og vil afhænge af bygningens størrelse og sagens kompleksitet i forhold til bygningskonstruktioner og hvilke materialer, der er i den bygning, der skal nedrives. Med dette udgangspunkt foreslås det, at gebyret fastsættes som en timepris og der afregnes for den anvendte tid til behandling af den enkelte nedrivningsplan.

Det foreslås, at gebyret/timeprisen fastsættes tilsvarende gebyret for affaldstilsyn til 569 kr./timen og fremover indgår i takstbladet, således at det reguleres årligt som led i budgetprocessen. Ud over almindelig prisfremskrivning vil der kunne ske justering i gebyret ud fra erfaringerne med de første sager.

Et skøn over prisen for en enkel sag ligger mellem 1.700 kr. og 5.700 kr., hvis sagen er fuldt oplyst. Nedrivninger med mange og forskellige materialer eller en ikke fuldt oplyst sag vil godt kunne beløbe sig til mere.

Økonomiske konsekvenser

Med en fastsættelse af et timebaseret gebyr, vil det være en udgiftsneutral ekstra opgave for kommunen. Gebyret reguleres årligt.

Punkt 11: Ændring af styrelsesvedtægt for Bornholms Regionskommune - repræsentation i Sundhedsråd

25/14664

Sagsgang

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i de kommende sundhedsråd. BRK hører til Sundhedsråd Hovedstaden, som i alt får seks kommunale repræsentanter, herunder tre fra Københavns Kommune, to fra Frederiksberg Kommune og én fra Bornholms Regionskommune. Bornholms Regionskommunes repræsentant får en central og stor opgave ift. at repræsentere Bornholm i sundhedsrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller

- a) At kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hvorvidt Bornholms Regionskommune skal repræsenteres af borgmesteren eller en udvalgsformand i det kommende Sundhedsråd Hovedstaden
- b) at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om stedfortræder for Bornholms Regionskommunes repræsentant i sundhedsrådet

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 25-08-2025

- a) Social- og Sundhedsudvalget anbefaler at Bornholms Regionskommune repræsenteres af Social- og Sundhedsudvalgets formand.
- b) Social- og Sundhedsudvalget anbefaler jf. anbefaling i indstilling a), at dennes næstformand er stedfortræder for Bornholms Regionskommunes repræsentant i Sundhedsrådet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-09-2025

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget følges, idet ændringerne til styrelsesvedtægten videresendes til 2. behandling i kommunalbestyrelsen.

Søren Schow og Heidi Burgedahl kan ikke medvirke.

Indstilling

Direktionen indstiller

- a) at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt Bornholms Regionskommune skal repræsenteres af borgmesteren eller en udvalgsformand i det kommende Sundhedsråd Hovedstaden
- b) at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om stedfortræder for Bornholms Regionskommunes repræsentant i sundhedsrådet

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Ad a) Bornholms Regionskommune skal i det kommende Sundhedsråd Hovedstaden repræsenteres af formanden for fagudvalget med ansvar for sundhedsområdet.

Ad b) Stedfortræder for Bornholms Regionskommunes repræsentant i sundhedsrådet skal være næstformanden for fagudvalget med ansvar for sundhedsområdet.

Ændringen af styrelsesvedtægten for Bornholms Regionskommune er hermed godkendt.

Heidi Burgedahl og Søren Schow kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

Nye sundhedsråd med både regionale og kommunale medlemmer

Med sundhedsreformen etableres 17 nye sundhedsråd. Medlemmerne er politisk valgte fra både regionsråd og kommunalbestyrelser. Sundhedsrådene er stående udvalg under de fire regionsråd.

Sundhedsrådenes opgaver er:

Umiddelbart ansvar for regionens sundhedsopgaver inden for et afgrænset geografisk område og inden for rammerne besluttet af regionsrådet

Lokal planlægning og udvikling af nære sundhedstilbud (fx hjemmebehandling og almenmedicinske tilbud)

Udmøntning af økonomiske rammer til nye og udbyggede indsatser i det nære sundhedsvæsen, herunder til både regionale og kommunale indsatser

Funktionsperiode

De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026-2029).

Fra 1. januar 2026 virker sundhedsrådene forberedende. De fortsætter som permanente råd fra 2027. I 2026 vil sundhedsrådene bl.a. skulle forberede flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

Vedrørende de kommunale repræsentanter

Kommuner med under 80.000 indbyggere har én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand.

Kommuner med 80.000-300.000 indbyggere har to repræsentanter, som enten kan være borgmesteren og én udvalgsformand eller to udvalgsformænd.

Kommuner med over 300.000 indbyggere (København og Aarhus) har tre repræsentanter.

Overvejelser om Bornholms Regionskommunes repræsentation

Med under 80.000 indbyggere skal Bornholms Regionskommune enten udpege borgmesteren eller en udvalgsformand.

Bornholms Regionskommunes repræsentant skal vælges for hele funktionsperioden (2026-2029). Det betyder, at man fx ikke kan vælge borgmesteren som kommunens medlem i det forberedende sundhedsråd (2026) og en udvalgsformand for resten af perioden (2027-2029).

De to valgmuligheder er beskrevet i det følgende:

Mulighed A. Borgmesteren er repræsentant

Overvejelser: Bornholms Regionskommune kommer i Sundhedsråd med nogle ”store spillere” i form af Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Københavns Kommune har magistratsstyre og derved en række fagborgmestre. Det betyder, at København Kommune kommer til at stille med henholdsvis en overborgmester og to fagborgmestre eller med tre fagborgmestre. Frederiksberg Kommune forventes at blive repræsenteret ved borgmesteren og formanden for deres Ældre- og Omsorgsudvalg.

I en sådan sammenhæng kan det være fordelagtigt, at Bornholms Regionskommune er repræsenteret ved en borgmester, hvorved Bornholms Regionskommune er på ”niveau” med de øvrige repræsentanter.

Såfremt borgmesteren udpeges, må det dog forventes, at han eller hun vil skulle bruge betydelig meget tid på opgaven ved siden af de øvrige opgaver i borgmesterrollen. Det gælder både i forhold til selve deltagelsen i møder i sundhedsrådet – som forventes at blive hyppige og op til 10 om året – og til forberedelse. Det bemærkes, at sundhedsrådene vil beskæftige sig med sundhed bredt set indenfor både det regionale og det kommunale, fx også sygehusdrift.

Mulighed B. En udvalgsformand er repræsentant

Overvejelser: Såfremt Bornholms Regionskommune udpeger en udvalgsformand som repræsentant, vil vedkommende kunne dedikere sig til opgaven i højere grad, end hvis repræsentanten er en borgmester.

Det bemærkes, at såfremt Bornholms Regionskommune udpeger en udvalgsformand, skal vedkommende være formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet. Det behøver dog ikke i ændringen af styrelsesvedtægten inden 1. november at være nærmere angivet, hvilken udvalgsformand der vælges. Hvis kommunalbestyrelsen vælger en udvalgsformand, men uden at pege på fra hvilket udvalg, skal kommunalbestyrelsen inden det konstituerende møde fastsætte i styrelsesvedtægten, hvilket udvalg kommunens repræsentant er formand for.

Vedr. udpegelse af stedfortræder(e)

Ud over én repræsentant skal udpeges én eller flere stedfortrædere. Stedfortræderen(e) kan være borgmesteren, viceborgmesteren, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand. Stedfortræderen(e) kan ikke være et menigt medlem af kommunalbestyrelsen.

Næste skridt

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten, om kommunens repræsentant i sundhedsrådet skal være borgmesteren eller en udvalgsformand samt hvem, kommunen udpeger som stedfortræder(e). Alle ændringer af kommunens styrelsesvedtægt kræver to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst seks dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2.

Tekstforslag til ændring af styrelsesvedtægten er vedlagt som bilag. Teksten vil blive tilrettet i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning.

Supplerende sagsfremstilling til KB 9.10.2025

I henhold til kommunestyrelseslovens § 2, stk. 2 fastsættes de nærmere regler om kommunens styrelse i en styrelsesvedtægt, der vedtages af kommunalbestyrelsen. Forslag til styrelsesvedtægt samt til ændringer i vedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Derfor er samme sag lagt op til behandling og endelig beslutning på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2025.

Økonomiske konsekvenser

Sundhedsrådsmedlemmer modtager et årligt vederlag. Dette påvirker ikke kommunens økonomi.

Kommunale og regionale sundhedsrådsmedlemmer vil modtage samme vederlag. Kommunale repræsentanter, der i forvejen er aflønnet af kommunen svarende til en fuldtidsstilling, fx borgmesteren, vil dog ikke modtage særskilt vederlag for at repræsentere kommunen i sundhedsrådet.

Bilag

UDKAST styrelsesvedtægt pr. 10. oktober 2025

Punkt 12: Udvidelse af obligatorisk praktik i folkeskolen

25/17162

Sagsgang

Børne -og skoleudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 24. september 2024 blev praksis omkring erhvervspraktik på Bornholm (bilag 1) og indsatsen for øget kendskab til erhvervsfaglige uddannelser drøftet. Udvalget ønskede en sag om muligheden for at udvide/supplere den obligatoriske erhvervspraktik.

Denne sag giver et kort overblik over lovgivning og allerede eksisterende muligheder for praktik for elever i udskoling. Derudover har administrationen opstillet tre modeller som mulige supplementer til den obligatoriske praktikuge i 8. klasse, der tidligst kan iværksættes ved skoleåret 2026/2027.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at kommunalbestyrelsen sender de tre modeller for obligatorisk supplerende praksisforløb i udskoling i høring hos folkeskolernes skolebestyrelser, DI Bornholm og FH Bornholm.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 23-09-2025

Indstillingen anbefales, idet såvel Fælleselevrådet som andre erhvervsorganisationer også skal være høringspart.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Børne- og Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 24. september 2024 blev praksis omkring erhvervspraktik på Bornholm (bilag 1) og indsatsen for øget kendskab til erhvervsfaglige uddannelser drøftet. Udvalget ønskede en sag om muligheden for at udvide den obligatoriske erhvervspraktik.

Administrationen har opstillet tre modeller som supplementer til den obligatoriske praktikuge i 8. klasse, og den model, der vælges kan tidligst iværksættes ved skoleåret 2026/2027. Administrationen vurderer, at ændringen berører mål og rammer for skolernes virksomhed (§ 40 stk.2 i folkeskoleloven) og er derfor underlagt delegationsforbud. Beslutningen skal derfor tages i kommunalbestyrelsen.

Lovgivning på området

Ifølge folkeskoleloven § 9, stk. 3, skal alle elever i udskoling gennemføre en fem dages obligatorisk erhvervspraktik i 8. eller 9. klasse. På udvalgets møde 1. april 2025 blev det besluttet at placere den obligatoriske praktik i 8. klasse i Bornholms Regionskommune.

Derudover har eleverne et retskrav på at blive udsendt i praktik i virksomheder og institutioner, såkaldt erhvervspraktik, i 8. og 9. klasse, som omfatter op til én uge i 8. klasse og op til én uge i 9. klasse. Det er op til eleven, i hvilket omfang dette retskrav gøres gældende.

Skolens leder kan, i samarbejde med kommunens ungeindsats, tilbyde eleverne i 6.-9. klasse, at de i kortere perioder udsendes i praktik i virksomheder og institutioner.

Skolens leder kan med inddragelse af ungeindsatsen, tilbyde elever med særligt behov herfor undervisnings/praktikforløb i 8. og 9. klasse, hvor praktisk og teoretisk indhold kombineres i en undervisning, der kan finde sted på og uden for skolen.

De bornholmske skoler benytter sig af mulighederne for at tilbyde individuelle praktikker, når der er behov og ønske herfor.

Ønsker Børne- og Skoleudvalget at indføre mere obligatorisk praktik, kan dette ske inden for rammen af "Uddannelse og Job", som er et af de tre obligatoriske emner, der ifølge Folkeskolelovens § 7 skal indgå i folkeskolens undervisning. Populært kaldet "et timeløst fag", da emnet ikke har eget fag men indgår i andre. Emnet har til formål at give eleverne indsigt i arbejdsmarkedet og erhvervsuddannelser. Kommunen kan prioritere ekstra praktikundervisning, som en integreret og pædagogisk begrundet del af undervisningen i emnet – uden at fortrænge obligatoriske fag.

Undervisningen i "Uddannelse og job" skal tilrettelægges i samarbejde med den ungeindsats, som kommunalbestyrelsen har etableret efter kapitel 1 d i lov om kommunal indsats for unge under 25 år.

Administrationen har udarbejdet tre modeller for supplerende obligatorisk praktik

I forbindelse med udarbejdelsen af modellerne mødtes repræsentanter fra Ungeindsatsen/uddannelsesvejledning, overbygningslederne og administration på et møde for at drøfte supplerende praktiktilbud ud over den obligatoriske praktik i 8. klasse og komme med input til modellerne.

Der var enighed om, folkeskolelovens § 9, stk. 3-4, allerede giver gode rammer for praktiktilbud og kombinerede undervisningsforløb til elever med særlige behov. Motiveret praktik vurderes afgørende for en positiv oplevelse for både elev og praktiksted.

