

REFERAT Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 12:00

Mødested

Mødedeltagere Linda Kofoed Persson, Laura Kofod, Stig Westermann, Claus Larsen-
Jensen, Heidi Burgedahl

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Dialog med Erhvervshus Hovedstaden.....	4
Udskiftning af SMV Bornholms repræsentant i EHHS filial- og BCBs bestyrelse.....	6
Orientering om fremdrift i Erhvervsfyrtårn Bornholm, herunder projektet Nationalt Center for Grør	7
Henvendelse til boligorganisationerne om anvendelse af grundkapitalmidler.....	13
Gensidig orientering.....	14
Sager til høring i Handicap- og Ældreråd.....	15

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Punkt 2: Dialog med Erhvervshus Hovedstaden

22/30052

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Resumé

Erhvervshus Hovedstadens CEO Katrine Paaby Joensen deltager på mødet og indgår i dialog med Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget har dialog med Erhvervshus Hovedstaden

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 10-01-2023

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Med erhvervsfremmereformen i 2018 fik kommunerne i følge ”Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse” mellem KL og Erhvervsministeriet ansvar for lokal erhvervsservice som ikke har overlap til de ydelser, der udbydes af erhvervshusene. Aftalen klarlægger arbejdsdelingen mellem erhvervshusene og kommunernes ansvarsområder således:

Erhvervshusenes arbejdsopgaver

”Erhvervshusene skal varetage specialiseret erhvervsservice i form af virksomhedsspecifikke vejledningsforløb. Med sådanne vejledningsforløb forstås eksempelvis forløb med et eller flere møder, der hjælper virksomheder med at kortlægge deres vækst- eller forretningspotentiale og udarbejde en forretnings/vækstplan. Erhvervshusene kan efterfølgende henvise virksomhederne til andre private eller offentlige tilbud, der kan medvirke til at realisere vækstpotentialet/forretningsplanen. De specialiserede ydelser omfatter eksempelvis vejledning om automatisering og digitalisering, generationsskifte, ny teknologi, innovation, specialiseret organisationsudvikling, eksport, finansiering, internationalisering, nye forretningsmodeller m.v.

Erhvervshusene skal være fysiske knudepunkter i erhvervsfremmesystemet, så virksomhederne oplever en høj og ensartet kvalitet i de specialiserede offentlige vejledningstilbud. Relevante statslige tilbud om fx internationalisering (Eksportrådet), kapitalformidling (Vækst fonden) og innovation (Innovationsfonden) skal være tilgængelige for virksomhederne via erhvervshusene. Øvrige højt specialiserede vejledningstilbud, fx om teknologiske kompetencer eller immaterielle rettigheder, kan gøres tilgængelige i erhvervshusene efter aftale med de relevante statslige aktører.” jf Aftale om tværkommunale erhvervshuse s 5.

Kommunernes arbejdsopgaver

”Kommunerne er det lokale omdrejningspunkt for virksomhederne. Virksomheder og kommuner kan udvikle en stærk lokal erhvervsfremmeindsats i den enkelte kommune og på tværs af kommuner. Kommunerne er den lokale indgang til erhvervsfremmesystemet for mange virksomheder med eksempelvis erhvervsråd og erhvervscentre og mulighed for at udføre lokale erhvervsserviceydelser, herunder 1:1-vejledning, der kan hjælpe virksomhederne videre.

1-1 vejledningen understøttes af og bygger oven på den digitale platform, der er den fællesoffentlige digitale indgang til generel information og vejledning om opstart, drift og udvikling af virksomhed.

