

REFERAT Handicaprådet 2018-2021 d. 12-03-2018

Mødedato Mandag d. 12. marts 2018 kl. 00:00

Mødested mødelokale C, Ullasvej 23, Rønne

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Godkendelse af forretningsorden for Handicaprådet.....	5
Det centrale Handicapråd.....	7
Redegørelse om magtanvendelser på voksenhandicapområdet 2017.....	9
Procesplan for puljen til styrket ældrepleje samt for ny ældre- og værdighedspolitik.....	13
Udmøntning af strategien kloge kvadratmeter i Gudhjem.....	18
Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet.....	23
Eventuelt.....	25

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

27.69.48P35-0018

Behandling
Handicaprådet

Mødedato
12-03-2018

Åbent punkt
1

Lukket punkt

Fraværende

Lis Schou

Ole Erling Lærke

Bemærkninger til dagsordenen

Hans Birger Munk er indkaldt som suppleant for Lis Schou

Punkt 2: Godkendelse af forretningsorden for Handicaprådet

Bilag

Forretningsorden Handicaprådet 2018

Åbent punkt

2 Godkendelse af forretningsorden for Handicaprådet

27.69.48P35-0021

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Handicaprådet	12-03-2018	2	

Hvem beslutter

Handicaprådet

Resumé

Forretningsorden for Handicaprådet for perioden 2018-2021 blev drøftet på mødet den 12. februar. Handicaprådet ønskede at der skulle indskrives en tilføjelse. Forretningsordenen er blevet tilrettet og skal nu godkendes.

Indstilling og beslutning

Formanden indstiller,

- at den tilrettede forretningsorden for Handicaprådet for perioden 2018-2021 godkendes

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Handicaprådet ønsker, at der indskrives en tilføjelse i forretningsorden for Handicaprådet for perioden 2018-2021.

Det tilføjes, at dagsorden udsendes 4 hverdage før mødet.

Økonomiske konsekvenser

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Punkt 3: Det centrale Handicapråd

Bilag

Velkomstbrev fra Det Centrale Handicapråd

Åbent punkt

3 Det centrale Handicapråd

27.69.48P35-0022

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Handicaprådet	12-03-2018	3	

Hvem beslutter

Handicaprådet

Resumé

Det nye Handicapråd i Bornholms Regionskommune har modtaget et velkomstbrev fra Det Centrale Handicapråd.

Indstilling og beslutning

Formanden indstiller,

- brevet til orientering

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Orientering taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Det centrale Handicapråd har sendt et velkomstbrev til det nye Handicapråd i Bornholms Regionskommune. I brevet står der lidt om hvordan Det centrale Handicapråd er sammensat og lidt om hvad rådet beskæftiger sig med. De oplyser også, at det er muligt at kontakte Det Centrale Handicapråd for at få belyst særlige temaer ud fra et landsdækkende perspektiv. Rådet ønsker at inddrage erfaringer fra de kommunale Handicapråd, som de gør ved b.la. at holde et årsmøde, udsende nyhedsbreve m.m.

Økonomiske konsekvenser

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Punkt 4: Redegørelse om magtanvendelser på voksenhandicapområdet 2017

Bilag

Indberetninger magtanvendelser voksenområdet 2017

Åbent punkt

4 Redegørelse om magtanvendelser på voksenhandicapområdet 2017

27.66.08K09-0003

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Handicaprådet	12-03-2018	4	

Hvem beslutter

Social-og Sundhedsudvalget

Resumé

Årlig redegørelse om magtanvendelser på voksenhandicapområdet for perioden 01. januar 2017 – 31. december 2017.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller,

- at redegørelsen sendes i høring i Handicaprådet

Social- og Sundhedsudvalget, den 5. marts 2018:
Redegørelsen sendes til høring i Handicaprådet

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal årligt orienteres, gennem beretning/redegørelse, om antallet af magtanvendelser og andre indgreb i selvbestemmelsesretten jvf. § 124 i lov om social service. Center Psykiatri og Handicap har i perioden 01. januar 2017 – 31. december 2017 modtaget i alt 69 indberetninger omfattende 30 borgere fordelt på 9 tilbud (bo- og dagtilbud).