De udarbejdede modeller gøres obligatoriske ved at være en integreret del af skolernes undervisning under emnet "Uddannelse og Job" som en del af den lokale undervisning inden for de eksisterende rammer i folkeskoleloven. Modellerne skal derfor være pædagogisk velbegrundede og dokumenterede, med status som undervisning og dermed obligatoriske - ikke som frivillig aktivitet. Forløb må ikke fortrænge obligatoriske fag eller timetal fastsat i bekendtgørelser.

Administrationen anbefaler model 1, da den giver skolerne mulighed for lokalt at planlægge forløbets indhold og placering ud fra egne planer og rammer - i tråd med Folkeskolens kvalitetsprogram. Folkeskolens kvalitetsprogram lægger vægt på frisættelse af skolerne og ønsker at skabe større frihed til blandt andet at planlægge undervisningen lokalt. Formålet er at mindske den centrale styring og flytte beslutningskompetencen ud til den enkelte skole.

Administrationen anbefaler derudover, at der, efter evt. beslutning om model, nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra ungevejledningen, skolernes overbygningsledere og lokale erhvervsdrivende til at udvikle den endelige model for supplerende obligatorisk praktik i samarbejde.

Parameter	Model 1: Micro praktik	Model 2: Uge 47	Model 3: Valgfaget Arbejdskenndskab
Beskrivelse	3 dages forløb integreret i skolens undervisningsplan i 7., 8. eller 9. klasse, med samarbejde mellem skole og virksomheder/institutioner.	Koncentreret indsats i uge 47 med fokus på uddannelse og job i 7.-10. klasse, koblet til Bornholms Uddannelsesmesse (BUM).	Praktikophold som valgfag med kombination af praktik og undervisning, jf. folkeskoleloven §9 stk.1.
Målgruppe	Skolen vælger årgang (7., 8. eller 9.) hvor forløbet passer bedst.	Elever i 7.-10. klasse tilpasset deres alder og modenhed	Elever i 7.-9. klasse, frivilligt valgfag.
Indhold	Kombination af faglige forløb og virksomhedsbesøg.	Virksomhedsbesøg, virksomhedsbesøg på skolen, UU-vejledning og deltagelse i BUM.	Praktik i virksomhed kombineret med undervisning i arbejdskenndskab.
Formål	Fremme faglig læring og indsigt i job, arbejdsliv og uddannelsesmuligheder.	Gøre eleverne klogere på uddannelses- og karrieremuligheder.	Give elever direkte indblik i arbejdslivets vilkår og praktiske samfundsforhold.
Obligatorisk	Obligatorisk, da det er del af undervisningsplan for det lokalt besluttede klassetrin.	Alle elever i 7. – 9 klasse deltager.	Nej, frivilligt da det er et valgfag.
Fleksibilitet	Skolen beslutter tidspunkt og årgang.	Fastlagt til uge 47 for at skabe sammenhæng med BUM	Et årigt forløb, valgfrit for elever.
Økonomi	Inden for eksisterende ramme	Inden for eksisterende ramme	Inden for eksisterende ramme
Særligt	Understøtter folkeskolens kvalitetsprograms frisættelsestanke. Mindsker virksomheders evt. belastning, da skolerne ikke nødvendigvis kører samtidigt.	Understøtter og bygger videre på eksisterende arrangementer (BUM), der har stor tilslutning fra uddannelser og virksomheder.	Praktikken er tæt knyttet til valgfaget og foregår primært ude i virksomheden.

Eksterne samarbejdspartnere ønsker ikke mere obligatorisk praktik.

I forbindelse med udarbejdelsen af dagsordenspunktet ”Orientering vedr. status på erhvervspraktik” (BSU 24. september 2024, bilag 1) blev mulighederne for flere praktikforløb drøftet med UU, DI Bornholm, FH-Bornholm og det regionale DI/CO-samarbejde på fælles møde.

Parterne talte ikke for flere obligatoriske praktikuger, da det kan mindske fleksibiliteten, gøre det sværere for virksomhederne at deltage og svække elevernes motivation. Der var enighed om, at elevmotivation er afgørende for et vellykket praktikforløb.

Indførelsen af juniormesterlæreordning

Juniormesterlæreordningen skal øge elevernes motivation og skabe bedre sammenhæng mellem praksis og fagundervisning. Ordningen forventes at forberede eleverne bedre til erhvervsuddannelser, støtte afklaring af fremtidsvalg og styrke kontakten til arbejdsmarkedet. Især elever, der profiterer af en mere praksisnær hverdag, forventes at vælge ordningen. Det kan derfor forventes at behovet for individuelle praktikforløb vil mindskes.

Andre indsatser

Der er i den bornholmske folkeskole indarbejdet mange indsatser med fokus på kendskab til uddannelse og job. F.eks. BUM messen, Udsyn i skolen, Skills Stafetten og brobygning. (For uddybning se bilag 1).

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Bilag 1 -Orientering vedrørende status på erhvervspraktik

Punkt 13: Udmøntning af Komponentanalyse fase 2

25/17271

Sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller
Erhvervs-, Bolig og Beskæftigelsesudvalget orienteres
Natur, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede d.26.06.2025, at sende sag: [Udmøntning af Komponentanalyse fase 2 i høring](#) (bilag).

For at understøtte muligheden for at imødekomme elevernes behov for specialundervisning, specialpædagogisk bistand i almenmiljøet eller tættere på almenmiljøet, foreslås i sagen følgende fire tiltag igangsat fra skoleåret 2026/2027:

1. Oprettelse af lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud.
2. Oprettelse af Skolen ved Vibegård som specialskole ved sammenlægning af de eksisterende tilbud: Heldagsskolen samt Heltidstilbuddene Dask, Ung på vej og Dybdal under Ungdomsskolen på forskellige matrikler ved Vibegård.
3. Kompetenceudvikling i flere spor.
4. Etablering af et fælles Kompetenceteam Pædagogik, Læring og Trivsel ved omorganisering og prioritering af ressourcer til at understøtte implementeringen af Handleplanen for inkluderende læringsmiljøer.

Dette dagsordenspunkt samler op på de indkomne høringssvar vedrørende sagen.

Dette skal danne grundlag for, at der politisk træffes beslutning om den endelige ”Handleplan for inkluderende læringsmiljøer” indeholdende de fire ovenstående tiltag.

Indstilling

.Direktionen indstiller til Børne- og Skoleudvalget, at

- Udvalget på baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler forslag til kompetenceudvikling i flere spor.

Direktionen indstiller til Erhvervs-, Bolig og Beskæftigelsesudvalget,

- Sagen til orientering.

Direktionen indstiller til Natur, Miljø- og Planudvalget, at

- Udvalget forholder sig til indstillingen til kommunalbestyrelsen.

Direktionen indstiller til Økonomi- og Klimaudvalget, at

- Udvalget forholder sig til indstillingen til kommunalbestyrelsen.

Direktionen indstiller til kommunalbestyrelsen, at

a) Den på baggrund af de indkomne høringssvar godkender ” Handleplan for Inkluderende Læringsmiljøer” og herved samtidig lukker [Politik for inkluderende Læringsmiljøer, 2017](#) samt indsatsplan for ”Inkluderende fællesskaber for alle børn”, 2020.

b) Den på baggrund af de indkomne høringssvar træffer beslutning omkring oprettelse af lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud.

c) Den på baggrund af de indkomne høringssvar træffer beslutning omkring oprettelse af Skolen ved Vibegård som specialskoletilbud i henhold til folkeskolelovens § 20, stk. 2 for elever fra 0.-9. klasse, der i dag udgøres af de eksisterende tilbud: Heldagsskolen samt Heltidsundervisningens tilbud Dask, Ung på vej og Dybdal under Ungdomsskolen.

d) Den på baggrund af de indkomne høringssvar træffer beslutning omkring etablering af fælles kompetenceteam Pædagogik, Læring og Trivsel, herunder understøttelse af implementeringen af indsatser i ”Handleplanen for Inkluderende Læringsmiljøer” og som en del heraf nedlæggelse af de to Ødækkende mellemformer. (Spirene på Svatingedalskolen og de NEST-lignende klasser på Paradisbakkeskolen).

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 23-09-2025

Orientering givet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 23-09-2025

Indstillingen til Børne- og Skoleudvalget godkendt.

Indstillingen til kommunalbestyrelsen anbefales.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Indstillingen anbefales, idet udvalget præciserer, at der udarbejdes kommunikationsplaner, der løbende følges op på.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Natur-, Miljø og Planudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Natur-, Miljø og Planudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med høringen indkommet 10 høringssvar samt kommentering fra CenterMED i Børn og Læring.

Sammendrag af høringssvar – Hovedpointer:

Der er bred opbakning til visionen om at samle og styrke det specialpædagogiske felt på Bornholm, særligt gennem etableringen af *Skolen ved Vibegård* og et samlet behandlingstilbud under Heldagsskolen. Høringssvarene peger på, at en samling af kompetencer og ressourcer kan skabe faglige synergier, mere kvalificeret støtte og styrket samarbejde mellem almen- og specialområdet.

Samtidig udtrykkes bekymring for:

Økonomien, da flytning og etablering kræver investeringer.

De fysiske rammer, som vurderes at være under pres ift. plads, faglokaler og funktionalitet.

Flytteprocessens konsekvenser for sårbare elever, forældre og medarbejdere.

Der lægges vægt på:

Behov for trygge, funktionelle rammer.

Inddragelse af elever, forældre og medarbejdere i processen.

Etablering af lokalt dagbehandlingstilbud og fortsat fokus på inklusion og kompetenceudvikling.

Høringssvarene viser samlet set en positiv holdning til målsætningerne bag forslaget og til de langsigtede perspektiver for specialpædagogikken på Bornholm. Men der stilles klare krav om realistisk økonomisk prioritering, tilstrækkelige fysiske rammer og en inddragende proces – for at sikre, at visionen kan realiseres uden at gå ud over de børn og unge, som forandringerne skal være til gavn for.

Part	Resume af høringssvar (fulde høringssvar findes i bilag)
Skolebestyrelsen på Hans Rømer Skolen	<p>Der ses en fordel i at samle kompetencer, men der er bekymring for, om økonomien kan bære, da flytninger ikke er gratis. Derudover er der bekymring for de børn, der skal flyttes, da en flytning kan opleves som en stor belastning.</p> <p>Skolebestyrelsen bakker op om flytningen og ser positivt på muligheden for tættere tilknytning til almenområdet og adgang til egne faglokaler – dog inden for den eksisterende økonomiske ramme. Fokus bør ikke kun være på bygninger, men på at skabe trygge og funktionelle rammer, hvor undervisning og behandling kan gå hånd i hånd.</p>
Skolebestyrelsen på Heldagsskolen	<p>Før indflytning skal de fysiske rammer være gennemtænkte, sikre og helhedsorienterede – herunder personaleparkering, sikker skolevej og egne indgange samt faciliteter for grupperne. Der efterlyses særskilte toiletter til elever og personale samt udendørsarealer med afskærmning og aktivitetsmuligheder.</p> <p>Der lægges særlig vægt på etablering af gode rammer til madkundskab og kreativt værksted, da disse fag har stor betydning i elevernes hverdag.</p> <p>Placeringen i Rønne vurderes som en styrke, bl.a. pga. adgang til natur og lokale samarbejdspartnere, som kan understøtte en varieret undervisning og mulighed for skolepraktik og udslusning.</p> <p>Endelig understreges vigtigheden af, at eleverne involveres aktivt i flytteprocessen, og at skolebestyrelsen og medarbejdere inddrages tidligt og løbende i samarbejdet. På den baggrund støtter skolebestyrelsen forslaget og ser frem til skolens udvikling.</p>
Skolebestyrelsen på Kildebakken	<p>Skolebestyrelsen ved Kildebakken tager fase 2 til efterretning og bakker op om en styrkelse af det specialiserede felt med fokus på samarbejde mellem almen- og specialskoler. Der efterlyses kontinuitet og stabilitet for sårbare børn og unge, samt tydelig sammenhæng mellem rammer, ressourcer og kapacitet. Bestyrelsen understreger vigtigheden af brugerinddragelse og påpeger, at Kildebakken ikke indgår i det samlede specialtilbud, hvilket bør kommunikerer klart for at undgå usikkerhed.</p>
Skolebestyrelsen på Kongeskærskolen	<p>Der er stor opbakning til at samle og styrke det specialpædagogiske felt, både for at imødekomme behovet og for at sikre almenskolerne adgang til rådgivning og støtte i en stadig mere kompleks virkelighed. Samtidig understreges det, at indsatsen kræver investeringer, hvilket også fremhæves i rapporten.</p>
Skolebestyrelsen på Paradisbakkeskolen	<p>Bestyrelsen ser etableringen af et lokalt behandlings- og specialtilbud som en nødvendighed for at kunne føre børn tilbage til almenområdet. Samlingen af Heldagsskolen og heltidsundervisningen i ”Skolen ved Vibegård” vurderes meningsfuld. Kompetenceudvikling på tværs af skolerne ses som</p>

en styrkelse af Fælles Folkeskole Bornholm, men det understreges, at visionen ikke må ende som ”laveste fællesnævner” eller skabe unødigt merbelastning. Endelig vurderes et fælles kompetenceteam (PLT) som en god idé, da det kan samle kompetencerne og styrke den praksisnære faglige sparring med medarbejderne.

