

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 06-11-2017

Mødedato Mandag d. 06. november 2017 kl. 00:00

Mødested mødelokale 1, Skovløkken 4, Tejn

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Dialogmøde vedr. budget 2018 - Center for Ejendomme og Drift.....	5
Dialogmøde vedr. budget 2018 - Center for Teknik og Miljø.....	7
Ansøgning om opstilling af pengeautomater.....	9
Anmodning om planlægning for et børnehus i Allinge.....	12
Anmodning om planlægning for et plejecenter i Hasle.....	15
Høringer af Foreninger.....	18
Status på handlingsplan for rotteområdet.....	22
Oprettelse af lokalt naturråd for Bornholm.....	26
Beslutning om anlæg og idriftsættelse af to madskoler på Bornholm.....	29
Orientering om åbning af fodboldbane på Tejn Stadion.....	35
Salg af sommerhusgrunde, Skovtoften 11 og 13, Hasle.....	38
Salg af kommunalt ejede boliger.....	41
Beskæftigelsesplan 2018.....	44
Gensidig orientering.....	48
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd.....	50
Koordinering med andre politikområder.....	52
Lukket.....	54

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	1	

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Punkt 2: Dialogmøde vedr. budget 2018 - Center for Ejendomme og Drift

Åbent punkt

2 Dialogmøde vedr. budget 2018 – Center for Ejendomme og drift

00.30.02G01-0020

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	2	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Som led i budgetprocessen holdes der dialogmøder mellem udvalg og centre med det formål at drøfte det godkendte budget for 2018.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at dialogen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er indgået budgetforlig for 2018 – 2021. På den baggrund holder Teknik- og Miljøudvalget dialogmøde med ledelses- og medarbejderrepræsentanter i Center for Ejendomme og Drift.

Formålet med dialogmødet er, at Teknik- og Miljøudvalget kan uddybe de politiske beslutninger i budgetforliget, med mulighed for at repræsentanterne for centret kan stille opklarende spørgsmål hertil.

Med afsæt i dialogen om budgetforliget som politisk retning og ramme for arbejdet i 2018 og overslagsårene, indledes dialog om hvorledes budgetforliget mest hensigtsmæssigt føres ud i praksis.

Fra Center for Ejendomme og Drift deltager MED-udvalget.

Dialogmødet foregår i kantinen, Skovløggen, Tejn.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 3: Dialogmøde vedr. budget 2018 - Center for Teknik og Miljø

Åbent punkt

3 Dialogmøde vedr. budget 2018 – Center for Teknik og Miljø

00.30.02G01-0020

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	3	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Som led i budgetprocessen holdes der dialogmøder mellem udvalg og centre med det formål at drøfte det godkendte budget for 2018.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at dialogen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er indgået budgetforlig for 2018 – 2021. På den baggrund holder Teknik- og Miljøudvalget dialogmøde med ledelses- og medarbejderrepræsentanter i Center for Teknik og Miljø.

Formålet med dialogmødet er, at Teknik- og Miljøudvalget kan uddybe de politiske beslutninger i budgetforliget, med mulighed for at repræsentanterne for centret kan stille opklarende spørgsmål hertil.

Med afsæt i dialogen om budgetforliget som politisk retning og ramme for arbejdet i 2018 og overslagsårene, indledes dialog om hvorledes budgetforliget mest hensigtsmæssigt føres ud i praksis.

Fra Center for Teknik og Miljø deltager MED-udvalget.

Dialogmødet foregår i kantinen, Skovløggen, Tejn.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 4: Ansøgning om opstilling af pengeautomater

Bilag

Ansøgning fra Euronet Worldwide

Euronet Worldwides præsentation af pengeautomater på Bornholm

Åbent punkt

4 Ansøgning om opstilling af pengeautomater

01.02.05P21-0447

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	4	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Resumé

Bornholms Regionskommune har modtaget ansøgning fra Euronet Worldwide om tilladelse til opstilling af en ny type fritstående pengeautomater på steder på Bornholm, hvor der er store turiststrømme.

Center for Teknik og Miljø anser ansøgningen for at have principiell karakter, idet offentligt ejet byrumsareal hidtil har været forbeholdt offentlige formål. En eventuel tilladelse til at benytte offentligt ejet areal til permanente installationer for et privatøkonomisk formål, vil skabe præcedens i forhold til tilsvarende fremtidige ansøgninger.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at der gives afslag på ansøgning om opstilling af Euronets Worldwides pengeautomater på kommunalt ejet areal.
- at opstilling af Euronet Worldwides pengeautomater på privatejet areal, forudsætter tilladelse fra Bornholms Regionskommune, hvis arealet er omfattet af en bevarende lokalplan eller lignende.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:
Godkendt.

Sagsfremstilling

Selskabet Euronet Worldwide har i 2017 haft tre pengeautomater opstillet på Bornholm på private ejendomme. Der er tale om automater af en type, som ikke tidligere har været opstillet her på øen. De tre automater er placeret inde i Snellemarkcentret, ved Promenadekiosken i Allinge samt på et privat areal ved Dueodde.

Euronet Worldwide har i mail af 15. august 2017 søgt om at få lov til at opstille tilsvarende pengeautomater på kommunalt ejede byrumsarealer. Endvidere ønskes der tilladelse til at opstille pengeautomater på privatejede arealer, som er omfattet af bevarende lokalplaner. Oversigt over de ønskede placeringer ligger som et bilag til denne sagsfremstilling.

Euronet Worldwides pengeautomater er baseret på en anden forretningsmodel end de sædvanlige dankortautomater, idet det koster 30-40 kr. at hæve penge på Euronets automater. Euronet Worldwides pengeautomater ser også anderledes ud end de kendte dankortautomater, da de ikke er bygget ind i eksisterende bygningsfacader, men derimod er fritstående installationer ude i byrummet.



Euronet Worldwides pengeautomat ved Promenadekiosken i Allinge. Automaten fås også i sort.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at ansøgningen fra Euronet Worldwide har principiel karakter, idet faste fritstående elementer, som er permanent opstillet i det offentlige byrum, hidtil altid har haft et almennyttigt formål, som f.eks. en buslæskærm, en telefonboks, en bænk eller en vejvisningstavle. Derimod er der ikke opstillet læskedriksautomater, dankortautomater, brødautomater eller tilsvarende fritstående, private installationer ude på offentligt ejet byrumsareal. Installationer for sådanne private formål er normalt placeret på privatejede arealer. Hvis der gives tilladelse til at Euronet Worldwide kan opstille fritstående pengeautomater i de offentligt ejede byrum, vil der være skabt præcedens for, at andre kommercielle aktører også vil kunne kræve offentlig ejet byrumsareal stillet til rådighed for permanent opstilling af automater.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 5: Anmodning om planlægning for et børnehus i Allinge

Åbent punkt

5 Anmodning om planlægning for et børnehus i Allinge

01.02.05P16-0180

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	5	

Hvem beslutter

Teknik- og miljøudvalget indstiller

Økonomi- og planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2017, at der skal opføres et nyt børnehus ved Pileløkken i Allinge. I den forbindelse har Teknik- og miljøudvalget indkaldt ideer og forslag for området, som i dag er udpeget til helårsboligformål. Inden for høringsfristen er der ikke modtaget ideer og forslag til andre anvendelser af området. På baggrund heraf indstilles, at der iværksættes planlægning for et offentligt område til daginstitution.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 29. juni 2017 besluttet at nedlægge to daginstitutioner i hhv. Tejn og Allinge og erstatte dem med et nyt børnehus i Allinge.