Der ligger en lovmæssig forpligtigelse i at foretage indgreb i selvbestemmelsesretten jf. servicelovens § 124, og der ligger tillige i lovgivningen en klar skelnen mellem, at indgrebene skal udføres ud fra hensyn til bl.a. mindsteindgrebsprincipperne, ud fra en vurdering af faren for væsentlig personskade og sikring af omsorgsforpligtelsen overfor den enkelte borger.

Der er i 2017 indberettet efter:

§126 (fastholdelse/nødret - og nødværge) i lov om social service
§126a (fastholdelse i hygiejnesituationer) i lov om social service
§128 (anvendelse af beskyttelsesmidler) i lov om social service

Type	Antal
§126 om fastholdelse	24
§126a om fastholdelse i hygiejne situationer	18
§128 om anvendelse af beskyttelsesmidler	27

Kort beskrivelse af magtanvendelserne.

64 af de indberettede magtanvendelser er foretaget med hjemmel i lovgivningen.

5 magtanvendelser, foretaget efter § 126 (fastholdelse), er foretaget ulovligt.

Indberetningerne omfatter samlet 30 borgere. Der er i øvrigt tale om fald i antallet af ulovlige magtanvendelser fra 6 til 5.

I de tilfælde hvor en magtanvendelse er blevet vurderet til at være ulovlig, har leder på det pågældende tilbud hvor den ulovlige magtanvendelse, blevet bedt om at indskærpe praksis over for den/de givne medarbejder(e), eller blevet bedt om at sikre en evt. anden pædagogisk/praktisk procedure.

Myndigheden har i de tilfælde, hvor magtanvendelsen har været kendt ulovlig, vurderet at den ulovlige magtanvendelsen har været udført efter med den mindst mulige indvirkning overfor borgeren, og således (trods den har været ulovlig) taget sit udgangspunkt i reglerne omkring mindsteindgrebs-princippet. Ingen af de indberettede ulovlige magtanvendelser har fået særlige personalemæssige konsekvenser overfor den/de givne medarbejder(e).

Borgeren/personlig væрге har ikke i nogle af tilfældene, hvor magtanvendelsen er blevet erkendt ulovlig, ønsket, at indbringe afgørelsen for Ankestyrelsen.

I forhold til antallet af indberetninger foretaget 2016, er der tale om status quo i forhold til det samlede antal indberetninger (69) på voksenhandicapområdet. Der er noteret et fald i antallet af indberetninger foretaget efter § 126 (Fastholdelse) fra 36 (2016) til 24 i 2017. Omvendt er der sket en stigning i antallet af indberetninger efter § 126a (Tilladt fastholdelse i hygiejnesituationer) fra 11 i 2016 til 18 i 2017. Der er tillige sket en stigning antallet af indberetninger efter § 128 (Tilladt brug af blød stofsele) fra 22 i 2016 til 27 i 2017.

Fordelingen af magtanvendelserne, efter fordeling på borgere, er steget marginalt med en borger fra 29 borgere i 2016 til 30 borgere i 2017.

Det er også i 2017 Center Psykiatri og Handicap oplevelse, at tilbuddene indenfor voksenhandicapområdet, til stadighed tager forpligtigelsen om at indberette indgreb i selvbestemmelsen alvorligt, og til stadighed arbejder på, gennem et godt fagligt fokus, at finde alternativer i løsningen af pædagogiske problemfelter omkring borgerne.

Voksenhandicaptilbuddene og UCC (Pædagoguddannelsen) har også i 2017 løbende efterspurgt undervisning omkring lovgivning, etik og moral i forhold til brugen af magtanvendelser. Undervisningen er givet af Center Psykiatri og Handicap.

Alle regionskommunens dag- og botilbud har nedskrevne procedurer for brug- og indberetning af magtanvendelser, der tillige er at finde på Dragenettet.

Økonomiske konsekvenser

Supplerende sagsfremstilling og/eller

Administrativ tilføjelse

Til høring i Handicaprådet

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Handicaprådet udtrykker stor ros til medarbejderne for deres store arbejde. I nogen tilfælde vil det være omsorgssvigt, hvis man ikke greb ind. Det er med til at sikre borgerne.