Der udtrykkes grundlæggende opbakning til de fire foreslåede tiltag.

Tiltagene ses som vigtige skridt mod mere inkluderende og kvalificerede læringsmiljøer, hvor både almen- og specialområdet styrkes gennem helhedsorienterede og tværfagligt koordinerede indsatser.

Skolebestyrelsen på Svartingedal skole

Der understreges samtidig behovet for at prioritere midler til fysiske rammer, herunder istandsættelse og inspirerende udeområder ved Skolen ved Vibegård, da disse er afgørende for at realisere handleplanens mål om inklusion og pædagogisk fleksibilitet.

Afslutningsvis anbefales det, at de fysiske rammer tænkes ind i de politiske og økonomiske prioriteringer, så udviklingen understøttes både organisatorisk, fagligt og fysisk.

Skolebestyrelsen på Skolerne i Rønne

Skolebestyrelsen anerkender de gode intentioner i høringsmaterialet, men udtrykker bekymring for, om der er afsat tilstrækkelig tid og ressourcer til at gennemføre de store forandringer, herunder etablering af et lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud på Skolen ved Vibegård. Der peges desuden på en konflikt mellem forslagene om kompetenceudvikling og opbygning af et fælles PLT-team og de spareforslag, der reducerer netop de nødvendige ressourcer. Endelig bemærkes det, at skolebestyrelsen ikke var beslutningsdygtig ved behandlingen af høringsmaterialet.

Bestyrelsen er overordnet positiv overfor, at Skolen ved Vibegård kan tilbyde målgruppen det nødvendige specialpædagogiske tilbud og anerkender det voksende behov blandt børnene. De ser fordel i at samle kompetencerne på skolen for at skabe synergier og erfaringsudveksling til gavn for eleverne.

Ungdomsskolens bestyrelse.

Samtidig udtrykker bestyrelsen bekymring for den usikkerhed og utryghed, som flytteprocessen skaber for elever, forældre og medarbejdere. De er også bekymrede for, om de fysiske rammer ved Vibegård er tilstrækkelige til den store og komplekse elevgruppe samt det nødvendige personale.

Bestyrelsen støtter muligheden for at udsluse elever tilbage til almenområdet, ønsker at bevare den positive pædagogiske kultur i Ungdomsskolen, og anbefaler kommunalbestyrelsen at oprette dagbehandlingstilbuddet. De lægger vægt på en god proces med inddragelse af alle parter i beslutningerne.

Handicaprådet

(Handicaprådets høringsvar kan ses i bilag 1)

Handicaprådet er bekymret over om der er pladser nok og om der er behandlingspladser nok på behandlingsdelen, til både nuværende og kommende elever.

Handicaprådet opfordrer til, at man husker at inddrage forældre og personale i processen, så denne ikke forceres.

Endvidere udtrykkes en bekymring om den lokalemæssige kapacitet er tilstrækkelig, herunder antallet af faglokaler.

Ungerådet/Fælles
Elevråd

Bornholms Fælles Elevråd (BFE) har på deres møde den 5. september 2025 gennemgået det udsendte materiale vedrørende Udmøntning af Komponentets analyse.

Bornholms Fælles Elevråd synes godt om ideen omkring Skolen ved Vibegård og samlingen i Rønne. Det fælles elevråd er positive omkring, at specialtilbuddene bliver mere ligestillede.

CenterMED i Børn
og Lærings
kommentering

CenterMED bakker op om etableringen af et samlet behandlingstilbud under Heldagsskolen samt de øvrige tiltag. Det fremhæves, at medarbejderne bør inddrages i etableringen af de fysiske rammer, og at der skal afsættes tilstrækkelige midler hertil. Samtidig støttes initiativet om at samle kompetencer og ressourcer i ét fælles team.

Administrationens vurdering og imødekommelse:

Administrationen har vurderet, at oprettelse af Skolen ved Vibegård herunder et lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud samt omrokeringen af Ungdomsskolens aktiviteter og heraf ejendomsmæssige tilpasninger vil have et omfang, der kræver en særlig grad af styring og koordinering på tværs af organisationen.

For at imødekomme dette, oprettes en organisering på tværs af administrationen. Der udarbejdes en tidsplan, der indeholder udbud, indgåelse af aftaler, projektering, inddragelse af brugerne, gennemførelse af håndværksarbejder, planlægning af flytninger mv.

I forhold til at komme i gang med processen omkring de ejendomsmæssige tilpasninger er nødvendigt, at 10. klasse og Erhvervsklasserne fraflytter Vibegårdsvej 5 ved udgangen af skoleåret 2025/2026, da lokalerne skal istandsættes før indflytning af Skolen ved Vibegård.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Udmøntning af Komponentets analyse fase 2

Kommentering fra CenterMED i Børn og Læring

Hans Rømer skolen - Høringssvar

Høringssvar Skolebestyrelsen Kildebakken Komponentets analyse 2

Kongeskær skolens høringssvar Komponent fase 2 - 250812 (002)

Paradisbakkeskolens høringssvar - Udmøntning af Komponentets analyse fase 2 (002)

Skolerne i Rønne - Udmøntning af fase II

Svartingedal Skole -Høringssvar Komponent fase 2

Ungdomsskolen - Høringssvar vedr politiske sager

Høringssvar Bornholms Fælles Elevråd - Skolen ved Vibegård, Erhvervsklasser, Ungdomsskolens aktiviteter

Heldagsskolens Høringssvar om Skolen ved Vibegård

Punkt 14: Flytning og udfasning af erhvervsklasserne

25/17168

Sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede d.26.06.2025, at sende administrationens anbefaling om at flytte erhvervsklasserne under Ungdomsskolens Heltidsundervisning til Hans Rømer Skolen og at sende en udfasning af skoletilbuddet i høring. Udfasningen foreslås på baggrund af, at der er overlap mellem elevgruppen i erhvervsklasserne og i den kommende og lovpligtige juniormesterlæreordning. Det vil sige elever, der profiterer af en praksisnær undervisning med fokus på værksteder og praktik.

Dette dagsordenspunkt samler op på de indkomne høringssvar vedrørende den fremlagte anbefaling om at flytte erhvervsklasserne under Ungdomsskolens Heltidsundervisning til Hans Rømer Skolen og at sende en udfasning af skoletilbuddet i høring.

Dette skal danne grundlag for en beslutning om fremtiden for erhvervsklasserne i Bornholm Regionskommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget

- sagen til orientering

Direktionen indstiller, at

- Administrationens anbefaling om at flytte erhvervsklasserne under Ungdomsskolens Heltidsundervisning til Hans Rømer Skolen, og at udfase skoletilbuddene E8 og E9, erhvervsklasserne godkendes.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 23-09-2025

Orientering givet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 23-09-2025

Indstillingen anbefales.

Sabine Nicoline Lyngberg kan ikke medvirke.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Indstillingen anbefales.

René Danielsson kan ikke medvirke.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Indstillingen godkendt.

Liste O kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

Der er indkommet 8 høringsvar. Alle folkeskoler på Bornholm, undtaget Heldagsskolen, samt Fælles Elevråd og Handicaprådet, har indgivet deres høringsvar. (Bilag 1).

Flytning og udfasning af erhvervsklasserne

Flytningen af erhvervsklassen til Hans Rømer Skolen fra skoleåret 2026/27 vurderes overvejende positivt. Flere skolebestyrelser tilkendegiver ligeledes, at det er positivt, at nogle af midlerne fra erhvervsklasserne bruges til at styrke Juniormesterlærerordningen.

Det kan styrke samarbejdet og erfaringsudvekslingen mellem tilbuddene, og den fælles placering på skolen kan samtidig understøtte en god overgangsperiode.

Fælles Elevråd og de øvrige skolebestyrelser, som ikke er blandt de mest berørte på Ungdomsskolen, 10.klasseskolen og Hans Rømer Skolen, støtter generelt både udfasning og flytning af erhvervsklasserne, da målgruppen i høj grad overlapper med juniormesterlæreordningen, og begge tilbud tilbyder praksisnær undervisning med fokus på værksteder og praktik.

Stor bekymring hos Ungdomsskolen, 10. klasseskolen og Hans Rømer Skolen

Skolebestyrelserne ved Hans Rømer Skolen, Ungdomsskolen og 10.klasseskolen udtrykker stor bekymring for både økonomi, prioritering af ressourcer og elevernes tryghed i forbindelse med udfasning og flytning af erhvervsklasserne.

På trods af at Hans Rømer skolen, ser faglige fordele i at samle kompetencer, understreges det, at økonomien og børnenes tryghed er afgørende. Hans Rømer skolen foreslår at det overvejes, at flytningen ikke sker, men at erhvervsklasserne udfases på nuværende matrikel.

Der er særlig bekymring for kvaliteten og muligheden for at drive juniormesterlæreordningen og overtage erhvervsklassernes funktioner uden yderligere tilførsel af ressourcer.

Hvis erhvervsklasserne udfases, ønskes der generelt fra skolebestyrelser over hele øen og fælles elevråd særlig opmærksomhed på prioritering af ressourcer, så juniormesterlære-ordningen kan skabe et godt tilbud og varetage de funktioner, erhvervsklasserne hidtil har dækket.

Høringspart

Høringsvar

Hans Rømer Skolen	Skolebestyrelsen ved Hans Rømer Skolen udtrykker stor bekymring for både økonomi og elevernes tryghed i forbindelse med udfasning og flytning af e-klasserne. De påpeger, at ekstraudgifter til transport, arbejdstøj, sikkerhedssko og forløb på campus ikke kan dækkes af almindelig tildeling, og at ekstra bevilling bør følge eleverne ved en flytning, så skolens nuværende budget ikke belastes. Flytning af elever vurderes som risikabel, især for sårbare børn, og bestyrelsen foreslår derfor, at udfasningen overvejes på nuværende placering. Selvom de ser
-------------------	--

faglige fordele i at samle kompetencer, understreges, at økonomien og børnenes tryghed er afgørende.

Heldagsskolen	Høringssvar ikke indkommet.
Kildebakken	Der bør udvises opmærksomhed på, at ingen i målgruppen kommer til at falde mellem to stole. Skolebestyrelsen tager det til efterretning, og har ikke yderligere kommentarer, da erhvervsklasserne ikke er et tilbud, der er målrettet Kildebakkens unge.
Kongeskærskolen	Skolebestyrelsen på Kongeskærskolen ser positivt på forslaget og vurderer, at elevgruppen fra E8 og E9 kan indgå i juniormesterlære. De har forståelse for en flytning til Hans Rømer Skolen, men peger på, at en placering i Campusområdet i Rønne ville være mest ideel pga. samarbejde med erhvervsuddannelserne.
Paradisbakkeskolen	Skolebestyrelsen anbefaler at samle erhvervs- og juniormesterlærerklasserne på samme skole fra skoleåret 26/27.
Svartingedal skole	Skolebestyrelsen tager flytningen og udfasningen til efterretning og bemærker, at målgrupperne i så høj grad overlapper, at det ikke virker meningsfyldt at bevare begge tilbud. Det vurderes positivt, at midler fra erhvervsklasserne bruges til at styrke Juniormesterlærerordningen, og at den gradvise udfasning sikrer kontinuitet for eleverne, hvor den fælles placering på samme skole samtidig kan understøtte en god overgangsperiode.
Skolerne i Rønne	Skolebestyrelsen i Rønne støtter udfasningen af erhvervsklasserne og anbefaler, at ressourcer bruges på at styrke juniormesterlære og udvikling af praksisnær undervisning. Da målgruppen i høj grad vurderes at være den samme, bakker bestyrelsen også op om flytningen til Hans Rømer Skolen for at skabe synergieffekter. Det bemærkes dog, at bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig på mødet.
Ungdomsskolen og 10.klasseskolen	Skolebestyrelsen anerkender, at erhvervsklasserne og juniormesterlæreordningen i vid udstrækning tilbyder det samme, men bekymrer sig for, at erfaringer fra erhvervsklasserne kan gå tabt ved en hurtig udfasning. Der er også bekymring for, om juniormesterlæreordningen kan rumme de elever, som tidligere har haft gavn af ekstra ressourcer, herunder to-voksen-ordning i erhvervsklasserne. En udfasning uden de rette ressourcer kan medføre serviceforringelse. Hvis valget falder på udfasning, anbefaler skolebestyrelsen, at besparelser først indregnes i overslagsårene, så ekstra støtte kan sættes ind til eleverne, hvis behovet opstår.
Handicaprådet	Det er taget til efterretning.
Ungerådet/Fælles Elevråd	Bornholms Fælles Elevråd bakker op om flytning af erhvervsklasserne til Hans Rømer og forslag om udfasning, da tilbuddene minder om hinanden. De bemærker dog, at flytning og sammenlægning vil kræve ekstra ressourcer.

Med afsæt i omrokeringen af Ungdomsskolens aktiviteter samt oprettelsen af Skolen ved Vibegård, herunder et lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud, skal der foretages ejendoms-mæssige tilpasninger. For at gennemføre disse tilpasninger er det nødvendigt, at erhvervsklasserne fraflytter Vibegårdsvej 5 ved udgangen af skoleåret 2025/2026, da lokalerne skal istandsættes inden Skolen ved Vibegård kan flytte ind.

