

# REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 27-09-2023

**Mødedato** Onsdag d. 27. september 2023 kl. 14:30

**Mødested** Mødelokale 2, Snorrebakken 66, Rønne

**Mødedeltagere** René Danielsson, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

## Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Anlægsbevilling til opførelse af maskinskur ved Søndermarksskolen i Rønne.....	4
Anlægsregnskab for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022.....	7
Opdateret byfornyelsesprogram for Nexø 2023.....	9
Ompostering af anlægsbevilling for Nexø områdefornyelse.....	12
Godkendelse af lokalplanforslag for et boligområde i Rønne Syd.....	14
Godkendelse af tillæg til planstrategi for omdannelse af minkfarm.....	16
Ændring af igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn.....	19
Orientering om områdefornyelse i Aakirkeby.....	23
Gensidig orientering.....	28
Sager til høring.....	29
Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af nye renovatører og beholderleverandører.....	30

# **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

## **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

## **Fraværende**

Mikael Benzon og Søren Schow.

## **Bemærkninger**

Som suppleant for Mikael Benzon deltog Morten Riis.

Direktør for BOFA Jens Hjul-Nielsen deltager under behandlingen af det lukkede pkt. 12, der behandles umiddelbart efter pkt. 1

## **Deltagere fra administrationen**

Direktør Lillian Rasch Madsen

Centerchef for Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat, Claus Munk.

Centerchef for Center for Natur, Miljø og Fritid, Louise Lyng Bojesen.

Centerchef for Center for Ejendomme og Drift Bjarne Freund-Poulsen.

Udvalgssekretær Elise Ipsen.

## **Punkt 2: Anlægsbevilling til opførelse af maskinskur ved Søndermarksskolen i Rønne**

23/16424

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø-, og Planudvalget indstiller

Økonomi-, og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Resumé**

For at sikre materiel og materialer mod vejrliget og for at etablere bedre arbejdsforhold for teknisk servicemedarbejderne i Ejendomsservice, skal der opføres et nyt maskinskur ved Søndermarksskolen.

På den baggrund søger Center for Ejendomme og Drift (CED) om en anlægsbevilling til etablering af et maskinskur. Arbejdet forventes udført primo 2024.

CED ønsker i dette projekt at anvende licitationsformen ”omvendt licitation”, som gør det muligt at stille større krav til byggeri med minimal CO2-påvirkning, f.eks. ved brug af genbrugsmaterialer, men samtidig kræver det, at kommunen påtager sig et større ansvar for holdbarheden af de genbrugte materialer som anvendes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- der opføres et maskinskur ved Søndermarksskolen, idet
  - der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 607.000 kr. til projektet,
  - udgiften på 607.000 kr. finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme,
  - et eventuelt mindreforbrug ved projektets afslutning tilbageføres til vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme,
  - anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Natur-, Miljø- og Planudvalget og,
  - udvalget godkender, at kommunen påtager sig det øgede bygherreansvar som medfølger, når der efterspørges et byggeri, som hovedsageligt består af genbrugte materialer, som en entreprenør ikke vil stille garantier for.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023**

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Service på Søndermarksskolen har udfordringer med at passe ordentligt på og servicere deres materiel (snerydnings-, græsslå- og fejmaskiner, motorværktøj mv.), som opbevares udenfor eller i rum, der ikke er egnede til formålet. Derfor søges der om en anlægsbevilling til opførelse af et maskinskur. Skuret placeres ved siden af den gamle pedelbolig, som i dag er indrettet til kontor for Teknisk Service, se byggefelt bilag 2.

Alle vores skoler har fast teknisk service tilknyttet. Der er brug for ordnede arbejdsmiljøforhold for personalet, hvor man kan opbevare, reparere og håndtere maskiner og udstyr/værktøj.

Fx udfører Vej og Park den indledende primære vinterbekæmpelse på veje og P-pladser, hvorefter teknisk service selv sørger for at vinterbekæmpe omkring bygning og sekundære adgangsveje. Selve arealpasningen på skolen sørger Teknisk service for. Det kan være græsslåning, hækkeklipping, rep af diverse udstyr, lettere bygningsvedligeholdelse og almindelig drift af området.

I forbindelse med ønsket om at opføre skur/garage/depot får teknisk service mulighed for at flytte trælager, maskiner og håndværktøj op fra kælderen og opfylder dermed deres APV. En meget besværlig arbejdsdag i hverdagen.

Der frigives samtidig depotrum til andre ting der nu står rundt på gange osv. Det har mange år været et stort ønske fra Ejendomsservice og Søndermarksskolen.

For at understøtte en klimavenlig udvikling af byggeriet ønsker Ejendomsservice at afprøve en form for totalentreprise, der hedder *omvendt licitation*. Opgaven udbydes i henhold til tilbudsloven i totalentreprise ved indhentning af tilbud fra to til tre håndværksmestre/byggefirmaer/entreprenørfirmaer. Men frem for at konkurrere på pris, er prisen givet (511.000 kr. + moms) og de bydende konkurrerer på følgende parametre:

A: byggeriets CO2-aftryk, herunder andelen af materialer som er genbrugt (cirkulært byggeri)

B: antal m2 der kan bygges inden for den økonomiske ramme

C: maskinskurets formmæssige indpasning i den bygningsmæssige kontekst

A, B og C vil vægte med 1/3 hver i bedømmelsen.

Ejendomsservice har erfaret, at traditionelle udbud, hvor der konkurreres på pris, ikke fordrer et fokus på bæredygtighed fra entreprenørens side. I et tidligere byggeri af et maskinskur ved Åvangsskolen var det et krav, at tagsten, døre og vinduer var genbrug. Det endte med at disse blev bygherreleverancer, fordi entreprenørerne ikke kunne garantere at kunne fremskaffe materialerne, og ej heller deres kvalitet. Bygherreleverancer i det omfang er u hensigtsmæssigt, fordi leverancer og koordinering bliver komplekst og usikkert. Ved omvendt licitation påhviler det entreprenøren at tænke kreativt og bygge med et CO2-aftryk så lille som muligt, bl.a. ved at anvende genbrugte materialer i størst muligt omfang.

