

# REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 07-02-2024

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 14:30

**Mødested** Mødelokale 5, Snorrebakken 66, Rønne

**Mødedeltagere** Mark Palmquist, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

## Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
BAT: Genopretningsplan 2024 - imødegåelse af budgetubalance samt indhentning af underskud.....	4
Høringssvar vedr. ændring af Danmarks Havplan.....	8
Ændring af lokalplaner med helårsboligpligt udenfor de 8 byer.....	10
Planlægning for nyt boligområde i Gudhjem og aflysning af lokalplan.....	13
Behandling af godkendelse af forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsart	18
Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner.....	20
Valg af takststruktur for husstandes affaldsordninger.....	23
Orientering om ændring af administrationsgrundlaget på havneområdet.....	26
Orientering om beredskabets udrykninger 2023.....	28
Orientering om meddelte miljøtilladelser og miljøgodkendelser til husdyrbrug i 2. halvår af 2023....	31
Emner til dialogmøde forår 2024.....	33
Emner til faglige temamøder 2024.....	34
Gensidig orientering.....	36
Anlægsbevilling til vejoplægning ved Rønne Havn.....	37
Sager til høring.....	41
Lukket: Lukket punkt: Prioritering af anlægspulje til havne 2024.....	42
Lukket: Lukket punkt: Prioritering af anlægsmidler, vejanlæg 2024.....	43
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2024.....	44
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2024.....	45
Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af budget til omlastestation til madaffald.....	46
Lukket: Lukket punkt: Orientering om skibsliften i Tejn Havn.....	47

# **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

## **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

## **Fraværende**

Karen Lynn Jacobsen forlod mødet kl. 18.20 under behandling af punkt 18.

## **Bemærkninger**

Jens Hjul-Nielsen deltager under behandling af punkt 8 Valg af takststruktur og punkt 21 (Lukket punkt)

Punkt 8 og punkt 21 behandles efter punkt 1, hvorefter der fortsættes med punkt 2.

Udvalget finder ikke Helle Munk Ravnborg inhabil i forhold til behandling af punkt 3.

## **Deltagere fra administrationen**

Direktør Lillian Rasch Madsen

Centerchef for Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat, Claus Munk.

Centerchef for Center for Natur, Miljø og Fritid, Louise Lyng Bojesen.

Centerchef for Center for Ejendomme og Drift Bjarne Freund-Poulsen.

Udvalgssekretær Elise Ipsen

## **Punkt 2: BAT: Genopretningsplan 2024 - imødegåelse af budgetubalance samt indhentning af underskud**

24/696

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Resumé**

BATs budget for 2024 viser ved starten af året en forventet ubalance på op mod 2,6 mio. kr. Dertil viser det forventede resultat for 2023 et underskud på op mod 4 mio. kr.

I denne sag fremlægges forslag til, at kunne bringe budgettet i balance samt indhente underskuddet fra 2023.

For at få budgettet bragt varigt i balance og afdrage underskuddet fra 2023 er der i sagen opstillet et samlet forslag til, hvorledes dette kan hentes i en fireårig plan. BAT har været nødsaget til at indstille besparelserne for at kunne gennemføre en genopretningsplan og overholde de godkendte budgetter i fremtiden. Besparelserne vil få negativ konsekvens på den Bornholmske businfrastruktur og brugerne heraf. Alternativt har BAT behov for en kassefinansieret tillægsbevilling i 2024 samt korrigerende af budgettet for 2025 og frem for, at kunne overholde budgettet. BATs mulighed for at finde besparelser er i vid udstrækning begrænset til besparelser på rutenettet og er lagt, hvor det vil have mindst konsekvens. De fremlagte besparelser er således baseret på, i så udstrakt grad som muligt, at bibeholde kørslen på det ordinære rutenet for de faste brugere og med forbindelse til skolebusrutenettet, som det er fastlagt er i den nuværende køreplan.

Selv om der endnu er usikkerhed om størrelsen af budgetubalancen i 2024 og fremover, er det nødvendigt her tidligt på året, at beslutte om de fremlagte besparelser skal igangsættes, af hensyn til at få tilrettet køre- og vagtplaner og dermed opnå en effekt i 2024.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- fremlagte besparelser og tilhørende afdragsplan vedtages.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024**

Punktet udsættes.

### **Sagsfremstilling**

Ubalance i 2024

Med erfaringerne fra 2023 og starten på 2024 ser BAT ind i en forventet ubalance i 2024 på op mod 2,6 mio. kr. Prognosen er så tidligt på året behæftet med en vis usikkerhed, herunder behovet for brug af eksterne vognmænd for året, fraværsprocent og brændstofpriser, men der har allerede i starten af året vist sig et større behov end forudsat for brug af eksterne vognmænd. Samtidig giver de overenskomstmæssige justeringer i køreplanen og behovet for at få afviklet afspadsring oparbejdet frem til udgangen af 2023, også en effekt på det samlede forventede lønforbrug.

Underskud fra 2023

Resultatet for 2023 forventes at være et underskud på knap 4 mio. kr., som følge af et merforbrug på blandt andet lønninger og eksterne vognmænd, dels grundet overarbejde og dels grundet solgte vagter, der blandt andet skyldes et højt sygefravær (6 %) blandt chaufførerne og at der har været flere busser ude af drift som følge af nedbrud og skader. Resultatet for 2023 er en forværring i forhold til opfølgningen pr. 31/10 2023 og skyldes, at der har skullet tilbagebetales

et tilskud i forbindelse med coronakompensation for januar og februar i 2022 [\[1\]](#).

I resultatet for 2023 er et højt forbrug af eksterne vognmænd til vagtkørsel (kørsel ud over kontrakt).

På den positive side er der i 2023 også højere indtægter end forudsat. Ses bort fra tilbagebetaling af tilskud fra 2022 (på 1,7 mio. kr.) er indtægterne 1,3 mio. kr. højere end budgetteret. De øgede indtægter i forhold til 2022 ses på periodekort, ungdomskort og skoleårskort.

Samtidig faldt priserne på diesel lidt hen over året, og forbruget her blev knap så stort som den første prognose ellers viste.

### Samlet udfordring

Samlet er der i 2024 en ubalance på 2,6 mio. kr. og et underskud fra 2023 på op mod 4 mio. kr. og dermed en samlet udfordring på 6,6 mio. kr. i 2024. Det vil ikke være muligt, at indhente både ubalance og underskud fra 2023 i ét år, uden at det vil have voldsomme virkninger på buskørslen og den samlede betjening med offentlig trafik.

Der er som bilag til sagen udarbejdet et tillægsnotat, der gennemgår driftsmæssige og økonomiske baggrundstal for BAT, heri også sammenligning med andre kommuner og trafikelskaber.

### Forslag til besparelser – handleplan

Nedenfor fremlægges forslag til besparelser i prioriteret rækkefølge af hensyn til at lave færrest mulige ændringer i det ordinære rutenet og sammenhæng med skolebuskørslen af hensyn til faste brugere, og for at bibeholde et stabilt offentligt bustrafiknetværk på Bornholm.

Set over en fire-årig periode vil de samlede besparelser ud fra nuværende forudsætninger, kunne rette op på den samlede økonomi for BAT.

Der er i forbindelse med hvert forslag beregnet en driftsbesparelse som følge af mindre lønforbrug. Modsat er der også indregnet et skønnet indtægstab fra passagerer (afledt merudgift), der finder alternative rejse-/transportformer.

Forslag til besparelser med henblik at få budgettet i balance samt afdrage underskud

### Stop med tryk og omdeling af fysiske køreplaner

BAT har de tidligere år trykt brochure til fysiske køreplaner og omdelt dem til samtlige husstande på Bornholm. Der vil i fremtiden henvises til BATs hjemmeside, hvor køreplaner kan hentes til evt. udprint. Der henvises til Rejseplanen, som er den mest opdateret platform, som alle har adgang til. Der forventes en driftsbesparelse på 0,2 mio. kr. pr. år.

Forslaget er allerede godkendt på KB mødet d. 21/12-2023 ifm. Godkendelse af nye køreplaner gældende pr. 28/1-2024.

### Forslag 1 Nedlæggelse af rute 7

Rute 7 kører i påsken og fra maj til efterårsferien og betjener bornholmere og turister i sommerhalvåret især i sommerferien.

Rute 7 kører Rønne, Allinge, Gudhjem, Svaneke, Nexø, Dueodde, Lufthavnen, Rønne.

En del af ruten betjenes også af ruterne 1, 2, 4 og 6, mens der vil være stoppesteder, der ikke længere betjenes bl.a. Dueodde.

Prioriterings- og driftsmæssigt anbefales nedlæggelse af rute 7, da den ikke er en del af den daglige trafikbetjening af øen og det planlægningsmæssigt i forhold til den øvrige køreplan og vagtplaner, kan udtages uden at det skaber unødigt ressourcospild i vagtplanlægningen.

Der forventes en driftsbesparelse på 1,1 mio. kr. ved nedlæggelse af ruten. Samtidig forventes et tab i indtægter (afledt merudgift) på 0,2 mio. kr. Tabet er skønnet ud fra en gennemsnitsbetragtning med en forventning om at ca. 10 % af de samlede indtægter fra rutenettet ligger på den enkelte rute, men at 90 % af passagererne vil finde alternative ruter at benytte.

### **Forslag 2 Nedlæggelse af rute 8**

Rute 8 kører i påsken samt fra maj til efterårsferien og betjener bornholmere og turister i sommerhalvåret især i sommerferien.

Rute 8 kører Rønne, lufthavnen, Dueodde, Nexø, Svaneke, Gudhjem, Allinge, Rønne.

En del af ruten betjenes også af ruterne 1, 2, 4 og 6, mens der vil være stoppesteder, der ikke længere betjenes bl.a. Dueodde.