Magtanvendelser er til for borgernes bedste. Ærgerligt med den kritik, der har været fremme i pressen, da det er meget få personer det drejer sig om.

Punkt 5: Procesplan for puljen til styrket ældrepleje samt for ny ældre- og værdighedspolitik

Åbent punkt

5 Procesplan for puljen til styrket ældrepleje samt for ny ældre- og værdighedspolitik.

27.00.00Ø34-0012

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Handicaprådet	12-03-2018	5	

Hvem beslutter

Social- og Sundhedsudvalget beslutter

Resumé

Kommunen har i 2018 fortsat fået statslige midler til en styrket ældrepleje (værdighedspuljen) samt nye midler til en bedre bemanning på ældreområdet. Der er desuden krav til, at man det 1. år i den kommunale valgperiode vedtager en ny værdighedspolitik. Det er derfor udarbejdet en tids- og procesplan for det videre arbejde.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller,

- at social- og sundhedsudvalget godkender plan og rammer for udmøntning af puljen til bedre bemanning i ældreplejen fra og med 2018 samt tids- og procesplan for en ny ældre- og værdighedspolitik, og udmøntning af værdighedspuljen for 2019,
- at social- og sundhedsudvalget indkalder til ekstraordinært møde i udvalget d. 23. marts 2018 med henblik på at godkende udmøntningen af puljen til bedre bemanning i ældreplejen i 2018, og
- at processen sendes til orientering i Ældrerådet, som samtidig anmodes om at indsende forslag til udmøntningen af puljen til en bedre bemanning i ældreplejen senest d. 16.3.2018, idet en formel høring af prioriteringerne grundet den stramme tidsplan ikke vil være mulig.
- at punktet sendes til kommunalbestyrelsens orientering

Social- og Sundhedsudvalget, den 5. marts 2018:

a) Godkendt b) godkendt c) godkendt, idet den også sendes til Handicaprådet, Ældresagen og Faglige Seniorer d) godkendt

Sagsfremstilling

Udmøntning af puljer

Med finanslovsaftalen for 2018 er der, i lighed med årene 2016/2017, afsat midler til at understøtte en værdig ældrepleje. I 2018 udgør værdighedspuljen 10,6 mio. kr. for Bornholm. Der er desuden afsat i alt 550 mio. kr. årligt til løft af ældreområdet til en bedre bemanning i hjemmeplejen, på plejehjem og på plejecentre. For Bornholm er beløbet 5,112 mio. kr. årligt.

Kommunen skal senest 1. april 2018 indsende en redegørelse til Sundheds- og Ældreministeriet for den planlagte anvendelse af puljen til bedre bemanning i ældreplejen, samtidig med skal der indsendes en redegørelse for den lokale indsats i forhold til sygefravær og medarbejdernes gennemsnitlige arbejdstid på ældreområdet. Den korte frist betyder at det er nødvendigt at indkalde Social- og Sundhedsudvalget til et ekstraordinært møde inden 1. april 2018 såfremt prioriteringen af midlerne skal politisk godkendes.

Der er administrativt igangsat en proces med inddragelse af medarbejderne og Ældrerådet, med henblik på at udarbejde redegørelsen til ministeriet for anvendelsen af puljen. Puljen skal anvendes til en bedre bemanning og skal i videst muligt omfang, og under hensyntagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til at opjustere arbejdstiden for deltidsansatte og ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger. En mindre del af puljen kan bruges til administration af puljen m.v.

Anvendelse af 2019 midlerne til bedre bemanning i ældreplejen, skal indarbejdes i kommunens samlede redegørelse for anvendelsen af værdighedspuljen i efteråret 2018.

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2017 anvendelsen af værdighedspuljen for 2018. Social- og Sundhedsudvalget vil på sit møde i april 2018 få en kort status på anvendelsen af værdighedspuljen for 2018, herunder forslag til anvendelse af uforbrugte midler fra 2017. Senest 1. november 2018 skal der fremsendes en redegørelse for anvendelse af værdighedspuljen i 2019 inkl., som nævnt midlerne til bedre bemanning i ældreplejen.