Det påhviler entreprenøren at udarbejde en såkaldt LCA-analyse (Livscyklusanalyse) for byggeriet, der angiver CO2-aftrykket, samt at sikre fremskaffelsen af bæredygtige materialer.

Ved omvendt licitation kan det ikke forventes at bygherren fritages for alle risici. For eksempel vil en entreprenør/leverandør sandsynligvis ikke stille samme garantier for materialernes holdbarhed, som havde det været nye materialer. Derfor indstilles det, at udvalget godkender, at kommunen påtager sig et øget ansvar hvilket i denne sag højst sandsynligt vil vedrøre de anvendte materialers holdbarhed.

Med omvendt licitation skal entreprenøren således selv tegne bygningen, og ansøgning om byggetilladelse kan dermed ikke igangsættes før afholdt licitation. Det må derfor forventes at projektperioden forlænges nogle måneder i forhold til et traditionelt projekt, hvor Ejendomsservice selv tegner bygningen og udarbejder ansøgning om byggetilladelse inden licitationen. Arbejdet forventes udført primo 2024.

## Økonomiske konsekvenser

### Anlæg

Der søges om en anlægsbevilling på 607.000 kr. til etablering af et nyt maskinskur ved Søndermarksskolen idet udgiften finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme.

Beløbet er baseret på en overslagsberegning på, hvad det forventes at koste at opføre et træskelethus på ca. 60 m2. Se bilag 1.

Budgettet kan specificeres på følgende hovedposter:

<b>Anlægsoverslag, budget i hele kroner</b>	<b>2023</b>
Entreprisenum *	511.000 kr.
Variable omkostninger og omkostninger **	87.030 kr.
Intern projektstyring (ca. 1,5 pct. af samlet anlægssum) ***	8.970 kr.
<b>Samlede anlægsgudgifter</b>	<b>607.000 kr.</b>

\* Herunder projektering, myndighedsprojekt, materialer, håndværkerudgifter, omkostninger til eventuelle eksterne rådgivere, som påhviler entreprenøren.

\*\*Variable omkostninger og omkostninger inkluderer byggepladsindretning, vejrligsforanstaltninger, ingeniørberegninger, bygge- og ibrugtagningstilladelse, samt udgifter til opgaver, som ikke har kunnet forudses under udarbejdelsen af anlægsoverslaget.

\*\*\* Der afsættes 8.970 kr. til intern projektstyring, idet der afregnes endeligt med Ejendomsservice efter medgået tid.

## **Drift**

De anslåede årlige merudgifter til bygningsdrift på ca. 3.000 kr. kan afholdes indenfor det eksisterende budget, driftsbevilling 55 Ejendomme og service.

# Punkt 3: Anlægsregnskab for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022

22/1346

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022, idet projektet er afsluttet i regnskab 2023 med et underskud på 171.955 kr. Anlægsbevillingen blev godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022.

Der skal forelægges kommunalbestyrelsen særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr., jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 5.4.1.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- anlægsregnskabet for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022 godkendes, og

underskuddet på 171.955 kr. finansieres af den disponible anlægspulje i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2023 til 2024.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 en anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022.

Formålet med projektet var vedligeholdelse af vejenes belægninger med afledte udgifter til opstrøbing.

Prioriteringen af belægningsvedligeholdelsen foretages med baggrund i belægningsoptimeringssystemet Belops.

I 2022 blev asfaltproduktionen ramt af ekstraordinære energiomkostninger, hvilket resulterede i en prisstigning på ca. 6 pct. af det samlede asfaltudbud, svarende til 636.000 kr.

Ekstraudgifterne blev, i samarbejde med entreprenøren, forsøgt optaget i entrepriserne for varmblandet asfalt, hvilket resulterede i et merforbrug på ca. 172.000 kr.

Asfaltentreprisen blev udført af NCC for varme asfaltbelægninger og OB-belægningerne.

## Økonomiske konsekvenser

Center for Ejendomme og Drift, Vej, park og anlæg, har gennemført projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og anlægsbevillingen forelagt kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022.

Tabel 1:

<b>Beløb i hele kroner</b>	<b>Forbrug 2022</b>	<b>Forbrug 2023</b>	<b>Samlet forbrug</b>
Asfaltarbejde, entrepriser	11.416.450 kr.	607.341 kr.	12.023.791 kr.
Asfaltarbejde, eget regi	148.164 kr.		148.164 kr.
<b>I alt</b>	<b>11.564.614 kr.</b>	<b>607.341 kr.</b>	<b>12.171.955 kr.</b>

Tabel 2:

<b>Beløb i hele kroner</b>	<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Rådighedsbeløb</b>	<b>Samlet forbrug</b>	<b>Underskud</b>
I alt	12.000.000 kr.	12.000.000 kr.	12.171.955 kr.	-171.955

Underskuddet på 171.955 kr. forventes overført til den disponible anlægspulje i forbindelse med sagen om budgetoverførslerne fra 2023 til 2024, som behandles i kommunalbestyrelsen i april 2024.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022

# Punkt 4: Opdateret byfornyelsesprogram for Nexø 2023

22/2800

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2023 om at opdatere byfornyelsesprogrammet for Nexø byudvikling, fremlægges her forslag til byfornyelsesprogram. Programmet er udviklet med udgangspunkt i styregruppens ønsker om en tredeling af projektet i By, Havn og Hav med nedslagspunkter og forbindelser mellem områderne.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Det opdaterede byfornyelsesprogram for Nexø godkendes