Et kommunalt ejet område ved Pileløkken i Allinge vurderes at have en central beliggenhed med gode adgangsforhold via Pileløkken, og den offentlige cykelsti umiddelbart vest for området. Områdets areal er ca. 9000 m².

Bygningsarealet for den nye daginstitution vil få en størrelse på 800 – 1000 m² i en etage, udformet som én og nogle få mindre bygninger. Daginstitutionen forventes indrettet, så anvendelsen også kan være til dagpleje aktiviteter, foreningsformål, børneforældregrupper, undervisning samt fælles aktiviteter o. lign. Bygningen vil være stort set identisk med den daginstitution der er bygget for ca. 2 år siden ved Industrivej i Nexø.

Placeringen at et børnehus i området vurderedes at være en så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at det krævede en forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden, før en beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og efterfølgende

lokalplanforslag kan finde sted. Der kom i høringsperioden for "ideer og forslag" fra den 11. til den 25. september ingen hørings svar.

Området skal i kommuneplanen overføres fra "helårsboligformål" til "offentlige formål til daginstitution" før en lokalplan, der muliggør etablering af en daginstitution, kan vedtages.



Det aktuelle areal er markeret rød.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 6: Anmodning om planlægning for et plejecenter i Hasle

Bilag

bemærkning til ideer og forslag

Åbent punkt

6 Anmodning om planlægning for et plejecenter i Hasle

01.02.05P16-0179

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	6	

Hvem beslutter

Teknik- og miljøudvalget indstiller

Økonomi- og planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. august 2017 at et nyt plejecenter i Hasle skal placeres langs omfartsvejen mellem Bykærvej og Byvangen. Dette vil være en så væsentlig ændring i områdets anvendelsesbestemmelser, at der forudgående for en planlægning skal indkaldes ideer og forslag fra offentligheden. Der har nu været indkaldt ideer og forslag og der er modtaget 1 bemærkning til forslaget om den foreslåede anvendelsesændring af området.

Indstilling og beslutning

Teknik og økonomidirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Anbefales.

Torben Rønne-Larsen afventer sin stillingtagen til sagens behandling i kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. august 2017 at et nyt plejecenter med 60 plejeboliger til erstatning for plejehjemmet Toftegården i Hasle, skal placeres langs omfartsvejen mellem Bykærvej og Byvangen i Hasle.

Etablering af et plejecenter på området kræver en ændring af kommuneplanen, idet den nuværende kommuneplan har udlagt en del af området til helårsboligområde og en anden del af arealet til erhvervsformål. Området er omfattet af lokalplan 84.3 Hasle Ø planlagt med anvendelse til boligområde og skoleidrætsanlæg. Områdets anvendelse ønskes nu ændret til offentlige formål til plejecenter.

En del af området er omfattet af bynær fredskov. Såfremt hele eller dele af skoven må fjernes, kræves at der genplanter 1,5 gange det ryddede areal som ny bynær skov. Udgiften til genplantning forventes at blive 50.000 – 70.000 kr.

Før kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg skal der jf. planlovens § 23c indkaldes ideer og forslag fra offentligheden.

Der har nu været indkaldt ideer og forslag i perioden fra den 28. september til 13. oktober 2017. Der er i perioden modtaget 1 bemærkning til forslaget om den ændrede anvendelse af området.



Indsigelses behandling:

Indsigelsen/bemærkningerne er modtaget fra Aase og Jørn Funk, Ellebakken 4, Hasle. Kommentaren til forslag om placering af plejecenteret er i alle henseender positive.

Teknik og Miljø kommentar:

- at indsigelsen tages til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 7: Høringer af Foreninger

Bilag

Dagsorden fra 12juni2017 vedrørende høringer

Åbent punkt

7 Høringer af Foreninger

00.01.00A26-0058

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

06-11-2017

Åbent punkt

7

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket et punkt på dagsordenen, hvor principper for høringer og høringsberettigede parter drøftes mere indgående.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at nedenstående redegørelse drøftes.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Udsættes til næste møde.

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere på TMU-mødet den 13. april 2015 fået en redegørelse vedr. høringsprocedurer i BYG i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Siden da har Teknik og Miljø med respekt af de lovbestemte høringer i særlovene og forvaltningsloven efterlevet udvalgets tilkendegivelse om, at færre sager sendes i høring.

Begrebet "høring" er knyttet til forvaltningslovens krav om høring af parter i en sag. I forhold til naboer og foreninger bruges begrebet "orientering med frist til at indsende bemærkninger". I daglige tale bruges begrebet "høring" om begge begreber, og der sendes e-post til begge kategorier med samme tidsfrist for besvarelse.

At være part i en sag betyder, at vedkommende har en tilstrækkelig væsentlig og individuel interesse i sagen. Det vurderes konkret i de enkelte sager.

Kravet om høringer er en retsgaranti, og den skal sikre, at alle relevante oplysninger inddrages i sagsbehandlingen. Manglende høring i strid med lovreglerne vil ofte betyde, at klagenævnet vil beslutte, at afgørelsen er ugyldig, og at sagen skal genbehandles hos kommunen.

En ret til at blive hørt eller til at afgive en udtalelse er ikke en veto.

En oversigt over reglerne deles op i to kategorier:

- 1) kommunen *skal* høre
- 2) kommunen *kan* høre

Derudover skal der også skelnes mellem høringer i en *konkret afgørelsessag* og høringer i forbindelse med f.eks. *planlægning, beslutninger om administrative regler og overordnede strategier*.

