

REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 04-05-2022

Mødedato Onsdag d. 04. maj 2022 kl. 13:00

Mødested Skovløkken 4, Tejn

Mødedeltagere René Danielsson, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Dialog mellem udvalget og Center for Natur, Miljø og Fritid.....	4
Dialog mellem udvalget og Center for Ejendomme og Drift.....	5
Dialog mellem udvalget og Center for Regional Udvikling, IT og Sekretariatet.....	6
Beslutning om ændringer til arbejdsprogramudkast for udvalget.....	7
Hørings svar til Energistyrelsens høring om øget mølletæthed (overplanting) i Energiø Bornholm.....	8
Beslutning om indkaldelse af ideer og forslag for et nyt boligområde ved Helsevej/Sagavej.....	11
Igangsætning af planlægning for sundhedshus i Rønne.....	14
Orientering om udviklingsplaner for Klemensker, Nyker, Aarsballe og Rø.....	17
Orientering om status på udarbejdelsen af ejendomsstrategi.....	19
BAT - Gratis buskørsel til BAT's 40 års jubilæum den 1. juni 2022.....	20
Anlægsbevilling til legeplads i Svaneke Børnehus (Mælkebøtten).....	21
Status på Natur og Miljø og Havne, Vej og Beredskab.....	23
Beslutning om initiativer ved private lodsejeres klipning af kommunale grøfter og rabatter.....	26
Høring af udkast til Natura 2000-planer 2022-2027.....	29
Igangsætning af planlægning for Tejn Havn.....	30
Orientering om miljøforureninger i 1. kvartal 2022.....	33
Orientering: Baggrund for spildevandsplanlægning.....	34
Godkendelse af anlægsforslag og udvidelsesforslag til oversendelse til budgetforhandling 2023.....	35
Kvalificering af administrativt oplæg til spareforslag på udvalgets område til budget 2023.....	37
Gensidig orientering.....	38
Sager til høring i Handicap- og Ældreråd.....	39
Lukket: Lukket punkt: Beslutning om prioritering af anlægspulje til havne 2022.....	40
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til cykelsti på Torneværksvej.....	41
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reetablering af rørsystemer til ventilation på Sandemand.....	42
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til projektering af udbudsprojekt vedr. utæt kælderdek i M.....	43
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til renovering af VVS-installationer på Hans Rømer Skolen.....	44
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til renovering af tag på Kirkegade 8/8A i Hasle.....	45
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til renovering af tag og klimaskærm på Sagavej 19 i Rønne.....	46

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Bemærkninger til dagsordenen

Efter punkt 12 Anlægsbevilling til legeplads i Svaneke Børnehus (Mælkebøtten) behandlede udvalget de lukkede punkter 25 til og med 29. Herefter blev punkt 18 Orientering: Baggrund for spildevandsplanlægning behandlet, hvorefter udvalget fortsatte fra og med punkt 13 Status på Natur og Miljø og Havne, Vej og Beredskab.

Kristian Pihl deltager under behandling af punkt 5 – Beslutning om ændringer til arbejdsprogramudkast for udvalget.
Diana Grevy Lindahl deltager under behandling af punkt 18 – Orientering: Baggrund for spildevandsplanlægning.

Punkt 2: Dialog mellem udvalget og Center for Natur, Miljø og Fritid

22/10303

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Økonomi- og Klimaudvalget har besluttet, at som led i den politiske budgetproces i 2022 afholdes et dialogmøde, hvor udvalget mødes med repræsentanter fra centrene under udvalgets område; Center for Ejendomme og Drift, Center for Natur, Miljø og Fritid og Center for Regional udvikling, IT og sekretariatet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Center for Natur, Miljø og Fritid og udvalget drøfter status på arbejdet i centeret, herunder implementering af emner i budgettet for 2022, udvalgets mål og udfordringer og opmærksomhedspunkter i forhold til det videre arbejde og budget 2023.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Udvalgene skal sætte retning for udviklingen af deres ansvarsområder. Dette skal ske i forlængelse af det politiske målarbejde, udvalget har gennemført i valgperioden, og i respekt for kommunalbestyrelsens visioner.

Udvalget afholder som led i den løbende dialog om budget, politikker, pejlemærker og mål dialogmøder med centrene under udvalgets område. Dialogmøderne har til formål at afdække udfordringer og opmærksomhedspunkter, som udvalgene kan have for øje i forhold til det videre arbejde og budget for 2023.

Derudover er dialogmøderne tænkt som en mulighed for centrene til at gøre rede for hvordan ”tingenes tilstand” er i de enkelte centre: Hvad går godt og hvad går mindre godt?

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget har på mødet d. 16. februar 2022 godkendt den politiske budgetproces for budget 2023. Denne foreskriver, at årets dialogmøder holdes i maj i forbindelse med de ordinære udvalgmøder.

Et repræsentativt udsnit af medarbejdere og ledere i centeret med Centerchefen i spidsen giver på mødet en mundtlig status på arbejdet generelt i centeret. Dette kan fx være omkring implementering af budget 2022, herunder udvalgets mål, og øvrige relevante emner. Oplægget tjener som afsæt for den efterfølgende dialog med udvalget.

Efter budgetvedtagelsen i oktober afholdes endnu et dialogmøde med henblik på at drøfte implementeringen af budget 2023

Fra Center for Natur, Miljø og Fritid deltager Lars Peter Schultz, Klaus Rønne Jensen, Kim Guldborg Pedersen, Jon Madsen, Jackie Munch Nielsen, Hanne Jytte Vejdiksen, Benedicte Christiansen, Andreas Lund Povlsen, Louise Lyng Bojesen.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 3: Dialog mellem udvalget og Center for Ejendomme og Drift

22/10303

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Økonomi- og Klimaudvalget har besluttet, at som led i den politiske budgetproces i 2022 afholdes et dialogmøde, hvor udvalget mødes med repræsentanter fra centrene under udvalgets område; Center for Ejendomme og Drift, Center for Natur, Miljø og Fritid og Center for Regional udvikling, IT og sekretariatet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Center for Ejendomme og Drift og udvalget drøfter status på arbejdet i centeret, herunder implementering af emner i budgettet for 2022, udvalgets mål og udfordringer og opmærksomhedspunkter i forhold til det videre arbejde og budget 2023.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Udvalgene skal sætte retning for udviklingen af deres ansvarsområder. Dette skal ske i forlængelse af det politiske målarbejde, udvalget har gennemført i valgperioden, og i respekt for kommunalbestyrelsens visioner.

Udvalget afholder som led i den løbende dialog om budget, politikker, pejlemærker og mål dialogmøder med centrene under udvalgets område. Dialogmøderne har til formål at afdække udfordringer og opmærksomhedspunkter, som udvalgene kan have for øje i forhold til det videre arbejde og budget for 2023.

Derudover er dialogmøderne tænkt som en mulighed for centrene til at gøre rede for hvordan ”tingenes tilstand” er i de enkelte centre: Hvad går godt og hvad går mindre godt?

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget har på mødet d. 16. februar 2022 godkendt den politiske budgetproces for budget 2023. Denne foreskriver, at årets dialogmøder holdes i maj i forbindelse med de ordinære udvalgsmøder.

Et repræsentativt udsnit af medarbejdere og ledere i centeret med Centerchefen i spidsen giver på mødet en mundtlig status på arbejdet generelt i centeret. Dette kan fx være omkring implementering af budget 2022, herunder udvalgets mål, og øvrige relevante emner. Oplægget tjener som afsæt for den efterfølgende dialog med udvalget.

Efter budgetvedtagelsen i oktober afholdes endnu et dialogmøde med henblik på at drøfte implementeringen af budget 2023.

Fra Center for Ejendomme og Drift deltager Bjarne Freund-Poulsen, Anitta Koefoed, Ann Juul Nielsen, Carsten Pedersen, Claus Riis Harslev, Gitte Lund, Jan Larsen, Jens Ole Maegaard, Jes Reinhard Christensen, Kim Eilif Rasch Pedersen, Kim Kock-Hansen, Michael Birkebæk Lau, Nina Kragsskov.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 4: Dialog mellem udvalget og Center for Regional Udvikling, IT og Sekretariatet

22/10303

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Økonomi- og Klimaudvalget har besluttet, at som led i den politiske budgetproces i 2022 afholdes et dialogmøde, hvor udvalget mødes med repræsentanter fra centrene under udvalgets område; Center for Ejendomme og Drift, Center for Natur, Miljø og Fritid og Center for Regional udvikling, IT og sekretariatet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Center for Ejendomme og Drift og udvalget drøfter status på arbejdet i centeret, herunder implementering af emner i budgettet for 2022, udvalgets mål og udfordringer og opmærksomhedspunkter i forhold til det videre arbejde og budget 2023

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Udvalgene skal sætte retning for udviklingen af deres ansvarsområder. Dette skal ske i forlængelse af det politiske målarbejde, udvalget har gennemført i valgperioden, og i respekt for kommunalbestyrelsens visioner.

Udvalget afholder som led i den løbende dialog om budget, politikker, pejlemærker og mål dialogmøder med centrene under udvalgets område. Dialogmøderne har til formål at afdække udfordringer og opmærksomhedspunkter, som udvalgene kan have for øje i forhold til det videre arbejde og budget for 2023.

Derudover er dialogmøderne tænkt som en mulighed for centrene til at gøre rede for hvordan ”tingenes tilstand” er i de enkelte centre: Hvad går godt og hvad går mindre godt?

