

# **REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget 2018-2021 d. 30-04-2020**

**Mødedato** Torsdag d. 30. april 2020 kl. 00:00

**Mødested** mødelokale 3, Landemærket 26, Rønne

## Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Budgetvejledning og proces for budget 2021.....	5
Miljøkonsekvensrapport og udkast til tilladelse for en oplagsplads ved Galløkken.....	11
Forslag til planer for en oplagsplads samt et rekreativt areal ved Galløkken.....	15
Ansøgning om udsættelse af Glasbiennalen 2020.....	20
Orientering fra formanden.....	23
Eventuelt.....	25

## **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

Åbent punkt

## **1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	1	

### **Fraværende**

### **Bemærkninger til dagsordenen**

Juridisk service er blevet bedt om at foretage en vurdering af Thomas Thors, Winni Grosbøll og Linda Kofoed Perssons habilitet i forbindelse med behandling af ØEPU-dagsorden pkt. 3 og 4 samt samme under KB-dagsorden pkt. 2 og 3.

Juridisk service har vurderet, at Thomas Thors ikke er inhabil i behandling af de nævnte punkter.

Juridisk service har vurderet, at Winni Grosbøll ikke er inhabil i behandling af de nævnte punkter.

Juridisk service har vurderet, at Linda Kofoed Persson ikke er inhabil i behandling af de nævnte punkter.

## **Punkt 2: Budgetvejledning og proces for budget 2021**

### **Bilag**

Budgetvejledning 2021, det politiske arbejde

Åbent punkt

## 2 Budgetvejledning og proces for budget 2021

00.30.02S00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	15-04-2020	17	
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	2	

### Hvem beslutter

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget beslutter  
Kommunalbestyrelsen orienteres

### Resumé

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget har ansvaret for at tilrettelægge budgetprocessen, herunder godkende aktiviteter, forudsætninger og krav til udvalgenes bidrag frem til budgetvedtagelsen. Ifølge styrelseslovens § 38 skal Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets forslag til budget, inkl. overslagsår behandles to gange i kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum. Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet skal ske senest den 15. oktober.

Igangsættelsen af dette års budgetproces er blevet udskudt på grund af de igangværende forhandlinger om en udligningsreform, og der er fortsat usikkerhed om, hvordan kommunens økonomi vil se ud i 2021. Den nuværende krisesituation omkring coronavirus forventes også få betydning for den kommunale økonomi med konsekvenser for budget 2021.

Udgangspunktet er dog, at der er en ubalance i budgetoverslagsår 2021 på 53 mio. kr. i budget 2020.

### Indstilling og beslutning

Koncerndirektøren indstiller,

- at budgetprocessen for 2021, som beskrevet i sagsfremstillingen og i bilaget "Budget 2021, Det politiske arbejde i budgetlægningen", godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget og sendes til orientering i kommunalbestyrelsen

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 15. april 2020:

Udsat til det ekstraordinære møde den 30. april 2020.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:

Udsat.

### Sagsfremstilling

Hvor sidste år budgetproces var særlig på grund af de forsinkelser der fulgte med dannelsen af en ny regering, er dette års budgetproces præget af et politisk ønske om at afvente en udligningsreform.

På grund af de igangværende forhandlinger blandt Folketingets partier om en udligningsreform, har der politisk været et ønske om at udskyde igangsættelsen af budgetprocessen.

Pr. ultimo marts 2020 er det fortsat meget usikkert, hvordan kommunens økonomi vil se ud i 2021, både på grund af uvished om, hvad en eventuel tilpasning af udligningssystemet vil betyde for kommunen, og også på grund af uvished om, hvad de langsigtede økonomiske konsekvenser af Corona-situationen vil være for Bornholm.

Udgangspunktet er dog, at der i budget 2020 er en ubalance i budgetoverslagsår 2021 på 53 mio. kr.

Med afsæt i ovenstående er der tilrettelagt en proces, hvor den politiske inddragelse af fagudvalgene begynder med dialogmøder i maj med centrene.

I juni vil fagudvalgene og ØEPU få forelagt de spareforslag, som administrationen har forberedt i tilfælde af, at der skal imødegås en større negativ ubalance i økonomien for 2021.