Om lovpligtige høringer/orienteringer:

Afgørelsessager

De lovbestemte høringer/orienteringer kan opstilles i skemaform:

Afgørelser	Parter, høring (forvaltningslov)	Naboorientering med frist til indsigelser	Foreninger orientering med frist til indsigelse	Offentliggørelse af afgørelse
Planlovens § 20 dispensation for lokalplan	Ja	Ja	Ja	Nej
Planlovens § 35 landzonetilladelse	Ja	Ja	Nej	Ja
Byggelovens § 22 byggetilladelse	Ja	Ja	Nej	Nej
Naturbeskyttelsesloven	Ja	Nej	Nej, ingen forhåndsorientering, men underretning om afgørelse	Evt., hvis sagen har større offentlig betydning og interesse

Som det fremgår af oversigten, er der fra lovgivers side stillet forskellige, velbegrundede krav til høringer og orienteringer i sagsbehandlingen inden for de forskellige lovområder. Hvor der kun er lovkrav om en efterfølgende orientering, kan man sige, at lovgiver har besluttet, at den/de pågældende er henvist til efterfølgende at klage over afgørelsen, men der stilles ikke krav om inddragelse, inden sagen afgøres.

Fælles for både høringer og orienteringer gælder, at det kan undlades, hvis det skønnes, at sagen er af mindre betydning for den eller de pågældende parter, naboer eller foreninger.

Det har været drøftet i hvilket omfang, der i afgørelsessager efter en lokalplan, skal ske forudgående orientering af parter og lokale foreninger. Som nævnt kan orienteringen undlades, hvis det skønnes, at orienteringen er af underordnet betydning for den/de pågældende. Det er overladt til kommunen af skønne. Kommunen antages at have en forholdsvis bred margin for dette skøn ifølge "Planloven med kommentarer, Helle Tegner Anker". Det skal understreges, at en annoncering eller et offentligt møde ikke kan erstatte en skriftlig høring/orientering. Høringer og orienteringer sendes som e-post og som almindelig post til de borgere, der er fritaget for at modtage elektronisk post.

Da der ikke i forhold til landzone- og byggesagsbehandlingen og sager efter naturbeskyttelsesloven er noget krav om brede høringer af foreninger, administrerer Teknik og Miljø som hovedregel på det grundlag. Er der tale om principielle afgørelser eller afgørelser, der vil betyde en ændring af tidligere praksis, vil sagsbehandleren altid vurdere, om der skal sendes en henvendelse til de foreninger, der kan have interesse i sagen eller viden om særlige forhold. Administrationen inddrager også f.eks. Foreningen Bornholm eller Bornholms Museum, hvis det i en konkret sag skønnes, at de kan bidrage med konkrete oplysninger eller faglig viden.

I sager om planlægning, vedtagelse af administrationsgrundlag mv.

Planloven fastlægger en række minimumsregler for offentliggørelse og høring af lokalplanforslag.

Disse krav skal overholdes, men derudover er det op til planmyndigheden at bestemme, hvordan og i hvilket omfang borgerne konkret skal inddrages.

Derudover arbejdes der målrettet med borgerinddragelse i forhold til både fastlæggelse af administrationsgrundlag og overordnet strategisk planlægning.

Sammenfatning:

Efter en gennemgang af de vigtigste regler og administrativ praksis er det relevant at overveje spørgsmålet om, i hvilket omfang KB eller TMU kan vælge at udvide høringerne i antal og omfang.

Der er ingen tvivl om, at der ved f.eks. fastlæggelse af administrative retningslinjer er fri mulighed for at inddrage borgere og foreninger, og der er metodefrihed, dvs. der kan f.eks. afholdes offentlige møder eller annonceres for at indkalde skriftlige bemærkninger eller forslag.

Generelt betyder gennemførelse af flere høringer flere personalemæssige ressourcer og i afgørelsessager vil ansøger opleve en forøgelse af sagsbehandlingstiden. Men bredere høringer og orienteringer vil ikke som udgangspunkt være i strid med lovgivning eller god sagsbehandlingsskik. Hvis det vurderes, at en udvidet høring/orientering konkret eller generelt vil medvirke til at sikre sagens oplysning, vil det ikke være i strid med ansøgers krav og berettigede forventninger om en saglig sagsbehandling.

Ved udvidede ikke-lovbestemte høringer kan der være en konflikt i forhold til parternes forventninger om indflydelse. Der må skabes en forståelse for, at en offentlig myndighed skal have lovhjemmel for at kunne give afslag på en ansøgning stille vilkår for en tilladelse eller give en tilladelse. Der kan ofte være forventninger om, at kommunen handler efter de indsigelser, der kommer, selv om disse ikke indeholder argumenter, der er lovmæssigt relevante i forhold til den lovgivning, som ansøgningen skal behandles efter.

Ved en udvidelse af rammerne for de ikke-lovbundne høringer skal det sikres, at øens borgere og foreninger får samme rettigheder.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 8: Status på handlingsplan for rotteområdet

Åbent punkt

8 Status på handlingsplan for rotteområdet

09.13.01P15-0001

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

06-11-2017

Åbent punkt

8

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget gives som ønsket på marts-mødet en status på rottebekæmpelsesområdet.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget ønskede ved godkendelse af rottehandlingsplanen på mødet i marts 2017 at få en status på gennemførelse af handlingsplanen på udvalgets møde i oktober 2017.

Delmål

I rottehandlingsplanen 2016-2018 har Bornholms Regionskommune (BRK) opstillet følgende delmål:

1. At kloakkerne er i god stand, så rotterne ikke forlader kloakkerne og søger op på overfladen.
2. At der ikke skabes tilhold for rotter uden for kloakkerne.
3. At borgerne oplever tryghed i forhold til bekæmpelse, idet borgerne ved, hvad de skal gøre, hvis de observerer rotter samt at borgerne oplever, at problemerne bliver løst.
4. At BRK har et overblik over rottebelastningen, som gør det muligt at iværksætte særlige tiltag efter behov.
5. At BRK reducerer rottebestanden i kloakkerne med de mest effektive bekæmpelsesmetoder.
6. At bidrage med information og vejledning, der forebygger rotters forekomst.

For at arbejde med og understøtte disse målsætninger fra handlingsplanen er der fokus på følgende indsatsområder:

Indsatsområder

Center for Teknik og Miljø har i handlingsplanen formuleret nogle særlige indsatsområder for at understøtte de ovenstående målsætninger:

- a) Målrettet kloakrottebekæmpelse

- b) Monitorering af rotteaktivitet og bekæmpelse af rotter i åbent land
- c) Gennemgang af kommunale institutioner i forhold til rottesikring af bygninger
- d) Fokus på tomme grunde og huse i forhold til rotters levedmuligheder
- e) Vejledning omkring hønsehøld, fodring af fugle samt anden tilgængelig føde i haven.
- f) Vejledning og information om forebyggelse af rotters forekomst

Arbejdet med målsætningerne i 2017 gennemgås enkeltvis nedenfor

Målrettet kloakrottebekæmpelse

Der samarbejdes med Bornholms Energi og Forsyning (BEOF) om en strategisk opsætning af de elektroniske fælder, således at der inden ledningsarbejde bekæmpes for rotter, så de ikke bliver presset ud i systemet/i de private stikledninger.

