

REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Landemærket 26, Rønne

Mødedeltagere Mark Palmquist, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Godkendelse af planforslag for højspændingsstation.....	4
Endelig vedtagelse af planlægning for Rønne Havn etape 4, ny multifunktionskaj.....	8

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Fraværende

Karen Lynn Jacobsen.

Bemærkninger

-

Deltagere administrationen

Direktør Lillian Rasch Madsen

Centerchef for Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat, Claus Munk.

Leder af Plan, Annsophie Gundlach

Planlægger, Anka Nordvig Sonne

Leder af Natur og miljø, Michael Brandt-Bernbom

Udvalgssekretær Elise Ipsen

Punkt 2: Godkendelse af planforslag for højspændingsstation

24/4861

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport for en højspændingsstation til Energiø Bornholm syd for Aakirkeby. Med de udarbejdede planforslag kan kommunalbestyrelsen muliggøre landanlægget, som er en del af havvindmølleprojektet Energiø Bornholm. Kommunalbestyrelsen skal godkende de udarbejdede planforslag, inden de kan sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg nr. 20, forslag til lokalplan nr. 152 og den tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 19-03-2024

Indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I september 2022 besluttede kommunalbestyrelsen, på baggrund af en indkaldelse af idéer og forslag og på anmodning fra Energinet, at igangsætte en ændring af kommuneplanen, så der kunne udlægges et areal til det tekniske anlæg, som Energinet skal bygge på Bornholm som en del af projektet Energiø Bornholm. I april 2023 besluttede Økonomi- og Klimaudvalget, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med samme formål. I december 2023 gav administrationen en status på arbejdet med lokalplanen. Nu foreligger de endelige forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt en tilhørende miljørapport. Se bilag 4, hvoraf de forudgående sagsfremstillinger og beslutninger fremgår.

Forslag til kommuneplantillæg

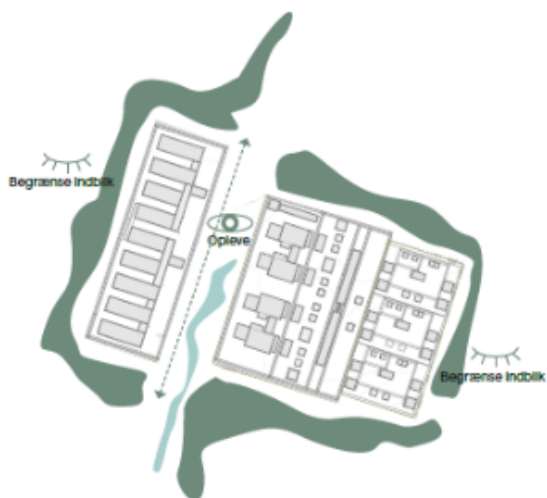
Med kommuneplantillæg nr. 20 udlægger kommunalbestyrelsen et areal til et teknisk anlæg, specifikt en højspændingsstation. Arealet er afgrænset i overensstemmelse med Energinets projekt. Desuden ophæver kommunalbestyrelsen udpegningen ”særligt værdifuld landbrugsjord” inden for det pågældende areal. De bebyggelsesregulerende bestemmelser fastsættes med en maksimal bebyggelsesprocent på 20 og en maksimal bebyggeshøjde på 25 meter. Zonestatus fastholdes som landzone. Forslag til kommuneplantillæg ses i bilag 1.

Forslag til lokalplan

Forudgående proces: Energinet, arkitektfirmaet Arkitema, to eksterne arkitekter og BRK gennemførte i fællesskab en proces med flere borgerworkshops og udarbejdelse af en designmanual for bygningernes fremtræden. Denne proces har ført frem til projektets arkitektoniske hovedidé for henholdsvis landskabsbearbejdning og for bygningernes placering og visuelle fremtræden. Denne hovedidé er indarbejdet som bestemmelser i lokalplanen og er nævnt i lokalplanens formålsbestemmelser. Formålsbestemmelserne er vigtige, fordi de giver offentligheden et overblik over, hvad kommunalbestyrelsen vil opnå med lokalplanen.

Lokalplanens hovedidé: Det store tekniske anlæg deles i to bebyggelsesfelter. I mellem de to felter udlægges et areal til en landskabskorridor, hvor vand, bakker og beplantning kan danne forgrund til de store bygningsvolumener, som man kan

oplevelse fra en gennemgående sti. Det tekniske anlæg omkranses af en afskærmende beplantning og bakker, som skal afbøde mødet mellem landskabet og det tekniske anlæg ved at begrænse indblikket.