Prioriterings- og driftsmæssigt anbefales nedlæggelse af rute 8, da de ikke er en del af den daglige trafikbetjening af øen og det planlægningsmæssigt i forhold til øvrige køreplan og vagtplaner kan udtages uden at det skaber unødigt ressourcespild i vagtplanlægningen.

Der forventes en driftsbesparelse på 1,1 mio. kr. ved nedlæggelse af ruten. Samtidig forventes et tab i indtægter (afledt merudgift) på 0,2 mio. kr. Tabet er skønnet ud fra en gennemsnitsbetragtning med en forventning om at ca. 10 % af de samlede indtægter fra rutenettet ligger på den enkelte rute, men at 90 % af passagererne vil finde alternative ruter at benytte.

### **Forslag 3 Nedlæggelse af rute 11**

Rute 11 kører fra Nexø til Rønne mandag til fredag på en morgentur og kører Rønne til Nexø. Ruten er lagt ind som en hurtigrute på strækningen med knap 45 minutters køretid.

Alternativt kan ruterne 5 og 6 benyttes, hvilket i praksis vil betyde en længere rejsetid på ca. 10 min.

Der er en årlig driftsbesparelse på 127.000 kr. Det forventes, at passagererne benytter andre ruter, hvorved der ikke er et indtægtstab forbundet med nedlæggelsen.

### **Forslag 4 Nedlæggelse af bybusrute 23 lørdag-søndag**

Bybusrute 23 kører om lørdagen frem til kl. 13.50. Fremover vil lørdag alene blive betjent med bybus 22. Der vil blive set på muligheden for mindre ændringer i rute 22, så den også dækker en del af den nuværende rute 23.

Der er en driftsbesparelse på 237.000 kr. om året. Der forventes et mindre indtægtstab (afledt merudgift)

### **Forslag 5 Nedlæggelse af bybusrute 23 mandag-fredag**

Bybusrute 23 vil blive nedlagt i hverdagene.

Der vil alternativt skulle benyttes bybusrute 22. Der vil blive set på muligheden for mindre ændringer i rute 22, så den også dækker en del af den nuværende rute 23.

Der er en årlig driftsbesparelse på knap 1,1 mio.kr. Der forventes et indtægtstab (afledt merudgift) på anslået 0,2 mio.kr.

### **Forslag 6 Driftsoptimering**

Dette forslag går alene på, at der ved en vedtagelse af ovennævnte spareforslag sammen med andre tiltag kan opnås en yderligere besparelse i driften ved at få en bedre sammenhæng i vagtsammensætningen, forhandling af overenskomst, mindre sygefravær, bedre medarbejdertrivsel og mindre behov for eksterne vognmænd ved selv at kunne have materiel og mandskab til at dække ruterne også ved behov for reparation af dele af busflåden.

---

[1] Medio 2023 har Trafikstyrelsen udmeldt en ny revisionsinstruks ud og i november har BRK fået besked om, at der skal tilbagebetales tilskud baseret på den ny revisionsopgørelse for ovennævnte måneder separat.

## Økonomiske konsekvenser

BAT forventer, at gå ud af 2023 med et underskud på ca. 4 mio. kr. og ser ind i en budgetubalance i 2024 på op mod 2,6 mio. kr. Dermed er udfordringen i 2024 6,6 mio. kr., mens den er op mod 2,6 mio. kr. fremadrettet.

For at hente et underskud og få balance i budgettet, foreslås de samlede ovenfor beskrevne besparelser. Besparelserne vil tilsammen kunne gøre, at BAT har fået afviklet underskuddet over en fireårig periode.

Beløb i 1.000 kr. i 2023-pl		2024	2025	2026	2027	Umiddelbar implementering
<b>57 Kollektiv trafik</b>	<b>Årlig spareforslag:</b>	<b>2.613</b>	<b>3.929</b>	<b>3.929</b>	<b>3.929</b>	
NMPU-57-00	Stop med tryk og omdeling af fysiske køreplaner	200	200	200	200	ja
NMPU-57-01	Nedlæggelse af rute 7 (sommerrute)	900	900	900	900	fuld effekt i 2024
NMPU-57-02	Nedlæggelse af rute 8 (sommerrute)	900	900	900	900	fuld effekt i 2024
NMPU-57-03	Nedlæggelse af rute 11 (hurtigrute Nexø-Rønne)	64	127	127	127	effekt fra medio 2024
NMPU-57-04	Nedlæggelse af bybus 23 lørdag	104	212	212	212	effekt fra medio 2024
NMPU-57-05	Nedlæggelse af bybus 23 mandag-fredag	445	890	890	890	effekt fra medio 2024
NMPU-57-06	Driftoptimering	0	700	700	700	Effekt fra 2025
Budgetubalance		-2.600	-2.600	-2.600	-2.600	
Overført underskud (primo)		-4.000	-3.987	-2.658	-1.329	
Status på afvikling (ultimo)		-3.987	-2.658	-1.329	0	

Såfremt besparelserne ikke iværksættes, vil der være behov for at øge BATs budget ved en tillægsbevilling i 2024 på op mod 6,6 mio. kr. samtidig med at der vil være behov for at indarbejde en budgetforøgelse i kommende budgetter.

## Bilag

Bilag 1 Nedlæggelse af rute 7

Bilag 2 Nedlæggelse af rute 8

Bilag 3 Nedlæggelse af rute 11

Bilag 4 Nedlæggelse af rute 23 lørdag-søndag

Bilag 5 Nedlæggelse af bybusrute 23 mandag-fredag

Bilag 6 Driftoptimering

Tillægsnotat BAT genopretningsplan 2024 NMPU 070224

# Punkt 3: Høringssvar vedr. ændring af Danmarks Havplan

24/1303

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Søfartsstyrelsen har sendt en bekendtgørelse om ændringen af Danmarks havplan i høring. Ændringen af bekendtgørelsen sker i medfør af *Aftale om Danmarks havplan* af 7. juni 2023, som – foruden at give mere plads til natur og bæredygtigt fiskeri – har en fordobling af udlægget i havplanen til vedvarende energi og energiøer som sit omdrejningspunkt.

Det er udarbejdet et udkast til et høringssvar fra Bornholms Regionskommune. Høringssvaret forholder sig til udlægget af nye arealer i farvandet omkring Bornholm med fokus på den nye udviklingszone til vedvarende energi, som udlægges sydøst for Bornholm (Ev67 i havplanen).

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om det vedlagte høringssvar kan godkendes.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at:

- det vedlagte høringssvar til Søfartsstyrelsen vedrørende ændringen af Danmarks Havplan godkendes.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Anbefalet med følgende: Høringssvaret bør indeholde et afsnit omhandlende en sejlkorridor syd. Denne vil skære igennem EV67 af hensyn til en hensigtsmæssig sejlroute fra Nexø og Kolobrzeg (eller nærliggende havne).

## Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen har sendt ”Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om Danmarks havplan” i høring. Udkastet til den nye bekendtgørelse afspejler *Aftale om Danmarks Havplan* af 7. juni mellem alle Folketingets partier, hvor der bl.a. er enighed om:

- 1) Fordobling af udlægget til vedvarende energi
- 2) Mere plads til naturen
- 3) Bæredygtig udvikling af fiskerierhvervet.

Danmarks havplan kundgøres som en digital bekendtgørelse på havplan.dk. De foreslåede ændringer af planen og tilhørende høringmateriale tilgås derfor også på hjemmesiden.

Bornholms Regionskommune er ikke myndighed på de udlagte zoner i havplanen, men har fået høringmaterialet tilsendt og kan betragtes som høringsspart. Administrationen anbefaler kommunalbestyrelsen, at der indsendes et høringssvar for at varetage kommunes interesser. Forslag til høringssvar fra Bornholms regionskommunen er vedlagt punktet (se bilag 1).

Da der er frist for indsendelse af høringssvar den 5. februar 2024 har administrationen aftalt med Søfartsstyrelsen, at der kan afviges fra den udmeldte deadline. Udkast til høringssvar fremsendes således til Søfartsstyrelsen inden den 5. februar 2024 med et forbehold for kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse. Fremgangsmåden skal ses i lyset af, at dele af svaret vurderes principielt, hvorfor det behandles politisk, jf. kompetencefordelingsplanen.

## Indhold og toning af høringssvar

Udkast til høringssvar fra Bornholms Regionskommune forholder sig til først og fremmest til udlægget af nye zoner i farvandet omkring Bornholm. Herunder kan bl.a. fremhæves zone til:

- vedvarende energi (Ev67 i havplanen)
- opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (Ao119 i havplanen)
- kabelkorridor (Ek15 i havplanen)
- sejlkorridor (S89 og S136 i havplanen)
- marinarkæologisk kulturarvsdeponering (Mk9)

I tråd med *Aftale om Danmarks havplan* af 7. juni 2023, som – foruden at give mere plads til natur og bæredygtigt fiskeri – har en fordobling af udlægget i havplanen til vedvarende energi og energiøer som sit omdrejningspunkt – fokuserer høringssvar især på den nye udviklingszone til vedvarende energi, som udlægges sydøst for Bornholm (Ev67).

Der opfordres i forlængelse heraf til, at der tages snarlig stilling til, hvad der skal ske med Ev67 og om muligt afholdes et lynudbud af en eller flere havvindmølleparker. Foruden hensynet til Danmarks klima- og energimålsætninger skal opfordringen ses i lyset af, at der med et samtidig udbud af Energiø Bornholm vil kunne opnås en række synergieffekter, der forbedrer muligheden for placering af relevante elforbrugende virksomheder på Bornholm.

Endvidere betones det i svaret, at beslutningen om helt at lukke Åben dør-ordningen kalder på, at regeringen hurtigst muligt kommer på banen med en ny model for markedsdrevet udbygning af vindenergi på havet, der kan supplere de statslige udbud. Det vil både kunne understøtte udviklingen af landdistrikterne, der hvor strømmen går i land, og bidrage til, at Danmark kan blive et foregangsland indenfor produktion af grønne brændstoffer (PtX).