Der er afholdt møder med de lokale TV-inspektionsfirmaer og forsikringselskaber om en fælles forståelse for det arbejde der foregår, og hvordan samarbejdet mellem dem og de kommunale rottefængere kan blive endnu bedre.

Monitorering af rotteaktivitet og bekæmpelse af rotter i åbent land

Teknik og Miljø har i samarbejde med Dansk Ornitologisk Forening (DOF) set på bekæmpelse i åbent land. Det er undersøgt, om man ved opsætning af uglekasse kan opnå et resultat med rottebekæmpelse i naturen, hvor man ikke må bruge gift. DOF er i undersøgelsen kommet frem til, at ugler ikke spiser rotter, og derfor vil det ikke gavne på rottebekæmpelsen.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Bornholms Landbrug ligeledes set på "Majsmarker". Det er undersøgt om kommunen fx kan kræve, at markerne bliver pløjet i forbindelse med høst for at minimere tilgangen til foder i vinterperioden. Resultatet af undersøgelsen viser, at lovgivningerne desværre arbejder mod hinanden. Iht. lovgivningen på landbrugsjorden må man nemlig ikke pløje efter høst, da der er krav til efterafgrøder i jorden. Teknik og Miljø vil derfor udarbejde et indlæg til Landbrugsavisen, om hvordan der kan ske en oprydning på marker og omkring landbrugsejendommene.

Gennemgang af kommunale institutioner i forhold til rottesikring af bygninger

Center for Ejendomme og Drift i gang med en gennemgang af de kommunale ejendomme.

Fokus på tomme grunde og huse i forhold til rotters levedmuligheder

Her er der pt. kun udarbejdet en liste, hvorpå der efterfølgende vil foretages en besigtigelse af ejendommen. Herefter vil den enkelte grundejer blive kontaktet om sikring og renholdelse af ejendommen.

Vejledning omkring hønsehøld, fodring af fugle samt anden tilgængelig føde i haven og vejledning og information om forebyggelse af rotters forekomst

Center for Teknik og Miljø har fået udarbejdet 4 små animationsfilm til borgerne med information om rottebekæmpelse iht. kloak, sikring af hus, affald/nedfalds frugt osv. Disse film vil sammen med informationsmateriale blive offentliggjort via BRKs hjemmeside, facebookside og via tv2-Bornholm, i håb om at komme ud til så mange borgere som muligt, unge som gamle.

Revision af den nationale handlingsplan for rottebekæmpelse – mulige konsekvenser for BRKs handlingsplan

Miljøstyrelsen (MST) har i øjeblikket har en national handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i høring. Den vil have indflydelse på både økonomi og arbejdstid. Den lægger bl.a. op til at der nu skal:

1. Sættes rottespærre på både kommunale og private skoler, institutioner, plejehjem og hospital og at det skal finansieres over den kommunale rottebekæmpelse.
2. MST vil indføre døgnvagtordning, ligeledes på den kommunale rottebekæmpelse.
3. Og der bliver lempet lidt på 10 meter reglen om bekæmpelse mere end 10 meter fra en bygning, såfremt kilden til rotteproblemet er længere væk end 10 meter fra en bygning.

Vi følger arbejdet omkring den nye nationale handleplan meget tæt, da det nuværende udkast får store økonomiske og ressourcemæssige konsekvenser for kommunerne

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 9: Oprettelse af lokalt naturråd for Bornholm

Bilag

Bilag med forslag til sammensætning af lokalt naturråd for Bornholm

Vejledning om etablering af lokale naturråd

Bilag med forslag til sammensætning af lokalt naturråd for Bornholm opdateret 061117

Åbent punkt

9 Oprettelse af lokalt naturråd for Bornholm

01.02.03A08-0001

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

06-11-2017

Åbent punkt

9

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

I forbindelse med udpegning af Grønt Danmarkskort i kommuneplanen, skal Bornholms Regionskommune oprette et lokalt naturråd. Naturrådets opgave er at bistå kommunen med forslag til udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Vedlagte bilag viser forslag til sammensætning af det lokale naturråd på baggrund af lovgivne kriterier og indkomne indstillinger.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at det lokale naturråd for Bornholm sammensættes og oprettes som beskrevet i bilag.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Godkendt, idet naturrådet også får deltagelse af medlemmer fra Horesta og Dansk Erhverv, samt at der udpeges tre observatører fra Teknik- og Miljøudvalget.

De tre observatører bliver Bo Haxthausen, Jesper Lindstrøm Larsen og Carsten Scheibye.

Sagsfremstilling

Landets kommuner skal ifølge planloven i kommuneplanen udpege Grønt Danmarkskort som led i en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder. I forbindelse med denne opgave skal kommunerne oprette lokale naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort.

Bornholms Regionskommune skal oprette og stå for sekretariatsbetjening af et lokalt naturråd for Bornholm. Rammerne for dette arbejde er beskrevet i bekendtgørelse og vejledning om etablering af lokale naturråd udsendt af Erhvervsministeriet i august 2017.

Kommunen skal sikre, at det lokale naturråd inddrages i kommunens forslag til udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. I dette arbejde bør naturrådet drøfte:

- Hvad skal udpeges som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser?
- Hvad skal udpeges som potentielle naturområder, der udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder?
- Hvad skal udpeges som naturområder, som samtidig bidrager til andre formål (synergieffekter)?

Det lokale naturråd er rådgivende i forhold til kommunens opgave med at udpege områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen er myndighed på kommuneplanlægningen, og det lokale naturråd er ikke tillagt myndighedsbeføjelser og kan ikke nedlægge veto mod kommunalbestyrelsens udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Det er ikke et krav, at naturrådet opnår enighed. Et forslag fra naturrådet kan således ledsages af udtalelser, herunder mindretalsudtalelser.

Det lokale naturråd skal afslutte sit arbejde senest den 15. juli 2018 og nedlægges herefter.

De foreninger og organisationer, som kan være repræsenteret i naturrådet, er

- Relevante landsdækkende erhvervsorganisationer
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af natur.

Det skal tilstræbes, at der i rådet er en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forbindelse med planlægning for natur. Hermed forstås som udgangspunkt en ligelig repræsentation af natur-, miljø- og friluftinteresser på den ene side og erhvervsinteresser på den anden side. I henhold til ligestillingsloven skal der så vidt muligt indstilles både en kvinde og en mand, når organisationer/foreninger indstiller medlemmer og suppleanter.