Økonomiske konsekvenser

Bilag

Høringssvar - Kildebakken

Høringssvar - Kongeskærskolen

Høringssvar - Paradisbakkeskolen

Høringssvar - Skolerne i Rønne

Høringssvar Bornholms Fælles Elevråd - Skolen ved Vibegård Erhvervsklasser Ungdomsskolens aktiviteter

Høringssvar Hans Rømer Skolen

Høringssvar Svartingedal Skole

Høringssvar Ungdomsskolen og 10.klasseskolen

Punkt 15: Udmøntning af budget 2025 - omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolen

25/12926

Sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller
Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres
Natur, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2025 at sende: [Udmøntning af budget 2025: Omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolen](#) i høring i Ungdomsskolens bestyrelse samt Bornholms Fælles Elevråd.

Dette dagsordenspunkt samler op på de indkomne høringssvar vedrørende sagen.

Dette skal danne grundlag for, at der politisk træffes beslutning om udmøntning af budget 2025: Omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget

- Sagen til orientering

Direktionen indstiller, at

- administrationens forslag til en fremtidig omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolens klub-, fritids- og heltidsundervisning godkendes.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 23-09-2025

Orientering givet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 23-09-2025

Indstillingen anbefales.

Sabine Nicoline Lyngberg kan ikke medvirke.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales, idet udvalget præciserer, at der udarbejdes kommunikationsplaner, der løbende følges op på.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Natur-, Miljø- og Planudvalgets indstilling anbefales.

René Danielsson kan ikke medvirke.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Natur-, Miljø- og Planudvalgets indstilling godkendt.

Liste O kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

Med afsæt i budgetforlig 2025 fremlagde administrationen forslag (bilag) til en omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolens fritids- og heltidsundervisning. I forslaget var det blandt andet taget højde for transportforhold, byliv, umgeliv og en evt. samplacering af opgaver.

Forslaget indgik i en større sammenhæng, der også omhandlede et forslag om flytning af 10. klasse til Campus Bornholm (CB) samt et forslag om at samle Ungdomsskolens heltidsundervisning og Heldagsskolen på Vibegård.

Omrokeringen vil betyde:

TILBUD/AKTIVITET	FRA	TIL
RØNNE		
10. KLASSE	VIBEGÅRDSVEJ 5	CAMPUS BORNHOLM
E8 og E9 (Heltidsundervisning)	VIBEGÅRDSVEJ 5	HANS RØMER SKOLEN
DASK (Heltidsundervisning)	VIBEGÅRDSVEJ 5	VIBEGÅRDSVEJ 5
UNG PÅ VEJ (Heltidsundervisning)	VIBEGÅRDSVEJ 5	VIBEGÅRDSVEJ 5
KLEMENSKER		
DYBDAL (Heltidsundervisning)	KLEMENSKER SKOLE	MARTHAS MINDE
KLEMENSKER KLUB (Fritidsundervisning)	KLEMESKER SKOLE	ÅVANGSSKOLEN (KLUB)
KLEMENSKER FRITIDSUNDERVISNING	KLEMENSKER SKOLE	DAMSGÅRD
LAGER/VÆRKSTED	KLEMENSKER	MARTHAS MINDE (tilbygning til eksisterende lager)

Høringssvar:

Der er i forbindelse med høringen i denne konkret sag indkommet høringssvar fra Bornholms Fælles Elevråd:

Bornholms Fælles Elevråd bakker op om forslaget omkring omrokering af ungdomsskolens aktiviteter.

Dog gav forslaget anledning til følgende bemærkning:

Bornholms Fælles Elevråd håber, at eleverne på Nordbornholm stadig ønsker at benytte ungdomsskolens tilbud selvom de flyttes primært til Rønne.

Administrationens vurdering:

Administrationen har vurderet, at omrokeringen af Ungdomsskolens aktiviteter, oprettelse af Skolen ved Vibegård herunder et lokalt behandlings- og specialundervisningstilbud og heraf ejendomsmæssige tilpasninger vil have et omfang, der kræver en særlig grad af styring og koordinering på tværs af organisationen.

For at imødekomme dette, oprettes en organisering på tværs af administrationen. Der udarbejdes en tidsplan, der indeholder udbud, indgåelse af aftaler, projektering, inddragelse af brugerne, gennemførelse af håndværksarbejder, planlægning af flytninger mv.

I forhold til at komme i gang med processen omkring de ejendomsmæssige tilpasninger er nødvendigt, at 10. klasse og Erhvervsklasserne fraflytter Vibegårdsvej 5 ved udgangen af skoleåret 2025/2026, da lokalerne skal istandsættes før indflytning af Skolen ved Vibegård.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Høringssvar Bornholms Fælles Elevråd - Skolen ved Vibegård, Erhvervsklasser, Ungdomsskolens aktiviteter

Bilag omkring omrokering af aktiviteter i Ungdomsskolen

Udmøntning_af_budget_2025_Omrokering_af_aktiviteter_i_Ungdomsskolen

Punkt 16: Forsøgsordning for frie bymidter, etape 1 - Dams Gård

25/15379

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Formålet med sagen er, at kommunalbestyrelsen beslutter igangsætning af første etape af statens forsøgsordning for frie bymidter, der omhandler udviklingen af Dams Gård. Del af Rønne Bymidtes udvikling. I sagen beskrives indholdet af etape 1:

- Udarbejdelse af et visionsoplæg for Dams Gård
- Fortsat projektledelse af Rønne Byudvikling i 2025 og 2026, inkl. ekstern rådgivning
- Renovering af tag, vinduer og facade på Dams Gård i Rønne

Sideløbende med denne sag behandles også to anlægsbevillingssager på nærværende møde ”Anlægsbevilling til udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård” samt ”anlægsbevilling til renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård”

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Dams Gård igangsættes med delvis finansiering fra Forsøgsordningen for frie bymidter.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Kirstine Van Sabben afventer sin stillingtagen.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Kirstine van Sabben afventer sin stillingtagen.

René Danielsson kan ikke medvirke, da han ønsker, at Dams Gård sælges.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Liste O kan ikke medvirke, da de ønsker, at Dams Gård sælges.

Sagsfremstilling

I nærværende sag anmodes der om at igangsætte projektet ”Dams Gård”. I 2024 blev Rønne en del af statens femårige forsøgsordning for frie bymidter på baggrund af en ansøgning, hvori Dams Gård spillede den bærende rolle som nyt kultur- og velfærdscenter.

Formålet med deltagelsen i forsøgsordningen, er at undersøge hvilke tiltag, der kan være med til at skabe mere liv i bymidten. Projektperioden med forsøgsordningen går frem til og med 2029, med endelig regnskabsaflæggelse og evaluering af resultater i 2030.

Rønne kom med i statens forsøgsordning for frie bymidter i oktober 2023, og det indledende forarbejde handlede om at kortlægge rammer, lave den første aktørinddragelse og lave målinger af livet i bymidten på forskellige tidspunkter af døgnet, to gange om året.

I første etape af forsøgsordning for fire bymidter, foreslås det at sætte to sideløbende projekter sættes i gang på Dams Gård. De to projekter lægges op som særskilte anlægsbevillinger på nærværende møde.

- Anlægsbevilling til udarbejdelsen af et visionsoplæg for Dams Gård; Disponering af bygningen med en målsætning om at skabe et multifunktionelt hus, muligheder for brug og synergier samt den årlige drift af bygningen. Derudover omfatter projektet nødvendig administration i form af projektledelse og evaluering af forsøgsordningen.
- Anlægsbevilling til renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård.

Forsøgsordning for frie bymidter – Dams Gård, etape 1

I ansøgningen til deltagelse i forsøgsordning for frie bymidter, spillede flytningen af 10. klasse til Dams Gård en bærende rolle. I samspil med husets øvrige aktører; Kulturskolen, forskellige foreninger og det nærtliggende regionale spillested Musikhuset, var visionen, at Dams Gård skulle danne ramme om et kultur- og velfærdscenter for hele Bornholm, hvor forskellige generationer mødes og er aktive sammen.

Anlægsbevilling til udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård

På grund af ændrede forudsætninger for projektet, (ansøgning til forsøgsordningen inkl. flytning af 10. klasse til Dams Gård vedtaget i KB 25/5-2023), nemlig at regeringen i februar 2025 meldte ud, at 10. klasse nedlægges på landsplan, skal der udarbejdes et nyt visionsoplæg, som skal danne grundlag for en endelig politisk stillingtagen til brug af bygningen, og dernæst en proces, der handler om at tilvejebringe yderligere eksternt finansiering til realisering af projektet.

Udarbejdelsen af et samlet visionsoplæg for Dams Gård skal tage udgangspunkt i et bredt kulturbegreb, der understøtter menneskers engagement og udtryksformer, og en målsætning om at skabe et multifunktionelt hus, som vil kunne opfylde mange af de behov, som kommunen har fået kendskab til i den forløbende dialogproces. Det har i perioden vist sig, at behov løbende ændrer sig, og det er derfor administrationens forslag at visionen tager afsæt i, at bygningen ad åre netop bør kunne anvendes af forskellige brugergrupper og forskellige offentlige aktiviteter, der understøtter bylivet, borgere og besøgenes udfoldelsesmulighed, kulturaktører med videre.

Målet er at skabe en ramme for at bevare og udvikle, opleve og formidle kunst, kultur og aktiviteter med samfundsmæssig relevans. Dams Gård vil være stedet for kulturel tilgængelighed og deltagelse i bred forstand.

Udviklingsprocessen indtil nu

Arbejdet med udviklingen af et nyt kultur- og velfærdscenter går på to ben – et ben der handler om rammen; bygningen og haven, og et ben der handler om indholdet i bygningen. De to dele skaber til sammen en helhed.

Indholdet er mindst lige så vigtigt som selve rammen, for det er fællesskaber og aktiviteter, der giver lyst til at besøge stedet, involvere sig med andre mennesker og være med til at skabe liv i byen.

I løbet af processen er der arbejdet meget med inddragelse af særligt unge mennesker, men også forskellige andre målgrupper, som øens kulturaktører og forskellige sociale- og kulturorienterede foreninger. Et arbejde der har givet værdifulde indsigter, og sørget for at der på forskellige tidspunkter af døgnet er aktiviteter i bygningen. Og ikke mindst er huset blevet åbnet for interesserede, der kunne forestille sig at være aktører i huset eller deltagere i kommende aktiviteter og samarbejder.

Dialogprocessen i de seneste måneder har inddraget diverse kulturaktører, der har været inddragelsesarbejde med de unge, der er tilknyttet det midlertidige projekt, Loftet, og der har været gennemført et aktør- og analysearbejde som et eksternt rådgiverteam udarbejdede i løbet af den nu afsluttede forprojektfase – strategisk udvikling af Rønne.

Anlægsbevilling til reovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård

Den gamle købmandsgård Dams Gård i Krystalgade, som har været kommunalt ejet siden 2019, har et utæt tag, og vinduer og døre, der trænger til reparation. Da bygningen er tiltænkt en afgørende rolle både i byen og på Bornholm, er det administrationens vurdering at det er nødvendigt at sætte klimaskærmen i stand. Dette vil sikre værdien af ejendommen.

Et bærende princip for arbejdet med den gamle købmandsgård, er at værne om de arkitektoniske detaljer og kvaliteter som bygningen besidder, og nænsomt sikre bygningens ydre gennem reparation af eksisterende originale vinduer og døre. Bygningen er placeret i Rønnes gamle del og er omfattet af en bevarende lokalplan, og er markant både på grund af sin størrelse og sine dimensioner.

Den videre proces

Til at gennemføre reoveringen ansøges der om midler til projektudgifterne vedr. i anlægsbevilling nr. 2. med blandt andet de midler som staten stiller til rådighed igennem Rønnes deltagelse i forsøgsordning for frie bymidter.

Baggrund:

Siden 2020, hvor KB på baggrund af den strategiske udviklingsplan for Rønne, vedtog at arbejde for at etablere et kulturhus i Dams Gård, som blev erhvervet af kommunen for 3,7 mio. kr. i 2019, er der blevet undersøgt forskellige muligheder og scenarier for hvordan man kan etablere et kulturhus, -center eller multifunktionelt hus for byens borgere og besøgende i den gamle købmandsgård. I 2020 blev ca. 500 m² taget i brug midlertidigt af Bornholms kulturskole i et ønske om at samle dennes aktiviteter i Rønne på ét sted.

I 2021 reserverede den daværende kommunalbestyrelse 15 mio. kr. i budgettet til projekt Byens Hus/Torv på tværs (kulturhus i Rønne).

I 2023 kom Rønne med statens satsning på byer af Rønnes størrelse (hovedbyer), Forsøgsordning for frie bymidter. I ansøgningen hertil indgik Dams Gård som kultur- og velfærdshus, som den bærende del af indholdet. Med tilsagnet om at deltage i forsøgsordningen fulgte ca. 9,3 mio. kr.

I løbet af 2023 blev yderligere en del af bygningen taget midlertidigt i brug. Der blev lavet plads til ungeaktiviteter på ca. 300 m² og der blev indrettet ca. 350 m² med mødelokaler og toiletter. Det arbejde kostede tilsammen ca. 600.000 kr. Den samlede sum, der på nuværende tidspunkt er tilstede i projektet til Dams Gård er derfor 24,9 mio. kr.