Endelig ses der generelt positiv på øvrige udlæg af nye zoner i farvandet omkring Bornholm, hvoraf flere imødekommer nogle af de bemærkninger, som Bornholms Regionskommunen indsendte i forbindelse med høringen af Danmark Havplan i andet halvår af 2021.

Der henvises i forlængelse heraf til høringssvar af 24. september 2021 vedr. Danmarks havplan samt høringssvar af 22. juni 2021 vedr. habitatbekendtgørelsen og udpegning af beskyttede havstrategiområder for bemærkninger til den oprindelig havplan (se bilag 2 og 3).

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Bilag**

Høringssvar vedr. ændring af Danmarks havplan februar 2024

Høringssvar vedr. Danmarks Havplan september 2021

Høringssvar vedr. habitatbekendtgørelse og havstrategiplan juni 2021

# Punkt 4: Ændring af lokalplaner med helårsboligpligt udenfor de 8 byer

24/114

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at stille krav om helårsboliganvendelse (bopælspligt) for boliger i otte udvalgte byer. Denne beslutning er blevet gennemført med en temalokalplan gældende for de otte byer.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at lokalplaners krav om helårsboligformål uden for de otte byer skulle ophæves. Denne beslutning er aldrig blevet gennemført, og der findes derfor fortsat lokalplaner, som stiller krav om bopælspligt udenfor de otte byer.

For at gennemføre beslutningen om at ophæve lokalplaners krav om helårsboligformål uden for de otte byer, skal Økonomi- og Klimaudvalget godkende de vedlagte forslag til ændringer af lokalplanerne, hvorefter disse kan sendes i offentlig høring. Herefter vil Økonomi- og Klimaudvalget, via Natur-, Miljø- og Planudvalget, kunne vedtage lokalplanerne og dermed ophæve kravet om helårsboligformål udenfor de otte byer.

## Indstilling

Direktøren indstiller at:

Ændringsforslag for de nedenstående lokalplaner godkendes med henblik på at blive sendt i fire ugers høring

- a) Lokalplan nr. 004, Muleby
- b) Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat
- c) Lokalplan nr. 00-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder
- d) Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed
- e) Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand
- f) Lokalplan nr. 00-08 for et boligområde i Pedersker
- g) Lokalplan nr. 00-30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk
- h) Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde
- i) Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Anbefalet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at stille krav om helårsboligformål (bopælspligt) for boliger i de otte byer: Rønne, Hasle, Allinge, Nexø, Aakirkeby, Svaneke, Gudhjem/Melsted og Klemensker. Denne beslutning er blevet gennemført med en temalokalplan gældende for de otte byer.

Samtidig blev det besluttet, at krav om helårsboligformål i lokalplaner, uden for de otte byer, ikke skulle håndhæves. Denne beslutning kan kun formaliseres ved at ophæve bestemmelserne om helårsboligformål i de gældende lokalplaner.

Administrationen har kortlagt ni lokalplaner, som indeholder krav eller delvist krav om helårsboliganvendelse uden for de otte byer.

- a) Lokalplan nr. 004, Muleby
- b) Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat
- c) Lokalplan nr. 0-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder
- d) Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed
- e) Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand
- f) Lokalplan nr. 8 for et boligområde i Pedersker
- g) Lokalplan nr. 30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk
- h) Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde
- i) Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

Administrationen foreslår, at lokalplanerne ændres så krav om helårsboligformål fjernes. Lokalplanerne ændres ikke yderligere.

Forslag til de ændrede lokalplaner er vedlagt som bilag.

Ændringen af lokalplanerne vil medføre, at administrationen kan følge kommunalbestyrelsens beslutning i 2013, hvor der blev fastsat et administrationsgrundlag for kommunens håndhævelse af krav om helårsboliganvendelse, og hvor kommunen kun skulle håndhæve kravet i de otte byer.

Såfremt der ikke foretages ændring af lokalplanerne, er der et krav om helårsbeboelse i de pågældende områder uden for de otte byer, idet administrationen ikke må give en tilladelse som er i strid med den gældende lokalplan, og det er ikke muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse.

Den forestående proces

Ændringerne af lokalplanerne er formelt set planforslag, som skal godkendes af Økonomi- og Klimaudvalget. Efter planforslagene er godkendt, vil de blive sendt i offentlig høring. Efter høringens udløb, kan Økonomi- og Klimaudvalget via Natur-, Miljø- og Planudvalget endeligt vedtage lokalplanerne.

Ændringerne af lokalplanerne ligger inden for planlovens muligheder for fleksibel planlægning, da der er tale om mindre ændringer. Ændringerne udformes som synlige rettelser i de eksisterende lokalplaner, hvilket letter både udarbejdelsen og forståelsen af ændringerne i lokalplanerne.

Høringsperiode

Ifølge planlovens muligheder for fleksibel planlægning, kan høringsperioden gennemføres på to uger. Dog anbefaler administrationen en høringsperiode på fire uger.

Status

Administrationen har tidligere ikke været opmærksom på, at der var lokalplanbestemmelser i strid med administrationsgrundlaget. På den baggrund har 14 husstande i Sorthat/Muleby fået flexboligstatus siden 2013. PT har administrationen fire ansøgninger om flexbolig i Muleby, som ikke kan behandles i overensstemmelse med administrationsgrundlaget pga. lokalplanens krav om helårsbeboelse.

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 004, Muleby

Forslag til Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat

Forslag til Lokalplan nr. 00-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder

Forslag til Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed

Forslag til Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand

Forslag til Lokalplan nr. 00-08 for et boligområde i Pedersker

Forslag til Lokalplan nr. 00-30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk

Forslag til Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde

Forslag til Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

# Punkt 5: Planlægning for nyt boligområde i Gudhjem og afløsning af lokalplan

23/18334

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Bornholms Regionskommune ejer en stor ubebygget grund i Gudhjem, som er omfattet af en lokalplan, der bestemmer, at grunden kun må anvendes til hotelformål. Grunden har en attraktiv beliggenhed for eksempelvis nye boliger, og anvendes desuden i dag til parkeringsformål om sommeren på baggrund af en tidligere givet midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Administrationen foreslår, at arealet i kommuneplanen bliver udlagt til helårsboligformål og parkeringsformål samt, at den gældende lokalplan for arealet aflyses, således at grunden kan bruges til parkeringsformål om sommeren uden en midlertidig dispensation.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

a) Kommunalbestyrelsen offentliggør forslag til et kommuneplantillæg, der udlægger arealet til (a) parkeringsformål og (b) helårsboligformål med et maksimalt etageantal på to, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Høringsfristen fastsættes til fire uger.

b) Kommunalbestyrelsen samtidigt offentliggør forslag til afløsning af den gældende lokalplan for arealet, således at grunden kan bruges til parkeringsformål om sommeren uden en midlertidig dispensation. Høringsfristen fastsættes ligeledes til fire uger.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

a) Anbefales ikke.

b) Anbefaler at kommunalbestyrelsen offentliggør forslag til afløsning af den gældende lokalplan for arealet, således at grunden kan bruges til parkeringsformål om sommeren uden en midlertidig dispensation. Høringsfristen fastsættes ligeledes til fire uger.

## Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ejer af en stor ubebygget grund ved Melstedvej i Gudhjem. Grunden indgår som en del af et samlet lokalplanområde, som kun må anvendes til hotelformål. De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er privatejede, og de anvendes i modsætning til kommunens grund allerede til hotelformål. (Lokalplanen kan ses i dette [link](#)).

Det samlede lokalplanområde med markering af kommunens ubebyggede grund er vist på luftfotografiet nedenfor.



### Gældende lokalplan

BRK's ubebyggede grund, som er på 13.500 m<sup>2</sup>, er omfattet af lokalplan nr. 031 fra 2005. I lokalplanen er det bestemt, at det samlede lokalplanområde kun må anvendes til hotelformål. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter, bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35, og bebyggelse må ikke opføres i mere end én etage med udnyttet tagetage.

Bestemmelsen i den gældende lokalplan om, at området kun må anvendes til hotel, er en videreførelse af en tilsvarende bestemmelse i en byplanvedtægt for området, der blev vedtaget i 1974.

Det fremgår ikke af hverken byplanvedtægten fra 1974 eller lokalplanen fra 2005, at der skulle have været reelle planer om at bygge hotel på grunden. Det er administrationens vurdering, at tiden er løbet fra bestemmelsen om, at grunden kun må anvendes til hotelformål.

### Gældende ramme i kommuneplanen

Grunden er også omfattet af en af kommuneplanramme, der fastlægger, at fremtidig lokalplanlægning skal være til kongres- og feriecenter. Administrationen formoder, at denne rammebestemmelse i kommuneplanen også blot er en videreførelse af nogle hensigter, der er blevet forældede.

Den gældende kommuneplanramme fastlægger, at bebyggelsens højde ikke må overstige 8,5 meter, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 35 samt at det maksimale etageantal ikke må overstige 1,5. (Det skal bemærkes, at et hus med 1,5 etage efter bygningsreglementet er et hus i to etager. By- og Landdistriktsstyrelsen anbefaler derfor, at kommunerne i fremtidige lokalplaner undlader at bruge begrebet 1,5 etage).

### Behov for nyt plangrundlag

Den gældende lokalplan og den gældende ramme i kommuneplanen, som fastlægger, at den kommunalt ejede grund kun må planlægges til hotelformål, vil kunne ændres, hvis det politisk måtte ønskes. Grunden har en attraktiv beliggenhed og vil kunne planlægges til helårsboligformål. Med en omhyggeligt udformet bebyggelsesplan, vil der kunne sikres havudsigt fra en fremtidig boligbebyggelse her.