Den kommunale erhvervsindsats er for før-startere, iværksættere og virksomheder. Den lokale 1:1 vejledning skal være mere grundlæggende end den specialiserede vejledning, der foretages i Erhvervshusene. Den skal derudover have fokus

på at hjælpe virksomhederne videre og må ikke være overlappende med aktiviteter eller ydelser, der finder sted i Erhvervshusene. Vejledningen kan eksempelvis bestå af information og vejledning om opstart, drift og udvikling af grundlæggende karakter, herunder hjælp i krydsfeltet mellem erhvervsfremmetilbud og kommunernes virksomhedsrettede myndighedsopgaver eller tilbud om mentorordninger. Har virksomhederne brug for hjælp eller behovsafdækning af mere specialiseret karakter, henvises de til erhvervshusene. Det er tilfældet, når hjælpen eller behovsafdækningen vedrører den specialiserede erhvervsservice eller har karakter af forløb med et eller flere møder, der skal udmunde i en forretnings- eller vækstplan. Har virksomhederne brug for egentlig rådgivning eller højt specialiseret vejledning, henvises de til privat rådgivning eller statslige ordninger.” jf Aftale om tværkommunale erhvervshuse s 6.

Bornholms Regionskommune har som den eneste kommune sin egen filial af sit erhvervshus. Filialen har egen bestyrelse, som skal bidrage til at afdække de lokale bornholmske virksomheders efterspørgsel efter specialiseret erhvervsservice. Erhvervshus Hovedstaden har en dedikeret medarbejder på Bornholm placeret hos BCB. EHHS lokale filial og BCB har delt lokal ledelse idet EHHS betaler halvdelen af lederlønnen til BCBs erhvervschef.

Aftalen kan læses i sin fulde længde her:

[Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse \(em.dk\)](#)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Udskiftning af SMV Bornholms repræsentant i EHHS filial- og BCBs bestyrelse

22/30028

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

SMV Bornholms medlem af Erhvervshus Hovedstadens filialbestyrelse og Business Center Bornholms bestyrelse Christiane Larsen ønsker at udtræde af bestyrelsen. SMV Bornholm indstiller i stedet Brian Kofod.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Brian Kofod indtræder i Erhvervshus Hovedstadens filialbestyrelse og i Business Center Bornholms bestyrelse, som repræsentanten for SMV Bornholm

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 10-01-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

SMV Bornholms nuværende medlem af Erhvervshus Hovedstadens filialbestyrelse (EHHS) og Business Center Bornholms (BCB) bestyrelse Christiane Larsen har meddelt, at hun ønsker at udtræde.

BRK Administration har bedt SMV Bornholm om at stille med én mand og én kvinde som kandidat. Men SMV Bornholm har meddelt, at af SMV Bornholms to kvindelige medlemmer af SMV Bornholms bestyrelse er den ene kvinde allerede medlem af EHHS filial- og BCBs bestyrelser for Dansk Erhverv, mens den anden kvinde ikke har mulighed for at være medlem af EHHS filial- og BCBs bestyrelser. Derfor indstilles kun én mand som kandidat. Med ændringen vil bestyrelsen fortsat have en tilstrækkelig lige fordeling af mænd og kvinder med 6 mænd og 5 kvinder.

Baggrund vedr. Brian Kofod

Brian Kofod har drevet malerfirma siden 1997 med base i Aakirkeby, og siddet som oldermand i Bornholms Malerlaug siden 2005 og i samme periode haft plads i Danske Malermestres bestyrelse. Brian Kofod har været formand for SMV Bornholm siden 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Punkt 4: Orientering om fremdrift i Erhvervsfyrtårn Bornholm, herunder projektet Nationalt Center for Grøn Energi

22/18929

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres

Kommunalbestyrelsen orienteres

Resumé

Dette er en statusrapport omkring projektet Nationalt Center for Grøn Energi. Formålet med projektet er at skabe erhvervsfremme på Bornholm, med afsæt i at Bornholm bliver verdens første energiø. Projektet er finansieret af EU-REACT midler. Projektet er organiseret i et konsortium bestående af 14 partnere, hvor Bornholms Regionskommune er operatør. Nuværende projektfase løber fra ultimo 2021 frem til udgangen af juni 2023 og afrapporteringen forventes færdiggjort i september 2023. I nærværende sagsfremstilling behandles fortrinsvis Bornholms Regionskommunes opgaver i projektet, heriblandt:

- Stiftelse af fonden Baltic Energy Island
- Udvikling af Rønne Elværk til 'Det Levende hus'
- Besøgscenter i Rønne Elværk
- Kollegieboliger
- Varetagelse af operatørrollen
- Kommende ansøgningsrunde
- Varetagelse af myndighedskoordineringsopgaver
- Kommunikation omkring opførelse af Energiø Bornholm
- Etablering af 'udbuds-overblik' for anlægsopgaver i forbindelse med energiøens etablering (tidligere betegnet 'roadmap').