I 2024 blev lov om forsøgsordning for frie bymidter vedtaget i folketinget, på baggrund af de deltagende kommuners forslag om fritagelse fra forskellige typer lovgivning. Formålet med forsøgsordningen er at frisætte byerne til at skabe

mere levende bymidter.

I 2025 vedtog folketinget, at 10. klasse fra 2030 skal nedlægges på landsplan, og erstattes af en erhvervsrettet ungdomsuddannelse, EPX, der skal placeres sammen med bl.a. det almene gymnasium.

Økonomien bag Kulturhuset i Dams Gård.

Statens Forsøgsordning for frie bymidter har en samlet ramme på ca. 130 mio. kr. (2022-priser), der fordeles ligeligt mellem de kommuner, der er udvalgt til at deltage i ordningen. Rammen bliver uddelt i årene 2024-2027.

Bornholms Regionskommune kan derved se frem til at modtage ca. 9,3 mio. kr. + fremskrivning af beløbet i perioden 2024-2027. De tildelte midler fra forsøgsordningen skal matches med kommunale midler i fordelingen 60/40. Kommunen skal således bidrage med 40 % medfinansiering.

Der er tildelt Bornholms Regionskommune midler i 2024 og 2025, der sammen med medfinansieringen på 40% giver 10,73 mio. kr. jf. tabel 1.

Midlerne i 2026 og 2027 skal ansøges i hvert af årene. De angivne beløb i tabel 1 er fremskrevet med 2% årligt i forhold til tildelingen i 2025 og er udtryk for en forventet tildeling.

Tabel 1: Samlede midler i forsøgsordningen	Formål	2024	2025	2026	2027	i alt
Forsøgsordningen for frie bymidter	Velfærdscenter	2,51	0,00	0,00	0,00	2,51
Forsøgsordningen for frie bymidter	Fornyelse af bymidter	1,94	1,99	2,03	2,07	8,03
Bornholms Regionskommune	Medfinansiering 40%	2,96	1,33	1,36	1,38	7,03
Finansiering i alt, Forsøgsordning		7,41	3,32	3,39	3,46	17,57

Samlet giver Forsøgsordningen for frie bymidter mulighed for at generere en projektøkonomi på 17,6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2021 i alt 15 mio. kr. som medfinansiering til ”Byens Hus/Torv på tværs” (tidligere arbejdstitel). Restbudgettet er 14,4 mio. kr. i 2025. Medfinansieringen af forsøgsordningen udgør samlet 7,0 mio. kr., hvorved der resterer 7,4 mio. kr., som kan benyttes til at matche yderligere fundraising, jf. tabel 2.

Der er således på nuværende tidspunkt en forventet ramme til realisering af Kulturhuset i Dams Gård på i alt 24,97 mio. kr.

De omtalte anlægsbevillinger, der ansøges om parallelt med denne sag, udgør samlet 10,7 mio. kr.

Tabel 2: Samlet forventet økonomi	2025*	2026	2027	i alt
Forsøgsordningen, stat og kommune	10,73	3,39	3,46	17,57
Pulje til Byens Hus/Torv på tværs, restbudget	7,40			7,40
Finansiering i alt	18,13	3,39	3,46	24,97

Ansøgte anlægsbevillinger

Administration, proces og evaluering	0,43	0,86	0,93	2,22
Renovering af tag, vinduer og facade på Dams Gård.	3,40	5,10		8,50
Anlægsbevillinger i alt	3,83	5,96	0,93	10,72
<i>Rest til realisering af ombygning og aktiviteter</i>	<i>14,30</i>	<i>-2,57</i>	<i>2,53</i>	<i>14,25</i>

* Restbudget fra 2025 forudsættes overført til 2026

De resterende 14,2 mio. kr. kan bruges til realisering af de resultater, der kommer af visionsoplægget, jf. tabel 2. Hvorvidt rammen på 14,2 mio. kr. er tilstrækkelig til reformering af bygningen og igangsættelse af aktiviteter er ikke nærmere belyst på nuværende tidspunkt.

Der er derved en risiko for at kommunen ikke fremadrettet vil have tilstrækkelig finansiering til at gennemføre en større ombygning af bygningen ud over det foreslåede renoveringsarbejde af tag, vinduer og facade på Dams Gård. Den foreslåede renovering er med til at sikre værdien af ejendommen, idet det vurderes at være en risiko at forsætte med at undlade at renovere bygningens klimaskærm.

De tildelte midler fra forsøgsordningen i 2024 og 2025 skal senest 31. december 2025 være besluttet anvendt til bestemte formål i henhold til reglerne for forsøgsordningen. Såfremt dette ikke er sket, vil midlerne gå tilbage til staten til fornyet fordeling blandt de deltagende kommuner i 2026.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag igangsætter projektet ”Dams Gård”, der er delvist finansieret af Statens Forsøgsordning til frie bymidter.

Der ansøges om anlægsbevillinger for samlet 10,7 mio. kr. i de to sager, hvormed de tildelte midler fra Forsøgsordningen til frie bymidter i 2024 og 2025 inkl. medfinansiering bliver anvendt.

De afledte økonomiske konsekvenser fremgår af de to separate anlægsbevillinger, der kører parallelt med denne sag.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling tilføjet møde i Natur, Miljø og Planudvalget den 24.9.2025

Nuværende brugere af Dams Gård

Som led i den midlertidige anvendelse af Dams Gård har bygningen i perioden huset en række kommunale, frivillige og ungebårne aktiviteter. Erfaringerne herfra giver værdifuld indsigt, der bør inddrages i det videre arbejde med visionen for bygningens fremtidige anvendelse.

Bornholms Kulturskole

Bornholms Kulturskoles aktiviteter i Rønne er samlet i Dams Gård, hvor der i dag undervises i musik, drama og billedkunst. Kulturskolen er en kommunal institution.

Ungeindsatser og foreningen Loftet

I 2023 blev der indrettet lokaler målrettet unge mellem 15 og 25 år, herunder Bornholms Ungeråd. Lokalerne, på ca. 300 m², blev taget i brug af en frivillig gruppe unge, som etablerede foreningen *Loftet*. Foreningen har stået for arrangementer målrettet unge, men aktiviteten er i dag reduceret, da mange fra den oprindelige gruppe er fraflyttet øen efter endt uddannelse.

Projektet blev igangsat uden tilknyttet tovholderfunktion, hvilket har gjort det vanskeligt at sikre kontinuitet og rekruttering af nye unge. Dette har tydeliggjort behovet for en vedvarende understøttelse, f.eks. i form af en koordinerende funktion.

Kulturugen og ungekoordinator

I samarbejde med Bornholm Kulturuge blev der i efteråret 2024 midlertidigt ansat en ungekoordinator. Vedkommende gennemførte et brobygningsprojekt til Rønnes folkeskoler, hvilket resulterede i 14 arrangementer over tre måneder – herunder strikkeklub, musikbingo, koncerter og fællesspisning. Projektet viste, at en koordinatorfunktion har væsentlig betydning for at skabe aktivitet og engagement blandt unge.

Andre brugere

- **Foreningen Bornholmske Flygtningevenner** benytter i dag *Loftets* lokaler én dag om ugen til rådgivning og sociale arrangementer for flygtningefamilier.
- **Gadeplan**, et kommunalt socialpædagogisk tilbud for lettere udsatte unge (12–18 år), har to lokaler i stueplan, hvor der afholdes aktiviteter og drives café. Indsatsen støtter unge i at opbygge relationer og netværk.
- **Ungehuset** har indrettet en midlertidig café som ramme for socialpædagogiske og terapeutiske forløb for udsatte unge og anbragte. Her deltager aktuelt over 60 unge, der bl.a. tilbydes lektiehjælp, fællesspisning og samtaler med voksne.

Fælles faciliteter

Dams Gårds mødelokaler i stueplan benyttes af bornholmske foreninger og kommunale institutioner. Der er indrettet fire mødelokaler, som bookes via bookingsystemet Conventus.

Opsamling og perspektiv

De midlertidige brugere af Dams Gård har skabt vigtige erfaringer med bygningens potentiale – særligt i forhold til at understøtte unge, udsatte målgrupper og foreningslivet. Erfaringerne peger på behovet for:

- En koordinerende funktion, hvis ungeindsatsen skal være bæredygtig over tid
- En tydelig organisering og samspil mellem brugere og kommune
- Rammer, der både understøtter spontane initiativer og kontinuerlige tilbud

Denne viden bør inddrages i det videre arbejde med at fastlægge bygningens fremtidige funktion og organisering.

Derudover er følgende bilag blevet vedhæftet til sagen:

1. Oversigt over projekter i Rønne Byudvikling
2. Oversigt over projektets etaper
3. Oversigt over midlertidig ibrugtagning af bygningen
4. Eksempel på visionsoplæg – Bastebro kulturhus i Guldborgsund kommune

Bilag

Oversigt over projekter i Rønne Byudvikling

Eksempel på visionsoplæg - Bastebro kulturhus

Oversigt over projektets etaper

Oversigt over midlertidig ibrugtagning af bygningen

Punkt 17: Anlægsbevilling til udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård

25/15379

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Center for Miljø, Plan og Kultur søger om en anlægsbevilling til den videre udvikling af Dams Gård, som del af Statens Forsøgsordning for frie bymidter. Forsøgsordningens formål er at skabe mere liv i Rønne bymidte.

Projektperioden for Forsøgsordningen for frie bymidter løber jf. bekendtgørelsen fra midten af 2024 til slutningen af 2029 med endelige regnskabsaflæggelse og evaluering i 2030.

Der ansøges i denne sag om midler til visionsoplæg, administration og evaluering i perioden 2025-2027.

Der kører to andre dagordenspunkter parallelt med denne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- *Anlægsbevilling 1: Udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård* igangsættes, idet de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet økonomiske konsekvenser.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Kirstine Van Sabben afventer sin stillingtagen.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Kirstine van Sabben afventer sin stillingtagen.

René Danielsson kan ikke medvirke, da han ønsker, at Dams Gård sælges.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Liste O kan ikke medvirke, da de ønsker, at Dams Gård sælges.

Sagsfremstilling

Projektudviklingen af Dams Gård som multifunktionelt kulturhus, der delvist finansieres gennem Statens Forsøgsordning for frie bymidter, indeholder projektledelse, inddragelse af interessenter, målinger af udviklingen af bylivet i Rønne, samt udarbejdelse af en midtvejs- og en slutevaluering.

Baggrunden for udarbejdelsen af et visionsoplæg er, at Rønne har behov for et multifunktionelt hus i tidssvarende rammer, der kan understøtte fællesskab, kreativitet og byens identitet. Kommunen ejer en eksisterende bygning, Dams Gård, som har potentiale til at blive omdannet til et moderne og levende sted – til gavn for borgere i alle aldre, lokale foreninger, øens kulturinstitutioner og -skabere.

Oplægget skal danne grundlag for en fremtidig politisk beslutning og for potentiel ekstern finansiering fra fonde og puljer.

Indhold i visionsoplægget

Visionsoplægget skal udarbejdes af et rådgiverteam med erfaring i kulturbyggerier. Udarbejdelsen af et samlet visionsoplæg for Dams Gård foreslås at tage udgangspunkt i en målsætning om at skabe et multifunktionelt hus, som vil kunne opfylde mange af de behov, som kommunen har fået kendskab til i den forløbende dialogproces, som er beskrevet i sagen: Forsøgsordning for frie bymidter etape 1 – Dams Gård i indeværende sagsgang. Det har i perioden vist sig, at behov løbende ændrer sig, og det er derfor administrationens forslag at visionen tager afsæt i, at bygningen ad åre netop bør kunne anvendes af forskellige brugergrupper og forskellige offentlige aktiviteter, der understøtter bylivet, kultur med videre.

Oplægget skal som minimum indeholde:

- Scenarieudvikling: Udvikling af et scenarie for husets fremtidige brug og rolle i byen med særligt fokus på at skabe et multifunktionelt hus.
- Rumlige skitser: Visualisering af mulige ombygninger og indretninger i det eksisterende hus.
- Interessentinddragelse: Præsentation og kvalificering af visionsoplæg for borgere og foreninger som benytter Dams Gård i dag, kulturaktører i Rønne og politiske udvalg m.fl.
- Økonomisk overslag: Foreløbig vurdering af ombygningsomkostninger, drift og mulige finansieringskilder.

Perspektiv og gevinster

Et nyt multifunktionelt hus kan blive et samlingspunkt for byen, tiltrække nye brugergrupper og skabe værdi både kulturelt, socialt og økonomisk. Et professionelt visionsoplæg er afgørende for at:

- Skabe politisk og folkelig opbakning
- Ansøge fonde og eksterne puljer
- Træffe et velfunderet valg for den kommunale investering

Øvrige projektudgifter

Foruden selve visionsoplægget indeholder projektudviklingen også udgifter til projektledelse, evaluering og revision i perioden 2025-2027, jf. tabel 1.