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 29. juni 2023, at byfornyelsesprogrammet for Nexø byudvikling skulle opdateres. Afsættet for drøftelsen var en vurdering, der viste, at den indtil da planlagte strandpark ikke kunne realiseres indenfor de tidsmæssige rammer for byfornyelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund, at programmet skulle opdateres med udgangspunkt i styregruppens anbefalinger:

*”Styregruppen påpeger endvidere, at det er essentielt, at forandringerne i byen udføres med høj kvalitet og som permanente løsninger, således at udviklingen tager afsæt i de kvaliteter, der allerede rummes i byen.*

*Konkret anbefaler styregruppen, at der i et nyt områdefornyelsesprogram fokuseres på mulighederne for at realisere følgende delprojekter:*

- *Realisering af ”Slipset”, der har til formål at binde Skippertorvet og Torvet sammen med belægning og udformning i høj kvalitet. Området indgår allerede i det nuværende områdefornyelsesprogram, men der er i en opdateret version mulighed for at skabe bedre kvalitet og en mere holdbar løsning, der binder byen sammen med havnen*
- *Et strøg mellem Skippertorvet og Tørdoksområdet, samt en aktivering af tørdokken skal skabe et fikspunkt for bevægelsen mellem bymidten og havnen. Delprojektet har på den måde til formål at skabe et inspirerende strøg mellem de butikker og cafeer, der ligger tæt på tørdokken, og de tilbud, der findes tættere på bymidten.*

- En promenade, der aktiverer moleområdet på en anden måde. Der kan fx arbejdes med trædæk og mindre udsigts- eller fiskeplatforme. Promenaden kan hægtes på strøget mellem Skippertorvet og Tørdokken, så der skabes et forløb, der aktiverer det nye boligområde på Molen”.

Styregruppens anbefalinger er nu indarbejdet i et opdateret byfornyelsesprogram, der fremsættes til kommunalbestyrelsens godkendelse. Parallelt med denne sag om programmet, fremsættes en anlægssag til beslutning med et uændret budget, men med et ændret indhold, der svarer til det opdaterede program. De to sager er således gensidigt afhængige.

Sagen er vedlagt et bilag, der i foreløbig skitseform viser en del af de tanker styregruppen har gjort sig i forhold til den fysiske udformning af projektet. Idet der er tale foreløbige skitser, skal elementerne tages med store forbehold både i forhold til udformning, og om elementerne indgår i den endelige udformning.

## **Indsatsområderne**

De enkelte indsatsområder justeres, så målsætninger og succeskriterier for hvert indsatsområde tilpasses tredelingen af projektet.

Det følgende beskriver justeringer for hvert indsatsområde jf. det reviderede byfornyelsesprogram:

### **Branding og kommunikation**

Indsatsområdet er nedskaleret budgetmæssigt. Det forventes fortsat, at målsætning og succeskriterier i høj grad indfries som afledt effekt af de andre indsatsområder.

Indsatsområdet er budgetteret til 25.000 kr. i byfornyelsesprogrammet.

### **Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn**

Indsatsområderne 'Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn' og 'Center- og trafikplanlægning' er igangsat sideløbende og tæt forbundne. Der arbejdes for en fælles strategi for at skabe bedre sammenhæng og aktiviteter i byen og på havnen. Det forventes, at målsætning og succeskriterier indfries i højere grad med et forøget budget, idet der forventes gennemført 3-4 anlægsprojekter. Derudover er det pointeret, at projekterne gennemføres i tæt samarbejde med Nexø Havn A/S.

Indsatsområdet er budgetteret til 9,7 mio. kr. i byfornyelsesprogrammet.

### **Strand- og havnepromenade med vandaktiviteter**

Indsatsområdet er fortsat prioriteret højt i programmet og anses som et vigtigt punkt i udviklingen af Nexø. Med kommunalbestyrelsens beslutning om at udskyde strandparken, indgår denne samt fundraising hertil i den helhedsplan, der udvikles for Nexø. Succeskriterierne er i forlængelse heraf ændret, idet kriteriet for etablering af forkastning og strand er skrevet ud af programmet. I stedet er indsat et succeskriterie for etablering af en promenade langs vandet, samt elementer, der understøtter en rekreativ anvendelse af området, herunder adgang til vandet.

Indsatsområdet er budgetteret til 11,3 mio. kr. i byfornyelsesprogrammet.

### **Kultur- og medborgerhus**

Indsatsområdet vil i fornødent omfang blive understøttet af medarbejderressourcer.

Indsatsområdets aktuelle forbrug er 91.750 kr. Der forventes ikke yderligere udgifter i den resterende projektperiode.

### **Center- og trafikplanlægning**

Det forventes, at målsætning og succeskriterier indfries, herunder at der etableres hensigtsmæssige på- og afsætningsforhold for den offentlige transport.

Indsatsområdet er budgetteret til 7,2 mio. kr.

Tilflytning til Nexø – nye boligprojekter

Indsatsområdet vil i fornødent omfang understøttes af medarbejderressourcer, men tilgodeses ikke selvstændigt i budgettet.

Sammenfatning

Budgetmæssigt er der sket en omprioritering af det eksisterende budget på 32.462.120 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser, men økonomien i byfornyelsesprojektet fremgår af sagen vedrørende anlægsbevillingerne til Områdefornyelse i Nexø, der behandles i særskilt punkt på dette møde.

Afledte driftsudgifter

Der gøres opmærksom på, at der vil være afledte driftsudgifter forbundet med realisering af flere af tiltagene i indsatsområderne. Driftsudgifterne vil blive fremlagt mere detaljeret, når de enkelte tiltag i byfornyelsesprogrammet er udviklet og sættes i gang.