*Fotografiet viser udsigten fra grunden mod sydøst. Til højre i billedet ses Melstedvej.*



*Fotografiet her viser grundens nordvestligste hjørne med udsigten mod øst.*



Grunden skråner jævnt nedad fra vest mod øst med en højdeforskel på knap ti meter. Fra store dele af grunden er der derfor udsigt over havet.

Grunden anvendes foreløbig til midlertidig sommerparkering

I de senere år er grunden blevet anvendt til sommerparkering. Denne anvendelse har været baseret på en midlertidig dispensation fra lokalplanen. Dispensationen er nu udløbet. Indtil videre er der dog fortsat behov for disse parkeringsarealer. Der er derfor et umiddelbart behov for at få ophævet lokalplanen for den ubebyggede grund, så sommerparkeringen kan fortsætte, så længe Bornholms Regionskommune måtte ønske dette, og uden at der løbende skal udstedes tidsbegrænsede dispensationer. Dispensationer i strid med en lokalplans principper (som der vil være tale om her) kan nemlig maksimalt gælde i tre år. Dispensationer kan ganske vist gives igen, men dette vil ikke være hensigtsmæssigt.

Et forslag om ophævelse af lokalplanen skal offentliggøres med en frist for indsigelser på mindst fire uger. Herefter vil Økonomi- og Klimaudvalget kunne træffe endelig beslutning om ophævelse af lokalplanen for grunden.

Proces for nye rammebestemmelser i kommuneplanen

Første skridt mod en mulig fremtidig anvendelse af grunden til helårsboliger vil være, at kommuneplanens rammebestemmelser bliver ændret gennem vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen. Administrationen foreslår, at kommuneplanens rammebestemmelser for arealet bliver disse:

*Anvendelse: Helårsboligformål og parkering*

*Bebyggelsesregulering: Maksimalt etageantal: 2*

*Maksimal bygningshøjde: 8,5 meter*

*Maksimal bebyggelsesprocent: 35*

Når et forslag til kommuneplantillæg for grunden har været i høring i mindst fire uger, vil det kunne vedtages endeligt.

Den ny ramme i kommuneplanen medfører ikke handlepligt for kommunalbestyrelsen

Efter vedtagelse af det foreslåede tillæg til kommuneplanen vil kommunalbestyrelsen selv kunne beslutte, hvornår den vil lokalplanlægge for arealet (eller eventuelt blot dele af det) til helårsboligformål. Det kunne fx være i forbindelse med et salg gennem et offentligt udbud. Her vil kommunalbestyrelsen kunne fastlægge hvilke parametre, man vil lægge vægt på i forbindelse med salget, fx at der skal indsendes et projektmateriale, hvor der vil skulle redegøres for projektets tilpasning til Gudhjem by og landskab samt hvordan, der er sikret havudsigt fra flest mulige boliger. Der vil også kunne fastsættes vilkår om tidsfrist for byggeriets realisering. Kommunalbestyrelsen vil efter en udbudsrunde kunne beslutte, at lokalplanlægge for det vindende projekt.

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Bilag**

Lokalplan nr. 031 for et hotelområde i Gudhjem

Lokalplan nr. 07-12 Boligområde i Gudhjem

Lokalplan nr. 025 for bevaring og videreudvikling af Gudhjem-Melsted

# **Punkt 6: Behandling af godkendelse af forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder**

23/2509

## **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

## **Resumé**

Der er set en stigende aktivitet i byggeriet på Bornholm gennem de seneste år. For at øge gennemsigtigheden, lette forventningsafstemningen mellem borgere og entreprenører samt forenkle administrationen af området har Center for Natur, Miljø og Fritid udarbejdet en forskrift omhandlende støj-, vibrations- og støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med midlertidigt offentligt og privat bygge- og anlægsarbejde.

Forskriften for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder blev behandlet i Natur-, Miljø- og Planudvalget den 29. marts 2023. Udvalget besluttede at sende forskriften i høring. Ved udløb af høringsperioden havde Natur og Miljø modtaget 3 høringssvar.

Høringsfristen blev forlænget og de bornholmske entreprenører blev via DI – Dansk Industri inviteret til et dialogmøde i juni, for at drøfte og komme med input til revision af forskriften. I den forlængede høringsperiode modtog regionskommunen ikke yderligere skriftlige høringssvar.

Center for Natur, Miljø og Fritid har på baggrund af det gennemførte dialogmøde og de gennemførte offentlige høringer foretaget en revidering af det tidligere fremlagte udkast til ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder”.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder” godkendes med ikrafttrædelse den 01-01-2024

## **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 06-12-2023**

Punktet udsættes.

## **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Inden for de seneste år er der sket en væsentlig stigning i bygge- og anlægsaktiviteter på Bornholm, og det formodes at fortsætte i de kommende år.

Bornholms Regionskommune har på nuværende tidspunkt ikke en forskrift eller klare retningslinjer på området, hvilket har betydet, at reguleringen i hvert eneste tilfælde har skullet ske ved hjælp af påbud jf. § 42 i Miljøbeskyttelsesloven. Ved anlægsaktiviteter hvor der stilles krav til efter miljøvurderingsloven har disse forrang for forskriften.

Center for Natur, Miljø og Fritid har udarbejdet en forskrift, med det formål at skabe en ensartet regulering, som er overskuelig for entreprenører såvel som borgere.

Center for Natur, Miljø og Fritid – Natur og Miljø indstillede den 29. marts 2023, at Natur-, Miljø- og Planudvalget (NMPU) godkendte ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder”, med ikrafttrædelse den 1. maj 2023. NMPU valgte at sende forskriften i offentlig høring i 14 dage. Høringen blev gennemført ved, at forskriften blev annonceret og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Forskriften blev fremlagt i høring i perioden fra den 31. marts 2023 til den 24. april 2023.

Som følge af høringen modtog kommunen 3 høringssvar, som kan ses i bilag 1.

Regionskommunen valgte at forlænge høringsperioden i 14 dage, men der blev ikke modtaget yderligere høringssvar. Derudover inviterede Center for Natur, Miljø og Fritid entreprenører til et dialogmøde i juni. Ved dialogmødet kom der 9 bemærkninger, som kan ses i bilag 1.

Regionskommunen har på baggrund af de modtagne bemærkninger foretaget en revidering af udkastet til ”Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder”. Der er foretaget følgende tilpasninger i forslaget:

- Der er foretaget opblødning af sproget
- Formål og Lovgrundlags paragraffer er tilføjet
- Gyldighedsområdet er præciseret, således at det nu fremgår, at forskriften er gældende for disse i Kommuneplan 2020 udlagte områder:
  - Byzoner
  - Afgrænset byområder i landzone
  - Sommerhusområder
  - Sommerhusaftaleområder i landzone
- Det er præciseret, at ansøgning om dispensation skal fremsendes minimum 1 måned før det ønskede arbejde påtænkes startet.
- Der er i Bilag A tilføjet følgende fodnote: ”Støjmåling af støjniveauet udendørs bliver foretaget på mest støjbelastede nabos nærmeste opholdsareal, og ikke på byggepladsen.”
- Ændret ikrafttrædelse til 01-01-2024

I forskriften er der lagt vægt på, at begrænse de støjgener bygge- og anlægsarbejder medfører mest muligt i forhold til borgere og sommerhusgæster. Kommunens bemærkninger til høringssvarene og bemærkningerne fra dialogmødet kan ses i bilag 1.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til møde i Natur-, Miljø- og Planudvalget den 7. februar 2024:

Punktet blev udsat på mødet den 6. december 2023, da Natur-, Miljø- og Planudvalget ønskede en præcisering forskriftens anvendelsesområde, så det klart fremgik, at det var rettet mod anlægsarbejder udført af professionelle håndværkere.

Center for Natur-, Miljø og Fritid har på den baggrund foretaget følgende ændringer i udkastet til forskriften:

- Ændret i §4, stk. 2 til følgende ordlyd - *Forskriften omfatter støj-, vibrations- eller støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med midlertidigt bygge- og anlægsarbejde udført af CVR-registrerede virksomheder.*
- Tilføjet §4 stk. 3, som lyder - *Konstateres der væsentlige gener ved bygge- og anlægsarbejder udført af private, kan Bornholms Regionskommune efter en konkret vurdering håndhæve relevante dele af forskriften med 24 timers varsel.*

## Bilag

Bemærkninger til høringssvarene i forbindelse med høringen af \_Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder

Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Bornholms Regionskommune

# Punkt 7: Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner

23/17417

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

## Resumé

Miljøstyrelsen offentliggjorde i juli 2023 Natura 2000-planer for planperioden 2022-27 for alle Natura 2000-områder i Danmark. Ud fra Natura 2000-planerne skal kommunerne og Miljøstyrelsen udarbejde Natura 2000-handleplaner for de enkelte Natura 2000-områder.

Handleplanerne skal indeholde en overordnet redegørelse for myndighedernes forventede forvaltningsindsats, plan for interessantinddragelse i planperioden samt en redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående planperiode.

Forslag til handleplaner skal sendes i offentlig høring i 8 uger, og de endelige handleplaner skal vedtages inden den 3. juli 2024.

Bornholms Regionskommune og Miljøstyrelsen har udarbejdet forslag til Natura 2000-handleplaner for de syv Natura 2000-områder på Bornholm. Én af handleplanerne er det alene Miljøstyrelsen, som har en myndighedsrolle i, mens Bornholms Regionskommune har en myndighedsrolle i de øvrige seks handleplaner.

Udvalget bedes tage stilling til, om de seks vedlagte forslag til Natura 2000-handleplaner kan sendes i offentlig høring.