Ældre- og værdighedspolitik

Udmøntningen af værdighedspuljen skal ses i sammenhæng med kommunens ældre- og værdighedspolitik. Kommunalbestyrelsen skal inden for det første år i den kommunale valgperiode vedtage en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Der fremlægges derfor en procesplan for udmøntning af puljen til styrket ældrepleje samt for godkendelse af en ny ældre- og værdighedspolitik.

Værdighedspolitikken skal indeholde de overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje i Bornholms Regionskommune med udgangspunkt i den personlige hjælp, omsorg og pleje m.v. som ydes efter serviceloven til personer over folkepensionsalderen.

Politikken skal som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

- 1) Livskvalitet.
- 2) Selvbestemmelse.
- 3) Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen.
- 4) Mad og ernæring.
- 5) En værdig død.
- 6) Pårørende

Punkt 6 er nyt i forhold til tidligere, idet aftalepartierne i finanslovsaftalen er enige om, at ægtefæller og pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal have gode vilkår (aflastnings- og afløsningsmuligheder). Kommunen kan forvente at få tilført ca. 400.000 kr. i bloktilskud til dette formål.

Kommunalbestyrelsen skal inddrage ældrerådet samt øvrige relevante parter i forbindelse med udarbejdelsen af værdighedspolitikken for ældreplejen.

Der er udarbejdet følgende tids- og procesplan for det samlede arbejde med udmøntningen af puljer og udarbejdelse af en ny ældre og værdighedspolitik. Af procesplanen fremgår det, at der foreslås afholdt temamøde med deltagelse af interessenter på ældreområdet d. 2. maj 2018, med henblik på evaluering af den hidtidige ældre- og værdighedspolitik, og input til den nye politik.

Tids- og procesplan

3.3.2018	SSU: Godkendelse af rammer for udmøntning, proces og afholdelse af ekstraordinært møde i SSU, inddragelse af Ældrerådet.
13.3.2018	Orientering af Ældreråd – anmodning om forslag til udmøntning
23.3.2018	SSU: Godkender udmøntning af puljen til styrket ældrepleje 2018
9.4.2018	SSU: Orientering om anvendelse af værdighedspuljen 2018. Godkendelse af anvendelse af overført mindreforbrug fra 2017, samt orientering om bloktilskud til aflastning af pårørende.
2.5.2018	Temadag om ny Ældre- og værdighedspolitik for SSU, organisationer, Ældreråd, medarbejdere m.fl.
4.6.2018	SSU: Udkast til ny Ældre- og værdighedspolitik sendes i høring
3.9.2018	SSU: Indstiller ny Ældre og værdighedspolitik til KB
3.9.2018	SSU: Forslag til udmøntning for 2019 af værdighedspuljen og puljen til bedre bemanning i ældreplejen.
17.9.2018	KB: Godkendelse af Ældre- og værdighedspolitik
18.9.2018	Ældrerådet: Udmøntning af puljer i høring
24.9.2018	SSU: anbefaler udmøntningen til ØEPU og KB
3.10.2018	ØEPU: anbefaler til KB
24.10.2018	KB: Godkender udmøntningen.
1.11.2018	Indsendelse af redegørelse for 2019 til Ældre- og Sundhedsministeriet.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Handicaprådet anmodes om at indsende forslag til udmøntningen af puljen til en bedre bemanning i ældreplejen senest d. 16.3.2018, idet en formel høring af prioriteringerne grundet den stramme tidsplan ikke vil være mulig:

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Handicaprådet tilslutter sig procesplanen.