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget har på mødet d. 16. februar 2022 godkendt den politiske budgetproces for budget 2023. Denne foreskriver, at årets dialogmøder holdes i maj i forbindelse med de ordinære udvalgsmøder.

Et repræsentativt udsnit af medarbejdere og ledere i centeret med Centerchefen i spidsen giver på mødet en mundtlig status på arbejdet generelt i centeret. Dette kan fx være omkring implementering af budget 2022, herunder udvalgets mål, og øvrige relevante emner. Oplægget tjener som afsæt for den efterfølgende dialog med udvalget.

Efter budgetvedtagelsen i oktober afholdes endnu et dialogmøde med henblik på at drøfte implementeringen af budget 2023.

Fra Center for Regional Udvikling, It og Sekretariatet deltager Claus Munk, Erik Schieldal, Michael Jensen, Søren Møller Christensen, Jacob Sten Jensen, Lisbeth Seremet Kofoed.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 5: Beslutning om ændringer til arbejdsprogramudkast for udvalget

22/7360

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Udvalgene drøfter udkast til arbejdsprogrammet for valgperioden, og beslutter ændringer hertil.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) Udvalget beslutter ændringer til udkastet til arbejdsprogram

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen drøftede de kommende visioner på visionsseminaret d. 28. marts. Drøftelserne skete blandt andet på baggrund af input fra udvalgene. En del af drøftelserne handlede om, hvad kommunalbestyrelsen på nuværende tidspunkt kunne forestille sig, at udvalgene skulle arbejde med. Denne feedback fra kommunalbestyrelsen sendes nu tilbage i udvalgene til videre drøftelse.

Forud for visionsseminaret drøftede udvalgene deres arbejdsprogram, der skal sætte retningen for udvalgenes arbejde i de kommende fire år. Administrationen har på baggrund af udvalgets egne drøftelser og kommunalbestyrelsens input arbejdet med et udkast til udvalgets arbejdsprogram. Oplægget præsenteres for udvalget på udvalgmødet. På baggrund af udvalgets tilbagemeldinger arbejder administrationen videre med et arbejdsprogram til godkendelse på junimødet.

Udover input til arbejdsprogrammet fra kommunalbestyrelsen og udvalget selv, har administrationen også bidraget med mulige emner, som udvalget vil kunne arbejde med i valgperioden. Administrationens bidrag skal ses som oplæg baseret på den nuværende viden om faglige udfordringer og muligheder, samt viden om kommende reformer og lovændringer på udvalgets område.

Arbejdsprogrammet skal ses som et dynamisk værktøj for udvalget og administrationen i fællesskab. Det skal forstås på den måde, at den overordnede planlægning af større opgaver og indsatser, fremgår af arbejdsprogrammet. Da prioriteringerne kan ændre sig med kort varsel, vil arbejdsprogrammet således skulle tilpasses i forlængelse af beslutninger i udvalget eller kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 6: Høringssvar til Energistyrelsens høring om øget mølletæthed (overplanting) i Energiø Bornholm

22/10269

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Energistyrelsen afholder 'Supplerende høring for afgrænsning af miljøvurdering af planen for Program Energiø Bornholm – overplanting'.

I sagen vedlægges forslag til høringssvar fra Bornholms Regionskommune til godkendelse. Høringssvaret lægger op til en opbakning til overplanting på Energiø Bornholm.

OBS_ sagsstatus: Bilag 2/høringssvaret er i udarbejdelse, bliver klart inden udsendelse af dagsorden

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Forslag til høringssvar godkendes

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Anbefales. Udvalget anbefaler at afsnittet: Desuden foreslår vi at områder med kategorien 'Generel anvendelseszone' kan udnyttes til etablering af andre vedvarende energiformål gennem den såkaldte åben-dør ordning tages ud af høringssvaret. René Danielsson afventer sin stillingtagen.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen afholder 'Supplerende høring for afgrænsning af miljøvurdering af planen for Program Energiø Bornholm – overplanting'.

Høringen er udsendt 11. april 2022 med en høringsfrist 9. maj 2022. Kommunalbestyrelsen godkendte 31. marts 2022 ny kompetencefordelingsplan. Af den fremgår det vedrørende høringer, at:

"Afgivelse af høringssvar, udtalelser m.v. af særlig principiel eller overordnet politisk karakter;

I sager med kort tidsfrist kan administrationen afgive svar med forbehold for KB's godkendelse. Sagen behandles på førstkommende KB-møde".

Desuden fremgår det af kompetencefordelingen, at fagudvalg indstiller mens Kommunalbestyrelsen godkender denne type høringssvar.

Administrationen vurderer, at nærværende supplerende høring er af særlig principiel karakter, da høringen vedrører selve etableringen af Energiø Bornholm, som vil have stor betydning for Bornholm fremadrettet. I sagen her vedlægges derfor forslag til høringssvar fra Bornholms Regionskommune til godkendelse. Kommunalbestyrelsens behandling ligger den 19. maj. Da dette er efter høringsfristen den 9. maj, vil administrationen derfor indsende forslaget inden høringsfristen men med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Overplanting

Energistyrelsen begrundes i Notat om overplanting (bilag 1), hvorfor de med denne supplerende høring ønsker at sikre muligheden for en 'overplanting' i form af en øget mølletæthed:

"I forbindelse med arbejdet med Program Energiø Bornholm har Energistyrelsen vurderet, at det er hensigtsmæssigt at holde en dør åben for, at der på et senere tidspunkt kan træffes politisk beslutning om eventuel "overplanting" for havvinden. ... Overplanting vurderes, at være en ændring af de oprindelige rammer. Derfor vurderes det, at der er behov for en supplerende høring. Nærværende notat vedrører alene ændringen som følge af overplanting til det tidligere høringmateriale.

Overplanting betyder, at det tillades, at opsætte flere vindmøller med en større produktion af strøm, end den produktion som kan afleveres ved det kollektive net ved tilslutningspunktet. Overplanting medfører ikke, at der bliver afleveret mere strøm til det kollektive net end produktionstilladelsen angiver. Men overplanting kan kompensere for det tab af strøm (nettab), der kan opstå mellem møller og tilslutningspunkt, og kompensere for, at der som regel er vindmøller ude af drift pga. service mv. hvilket kan resultere i nedsat effekt af parken."

Energistyrelsen oplyser, at overplanting kun vil kunne ske inden for det areal, som i forvejen er afsat til etablering af havvindmøller, dvs. maksimalt indtil 15 km fra kysten.

Desuden oplyser de, at for at den omtalte overplanting kan gennemføres i praksis, skal havvindudvikleren vælge at stille havvindmøllerne tættere end det, der har været forudsat ved udpegning af området til etablering af havvind. Altså vil der kunne komme en øget mølletæthed end tidligere udmeldt.

Konsekvenser af overplanting

Der vil kunne komme en samlet effekt fra parken på 3,8 GW. Hvis der opstilles møller på 15 MW, som er det markedet på nuværende tidspunkt omtaler som realistisk, vil det betyde, at der samlet set kan opsættes op til 253 møller.

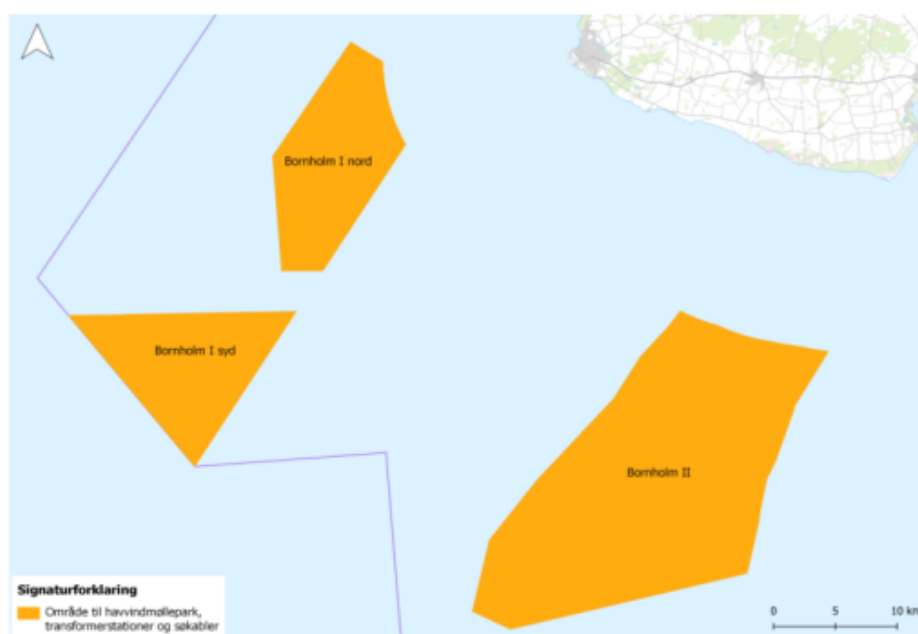
Det fremgår af høringsmaterialet, at det planlagte højspændingsanlæg på land ikke bliver større som følge af den omtalte overplanting.

Der forventes derimod, at en realiseret overplanting ”for visse miljøemner (kan, red.) betyde en potentiel større miljøpåvirkning enten på grund af mere aktivitet inden for anlægsperioden eller en samlet set længere anlægsperiode. ... Konkrete og tilbundsående miljøvurderinger vil først blive foretaget i forbindelse med miljøvurderingen af planen samt i forbindelse med det konkrete projekt”. Se bilag 1 for en oversigt over de mest kritiske miljøpåvirkninger, der kan komme ved overplanting.