Indstilling

Direktøren indstiller sagen til orientering.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 10-01-2023

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Nuværende projektfase for 'Nationalt Center for Grøn Energi' løber over perioden fra november 2021 til juni 2023. Projektet er finansieret af EU-REACT midler, henholdsvis under Socialfonden og Regionalfonden, udloddet af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Projektet har status som Bornholms Erhvervsfyrtårn, der skal udvikle Bornholm som knudepunkt for udvikling, test og demonstration af grøn energi. De nedsatte erhvervsfyrtårne har stor national bevågenhed, og der er etableret et partnerskab med regeringen omkring Bornholms erhvervsfyrtårn, som skal skabe en ramme for strategisk og koordineret udvikling af erhvervsfyrtårnet på kort og længere sigt. (Partnerskabsaftale omkring Erhvervsfyrtårn Bornholm findes i bilag 1).

Bornholms Regionskommune deltager i arbejdet med at etablere og udvikle Nationalt Center for Grøn Energi, da der potentielt er store positive effekter forbundet med arbejdet for det bornholmske samfund. Konkret kan nævnes en række forventede effekter:

- Øget beskæftigelse på Bornholm
- Mulighed for bornholmske virksomheder til at byde ind på opgaver relateret til energiøen
- Etablering af virksomheder inden for grønne teknologierhverv på Bornholm
- Beskæftigelse og værditilvækst til bornholmske virksomheder gennem adgang til innovationsmiljøer samt på sigt større udbud af veluddannet arbejdskraft
- Værdiskabelse for bornholmske virksomheder gennem adgang til en overordnet datainfrastruktur samt partnerskaber, projekter, formidling og tiltrækning af vidensinstitutioner og private virksomheder, såvel lokale som nationale og internationale
- Synergieffekter og sektorkoblinger mellem energianlæg og erhverv, herunder store mængder spildvarme

Ansøgningen er udarbejdet på baggrund af Vækstteam Bornholms anbefalinger. Vækstteam anbefalingerne og tilsagn for projektet er behandlet på følgende udvalgsmøder:

- 9. december 2020: Status på Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets tilskudspulje, punkt 10
- 24. juni 2021: Orientering om Vækstteam Bornholms anbefalinger og videre proces, punkt 27.
- 6. oktober 2021: Procesplan for ansøgning til Vækstteammidler, punkt 6.
- 29. august 2022: Tilsagn om erhvervsfremmemidler til Nationalt Center for Grøn Energi, punkt 7.

Aktiviteter

Den samlede vision for National Center for Grøn Energi er "Bornholm som knudepunkt for grøn energi, der i krydsfeltet mellem teknologi, innovation og erhvervsudvikling vil udbygge Danmarks grønne førerposition."

Konkret er projektet bygget op af syv arbejdsplaner, som repræsenterer syv aktivitetsspor i nuværende projektperiode. Hver arbejdsplan har sin egen funktion i at understøtte det samlede projekt.

De syv arbejdsplaner, og de ansvarlige organisationer der har projektledelsen, er oplyst i tabel 1:

Arbejdsplan	Ansvarlig organisation
1. Nationalt Center for Grøn Energi	Bornholms Regionskommune
2. Energiø	Bornholms Regionskommune
3. Power-to-X	Rønne Havn A/S
4. Test-ø	Bornholms Energi og Forsyning A/S
5. Innovationshub	Business Center Bornholm
6. Residential College	Danmarks Tekniske Universitet (DTU)
7. Datahub	Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

Tabel 1

Bornholms Regionskommunes primære opgaver

Konkret er Bornholms Regionskommune arbejdsplanleder på to arbejdsplaner. Henholdsvis arbejdsplan 1, der har med organiseringen af projektet at gøre, samt arbejdsplan 2, der baserer sig på Regionskommunens koordinerende funktion med øvrige myndigheder omkring selve etableringen af Energiø Bornholm.