Punkt 6: Udmøntning af strategien kloge kvadratmeter i Gudhjem

Bilag

Analyse og Procesplan - Bilag 1

Kloge m2 i Gudhjem - Bilag 2

Gudhjem som seminar - Bilag 3

Gudhjemhuset - Bilag 4

Klippebo stueetage - Bilag 5

Klippebo 1 sal - Bilag 6

Stikordsreferat - Borgermøde i Gudhjem Bilag 7

Åbent punkt

6 Udmøntning af strategien kloge kvadratmeter i Gudhjem

20.00.00G01-0037

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Natur- og Miljøudvalget	06-03-2018	9	
Handicaprådet	12-03-2018	6	

Hvem beslutter

Natur - og Miljøudvalget beslutter

Job, Udviklings- og Fritidsudvalget beslutter

Resumé

Fritids- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget besluttede henholdsvis den 6. og 4. december 2017, at der skal ses nærmere på muligheden for at udmønte kommunens ejendomsstrategi om at samle flere aktiviteter på færre adresser, også kaldet "kloge kvadratmeter". Derfor fremlægges nu status i henhold tidligere beslutning, samt en videre gennemarbejdning af procesplan for kloge kvadratmeter i Gudhjem, der ligeledes ønskes vedtaget for kommende sager, i øvrige byer på Bornholm.

Indstilling og beslutning

Koncerndirektøren indstiller,

- at udvalget godkender den udvidede procesplan for det nuværende og kommende arbejde med "Kloge kvadratmeter" i henhold til BRK ejendomsstrategi
- at udvalget godkender, at Ejendomsservice organiserer et dialogmøde mellem repræsentanter for Job, Udviklings- og Fritidsudvalget og Natur- og Miljøudvalget og 2 repræsentanter for henholdsvis Gudhjemhuset, Gudhjem bibliotek og Klippebo, hvorunder scenarier og muligheder kan drøftes forud for beslutning om evt. udmøntning af ejendomsstrategien og "Kloge kvadratmeter" i Gudhjem.

Natur- og Miljøudvalget den 6. marts 2018:

Godkendt.

Job, Udviklings- og Fritidsudvalget den 7. marts 2018:

Godkendt

Sagsfremstilling

Kommunen har en ejendomsstrategi, der har til formål at sikre at de kommunale ejendomme - ligesom de økonomiske ressourcer - forvaltes og anvendes bedst muligt. Denne ambition forudsætter bl.a., at der løbende sker en tilpasning af kommunens ejendomsportefølje i forhold til behovet og et fortsat fokus på at optimere udnyttelsen af bygningerne.

Strategiens mål om en bedre udnyttelse af kommunens bygninger kaldes også "kloge kvadratmeter" og udmøntes bl.a. ved at samle foreningsaktiviteter i de enkelte byer på færre

adresser. Ejendomsservice har i denne proces omkring Gudhjem, udarbejdet en præcisering af procesplan for arbejdet med Kloge Kvadratmeter, som fremover ønskes anvendt ved udmøntning af BRK-ejendomsstrategi i de øvrige byer på Bornholm. Vedlagt som bilag 1.

Ejendomsservice har analyseret på foreningsbygninger i Gudhjem i henhold til ejendomsstrategien, hvorfor følgende bygninger har været vurderet:

Klippebo (den tidlige del af plejecenteret), Gudhjemhuset og Gudhjem Bibliotek.

Den 18. januar 2018 afholdte Ejendomsservice et borgermøde i Gudhjem, i den gamle del af Klippebo, Solstien 1. Det vurderes at der var over 60 fremmødte borgere og repræsentanter fra diverse foreninger og brugere af husene. Ejendomsservice fremlagde vilkår for konceptet "Kloge Kvadratmeter" og gennemgik overordnet driftsbudget for de 3 huse, samt fremlagde en status for kendt og aftalt benyttelse og belægningsgraden af lokalerne.

Formålet med mødet var at orientere og inddrage lokalsamfundet, således at eventuelle kommende ændringer i placering af fritids- og kulturaktiviteter, sker i forståelse med lokalsamfundet og byen.

Ejendomsservice fremlagde tydeligt, at incitamentet for konceptet "Kloge Kvadratmeter" er at opnå en økonomisk besparelse, og frigøre midler til andre formål.

Åbningstema på diskussionen var, at Ejendomsservice foreslog at alle aktiviteter i de 3 huse samledes på Klippebo, i de lokaler der stod tomme. Derudaf udsprang en meget fin og konstruktiv dialog om anderledes og forskellige løsninger og muligheder.