Energistyrelsen forventer, at det endelige udkast til plan for Energiø Bornholm med tilhørende miljørapport vil foreligge i 1. halvår 2023 og blive sendt i høring der. Der vil de også fremlægge resultaterne af miljøvurderingerne.

Ændret kort over Energiøens havvindmølleparker

I høringsmaterialet er indsat et opdateret kort over Energiøens havvindmølleparker. Der er fortsat mindst 15 km. til kysten, men hvor Bornholm I parken før var én samlet park, er den nu opdelt i to områder (nord og syd). Dette skyldes ifølge Energistyrelsen faglige hensyn herunder til sejladsikkerhed og den sejladskorridor, der er udlagt i Havplanen.



Figur: Opdateret kort over Energiø Bornholms havvindmølleparker, hvis Folketinget senere beslutter at opføre 3 GW (Kilde: Energistyrelsen)

Forslag til høringssvar

Administrationen har lavet forslag til høringssvar (bilag 2) til den aktuelle høring. Forslaget lægger op til en opbakning til den foreslåede overplanting på Energiø Bornholm, da administrationen vurderer:

- at dette vil øge effekten af parken til gavn for den grønne omstilling af samfundet,
- at de beskrevne negative konsekvenser ikke vurderes at være af meget væsentlig karakter og ikke vil omhandle udvidelse af anlæg på land,
- og at parkens samlede areal samtidig ikke udvides.

Forslaget til høringssvar lægger sig desuden op ad linjen i kommunalbestyrelsens høringssvar af 25. november 2021 til Energistyrelsens 'Indkaldelse af ideer og forslag til miljøvurderingen af planen for Energiø Bornholm', som nærværende høring altså er et supplement til. I høringssvaret af 25. november 2021 hilser Kommunalbestyrelsen planen for Energiø Bornholm velkommen.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Bilag 1_april22_Energistyrelsen_notat_om_overplanting

Punkt 7: Beslutning om indkaldelse af ideer og forslag for et nyt boligområde ved Helsevej/Sagavej

22/9926

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2022 at reducere støjkonsekvenszonen omkring helikopterflyvepladsen ved Bornholms Hospital. Denne beslutning har gjort det muligt at planlægge for et nyt boligområde på et areal ved Helsevej/Sagavej.

Administrationen anbefaler, at Økonomi- og Klimaudvalget indkalder ideer og forslag fra offentligheden. Herved vil der blive skabt det lovpligtige grundlag for en senere beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af konkrete planforslag.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) Der indkaldes ideer og forslag for et nyt boligområde ved Helsevej/Sagavej
- b) Høringsfristen fastsættes til 14 dage

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Ændret støjkonsekvenszone giver nye muligheder for planlægning

Kommunalbestyrelsen vedtog 31. marts 2022 at reducere udstrækningen af støjkonsekvenszonen omkring helikopterflyvepladsen ved Bornholms Hospital. Derved blev den hidtidige begrænsning for planlægning for støjfølsomme anvendelser på et ubebygget areal ved Galløkkevej/Sagavej/Helsevej ophævet.

Gældende plangrundlag

Arealet, der er ejet af Bornholms Regionskommune og omfattet et areal på cirka 0,6 ha., er på nuværende tidspunkt omfattet af lokalplan fra 1995, der fastlægger, at området kun må anvendes til offentlige formål, og at en nærmere anvendelse af anvendelsen skal fastlægges i en ny lokalplan.

I den gældende kommuneplan er arealet udlagt til offentlige formål.



Forslag til disponering af arealerne omkranset af Galløkkevej, Sagavej og Helsevej

Planlægning for et sundhedshus vil være i overensstemmelse med kommuneplanen

En del af det pågældende område forventes lokalplanlagt til et privatdrevet sundhedshus på det areal, der rummer det midlertidige vaccinationscenter. (Se nærmere i dagsordenspunktet "Igangsættelse af planlægning for sundhedshus i Rønne", der behandles ved møde i Natur, Miljø- og Planudvalget 4. maj 2022).

Sundhedshuset er et offentligt formål, og en kommende lokalplan for dette byggeri vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanen, og der kræves derfor ikke kommuneplantillæg for denne lokalplan.

Planlægning for et nyt boligområde forudsætter et tillæg til kommuneplanen

Nordøst for det areal, der er foreslået lokalplanlagt til sundhedshuset, findes et andet ubebygget areal, som administrationen foreslår bliver lokalplanlagt til nye boliger. Da der ikke må lokalplanlægges i strid med kommuneplanen, skal arealet i kommuneplanen have ændret status fra "anvendelse til offentligt formål" til "anvendelse til boligformål".

Dette vil kunne gøres med et kommuneplantillæg.

Første planlægningstrin er indkaldelse af ideer og forslag

Før der kan igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg for det foreslåede nye boligområde, skal kommunalbestyrelsen først indkalde ideer og forslag fra offentligheden. Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter, hvor lang fristen skal være. Da der i den aktuelle situation er tale om en meget begrænset ændring af kommuneplanen, foreslår administrationen, at høringsperioden fastsættes til 14 dage.

Det kan tilføjes, at offentligheden allerede to gange har været inddraget forud for Kommunalbestyrelsens beslutning om reduktion af støjkonsekvensområdet. Der har således både været gennemført en forudgående indkaldelse af ideer og forslag og herefter en offentlig høring af forslaget til en reduktion af støjkonsekvenszone.

Efterfølgende planlægningstrin for et nyt boligområde

Når indkaldelsen af ideer og forslag er gennemført, kan kommunalbestyrelsen beslutte at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg.

Det er administrationens anbefaling, at politisk beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg bør afvente, at der foreligger konkrete forslag til en ny boligbebyggelse. Den politiske stillingtagen og den tilhørende offentlige høring

af kommuneplantillægget og lokalplanen for et konkret byggeprojekt vil så kunne finde sted i én samlet proces. Når forslag til kommuneplantillæg og forslag til en projektlokalplan har været i offentlig høring i mindst fire uger vil Kommunalbestyrelsen kunne vedtage kommuneplantillægget og lokalplanen endeligt.

Prioritering

I marts 2022 besluttede Økonomi- og Klimaudvalget retningslinjer for prioritering af lokalplaner. Heraf fremgår det, at lokalplaner, der vedrører boliger skal have næsthøjeste prioritet. Det anbefales derfor, at planlægningsarbejdet igangsættes snarest og afsluttes i løbet af efteråret 2022. Efter indkaldelse af ideer og forslag vil arealet skulle sælges og et projekt udvikles, før lokalplanlægning kan igangsættes. Når det sker, skal der endnu engang tages beslutning om prioritering.

Økonomiske konsekvenser

[Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser](#)

Bilag

Vedtagelse af ændret støjkonsekvenszone ved helikopterlandingspladsen i Rønne

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for sundhedshus i Rønne

21/16962

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Selskabet ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” ønsker at etablere et sundhedshus på et areal ved Galløkkevej i Rønne. En realisering af projektet forudsætter, at Bornholms Regionskommune tilvejebringer en lokalplan. Natur-, Miljø- og Planudvalget kan beslutte, at igangsætte planlægningen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der med udgangspunkt i det foreliggende skitseforslag igangsættes lokalplanlægning.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Indstillingen anbefales. Karen Lynn Jacobsen kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

Vision for projektet

En gruppe lokale selvstændige på sundhedsområdet, der har organiseret sig i selskabet ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” (RCS&T), ønsker at få opført og drive et sundhedshus i Rønne. Sundhedshuset skal kunne rumme behandlingsfaciliteter for praktiserende læger, speciallæger, tandlæger, fysioterapeuter og andre sundhedstilbud inden for den autoriserede sundhedsverden. Det er selskabets vision, at sundhedshuset skal rumme størst mulig diversitet og tværfaglighed. Tanken er, at det vil blive nemmere for borgeren, når alt er samlet på én matrikel, hvor de forskellige sundhedspersoner kender hinanden og kan arbejde sammen omkring borgeren. En vigtig mission med projektet er også, at skabe grobund for tiltrækning af sundhedsfaggrupper, som Bornholm mangler.

Placering ved Galløkkevej

RCS&T har gennem dialog med BRK’s planafdeling fundet, at et areal ved Galløkkevej i Rønne, der rummer det midlertidige Covid-19-vaccinationscenter, er det mest velegnede areal til et sundhedshus. Region H har meddelt, at man inden for et års tid vil rømme arealet. Arealet ejes af BRK.

Sundhedshuset vil med den påtænkte beliggenhed kunne drage nytte af den nyligt etablerede adgangsvej til vaccinationscentret, idet vejen er opbygget i samme kvalitet som en blivende vej.

RCS&T har fået udarbejdet et indledende skitseprojekt for projektet, der er bilag til sagen. Skitseprojektets forslag til disponeringen af arealet er sket i dialog med planafdelingen.



Projektet forudsætter ny lokalplan

Arealet er på nuværende tidspunkt omfattet af lokalplan nr. 74, der dels fastlægger, at arealet kun må anvendes til offentlige formål, og dels at en nærmere anvendelse skal fastlægges i en ny lokalplan. En realisering af projektet forudsætter derfor, at der tilvejebringes et forslag til en ny lokalplan.

En lokalplan for et lokalplanpligtigt projekt skal indeholde så detaljerede bestemmelser, at offentligheden i høringsperioden har mulighed for på et principielt niveau at kunne forholde sig til byggeriets materialer, placering og omfang samt til anvendelsen og udformningen af de ubebyggede arealer.