Etablering af den erhvervsdrivende fond Baltic Energy Island

Bornholms Regionskommunes rolle i Nationalt Center for Grøn Energi er blandt andet at understøtte etableringen og være katalysator for at Bornholm er klar til at gribe mulighederne ved Energiø Bornholm. Konkret har Bornholms Regionskommune løftet operatørrollen i denne første fase, samt drevet processen frem mod etablering af en blivende konstruktion, der kan føre det samlede initiativ videre efter endt projektfase. Der pågår en proces i samarbejde mellem de partnere, der oprindeligt indgav interesseerklæringer i forhold til at stifte denne fælles platform: Ørsted, Siemens Gamesa, Rønne Havn, Bornholms Energi & Forsyning, Bornholms Regionskommune, DTU, Offshore Center Bornholm og Energinet.

Efter juridisk rådgivning har parterne konkluderet, at den mest hensigtsmæssige konstruktion er en erhvervsdrivende non-profit fond, hvor der kan indgå 'gavegivere' og bestyrelses-parter. Stiftende part forventes at blive Ørsted. Bornholms Regionskommune vil ikke kunne indgå som stiftende part eller væsentlig gavegiver, da det vil medføre, at kommunalfuldmagten vil begrænse fondens virke fremadrettet. Efter stiftelse vil fondens formål forfølges af en bestyrelse, hvori Bornholms Regionskommune får sæde.

På ansøgningstidspunktet var det forventet at den konstruktion, der skulle etableres til videreførelse af initiativet, ville få navnet "Nationalt Center for Grøn Energi". Efter anmodning fra Erhvervsministeriet om at finde et andet navn til videreførelse af initiativet, valgte de stiftende partnere det nye navn 'Baltic Energy Island'.

Fonden Baltic Energy Island forventes stiftet i løbet af 1. kvartal 2023. Navnet "Nationalt Center for Grøn Energi" fastholdes for de bevilgede projektaktiviteter indtil projektets udløb medio 2023.

Omdannelse af Rønne Elværk til 'Det levende hus'

Ambitionen er, at Rønne Elværk skal være samlingspunkt for Nationalt Center for Grøn Energi, og senere Baltic Energy Island, som et mødested for virksomheder, forskere, studerende, borgere og beslutningstagere, som vil tage del i de aktiviteter, der vil finde sted i relation til energiøen og andre havvindmølleprojekter i Østersøen. DTU planlægger at lave et såkaldt Residential college (en delvis udflytning af uddannelser) i bygningerne, og der vil være en udstilling, der både er henvendt til besøgende og borgere. I bilag 2 ses de foreløbige dispositionsplaner, der giver en ide om de mangeartede aktiviteter bygningerne vil rumme og få til at spille sammen.

Der arbejdes på formuleringen af en arkitektonisk vision, en funktionsprogrammering (disponeringsplaner på baggrund af behovsanalyse) og en driftsmodel for Elværket. Målet er at opnå et stærkt sammenspil mellem disse tre elementer, under de forudsætninger der ligger i bygningernes beskaffenhed og ikke mindst det forhold at bygningerne er fredet ved Slots- og Kulturstyrelsen anno 2015.

Både Bestyrerbolig og Badeanstalt er en del af Elværkets bygningskompleks også i fredningssagen. Disse er opdateret til aktuelt brug, dog ikke efter de krav fredningsmyndighederne vil stille nu, hvor bygningen er fredet. Resten af bygningsmassen står nogenlunde originalt hen men i forfald.

Bygningerne er opført som 'Rønne kommunale elektricitetsværk og varmtvandsbadeanstalt'. De er tegnet af den anerkendte danske arkitekt Anton Rosen og opført 1910-12 med senere tilbygning i 1925 og i 1938.