### **Bilag**

Program for områdefornyelse i Nexø revideret udgave 2023-

Foreløbige skitser - Indsatser Områdeudvikling Nexø

# Punkt 5: Ompostering af anlægsbevilling for Nexø områdefornyelse

18/13736

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen godkender

## Resumé

I forlængelse af ændringerne i områdefornyelsesprogrammet for Nexø Byudvikling, skal budgettet i anlægsbevillingen tilpasses den nye fordeling.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen godkender den ændrede fordeling af midlerne, således at fordelingen svarer til det ændrede byfornyelsesprogram

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Områdefornyelse Nexø og byfornyelsesprogrammet

Kommunalbestyrelsen igangsatte i november 2018 områdefornyelse i Nexø ved at godkende byfornyelsesprogrammet. Programmet beskrev på daværende tidspunkt syv indsatsområder, som udgjorde investeringer for 30,69 mio. kr. Programmet var ikke fuldt finansieret ved godkendelsen. Det var i stedet indarbejdet i programmet, at finansieringen udgjordes af både kommunale, statslige og private midler, som løbende skulle tilføres programmet. Byfornyelsesprogrammet blev i juni 2020 revideret og nedjusteret til 24,37 mio. kr. Der var fortsat ikke fuld finansiering til programmet. I juni 2022 besluttede kommunalbestyrelsen, på baggrund af et opdateret byfornyelsesprogram, en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr.

### Revideret byfornyelsesprogram og indsatsområderne

Parallelt med denne sag fremlægges et revideret byfornyelsesprogram til beslutning. Det opdaterede program tager udgangspunkt i styregruppens anbefalinger, som besluttet af kommunalbestyrelsen 29. juni 2023. De to sager er gensidigt afhængige.

De enkelte indsatsområder er justeret, så målsætninger og succeskriterier for hvert indsatsområde er tilpasset styregruppens ønsker. I løbet af efteråret samles det udarbejdede materiale i en helhedsplan og styregruppens ønsker konkretiseres til egentlige delprojekter.

Under 'Strand- og havnepromenade med vandaktiviteter' arbejdes der på nuværende tidspunkt videre med: et badested, en "folketrappe", en sauna og en promenade. Under 'Sammenhæng og aktiviteter ml. bymidte og havn' vil en fredeliggørelse af Toldbodgade være det centrale greb, som skal indfri indsatsområdets målsætning om at sammenbinde by og havn. Derudover arbejdes med en udnyttelse af den gamle tørdok og slæbestedet i den nordlige del af havnen. Samtidig understøttes lokale initiativer i bymidten. Under 'Center- og trafikplanlægning' arbejdes der i forlængelse af den udarbejdede trafikplan for byen, en mere hensigtsmæssige forhold for af- og påstigning for brugere af offentlig transport. Derudover gennemføres delprojektet Slipset under dette indsatsområde. 'Kultur- og medborgerhus' og 'Tilflytning til Nexø' understøttes fremadrettet i det fornødne omfang af medarbejderressourcer.

Sagen er vedlagt et bilag, der i foreløbig skitseform viser en del af de tanker styregruppen har gjort sig i forhold til den fysiske udformning af projektet. Idet der er tale foreløbige skitser, skal elementerne tages med store forbehold både i forhold til udformning, og om elementerne indgår i den endelige udformning.

## Mere projektledelse

Med den seneste udvikling i projektet, hvor beslutningen om at udskyde strandparken har medført en omkalfatring af projektet, er der behov for yderligere ressourcer til projektledelse og koordinering. Det fremlagte budget er derfor tilpasset, så det indeholder midler til projektledelse på fuld tid for perioden frem til 30. maj 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Dette dagsordenspunkt allokerer om mellem posterne i en allerede godkendt anlægsbevilling. Seneste anlægsbevilling er godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. juni 2022. Der er således ingen økonomiske konsekvenser direkte forbundet med ændringen af byfornyelsesprogrammet.

Tabel 1. Revidering af byfornyelsesprogram.

Aktiviteter i	Byfornyelsesprogram juni 2022 = nuværende anlægsbevilling	Omallokering	Nyt byfornyelsesprogram september 2023
<b>Projektperioden 2018-2025</b>			
<b>0 Projektadministration</b>	2.952.600	1.299.790	4.252.390
Projektstyring og projektlederløn			
Helhedsplan			
Programudarbejdelse			
Borgerinddragelse			
<b>1 Branding og kommunikation</b>	25.000	-	25.000
Brandingstrategi, workshop, aktiviteter mv			
<b>2 Sammenhæng og aktiviteter ml. bymidte og havn</b>	1.492.980	8.200.000	9.692.980
Aktiviteter, anlæg og opholdsmuligheder på havneområdet, Skippertorvet, dokområde, herunder:			
Slæbestedet			
Tørdokken			
Bro ved slæbestedet			
<b>3 Strand – og havnepromenade med vandaktiviteter</b>	27.749.790	16.499.790	11.250.000
Strandpark - Rådgivning			
Parkering i forbindelse opholdszoner			
Bedestedet			
Folketrappen			
<b>4 Kultur- og medborgerhus</b>	91.750	-	91.750
Kulturhus - Rådgivning			
<b>5 Center- og trafikplanlægning</b>	150.000	7.000.000	7.150.000
Forbindelse mellem bymidte og havn, trafik, parkering, gænger og forbindelser.			
Trafikforhold mellem Skippertorvet og Byparken			
Slipset			
Trafik - center- og parkeringsplan			
<b>Byfornyelsesprogram i alt</b>	<b>32.462.120</b>	<b>-</b>	<b>32.462.120</b>
<b>Finansiering</b>			
Statens pulje til byfornyelse 2018	-1.053.000	Ingen ændring	-1.053.000
Statens pulje til byfornyelse 2019- 2022	-18.153.084	Ingen ændring	-18.153.084
Driftsbevilling 42, Budget 2017 til Nexø	-75.980	Ingen ændring	-75.980
Driftsbevilling 52, vejplanlægning	-140.000	Ingen ændring	-140.000
Driftsbevilling 62, projektadministration	-167.000	Ingen ændring	-167.000
Pulje til nye områdefornyelser 2022-2024	-2.813.056	Ingen ændring	-2.813.056
Driftsbevilling 52, vejplanlægning	-60.000	Ingen ændring	-60.000
BRK Budgetforlig 2021	-10.000.000	Ingen ændring	-10.000.000
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-32.462.120</b>		<b>-32.462.120</b>

Der er afsat 100.000 kr. til drift af de delprojekter, der bliver etableret. Budgettet er afsat fra 2025 og frem. Da delprojekterne endnu ikke er konkretiseret, kan det på nuværende tidspunkt ikke vurderes, hvorvidt det afsatte budget rækker. Endelig konsekvens af afledt drift vil kunne beregnes, når helhedsplanen og delprojekterne heraf, er projekteret.