Ny lokalplan vil være i overensstemmelse med kommuneplanen

En ny lokalplan må ikke stride mod de rammer, som er fastlagt i kommuneplanen. For det konkrete område gælder der en ramme i kommuneplanen, som fastlægger, at området skal anvendes til offentlige formål, og at der må bygges i op til tre etager og med en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Det foreliggende skitseprojekt holder sig inden for disse rammebestemmelser.

Skitseprojektet



Sundhedshuset tænkes placeret øst for adgangsvejen, der forbinder det midlertidige vaccinationscenter med Galløkkevej. Sundhedshuset vil kunne bygges i to etaper. Etape A vil med et byggeri i op til tre etager kunne dække de umiddelbare byggeønsker. Arealet til en eventuel etape B ønskes reserveret til fremtidige behov. Parkeringen til sundhedshuset foreslås placeret på det asfalterede areal, hvor det midlertidige vaccinationscenter er placeret. Arealet umiddelbart øst herfor foreslås anlagt som have og til brug for udendørs træning og rekreation i tilknytning til sundhedshuset.

Politisk proces

Natur-, Miljø- og Planudvalget skal godkende, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplan for det foreslåede sundhedshus.

Når der foreligger et forslag til lokalplan, vil dette skulle godkendes af Økonomi- og Klimaudvalget.

Når den offentlige høring af forslaget til lokalplan er gennemført, vil Økonomi- og Klimaudvalget kunne vedtage lokalplanen endeligt. Der vil i forbindelse med vedtagelsen kunne indarbejdes justeringer i den endelige lokalplan.

Prioritering

I marts 2022 besluttede Økonomi- og Klimaudvalget retningslinjer for prioritering af lokalplaner. Heraf fremgår det, at samfundskritiske funktioner, der i bred forstand omfatter samfundets infrastruktur, skal have højeste prioritet. Et sundhedshus falder ind under denne kategori, hvorfor det anbefales, at planlægningen startes hurtigst muligt efter, at RCS&T har fremsendt et projekt, der kan danne baggrund for udformning af lokalplanens bestemmelser. Planafdelingen vurderer, at en lokalplan kan færdiggøres inden for cirka ét år.

Økonomiske konsekvenser

[Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser](#)

Bilag

Revideret skitseforslag_2022-03-17

Punkt 9: Orientering om udviklingsplaner for Klemensker, Nyker, Aarsballe og Rø

21/12142

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres
Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget orienteres
Økonomi- og Klimaudvalget orienteres
Kommunalbestyrelsen orienteres

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. februar 2021 at anmode Center for Regional- og Turismeforskning (herefter CRT) om at facilitere udarbejdelsen af 4 udviklingsplaner for hhv. Klemensker, Nyker, Aarsballe og Rø finansieret af det afsatte budgetbeløb på 253.000 kr. under bevilling 42 Erhverv, Byg og Plan. Hermed præsenteres Kommunalbestyrelsen for resultaterne af CRT's arbejde. CRT leverer udviklingsplaner for Rø, Aarsballe og Klemensker samt en skabelon, som kan bruges af andre lokalsamfund.

Indstilling

Direktøren indstiller

- sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

I budget 2021 blev der afsat et beløb svarende til 253.000 kr. til at facilitere udviklingen af mindre bysamfund i 2021. I oplægget hed det bl.a., at ”de mindre byer på Bornholm har meget forskellige forudsætninger for at udvikle sig. De mindre kystbyer klarer sig bedre end byerne midt på øen.... Der skal nytænkes så de små bysamfund kan gøres mere attraktive for nuværende og ikke mindst kommende beboere.”

Kommunalbestyrelsen valgte at engagere Center for Regional- og Turismeforskning (CRT) til at facilitere og understøtte udviklingsarbejdet. De havde de seneste år bl.a. faciliteret klyngesamarbejdet, et samarbejde mellem Klemensker, Nyker, Aarsballe og Rø. Fra dette projekt forelå der allerede borgerundersøgelser, analysemateriale og idéer, der kunne indgå som grundlag i udviklingsplanerne for de respektive byer. Det skal bemærkes, at Nyker allerede havde lavet en egen udviklingsplan, men havde tilkendegivet at de gerne ville indgå i projektet og derigennem få deres plan opdateret. CRT har faciliteret og udarbejdet tre udviklingsplaner for henholdsvis Klemensker, Aarsballe og Rø. Udviklingsplanerne kan ses i bilag. Lokalsamfundene har offentliggjort planerne på deres hjemmesider.

CRT har desværre måttet opgive at færdiggøre en opdateret udviklingsplan for Nyker. Udkast nr. 2 er sendt til borgerforeningen til kommentering, men borgerforeningen har ikke nået at vende tilbage. De sidste rettelser og finpudsning mangler, og det er derfor, at CRT ikke kan fremsende en færdig plan for Nyker. Borgerforeningen agter at færdiggøre planen selv, når de har haft tid til at drøfte den. Borgerforeningen indsender den færdige plan til kommunen, så den kan indarbejdes i kommuneplanens bybeskrivelser. Borgerforeningens formand oplyser, at planen er 95% færdig. CRT leverer desuden en skabelon til udviklingsplaner, som kan bruges til fremtidige udviklingsplaner for andre lokalsamfund. Skabelonen kan ses i bilag. Den indeholder dels en fremgangsmetode til, hvordan man kan facilitere og finde frem til et lokalsamfunds styrker og svagheder og dels en skabelon med forslag til selve indholdet.

I Bornholms Regionskommune vil de tre nye udviklingsplaner blive indarbejdet i bybeskrivelserne i kommuneplanen. Og skabelonen vil blive gjort tilgængelig samme sted til inspiration for andre lokalsamfund.

Udviklingsplan for Klemensker

Klemensker opfatter sig som 'Familiernes by'. Deres visioner er at styrke byens mødesteder og forbindelser til naturen og de andre lokalsamfund i nærheden. De ønsker også at starte et klubtilbud for de 9-13-årige. De mange aktiviteter i byen skal synliggøres, så flere får lyst til at deltage.

Udviklingsplan for Rø

Røs motto er 'Natur og nærvær'. Rø har visioner om at forbedre deres medborgerhus og udvikle det. De vil gerne styrke forbindelserne og synliggøre de naturoplevelser, som findes i Rø.

Udviklingsplan for Aarsballe

Aarsballe vil gerne arbejde med at forbedre trafiksikkerheden på landevejen som forbinder byens to bebyggelser. De ønsker at få forbedret internet- og telefonforbindelserne. De ønsker at udvikle faciliteterne i tilknytning til

medborgerhuset med flere stier og bedre skiltning. De vil også gøre en indsats for at rekruttere flere frivillige.

Skabelonen

Skabelonen er udformet som et værktøj til lokalsamfundene. Der fremgår en metode til at skabe data og der er også en skabelon, som man efterfølgende kan udfylde for at kunne præsentere sit lokalsamfund og de visioner og indsatser, som man er blevet enige om. Der er tips og tricks, som hjælper arbejdet på vej.

Klyngesamarbejdet

De fire byer indgår i klyngesamarbejdet. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter en områdefornyelse for klyngesamarbejdet, så vil udviklingsplanerne danne et godt grundlag for dette arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet CRT har meddelt at de vil fakturere det fulde beløb.

Bilag

LUP Klemensker_Endelig 10.02.22.pdf

LUP Rø_Endelig_februar 2022.pdf

LUP Aarsballe_Endelig version_Marts2022.pdf

SKABELON_LUP_Endelig version_08-03-2022.pdf

Punkt 10: Orientering om status på udarbejdelsen af ejendomsstrategi

22/7288

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres.

Resumé

Udvalget præsenteres for et udkast til Bornholms Regionskommunes ejendomsstrategi 2022 – 2025, til drøftelse og eventuelt kommentering. Ejendomsstrategien forventes færdigudarbejdet til politisk godkendelse i juni 2022, således strategien kan tage effekt fra august 2022.

Indstilling

Direktøren indstiller

- Sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Som en del af den politiske aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri skal der fra 2023 og frem indføres krav i bygningsreglementet til bygningers klimaafttryk, samt indføres krav om CO₂-grænseværdi i nyt byggeri.

Disse krav og den følgende lovgivning er pt. i høring, og udfaldet vil have betydning for, hvilke forudsætninger der arbejdes ud fra i den kommende ejendomsstrategi. Derfor har administrationen i samråd med forperson for Natur-, Miljø- og Planudvalget besluttet, at udvalgsbehandlingen af Ejendomsstrategien udsættes til de nye krav er fastlagt.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 11: BAT - Gratis buskørsel til BAT's 40 års jubilæum den 1. juni 2022

22/11074

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

BAT bliver 40 år den 1. juni. For at markere dagen ønsker BAT, at have gratis buskørsel den dag. Da det samtidig er valgdag for fjernelse af EU-forbehold, er det en dag, hvor mange skal transportere sig til valgstederne. Derfor forventes det, at fejringen kan lede til at flere vil bruge bussen.

Indstilling

Direktøren indstiller at

- BAT's 40 års jubilæum markeres med gratis buskørsel den 1. juni 2022.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Anbefales. René Danielsson kan ikke medvirke.

Sagsfremstilling

BAT bliver 40 år den 1. juni og ønsker derfor at markere dagen. For at skabe noget opmærksomhed om BAT og den kollektive trafik, er gratis buskørsel på dagen en god måde at markere dagen på. Samtidig kan muligheden for at køre gratis med bus være med til at øge søgningen for de borgere der ellers ikke bruger BAT som transportform. Den 1. juni er også valgdag, hvor der skal stemmes om fjernelse af de danske EU-forbehold. Derfor vil der være flere, der skal transportere sig til og fra valgstederne og en gratis bustur kan medvirke til at flere vil bruge bussen den dag. Den gratis buskørsel skal naturligt også være et reklamefremstød for BAT, så busserne skal være udstyret med materiale, der informerer om BAT's produkter. Dels for at vinde flere kunder, men også for at fortælle historien om BAT og den strategi- og udviklingsplan der ligger for BAT.