Tabel 1: Projektudgifter	2025	2026	2027	I alt
Visionsoplæg, Projekt START*	150.000			150.000
Projektlønninger	265.000	850.000	850.000	1.965.000
Interessentinddragelse, møder, indvielser og rejser	10.000	10.000	10.000	30.000

Evaluering		50.000	50.000	
Revision		15.000	15.000	30.000
Projektudvikling i alt	425.000	875.000	925.000	2.225.000

* Projekt START er et samarbejde mellem Arkitektforeningen og Dreyers fond. De bidrager med 190.000 kr., der betales direkte af Arkitektforeningen. Den samlede sum for visionsoplægget udgør derved 340.000 kr.

Projektlønninger er forudsat med en fuldtidsstilling til projektudvikling og -proces, samt et mindre årligt beløb til understøttelse af projektet fra fagcentrene. Alle projektlønninger vedr. Dams Gård bliver samlet i ét projekt for at sikre et overblik.

Evaluering og årlig revision af Forsøgsordning for frie bymidter er et krav fra staten, som ikke kan fraviges.

Denne anlægsbevilling forventes på sigt at skulle forhøjes til at omfatte administration, evaluering og revision for årene 2028-2030.

Økonomiske konsekvenser

Center for Miljø, Plan og Kultur søger om anlægsbevillinger til Projektudvikling af Dams Gård.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg

Sagen medfører, at der skal gives en anlægsbevilling (udgift) på 2.225.000 kr. til renoveringsarbejder i Dams Gård, Rønne og en anlægsbevilling (indtægt) på -1.335.000 kr. vedr. refusion fra Statens Forsøgsordning for frie bymidter (tabel 1)

Tabel 1 Nye anlægsbevillinger (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Ny bevilling
NMPU	MPK	Projektudvikling af Kulturhuset i Dams Gård	Udgift	2.225.000
NMPU	MPK	Projektudvikling af Kulturhuset i Dams Gård, tilskud	Indtægt	-1.335.000
Nye anlægsbevillinger i alt				890.000

Sagen medfører også, at der skal gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 425.000 kr. i 2025 og på 875.000 kr. i 2026 og at der afsættes rådighedsbeløb på 925.000 kr. i 2027 til projektudgifterne. Der skal tillige gives en tillægsbevilling på -667.500 kr. i 2026 og afsættes rådighedsbeløb på -667.500 kr. i 2027 til tilskud til projektet. Nettoudgiften på 890.000 kr. finansieres af de afsatte midler til Byens Hus/Torv på tværs. Der er afsat i alt 14.417.500 kr. Projektet balancerer over årene 2025-2027.

Tabel 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb/budgetændring (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Konsekvenser i overslagsår				
				Budgetår 2025	Budgetår 2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling/budgetændring:								
NMPU	MPK	Projektudvikling af Kulturhuset i Dams Gård	Udgift	425.000	875.000	925.000	0	0
NMPU	MPK	Refusion fra forsøgsordningen for frie bymidter	Indtægt	0	-667.500	-667.500	0	0
Finansiering:								
NMPU	MPK	Byens Hus/Torv på tværs, Rønne	Udgift	-890.000	0	0	0	0
I alt				-465.000	207.500	257.500	0	0
Kassebeholdningen *				465.000	-207.500	-257.500	0	0

* + = forøgelse af kassebeholdningen og - = forbrug af kassebeholdningen.

Punkt 18: Anlægsbevilling til tag, vinduer og facader på Dams Gård

25/15379

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Center for Miljø, Plan og Kultur søger, i samarbejde med Center for Trafik, Ejendomme og Drift, en anlægsbevilling til renovering af tag på bygningen parallelt med Krystalgade, samt til renovering af vinduer og facader.

Renoveringen er en del af det samlede projekt om at få mere liv i Rønne bymidte, der støttes af statens Forsøgsordning til frie bymidter. Der kører to andre dagordenspunkter parallelt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

a) *Anlægsbevilling 2: Tag, vinduer og facader på Dams Gård renoveres* igangsættes, idet de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet økonomiske konsekvenser.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 30-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

René Danielsson kan ikke medvirke, da han ønsker, at Dams Gård sælges.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Liste O kan ikke medvirke, da de ønsker, at Dams Gård sælges.

Sagsfremstilling

Bygningen Dams Gård i Krystalgade er en betydningsfuld del af Rønnes centrum, da bygninger af den størrelse og med den type store og højloftede rum er sjældne på hele Bornholm. Den har potentiale til at blive et centralt beliggende multifunktionelt hus, med afgørende betydning for udviklingen af Rønnes bymidte.

Bygningen står over for væsentlige vedligeholdelsesopgaver, herunder renovering af tagflade på bygningen parallelt med Krystalgade, samt for reparation af vinduer og døre og facader.

Uden passende og rettidig vedligeholdelse, vil bygningens tilstand forværres, hvilket vil forringe værdien af ejendommen, idet det vurderes at være en risiko at forsætte med at undlade at renovere bygningens klimaskærm.

Det vil også påvirke bygningens arkitektoniske værdi, som en af Rønnes bemærkelsesværdige bygningsværker.

Det foreslås derfor at igangsætte en renovering af tagfladen, som ligger parallelt med Krystalgade, ligeledes skal vinduer og døre renoveres eller udskiftes.

Finansieringen ønskes tilvejebragt igennem de midler, der er tilgængelige gennem statslige støtteordninger - Rønnes deltagelse i forsøgsordningen for frie bymidter. Dette vil bidrage til at bevare bygningens arkitektoniske karakter og sikre dens funktion og holdbarhed fremover.

Projektets omfang

Tagrenovering omfatter eksisterende tag i henhold til indsatte billede, herunder nødvendig opretning af spær og generel udbedring af tagkonstruktion. Det forudsættes, at eksisterende tagtegl kan genbruges.

Tagarbejdet kræver opsætning af stilladser, hvorfor en renovering af vinduer og døre samt en generel facadegennemgang vil være optimal i samme arbejdsgang.

Her medtages renovering af vinduer i 1. og 2.sals højde samt udbedring af synlige murskader.

Anlægsprojektet forudsætter, at de originale vinduer med forsatsrammer renoveres. Vinduer af denne arkitektoniske karakter og -værdi vil ud fra den nuværende stand, kunne renoveres og bevares med positive effekter for budget og CO2-ramme, sammenlignet med udskiftning til nye vinduer.

Miljøkortlægning og sanering

I forbindelse med renoveringen, skal der foretages miljøkortlægning af skadelige stoffer i berørte og omkringliggende materialer. Det er en klar forventning, at der eksisterer miljøfarlige stoffer indvendig og udvendig i bygningen, der påkræver en større sanering. Dette er vurderet ud fra tidsperspektivet for bygningens opførelse samt gennemgribende renoveringer og branchens generelle erfaring.

Da renoveringen primært består af udvendige arbejder og tag, anbefales det for det samlede videre projekt at udføre kortlægning og sanering af indvendige områder samtidig

Økonomiske konsekvenser

Center for Miljø, Plan og Kultur søger om anlægsbevillinger til Renovering af tag, vinduer og facader i Dams Gård, Rønne.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg

Sagen medfører, at der skal gives en anlægsbevilling (udgift) på 8.505.000 kr. til renoveringsarbejder i Dams Gård, Rønne og en anlægsbevilling (indtægt) på -5.103.000 kr. vedr. tilskud fra Statens forsøgsordning for frie bymidter (tabel 1)

Tabel 1 Nye anlægsbevillinger (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Ny bevilling
NMPU	MPK	Renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård i Rønne	Udgift	8.505.000
NMPU	MPK	Renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård i Rønne	Indtægt	-5.103.000
Nye anlægsbevillinger i alt				3.402.000

Sagen medfører også, at der skal gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 3.402.000 kr. i 2025 og på 5.103.000 kr. i 2026 til projektudgifterne. Der skal tillige gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på -5.103.000 kr. i 2026 til tilskud

til projektet. Nettoudgiften på 3.402.000 kr. finansieres af de afsatte midler til Byens Hus/Torv på tværs. Der er afsat i alt 14.417.500 kr.

Der er ikke afsat midler til projektledelse i denne sag, da alle midler til projektledelse vedr. Forsøgsordningen til frie bymidler er afsat samlet i anlægsbevilling 1: Udarbejdelse af visionsoplæg for Dams Gård.

Table 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb/budgetændring (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Budget år	Budget år	Konsekvenser i overslagsår		
				2025	2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling/budgetændring:								
NMPU	MPK	Renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård i Rønne	Udgift	3.402.000	5.103.000			0
NMPU	MPK	Renovering af tag, vinduer og facader på Dams Gård i Rønne	Indtægt	0	-5.103.000	0		0
Finansiering:								
NMPU	MPK	Byens Hus/Torv på tværs, Rønne	Udgift	-3.402.000				0
I alt				0	0	0	0	0
Kassebeholdningen *				0	0	0	0	0

* + = forøgelse af kassebeholdningen og - = forbrug af kassebeholdningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. drift

Der forventes ikke at være yderligere behov for drift i forhold til det nuværende afsatte driftsbudget til bygninger i Dams Gård, Rønne

Punkt 19: Anlægsbevilling til salg af skovhuset Mikkelegade 27, Tejn

25/10817

Sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at afhænde Skovhuset i Tejn. Bygningen anvendes i dag af kommunens dagtilbud, men kan anvendes til flexbolig, hvis der søges om det. Borgmesteren fik med budgetbeslutningen bemyndigelse til at udbyde og sælge ejendommen.

Skovhuset er solgt til udbudsprisen på 1.995.000 kr. pr. 1. november 2025, og der skal nu gives bevilling til salget.

Driftsbudgettet skal tillige reduceres som følge af den afledte besparelse på ejendomsdrift.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på netto -1.921.300 kr. til salg af Skovhuset, beliggende Mikkelegade 27 i Tejn,
- b) der afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -1.921.300 kr. som tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger,
- c) anlægsbevillingen gives til Staben under Økonomi- og Klimaudvalget, og
- d) driftsbudgettet vedrørende ejendommen under bevilling 55 Ejendomme og service nulstilles i årene 2026 og frem, idet besparelsen tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2024, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, at frasælge tre konkrete ejendomme. Nærværende ejendom, matr.nr. 30p, Hovedejerlavet Olsker, er beliggende på Mikkelegade 27, Tejn, 3770 Allinge.

Med budgetbeslutningen bemyndigedes borgmesteren samtidig til at afhænde bygningen, idet de tre omhandlede ejendomme samlet skulle indbringe et provenu på 1,5 mio. kr.

Udbudspriserne blev fastlagt ved et mæglerudbud, og mægleren med det højeste provenu blev valgt, sådan som reglerne for køb og salg af fast ejendom foreskriver. Vurderingen var 1.995.000 kr., som ejendommen blev udbudt til via mæglerens hjemmeside, Boligsiden.dk og kommunens hjemmeside, så snart de tekniske forhold omkring anvendelsesmulighederne på ejendommen var blevet afdækket. Efter annoncering på kommunens hjemmeside i 14 dage, var der et bud på udbudsprisen, samt to underbud langt under udbudsprisen. Ejendommen er derfor solgt til udbudsprisen.

Der tinglyses en servitut på ejendommen i forbindelse med salget, der sikrer fortsat offentlig adgang langs åen, som gennemløber matriklen.

Handlen er betinget af, at købers ansøgning om godkendelse af ændret anvendelse fra daginstitution til beboelse/flexbolig kommer på plads inden 1. marts 2026. Ved afslutningen af budrunden blev ejendommen solgt til højestbydende for 1.995.000 kr. med overtagelse den 1. november 2025. Borgmester og kommunaldirektør indgik herefter købsaftalen.

Der er efterfølgende indrømmet køber råderet over ejendommen fra den 19. september 2025.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg

Ejendommen på Mikkelegade 27, Tejn, 3770 Allinge, er solgt til udbudsprisen på 1.995.000 kr. Salget medfører et nettoprovenu på – 1.921.300 kr.

Købesum -1.995.000 kr.

Salgsomkostninger 73.700 kr.

Nettoprovenu -1.921.300 kr.

Staben søger om en anlægsbevilling til salget af ejendommen.

Der gives en anlægsbevilling på netto -1.921.300 kr. og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -1.921.300 kr., idet beløbet tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

Drift

Salget af ejendommen medfører en mindre afledt besparelse på budgettet til ejendomsdrift under bevilling 55 Ejendomme og service, idet driftsbudgetterne for de tre konkrete ejendomme allerede blev reduceret med samlet 80.000 kr. årligt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Ejendommens resterende driftsbudget, som udgør ca. 12.500 kr. i hvert af årene 2026-2029, annulleres og besparelsen tilgår kassebeholdningen.

Punkt 20: Anlægsbevilling til salg af bygning på lejet grund, Søndre Allé 46, Rønne - hytten ved Friluftsscenen

25/10809

Sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at afhænde bygningen ved Friluftsscenen i Rønne. Bygningen er opført på det fredede område på Galløkken, og der kan ikke udstykkes. Borgmesteren fik med budgetbeslutningen bemyndigelse til at udbyde og sælge bygningen.

Bygningen er solgt for 500.005 kr. pr. 1. oktober 2025, og der skal nu gives bevilling til salget.