Bornholms Regionskommune har i perioden 18. september til 16. oktober 2017 på kommunens hjemmeside og ved kontakt til foreninger annonceret, at relevante foreninger og organisationer har kunnet indstille et medlem og en suppleant til det lokale naturråd for Bornholm.

Bornholms Regionskommune foreslår på baggrund af de indkomne indstillinger og bekendtgørelsens kriterier en sammensætning af det lokale naturråd som vist i vedlagte bilag. Det vurderes, at der med denne sammensætning af rådet er lighed i repræsentationen af medlemmer, der varetager forskellige interesser i forhold til naturplanlægning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Punkt 10: Beslutning om anlæg og idriftsættelse af to madskoler på Bornholm

Bilag

Samlet hørings svar

Åbent punkt

10 Beslutning om anlæg og idriftsættelse af to madskoler på Bornholm

29.09.04P20-0015

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	10	

Hvem beslutter

Social- og Sundhedsudvalget indstiller
Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Børne- og Skoleudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budgettet for 2018 og overslagsår den 12. oktober 2017 besluttet at oprette madskoler på to bornholmske folkeskoler.

Implementering af madskolerne forudsætter, at der træffes beslutning om, hvilke to af de tre skoler der har meldt sig til projektet, der skal etableres madskoler på og i hvilken rækkefølge anlæg og idriftsættelse skal ske.

Indstilling og beslutning

Direktionen indstiller,

- at udvalgene indstiller, hvilke to skoler, der skal være madskoler
- hvilken af de to indstillede skoler, der etables først

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Udvalget anbefaler, at Paradisbakkeskolen og Hans Rømer Skolen skal være madskoler i nævnte rækkefølge.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet han peger på Kildebakkeskolen.

Carsten Scheibye afventer sin stillingtagen til kommunalbestyrelsens behandling af sagen, idet han ønsker, at Børne- og Skoleudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets indstilling foreligger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budgettet for 2018 og overslagsår den 12. oktober 2017 besluttet at oprette madskoler på to bornholmske folkeskoler.

I budgetforliget er der afsat midler til anlæg af én madskole om året i henholdsvis 2018 og 2019, og driftsmidler til etablering og efterfølgende løbende drift.

De afsatte rammer ses af tabellen nedenfor:

Tablet 1 – oversigt over midler til etablering og drift af madskoler i Budget 2018-2021

	Anlæg		Drift		
	Beløb i 1.000 kr. i 2017-priser				
	2018	2019	2018	2019	2020 +
Skole 1	9.000			965	963
Skole 2		9.000		-	962
Udgifter finansieret af forældrebetaling				1.350	2.700
Engangsudgifter til implementering			590	460	
I alt (brutto)				2.775	4.630
I alt (netto)	9.000	9.000	590	1.425	1.925

Efter indgåelsen af budgetforliget har forligsemnerne været sendt i høring.

Opsummering af høringsvar

De indkomne høringsvar fra Kildebakken, Hans Rømer Skolen og Paradisbakkeskolen viser, at alle tre fortsat er stærkt motiverede til at indgå i etablering af Madskoler og fremhæver hver især en række visioner med henblik på at styrke den enkelte skoles udbredelse af sund kost for alle elever. Af særlige opmærksomhedspunkter peger skolerne på, at sikre at Madskolen er udgiftsneutral, at der *kan* være en udfordring med tilslutning blandt den gruppe som skal betale fuld pris, overvejelser vedr. søskenderabat samt usikkerhed om den administrative byrde.

Administration og betalingsmodel

Den valgte model for forældrebetaling baseres på dagtilbuddenes fripladsskala. Det vil sige, at prisen pr. måltid afhænger af den samlede husstandsindkomst på barnets bopælsadresse. I tabellen nedenfor er skitseret den forudsatte sammenhæng mellem salgspris pr. måltid, indkomstinterval og forventet elevandel.

Tablet 2 – Sammenhæng mellem salgspris pr. måltid, husholdens indkomstinterval og forudsat andel.

	Salgspris pr. måltid						Søskende-rabat til fuldbetalende
	0 kr.	5 kr.	10 kr.	15 kr.	20 kr.	27 kr.	
Indkomstinterval	≤ 211.559 kr.	211.560 - 283.170 kr.	283.171 - 358.550 kr.	358.551 - 433.930 kr.	433.931 - 528.199 kr.	≥ 528.200	13,50 kr.
Forventet elevandel	11%	20%	7%	10%	5%	40%	7%

Note: Fripladsskalaens indtægtsgrænser forhøjes med 59.492 kr. når den forælder, der har retten til pladsen, er enlig forsørger og 7.000 kr. for hvert hjemmeboende barn under 18 år ud over det første. Der gives søskenderabat på 50 % til fuldbetalende. Det forventes, at 7 % af de fuldbetalende skal have søskenderabat.

Det forventes at op imod 40 % skal betale fuld pris for måltiderne. Denne gruppe kræver særlig opmærksomhed i forhold til tilslutning, dog har de lokale daginstitutioner i henholdsvis Nexø og Aakirkeby erfaringer med betalingsvillighed på samme niveau.

Vedr. den administrative byrde på skolen:

Af de afsatte midler til implementering (samlet 590.000 kr. i 2018 og 460.000 kr. 2019) anvendes en del til etablering af et administrativt system til webbestilling og -betaling med hjælp fra ekstern rådgiver. Tillige anvendes implementeringsmidlerne til udarbejdelse af salgsmateriale, ansættelsesprofiler, lokal budgetlægning, hvervekampagne og implementering af administrative rutiner i driftsfasen, både lokalt på skolen og i de relaterede centre.

Vedr. økonomi for den enkelte skole

Madskolerne er i udgangspunktet udgiftsneutrale for den enkelte skole. I madskolens budget indgår faglært personale til drift af køkkenet. Skolen bidrager med lærer- og pædagogressourcer i forbindelse med elevernes arbejde i køkkenet og via inddragelse af relevante fag i planlægning, indkøb og fremstilling af måltiderne. Det forventes ligeså, at skolen yder en indsats i forhold til promovning og organisering af madskolekonceptet.

Tabel 3 – Oversigt over forventede udgifter til etablering og drift fordelt skole

	Kildebakken	Hans Rømer Skolen	Paradisbakkeskolen
	Beløb i 1.000 kr. i 2017-priser		
Anlæg	4.901	8.780	9.207
Drift	606	2.431	2.008
- heraf finansieret af forældrebetaling	212	1.383	1.134
- heraf finansieret af kommunalt tilskud	394	1.048	874
Pris pr. måltid	37 kr.	27 kr.	27. kr.
Forudsat elevtal	63	503	409
Forudsat antal spisende (inkl. lærere)	82	450	368

Note: De angivne beløb til drift af madskoler omfatter årlige udgifter til køkkenpersonale, råvarer mv.