Økonomiske konsekvenser

En gratis dag med bussen vil medføre en direkte mangel på indtægter den dag, der køres gratis. Der vil således ikke være salg af kontantbilletter og brug af klippekort den dag. Da den 1. juni er en almindelig hverdag vil hoveddelen, af de der transporterer sig med BAT, være de faste kunder, der har periodekort i en eller anden form. Klippekortet er populært blandt mange, der ikke bruger bus dagligt, men hvor mange der er på en almindelig hverdag er der ikke data på. Kontantbilletter bliver ikke solgt meget – og mest i forbindelse med ferier, weekender og helligdage. Derfor forventer BAT et indtægtstab på omkring 7.000,00 kr. ved at have gratis bus på jubilæumsdagen. Indtægtstab afholdes inden for det budget, der er afsat til busdrift. Samtidig er der en forventning om, at flere vil få øjnene op for BAT som et attraktivt alternativ til de øvrige transportformer og forhåbentlig opnå flere faste brugere.

Punkt 12: Anlægsbevilling til legeplads i Svaneke Børnehus (Mælkebøtten)

22/9307

Politisk sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller
Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Som følge af sammenlægningen af Svaneke Børnehus og Specialbørnehaven Mælkebøtten, har institutionerne søgt eksterne fonde til nye legeredskaber på udearealerne.

De opnåede tilsagn om tilskud kan sammen med driftsmidler fra dagpasningsområdet på nuværende tidspunkt realisere et faseopdelt projekt, hvor vuggestuens udearealer opdateres med nye legeredskaber. Børnehavens udearealer vil der forsat blive søgt fondsmidler til, således at også denne fase kan realiseres.

Der søges i dette dagsordenspunkt om anlægsbevilling til etablering af legeredskaber på vuggestuens udearealer.

Indstilling

Direktøren indstiller, at:

- Der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 422.010 kr. (udgift) til etablering af legeplads i Børnehuset Svaneke, afdeling vuggestue.
- Der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på -284.625 kr. (indtægt) vedr. tilskud fra private fonde som beskrevet under økonomiske konsekvenser.
- Nettoudgiften på 137.385 kr. finansieres af driftsbevilling 11 Dagpasning til projekt ”Legeplads i Svaneke Børnehus, afdeling vuggestue”, således at midlerne kan benyttes som medfinansiering til projektet.
- Anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift, Ejendomsservice under Natur-, Miljø-, og Planudvalget.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 03-05-2022

Anbefales.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. februar 2021 at sammenlægge Svaneke Børnehus med Specialbørnehaven Mælkebøtten, i Mælkebøttens bygninger i Svaneke.

Som en del af sammenlægningen mellem Svaneke Børnehus og Mælkebøtten er der et stort ønske om at udvikle og tilføre den eksisterende legeplads nye legeredskaber og legeområder. Gennem de sidste år er mange legeredskaber blevet fjernet fra Mælkebøttens legeplads på grund af slid og råd og er ikke blevet erstattet af nye redskaber.

Der vil efter sammenlægningen være flere børn, som bruger legepladsen, og der vil være behov for at børnene kan lege sammen på kryds og tværs i inspirerende legemiljøer. Ud fra ønskerne er der udarbejdet et legepladsprojekt, hvor der er stor fokus på inkluderende legeredskaber og legezoner med både motoriske udfordringer og sansemotoriske elementer, som inspirerer til bevægelse, samarbejde og kognitiv aktivitet. Underlaget er inkluderende, da der ingen kanter er og der kommer flere legeredskaber til kørestolsbrugere.

Legepladsen vil også være til gavn for de børn på Bornholm, som tilbydes træning eksternt af vores fysioterapeuter og ergoterapeut.

Legeredskaberne er lavet af robinie træ, som kræver et minimum af vedligehold, og som vi oplever passer godt ind på institutionens store naturgrund.

Det samlede projekt med legepladser på både vuggestuens og børnehavens område beløber sig til 1,4 mio. kr., fordelt med 0,4 mio. kr. til vuggestuens legeplads og 1 mio. kr. til børnehavens legeplads

De to institutioner, der lægges sammen, har søgt eksterne fonde om tilskud. Der er på nuværende tidspunkt opnået tilsagn om eksterne fondsmidler fra flere fonde, således at fase et af legepladsen på vuggestuens udearealer kan etableres. Der søges forsat fondsmidler til at kunne etablere børnehavens legeplads i fase to.

Etablering af legeplads afventer forsat byggetilladelse på det samlede projekt for ombygning af Mælkebøtten, og vil blive startet, så snart tilladelsen foreligger. Der er dog indhentet tilbud på arbejdet vedrørende vuggestuens legeplads. Dette

tilbud skal accepteres indenfor en begrænset tidshorisont, hvorfor der søges om anlægsbevilling på nuværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Center for Ejendomme og Drift søger om anlægsbevillinger til legeplads i Svaneke Børnehus.

Projektøkonomi Beløb i hele kroner

Projektudgifter jf. tilbud 422.010

Finansiering	Tilsagn	Fondsmoms	Nettotilskud
More Play puljen	-20.000	3.500	-16.500
Wilhelm Philip Stiftung für Behinderte	-300.000	52.500	-247.500
Brdr. E., S. og A. Larsens Legat	-25.000	4.375	-20.625
Tilskud i alt			-284.625

Nettoudgift Bornholms Regionskommune 137.385

Nettoudgiften søges finansieret via driftsmidler, der er afsat på driftsbevilling 11, Dagpasning.

Punkt 13: Status på Natur og Miljø og Havne, Vej og Beredskab

22/8394

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Natur-, Miljø-, og Planudvalget gives en status på afdelingerne Natur og Miljø samt Havne, Veje og Beredskab som er del af Center for Natur, Miljø og Fritid.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Baggrund for orienteringen

Udvalget har på sit møde i marts 2022 behandlet en sag om status for Byg (punkt 2) og en sag om prioritering af plansager (punkt 5). Organisatorisk er afdelingerne Byg og Plan placeret i Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat (RIS). Sagsbehandlingen i disse afdelinger hænger sammen med sagsbehandlingen i Natur og Miljø (NM) og Veje, Havne og Beredskab (VHB), der er placeret i Center for Natur, Miljø og Fritid (CNMF).

Før 2018 var de fire afdelinger samlet i Center for Teknik og Miljø og udgjorde en samlet teknisk forvaltning. Udvalget gives denne orientering for et samlet overblik over de tekniske myndighedsområder.

Myndighedsafdelinger på de tekniske områder

Både NM og VHB er myndighedsafdelinger på de tekniske områder. Ansvarsområderne er beskrevet i [styrelsesvedtægten](#) § 17, stk. 5, punkt 1 til 6 og 8 og § 17, stk. 6 og dækker over kommunal myndighedsudøvelse indenfor natur-, miljø-, vej-, havne- og beredskabsområdet. Herudover varetages også myndigheder på regionalt niveau indenfor råstof- og jordforureningsområdet.

Der er tale om generelt meget komplekse og videntunge sagsområder, hvor der er behov for specialiserede medarbejdere som udgangspunkt med en mellemlang eller lang videregående uddannelse.

Kontaktflader til Byg og Plan

En del af myndighedsarbejdet i de to centre relaterer sig til byggesager og kommunal arealplanlægning. Afdelingerne koordinerer løbende sagsbehandlingen i en lang række sager mellem sig, hvor f.eks. en byggetilladelse kan være betinget af en spildevands- og overkørselstilladelse eller en lokalplan skal miljøvurderes. Alle forhold i lokalplan fx vedrørende påvirkning af natur, landskab, vandmiljø, menneskers sundhed, færdsel, støj etc. vurderes og beskrives af sagsbehandlere i NM eller VHB. Sammenhængen mellem Plan, Byg, NM og VHB indebærer at det sagspres udvalget ved seneste møde har fået præsenteret for Byg og Plan også kan ses og mærkes i NM og VHB. Udvalget udtrykte under beslutning i punkt 2 ved seneste møde et ønske om ”varigt at nedbringe byggesagsbehandlingstiden ved et opprioriteringsforslag til 2023”. For at opnå den ønskede effekt bør denne prioritering omfatte de myndigheder, der understøtter byggesagsbehandlingen.

Stort arbejdspress

Arbejdspresset er meget højt. Som det ses af antallet af bygge- og plansager gennemgået ved seneste møde er Bornholm inde i en fantastisk udvikling. For at kunne understøtte denne udvikling på de tekniske myndighedsområder, skal organisationen være tilpasset opgaven.

Resultatet fra Arbejdspladsvurderingen i december 2022 viste, at der er udfordringer med ressourceknaphed og stress. Der er ubalance mellem omfanget af opgaver og de personalemæssige ressourcer til at løfte dem.

Der er indenfor mange myndighedsområder sammenfald mellem funktion og person, hvilket gør afdelingerne sårbare overfor sygefravær.

Manglende mulighed for ledelsesinformation

Kommunens generelle sagsbehandlingssystem (Acadre) understøtter p.t. ikke muligheden for at generere ledelsesinformation. Det betyder, at det ikke er muligt at lave præcise opgørelser over antal af verserende sager og sagsbehandlingstid for myndighedsområderne i centeret.