Der er planlagt et budgetmøde for kommunalbestyrelsen den 23. juni og budgetforhandlingerne finder sted den 27.-28. august.

Nærmere beskrivelse af budgetprocessen fremgår af budgetvejledningen, vedlagt som bilag.

Budgetlægningen for 2021 tager udgangspunkt i budgettet for 2020 som kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2019:

Mio. kr. - årets priser	B2020	BO2021	BO2022	BO2023
Indtægter	-2.912,7	-2.953,1	-3.021,9	-3.079,8
<i>Skatter</i>	-1.833,7	-1.865,4	-1.909,4	-1.958,9
<i>Tilskud og udligning</i>	-1.078,9	-1.087,7	-1.112,4	-1.120,9
Driftsvirksomhed	2.860,4	2.950,8	3.039,4	3.121,1
Renter m.v.	-4,4	-4,3	-4,2	-4,2
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-56,7</b>	<b>-6,7</b>	<b>13,3</b>	<b>37,1</b>
Anlægsvirksomhed	64,2	52,2	60,6	57,1
<i>- heraf pleje-/ældreboliger</i>	0,0	0,0	4,8	19,3
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>7,5</b>	<b>45,6</b>	<b>73,9</b>	<b>94,2</b>
Det brugerfinansierede område	-6,3	-6,9	-7,4	-8,0
<b>Samlet resultat</b>	<b>1,2</b>	<b>38,7</b>	<b>66,4</b>	<b>86,2</b>
Øvrige poster	-1,5	14,6	18,1	11,5
<i>Finansiering af pleje-/ældreboligbyggeri</i>	0,0	0,0	-4,2	-17,0
<i>Optagelse af lån</i>	-23,5	-20,3	-10,0	-10,0
<i>Afdrag på lån</i>	38,2	39,2	36,7	37,8
<i>Øvrige balanceforskydninger</i>	3,0	0,7	0,7	0,7
<i>Finansiering via tilbageførte bevillinger i 2019</i>	-19,2			
<i>Planlagt finansieret af kassebeholdningen</i>	0,0	-5,0	-5,0	0,0
<b>Kasseforøgelse ( - )/forbrug ( + )</b>	<b>-0,3</b>	<b>53,3</b>	<b>84,6</b>	<b>97,6</b>

Der er en række præmisser for arbejdet med budgetforslaget for 2021, både af intern og ekstern karakter:

- 1) Som udgangspunkt er ubalancen på 53,3 mio. kr. i budget 2021 baseret på første overslagsår i det vedtagne budget 2020. Herudover er der forudsat kassefinansiering af anlæg med 5,0 mio. kr., således at det samlede træk på kassebeholdningen er 58,3 mio. kr.
- 2) Regeringen fremlagde den 30. januar 2020 et forslag til en ny udligningsreform. De konkrete resultater her for Bornholms Regionskommune er pt. ikke kendte. Bemærk: De følgende punkter 3-6 er konsekvenser af det hidtidige udligningssystem, og vil derfor ikke være aktuelle, hvis udligningsreformen bliver gennemført med virkning fra budget 2021.
- 3) Bornholms Regionskommune modtager i 2020 efter ansøgning et tilskud som særlig vanskeligt stillet kommune på 35 mio. kr. efter ansøgning. Kommunalbestyrelsen har forudsat, at der modtages et tilskud på 12 mio. kr. i hvert af årene 2021-2023.
- 4) Kommunerne modtager i 2020 et finansieringstilskud på 3,5 mia. kr., hvoraf Bornholms Regionskommune modtager 36,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har indarbejdet et tilsvarende tilskud i overslagsårene uanset at finansieringstilskuddet alene er aftalt for 2020.
- 5) Bornholms Regionskommune modtager i 2020 et tilskud på 12,9 mio. kr. som følge af en overgangsordning for 2019 og 2020 til kommuner med udligningstab som følge af ændringer i, hvordan udgifterne til ældre og voksne med handicap konteres. Tilskuddet er ikke forudsat i 2021.
- 6) Som følge af lavere befolkningstilbagegang på Bornholm de seneste fem år end tidligere, falder kommunens andel af tilbagegangskriteriet i udligningen med lavere bloktilskud til følge. Baseret på udviklingen i befolkningstallet i 2019 må det forventes at tilskuddet reduceres med 45-50 mio. kr., som ikke er indarbejdet i balancen
- 7) Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budget 2020 forudsat reduktioner i den løbende drift i budget 2021 og frem på følgende områder:
  - a. Faldende profil på budgettilførsel i 2018 til ældreområdet med 1,0 mio. kr.
  - b. Bortfald af årsværk til kontrolindsatsen vedr. socialt bedrageri (opprioritering i 2019 og 2020).
  - c. Bortfald af et halvt årsværk på natur- og miljøområdet (opprioritering i 2019 til med et årsværk reduceres til det halve).
  - d. Nedlæggelse af turistinformationerne.
- 8) Budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2019 har vist, at udgifterne på børn- og ungeområdet lavere end budgettet. Denne udvikling var kendt ved budgetlægningen for 2020 og budgettet på området er tilpasset til det forventede niveau. På ældreområdet forventes et merforbrug i 2019 som forventes indhentet i 2020. Der er i budget 2020 ikke justeret på budgetniveauet som følge heraf.
- 9) KL gennemfører hvert år en faseopdelt budgetproces, hvor landets borgmestre mødes i september for at drøfte og koordinere overholdelsen af økonomiaftalen med regeringen. Fokus er på overholdelse af rammen for serviceudgifterne, bruttoanlægsrammen og rammerne for skatteudskrivningen. Den faseopdelte budgetproces kan betyde, at kommunerne bliver bedt om at revurdere budgetterne helt frem til 2. behandlingen af budgettet.
- 10) Det fremgår af økonomiaftalen for 2020 mellem regeringen og KL, at 3 mia. kr. af bloktilskuddet er gjort betinget af, at kommunerne under ét overholder den aftalte service-ramme. Endvidere er 1 mia. kr. af bloktilskuddet betinget af, at kommunerne under ét overholder den aftalte bruttoanlægsramme.

I 2019 udgør Bornholms Regionskommunes andel af det betingede bloktilskud henholdsvis 20,4 mio. kr. og 6,8 mio. kr.

- 11) Kommunerne skal fra 2021 afregne indefrosne feriemidler som følge af den nye ferielov til Lønmodtagernes Feriemidler. Der skal afregnes for medarbejdere der forlader arbejdsmarkedet og kommunerne kan derudover selv fastlægge, hvor meget de vil indbetale. Der er endnu ikke overblik over omfanget heraf i 2021. Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget vil få forelagt en sag om konsekvenserne af den nye ferielov inden sommerferien.
- 12) Krisesituation omkring coronavirus fra primo marts 2020 og frem vil givet få betydning for den kommunale økonomi i 2020, og det kan ikke udelukkes, at der også vil være konsekvenser for budget 2021

### Tidsplan for budgetarbejdet

Dato/ periode	Beskrivelse af aktivitet	Aktør
15. april	Budgetvejledning for 2021 vedtages Sag om strukturelle udfordringer i forhold til økonomien for 2021 Sag om demografikorrektioner	ØEPU
30. april	Budgetvejledningen forelægges kommunalbestyrelsen til orientering	KB
Maj	Dialogmøder mellem udvalg og centre	Alle udvalg og centre
Juni	Udvalgene forelægges mål, spareforslag, udvidelsesforslag og anlægforslag til de videre budgetdrøftelser	Alle udvalg
Medio juni	Aftale mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2021 forventes klar	
17. juni	Udvalget forelægges mål, spareforslag, udvidelsesforslag og anlægforslag til de videre budgetdrøftelser	ØEPU
<b>23. juni</b>	<b>Budgetmøde</b>	<b>KB</b>
25. juni	Spareforslag og øvrige forslag sendes i høring	
Evt. juni eller august	Dialogmøde mellem HovedMED og kommunalbestyrelsen (HovedMED planlægger)	HMU og KB
Senest 1. juli	Social- og Indenrigsministeriets udmelding om skatter, tilskud og udligning	
6. august	Frist for partierne til at indsende nye forslag, der skal beregnes af administrationen. Beskrivelse af forslag skal sendes til direktionen på mail senest den 6. august.	KB
12. august	Frist for eksterne parter til at sende ansøgninger som ønskes at indgå i kommunalbestyrelsens drøftelser af budget 2021. Ansøgning skal sendes til borgmester og kommunaldirektør.	Eksterne parter
12. aug. kl. 12.00	Høringsperioden / udtaleelsesperioden slutter	HMU m.fl.
13. august	Kommentarer og høringssvar sendes til kommunalbestyrelsen Indkomne ansøgninger fra eksterne parter sendes til kommunalbestyrelsen	KB
20. august	Tilbage melding på nye beregninger til partierne sendes til kommunalbestyrelsen	KB
24. august	Partierne fremsender deres budgetforslag til Økonomi og Personale samt kommunalbestyrelsen	KB