En vis andel forudsættes finansieret af forældrebetaling, mens det kommunale tilskud dækker økonomiske fripladser og søskenderabatter.

For Kildebakkens vedkommende er prisen pr. måltid højere, fordi der er et mindre elevtal. Derfor er det kommunale driftstilskud relativt højere (0,3 mio. kr. årligt).

Ud over de angivne beløb til den løbende drift af madskolerne, er der en række driftsmæssige enkeltstående udgifter (dækket af afsatte midler til implementering): fremstilling af salgsmateriale, anskaffelse og etablering af hjemmeside til tilmelding og betaling, arrangementer mv.

Anlægsproces for madskoler.

Det er vigtigt, at etableringsfaserne af madskolerne falder naturligt ind i skolernes øvrige anlægsopgaver. Særligt vigtigt er det at have fokus på det store projekt, der kører vedrørende læringsmiljøer fase III, som omfatter Hans Rømer Skolen og Paradisbakkeskolen. Kildebakken er ikke en del af dette projekt.

Såfremt Hans Rømer Skolen og Paradisbakkeskolen vælges som madskoler, vil der fra Center for Ejendomme og Drift blive fokuseret på, at projekterne gennemføres i henhold til ønsker fra de 2 skoler.

Begge skoleledere er kontaktet med henblik på tilkendegivelse af ønsker til byggeproces og projektrækkefølge.

Begge skoleledere tilkendegiver, at de helst vil bygge madskoler først, hvorefter læringsmiljøer fase III kan igangsættes. Hans Rømer Skolen oplyser i øvrigt, at skolen godt kan håndtere begge byggerier på samme tid. Dette kan dog ikke anbefales af Ejendomsservice af hensyn til de entreprenørmæssige resurser, og til Ejendomsservice styring af projekter.

Budgetforliget 2018 lægger op til anlæg af 1 madskole om året, og en budgetmæssig tilretning af anlæg af Læringsmiljøer, der strækker projektperioden i op til 4 år.

Vælges Kildebakken samt enten Paradisbakkeskolen eller Hans Rømer Skolen vil ovennævnte tidsmæssige fordeling forsat gøre sig gældende.

Der er følgende muligheder i forhold til valg af madskoler:

År	→ 2018 →	→ 2019 →
Skole 1	Etablering af madskole	Etablering af læringsmiljø
Skole 2	Etablering af læringsmiljø	Etablering af madskole

Note: Kildebakken er ikke en del af fase III – Etablering af Læringsmiljøer, såfremt Kildebakken vælges som den ene madskole, skal der for Kildebakken ses bort fra den anlægsmæssige koordinering ift. etablering af læringsmiljøer.

Effekter og evaluering

Etableringen af to madskoler i Bornholms Regionskommune medvirker til opfyldelse af Social og Sundhedsudvalget mål (SSU 28.8.2014) om, at flere spiser i overensstemmelse med de nationale kostråd. Ligeledes understøttes følgende formål i sundhedspolitikken (KB 30.6.2008), hvor målet er at:

- understøtte bornholmernes sundhed
- skabe større lighed i sundhed
- gøre det sunde valg til det lette valg.

Ligeledes understøttes "Politik for sund kost, bevægelse og udelæring" (BSU 26.9.2007) og Skolepolitikken (KB 28.6.2012), hvor ét af målene er at indrette skolerne med kantinefaciliteter, der tilbyder en række sunde og varierede produkter til attraktive priser.

Madskolernes succes afhænger af flere parametre, og det anbefales derfor, at der gennemføres løbende evaluering af de to madskoler, både med henblik på en vurdering af graden af målopfyldelse i forhold til de opstillede succeskriterier og med henblik på kvalificering af grundlaget for etablering af yderligere madskoler i kommunen.

Ved evalueringen fokuseres på følgende tre temaer ved hjælp af de nævnte evalueringsværktøjer:

- Tilslutningsgrad (datatræk på baggrund af bestillings- og betalingsystemer)
- Tilfredshedsundersøgelse vedr. kvalitet, smag, pris m.v. (e-survey blandt elever og forældre)

- Vurdering af effekt på læring (fokusgruppeinterview med elever, forældre, medarbejdere)

Den løbende evaluering bidrager til at kvalificere indsatsen mod en succesfuld ordning og målopfyldelse af de ovennævnte politiske mål. Desuden systematiseres erfaringer forud for en udbredelse af konceptet til de øvrige bornholmske skoler.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er forudsat delvist finansieret gennem låneoptagelse på i alt 13,3 mio. kr. fordelt over 2018 og 2019. Låneoptagelsen svarer til 74 % af anlægssummen på 18,0 mio. kr.

Der er søgt og bevilget lånedispensation til hele projektet i 2018. Det forventes, at det er muligt at få overført en del af lånedispensationen til 2019. Hvis der mod forventning ikke bevilges lånedispensation i 2019, vil projektet i 2019 skulle finansieres 100 % af kassen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 11: Orientering om åbning af fodboldbane på Tejn Stadion

Bilag

Referat af møde med ledelsen i Østerlars Sport

Åbent punkt

11 Orientering om åbning af fodboldbane på Tejn Stadion

04.08.00G01-0019

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	11	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget orienteres
Fritids- og Kulturudvalget orienteres

Resumé

I forbindelse med vedtagne besparelser på budget 2015, blev drift og vedligeholdelse af Tejn Stadion standset. Beslutningen tog afsæt i en, på dette tidspunkt, meget lav fodboldaktivitet. Tejn Idrætsforening valgte herefter selv at betale for drift og vedligeholdelse af den ene af stadions tre fodboldbaner, idet man ønskede at opretholde muligheden for fortsat at kunne spille fodbold der. Fodboldaktiviteten har siden da været stigende i foreningen, hvilket har medført, at Tejn Idrætsforening ønsker at Bornholms Regionskommune igen, fra og med foråret 2018, overtager drifts- og vedligeholdelsesopgaven af Tejn Stadion for så vidt angår en fodboldbane. Den årlige merudgift hertil vil være 40.000 kr.

Center for Ejendomme og Drift vil indtil videre finansiere denne merudgift under klippekortmodellen i "Udbud af Grønne områder".