## Indstilling

Direktøren indstiller at

- de vedlagte forslag til Natura 2000-handleplaner sendes i offentlig høring.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 tredje generation af Natura 2000-planer for de 257 Natura 2000-områder i Danmark. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022–27. Det overordnede mål er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter i områderne, som er omfattet af habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside [www.mst.dk](http://www.mst.dk).

Ud fra Natura 2000-planerne skal kommunerne og Miljøstyrelsen udarbejde Natura 2000-handleplaner for de enkelte Natura 2000-områder. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre Natura 2000-planerne for de enkelte områder. Forslag til handleplaner skal sendes i 8 ugers offentlig høring, og de endelige handleplaner skal vedtages og offentliggøres senest den 3. juli 2024.

Myndighedsansvar

Kommunerne har ansvaret for at udarbejde handleplaner for private arealer med lysåbne naturtyper og skovarealer uden fredskovspligt. Kommunerne er ansvarlige for, at handleplanerne gennemføres inden udgangen af 2027.

Miljøstyrelsen har ansvaret for at udarbejde handleplaner for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Der skal gennemføres en planlægning hvert 12. år. Miljøstyrelsen er ansvarlig for, at indsatserne på de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer gennemføres inden udgangen af år 2033.

I de Natura 2000-områder, hvor både kommunen og Miljøstyrelsen er handleplanmyndighed, sammenskrives og udmøntes kommunernes handleplaner og Miljøstyrelsens skovhandleplaner i fælles Natura 2000-handleplaner.

Offentlige lodsejere, som ejer arealer i Natura 2000-områder (Naturstyrelsen og kommunen), kan vælge at gennemføre Natura 2000-planen direkte i egne planer for forvaltningsindsatser (eksempelvis drifts- og plejeplaner). I så fald indgår arealerne ikke i handleplanerne, men der indsættes et resumé af de offentlige lodsejeres egne planer i den endelige udgave af handleplanerne.

På Bornholm er der syv Natura 2000-områder. Af tabellen herunder fremgår de syv Natura 2000-områder og myndigheder og offentlige lodsejeres rolle i handleplanerne.

	Handleplanmyndighed		Offentlig lodsejer med egen forvaltningsplan	
	Bornholms Regionskommune	Miljøstyrelsen	Naturstyrelsen Bornholm	Bornholms Regionskommune
<b>N184 Hammeren og Slotslyngen</b>	x	x	x	
<b>N185 Gyldenså</b>		x		
<b>N186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne</b>	x	x	x	x
<b>N187 Kystskrænter ved Arnager Bugt</b>	x		x	
<b>N188 Dueodde</b>	x			
<b>N210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne</b>	x	x		
<b>N213 Randkløve Skår</b>	x	x		

Som det fremgår af tabellen ovenfor er Bornholms Regionskommune som handleplanmyndighed involveret i seks handleplaner, og Miljøstyrelsen er involveret i fire af disse. Herudover har Miljøstyrelsen alene ansvaret for én handleplan (Gyldenså), hvor kommunen ikke har nogen rolle som handleplanmyndighed.

Det er således de seks handleplaner, som kommunen har en rolle i, som lægges frem til politisk behandling.

Naturstyrelsen gennemfører Natura 2000-planerne gennem egne forvaltningsplaner for styrelsens arealer, og Bornholms Regionskommune gennemfører ligeledes selv Natura 2000-planen gennem egne driftsplaner for kommunens arealer i Natura 2000-område Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne.

#### Handleplanernes indhold

Handleplanerne skal indeholde en overordnet redegørelse for myndighedernes forventede forvaltningsindsats og plan for interessentinddragelse i planperioden, samt en redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode. Miljøstyrelsen har til alle kommuner udsendt en skabelon til udarbejdelse af handleplanen, som Bornholms Regionskommune og Miljøstyrelsen har anvendt.

Bornholms Regionskommune (og Miljøstyrelsen) har for hvert Natura 2000-område opgjort de samlede behov for forvaltningstiltag, som forventes taget i anvendelse for at opfylde Natura 2000-planernes mål. Forvaltningstiltag udgøres for de lysåbne naturtyper typisk af indsatser for rydning af uønsket opvækst, græsning og bekæmpelse af invasive arter. For skov er de typiske forvaltningstiltag indsatser for skovnaturtypebevarende drift og pleje eller udlæg til urørt skov. Endvidere skal kommunen i et af Natura 2000-områderne undersøge mulighederne for udtagning af kulstofrige lavbundsjord.

Bornholms Regionskommune (og Miljøstyrelsen) har i hver handleplan beskrevet, hvordan myndigheden vil inddrage relevante interessenter, herunder private lodsejere og Grønt Dialogforum.

Indsatser på private lodsejeres arealer gennemføres i videst muligt omfang gennem frivillige aftaler. På kommunalt ejede arealer er kommunen forpligtet til at gennemføre de nødvendige indsatser, ligesom Naturstyrelsen er forpligtet til at gennemføre indsatser på egne arealer.

Handleplanerne skal være så konkrete, at deres gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanerne ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanerne.

Indsatser til bedring af vandkvaliteten gennemføres som led i vandplanlægningen og havstrategidirektivet, ligesom reduktion af kvælstofdeposition sker gennem husdyrgodkendelsesloven og generelle tiltag til at mindske luftforureningen, og dette er således ikke en del af Natura 2000-planens indsatsprogram og hermed heller ikke Natura 2000-handleplanerne.

### Økonomi og finansiering

De tiltag, der skal ske på private eller offentlige arealer med landbrugsmæssig interesse (f.eks. enge og overdrev), kan blive finansieret gennem en række tilskudsordninger under landdistriktsprogrammet. Det kan være græsning/høslæt og rydninger af uønsket opvækst. Der er ligeledes en tilskudsordning til sikring af skovnaturtyper.

En række andre nødvendige tiltag kan ikke finansieres gennem tilskud. Disse tiltag er forudsat finansieret dels af nationale midler, som kommunerne modtager til denne indsats, og dels for midler, som kommunerne og offentlige lodsejere selv tilvejebringer f.eks. gennem omprioritering af eksisterende midler.

### Den videre proces

De seks forslag til handleplaner fremlægges hermed til godkendelse af Natur-, Miljø- og Planudvalget. Herefter skal forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Efter høringsfristens udløb vil kommunen og Miljøstyrelsen gennemgå de indkomne høringssvar og foretage eventuelle ændringer i handleplanerne. De endelige handleplaner fremlægges igen til godkendelse af udvalget senest på udvalgets møde den 7. juni 2024. De endelige handleplaner skal være vedtaget og offentliggjort senest den 3. juli 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomien er ikke endelig afklaret mellem Kommunernes Landsforening og staten.

## Bilag

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N184 Hammeren og Slotslyngen

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N187 Kystskrænter ved Arnager

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N188 Dueodde

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne

Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N213 Randkløve Skår

# Punkt 8: Valg af takststruktur for husstandes affaldsordninger

23/3563

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Den 1. oktober 2024 får Bornholm en ny affaldsordning. Fra 1. januar 2025 skal der indføres en ny takststruktur, som passer til den nye affaldsordning. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hvilket af de tre forslag til ny takststruktur, som borgerne fremadrettet skal opkræves ud fra.

## Indstilling

Direktøren indstiller at

- a) Der vælges scenarie 1 (Borgerne opkræves forskellige takster, afhængigt af deres boligtype og materiel) **eller**
- b) Der vælges scenarie 2 (Borgerne opkræves forskellige takster, afhængigt af deres boligtype) **eller**
- c) Der vælges scenarie 3 (Borgerne opkræves ens takster)

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

b) Anbefalet.

## Sagsfremstilling

Den nye affaldsordning medfører nye takster.

Affaldsområdet er pålagt et hvile-i-sig-selv princip. Dvs. at kommunerne ikke må tjene penge på at indsamle borgernes affald; det er kun de faktiske omkostninger, som må opkræves. Kommunerne må dog selv bestemme, om alle skal betale det samme ud fra en gennemsnitstakst, eller om borgerne skal opkræves ud fra den specifikke affaldsløsning, som er tilknyttet deres adresse, jf. Affaldsaktørbekendtgørelsens kapitel 5.

BOFA vurderer at der er tre forskellige takstscenarier, der kan vælges i mellem:

1. Borgerne opkræves forskellige takster, afhængigt af deres boligtype og materiel
2. Borgerne opkræves forskellige takster, afhængigt af deres boligtype
3. Borgerne opkræves ens takster

De tre scenarier uddybes af tabellen nedenfor:

Boligtype	Scenarie 1: Opdelt ud fra boligtype og materiel	Scenarie 2: Opdelt ud fra boligtype	Scenarie 3: Ens for alle
Helårs	Egne beholdere Miljø'er/fællesløsning/nabodeling	Samme takst for alle helårsboliger uanset materiel	Alle betaler samme takst uanset

	Kassetteløsning		materiel eller boligtype
	Sækkeløsning		
<b>Sommerhus</b>	Egne beholdere	Samme takst for alle sommerhuse uanset materiel	
	Miljø'er		
<b>Kollegier</b>	På hjul	Samme takst for alle kollegieboliger uanset materiel	
	Kuber		
	Nedgravet		
<b>Boligselskaber</b>	På hjul	Samme takst for alle boligfællesskaber uanset materiel	
	Kuber		
	Nedgravet		
<b>Kolonihaver</b>	På hjul	Samme takst for alle kolonihaver uanset materiel	Samme takst for alle kolonihaver uanset materiel*

\* I scenarie 3 vurderer BOFA, at kolonihaver som den eneste gruppe skal have separat takst, da udgiften til affaldsbehandling er meget lille.