Dato/ periode	Beskrivelse af aktivitet	Aktør
25. august	Samlet overblik over forslag til budgetforhandlingerne i regneark sendes til kommunalbestyrelsen	KB
<b>27.-28. august</b>	<b>Budgetforhandlinger</b>	<b>KB</b>
3. september	Evt. gruppeformandsmøde i forligskredsen om budgetforligsemnerne	Gr.formænd
8. september	Nye og ændrede forslag fra budgetforhandlinger sendes i høring og til kommentering hos de høringsberettigede parter med frist den 21. september kl. 8.00	HMU m.fl.
9. september	Behandling af budgetbalancen, herunder konsekvenserne af regeringsaftalen, generelle tilskud og udligning, budgetkorrektioner som følge af lov- og cirkulærepragrammet mv. 1. behandling af budgetforslaget	ØEPU
17. september	1. behandling af budgetforslaget	KB
21. sept. kl. 8.00	Frist for fremsættelse af ændringsforslag. Denne frist gælder ikke for ØEPU	KB
21. september kl. 12.00	Høringsperiode / udtalelsesperiode for nye og ændrede forslag fra budgetforhandlingerne slutter	HMU m.fl.
September	Borgmestermøde i KL-regi	Borgmester
30. september	2. behandling af budgettet	ØEPU
8. oktober	2. behandling af budgettet	KB
Okt. – dec.	Dialogmøder mellem udvalg og centre om det vedtagne budget	Alle udvalg
November	Udvalg drøfter budgettets konsekvenser for udvalgets mål	Alle udvalg
December	Udvalg behandler eventuelle ændringer til udvalgets mål, herefter behandles målene samlet i Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget samt kommunalbestyrelsen	Udvalg, ØEPU, KB

## Økonomiske konsekvenser

-

## Supplerende sagsfremstilling

-

## **Punkt 3: Miljøkonsekvensrapport og udkast til tilladelse for en oplagsplads ved Galløkken**

### **Bilag**

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat 23042020

VS Høringssvar på kanondalen.

VS Høringssvar vedr. Høring vedr. afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensrapport for inddragelse af areal ved kanondalen til havnerelaterede formål.

Høringssvar Kanondalen

VS Afgrænsningsnotat vedr. det grønne areal ved Kanondalen

Høringssvar vedr. afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensrapport for inddragelse af areal ved skanse til havneformål

SV Høring vedr. Kanondalen

VS Inddragelse af Kanondalen

Bilag 9 - Oplagsplads og rekreativt område ved Galløkken

Bilag 10 - Udkast til § 25-tilladelse til etablering af oplagsplads på areal ved Galløkken

Åbent punkt

### **3 Miljøkonsekvensrapport og udkast til tilladelse for en oplagsplads ved Galløkken**

01.16.06P19-0003

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	3	

#### **Hvem beslutter**

Natur- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede 20. februar 2020 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt en tilhørende miljørapport for en oplagsplads m.m. ved Galløkken. Rønne Havn har ansøgt om, at der skal gennemføres en miljøvurdering af projektet (tidligere kaldet VVM). Miljørapporten, som har tilknytning til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, og miljøkonsekvensrapporten, som har tilknytning til det konkrete projekt, er skrevet sammen i én samlet miljøkonsekvensrapport. Bornholms Regionskommune har i perioden 19. marts 2020 til 16. april 2020 haft et afgrænsningsnotat for den samlede miljøkonsekvensrapport i offentlig høring og modtaget 7 høringssvar. På baggrund af notatet og de indkomne høringssvar har eksterne konsulenter i samarbejde med Bornholms Regionskommune udfærdiget en miljøkonsekvensrapport, der beskriver de miljømæssige konsekvenser ved udvidelsen af havneområdet ved Galløkken. Bornholms Regionskommune har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til tilladelse til projektet iht. miljøvurderingsloven. Udvalgene og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporten og udkast til tilladelse kan sendes i offentlig høring sammen med forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg.