Et planlagt strategiarbejde mellem DBU Bornholm og Center for Ejendomme og Drift v/Bornholms Idrætsområder, skal afdække fremtidigt behov for fodboldfaciliteter på Bornholm med det sigte, at skabe mest mulig fodbold flest mulige steder. Det er målet at dette strategiarbejde vil være afsluttet inden opstarten af fodboldens udendørssæson 2018. Herefter vil en varig finansiering af merudgiften til åbning af fodboldbanen i Tejn blive besluttet.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at udvalget tager dette notat til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som følge af meget lav fodboldaktivitet blev det, i forbindelse med vedtagelsen af Bornholms Regionskommunes budget for 2015, besluttet at standse drift og vedligeholdelse af Tejn Stadion. Tejn Idrætsforening besluttede herefter selv at betale for drifts- og vedligeholdelsesarbejdet på en fodboldbane på stadion, i forsøget på at genskabe fodboldaktiviteten i foreningen. Dette arbejde har båret frugt, således at der siden har været en stigende fodboldaktivitet på Tejn Stadion. Hertil kommer, at et tidligere formaliseret samarbejde, med naboklubben ASG i Allinge, er ophørt, således at Tejn Idrætsforening i dag deltager med egne hold i den lokale fodboldturnering.

Tejn Stadion rummer 3 fodboldbaner, 2 græsbaner og en grusbane. Det er den ene af disse to græsbaner, som Tejn Idrætsforening ønsker at Bornholms Regionskommune igen overtager drift og vedligeholdelse af. Årlige driftsudgifter er beregnet til 40.000 kr.

I november 2016 blev der mellem DBU, DBU Bornholm og Bornholms Regionskommune indgået en Velfærdsalliance, der har til formål at udnytte potentialet sammen med kommunen, DBU, LU og de lokale fodboldklubber. Velfærdsalliancen skal ligeledes italesætte fodboldens værdier; sundhed, trivsel, respekt, bæredygtighed, inklusion, frivillighed, social indsats og mangfoldighed. Aftalen løber frem til 2020.

Som en naturlig del af dette formaliserede samarbejde har DBU Bornholm og Bornholms Idrætsområder aftalt, sammen at se på de faciliteter der skal danne rammen om fortsat udvikling af fodbold på Bornholm. Målet er at skabe mest mulig fodbold flest mulige steder. Dette strategiske arbejde vil tage udgangspunkt i en aktuel analyse af nuværende faciliteter og sigte på fremtidige behov, ud fra de muligheder som kan skabes bl.a. gennem Velfærdsalliancen.

Rammer og baggrund for strategiarbejdet vil blive præsenteret for de bornholmske fodboldledere på et møde afholdt af Bornholms Regionskommune i november 2017, og arbejdet vil umiddelbart herefter blive igangsat.

Det er målet for strategiarbejdet, at der senest inden opstart af den lokale fodboldturnering i foråret 2018, vil blive præsenteret en plan for de bornholmske fodboldledere og de bornholmske politikere, som anviser veje til fremme af fodbold på Bornholm med de bedst mulige faciliteter.

Økonomiske konsekvenser

Merudgiften på 40.000 kr., ved åbning af en fodboldbane på Tejn Stadion, finansieres indtil videre over klippekortmodellen under "Udbud af beplantningspleje i Bornholms Regionskommune", og medfører således ikke nogen forøgelse af de samlede driftsudgifter.

Af den samlede entreprisum på 6.400.000 kr., udgør klippekortopgaver 400.000 kr. som bruges til udførelse af ikke beskrevne opgaver i licitationsmaterialet.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 12: Salg af sommerhusgrunde, Skovtoften 11 og 13, Hasle

Åbent punkt

12 Salg af sommerhusgrunde, Skovtoften 11 og 13, Hasle

82.02.00G10-0259

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	12	

Hvem beslutter

Teknik og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget beslutter

Resumé

I juli 2009 udbød Bornholms Regionskommune 21 individuelle sommerhusgrunde ved Skovtoften i Hasle Lystskov til salg. I august 2016 var kun én sommerhus grund solgt. På kommunalbestyrelsesmødet den 22. september 2016 blev det besluttet at justere priserne på grundene, så de svarede til markedspris.

Bornholms Regionskommune har modtaget to købstilbud på henholdsvis Skovtoften 11 på 175.000 kr. og Skovtoften 13 på 185.000 kr.

Ejendommene er solgt administrativt til overtagelse den 1. oktober 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at købstilbuddene på henholdsvis Skovtoften 11 på 175.000 kr. inkl. moms og Skovtoften 13 på 185.000 kr. inkl. moms godkendes, idet nettoprovenuet på i alt -236.480 kr. ekskl. moms indgår i de allerede meddelte bevillinger vedrørende udstykningen Sommerhusområde ved Tofte.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. september 2016 blev priserne på sommerhusgrundene ved Skovtoften nedjusteret. Dette på baggrund af det stagnerede boligmarked og under hensynstagen til de ændrede momsregler.

Grundene blev herefter udbudt til salg hos mægler.

Der har været enkelte interesserede købere, og dette er de første to reelle købstilbud. Begge sommerhusgrunde er solgt til prisen.

Følgende to sommerhusgrunde er solgt pr. 1. oktober 2017:

- Matr. nr. 11bb Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende Skovtoften 11. Grunden er på 1.204 m².
- Matr. nr. 13bc Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende Skovtoften 13. Grunden er på 1.202 m²

Økonomiske konsekvenser

Skovtoften 11, Hasle:

Sommerhusgrunden er solgt for 175.000 kr. inkl. moms.

Købesum, ekskl. moms	-140.000 kr.
Mæglersalær, ekskl. moms	25.760 kr.
Nettoprovenu, ekskl. moms	-114.240 kr.

Skovtoften 13, Hasle:

Sommerhusgrunden er solgt for 185.000 kr. inkl. moms.

Købesum, ekskl. moms	-148.000 kr.
Mæglersalær, ekskl. moms	25.760 kr.
Nettoprovenu, ekskl. moms	-122.240 kr.

Nettoprovenuet på -236.480 kr. ekskl. moms indgår i de allerede meddelte bevillinger vedrørende udstykningen Sommerhusområde ved Tofte og kræver derfor ikke særskilt bevilling.

Anlægsbevillingerne henhører under Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget. Det forventede salgsprovenu for de 21 sommerhusgrunde udgør i alt -2,93 mio. kr. De resterende 18 sommerhusgrunde er fortsat til salg.