På nogle områder findes der manuelle, vejledende opgørelse om antallet af verserende sager. Disse er ikke validerede og behæftet med en vis usikkerhed, og fremgår nedenfor hvor de er tilgængelige.

Status Natur og Miljø

Den store interesse for udviklingen af Bornholm sætter sine spor bredt på sagsområderne i Natur og Miljø. Nedenfor fremhæves de sagsområder, der er særligt pressede:

Miljøvurderinger

Der er med budget 2022 blevet prioriteret et årsværk til varetagelse af denne opgave, der er en lovpligtig del af arbejde med lokalplanlægning og projekter, der kan have en væsentlig indflydelse på miljøet. Med det tempo og arbejdspress, der er på planafdelingen med lokalplaner og kommuneplanstillæg og fra projekter der er omfattet af miljøvurderingsloven, som f.eks. vandløbsregulering, råstofindvinding og større anlægsprojekter i byzone er dette langt fra tilstrækkeligt. Konsekvensen ved manglende ressourcer på området er forsinkelse af lokalplansarbejdet og manglende overholdelse af lovgivningsfaste sagsbehandlingstider for miljøvurdering af projekter. Det er med de nuværende ressourcer på området ikke muligt at overholde de lovgivningsfaste frister for sagsbehandling og matche serviceniveauet fra planafdelingen, så miljøvurderinger ikke bliver en flaskehals for behandling af plansager.

På området er der en aktiv sagsportofølge på 19 sager (hvor sagsbehandlingstiden varierer mellem 3 og 12 måneder) og 40 varslede sager. Det vurderes at det vil tage 4-5 år at behandle alle disse sager med de nuværende ressourcer.

Det vurderes at området bør tilføres 2 årsværk.

Spildevand

På området mærkes et stort sagspres der dels hidrør fra det store antal byggesager dels fra en række store, komplekse sager. Her ud over er der arbejdet med spildevandsplanen, vandplanerne og en række lovliggørelsessager, som presser området.

En optælling viser, at der p.t. er 2.325 aktive sager på spildevandsområdet. Med sagernes nuværende oplysningsniveau og de nuværende ressourcer vurderes det at tage 2-3 år at behandle de indkomne sager.

Spildevandsområdet fik ekstraordinært i 2021 tilført en ekstra medarbejder. Det vil være nødvendigt som minimum at fastholde denne medarbejder i 2022 og i årene frem. Der er ikke i budget 2022 eller overslagsårene afsat budget til dette.

Landbrugsgodkendelser (miljøtilsynet)

Nye regler på området betyder at mange landbrug skal revurderes. Her ud over er der ændrede krav til standarden for bedste anvendelige teknologi (BAT). Sagerne løses i tæt samarbejde med landmændene og landbrugets interesseorganisationer og under løbende prioritering. Sagerne søges ligeledes koordineret med Byg ift. eventuelle byggetilladelser.

Miljøgodkendelser til virksomheder (miljøtilsynet)

Ligesom på husdyrbrugsområdet skal mange virksomheder have revurderet eksisterende miljøgodkendelse. Der pågår også et større arbejde med at håndtere komplekse sager med sikkerhedsvurderinger mv., hvor flere myndigheder skal samarbejde. Området er delvist gebyrfinansieret og ændrede regler for gebyropkrævning har gennem de senere år sat området ressourcemæssigt under pres.

Støj og tilsyn (miljøtilsyn)

Når Bornholm vokser, går det ikke stille af for sig. Nye virksomheder i byområder og fx Rønne Havns store anlægsprojekt har betydet et øget antal støjklager. Støjområdet er komplekst og meget konfliktfyldt, da støj opleves forskelligt fra person til person og støjmålinger fx kræver særlige vejrforhold for at være valide. Der sker en koordinering med Byg fx når virksomheder vil placere sig i blandede bolig- og erhvervsområder.

Sagspres for miljøtilsynet

En optælling på miljøtilsynet (miljøgodkendelser, landbrugsgodkendelser og støj og tilsyn) viser at der er omkring 200 verserede sager. Hertil kommer behandling af klager, der ikke lader sig forudsige. Sagerne er meget forskellige i omfang, kompleksitet og behandlingstid.

For at kunne sikre et stabilt serviceniveau ved især klagesager anbefales tilføring af et halvt årsværk til området.

Klimatilpasning (reduktion af oversvømmelser etc.)

Den planlægningsmæssige kompetence ligger hos Plan, mens de reguleringsmæssige muligheder og den faglige viden findes hos Natur og Miljø. Der er ikke sat ressourcer af til en generel og kontinuerlig koordinering af klimaindsatsen.

Varmeplanlægning

Energiø Bornholm åbner for en lang række fantastiske muligheder for øens fremtidige energi- og varmforsyning. For at kunne udnytte dette potentiale er der behov for at området prioriteres. Med regeringens udspil "Danmark kan mere II" fra april 2022 forventes en række store omfattede opgaver indenfor energi- og varmeplanlægning i årene 2022 til 2028. Der er kun meget få ressourcer afsat til planlægning og sagsbehandling på varmforsyningsområdet, hvilket bliver helt utilstrækkeligt i det kommende komplekse og omfattende arbejde på området.

Der er ikke tilgængelige ledelsesinformation for dette område, men det vurderes at der på baggrund af de forestående opgaver er behov for et halvt årsværk yderligere på området.

Fredninger og landskabelige vurderinger

I forbindelse med byggesagsbehandlingen er der et øget behov for vurderinger i forhold til fredninger og landskabelige vurderinger. Det større sagspres på området har dels medført længere sagsbehandlingstid og nedprioritering af andre sagstyper fx omkring adgang til naturen.

En optælling viser at der er p.t. 120 verserende sager på området, der varetages af en medarbejder. Det er ikke muligt at opgøre sagsbehandlingstiden.

Vandløb

Den stigende nedbørsmængde og hyppigere ekstrem regn, vi har oplevet gennem de seneste år betyder et øget pres på sagsbehandlingen på området. Sammen med den kraftige arealmæssige udvidelse af indsatsområdet for vandområdeplanerne er ressourcerne ikke tilstrækkelige.

Efter en optælling er der p.t. 190 verserede sager på området og sagsbehandlingstiden vurderes at være mellem 9 – 12 måneder. Det vurderes, at der er behov for yderligere et årsværk for at kunne dække både arbejdet med vandplanerne og de generelle myndighedsopgaver på området.

Status Havne, Vej og Beredskab

Vejmyndigheden

Der har i de sidste par år været udskiftning af hele personalegruppen. Det betyder at området nu er besat af nye medarbejdere, der stadig er under oplæring.

I Vejmyndighed behandles der bl.a. sager om udstykninger, adgangsforhold, råden over vejarealer, udeservering, skilte og afmærkninger, grøn mobilitet, ladestandere, vejbyggelinjer, busstoppesteder, handicapparkeringer ved egen bolig, tilsyn med vejarbejder, parkeringskontrol. Licensordninger, samarbejde med politi, ledningsejeroplysninger til entreprenører m.fl., graveansøgninger, tilladelse til arrangementer, trafiktællinger, kampagner, adresseringer. En række af sagerne udføres i samarbejde med den øvrige kommunale administration, herunder Byg og Plan.

Ligeledes deltager sagsbehandlerne i de trafikale vurderinger i lokalplaner m.fl. og de store områdefornyelsesprojekter, der projektledes af Plan. Hertil er arbejdet med parkeringsstrategierne forankret i vejmyndigheden. Arbejdet med kommunens trafikikkerhedsplan og tilhørende projekter gennemføres i høj grad med bistand fra eksterne konsulenter. Der er ikke hverken kompetencer eller ressourcer i gruppen til byggemodningsprojekter som fx Rønne Syd, hvorfor der købes ekstern bistand til denne type opgaver. Ressourcebehovet for varetagelse af disse opgaver skønnes at udgøre 1 årsværk.

Det kommunale redningsberedskab

Beredskabet har selvom bygningsreglementet blev ændret for nogle år siden stadig en del sager i relation til Byg, hvor der bl.a. er behov for assistance til brandtekniske vurderinger, skorstensfejning, vurderinger af beredskabs- og sikringsrum etc. Der pågår i øjeblikket et arbejde med at få gennemgået og færdigbehandlet en række byggesager med midlertidige ibrugtagningstilladelser.

Beredskabet fik i 2021 tilført en ekstra varig ressource, hvilket har givet en bedre balance mellem opgavemængde og ressourcer på området. Kommer der nye store opgaver som fx brandteknisk gennemgang af plejecentre, tilsyn med sikringsrum etc. vil det ikke kunne rummes indenfor eksisterende ressourcer uden at andre sager eller lovpligtige tilsyn nedprioriteres.

De kommunale havne

Organisationen i havnegruppen er blevet tilpasset indenfor det seneste år. Dette betyder at såvel det administrative arbejde og arbejdet ude på de 10 kommunale havne er blevet optimeret. Der arbejdes intensivt med at få revideret takstregulativ og reglementer for de enkelte havne. Denne opgave samt arbejdet med udviklingsprojekter på havnene i samarbejde med Plan og hertil en stigende tendens til arbejde med aktindsigtssager betyder, at det kniber med at have tilstrækkelige ressourcer til at igangsætte de større anlægsarbejder på havneområdet generelt.