#### **Indstilling og beslutning**

Koncerndirektøren indstiller at

- miljøkonsekvensrapport for oplagsplads og rekreativt område ved Galløkken og udkast til afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 sendes i offentlig høring i perioden 5. maj til 30. juni 2020.

Natur- og Miljøudvalget den 30. april 2020:

Indstillingen anbefales.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:

Indstillingen anbefales.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af et ønske fra Rønne Havn A/S om at anvende det rekreative areal, der er beliggende mellem Galløkkens kystskrænt og Rønne Havns nylige udvidelse, til oplagsplads, besluttede kommunalbestyrelsen den 20. februar 2020 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt en tilhørende miljørapport.

Efterfølgende har Rønne Havn A/S ansøgt Bornholms Regionskommune om, at projektet skal undergå en miljøvurdering. Dette betyder, at bygherre skal fremlægge en miljøkonsekvensrapport, der har til formål, at beskrive de påvirkninger, som projektet har på miljøet. På baggrund af ansøgning, miljøkonsekvensrapport og resultatet af de høringer, der foretages, skal Bornholms Regionskommune træffe afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet.

### Afgrænsning af miljøvurderingen

Forud for gennemførelse af miljøvurderingen, skal der foretages en afgrænsning af emner, der skal medtages i miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Bornholms Regionskommunes administration har ud fra reglerne i miljøvurderingsloven lavet et notat, der afgrænser de emner, der skal medtages i miljøkonsekvensvurderingen (afgrænsningsnotat – vedlagt som bilag 1).

For at sikre inddragelse af offentligheden og relevante myndigheder skal udkast til afgrænsningsnotat efter miljøvurderingsloven sættes i offentlig høring i 14 dage. Dette skete med et opslag på kommunens hjemmeside den 19. marts 2020 til 2. april 2020. Efter anmodning blev høringsperioden grundet COVID-19 forlænget med yderligere 14 dage, og afgrænsningsnotatet har således været i høring frem til 16. april 2020.

Bornholms Regionskommune har i denne periode modtaget 7 hørings svar, der er vedlagt som bilag 2 – 8. Hørings svarene er kommenteret nærmere den endelige version af afgrænsningsnotatet (bilag 1).

De fremkomne kommentarer relaterer sig i høj grad til indholdet af miljøkonsekvensrapporten og vil blive adresseret nærmere her. Administrationen finder ikke, at hørings svarene giver anledning til ændringer i afgrænsningen af emner i miljøkonsekvensrapporten. Der er dog på baggrund af hørings svar fra Andreas/Rønne Vandrerhjem tilføjet et afsnit om materielle goder i forbindelse med campingpladsens og vandrerhjemmets interesser i 'stilhed' som et materielt gode.

### Miljørapport og Miljøkonsekvensvurdering

Konsulenter fra NIRAS, der er stillet til rådighed af Rønne Havn A/S, har i samarbejde med Bornholms Regionskommunes administration på baggrund af afgrænsningsnotatet og de indkomne hørings svar udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt en tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten, som har tilknytning til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, og miljøkonsekvensrapporten, som har tilknytning til det konkrete projekt, er skrevet sammen i én samlet miljøkonsekvensrapport: Miljøkonsekvensvurdering for oplagsplads og rekreativt område ved Galløkken (vedlagt som bilag 9).

Det er et krav efter miljøvurderingsloven, at bygherre (Rønne Havn A/S) udarbejder miljøkonsekvensrapporten. Da denne er skrevet sammen med miljørapporten har NIRAS også understøttet denne proces. Der er ikke et lovkrav eller normal praksis omkring arbejdet med lokal- og kommuneplan, men der er ikke noget til hinder for at bygherre stiller konsulenthjælp til rådighed for kommunen.