Ambitionen er at få en national fond til at betale for istandsættelsen, der forventes at beløbe sig til mellem 50 og 70 mio. kr. De fremtidige ejer- og lejeforhold er under afklaring. Tidligere forsøg på at finde funktioner i form af bl.a. bibliotek og streetsport-hal er mislykkedes.

Grundet fredningen bør en restaurering ske inden for den nærmeste tid inden bygningerne forfalder til et niveau der betyder at regionskommunen som ejer misligholder fredningen.

Plan og Udvikling i regionskommunen har løbende under afklaringen og udviklingen af projektet afholdt workshops og møder med de relevante interessenter og mulige brugere. Dette er for at sikre både den rette arkitektoniske vision og funktionsprogrammering og samtidigt en bæredygtig driftsmodel. Et åbenlyst dilemma i anvendelsen af bygningernes rummeligheder og volumener er de to store haller og de begrænsninger en fredning dikterer. Man kan ikke lave kontorer i de to haller og derfor er det vigtigt at finde frem til og beskrive bærende funktioner, der passer i disse haller. Kontorer, møderum og seminarum disponeres og indpasses i sidebygningerne på hallerne samt i badeanstalten og bestyrerboligen, hvor det primært er kontorer, der er i badeanstalt og bestyrerbolig, og grupperum i sidebygningerne på hallerne.

Udover de to store hallers begrænsninger ift. volumen er der samtidigt stor opmærksomhed på drift, når det gælder opvarmning og komfort af sådanne haller, når de kun kan energioptimeres inden for de begrænsninger en fredning opstiller.

Der arbejdes med, at den største af de to haller bruges til undervisning af større forsamlinger, som et simpelt auditorium. I overgangen mellem de to haller og ind i den store auditorie-hal skitserer projektleder i Plan på et større rumdelings-element, som vil fungere som siddemøbel til forelæsninger. Udover forelæsninger og oplæg vil denne store hal kunne bruges til større seminarer og workshops, og hallen har direkte adgang til gårdrummet og de nære udearealer omkring Elværket.

I løbet af første halvdel af 2023 vil Plan arbejde på en endelig rapport for visionen for Elværket. Rapporten vil indeholde bruger- og interessentanalyser samt en arkitektonisk vision, en funktionsprogrammering og en driftsmodel.

I forbindelse med de seneste medarbejder-rokader er en række kontorlokaler på det fredede elværk blevet gjort klar til at Bornholms Regionskommunes tilknyttede projektmedarbejdere, samt projektmedarbejdere fra øvrige partnere i 'Nationalt Center for Grøn Energi' kan bruge disse lokaler frem til midten af 2023.

Besøgscenter og udstilling

Den mindre af de to haller i Elværket disponeres i projektet til et formidlings- og besøgscenter for hele den grønne omstilling af energien, med afsæt i etableringen af Energiø Bornholm. Der arbejdes allerede nu på en udstillingsbaseret formidling, hvor der er fokus på symbiosen mellem det bornholmske perspektiv og den internationale grønne omstillingsagenda.

Denne udstillinger indtænkt som aktiviteter i de store forfaldne haller og i den bygning, der tidligere husede badeanstalten. Udstillingen er både målrettet bornholmerne, men også beslutningstagere, energiø-aktører, og de mange interesserede der allerede nu gæster Bornholm for at forstå disse store perspektiver, herunder de mange der retter henvendelse til Energinet og Energistyrelsen. Visionen med denne første udstillingsaktivitet er, at den etableres i en

såkaldt 'version 1', der skal danne grundlag for en senere fast udstilling i den restaurerede hal. Ved at arbejde på denne opbyggende måde for formidling sikres et indhold, der løbende kan justeres, så der opnås det rigtige indhold til de rette modtagere/'brugerprofiler' i de rette rammer i et endeligt projekt. Et vigtigt fokus for formidlingen, der allerede er blevet formuleret og som der arbejdes med, er, at indtænke skoleservice og lejrskoler der kommer til Bornholm. Diversiteten i brugerprofiler vægtes højt i visionen for projektet.