Momsreglerne vedrørende salg af byggegrunde blev ændret i 2011. Momsfritagelsen blev ophævet, idet byggegrunde der sælges efter 1. januar 2011 skal pålægges moms.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 13: Salg af kommunalt ejede boliger

Bilag

Bilag 1

Åbent punkt

13 Salg af kommunalt ejede boliger

82.02.00G10-0260

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	13	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Den 9. januar 2007 besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget, at alle kommunalt ejede enfamiliehuse skulle sættes til salg ved fraflytning. Dette på baggrund af at ejendommene generelt havde et stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Faste Anlæg anbefalede dengang, at der skulle afhændes ca. 50 af kommunens boliger. Der er indtil dato solgt 38 ejendomme, og det bør derfor overvejes, om salget af enfamiliehusene skal fortsætte.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at salget af kommunalt ejede enfamiliehuse indstilles,
- at de ejendomme, som er på vej til at blive sat til salg/allerede er sat til salg forsætter salget efter hidtil praksis indtil formidlingsaftalen med mægler udløber, og
- at ejendommene beliggende Pederskervejen 79 og 81 i Pedersker, Byledsgade 9/Østergade 1 i Hasle, Sandlinien 12 i Sandvig samt Storegade 15 i Aakirkeby fortsat ønskes solgt.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Borholms Regionskommune ejer i dag 90 boliger, som er udlejet på almindelige vilkår. Det drejer sig om både enfamiliehuse samt enkelte ejendomme med to eller flere lejemål. Ud af disse 90 boliger er der adskillige ejendomme, som er istandsat med byfornyelsesmidler, hvilket vanskeliggør et salg, idet disse lån skal indfries, hvis ejendommen skal sælges. Disse ejendomme har derfor ikke tidligere indgået i puljen "til salg".

Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt er 21 ejendomme tilbage, som kan sælges. Ejendommene er udlejet med stabile lejere, som har boet der i adskillige år. Der er syv ejendomme som står tomme. Disse er sat til salg hos mægler eller på vej til at blive sat til salg.

Af bilag 1 fremgår det, dels hvilke ejendomme der er udlejet, og dels hvilke ejendomme som står tomme. En enkelt ejendom er pt. reserveret til flygtningebolig, og er derfor taget midlertidig af salgslisten i forvejen.

Af bilag 1 fremgår det tillige, at der er tre ejendomme, der vil være for dyre at bibeholde i den kommunale ejendomsportefølje, idet der skal på beregnes store udgifter til at bringe ejendommene op i en tidssvarende stand. Dette skyldes, at ejendommene har haft lejere, som ikke har ønsket istandsættelse gennem mange år. Disse tre ejendomme anbefales derfor forsøgt solgt under alle omstændigheder.

Derudover anbefaler Center for Ejendomme og Drift, at ejendommen Storegade 15 i Aakirkeby forbliver sat til salg, idet ejendommen er fredet.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning af 9. januar 2007 har det hidtil været praksis, at halvdelen af salgsprovenuets går til vedligeholdelse og modernisering af den resterende boligmasse/de øvrige lejemål. Denne mulighed bortfalder, hvis ejendommene ikke længere skal sælges, og der vil fremadrettet skulle findes finansiering til større vedligeholdelsesarbejder på beboelsesejendommene, idet der ikke er afsat midler til dette i det nuværende budget.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 14: Beskæftigelsesplan 2018

Bilag

Beskæftigelsesministerens mål 2018

Beskæftigelsesplan 2018

Åbent punkt

14 Beskæftigelsesplan 2018

15.00.15P15-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	14	

Hvem beslutter

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, indstiller
Integrationsrådet, orienteres
Social- og sundhedsudvalget, orienteres
Teknik- og miljøudvalget, orienteres
Børne- og skoleudvalget, orienteres
Fritids- og kulturudvalget orienteres
Handicaprådet, orienteres
Økonomi- og planudvalget, orienteres
Kommunalbestyrelsen, godkender
Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, orienteres

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende Beskæftigelsesplan 2018 på møde den 21. december 2017, hvorefter Beskæftigelsesplanen 2018 offentliggøres.

Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller,

- Beskæftigelsesplan 2018 godkendes

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 27. september 2017:
Anbefales, tilrettes administrativt

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget godkendte på deres møde 30. august 2017 metode og proces for udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2018. Udkast til Beskæftigelsesplan 2018 forlægges udvalgene til orientering og skal endelig godkendes af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2017.

Beskæftigelsesplan 2018 vil tage udgangspunkt i de beskæftigelsespolitiske visioner og mål fastsat i Bornholms Regionskommune herunder tværgående politikker og strategier samt rammebetingelser ved gældende lovgivning.

Beskæftigelsesplanen 2018 vil være en viderebearbejdning af Beskæftigelsesplanen 2017 idet en række initiativer er iværksat, og vil blive videreført ind i år 2018. Et gennemgående fokus vil være mål og strategier for, hvordan vi sikrer kvalificeret arbejdskraft for dels at fremme væksten i det Bornholmske samfund og dels sikre et socialt bæredygtigt liv for den enkelte borger.

Beskæftigelsesministerens politiske mål for 2018.

I løbet af de seneste år har flere personer fået fodfæste på arbejdsmarkedet og dermed mulighed for at blive selvforsørgende. Denne positive udvikling ønsker Beskæftigelsesministeren fortsætter og at virksomhederne får adgang til den kvalificerede arbejdskraft som efterspørges.

Endvidere ønsker ministerende at der sættes ind med en styrket indsats imod socialt bedrageri og fejludbetaling af ydelser.

Udmeldte Beskæftigelsespolitiske mål for 2018:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.

Kompetencebehov på Bornholm:

Befolkningsstrukturen på Bornholm spiller en væsentligt rolle i forhold til rekruttering af kvalificeret arbejdskraft. De senere års reformer har til formål at sikre, at flest mulige borgere for en tilknytning til enten uddannelse og/eller beskæftigelse og at færres mulig modtager offentlig forsørgelse eller førtidspension.

Dette søges ved beskæftigelsesindsatsen løst ved at sikre en individuel, tværfaglig og sammenhængende indsats til borgerne som er i risikogruppen med særligt fokus på den virksomhedsrettede indsats.

Vedhæftet udkast til Beskæftigelsesplan 2018 og er således udarbejdet som en helhedsorienteret og sammenhængende plan mellem de udfordringer som Bornholm står overfor, de lokalt fastsatte mål, strategiske prioritering og tilrettelæggelse af indsatsen samt beskæftigelsesministerens fastsatte mål for 2018 (vedhæftes).

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Beskæftigelsesplan 2018 har været behandlet på møde i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget onsdag den 27. september 2017, med følgende bemærkninger:

- Fokus på voksenlæringen skal fremgå
- Flygtninge skal bringes til selvforsørgelse.

Begge bemærkninger er indskrevet i vedhæftet plan, der sendes til behandling i udvalgene.

Punkt 15: Gensidig orientering

Åbent punkt

15 Gensidig orientering

01.01.00I00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	06-11-2017	15	

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Intet.

Punkt 16: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

Åbent punkt

16 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

01.01.00I00-0009

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

06-11-2017

Åbent punkt

16

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Ingen.

Punkt 17: Koordinering med andre politikområder

Åbent punkt

17 Koordinering med andre politikområder

00.17.00P27-0007

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

06-11-2017

Åbent punkt

17

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2017:

Intet.

Punkt 101: Lukket