Som det fremgår af miljøkonsekvensvurderingen ses der påvirkninger af miljøet i forhold til det landskabelige/visuelle og fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring den nærliggende skanse jf. rapportens afsnit 10 og 12. Efter administrationens vurdering er påvirkningen dog ikke af en sådan grad, at projektet ikke kan gennemføres, såfremt de nødvendige myndighedstilladelser kan opnås herunder tilladelse i henhold til fortidsmindebeskyttelseslinjen og strandbeskyttelseslinjen

Som det fremgår af udkastet til afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, er der knyttet en række betingelser til projektet og den fremtidige anvendelse af området, der i sammenhæng med de øvrige miljøbeskyttelsesregler skal sikre de relevante miljøhensyn.

Administrationen indstiller på denne baggrund, at den samlede miljøkonsekvensrapport for oplagsplads og rekreativt område ved Galløkken og udkast til afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 sendes i offentlig høring i otte uger.

Miljøkonsekvensvurderingen og afgørelsen efter miljøvurderingslovens § 25 forventes endeligt godkendt på ekstraordinært møde i Natur- og Miljøudvalget, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget samt Kommunalbestyrelsen i slutningen af august 2020 sammen med endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan nr. 115.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 4: Forslag til planer for en oplagsplads samt et rekreativt areal ved Galløkken**

### **Bilag**

Referat fra KB 20.02.2020

Referat fra ØEPU 11. december 2019

Aftale om nyt areal til nødtømning af flis

Deklaration af 20. marts 1974 1.0

Lokalplan nr. 41 fra 1986

Lokalplan nr. 091 for udvidelse af Rønne HAVn

Maksimalt komprimeret tidsplan for planprocessen

Fredningsdokument, Galløkken

Lokalplanhistorik om det opfyldte areal ved Galløkken

20200422\_kortbilag\_samlede

20200423\_Lokalplan\_forslag

20200421\_Kommuneplantillæg\_40\_forslag

Åbent punkt

## **4 Forslag til planer for en oplagsplads samt et rekreativt areal ved Galløkken**

01.02.05P21-0494

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	4	

### **Hvem beslutter**

Natur- og Miljøudvalget indstiller  
Økonomi, Erhvervs- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede 20. februar 2020 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt en tilhørende miljørapport for en oplagsplads m.m. ved Galløkken. Eksterne konsulenter har i samarbejde med Bornholms Regionskommunes administration udarbejdet udkast til disse dokumenter. Kommunalbestyrelsen kan nu beslutte om dokumenterne skal sendes i offentlig høring i otte uger.

### **Indstilling og beslutning**

Kommunaldirektøren indstiller, at

a) forslag til kommuneplantillæg nr. 40 og forslag til lokalplan nr. 115 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i perioden 5. maj til 30. juni 2020.

b) der i forbindelse med budgetforhandlingerne, der forventes at foregå sidst i august-først i september 2020, afholdes ekstraordinært møde i Natur- og Miljøudvalget, Økonomi, Erhvervs- og Planudvalget samt Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan nr. 115

Natur- og Miljøudvalget den 30. april 2020:

Ad a) Indstillingen anbefales.

Ad b) Der planlægges et ekstraordinært møde i 2. halvdel af august.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:

Ad a) Indstillingen anbefales.

Ad b) Der indkaldes til ekstraordinært møde i 2. halvdel af august 2020.

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrund

På baggrund af et ønske fra Rønne Havn A/S om at anvende det rekreative areal, der er beliggende mellem Galløkkens kystskrænt og Rønne Havns nylige udvidelse, besluttede kommunalbestyrelsen 20. februar 2020 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt en tilhørende miljørapport. Forud for



højde på op til 20 meter. Der må ikke opføres fast bebyggelse på oplagspladsen. Området må terrænreguleres, sådan at der skabes en befæstet vandret flade som en integreret del af det allerede eksisterende havneareal.

○ *Rekreativt grønt bælte, delområde 2*

Planerne har endvidere til formål at fastholde et lille rekreativt grønt område mellem oplagspladsen og stranden. Dette område har en størrelse på ca. 0,5 ha. Den eksisterende bevoksning med træer og buske skal fastholdes, således at fornemmelsen af natur mod stranden bevares. Bevoksningen vil kunne ryddes partielt, så der eksempelvis vil kunne skabes en lysning inde i bevoksningen. I lysningen vil der kunne opføres støttefaciliteter i tilknytning til stranden, fx toilet- og kioskbygning, sauna og badebro. Endvidere vil der kunne etableres badebro, trapper til vandet og lignende. Og endelig vil der være mulighed for at etablere pladser til cykelparkering samt vendeplads for servicebiler. Og endelig vil der være mulighed for at etablere pladser til cykelparkering samt vendeplads for servicebiler.