Der er fordele og ulemper ved hvert scenarie. Disse fremgår af nedenstående tabel:

Scenarie	Fordele	Ulemper
<b>Scenarie 1: Opdelt ud fra boligtype og materiel</b>  (Takststrukturen benyttes tilnærmelsesvist i Solrød og Greve)	Hver gruppe betaler for de faktiske omkostninger, som er forbundet med den specifikke løsning, som de har.	Store variationer mellem hvad borgerne betaler. Det kan virke uretfærdigt, at nogle slipper billigere end andre, når borgerne kun i lille grad kan beslutte hvilken løsning, de skal have. Derudover bliver takststrukturen meget uigennemskuelig.
<b>Scenarie 2: Opdelt ud fra boligtype</b>  (Takststrukturen benyttes tilnærmelsesvist i Lejre, Odsherred og København)	Alle inden for samme gruppe betaler det samme. Der er derfor ingen borgere, der bliver økonomisk "straffet" fordi de fx skal have en kassetteløsning i stedet for egne beholdere.	Prisen er ikke kostægte for den enkelte borger, og kan derfor opfattes som uretfærdig.
<b>Scenarie 3: Ens for alle</b>  (Takststrukturen benyttes tilnærmelsesvist i Frederikssund, Stevns og Ærø)	Taksten for helårshusstande forventes at falde med en del, hvilket vi forventer de fleste husejere på Bornholm vil se som en fordel. Derudover er dette en simpel og gennemskuelig takststruktur.	Taksterne for bl.a. sommerhuse og boligselskaber vil stige, hvilket vi forventer vil medføre utilfredshed fra de pågældende grupper.

## Brugerrådets anbefaling

Den 30. november 2023 blev BOFAs brugerråd præsenteret for de tre scenarier. Deres anbefaling var, at takststrukturen skal være så kostægte som muligt.

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er samlet set ens uanset valg af takststruktur, da affaldsområdet som tidligere nævnt skal hvile i sig selv.

# Punkt 9: Orientering om ændring af administrationsgrundlaget på havneområdet

22/7439

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres

Kommunalbestyrelsen orienteres

## Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 13. oktober 2022 sagen ”Ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023”.

Administrationen har i samarbejde med både Elmann Advokatpartnerselskab samt kommunens egne jurister udarbejdet paradigmer for almindelige vilkår for udlejning af havnearealer og havnebygninger.

Paradigmerne er udarbejdet med udgangspunkt i en vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed.

Disse paradigmer vil fra 2024 danne grundlag for det administrative arbejde i forbindelse med udlejning af havnearealer og havnebygninger.

## Indstilling

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

I henhold til dagsordenspunkt 9: ”Ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023” besluttede Kommunalbestyrelsen den 13. oktober 2022 at godkende indstilling c) øvrige ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023. [Link](#) til sagen.

Disse ændringsforslag omfattede bl.a., at administrationen skulle udarbejde 2 paradigmer.

- Et paradigme for prisfastsættelse af markedsbaseret areallejetakst.
- Et paradigme for prisfastsættelse af markedsbaseret bygningslejetakst.

Udarbejdelsen af paradigmerne skulle tage udgangspunkt i den vejledning, som Indenrigs- og Boligministeriet fremsendte til de danske kommuner i august 2021.

For at sikre juridisk korrekthed har administrationen anmodet Elmann Advokatpartnerselskab om at udarbejde et juridisk baggrundsnotat vedrørende udlejning af arealer og bygninger beliggende i kommunens 10 havne på markedsvilkår med afsæt i vejledningen fra Indenrigs- og Boligministeriet. Baggrundsnotat vedlægges som bilag 1.

Baseret på dette baggrundsnotat har administrationen i samarbejde med både Elmann Advokatpartnerselskab samt kommunens egne jurister udarbejdet almindelige vilkår for udlejning af havnearealer og havnebygninger.

Disse vilkår vedlægges som henholdsvis bilag 2 og bilag 3 og vil fremadrettet danne grundlag for det administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af lejekontrakter for havnearealer og havnebygninger.

Dette dagsordenspunkt er alene til orientering og ikke til beslutning, idet den beskrevne fremgangsmåde og de udarbejdede vilkår følger bestemmelserne i havnelovens § 6a, stk. 1, nr. 2.

Heri bestemmes det, at når en havn, uanset organisationsform, udlejer arealer og bygninger, skal det ske i henhold til priser, der er begrundet i det aktuelle markedslejeniveau.

Havnebygninger og -arealer er specifikke individuelle områder eller bygninger, og hvert areal og/eller bygning er unik(t), hvilket betyder, at prissætningen ved udlejning altid skal være baseret på en konkret vurdering af værdien af at have rådighed over den konkrete bygning eller areal.

Elmann Advokatpartnerselskab vurderer, at BRK er forpligtet til at udleje bygninger og arealer til markedspris. Såfremt bygninger eller arealer udlejes til under markedsprisen, vil der være tale om støtte i kommunalretlig forstand, og der skal således være særskilt hjemmel til at yde denne støtte, enten i skreven lovgivning eller efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Der er således ikke hjemmel til at træffe beslutning om faste årlige takster for udlejning af havnearealer- og bygninger.

Det tidligere nævnte ændringsforslag i henhold til indstilling c) inkluderede tillige en revidering af ordensreglementerne for hver af de kommunale havne. Disse ordensreglementer er fortsat under udarbejdelse og Trafikstyrelsen, der skal godkende ordensreglementerne, har i den forbindelse foretaget en vurdering af, hvilke dele af den resterende tekst, fra det tidligere takstregulativ for 2022, de kan acceptere som en del af de nye ordensreglementer.

De dele af teksten, som ikke kan inkluderes i ordensreglementerne, vil derimod blive indarbejdet i de reviderede retningslinjer for de kommunale havne.

Både ordensreglementer og retningslinjer forventes at blive lagt op til politisk godkendelse i indeværende år, således at de kan træde i kraft pr. 1. januar 2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

Overgang til markedsbaseret leje, herunder omkostninger til ejendomsmæglere, vil som udgangspunkt skulle dækkes af lejerne og vil i øvrige tilfælde, f.eks. ved en udbudsforretning kunne holde sig inden for den økonomiske ramme i havnenes driftsbudget. Selvom fremtidige lejeindtægter endnu er ukendte, forventes det ikke, at der vil opstå et økonomisk tab.

## **Bilag**

Bilag 1 - Juridisk baggrundsnotat om udlejning af arealer og bygninger på markedsvilkår i kommunale havne under Bornholms Regionskommune

Bilag 2 - Almindelige vilkår for udlejning af havnearealer 2024

Bilag 3 - Almindelige vilkår for udlejning af havnebygninger 2024.

# Punkt 10: Orientering om beredskabets udrykninger 2023

24/521

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

## Resumé

Bornholms Brandvæsen har ansvaret for beredskabsopgaver i overensstemmelse med beredskabsloven. Disse opgaver inkluderer håndtering af brande, færdselsuheld samt miljø- og vejrlighændelser. Lokal håndtering sikres gennem de tre kommunale brandstationer placeret i Allinge, Nexø og Rønne, hvor en indsatsleder leder hver opgave. Der har været en generel stigning i antallet af opgaver i 2023 i forhold til 2022, især inden for vejrlig forhold, færdselsuheld og forureningsopgaver. Som respons på udviklingen er beredskabet i gang med at udarbejde en ny dimensioneringsplan, der inkluderer en risikoanalyse baseret på erfaringer fra tidligere år.

## Indstilling

Direktøren indstiller

- sagen til orientering.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

Bornholms Brandvæsen varetager de gældende opgaver indenfor beredskabslovens rammer, og har herved opgaven med håndtering af hændelser som brande, færdselsuheld samt miljø- og vejrlig hændelser. Bornholms Brandvæsen håndterer disse hændelser via de tre kommunale brandstationer på Bornholm, i henholdsvis Allinge, Nexø og Rønne. Bornholms Brandvæsens stiller ligeledes med en indsatsleder på alle opgaver, der varetager ledelsen af indsatsen.

Beredskabet kan udkaldes gennem tre måder:

- **112 Alarmcentralen:** Alarmering af ulykker eller hændelser går gennem alarmcentralen 112, der sikrer de fornødne oplysninger. 112 vælger hændelsen ud fra nærmere på landsplan foruddefinerede picks (hændelses kategori). Alarmen sendes til beredskabets vagtcentral, som varetages af Falck Danmarks brandvagtcentral i Aalborg. Vagtcentralen sikrer at alarmen bliver disponeret ud til forudvalgte brandstation på Bornholm og vagthavende indsatsleder, ud fra slukningsdistrikternes placering.
- **Automatiske brandalarmer (ABA):** Beredskabet kan alarmeres via automatiske brandalarmer, som er placeret på bygninger, der grundet lovgivningen eller på eget initiativ er opsat til tidlig og direkte alarmering af beredskabet ved røg eller brand på lokaliteten. De automatiske brandalarmer kan være placeret på skoler/institutioner, plejehjem, museer, butikker eller bygninger af særlig værdi. Alarmen går direkte fra lokaliteten til brandvagtcentralen, som alarmerer beredskabet.
- **Direkte henvendelse:** Beredskabet modtager dagligt henvendelser fra borgere eller samarbejdspartnere via beredskabets vagttelefon som passes af vagthavende indsatsleder. Henvendelser fra borgere kan være bekymringer eller konkrete hændelser man ønsker hjælp eller vejledning til fra beredskabets side. Beredskabets samarbejdspartnere kontakter ligeledes Indsatslederen for støtte eller anmodning på en konkret opgave. Indsatslederen vejleder gennem telefonen eller kører til stedet på et eftersyn/tilsyn.

Nedenstående tabeller viser beredskabets opgaver samlet i hændelsestyper, ud fra Beredskabsstyrelsens definerede hændelsestyper.

Generelt set er der stigning på antal opgaver i 2023 set i forhold til 2022. Særligt er der kommet flere vejrlig-, færdselsuheld- og forureningsopgaver.