Byggefelter: Med lokalplanen udlægges der 5 byggefelter, hhv. A, B, C, D og E. Byggefelternes maksimale bygningshøjder er:

Byggefelt A: maksimalt 25 m

Byggefelt B: maksimalt 25 m

Byggefelt C: maksimalt 20 m

Byggefelt D: maksimalt 15 m

Byggefelt E: maksimalt 15 m



Arkitektur: De største bygninger i byggefelt A og B skal have indadskrånede facader, hvilket vil give dem en helt særlig karakter. Alle bygningerne skal beklædes med samme facademateriale, som enten kan være skærmtegl eller skifer. Disse materialer er valgt ud fra deres forbundethed med naturen og deres egenskaber til at give bygningsfacaderne farvespil og variation. Bygningerne og støjskærme i de øvrige delområder skal have lodrette facader og beklædes med enten samme

materiale eller riflet beton. De kan begrønnes med efeu. I byggefelt C skal bygninger med en facadehøjde over 15 meter beklædes med samme materiale som bygningerne i A og B. Så enten bliver facadematerialerne en kombination af skærmtegl og riflet beton eller en kombination af skifer og riflet beton.

Landskab: Ned gennem landskabskorridoren skal der friholdes en sigtelinje, så man fra stendyssen ved Vasagård nord for højspændingsstationen kan se ned gennem anlægget. I korridoren skal overfladevand håndteres og bringes i spil i landskabet som søer/bassiner og vandforløb mm. Der kan desuden etableres bakker og beplantning i siderne af korridoren. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at der skal anvendes hjemmehørende træer og buske i alle beplantninger. Listen af arter er tilpasset det bornholmske klima og rummer mange frugtbærende træer og buske, som er løvfældende.

Kystnærhedszone og visuel påvirkning af kystlandskabet: På grund af anlæggets store omfang og volumen vil højspændingsstationen uundgåeligt blive synligt i landskabet og påvirke landskabsoplevelsen især set fra nordlige retninger og udsigtpunkter, hvor den visuelle sammenhæng med vandfladen vil blive påvirket i større omfang. Set på langs ad kysten vil anlægget være mere skjult og indpasset bag eksisterende terræn og beplantninger, der mindsker anlæggets synlighed fra flere retninger. Den visuelle påvirkning er beskrevet i miljørapporten, bilag 3.



Visualisering set fra havet syd for anlægget.

Håndtering af overfladevand: Lokalplanen giver mulighed for, at overfladevandet kan håndteres og udledes til Risebæk. Der skal dog udarbejdes et projekt og indhentes tilladelser, som sikrer, at der ikke vil ske en belastning af Risebækken.

Forudsætninger for ibrugtagning: Den afskærmende beplantning skal etableres så hurtigt som muligt, så den kan vokse op og få en afskærmende effekt. Der er derfor optaget bestemmelser i lokalplanen om de forskellige dele af beplantningen. Da der skal etableres bakker, før der kan plantes, er det dog ikke alle afskærmende beplantninger, der kan etableres fra begyndelsen af byggearbejdet.

Bonusvirkning: Idet arealet forbliver landzone, indeholder lokalplanen bonusbestemmelser, som træder i stedet for en landzonetilladelse. Bonusvirkningen kan kun omfatte de dele af et projekt, som er præcist angivet i lokalplanen. Byggeri og anlæg, som ikke er præcist angivet i lokalplanen skal fortsat have en landzonetilladelse.

Miljørapport

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingsloven og er obligatorisk miljøvurderingspligtige. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for de to planforslag.

Miljørapporten beskriver hvordan det anlæg, som planforslagene muliggør, vil påvirke landskab, kulturarv, kystnærhed, geologiske interesser, natur, herunder Natura 2000-områder og biologisk mangfoldighed, vandløb, søer, marine områder, grundvand, klima, arealinddragelse, trafik, lys, støj, vibrationer, friluftsliv og magnetfelter. Det fremgår også af miljørapporten, hvordan bestemmelser i planforslagene er indarbejdet for at imødegå og reducere det muliggjorte anlægs negative miljøpåvirkninger.

Administrationen vurderer, at planforslagene kan vedtages med begrænsede og ikke væsentlige påvirkninger på kulturarv, geologiske interesser, natur, biologisk mangfoldighed, Natura 2000-områder, vandløb, søer, marine områder, grundvand,

lys og magnetfelter, såfremt planforslagene bestemmelser efterleves.