Der blev samtidig indgået en 30-årig grundlejekontrakt på den nuværende placering pr. 1. oktober 2025, hvilket der skal afsættes driftsbudget til.

Driftsbudgettet skal tillige reduceres som følge af den afledte besparelse på ejendomsdrift.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på netto -458.000 kr. til salg af hytten ved Friluftsscenen, beliggende på Søndre Allé 46 i Rønne,
- b) der afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -458.000 kr. som tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger,
- c) anlægsbevillingen gives til Staben under Økonomi- og Klimaudvalget,
- d) driftsbudgettet vedrørende bygningen under bevilling 55 Ejendomme og service nulstilles i årene 2026 og frem, og der afsættes tillige budget til en årlig lejeindtægt på -5.000 kr. i årene 2026 og frem som følge af den nye 30-årige grundlejekontrakt, hvorved kassebeholdningen tilføres 7.800 kr. årligt i samme periode.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2024, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, at frasælge tre konkrete ejendomme. Nærværende bygning, fremover placeret på lejet grund på en del af kommunens grund matr.nr. 320a, Rønne Markjorder, er beliggende på Søndre Allé 46, 3700 Rønne, med respekt af de for området gældende fredningsbestemmelser og servitutter samt med tinglysning af en 30-årig lejekontrakt på jorden under fundamentet (Bilag 1).

Med budgetbeslutningen bemyndigedes borgmesteren samtidig til at afhænde bygningen, idet de tre omhandlende ejendomme samlet skulle indbringe et provenu på 1,5 mio. kr.

Udbudspriserne blev fastlagt ved et mæglerudbud, og mægleren med det højeste provenu blev valgt, sådan som reglerne for køb og salg af fast ejendom foreskriver. Vurderingen var 175.000 kr., som ejendommen blev udbudt til via mæglerens hjemmeside og Boligsiden.dk sommeren over, samt via kommunens hjemmeside 14 dage i august. Efter annoncering på kommunens hjemmeside i 14 dage var der fem budgivere, der alle havde budt mindst udbudsprisen, hvorfor alle fik mulighed for at hæve deres bud på ejendommen.

Ved afslutningen af budrunden blev ejendommen og medfølgende lejekontrakt solgt til højestbydende for 500.005 kr. med overtagelse den 1. oktober 2025. Borgmester og kommunaldirektør indgik herefter købsaftalen, idet budet oversteg udbudsprisen betragteligt.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg

Ejendommen, bygning på lejet grund på Søndre Allé 46, 3700 Rønne , er solgt i overbud for 500.005 kr.

Salget medfører et nettoprovenu på -458.000 kr.

Købesum (afrundet) -500.000 kr.

Salgsomkostninger 42.000 kr.

Nettoprovenu -458.000 kr.

Staben søger om en anlægsbevilling til salget af ejendommen.

Der gives en anlægsbevilling på netto -458.000 kr. og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -458.000 kr., idet beløbet tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

Drift

Salget af ejendommen medfører en mindre afledt besparelse på budgettet til ejendomsdrift under bevilling 55 Ejendomme og service, idet driftsbudgetterne for de tre konkrete ejendomme allerede blev reduceret med samlet 80.000 kr. årligt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Ejendommens resterende driftsbudget, som udgør ca. 2.800 kr. i hvert af årene 2026-2029, annulleres og der afsættes tillige, under samme bevilling og i samme periode, budget til en årlig lejeindtægt på -5.000 kr., som følge af indgåelse af den nye 30-årige grundlejekontrakt.

Som konsekvens heraf tilgår der kassebeholdningen 7.800 kr. i hvert af årene 2026-2029.

Bilag

Grundlejekontrakt Søndre Alle 46 3700 Rønne Enhedslisten Bornholm inkl pkt 2 3 (1).pdf

Punkt 21: Anlægsbevilling til salg af beboelsesejendommen Grønningen 18, Aakirkeby

25/5838

Sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

En tidligere lærerbolig, nu udlejningsejendom, beliggende Grønningen 18 i Aakirkeby, blev besluttet sat til salg på Økonomi- og Klimaudvalgets møde den 20. november 2024. Der blev på samme møde givet bemyndigelse til borgmesteren til at sælge ejendommen til mæglervurdering, med et nærmere fastsat maksimalt afslag i forhold til udbudspris.

Boligen er nu solgt inden for det afgivne mandat for 720.000 kr. pr. 1. januar 2026, og der skal derfor gives anlægsbevilling til salget, ligesom driftsbudgettet skal reduceres som følge af den afledte besparelse på ejendomsdrift

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på netto – 647.000 kr. til salg af beboelsesejendommen Grønningen 18 i Aakirkeby.
- b) der afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto – 647.000 kr. som tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.
- c) et beløb svarende til halvdelen af nettoprovenuet, 323.500 kr., afsættes som rådighedsbeløb til brug for vedligeholdelse af den resterende boligmasse,
- d) anlægsbevillingen gives til Staben under Økonomi- og Klimaudvalget, og
- e) driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service nulstilles i årene 2026 og frem, idet besparelsen tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede i mødet den 20. november 2024 at sætte ejendommen, matrikel. Nr. 392aa Aakirkeby Markjorder beliggende Grønningen 18 i Aakirkeby, til salg (Se bilag 1).

Der blev på mødet ligeledes givet en bemyndigelse til borgmesteren til at sælge ejendommen inden for en nærmere angivet minimumsramme ift. udbudsprisen. Udbudsprisen er fastsat af den mægler, der efter udbudsrunde blandt flere mæglerne kunne præstere det højeste provenu i forbindelse med salget.

Undervejs i forløbet viste ejendommen sig at være prissat på et lidt optimistisk niveau i forhold markedssituationen. Udbudsprisen viste sig ikke umiddelbart opnåelig, trods en del fremvisninger, idet ejendommens vedligeholdelsesstand formentlig var ringere end først antaget. I sommeren 2025 meldte en køber sig, som efter lang forhandling den 21. august 2025 afgav betinget bud inden for rammen af det mandat, som borgmesteren fik i sagen i 2024, idet køber først skulle afhænde anden ejendom. Idet køber nu har solgt og derfor har frafaldet betingelsen, er ejendommen solgt inden for det afgivne mandat til 720.000 kr.

Mægleren har tilkendegivet, at man ikke forventer at kunne opnå bedre bud i det aktuelle boligmarked, og da ejendommen i mellemtiden vil stå tom, er der risiko for yderligere værdiforringelse over tid. Ejendommen var oprindeligt af mægler vurderet til en udbudspris på 795.000 kr. og er dermed solgt med et afslag på 9,3 pct. i forhold til udbudsprisen.

Ejendommen blev udbudt offentligt via mæglers hjemmeside og Boligsiden.dk til 795.000 kr. i marts 2025, og der blev via kommunens hjemmeside ved link henvist til mæglers salgsoptilling og annonceret, at boligen var sat til salg.

Ejendommen er således solgt med et afslag på 75.000 kr. med overtagelse den 1. januar 2026. Køber er indrømmet råderet over ejendommen fra den 1. oktober 2025, idet ejendommen står tom, og køber gerne ville overtage så tidligt som muligt.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg

Ejendommen Grønningen 18 i Aakirkeby er solgt for 720.000 kr. med et afslag på 75.000 kr. i forhold til udbudsprisen.

Købesum -720.000 kr.

Salgsomkostninger 73.000 kr.

Nettoprovenu -647.000 kr.

Staben søger om en anlægsbevilling til salg af ejendommen.

Der gives en anlægsbevilling på netto -647.000 kr. og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -647.000 kr. Beløbet indgår i Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger, idet halvdelen af nettoprovenuet svarende til 323.500 kr., afsættes til vedligeholdelse og modernisering af den resterende boligmasse/de øvrige lejemål, jf. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning af 9. januar 2007.

Drift

Salget af ejendommen medfører en afledt besparelse på budgettet til ejendomsdrift under bevilling 55 Ejendomme og service.

Ejendommens driftsbudget, som udgør ca. 11.800 kr. i hvert af årene 2026-2029, annulleres og besparelsen tilgår kassebeholdningen.

Punkt 22: Anlægsbevilling til Børnehuset Vildanden. Renovering af toiletter og legeplads

25/17399

Sagsgang

Børne- og Skoleudvalget orienteres

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Børnehuset Vildanden, som er beliggende på Andreas Riis Vej 2 i Rønne, skal renoveres og pengene hertil er afsat i budgettet. Det er i budgetforliget for 2026 besluttet, at det i 2026 afsatte rådighedsbeløb udskydes med et år.

Med et års forskydning af budgettet i 2026 til 2027 vil det være nødvendigt at se på, om arbejder, som er planlagt i 2025 skal gennemføres, eller om de samlede arbejder bør periodiseres. Det er samtidig vurderet, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at foretage mindre arbejder i 2025 eller 2026 for at forbedre de fysiske rammer for børn og medarbejdere, i og med der vil være en længere periode, indtil den varige løsning er udført.

For at opnå en mere hensigtsmæssig indretning og drift er der vurderet et behov for at igangsætte anlægsarbejder til legepladsredskaber, toilet-/puslefaciliteter, legepladsfaciliteter mv. i Børnehuset Vildanden for 1,1 mio. kr.

Center for Trafik, Ejendomme og Drift søger på den baggrund om en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til disse arbejder, idet udgiften finansieres af allerede afsatte driftsmidler. Midlerne skal ikke bruges til genhusning af børn i pavilloner som oprindeligt planlagt.

.Anlægsbevilling til næste fase i renoveringen fremlægges i en kommende sag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Skoleudvalget

- Sagen til orientering

Direktionen indstiller, at

- de fremskudte renoveringsarbejder i Børnehuset Vildanden igangsættes, idet de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet økonomiske konsekvenser.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 23-09-2025

Orientering givet.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

For at skabe bedre rammer for Børnehuset Vildandens børn og personale søges en anlægsbevilling til at foretage forskellige renoveringer / forbedringer, samt etablere aktivitetsmuligheder på legepladsen. Arbejderne vil bidrage til at fastholde Børnehuset Vildanden som et attraktivt dagtilbud, indtil den planlagte helhedsrenovering kan gennemføres.

Der søges i denne sag om en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til:

- Renovering af toiletforhold og puslefaciliteter
- Renovering og udvidelse af legeplads
- Etablering af et indelukket område til vuggestuebørn

Der vil på et senere tidspunkt blive ansøgt om en anlægsbevilling indenfor de allerede afsatte midler til de resterende arbejder.

Udbudsform og tidsplan

Entreprisarbejderne udbydes i fagentrepriser i henhold til tilbudsloven.

Arbejdet kræver ikke rådgiverydelser og vil således ikke være i strid med udbudsloven.

Projektet forventes opstartet ved udgangen af 2025 og vil vare i ca. to måneder.

Afsatte midler

Nedenstående tabel viser, at der samlet er budgetlagt med 17,66 mio. kr. til renovering af Børnehuset Vildanden inkl. produktionskøkken.

Anlæg, Børnehuset Vildanden, renovering/nyt børnehus i Rønne	Se bilag
Anlæg, Børnehuset Vildanden, etablering af produktionskøkken	Se bilag
Drift, genhusning af børn i pavilloner	Se bilag
Afsatte midler til brug for finansiering i alt	17.660.400 kr.

Udgiften på 1,1 mio. kr. til renoveringsarbejder kan finansieres af de allerede afsatte driftsmidler, da disse ikke skal bruges til genhusning af børn i pavilloner som oprindeligt planlagt – se også økonomiafsnittet. Den pågældende opgave omfatter alene udførelse af byggearbejder og indeholder ikke rådgiverydelser. Der er således ikke tale om en tjenesteydelseskontrakt, og opgaven er ikke omfattet af Udbudsloven. Kommunen følger reglerne i Tilbudsloven ved indhentning af tilbud

Der er tale om fremskudte arbejder for at fremme en mere hensigtsmæssig indretning og drift og som ville skulle udføres på et senere tidspunkt.

Anlægsoverslaget, der er vedlagt som lukket bilag 1, kan specificeres på nedenstående hovedposter, og er baseret på erfaringspriser fra tidligere tilsvarende projekter.

Anlægsoverslag, budget i hele kroner

Håndværkerudgifter, fremskudt renovering	Se bilag
Variable omkostninger, uforudsete udgifter	Se bilag
Omkostninger	Se bilag
Intern projektstyring, 1,5 pct. af anlægssum*	Se bilag
Byggeadministration, Dalux	Se bilag
Samlede anlægsudgifter (afrundet)	1.100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Center for Trafik, Ejendomme og Drift søger om en anlægsbevilling til projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg

Sagen medfører, at der skal gives en anlægsbevilling på 1.100.000 kr. til fremskudte renoveringer af Børnehuset Vildanden (tabel 1).

Tabel 1 Ny anlægsbevilling (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Ny bevilling
NMPU	TED	Børnehuset Vildanden, renovering	Udgift	1.100.000
Ny anlægsbevilling i alt				1.100.000

Der skal gives tillægsbevillinger til rådighedsbeløb på henholdsvis 300.000 kr. i 2025 og 800.000 kr. i 2026. Udgiften på i alt 1.100.000 kr. finansieres af driftsbevilling 55 Ejendomme og service, med henholdsvis 300.000 kr. i 2025 og 800.000 kr. i 2026 (tabel 2).