## Bilag

Foreløbige skitser - Indsatser Områdeudvikling Nexø

# Punkt 6: Godkendelse af lokalplanforslag for et boligområde i Rønne Syd

22/2280

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

## Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan for boligområdet Æbleløkkerne i Rønne Syd. Formålet med planforslaget er at muliggøre, at der kan etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i op til to etager.

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede den 23. marts 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan. Økonomi- og Klimaudvalget skal nu godkende det udarbejdede planforslag, inden det kan sendes i offentlig høring.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 25. juni 2020 udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som skulle muliggøre lokalplanlægningen for tre nye boligområder i Rønne syd. Kommuneplantillægget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2022.

Lokalplanforslaget i denne sag omfatter et af disse tre nye boligområder.

Området blev udbudt til salg i juni 2021, og det vindende bud med tilhørende skitseprojekt blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i november 2021.

Økonomi- og Klimaudvalget igangsatte den 23. marts 2022 udarbejdelsen af et lokalplanforslag for området.

### *Forslag til lokalplan*

I forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne udlægges området til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, hvor boliger skal anvendes til helårsbeboelse. Principperne for omfanget og placeringen af bebyggelsen fastsættes gennem byggefelter samt maksimumsværdier for etageantal, højder mv. Derudover fastsætter lokalplanforslaget principperne for bebyggelsens udformning og fremtræden.

Lokalplanforslaget fastlægger endvidere principperne for placeringen af veje, tværgående stier og parkeringsarealer samt principperne for deres omfang, udformning og fremtræden.

Bebyggelsens omfang, for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal, er fastsat i købsaftalen, og kommunen er derved forpligtet til at muliggøre byggeri i dette omfang.

### *Høringsperiode*

I henhold til planloven skal et lokalplanforslag sendes i offentlig høring i minimum fire uger.

Administrationen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i fire uger, da dette vurderes tilstrækkeligt i forhold til planforslagets omfang og kompleksitet. Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde.

#### *Screening for miljøvurderingspligt*

Lokalplanforslaget er blevet screenet for miljøvurderingspligt, og på baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorved der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Afgørelsen herom vil blive offentliggjort, samtidig med at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

#### *Proces for planlægningen*

Såfremt lokalplanforslaget godkendes af Økonomi- og Klimaudvalget, vil nedenstående proces blive igangsat:

- 1) Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger. Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde.
- 2) Økonomi- og Klimaudvalget, via Natur-, Miljø- og Planudvalget, behandler indkomne høringssvar og vedtager lokalplanen endeligt. Der vil i forbindelse med vedtagelsen kunne foretages justeringer i lokalplanen.
- 3) Lokalplanen offentliggøres med en klagefrist på fire uger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

-

#### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne

# Punkt 7: Godkendelse af tillæg til planstrategi for omdannelse af minkfarm

23/17174

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Ejeren af en tidligere minkfarm mellem Stenseby og Balka ønsker ejendommen omdannet til campingplads. Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der ikke må planlægges for fritliggende campingpladser. Kommunalbestyrelsen kan alligevel søge at muliggøre projektideen ved at ansøge ministeren for landdistrikter om, at ejendommen får status som et udviklingsområde i kystnærhedszonen. Hvis en ansøgning skal nås, skal kommunalbestyrelsen i oktober 2023 godkende vedlagte tillæg til strategi for kommuneplan 2019.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- tillæg nr. 1 til strategi for kommuneplan 2019 godkendes til offentliggørelse.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Projektet og stedet



På Stensebyvejen 15 mellem Stenseby og Balka ligger en minkfarm, som er lukket ned. Ejendommen har stået tom i nogle år og er forfalden. Den nye ejer ønsker at etablere en campingplads på stedet. De eksisterende bygninger skal omdannes til moderne campingfaciliteter med bade, toiletter, fælles køkken og fælles opholdsrum. Der er ønske om at muliggøre nogle mindre serviceerhverv og et par lejemaal i bygningerne. Campingpladsen foreslås indrettet til 200 enheder med plads til både telte, hytter, campingvogne og autocampere.

Det er en overvejelse, om nogle af minkstaldene kan ombygges til campinghytter.

Administrationen finder, at det som udgangspunkt er en god idé at gøre det muligt at tage minkfarmen i brug til andet formål. I en senere planlægningsfase bør en række forhold dog afdækkes nærmere, herunder de konkrete tilkørselsforhold til ejendommen og den begrænsede sammenhæng med det eksisterende vej- og stinet.

### **Forhindringer i henhold til planloven**

Minkfarmen ligger i kystnærhedszonen uden tilknytning til øvrig bebyggelse. Hvis der skal planlægges i kystnærhedszonen, gælder følgende krav:

- Der skal være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser

Da en campingplads hører til definitionen af ferie- og fritidsanlæg, vil det ikke kunne lade sig gøre at planlægge for en campingplads på dette sted, da det ikke ligger i forbindelse med hverken bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Hvorvidt kravet om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse er opfyldt, kan være usikkert. Men da sagen handler om en bygningsmæssig struktur, som er overflødiggjort, kan omdannelsen muligvis udgøre en begrundelse. Det er dog usikkert, om de turistpolitiske overvejelser i den gældende kommuneplan understøtter en campingplads på dette sted. Der skal derfor muligvis vedtages et kommuneplantillæg med opdatering af de turistpolitiske overvejelser.