Da borgermødet blev afsluttet, nedsatte de fremmødte deltagere en arbejdsgruppe, der skulle arbejde på en vision for de omfattede bygninger, primært med udgangspunkt i boligsituationen på Bornholm/Gudhjem.

Ejendomsservice viste Klippebo's ledige lokaler frem for denne arbejdsgruppe den 23. januar 2018. Efterfølgende er der fra arbejdsgruppen fremsendt et forslag til udvikling af "Kloge Kvadratmeter" i Gudhjem. Vedlagt som bilag 2.

Ejendomsservice har i samme forbindelse, uopfordret modtaget et forslagsskrift om yderligere og forsat anvendelse af Gudhjem Bibliotek. Vedlagt som bilag 3.

Bygningsstatus:

Gudhjemhuset:

Der er et enkelt eksisterende erhvervslejemål i Gudhjemhuset, i sidebygningen. Gudhjemhuset trænger til et generelt kvalitetsløft, især på de energibesparende tiltag. Huset istandsættes løbende af ejendomsservice, og er i øjeblikket ved at få skiftet enkelte vinduer, og flere følger. Der er etableret handicaptilgængelighed for brugere, men ikke handicaptilet i selve huset. Det er et stort ønske fra husets brugere at der etableres et sådant. Tegning af Gudhjemhuset med angivelse af anvendelse er vedlagt som bilag 4.

Driftsudgifter er kr. 158.811 om året. Netto anvendt areal 211 m².

Biblioteket:

Biblioteket fremstår som velpasset og i god stand, uden kommende istandsættelsesarbejder af væsentlig omfang.

Gudhjem havn, som er kommunalt ejet, henviser deres lystsejlergæster til underetagen på Gudhjem bibliotek, hvori der i kælderetagen findes badefaciliteter og vaskeri.

Gudhjem havn havde i 2017 over 1000 overnatninger, der gav en indtægt til BRK på kr. 170.000. Dertil skal lægges det beløb som lystsejlerne lægger i "Byen" som anslås at udgøre ca. 400.000 kr. Hvis biblioteket sælges, må kommunen samtidig forholde sig overordnet til, hvad en eventuel lukning af Gudhjem bibliotek har af konsekvenser for Gudhjem havn som

turistmål. Hvis et salg af Gudhjem bibliotek besluttet, anbefales det derfor at være med en klausul om uopsigelighed af brugsretten til bade- og vaskefaciliteter, som havnen har i dag. Der er ikke udarbejdet tegningsmateriale, idet hele underetagen, ca. 105 m², er bibliotek, og overetagen, ca. 65 m², er i fuld anvendelse til fjernundervisning samt kontorfacilitet for pendlere/hjemmearbejdsplads.

Driftsbudget kr. 56.066. Netto anvendt areal ca. 170 m².

Klippebo:

Den vestre del af det tidligere Klippebo plejecenter, er forbundet til eksisterende plejecenter med en forbindelsesgang, hvorfor det eksisterende plejecenter fortsat bruger diverse rum i bygningen.

Bygningen fremstår slidt af ælde, men brugbar. Ved indretning til kulturaktiviteter må der påregnes at skulle anvendes midler til diverse istandsættelse og rumsammenlægninger m.m. Bygningen har handicap faciliteter og handicap toilet.

Den vedhæftede tegning (bilag 5 og 6) viser de lokaler der er i anvendelse og hvortil der er knyttet aftaler og ligeledes de lokaler der er til rådighed, for nye aktiviteter.

Kan der organisatorisk samtænkes omklædning og bad for klippebo's personale og hjemmeplejepersonale vil det yderligere frigøre et samlet areal på 130 m² på 1. sal til foreningsaktiviteter m.m.

Driftsudgifter anslås til kr. 500.000 om året. Netto anvendt areal ca. 145 m².

Opsummering:

- Gudhjem bibliotek har samlet netto 170 m²
- Gudhjemhuset har samlet netto 211 m².
- Klippebo, der er netto 346 m² til rådighed (hertil eventuelt yderligere 130 m² ved organisatorisk samling)

Stikordsreferat fra borgermødet er vedlagt som bilag 7.