Det eksisterende kuperede terræn i det rekreative grønne bælte skal bevares. Lokalplanen tillader dog, at den eksisterende stensætning, som adskiller det grønne areal fra sandstranden, bliver fjernet, således at de to arealer kan blive til ét sammenhængende rekreativt område.

○ *Areal til tekniske anlæg samt stistykke, delområde 3*

Rønne Havn har i lokalplanens delområde 3 fornylig etableret underjordiske forsinkelsesbassiner til brug for spildevand fra skibe i Rønne Havn. Rønne Havn skal have mulighed for at kunne komme til dækslerne over bassinerne. Lokalplanen udlægger derfor delområde 3 til tekniske anlæg under jordoverfladen.

I den nordligste del af delområde 3 udlægger lokalplanen også et areal til en sti på en længde af ca. 40 meter. Dette lille stykke sti forbinder Skansevej med den eksisterende sti beliggende uden for lokalplanområdet, der fører til den ny strand ved Galløkken. Længden af stien uden for lokalplanområdet er ca. 430 meter.

○ *Adgangssti*

Adgangen til stranden og det grønne rekreative bælte vil hovedsagligt skulle ske ad en eksisterende sti (tipvognssporet), som løber uden for lokalplanområdet mellem kystskrænten og oplagspladsen. Stien forløber på et areal, der både er omfattet af galløkke-fredningen og af lokalplan nr. 41 fra 1986. I lokalplan nr. 41 er det bestemt, at arealet kun må bruges til rekreative formål, at det ikke må bebygges, at der ikke må anlægges veje, at stier kun må befæstes med grus samt at almenheden har færdselsret på arealet. Disse lokalplanbestemmelser berøres ikke af forslaget til lokalplan nr. 115. Det er blot den nordøstligste del af stien tæt på Skansevej, der - over en strækning på ca. 40 meter - bliver omfattet af forslag til lokalplan nr. 115. Stien er i lokalplan nr. 115 beliggende i lokalplanens delområde 3.

○ *Parkering*

Parkering for gæster til stranden findes langs Skansevej. Disse eksisterende parkeringspladser er omfattet af lokalplan nr. 091 fra 2017 for Rønne Havns udvidelse. I denne lokalplan er der krav om, at parkeringspladserne fastholdes.

○ *Privatretlig deklaration som aflyses*

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af en privatretlig deklaration fra 5. december 1973, hvori Rønne Kommune som grundejer (ikke som myndighed) har bestemt, at arealet vil kunne anvendes til udlejning og til bygninger med tilknytning til havnen. I perioden indtil dette måtte kunne ske, skal arealet i henhold til deklarationen henligge som offentligt tilgængeligt og ubebygget areal.

Servitutter, der er uforenelige med en lokalplan fortrænges imidlertid automatisk ved vedtagelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 18. I 2017 vedtog Bornholms Regionskommune således lokalplan nr. 091 for udvidelsen af Rønne Havn. I denne lokalplans bestemmelse nr.

nr. 3.2 er arealet udlagt som et grønt område, der skal fungere som støjbufferzone for aktiviteterne på de ny havneområder. Almenheden har ifølge lokalplan nr. 091 færdselsret til området, der ikke må bebygges. Denne lokalplanbestemmelse har således fortrængt deklARATIONEN fra 1973. Servitutten blev ved lokalplanens vedtagelse dog ikke aflyst, men blot fortrængt.

I det udarbejdede forslag til lokalplan nr. 115 vil lokalplan nr. 091 bortfalde for den del af lokalplanområdet, der omfattes af lokalplan nr. 115, og deklARATIONEN af 5. december 1973 vil blive aflyst.