Kollegieboliger

Elværket vil danne rammerne for undervisningsfaciliteterne til Residential College, men herudover vil der også være behov for etableringen af kollegieværelser og gæstejigheder til de studerende, undervisere og forskere. Dette undersøges selvstændigt, da det ikke er oplagt at etablere boliger i selve Elværket. Bornholms Regionskommune deltager i dialogen, som ledes af Campus Bornholm og DTU. Med deltagelse af Bornholms Hospital, Bornholms Museum m.fl. undersøges behov og muligheder for at etablere overnatningsfaciliteter, der vil løfte så mange bornholmske aktørers behov som muligt, samtidig med at tilkomne uddannelsesinstitutioner under Residential College, med sæde på Elværket, sikres velegnede overnatningsfaciliteter.

Operatørrollen

Bornholms Regionskommune er operatør på projektet Nationalt Center for Grøn Energi, hvilket vil sige, at det er Bornholms Regionskommune der modtager tilskud og skal fordele dette til projektets partnere. Operatørrollen løftes i samarbejde med organisationen Gate21, og består blandt andet i at indsamle og konsolidere data fra alle partnere til samlede afrapporteringer til Erhvervsstyrelsen, samt servicering af styregruppe og generalforsamling, og den daglige projektledelse.

Første periode (projektstart til 30/8 2022) er afrapporteret til Erhvervsstyrelsen (bilag 3 og 4: Afrapporterede projektrekningskaber, henholdsvis Regionalfonden og Socialfonden). Der afventes endelig godkendelse fra Erhvervsstyrelsen, som vil udløse første udbetaling.

Ny ansøgningsrunde

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har annonceret en ny ansøgningsrunde for strukturfondsmidler, som har til hensigt at videreføre indsatserne for de regionale erhvervsfyrtårne. Den nye runde har forventet ansøgningsfrist medio 2023. Baltic Energy Island vil stå bag kommende ansøgning fra Bornholms erhvervsfyrtårn, og dermed overtage operatørrollen fra regionskommunen i næste projektfase.

Bornholms Regionskommunes fremadrettede engagement i Nationalt Center for Grøn Energi vil kræve en grad af egenfinansiering. Energiø-koordinatorstillingen er finansieret frem til 2025, og kan hvis udviklingsaktiviteterne er relevante medgå som egenfinansiering. Yderligere behov for finansiering, samt beskrivelse af indsatser som BRK vil fokusere på, vil blive fremført i en kommende sag senere i 2023 om næste projektfase.

Varetagelse af myndighedskoordinerings

Bornholms Regionskommune er planmyndighed for etablering af landanlægget til energiøen. Etableringen vil forudsætte udarbejdelse af først Kommuneplantillæg og siden lokalplan. Før kommunalbestyrelsen kan udarbejde et forslag til kommuneplantillæg skal kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag fra offentligheden. En indkaldelse af idéer og forslag er en offentlig høring eller debatfase, som går forud for en ændring af kommuneplanen.

I den sammenhæng er der foretaget følgende:

- Kommunalbestyrelsen har indkaldt ideer og forslag til kommuneplantillæg (møde 31. marts 2022)
- Kommunalbestyrelsen var vært for offentlig høring 11. april-23. maj 2022
- Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der på baggrund af behandlingen af ideer og forslag igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg for højspændingsstation til Energiø Bornholm inden for bruttoarealet, når den præcise placering kendes (møde 22. september 2022, punkt 24)

Administrationen forventer at modtage en lokalplananmodning fra Energinet i 2023, som Kommunalbestyrelsen vil få forelagt til beslutning.

Regionskommunen har desuden indsendt høringssvar til andre myndigheders dele af processen samt har en myndighedsrolle, når det konkrete byggeri projekteres og bygges. Regionskommunen har også afholdt eller været medvært ved tre borgermøder om Energiø Bornholm, der er afholdt 29. november 2021, 26. april 2022 samt 22. november 2022.

Kommunikation omkring opførelsen af Energiø Bornholm

Udover deltagelse og nyheder i forbindelse med borgermøder, på baggrund af de myndighedsprocesser der pågår, er hjemmesiden www.energiobornholm.dk videreudviklet, og delvist oversat til engelsk. Fremadrettet vil tilstedeværelsen på de sociale medier blive styrket, forventeligt primo 2023. Det vil øge rækkevidden af nyheder og information om Energiøen.