Table 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb/budgetændring (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Budgetår	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
				2025	2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling / budgetændring:								
NMPU	TED	Børnehuset Vildanden, renovering	Udgift	300.000	800.000	0	0	0
Finansiering:								
NMPU	TED	Driftsbevilling 55, Ejendomme og service	Udgift	-300.000	-800.000	0	0	0
I alt				0	0	0	0	0
Kassebeholdningen *				0	0	0	0	0

* + = foregelse af kassebeholdningen og - = forbrug af kassebeholdningen.

Der blev i aftalen om budget 2024 afsat budget til etablering af et nyt børnehus i Rønne, herunder også driftsmidler til leje af pavilloner til genhusning af Vildandens børn i forbindelse med den planlagte renovering.

Men efterfølgende købte kommunen bygningerne "Vildanden" og "Penalhus Øst" på tidligere Østre Skole, hvorved Penalhuset kan benyttes til genhusning af børnene i anlægsfasen i stedet for den oprindeligt planlagte pavillonløsning.

Af de afsatte midler til leje af pavilloner blev 440.000 kr. anvendt som medfinansiering til købet af bygningerne. De resterende afsatte driftsmidler, som kan finansiere denne fremskudte renovering, udgør i alt 1.100.000 kr., idet der er afsat 300.000 kr. i 2025 og 800.000 kr. i 2026. Midlerne er afsat under bevilling 55 Ejendomme og service.

Punkt 23: Anlægsregnskab for kabellægning af gadebelysning 2024

24/978

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Formål med sagen

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for kabellægning af gadebelysning 2024. Projektet er afsluttet i regnskab 2025 med et underskud på 156.080 kr.

Der skal forelægges kommunalbestyrelsen særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr., jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 5.4.1.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- anlægsregnskabet for kabellægning af gadebelysning 2024 godkendes, idet underskuddet på 156.080 kr. overføres til den disponible anlægspulje til veje og broer i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2025 til 2026.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. februar 2024 en anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til kabellægning af gadebelysning 2024. Projektet omfattede kabellægning af det luftbårne elforsyningsanlæg til gadebelysning i områderne Klemensker, Nyker, Snogebæk, Sorthat-Muleby, Østermarie, Østerlars og Rønne. Den samlede længde kabellægning udgjorde ca. 4,7 km. Kabellægningen blev udført i samarbejde med Trefor El-net Øst og andre ledningsejere. Projektet forløb planmæssigt og har fulgt Trefor El-net Øst's plan.

Projektet er afsluttet med et underskud på 156.080 kr., der skyldes prisudviklingen på entreprenørmarkedet.

Økonomiske konsekvenser

Center for Trafik, Ejendomme og Drift, Vej, Park og Anlæg, har gennemført projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og anlægsbevillingen forelagt kommunalbestyrelsen den 29. februar 2024.

Tabel 1:

Beløb i hele kroner	Opr. råd.beløb	Forbrug 2024	Forbrug 2025	Samlet forbrug
Entreprise	3.500.000 kr.	1.751.866 kr.	1.904.214 kr.	3.656.080 kr.
I alt	3.500.000 kr.	1.751.866 kr.	1.904.214 kr.	3.656.080 kr.

Tabel 2:

Beløb i hele kroner	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Samlet forbrug	Underskud
I alt	3.500.000 kr.	3.500.000 kr.	3.656.080 kr.	-156.080 kr.

Jf. tabel 2 udviser anlægsregnskabet et underskud på 156.080 kr., som forventes overført til den disponible anlægspulje til veje og broer i forbindelse med sagen om budgetoverførsler fra 2025 til 2026.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2024 - KB 29.02.2024 pkt. 15

Punkt 24: Anlægsbevilling til anlæg af cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne - Cykelpulje 2025

25/16132

Sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen godkender

Formål med sagen

Bornholms Regionskommune modtog den 27. juni 2025 en orientering om udmøntning af 71 kommunale anlægsprojekter i forhold til "Cykelpuljen 2025" under Vejdirektoratet (Se bilag 1). Bornholms Regionskommune fik i den forbindelse tildelt 4,332 mio. kr. fra puljen til anlæg af en cykelsti fra Vibegårds Runddel i Rønne til Onsbæk nær Bornholms Lufthavn.

Det samlede projekt beløber sig til 10,830 mio. kr. Tilskuddet fra Vejdirektoratet finansierer 40 pct. af udgifterne og tildeles under forudsætning af, at kommunen medfinansierer 60 pct. svarende til 6,498 mio. kr. Projektet forventes at blive igangsat i 2026 og løbe til og med 2028.

Administrationen at kommunens andel finansieres af den disponible anlægspulje til trafiksikkerhed, fordelt over tre år i perioden 2026-2028. Anvendelsen af puljen prioriteres sædvanligvis hvert år af Natur-, Miljø- og Planudvalget.

Puljen er afsat til anlægsprojekter, der skal fremme trafiksikkerheden i kommunen, projekterne er forankret i Vejmyndighed i Center for Miljø, Plan og Kultur.

Center for Miljø, Plan og Kultur søger om anlægsbevillinger på 10.830.000 kr. (udgift) og -4.332.000 kr. (indtægt) til projektet. Nettoudgiften på 6.498.000 kr. foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til trafiksikkerhed over tre år.

Indstilling

Direktionen indstiller at

- der anlægges en cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk jf. vedhæftede skitseprojekt, idet de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. afsnittet økonomiske konsekvenser.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 24-09-2025

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 01-10-2025

Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. maj 2019 kommunens trafiksikkerhedsplan for perioden 2018-2025. Forud for godkendelsen havde planen været i høring hos blandt andet Bornholms Politi, Vejdirektoratet, Ældrerådet, Handicaprådet, borgerforeninger, cyklistforbundet og skolebestyrelserne på Bornholm.

I den godkendte trafiksikkerhedsplan indgår blandt andet anlæg af en cykelsti fra Vibegårds Runddel i Rønne til Onsbæk nær Bornholms Lufthavn (Se bilag 6).

Projektet består af anlæg af dobbeltrettede cykelstier på to delstrækninger, der forbinder det eksisterende netværk. Projektet vil skabe bedre forbindelse til/fra bl.a. Søndermarksskolen, 10. klasseskolen og Vibegårdscentret ved Åkirkebyvej og skabe forbindelsesmuligheder for cyklende mellem sommerhusområdet og lufthavnen mod syd og rundkørslen ved Åkirkebyvej.

Anlægsoverslaget til projektet er beregnet til ca. 10,8 mio. kr. og er fordelt på følgende poster:

Anlægsoverslag - udgifter - samlet projekt	Beløb i hele kr.
Intern projektløn	150.000
Ekstern rådgivning, projektering og planlægning	1.550.000
Anlæg	9.100.000
Trafiksikkerhedsrevision	30.000
Udgifter i alt	10.830.000

Projekteringsarbejdet forventes at kunne blive opstartet i 2026 og anlægsarbejdet forventes at blive igangsat i 2027 med en afslutning i 2028.

Vejmyndigheden ansøgte i foråret 2025 om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje for 2025. Tilskuddet fra cykelpuljen kan maksimalt udgøre 40%. BRK's andel ville i givet fald anslået udgøre ca. 6,5 mio. kr. (Se bilag 4 og bilag 5).

De danske kommuner havde samlet ansøgt om tilskud til Vejdirektoratet, som modtog 171 projektforslag. Forslagene blev vurderet ud fra følgende kriterier:

- *Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser*
- *Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner*
- *Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet*
- *Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet*

Kommunen modtog den 27. juni 2025 en orientering fra Vejdirektoratet om udmøntning af 71 kommunale anlægsprojekter i forhold til Cykelpuljen 2025, herunder at der var blevet tildelt 4,332 mio. kr. til medfinansiering af anlæg af en cykelsti fra Vibegårds Runddel til Onsbæk. I ansøgningen er projektnavnet angivet "Missing Link i Rønne Øst" (Se bilag 2 og bilag 3).

Endelig udmøntning af midlerne forudsætter tiltrædelse af et aktstykke i Folketingets Finansudvalg. Vejdirektoratet forventer at sende tilsagn og afslag i slutningen af september.

Det tildelte tilskud fra Vejdirektoratet finansierer dermed 40 pct. af udgifterne og tildeles under forudsætning af at kommunen medfinansierer 60 pct. svarende til 6,498 mio. kr.

Administrationen foreslår, at den kommunale andel finansieres af den disponible anlægspulje til trafikikkerhed, over tre år i perioden 2026-2028, med 2,166 mio. kr. pr. år. Der er afsat 3,5 mio. kr. årligt i puljen. Ved medfinansiering af projektet efterlades et resterende rådighedsbeløb på 1,334 mio. kr. til andre trafikikkerhedsprojekter i de tre pågældende år.

	2026	2027	2028
Disponibel anlægspulje til trafikssikkerhedsarbejder	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Medfinansiering af cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne	-2.166.000	-2.166.000	-2.166.000
Restbudget i pulje	1.334.000	1.334.000	1.334.000

Økonomiske konsekvenser

Center for Miljø, Plan og Kultur søger om anlægsbevillinger til projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg

Sagen medfører, at der skal gives en anlægsbevilling (udgift) på 10.830.000 kr. til etablering af cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne og en anlægsbevilling (indtægt) på -4.332.000 kr. vedr. tilskud fra Vejdirektoratets pulje til cykelprojekter 2025 (tabel 1).

Tabel 1 Nye anlægsbevillinger (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Ny bevilling
NMPU	MPK	Cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne	Udgift	10.830.000
NMPU	MPK	Cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne	Indtægt	-4.332.000
Nye anlægsbevillinger i alt				6.498.000

Sagen medfører også, at der skal gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.305.000 kr. i 2026 og at der afsættes rådighedsbeløb på 6.400.000 kr. i 2027 og 3.125.000 kr. i 2028 til udgifterne til projektet. Der skal tillige afsættes rådighedsbeløb på -4.332.000 kr. i 2028 til tilskud til projektet. Nettoudgiften på 6.498.000 kr. finansieres af den disponible anlægspulje til trafikssikkerhed med 2.166.000 kr. i hvert af årene i perioden 2026-2028.

Det årlige rådighedsbeløb i den disponible anlægspulje til trafikssikkerhed udgør 3.500.000 kr. i 2026-2028. Forskydningen på kassebeholdningen balancerer over den 3-årige periode (tabel 2).

Tabel 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb/budgetændring (i hele kr.)

Udvalg	Center	Projekt	U/I	Konsekvenser i overslagsår				
				Budgetår 2025	Budgetår 2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling/budgetændring:								
NMPU	MPK	Cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne	Udgift	0	1.305.000	6.400.000	3.125.000	0
NMPU	MPK	Cykelsti mellem Vibegårds Runddel og Onsbæk i Rønne	Indtægt	0	0	0	-4.332.000	0
Finansiering:								
NMPU	MPK	Disponibel anlægspulje til trafikssikkerhed		0	-2.166.000	-2.166.000	-2.166.000	0
I alt				0	-861.000	4.234.000	-3.373.000	0
Kassebeholdningen *				0	861.000	-4.234.000	3.373.000	0

* + = forøgelse af kassebeholdningen og - = forbrug af kassebeholdningen.

Bilag

Bilag 1 - Tilsagn fra Vejdirektoratet

Bilag 2 - 71 nye cykelstier på vej over hele landet

Bilag 3 - Faktaark Cykelpuljen 2025

Bilag 4 ansøgning

Bilag 5 projektbeskrivelse

Bilag 6 -Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - godkendt 23.05.2019

Punkt 25: Center for Regional- og Turismeforskning, bestyrelsen - udskiftning af medlem

21/12772

Sagsgang

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Formål med sagen

Valggruppe AVW har ønske om at udskifte Kirstine van Sabben med Claus Larsen-Jensen i bestyrelsen for Center for Regional- og Turismeforskning (CRT).

Indstilling

Valggruppe AVW indstiller, at

- Claus Larsen-Jensen indtræder i bestyrelsen for Center for Regional- og Turismeforskning, og at Kirstine van Sabben samtidig udtræder.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på konstituerende møde den 9. december 2021 udpeget Kirstine van Sabben som medlem af bestyrelsen for Center for Regional- og Turismeforskning efter indstilling fra valggruppe AVW.

Valggruppe AVW har nu fremsat ønske om, at Claus Larsen-Jensen indtræder i bestyrelsen i stedet for Kirstine van Sabben.

Bestyrelsen for CRT består af 8 medlemmer, der udpeges således:

- 7 medlemmer udpeges af Bornholms Regionskommune, heraf 1 medlem efter indstilling fra Erhvervs- og Hovedstadens filial på Bornholm blandt bestyrelsens erhvervsrepræsentanter og 4 medlemmer på baggrund af deres faglige kompetencer og forskningsmæssige relevans for centrets virksomhed.
- 1 repræsentant udpeges af centrets medarbejdere.

Herudover har Bornholms Regionskommune en observatørpost i bestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Vedtægter 2023 underskrevet CRT bestyrelse og BRK v. Jacob Trøst

Punkt 26: Orientering fra formanden

Der blev orienteret om følgende:

-

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 09-10-2025

Orientering givet.