En eventuel planlægning skal ikke godkendes af andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, men begrundelsen for planlægning i kystnærhedszonen er et retligt forhold, som vil kunne påklages til Planklagenævnet.



### **Muligheder i henhold til planloven – udviklingsområder i kystnærhedszonen**

Hvis ministeren for landdistrikter gennem et landsplandirektiv tillader, at den tidligere minkfarm får status som et udviklingsområde, vil kravene til planlægning i kystnærhedszonen bortfalde. Det vil betyde, at kommunalbestyrelsen vil få mulighed for at planlægge for en campingplads eller andre relevante anvendelser af ejendommen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2023, at Bornholms Regionskommune ikke ville søge om udviklingsområder i kystnærhedszonen. På det tidspunkt kendte administrationen ikke til projekter/planer, hvor en ansøgning ville være relevant.

Ansøgningsfrist til et landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen er den 1. februar 2024. Da det er en forudsætning for at kunne ansøge, at udviklingsområdet har været en del af en planstrategi, som har været i otte ugers offentlig høring, vil en ansøgning kun kunne nås, hvis kommunalbestyrelsen godkender et tillæg til den eksisterende planstrategi på mødet den 12. oktober 2023.

## **Tillæg til strategi for kommuneplan 2019**

Et forslag til tillæg til planstrategien er vedlagt som bilag til sagen. I tillægget redegøres for natur, landskab og miljøfaktorer for ejendommen. Der er ikke fundet natur-, landskabs- eller andre værdier eller hensyn på ejendommen, som vil være en hindring for at få den udpeget som udviklingsområde i kystnærhedszonen.

### **Proces**

- Kommunalbestyrelsen godkender tillæg 1 til strategi for kommuneplan 2019 (midt okt)
- Tillægget sendes i otte ugers offentlig høring (okt-nov-dec)
- Kommunalbestyrelsen vedtager tillæg 1 til strategi for kommuneplan 2019 (jan)
- Kommunalbestyrelsen ansøger om udviklingsområdet 1. februar 2024
- Landsplandirektiv udstedes
- Anmodning om lokalplan modtages fra ejeren
- Plansag med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, offentlig høring samt endelig vedtagelse gennemføres

### **Prioritering**

Da landsplandirektivet er en forudsætning for, at plansagen kan sættes i gang, må prioritering afventes. Fra ansøgningsfristen den 1. februar 2024 forventer administrationen, at der vil gå minimum et år, før landsplandirektivet træder i kraft. Plansagen vurderes at skulle prioriteres i kategorien 'erhverv' sammen med sommerhuse og ferieboliger mm.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Bilag**

Tillæg01 til Strategi 2019

# **Punkt 8: Ændring af igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn**

23/8402

## **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 29. juni 2023 planlægningen for en ny multifunktionskaj på Rønne Havn. Administrationen er gået i gang med at udarbejde planforslagene med bistand fra Rønne Havn A/S. I arbejdet er det kommet frem, at såfremt projektet skal kunne realiseres, vil det være nødvendigt at ændre det oprindelig grundlag i planlægningen i forhold til maksimalbygningshøjde, så det vil være muligt at bygge i maksimalt 20 meters højde i dele af planområdet.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- Igangsætningen af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn af d. 29. juni 2023 ændres, så den maksimale bygningshøjde må være 20 meter i dele af planområdet jf. sagsfremstillingen.

## **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 29. juni 2023 planlægningen for en ny multifunktionskaj på Rønne Havn. Planlægningen indeholder, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, et forslag til kommuneplantillæg og en tilhørende miljørapport.

Et af afsættene for igangsætningen var, at planlægningen skulle tage udgangspunkt i en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Her var det ikke tydeliggjort, at der var tale om arealer, der ikke allerede var lokalplanlagt til en højere bygningshøjde.



På kortet ses det omtrentlige området kommunalbestyrelsen igangsatte planlægning for i juni 2023 med gul afgrænsning. Den røde afgrænsning er den allerede gældende lokalplan, som giver mulighed for en bygningshøjde på maksimalt 20 meter. Bygningerne markeret med nummer 1, 2 og 3 er ca. 20 meter høje. Bygningerne 4, 5 og 6 er ca. 30 meter høje.

Under udarbejdelsen af de kommende planforslag, har Rønne Havn A/S ønsket at få mulighed for at lave bygninger med en bygningshøjde på 20 meter uden for det allerede lokalplanlagte område.

Administrationen anbefaler, at den visuelle påvirkning af by- og kystlandskab indtænkes i dette. Planområdet ligger mellem havet og Rønne by. En bygningshøjde på 20 metre vil være en væsentlig visuel påvirkning for mange borgere og brugere af havnefronten. Oplevelsen af indsejlingen til Rønne vil ligeledes blive væsentligt visuelt påvirket af 20 meter høje bygningskroppe.

Rønne Havn har oplyst, at højderne er nødvendige, fordi de to eksisterende industrivirksomheder, som er naboer til planområdet, skal have mulighed for at udvide i fremtiden.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om igangsætningen af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn af d. 29. juni 2023 skal ændres, så den maksimale bygningshøjde må være 20 meter i dele af planområdet.

#### Administrationens alternativ

For at imødekomme Rønne Havns ønske, foreslår administrationen at planlægningens udgangspunkt ændres, som vist på kortet nedenfor. Heri imødekommes Rønne Havns ønske, og den visuelle påvirkning indtænkes, ved at fjerne muligheden for højt byggeri på arealer med åben karakter.