#### Tilladelser fra andre myndigheder

Udnyttelse af de rammer, som fastlægges med lokalplan nr. 115, forudsætter, at bygherren har indhentet tilladelser fra flere myndigheder. Staten er myndighed i forhold til dispensation fra strandbeskyttelseslinjen samt ved ansøgning om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Ved ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen er det derimod Bornholms Regionskommune, som er myndighed. Endvidere vil der i relation til forurenede jord skulle indhentes tilladelse fra Bornholms Regionskommune jf. miljøbeskyttelsesloven.

#### Nyt areal til nødtømning af flis

Bornholms Regionskommune har som grundejer hidtil stillet et areal inden for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 115 til rådighed som nøddopbevaringsplads for flis i tilfælde af brand. Det er således et krav i byggetilladelsen til BEOF's blok 6, at forefindes et areal til nøddopbevaring af flis. Rønne Havn A/S og BEOF A/S har 26. marts 2020 indgået aftale om erstatningsarealer til nødtømning af flis. Denne aftale er godkendt af brandmyndigheden. De nye nødtømningsarealer er beliggende i nærheden af Blok 6 på arealer ejet af Rønne Havn A/S.

#### **Økonomiske konsekvenser**

-

#### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 5: Ansøgning om udsættelse af Glasbiennalen 2020**

### **Bilag**

Mail fra KADK Susanne Jøker Johnsen

Åbent punkt

## 5 Ansøgning om udsættelse af Glasbiennalen 2020

24.10.00Ø39-0029

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	5	

### Hvem beslutter

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget beslutter

### Resumé

Efter planen skulle Glasbiennalen 2020 have foregået i starten af september 2020. Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget bevilgede den 7. oktober 2019 500.000 kr. til medfinansiering af eventet. Udviklingen i COVID19 gør imidlertid, at Glasbiennalen ønsker at udskyde eventet med et år, med forventet afvikling i september 2021. Dette begrundes i, at det er et internationalt event, og man ikke kan se at det internationale publikum vil finde til Bornholm i september 2020.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller,

- a) at, ansøgningen om at udsætte glasbiennalen 2020 til 2021 imødekommes
- b) at, bevillingen på 500.000, finansieret af Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets tilskudspulje under bevilling 42 Erhverv, byg og plan, overføres fra 2020 til 2021

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:

Ad a) godkendt

Ad b) godkendt

### Sagsfremstilling

Begrundet i COVID19, og myndighedernes retningslinjer, ønsker Det Kongelige Danske Kunstakademis Skoler for Arkitektur, Design og Konservering, at udskyde Glasbiennalen 2020 til at finde sted i 2021 i stedet. Det vides på nuværende tidspunkt ikke hvornår grænserne åbnes igen, og da det er et internationalt arrangement, mener ansøger ikke der kommer tilstrækkelig med opmærksomhed i 2020.

Arrangøren ser allerede nu, at internationale samarbejdspartnere begynder at melde fra.

Ved en aflysning allerede nu, mener ansøger også at man kan reducere et eventuelt tab mest muligt. Det vil ifølge ansøger betyde, at man vil kunne lave et arrangement på samme niveau som det der er planlagt for 2020.

Ansøger mener derfor ikke det er hensigtsmæssigt at vente og se tiden an, men at træffe beslutningen allerede nu.

Ansøger melder tilbage, at de har talt med største parten af de andre finansieringskilder. De ser positivt på at flytte Glasbiennalen til 2021.

## **Vurdering**

Det vurderes, at det vil være mest hensigtsmæssigt at imødekomme ansøger. Det er allerede nu tegn på, at en samlet turistbranche vil satse på danske turister i sommer og sensommer. Da biennalen er et internationalt event, vurderes det derfor bedre at skyde det et år.

## **Økonomiske konsekvenser**

En imødekommelse af ansøgningen vil ikke have økonomiske konsekvenser i form af en udvidelse eller reducere af de 500.000 der er bevilget. Det vil kun betyde en tidsmæssig forskydning, bevillingen vil blive flyttet fra 2020 til 2021.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Klik her for at skrive tilføjelse

## **Punkt 6: Orientering fra formanden**

Åbent møde

## **6 Orientering fra formanden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	6	

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:  
Intet.

## **Punkt 7: Eventuell**

Åbent punkt

## **7 Eventuelt**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	30-04-2020	7	

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 30. april 2020:

Intet.