Beredskabet er i gang med udarbejdelse af ny dimensioneringsplan, herunder med risikoanalyse på hændelser på Bornholm, hvor viden fra forgange år medtages i analysen.

**2022:**

**2023:**

Årsag til alarmering	Total
Tilsyn/Eftersyn	23
Assistance til igangværende indsats	5
Brand -andet	12
Bygningsbrand	105
Container/affald (brand)	11
El-installationer (brand)	4
Fly-standby	1
Flyulykke	1
FUH-Færdselsuheld	44
Gas (Lugt/udsivning)	2
Mindre forurening	37
Naturbrand	26
Personredning	9
Redn.-Drukneulykke	4
Redning Andet	1
Skorstensbrand	13
Større forurening	3
Transportmidler (brand)	5
Vejrligsulykke	2
Hovedtotal	308

Årsag til alarmering	Total
Tilsyn/Eftersyn	29
Assistance til igangværende indsats	3
Brand -andet	8
Bygningsbrand	111
Container/affald (brand)	2
El-installationer (brand)	1
Fly-standby	2
FUH-Færdselsuheld	65
Gas (Lugt/udsivning)	3
Mindre forurening	42
Naturbrand	27
Personredning	8
Redn.-Drukneulykke	14
Redning Andet	6
Skorstensbrand	18
Større forurening	1
Transportmidler (brand)	11
Vejrligsulykke	29
Hovedtotal	380

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

# Punkt 11: Orientering om meddelte miljøtilladelser og miljøgodkendelser til husdyrbrug i 2. halvår af 2023

23/21163

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres.

## Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres om meddelte §16a-miljøgodkendelser og §16b-miljøtilladelser til husdyrbrug på Bornholm i perioden 1. juli til 31. december 2023

## Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

Natur-, Miljø og Planudvalget har anmodet om at modtage en orientering hvert halve år om, hvor mange §16a-miljøgodkendelser og §16b-miljøtilladelser der er meddelt til husdyrbrug på Bornholm.

§16a-miljøgodkendelser og §16b-miljøtilladelser til husdyrbrug meddeles efter Husdyrbrugloven. Den 1. august 2017 trådte ændringen af husdyrbrugloven m.v. i kraft, hvor der blev gennemført en del af Fødevarer- og Landbrugspakkens hovedformål om at målrette og forenkle husdyrreguleringen. Det væsentligste element i husdyrregulering er, at reguleringen af husdyrbrugenes anlæg og reguleringen af arealer til udbringning af husdyrgødning er blevet adskilt.

Med ændringen fra 2017 omfatter kommunens konkrete afgørelser om godkendelse eller tilladelse til husdyrproduktion alene anlægget, dvs. navnlig staldene og gødningslagre. Reguleringen af arealer til udbringning af husdyrgødning sker gennem generelle regler uden krav om forudgående tilladelse eller godkendelse.

Reguleringen baseres på en produktionsramme, der bliver udtrykt i m<sup>2</sup> produktionsareal i stedet for antal dyr. Den nye model betegnes *stipladsmodellen*.

Stipladsmodellen inddrager den nyeste faglige viden om ammoniakfordampning (emission) fra gødningsoverfladerne, idet ammoniakemissionen i højere grad afhænger af produktionsarealets størrelse end af det årligt producerede antal dyr. Ammoniakemissionen fra husdyrbruget skal beregnes for alle staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg ved ansøgninger om godkendelse og tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a og 16 b.

Det, der skal beregnes, er ammoniakemissionen fra husdyrbruget. Definitionen af et husdyrbrug i Husdyrbruglovens forstand, er alene de anlæg, øvrige driftsbygninger m.v. til brug for husdyrhold, der ligger på samme ejendom. Husdyrbruget omfatter begrebsmæssigt ikke selve udbringningsarealerne og emission fra kilder på udbringningsarealerne, dvs. navnlig udbragt husdyrgødning, vil allerede af den grund ikke skulle medregnes i husdyrbrugets emissioner. Sådanne emissioner er i stedet reguleret i generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Husdyrbrug med en emission på over 750 kg NH<sub>3</sub>-N pr. år skal reducere ammoniakemissionen til et niveau svarende til emissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Oversigt over meddelte §16a-miljøgodkendelser, §16b-miljøtilladelser og tillæg til eksisterende §16a/§16b-tilladelser i perioden 1/7-31/12-2023 kan ses i vedlagte bilag. Af oversigten fremgår for hver af de meddelte tilladelser om de inkluderer udvidelser af produktionsareal og lagre til husdyrgødning. Endvidere fremgår af oversigten den beregnede

vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) samt den beregnede faktiske emission fra det konkrete husdyrbrug, og meremission i forhold til nudrift og 8 årsdrift.

Der er samlet meddelt 1 stk. §16b-miljøtilladelse, 3 stk. §16a-miljøgodkendelser og 1 stk. tillæg til §16a-miljøgodkendelse på Bornholm i perioden 1. juli til 31. december 2023.

**Oversigt over meddelte §16a-miljøgodkendelser, §16b-miljøtilladelser og tillæg til eksisterende §16b/16a-tilladelser i perioden 1/7-31/12-2023**

Tilladelsestype/dyretype		Godkendelse af eksisterende produktionsareal	Godkendelse til udvidelse af produktionsareal	Godkendelse til nyt opbevaringsanlæg til husdyrgødning	Omlægning til anden produktionsform	Samlet BAT krav (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Faktisk emission (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Meremission nudrift (kg NH <sub>3</sub> -N/år)	Meremission 8 års drift (kg NH <sub>3</sub> -N/år)
§16b	Kvæg (opdræt af malkekvæg)	X				2.149	2.149	0	-204,6
§16a	Slagtesvin	X				6.404	6.404	0	0
	Slagtesvin	X				2.991	2.991	0	0
	Slagtesvin	X		X		2.119	2.119	301	-71,5
Tillæg til eks. §16a	Kvæg (malkekvæg)		X			11.963	11.963	4.175	6.151

*\*Der er i tabellen rundet op til nærmeste hele kg N-NH<sub>3</sub>/år*

Oversigten, som ses herover, er også vedlagt som bilag i mere læsevenlig version.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Bilag

Oversigt over meddelte §16a-miljøgodkendelser og §16b-miljøtilladelser samt tillæg til eksisterende tilladelser 2. halvår 2023

## Punkt 12: Emner til dialogmøde forår 2024

23/7472

### Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

### Resumé

På møde i Økonomi- og Klimaudvalget den 17. januar 2024 besluttes ny model for dialogmøder mellem fagudvalg og centre.

Som noget nyt kan udvalget fastsætte et MED-relevant emne fra budget 2024, som skal foldes ud på dialogmødet.

### Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Udvalget eventuelt fastsætter et emne til dialogmøderne med henholdsvis Center for Natur og Miljø, Center for Ejendomme og Drift og Center for Regional Udvikling, IT og sekretariatet.

### Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Godkendt med følgende emner: Sygefravær, implementering af nye tiltag, generationsskifte og omtale af Bornholms Regionskommune i offentlige medier.

### Sagsfremstilling

Udover at fagudvalget kan fastsætte et emne til dialogmøder fastsætter CenterMED ligeledes relevante emner. Emnet skal være MED-relevant, dvs. omhandle personale- og arbejdsforhold. Det kan f.eks. vedrøre implementering af budget 2024.

Dialogmøderne afholdes én gang årligt og i 2024 afholdes møderne i marts og april måned.

For at sikre en konstruktiv dialog, hvor både medarbejdere og politikere får plads til at give deres mening til kende, tages der ved dialogmøderne udgangspunkt i Bornholms Regionskommunes værdigrundlag:

- **Tillid**  
Afgørende forudsætning for et positivt samspil mennesker imellem.
- **Respekt**  
Respekten for det hele menneske og respekten for menneskenes forskellighed.
- **Åbenhed**  
En forudsætning for menneskelig tryghed og har betydning for vores dialog, lydhørhed og informationsniveau.
- **Engagement og ansvarlighed**  
Vi arbejder på tværs mod et fælles mål: Vi deler viden og erfaring. Vi er fleksible, og vi er ambitiøse.

Beslutningspunktet fra møde i Økonomi- og Klimaudvalget den 17. januar 2024 kan læses i sin helhed [via dette link](#).

### Økonomiske konsekvenser

-

# Punkt 13: Emner til faglige temamøder 2024

24/1697

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

## Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget kan udvælge emner for faglige temamøder for året 2024.

## Indstilling

Direktøren indstiller at

- Udvalget beslutter emner til faglige temamøder.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Godkendt med følgende tilføjelse: *Genanvendelse af byggematerialer/Byg 360 og genbesøg og revidering af arkitekturpolitik.*

## Sagsfremstilling

Økonomi- og Klimaudvalget har på deres [møde den 17. januar 2024](#) godkendt ny model for afholdelse af dialogmøderne og mulighed for at planlægge faglige temamøder med de enkelte fagcentre.

For kalenderåret 2024 afholdes dialogmøderne med fagcentrene ved udvalgsmøderne 6. marts og 4. april. Herudover er udvalget forpligtet til at invitere Ungerådet til et årligt dialogmøde.

I henhold til beslutningen vil de faglige temamøder bliver afholdt forud for udvalgets ordinære møder. Faglige temamøder er ikke en del af budgetprocessen.

Administrationen har noteret sig følgende emner:

### Ejendomme og Drift:

- Ejendomsstrategien
  - Status, samt drøftelse af foreløbige konkrete erfaringer med implementeringen. (medio 2025).
- Vinterindsatsen
  - Hvordan håndteres vinterregulativet i praksis. En orientering og drøftelse herom. (oktober lige inden næste vinter).
- Fremtidens kollektive busstrafik på Bornholm
  - Ekspertudvalget anbefalinger drøftes og dets umiddelbare betydning for BAT/BRK. (november/december-2024).