Det skønnes at ressourcebehovet i forbindelse med de igangværende og kommende anlægsprojekter på havnene kræver 1 årsværk. Dette kan løses ved ansættelse eller brug af eksterne konsulenter.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 14: Beslutning om initiativer ved private lodsejeres klipping af kommunale grøfter og rabatter

21/8506

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Natur- og Miljøudvalget godkendte i november 2021 en række initiativer vedrørende private lodsejeres klipping af kommunale grøfter og rabatter. Initiativerne blev godkendt til at gælde fra foråret 2022. Formålet med initiativerne er at sætte fokus på hvordan biodiversiteten i grøfter og rabatter langs de kommunale veje kan øges samt hvordan lodsejernes egen klipping af grøfter og rabatter håndteres af kommunens vejsservice og administration.

Udvalget skal beslutte, om de ønsker at fastholde de godkendte initiativer. Yderligere skal udvalget beslutte vejsservice og administrationens indsats ved den uønskede klipping samt hvilke virksomheder, der kan opnå dispensation ved klipping af grøfter og rabatter.

Indstilling

Direktøren indstiller, at:

- De godkendte initiativer, punkt 1-6, ved private lodsejeres klipping af de kommunale grøfter og rabatter fastholdes
- Udvalget beslutter hvilke virksomheder, der skal være omfattet af muligheden for dispensation ved egen klipping af grøfter og rabatter, jf. punkt 5 og 6
- Udvalget beslutter at fastholde forbruget af ressourcer hos Vejsservice og administrationen som i 2021. Det medfører at der gennemføres 1 tilsyn i periode og ikke gennemføres opfølgninger med eventuelle politianmeldelser. Eller
- Udvalget beslutter at udvide årets forbrug af ressourcer således at der udføres flere tilsyn og opfølgninger jf. beskrivelserne i punkt 7 og 8.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Direktørens indstilling kom ikke til afstemning.

Søren Schow og René Danielsson fremsendte følgende ændringsforslag:

- Der bakkes helhjertet op om BRK's indsats for at styrke biodiversiteten, men
- Der gives generel tilladelse til at folk kan klippe grøftekanterne – både grundet trafiksikkerhed, men også forskønnelse.
- Alle ressourcer og kampagner mm. Ift. grøftekanter og håndhævingen af disse indstilles, og der henstilles til folks samvittighed.

Ændringsforslaget fra Søren Schow og René Danielsson er faldet.

Helle Munk Ravnborg fremsendte følgende ændringsforslag:

- Initiativerne punkt 1 til 3 godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Initiativ punkt 4 godkendes med følgende ændring: Der henstilles til, at den enkelte lodsejer ikke slår rabatten fra 1. juli til 19. september af hensyn til blomstring og fx løvfrøens vandring.
- Initiativerne 5 til og med 8 bortfalder.

Ændringsforslaget fra Helle Munk Ravnborg anbefales.

René Danielsson benytter standsningsretten og sagen sendes til kommunalbestyrelsens behandling.

Sagsfremstilling

To gange årligt slår kommunen de kommunale rabatter og grøftekanter. Første gang fra 1. juni og ca. 5 uger frem. Anden gang fra 1. september til ca. 1. november. I starten af maj, lidt før den ordinære klipping, klipper kommunen desuden rabatter langs frøgræsmarker. Rabatterne klippes for at udgå krydsbestøvning og sker efter indmelding fra landbruget. Kommunen er stoppet med at slå langs udlægsmarker (der giver frøgræs næste år), da kommunen ikke er forpligtet til at udføre denne opgave.

Kommunen har længe oplevet omfattende klipping af de kommunale grøfter og rabatter, hvor lodsejere selv slår rabatter og grøfter. I foråret 2021 besluttede Natur- og Miljøudvalget at sætte fokus på hvordan kommunen kan øge biodiversiteten i grøfter og rabatter langs de kommunale veje. Samtidig blev det besluttet at øge indsatsen mod lodsejernes egen klipping af de kommunale grøfter og rabatter.

I november 2021 godkendte Natur- og Miljøudvalget følgende initiativer gældende fra forår 2022:

1. Der gennemføres en kampagne som oplyser om baggrunden for kommunens ønske om, at grøfter og rabatter udenfor byområderne ikke klippes af lodsejerne. Kampagnen indeholder blandt andet information om kommunens indsats for vedligeholdelse af grøfter og rabatter. Kampagnen skal udover at være informerende også være motiverende og inspirerende for lodsejerne.

2. Kampagnematerialet omfatter en kort animeret film som ledsages af en pressemeddelelse ved udsendelsen. Filmen kan dels lægges på kommunens hjemmeside, men også vises ved givne relevante lejligheder. Overskriften på filmen kan køre efter sloganet ”Vild med vilje”.

3. I forbindelse med den animerede film udarbejdes en informationsplanche til ophængning på biblioteker m.v. Planchen vil blandt andet indeholde information om hvilke dyre- og plantearter der lever i grøfterne.

4. Det tillades den enkelte lodsejer, at slå rabatten på hver side af indkørslen til ejendommen af hensyn til oversigten. Ved strækninger med dårlige oversigtsforhold kan der slås op til 100 m på begge sider af indkørslen.

5. Der kan opnås administrativ dispensation til virksomheder med eget CVR.nr., som har ”pluk selv-salg” af blomster, bær, frugt, etc., hvis saglige hensyn taler herfor.

6. Der kan opnås administrativ dispensation ved kirker placeret i det åbne land. Dispensationen omfatter kun grøftekanten på samme side som kirken.

7. Når det konstateres at en lodsejer har klippet rabatten ved sin ejendom, lægger kommunens vejservice et brev i postkassen. Brevet oplyser om kommunens politik på området, herunder hvilke dispensationsmuligheder der er gældende. Udkast til brev ses i bilag.

8. Hvis det gentagne gange konstateres at en lodsejer ikke imødekommer henstillingen, kan der gennemføres en politianmeldelse af forholdet. Dette gennemføres efter 3. gang en lodsejer har modtaget et brev indenfor samme år. Natur-, Miljø- og Planudvalget skal orienteres hvis dette sker.

Indsatsen igangsættes i foråret 2022 og evalueres ved udgangen af året med henblik på eventuelle justeringer.

Dispansationsmuligheder

Sidste år blev det besluttet, at administrationen har mulighed for at give enkelte lodsejere dispensation til klipning. Som det fremgår af initiativ 5 og 6 gælder dispensationsmuligheden kirker samt virksomheder med eget CVR.nr., som har ”pluk selv-salg” af blomster, bær, frugt, etc.

Vejmyndighed får flere henvendelser fra lodsejere og virksomheder, der ønsker dispensation til at klippe egne rabatter og grøfter.

Udvalget skal beslutte, hvilke virksomheder, der er nævnt nedenfor, som kan opnå dispensation.

- Campingpladser
- Kirker
- Virksomheder med eget CVR. nr. med ”pluk selv-salg” af blomster, bær, frugt etc.
- Landmænd med særlig type afgrøde
- Økologiske landmænd
- Gårdbutikker
- Andre erhverv

Vejservice og administrationens indsats

I ovenstående initiativer omhandler punkt 7 og 8 vejservices og administrationens indsats ved lodsejernes uønskede klipning.

Initiativ 8 beskriver indsatsen hvis vejservice gentagne gange konstaterer at en lodsejer ikke imødekommer en henstilling. Efter tredje gang en lodsejer modtager et brev indenfor samme år, gennemføres en politianmeldelse.

Med initiativ 8 forventer vejservice at bruge dobbelt så meget tid/mandetimer end der blev benyttet til samme opgave i 2021. I 2021 førte vejservice kun ét tilsyn med fokus på klipning og der blev ikke fulgt op på de udelte breve grundet prioriteringshensyn. Med initiativ 8 er der lagt op til tre tilsynsrunder med fokus på klipning. Udvalget skal beslutte om det ønsker at fastholde forbruget af ressourcer som i 2021 (ét tilsyn) eller om det ønsker at udvide ressourceforbruget ved at gennemføre flere tilsyn og opfølgninger.

Vejservice og administrationens indsats sidste år (én tilsynsrunde):

- Vejservice delte omkring 600 breve ud til lodsejere
- Vejservice registrerede anvendt 96 mandetimer
- Kommunens driftsplanlæggere anvendte sammenlagt mere end 50 timer på opgaven
- Vejmyndighed skønnes at have anvendt 75 timer på opgaven (primært modtagne opkald)

Med tre runder tilsyn forventer vejservice at planlægge tilsynene som følgende (ikke en del af vejservices almindelige vejtilsyn):

- 1. tilsyn: fra midt juni
- 2. tilsyn: juli
- 3. tilsyn: august

Vejservice forventer at benytte ca. 200-250 timer på opgaven, hvilket svarer til mere end dobbelt så mange mandetimer end benyttet sidste år. De udelte breve ved første tilsyn forventes ikke at have den store effekt hvorfor der forventes at ca. samme antal breve uddeles ved andet tilsyn. Driftsplanlæggerne forventer igen at benytte ca. 50 timer på opgaven. Vejmyndighed forventer igen at benytte ca. 75 timer på opgaven da der forventes en del henvendelser fra borgerne.

Den nye indsats med tre tilsynsrunder er en ressourcekrævende opgave især for vejservice og vil betyde at der går timer fra andre opgaver (i perioden som normalt er en meget travl tid for vejservice). Udvalget skal beslutte om denne indsats ønskes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ovenfor redegjort for timeforbrug hos personalet. Udgifter til planche m.m. afholdes indenfor driftsbudgetterne hos vejmyndighed og vejdrift ved en omprioritering af opgaver.