Realisering af planforslagene vil medføre væsentlige påvirkninger på landskab, kystnærhed, klima, arealinddragelse, trafik, friluftsliv og støj.

Miljøvurderingen i denne sag omhandler alene planforslagene. Der skal også laves en miljøvurdering for det konkrete projekt. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed for denne. I miljøvurderingen af det konkrete projekt, vil mange af de undersøgte emner blive taget op igen og vilkår til sikring mod negative påvirkninger vil blive fastsat i denne proces. Miljørapporten henviser flere gange til denne efterfølgende proces, samt andre nødvendige tilladelser, hvori projektets detaljer styres.

Landskab og kystnærhed: Som nævnt ovenfor vil højspændingsanlægget blive synligt i landskabet. Det er i miljøvurderingsrapporten undersøgt nærmere, hvorfra anlægget vil være synligt, og der er fremlagt en række visualiseringer i rapporten. Til rapporten er også vedlagt et visualiseringsbilag med beskrivelse af metode og visning af visualiseringerne.

Trafik: Miljørapporten har undersøgt trafik i både anlægs- og driftsfase for højspændingsstationen. Det er trafikken i anlægsfasen, der kan udgøre en væsentlig påvirkning. Miljørapporten beskriver både antal transporter og ruter for transporter. Transporterne vil køre på det overordnede vejnet, og der er plads til den ekstra trafik. Påvirkningen vil være størst i de første 2,5 år og vil samlet være ca. 4 år. Emnet trafik vil blive behandlet igen ved miljøvurdering af det konkrete projekt hos Miljøstyrelsen.

Støj: Der vil være støj fra stationsanlægget i både anlægs- og driftsfasen. I anlægsfasen viser beregning i miljørapporten, at Bornholms Regionskommunes forskrift for anlægsstøj kan overholdes ved arbejde i dagtimerne. Beregninger for støj i driftsfasen har vist, at der er behov for støjskærme for at kunne overholde støjgrænser ved nogle af de nærmeste naboer. Der er indarbejdet støjskærme i projektet. Emnet støj vil blive behandlet igen ved miljøvurdering af det konkrete projekt hos Miljøstyrelsen.

Høringsperiode

Det følger af planloven, at høringsperioden for et tillæg til kommuneplanen skal være minimum otte uger. Administrationen foreslår derfor, at høringsperioden fastsættes til otte uger for begge planforslag og miljørapporten. Administrationen arrangerer et borgermøde i høringsperioden.

Proces for planlægningen

Planlægningen forventes at følge nedenstående procesplan:

- 1) Planforslagene og tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.
- 2) Kommunalbestyrelsen, via Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget, behandler indkomne høringssvar og vedtager planerne endeligt med eventuelle justeringer og udkast til sammenfattende redegørelse.
- 3) Offentlig bekendtgørelse, og herved ikrafttrædelse, af kommuneplantillæg og lokalplan med miljørapport og sammenfattende redegørelse. Herefter følger fire ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser

Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 20 - højspændingsstation

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 152

Bilag 3 - Miljørapport for Stationsanlæg til Energiø Bornholm

Bilag 4 - politiske beslutninger

Punkt 3: Endelig vedtagelse af planlægning for Rønne Havn etape 4, ny multifunktionskaj

23/25855

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 (bilag 1) og lokalplanforslag nr. 158 (bilag 2) for ny multifunktionskaj på Rønne Havn har været i høring fra den 15. december til den 9. februar 2024, sammen med et udkast til tilladelse til projektet og den tilhørende samlede miljøkonsekvensrapport med bilag (bilag 3 og bilag 4).

Der indkom 12 høringssvar. Høringssvarene har handlet om flere miljøforhold, som er blevet yderligere beskrevet i miljøkonsekvensrapportens sammenfattende redegørelse (bilag 5). Med baggrund i høringen er der foretaget en ændring i projektets tilladelse (bilag 6).