*På kortet ses et byggefelt med mulighed for byggeri i 20 meters højde nord for en sigtelinje som skal bevare havnens åbne karakter og fastholde byens visuelle kontakt til havet*

Den eksisterende lokalplan 91 aflyses, og at muligheden for at lave byggeri i op til 20 meters højde udvides til det omfang Rønne Havn ønsker, men også flyttes til en placering hvor den visuelle påvirkning er mindre.

Muligheden for byggeri i 20 meters højde flyttes mod nord, efter en sigtelinje fra det grønne areal ved Søndre bådehavn til gavlen af den sydligste bygning på vestmolen. Syd for sigtelinjen fjernes muligheden for højt byggeri. Nord for sigtelinjen udvides muligheden for højt byggeri, da området allerede har karakter af høj bebygget industri, hvorfor ny bebyggelse set fra landsiden vil komme til at ligge bag den eksisterende industri/bebyggelse. Byggefeltet får en bebyggelsesprocent på 40 procent af området som helhed. Byggefeltet skal også indeholde adgangsvejen til det kommende kajområde som forventes, at blive planlagt i områdets vestlige side langs med kysten.

Med forslaget bliver Rønne Havns ønske om, at den eksisterende industri kan udvide, tilgodeset, og udbygningen af Rønne Havn vil samtidig udgøre en mindre visuel påvirkning. Havnens åbne karakter og byens visuelle kontakt til havet fastholdes dermed mest muligt.

Forslaget ændrer ikke på, at der stadig vil være mulighed for byggeri syd for sigtelinjen blot ikke i samme højde, som de eksisterende høje bygninger. Som udgangspunkt vil den maksimale bygningshøjde være 8,5 meter. Såfremt Rønne Havn præsenterer en planmæssig begrundelse for, at et byggefelt skal have mulighed for et højere byggeri, er administrationen åben for dette og vil kunne behandle dette.

### Kystnærhedszonen

Det allerede lokalplanlagte område er beliggende i den kystnærhed af byzonen, hvor planlægning af bebyggelse og anlæg i, der vil påvirke kysten visuelt, kræver en redegørelse af påvirkningen jf. planlovens § 16 stk. 5. Resten af planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, hvor planlægning af bebyggelse kræver, anføres en begrundelse for bygningshøjder over 8,5 m jf. planlovens § 16 stk. 4 samt at der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Rønne Havn skal derfor tilvejebringe visualiseringer af kommende bebyggelsesmuligheder over 8,5 meter. Begrundelsen for planlægningen er, at

der udlægges rammer for en erhvervshavn, og administrationen sammen med bygherre har vurderet, at 20 meter er den mindste bygningshøjde, dette kan realiseres med.

Proces:

Den videre proces er den samme, som beskrevet i dagsordenspunktet af juni 2023.

Bornholms Regionskommune er myndighed på landarealerne. Trafikstyrelsen er myndighed på vandarealerne, indtil de ved opfyldning overgår til at blive landarealer.

Realisering af projektet forudsætter, at kommunalbestyrelsen både tilvejebringer et plangrundlag og gennemfører en miljøvurderingsproces. Miljøvurderingsprocessen skal både behandle planerne og det konkrete projekt.

Kommunens del af plan- og miljøprocessen vil blive koordineret med det arbejde, som Trafikstyrelsen kommer til at stå for.

De politiske behandlinger vil finde sted med indstillinger fra Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Ved planlægningens igangsætning, påbegyndte administrationen at udarbejde planforslag og en samlet miljøkonsekvensrapport, som skal politisk godkendes, inden de sendes i minimums otte ugers offentlig høring. Disse vil blive tilpasset til en eventuel ændring.

Efter høringen kan kommunalbestyrelsen via Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget, behandle indkomne høringssvar og vedtage planerne endeligt med eventuelle justeringer.

## **Økonomiske konsekvenser**

[Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser](#)

# Punkt 9: Orientering om områdefornyelse i Aakirkeby

18/10598

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

## Resumé

Kommunalbestyrelsen igangsatte i november 2018 den 5-årige områdefornyelsesproces i Aakirkeby. Der redegøres her for de resultater, som er opnået og forventes opnået inden perioden afsluttes den 29. november 2023.

## Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

### BAGGRUND

Kommunalbestyrelsen igangsatte i november 2018 den 5-årige områdefornyelsesproces i Aakirkeby på grundlag af et byfornyelsesprogram. Samtlige indsatser skal derfor afsluttes senest den 29. november i år. I disse sommer- og efterårsmåneder er der intens aktivitet på alle fronter for at nå i mål.

Det oprindelige program beskrev 5 indsatsområder, som udgjorde investeringer for 17,6 mio. kr. Programmet var ikke fuldt finansieret ved igangsættelsen og det oprindelige budget forblev underfinansieret, selvom der i forskellige regi blev rejst midler til realiseringen af navngivne projekter. Der opstod tillige tidsmæssige udfordringer på grund af restriktioner og produktionsstop under COVID-nedlukningerne.

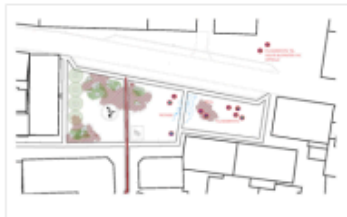
Styregruppen vurderede derfor i begyndelsen af 2022, at det ikke var realistisk at indfri hele programmet og valgte at fremlægge et revideret byfornyelsesprogram. I juni 2022 godkendte kommunalbestyrelsen det tilpassede program, som beskrev realiserbare delprojekter, som kunne nås indenfor de efterfølgende 17 måneder og som i højere grad afspejlede både den strategiske helhedsplan fra 2019 samt borgernes opdaterede ønsker og behov. De enkelte indsatsområder blev tilpasset, således at både indsatser og projekter, der ikke længere kunne realiseres under de gældende økonomiske og tidsmæssige forudsætninger, blev skrevet ud og målsætninger og succeskriterier for de nu opprioriterede indsatser blev justeret. Således kunne der optimeres den samlede investering fra kommunen, staten og fonde på ca. 7 mio. kr.