Dialogmøde - Muligheder og kombinationer:

Ejendomsservice organiserer et dialogmøde mellem repræsentanter for Job, Udviklings- og Fritidsudvalget og Natur- og Miljøudvalget og udvalgte repræsentanter for Gudhjemhuset, Gudhjem bibliotek og Klippebo, hvorunder scenarier og muligheder kan drøftes forud for beslutning om evt. udmøntning af ejendomsstrategien og "Kloge kvadratmeter" i Gudhjem.

Der er følgende scenarier, der kan arbejdes videre med:

- A) Der arbejdes videre med kvalificering af forslag, udarbejdet af Gudhjem arbejdsgruppe, der primært omhandler at skabe bo-muligheder i Gudhjem i henhold til bilag 2. Gudhjemhuset og Biblioteket består.
- B) Der arbejdes videre med en forretningsmodel og yderligere kvalificering af det indsendte forslag om ekstensiveret anvendelse af Gudhjem bibliotek som mini-konference lokation, i ydersæsoner. Gudhjem Bibliotek består.
- C) Klippebo indrettes som hovedbygning for fritids- og kulturtilbud i Gudhjem. Der arbejdes på en organisatorisk samling af velfærdsfaciliteter for Plejecenter Klippebo og Hjemmeplejepersonale. Aktiviteter i Gudhjemhuset og Biblioteket flyttes til Klippebo. Gudhjemhuset og Biblioteksbygningen sælges og midler kan evt. bruges til indretning af kulturtilbud på Klippebo.

- D) Klippebo indrettes som hovedbygning for fritids- og kulturtilbud i Gudhjem. Gudhjemhuset flyttes til Klippebo og Biblioteket bevares i sin nuværende form og placering. Gudhjemhuset sælges, og midler kan evt. bruges til indretning af kulturtilbud på Klippebo.

Organisation

Processen er varetaget af en arbejdsgruppe bestående medarbejdere fra Center for Ejendomme og Drift og Center for Natur, Miljø og Fritid.

Økonomiske konsekvenser

Klippebo holdes nuværende i fuld drift på grund af de aktiviteter der allerede er i bygningen, hvorfor driftsudgifterne er konstante ved ændret og øget anvendelse.

Klippebos samlede driftsudgifter udgør 943.936 kr. Heraf bruges ca. 500.000 kr. til den gamle del, som er i spil til "Kloge Kvadratmeter".

Gudhjemhuset beløber sig til 158.811 kr. i årlige driftsudgifter.

Gudhjem Bibliotek beløber sig til 56.066 kr. i årlige driftsudgifter.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Sagsfremstillingen indeholder 7 bilag.

Til høring i Handicaprådet

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Handicaprådet anbefaler, at dem der arbejder med kloge kvadratmeter skal være meget opmærksomme på, at de løsninger der bliver truffet tager hensyn til kørestolsbrugere og andre bevægelseshæmmede. Forudsætter at ramper og tilkørselsforhold er i orden og der forefindes egnede handicaptolletter.

Punkt 7: Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet

Åbent punkt

7 Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet

27.69.48P35-0018

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Handicaprådet	12-03-2018	7	

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Der blev orienteret om "Det nære sundhedsvæsen" som handler om udskrivning fra regionens hospitaler, før hed det færdigbehandlede patienter, men i dag hedder der udskrivningsparate patienter. Hvad skal kommunen gøre med en udskrivningsparat patient, som har brug for hjælp.

På næste møde ønskes et punkt på vedr. udpegning af et medlem fra Handicaprådet til byggeudvalget vedr. Hasle Plejecenter og et punkt vedr. udpegning af medlem til byggeudvalget til madskoler. Karin Lerche Jaque oplyste om, at hun har orienteret om handicaprådets arbejde i autismeforeningen.

Punkt 8: Eventuell

Åbent punkt

8 Eventuelt

27.69.48P35-0018

Behandling

Handicaprådet

Mødedato

12-03-2018

Åbent punkt

8

Lukket punkt

Handicaprådet den 12. marts 2018:

Intet.