Kommunalbestyrelsen skal vedtage kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 158 for ny multifunktionskaj på Rønne Havn samt projektets tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25. Til baggrund for beslutningerne vedlægges den samlede miljøkonsekvensrapport og den sammenfattende redegørelse.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 158 for nye oplagsarealer på Rønne Havn vedtages endeligt.
- b) projektets § 25-tilladelse vedtages. Punkt b) kan kun vedtages, hvis punkt a) vedtages

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 19-03-2024

Udvalget kan ikke fremsende en indstilling på grund af stemmelighed.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 127 og lokalplansforslag nr. 158 for ny multifunktionskaj på Rønne Havn sammen med den tilhørende samlede miljøkonsekvensrapport. Planforslagene med miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i høring fra den 15. december 2023 til den 9. februar 2024. Under høringsperioden indkom 12 høringssvar fra forskellige respondenter. Høringssvarene kan læses resumeret i bilag 7 sammen med administrationens og projektejers bemærkninger og i fuld længde i bilag 8. Seks af høringssvarene er fra berørte myndigheder. Miljøstyrelsen er kommet med et meget omfangsrigt høringssvar, mens de fem andre berørte myndigheder har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektet.

De resterende seks høringssvar er fra naboer til projektområdet, samt Rønne Borgerforening. Høringssvarene fra naboer beskriver generelt bekymringer omkring projektet, og særligt miljøpåvirkningerne og redegørelsen for disse kritiseres. Få høringssvar kommer med forslag til afværgeforanstaltninger, som kan indskrives i projektets § 25-tilladelse.

Høringssvarene har givet anledning til ændringer i form af vilkår omkring luftkvalitet. Der er desuden blev indsamlet supplerende oplysninger i forbindelse med udfærdigelse af den sammenfattende redegørelse for at kunne give svar på nogle af de rejste emner. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i miljøkonsekvensrapporten.

Administrationen vurderer, at miljøkonsekvensrapporten sammen med den sammenfattende redegørelse oplyser sagen, så der kan træffes afgørelse og stilles vilkår efter miljøvurderingslovens § 25.

Opmærksomhedspunkter fra høringssvarene i de forskellige dokumenter

Kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan nr. 158:

- Bekymring om at maksimal bygningshøjde på 20 meter i kommuneplantillæg og lokalplan er en forhåndsgodkendelse uden tegnet projekt

Samlet miljørapport for planer og projekt

- Bekymring om vibrationer ved nedramning af spuns kan give skader på bygninger
- Bekymringer om støj og overskridelse af grænseværdier for støj
- Ønske om økonomisk kompensation for støj over støjgrænser
- Bekymringer om hvorvidt øget krydstogaktivitet blæser ind over Rønne by og medfører luftforurening over grænseværdierne
- Ønske om etablering af landstrøm, da det kan reducere både støj og luftforurening
- Spørgsmål til om affald fra nedrivning af bygninger i udvidelsens Etape 3 håndteres korrekt
- Spørgsmål om hvorvidt den strenge beskyttelse af Bilag IV-arter overholdes
- Spørgsmål om hvorvidt fugle beskyttes
- Spørgsmål om hvorvidt målopfyldelse for målsatte vandområder kan opnås og bevares
- Spørgsmål om hvorvidt målopfyldelse for målsatte havområder kan opnås og bevares
- Opmærksomhed på at sagsbehandling for kløpning skal følge Miljøstyrelsens nye vejledning
- Ønske om etablering af bygherreområde til indhentning af råstoffer på havet for at reducere klimapåvirkning
- Opmærksomhed på, at Rønne Havn A/S skal sikre fri passage ved Rønne Redningsstation både i anlægs- og driftsfase
- Opmærksomhed på, at Rønne Havn A/S ved eventuelle fund af fortidsminder eller vrage skal standse arbejdet og melde det ind til Slots- og Kulturstyrelsen
- Bekymring om hvorvidt havnens økonomi kan bære en udvidelse mere på nuværende tidspunkt

§ 25-tilladelse

- Ønske til vilkår om faste støjmålere for at fremme kommunikationen omkring støj
- Ønske til vilkår om faste luftforureningsmålere for at kunne gribe ind ved overskridelser af grænseværdier
- Ønske om forskønnelse omkring havnen som kompensation for gener fra anlægsarbejdet samt den visuelle påvirkning af anlægget

Administrationen vil gerne takke for alle høringssvar. Det er en vigtig del af processen og bidrager til at sikre fuld oplysning af sagen. Høringssvarene er indgående behandlet i den sammenfattende redegørelse (bilag 5) og i en oversigt over høringssvar (bilag 7).

Kommuneplantillæg og lokalplan (bilag 1 og 2)

Lokalplan nr. 158 og Kommuneplantillæg nr. 27 er ikke blevet ændret på baggrund af høringen. Et høringssvar stiller spørgsmålstejn ved, om det er rimeligt, at der må bygges i 20 meters højde. Visualiseringerne i lokalplanforslaget, er ikke blevet problematiseret.