Fokusset i den igangværende områdefornyelse ændrede sig fra udviklingen af større, udadvendte tiltag til de hverdagsnære. Borgerne havde fra starten af områdefornyelsesprocessen prioriterede temaer *Natur og Biodiversitet, Idræt og Leg* samt *En By for Alle Generationer* og formulerede følgende motto for at beskrive byens identitet: "*Bornholms natur- og idrætsby nr. 1 i fællesskabets tegn.*" Helhedsplanen tog i sin tid udgangspunkt i disse temaer og foreslog en række greb, som kunne skabe naturlige forbindelser på tværs af og igennem byen. Især fremhævede planen den vigtige akse mellem bymidten og Klintebakken, forbi Aakirkeby hallerne.



## NYE TILGÆNGELIGE BYRUM I BYMIDTEN

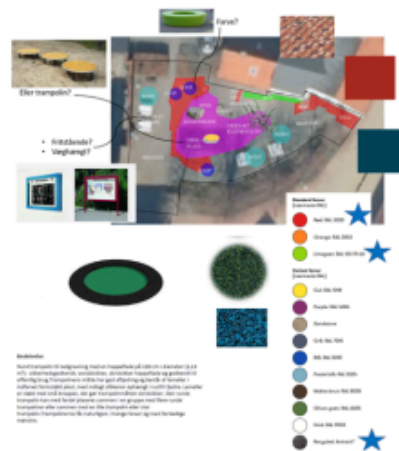
### NATURTORVET PÅ TORVET



#### TIL HVERDAG OG FEST



### SMEDETORVET



I bymidten er fornyelsen af pladserne med til at fortætte oplevelsen af bymidten langs handelsstrøgets øst-vestgående akse, mellem Torvet og Smedetorget. For at understrege pladsernes sammenhæng og identitet som bymidte, arbejdes der med gennemgående elementer i forhold til blandt andet belægning og en beplantning der understøtter biodiversitet. Smedetorget omlægges til opholdssted, punktlegeplads og forplads til det kommende Byens Hus.

### Medborgerhuset ”Byens Hus”

Da der er et udtalt behov blandt borgerne for et sted i byen, som kan anvendes til uorganiserede aktiviteter og som understøtter det uformelle, multikulturelle fællesskab på tværs af generationer, arbejdes der på at indrette lokaler i Lokalarkivets hus på Smedetorget og i det gamle biblioteks læsesal. Huset anvendes allerede i begrænset omfang af Borgerforening, Lokalarkivet og Telefonstjernen. Der arbejdes på at ændre den indvendige indretning af bygningen for at imødekomme ønskerne samt udbedre det tilstødende udeareal.

### MEDBORGERHUS: BYENS HUS på SMEDETORVET



#### BYENS HUS – ET MØDESTED FOR ALLE I BYEN

Lokalarkivet fortsætter sine aktiviteter og kan byde ind til udstillinger.

Dagligstuen kan bruges til formelle og uformelle møder.

I værkstedet kan du lave juledekorationer og ordne din cykel.

Der indrettes haverum og Smedetorget er husets forrum.

### Rekreative og Grønne Tilbud og Aktiviteter

## REKREATIVE OG GRØNNE TILBUD OG AKTIVITETER



Som det tredje element anlægges der en stor aktivitets- og legeplads ved Aakirkeby Hallerne, en 5-10 minutters gang fra Torvet og lige overfor Natur Bornholm. Området indrettes med et væld af redskaber, aktiviteter og opholdsmuligheder for brugere i alle aldre (børn, unge, voksne og seniorer) samt med forskellige bevægelsesmuligheder. Aakirkebyborgerne har været med til at beskrive, hvad der skal ske på aktivitetspladsen, og især byens børn og unge har været aktive i at beskrive, hvad de kunne tænke sig. Aktivitetspladsen bliver et mødested for byens borgere og en attraktion, som tiltrækker gæster og turister. Aktivitetspladsen vil facilitere mødet mellem generationerne, kunne være i brug året rundt til forskellige formål for forskellige målgrupper, samt være med til at præsentere leg og bevægelse på nytænkende måder. Den del af aktivitetspladsen, som tilegnes genoptræning og seniormotion, har opnået støtte fra Villum Fonden (435.000 kr.). Herudover er aktivitetspladsen indtænkt i den større sammenhæng af ”outdoor” i forbindelse med turismeudviklingsplanen.

### *Områdefornyelsen i forhold til helhedsplanen*



Ser vi på de projekter, som er udført eller som er under realisering (røde ringe på kortet ovenfor), er der en fin overensstemmelse med de foreslåede greb i helhedsplanen. Der arbejdes nu videre i områdefornyelsen, i samarbejde med Natur Bornholm, med at skabe et konkret oplevelsesforløb mellem bymidten og Natur Bornholm/aktivitetspladsen (røde prikker). I første omgang er foreslået, at der afsættes fodspor i vejmalning på fortovene mellem Smedegade og p-pladsen ved oplevelsescentret. Fodsporene, som kan stamme fra både eksisterende og uddøde bornholmske dyr, skal fungere som

en slags ledelinje. Forløbet er planlagt til at blive udviklet ad åre i oplevelsescentrets regi som app men allerede fra starten har Natur Bornholm tilbudt at vedligeholde en underside på deres hjemmeside, som udfolder fodsporenes identitet.



## Økonomiske konsekvenser

-

## BILAG:

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## **Punkt 10: Gensidig orientering**

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

### **Orientering**

Gensidig orientering gives.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023**

Orientering givet.

## **Punkt 11: Sager til høring**

### **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

### **Indstilling**

Direktøren indstiller, at

- Ingen sager sendes til høring i Ældre-, Handicap eller Ungerådet.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023**

Godkendt.

## **Punkt 12: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af nye renovatører og beholderleverandører**

23/3563