## **Center for Natur-, Miljø- og Fritid:**

- Kommunale havne
  - Status på vedligeholdelsesplan og drøftelse af fremtiden for havnene. Bør ikke behandles før sidst på foråret, hvor alle skader fra oktober-stormen antageligt er kendt.
- Beredskabet på Bornholm
- Status på arbejdet med ny dimensioneringsplan, afdækkede risikoer samt tanker for det fremtidige beredskab.
- Miljøvurderinger
  - Status på området og prioritering af sagsbehandlingen
- Spildevand
  - Status på området og prioritering af sagsbehandlingen
- Vandløb
  - Status på området og prioritering af sagsbehandlingen
- Grundvandsbeskyttelse
  - Status på området og prioritering af sagsbehandlingen – særligt indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse
- Natur
  - Status på området og prioritering af sagsbehandlingen i forhold til, beskyttelse, adgang & pleje
- BOFA
  - Status på nye ordninger, genbrugspladser etc. Kan planlægges til efteråret

## **Center for Regional Udvikling, It og sekretariatet**

- Bedre byggesagsbehandling via administrationsgrundlag (juni 2024).
- Status DK2020.

De skrevne forslag til afholdelse er vejledende. Administrationen vil på baggrund af beslutningen informere udvalget om, hvornår de enkelte temamøder planlægges afholdt.

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Punkt 14: Gensidig orientering**

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

### **Orientering**

Udvalget orienteres om

- Vinterindsatsen.
- Status på stormflodsskader.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024**

Orientering givet.

# Punkt 15: Anlægsbevilling til vejomlægning ved Rønne Havn

22/24788

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø og Planudvalg indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. oktober 2022, at Bornholms Regionskommune skal tage imod statstilskuddet på 25 mio. kr., som Transportministeriet har givet tilsagn om, til vejomlægningen ved Rønne Havn. Omlægningen af vejareal skal gøre det muligt at udvide opmarcharealerne på Rønne Havn, for at imødekomme Molslinjens øgede kapacitet med færgen Express 5.

Projektet er færdigprojekteret og har været i udbud i offentlig licitation i en samlet entreprise med Rønne Havns projekt om udvidelse af opmarcharealer som option. Bornholms Regionskommune er alene budget- og projektansvarlig for vejomlægningen.

Udbuddet er gennemført med accept af laveste bud ekskl. option og med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse af denne anlægsbevilling og endelig myndighedsgodkendelse, vil der kunne indgås kontrakt med forventet opstart af entreprisen i marts 2024. Projektet forventes afsluttet medio juli 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. november 2022 en anlægsbevilling på 2.400.000 kr. til projekteringen af projektet. Der søges i denne sag godkendelse af tillægsbevilling til denne anlægsbevilling til det fulde projekt.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 22.600.000 kr. (udgift) til omlægning af vejareal ved Rønne Havn, således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør 25.000.000 kr.,
- b) der gives en anlægsbevilling på -25.000.000 kr. (indtægt) vedrørende statstilskud til projektet fra Transportministeriet, idet anlægsbevillingen gives til Center for Natur, Miljø og Fritid under Natur-, Miljø- og Planudvalget, og
- c) der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på henholdsvis 22.600.000 kr. (udgift) i 2024 og -25.000.000 kr. (indtægt) i 2024, idet nettoindtægten på -2.400.000 kr. tilgår kassebeholdningen.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024

Indstilling anbefales, idet der til Økonomi- og Klimaudvalgets møde den 21. februar 2024 ønskes oplyst, hvilken plan der er i forhold til erstatning af de nedlagte pendlerparkeringpladser i henhold til beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2022.

## Sagsfremstilling

Molslinjen fremsatte medio 2021 via Trafikkontaktrådet et ønske om udvidelse af opmarcharealerne på Rønne Havn, hvilket kan imødekomme den nye hurtigfærge Express 5's øgede kapacitet, som er blevet indsat foråret 2023.

Molslinjen udarbejdede efterfølgende to løsningsforslag (scenarie A og B) til udvidelse af opmarcharealerne. Kommunalbestyrelsen godkendte på kommunalbestyrelsesmøde 24. februar 2022, at administrationen skulle arbejde videre med scenarie B i dialog med Rønne Havn og Molslinjen under forudsætning af, at Bornholms Regionskommune ikke blev påført afledte udgifter grundet udvidelsen af opmarcharealet.

I løbet af foråret 2022 var der løbende drøftelser med Transportministeriet omkring finansiering og den 14. november 2022 modtog BRK administrationsgrundlaget og hermed tilsagnsskrivelsen (se bilag), af Vejdirektoratet, om Transportministeriets finansiering på 25 mio. kr. til vejoplægningen af Vesthavnsvej ved Rønne Havn.

Det fastlagte projekt tager udgangspunkt i Via Trafiks skitse som er en videreudvikling af scenarie B, bearbejdet af administrationen i samråd med Rønne Havn og Molslinjen. Se skitse nedenfor samt oversigtsplan af det projekterede projekt i bilag (se bilag 2).



*Skitse udarbejdet af administrationen i samråd med Rønne Havn og Molslinjen.*

Vejoplægningen af Vesthavnsvej vil muliggøre yderligere ca. 150 personbilsenheder i opmarcharealet. Derudover vil vejoplægningen sikre afstand til Turistinformationens velkomstcenter.

I udarbejdelsen af projektet har der været særlig fokus på at sikre gode forhold for cyklende og gående i området herunder hensyntagen til landgangspassagerne, der skal til/fra færgerne via den østlige side af Finlandsvej. I projektet bliver der klargjort jordlag til et beplantningsbælte hvorefter Rønne Havn vil stå for selve beplantningen, som afskærmer og opbløder det visuelle miljø fra opmarcharealet og ISP-hegn. En nærmere beskrivelse af projektet kan findes i projektbeskrivelsen (se bilag 3).

Som en del af projektet vil der ske et mageskifte mellem Bornholms Regionskommune og Rønne Havn af arealerne ved den nuværende og den nye omlagte Vesthavnsvej.

## **Revideret tidsplan**



Anlægsprojektets tidsplan er revideret hvilket primært har betydning for projektets afslutning. Projektet inklusiv opmarcharealer forventes at være endeligt færdigt juli 2024. Anlægget vil blive taget i brug løbende, som de forskellige vejdele bliver færdiggjorte, for at sikre trafikalt flow under hele anlægsfasen.

Kommunalbestyrelsen har den 24/11-2023 godkendt at projektet ikke er lokalplanpligtigt. På nuværende tidspunkt pågår der en klagesag hos planklagenævnet på denne afgørelse. Får denne klage opsættende virkning, vil projektet blive sat på pause og forlænge tidsplanen alt efter klagens udfald.

Den valgte entreprenør er valgt ud fra den billigste pris ekskl option. Licitationsresultatet forelå d. 25 januar. Anlægsperioden påbegyndes primo marts med forudsætningen af, at de nødvendige myndighedsgodkendelser er indhentet.

## Anlægsbudget

Projektet har et samlet anlægsbudget på 25,0 mio. kr. Udgifterne bliver finansieret af statstilskud fra Transportministeriet.

De forventede udgifter i projektet er opdateret i forbindelse med endt projektering og det vindende bud fra licitationen.

Udgifterne og indtægter i det opdaterede anlægsoverslaget fordeler sig således:

Anlægsoverslag	Beløb i mio. kr.
Ekstern leverance, anlæg	21,597
Ekstern leverance, rådgivning og projektering	1,517
Intern projektledelse	0,800
Øvrige omkostninger	1,086
<b>Projektudgifter i alt</b>	<b>25,000</b>
Statstilskud fra transportministeriet	-25,000
Samlede nettoudgifter	0

## Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte en anlægsbevilling på 2.400.000 kr. til projekteringen af omlægning af vejareal ved Rønne Havn.

Center for Natur, Miljø og Fritid søger om en tillægsbevilling til anlægsbevilling på i alt 22.600.000 kr. (udgift) til omlægning af vejareal ved Rønne Havn således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør 25.000.000 kr.

Der søges også om en anlægsbevilling på -25.000.000 kr. (indtægt) vedrørende statstilskud til projektet fra Transportministeriet.

Tilsvarende søges der om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på henholdsvis 22.600.000 kr. (udgift) i 2024 og -25.000.000 kr. (indtægt) i 2024, idet nettoindtægten på -2.400.000 kr. tilgår kassebeholdningen.

Der må forventes et likviditetstræk hen over projektperioden, idet tilskuddet først udbetales, når projektet er færdigetableret og afrapporteret.

Tilskuddet bliver udbetalt efter projektet er udført og et eventuelt overskud af de 25 mio. kr. tilgår Transportministeriet, mens Bornholms Regionskommune har budget- og projektansvar, og skal finansiere eventuelle overskridelser af projektet.

Det forudsættes, at der ikke er afledte driftsøkonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Udvidelse af opmarchbaner Bornholms Regions kommune (Land- og Bypuljen).docx

I224957\_F6\_T00-Oversigtsplan\_A6.pdf

Projektbeskrivelse-Vejomlægning Rønne Havn\_30012024.pdf

## **Punkt 16: Sager til høring**

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

### **Indstilling**

Sager til høring i Ældre-, Handicap eller Ungerådet.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 07-02-2024**

Ingen sager til høring.

## **Punkt 17: Lukket: Lukket punkt: Prioritering af anlægspulje til havne 2024**

24/1523

## **Punkt 18: Lukket: Lukket punkt: Prioritering af anlægsmidler, vejanlæg 2024**

23/24151

## **Punkt 19: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2024**

24/978

## **Punkt 20: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reovering af broer og bygværker 2024**

24/971

**Punkt 21: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af budget til omlastestation til madaffald**

24/1102

## **Punkt 22: Lukket: Lukket punkt: Orientering om skibsliften i Tejn Havn**

22/8901