Bygningshøjden er blevet behandlet af kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023, hvor det blev besluttet at byggeri over 8,5 meter skulle begrænses til et delområde, som var placeret efter en sigtelinje set fra det grønne område ved Søndre Bådehavn. Sigtelinjen placerer byggeri over 8,5 meter bag den eksisterende bebyggelse som er mellem 15 og 30 meter høj.

Den samlede miljøkonsekvensrapport (bilag 3 og bilag 4)

Den samlede miljøkonsekvensrapport består af selve miljøvurderingen (bilag 3) og en samling af bilag (bilag 4).

Nogle høringssvar sætter spørgsmålstejn ved, om beskrivelser og dokumentation i den samlede miljøkonsekvensrapport er tilstrækkelige. Administrationen har på baggrund af høringssvarene bedt bygherre om supplerende oplysninger til at afklare disse spørgsmål. Administrationen har udarbejdet en sammenfattende redegørelse hvori de supplerende oplysninger indgår. Den sammenfattende redegørelse supplerer på denne måde den samlede miljøkonsekvensrapport og der er ikke fundet behov for at ændre i rapporten.

Sammenfattende redegørelse af miljøkonsekvensrapport (bilag 5)

En sammenfattende redegørelse er et dokument, der skal udarbejdes som afslutning på en miljøvurdering af en plan. Den skal blandt andet redegøre for hvordan miljøhensyn er integreret i en plan, samt hvordan høringssvar er taget i betragtning.

Den sammenfattende redegørelse er i denne sag blevet udvidet, så den dækker både behandling af kommuneplantillæg og lokalplan og behandling af det konkrete projekt til udvidelse af Rønne Havn i Etape 4. Redegørelsen dækker både den del af projektet, som foregår på land, hvor kommunen er myndighed og den del, der foregår i havnebassinet, hvor Trafikstyrelsen er myndighed.

Den sammenfattende redegørelse behandler alle temaer rejst i høringssvarene. For de fleste temaers vedkommende finder administrationen ikke grundlag for ændringer til kommuneplantillæg, lokalplan eller § 25 tilladelse. Det er enten fordi det ikke ligger indenfor administrationens handlemuligheder i lovgivningen eller fordi administrationen på baggrund af supplerende oplysninger finder spørgsmålet afklaret.

For temaet luft er der fundet anledning til at ændre og præcisere § 25 tilladelsen. Ændringen består i indførelse af vilkår vedrørende krydstogtsaktivitet og eventuel opfølgning omkring luftkvalitet. Der er indsat to vilkår. Der er desuden ændret i begrundelsen i afsnittet omkring luft.

Ved genlæsning har Bornholms Regionskommune også fundet anledning til at præcisere vilkår 37. Det er alene vilkårets ordlyd og ikke dets indhold, der er ændret.

Høringssvaret fra Miljøstyrelsen stiller en række spørgsmål til den samlede miljøkonsekvensrapport. En stor del af spørgsmålene falder under Trafikstyrelsens ressort i sagen. Det handler især om temaer i relation til havmiljøet. Trafikstyrelsen har stillet supplerende spørgsmål til Miljøstyrelsen i forhold til høringssvaret. Der er endnu ikke afklaring på alle spørgsmål. Det fremgår derfor flere steder i den sammenfattende redegørelse at Trafikstyrelsen afventer Miljøstyrelsen. Trafikstyrelsens afklaringer af disse temaer har ikke indflydelse på Bornholms Regionskommunes del af sagen. Det er derfor muligt for Kommunalbestyrelsen at behandle sagen. Offentliggørelse af den endelige afgørelse efter Kommunalbestyrelsens beslutning koordineres med Trafikstyrelsen.

§ 25-tilladelse (bilag 6)

§ 25-tilladelsen er Rønne Havn A/S's tilladelse til anlæggelse af projektet og den efterfølgende drift. Den indeholder vilkår, som projektejer skal leve op til, for at imødegå de negative påvirkninger påpeget i den samlede miljøkonsekvensrapport. § 25-tilladelsen til Rønne Havn A/S's projekt om etablering af multifunktionskaj og forlængelse af den sydlige ydermole kan ses som bilag 6.