Der er desuden fortalt om Energiø Bornholm til diverse besøgende grupper fra ind- og udland.

Der er truffet aftale med Energinet om afholdelse af en workshopproces som inddrager borgere og andre interesserede henover vinteren, om design og landskabelig tilpasning af landanlægget.

Udvikling af 'udbudsoverblik' for anlægsopgaver i forbindelse med etablering af energiø Bornholm

Der arbejdes på en digital platform, der vil skabe overblik over de kommende anlægsaktiviteter i forbindelse med etableringen af energiø Bornholm. Der er nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra det bornholmske erhvervsliv, som er med til at kvalificere indsatsen løbende. COWI er tæt på at levere et desk study der skal indsamle og kvalificere indholdet i udbudsoversigten. Der er indgået aftale med leverandør af den digitale platform.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Partnerskabsaftale omkring erhvervsfyrtårn Bornholm

Programmering og illustrationer, udvikling af Rønne Elværk

Finansiell rapport 1. ERST NCGE Regional fonden

Finansiell rapport 1. ERST NCGE Social fonden

Punkt 5: Henvendelse til boligorganisationerne om anvendelse af grundkapitalmidler

23/170

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget beslutter

Resumé

Administrationen fremlægger forslag til Call in af idéer til nybyggeri af almene boliger fra boligorganisationerne i regionskommunen. Der er i perioden 2022-2024 afsat 9. mio. kr., som regionskommunen kan yde til nybyggeri i form af grundkapitallån.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der sendes et brev til boligorganisationerne med invitation til at fremsende idéer til muligt nybyggeri af almene familieboliger.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 10-01-2023

Godkendt, med præcisering af, at fællesskaber ikke behøver at være på tværs af generationer.

Sagsfremstilling

På EBBU's møde d. 31. oktober 2022 drøftede udvalget rammerne for nybyggeri af almene boliger. Udvalget tilkendegav bl.a., at

- Administrationen kan arbejde videre med Bornholms Boligselskabs projekt vedrørende 18 boliger i Aakirkeby
- Det giver mening at fokusere på boliger til seniorer
- Der aktuelt er behov for almene familieboliger og ikke almene ungdoms- eller ældreboliger
- Udvalget gerne ser en overvægt af 3-rums boliger
- Udvalget ønsker, at administrationen indhenter idéer til mulige nybyggerier fra boligorganisationerne.

Administrationen fremlægger derfor forslag til henvendelse til boligorganisationerne. Henvendelsen er udformet således, at boligorganisationerne ikke får unødige udgifter til udarbejdelse af idéoplæg og med en kort tidshorisont for at fremsende idéerne, således at evt. interessante projekter kan blive medtaget som budgetforslag i budgetprocessen for budget 2024.

Økonomiske konsekvenser

Henvendelsen har ikke umiddelbare konsekvenser for regionskommunens økonomi. Men henvendelsen forventes at afføde et eller flere projekter, der på et senere tidspunkt kan bevilges et kommunalt grundkapitallån til.

I perioden 2022-2024 har regionskommunen afsat 9 mio. kr. til grundkapitallån til nybyggeri af almene boliger. Aktuelt er regionskommunen i dialog med Bornholms Boligselskab om nybyggeri af 18 almene 2 og 3 rums familieboliger i Aakirkeby, hvilket forventes at medføre en ansøgning i løbet af 2023 om grundkapitallån til byggeriet på mellem 4 og 4,5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Call in: Tilkendegivelse af interesse - idéer til nybyggeri af almene familieboliger

Bilag 2 - Boligstrategi for Bornholms Regionskommune 2020

Punkt 6: Gensidig orientering

Der blev orienteret om følgende:

Orientering givet.

Punkt 7: Sager til høring i Handicap- og Ældreråd

Indstilling

Direktøren indstiller,

- At ingen sager sendes i høring

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 10-01-2023

Godkendt.