Luftkvalitet

På baggrund af høringssvar er foretaget en ændring i tilladelsen. Ændringen består af to vilkår: Dels en årlig indberetning af krydstogtsaktivitet og dels en mulighed for Bornholms Regionskommune til at foranledige udarbejdelse af supplerende undersøgelser af luftkvalitet ved stigning i krydstogtsaktiviteter.

Der er i høringssvar fremsat ønske om kontinuerlig måling af luftkvalitet. Administrationen finder ikke, at vi indenfor miljøvurderingslovens rammer kan stille vilkår i tilladelsen til landsiden af projektet omkring kontinuerlig måling af luftforurening.

Administrationen forstår godt den bekymring omkring luftkvalitet, der udtrykkes i høringssvarene. Opstår der konkrete problemer med et bestemt skib i Rønne Havn, vil administrationen opfordre til at henvende sig til kommunen, som derefter vil tage stilling til den konkrete sag.

Støj

Den samlede miljøkonsekvensrapport viser, at der vil være en væsentlig påvirkning på støj, da grænseværdier i aften- og nattetimer kan blive overskredet. Administrationen har i § 25-tilladelsen indskrevet vilkår i forhold til støj, herunder perioder og grænseværdier for støj, for at støjpåvirkningen kan reduceres mest muligt.

Der er i høringssvar fremsat ønske om fast støjmåling, hvor målinger offentliggøres på en hjemmeside. Det fremgår af høringssvarene, at det vil fremme kommunikationen. Administrationen forstår godt det ønske om information omkring støjende arbejder, der udtrykkes i høringssvarene. Administrationen finder ikke, at det ligger indenfor kommunens handlemuligheder i miljøvurderingsloven at stille vilkår om faste støjmålinger eller en offentligt tilgængelig hjemmeside med målinger.

Rønne Havn A/S har mulighed for af egen drift at sætte støjmålere op, selvom Bornholms Regionskommune ikke kan stille krav om det.

Forskønnelse

Der er i høringssvar fremsat ønske om forskønnelse af andre havnearealer, som en måde at give noget tilbage til det lokalsamfund, der udsættes for gener samt visuel påvirkning.

Ønsket blev også fremført i forbindelse med Rønne Havns udvidelse, Etape 3. Administrationen fandt dengang ikke mulighed for at stille vilkår om forskønnelse som en del af projektet. Administrationen indledte i stedet under arbejdet med Etape 4 og på baggrund af høringssvarene til Etape 3 en dialog med Rønne Havn A/S om at lave et særskilt projekt. Denne dialog er afsluttet og har ikke ført til konkrete tiltag.

Der er som nævnt ovenfor sket en tilpasning, hvor byggemulighederne er ændret fra maksimal byggehøjde på 30 meter til 20 meter og det delområde, hvor der må bygges i 20 meters højde ligger længere inde på havnen i forhold til de byggemuligheder der var givet i Lokalplan nr. 091, som aflyses på dette areal. Der er i øvrigt ikke fundet mulighed for at indarbejde afværgeforanstaltninger indenfor plan- og projektområdet.

Proces

Hvis kommunalbestyrelsen vedtager kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan 158 endeligt, vil de træde i kraft, når de bliver offentliggjort.

Hvis kommunalbestyrelsen vedtager projektets § 25-tilladelse, vil den træde i kraft, når den bliver offentliggjort.

Til baggrund for beslutningerne vedlægges den samlede miljøkonsekvensrapport og den sammenfattende redegørelse.

Lokalplan nr. 158 og kommuneplantillæg nr. 27 skal begge vedtages eller afvises samtidig. Projektets § 25-tilladelse kan vedtages eller afvises selvstændigt. En vedtagelse af projektets § 25-tilladelse forudsætter dog, at lokalplan nr. 158 og kommuneplantillæg nr. 27 er vedtaget.

Vedtages Lokalplan nr. 158 og kommuneplantillæg nr. 27 uden § 25 tilladelsen, vil det kun være muligt, at lave anlæg og byggeri i planområdet, som ikke er omfattet af miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser

[Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser](#)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 158

Bilag 3 - Miljøkonsekvensrapport Rønne Havn Etape 4

Bilag 4 - Bilag til Miljøkonsekvensrapport Rønne Havn Etape 4

Bilag 5 - Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - § 25 tilladelse til Udvidelse af Rønne Havn - Etape 4 (m bilag)

Bilag 7 - Oversigt over indkomne høringssvar - resumeret med bemærkninger fra projektejer og administration

Bilag 8 - Alle høringssvar i fuld længde