Bilag

Brev til naboer 2022 udkast

NMU beslutning november 2021

Punkt 15: Høring af udkast til Natura 2000-planer 2022-2027

22/2709

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Miljøstyrelsen har udarbejdet udkast til Natura 2000-planer for de danske Natura 2000-områder, heraf de syv Natura 2000-områder beliggende på Bornholm. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Miljøstyrelsens udkast til Natura 2000-planer 2022-2027 er nu i offentlig høring frem til den 25. maj 2022.

Udvalget skal tage stilling til, om Bornholms Regionskommune skal afgive høringssvar.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Bornholms Regionskommune ikke afgiver høringssvar.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Natura 2000-planer

Miljøstyrelsen har udarbejdet udkast til Natura 2000-planer for de 257 danske Natura 2000-områder. Heraf er følgende syv Natura 2000-områder beliggende på Bornholm: nr. 184 Hammeren og Slotslyngen, nr. 185 Gyldenså, nr. 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne, nr. 187 Kystskrænter ved Arnager Bugt, nr. 188 Dueodde, nr. 210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne og nr. 213 Randkløve Skår.

Danmark er ifølge habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle. Danmark har valgt at gøre dette bl.a. ved en systematisk og tilbagevendende planlægning for de enkelte Natura 2000-områder. Natura 2000-planerne er således en plan for, hvordan fremgangen i tilstanden af vores vigtige natur i Natura 2000-områderne sikres. Planerne opdateres hver 6. år (dog hvert 12. år for de skovbevoksede, fredskovpligtige arealer). Vi er nu kommet til tredje planperiode.

Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027.

Høring

Miljøstyrelsens udkast til Natura 2000-planer 2022-2027 er nu i offentlig høring frem til den 25. maj 2022.

Høringsmaterialet kan ses her <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planlaegning-2022-2027/>

Den videre proces

Efter endt høring vil Miljøstyrelsen behandle alle høringssvar. De endelige Natura 2000-planer vil, forventeligt i december 2022, blive offentliggjort på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Efter de endelige Natura 2000-planer er offentliggjort, skal der udarbejdes Natura 2000-handleplaner. Bornholms Regionskommune er i samarbejde med Miljøstyrelsen ansvarlig for at udarbejde handleplaner for de syv Natura 2000-områder på Bornholm. Bornholms Regionskommune vil endvidere som offentlig lodsejer udarbejde nye drift- og plejeplaner for kommunens egne arealer beliggende i Natura 2000-områder.

Udkast til handleplaner vil blive forelagt udvalget til godkendelse og vil blive sendt i offentlig høring, før de kan vedtages endeligt. Denne proces forventes at foregå i løbet af 2023.

Administrationens bemærkninger til høringen

Administrationen har gennemgået udkastene til Natura 2000-planer for Natura 2000-områderne på Bornholm. Planerne angiver mål og indsatser for at sikre og forbedre naturen på et overordnet niveau. Dette skal efterfølgende konkretiseres i handleplanerne og de konkrete indsatser. Natura 2000-planernes mål og indsatser er i tråd med de foregående planer. Administrationen har derfor ikke fundet anledning til at komme med kommentarer til udkastene til Natura 2000-planer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Indsatser i Natura 2000-områderne prioriteres og løses som hidtil inden for eksisterende ressourcer.

Punkt 16: Igangsætning af planlægning for Tejn Havn

21/3134

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget vedtog den 9. juni 2021 en visionsplan for Tejn Havn som indebar, at havnens plangrundlag skulle ændres. Visionen for havnen er, at området skal ændre karakter fra at være en fiskeri- og erhvervshavn til også at kunne rumme rekreative og publikumsorienterede funktioner. De nye funktioner skal have mulighed for at flytte til havnen, men det må ikke være på bekostning af de eksisterende traditionelle havneerhverv. Visionsplanen har ingen lovhjemmel, og den er udelukkende et udtryk for det politiske ønske for Tejn Havns fremtid. Visionsplanen indeholder flere miljøkonflikter og modsatrettede interesser, som administrationen har undersøgt, siden den blev vedtaget.

Samtidig med vedtagelse af visionsplanen for Tejn Havn besluttede Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget at indkalde idéer og forslag til et nyt plangrundlag, som skal muliggøre, at visionen kan realiseres. Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund igangsætte planlægningen for Tejn Havn, som indebærer både et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Indstilling

Direktøren indstiller
at planlægning for Tejn Havn igangsættes med afsæt i pkt. A-E jf. sagsfremstillingen

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Anbefales med følgende bemærkninger: punkt a) dog med undtagelse af områder med eksisterende havnerelaterede erhverv og til d) hotelhøjden skal være svarende til eksisterende nabobygning. René Danielsson afventer sin stillingtagen.

Sagsfremstilling

Indledning:

Tejn Havn er en kommunal havn, der administreres af havnegruppen i Center for Natur, Miljø og Fritid. Administrationen står overfor flere problemstillinger i forhold til administrationen og udviklingen af havnen, da der er flere aktører, som ønsker at opstarte virksomheder på havnen, som vil rumme anvendelser, der er i konflikt med det eksisterende havneerhverv. På den baggrund startede administrationen i 2021 arbejdet med at lave en visionsplan for Tejn Havn.

Visionsplanen skulle være retningsgivende for den fremtidige udvikling for Tejn Havn og tage stilling til, om havnen skal fastholdes som en fiskeri- og erhvervshavn, eller om regionskommune skal understøtte en udvikling, der muliggør nye virksomheder, som ønsker at basere deres virke på rekreative værdier og oplevelsestilbud.

Med visionsplanen besluttede kommunalbestyrelsen, at de traditionelle havneerhverv og de nye rekreative skulle sameksistere. Det vil sige, at der skulle gives plads til rekreative værdier og oplevelsestilbud, men uden at de eksisterende havneerhverv mistede deres mulighed for at drive deres erhverv.

Selvom området i dag er reguleret af en lokalplan, der skal fastholde havnen som fiskeri- og erhvervshavn, er flere nye virksomheder ved at opstarte aktiviteter, som ikke er havnerelaterede. Det er fx bryggeri, vinbar og marked. Samtidig har administrationen modtaget henvendelser om at etablere hotel og spillested fra bygningsejere i området.

Planernes forventede indhold:

For at realisere visionsplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.



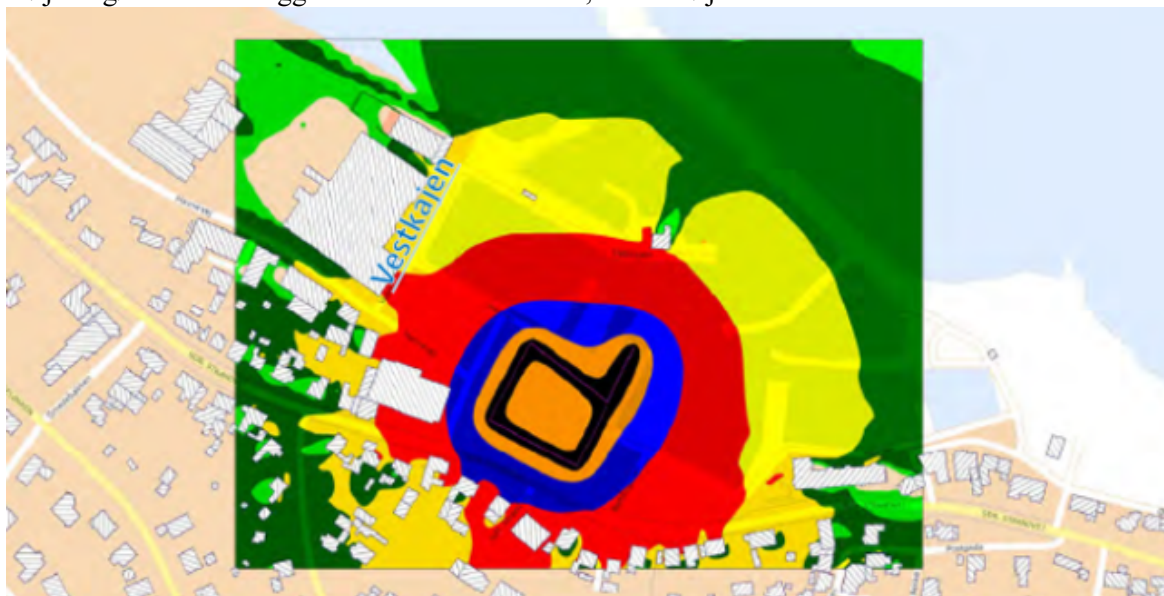
Planområdet. Der skal udarbejdes ny lokalplan og nyt kommuneplantillæg for området markeret på kortet. Planområdet vil blive ændret til et centerområde. Her vil der både være mulighed for, at de eksisterende traditionelle havneerhverv kan blive liggende, men det vil også åbne mulighed for, at publikumsorienterede serviceerhverv kan etablere sig. Der vil ikke blive tilladt nye boligenheder indenfor planområdet, men eksisterende boliger kan fortsætte. Der vil i mindre grad blive mulighed for overnatning i form af hotel. Der vil blive åbnet op for, at nogle af de ubebyggede arealer kan benyttes rekreativt, mens andre arealer forbeholdes til erhvervsaktiviteter. Der vil være en detaljeret anvendelsesinddeling i lokalplanen for at sikre, at de forskellige interesser kan sameksistere og miljøkonflikter kan undgås.

Tidlig screening:

For at kortlægge potentielle miljøkonflikter har administrationen afholdt en tidlig screening. Her blev særligt støj fremhævet som et problemområde, der er i konflikt med de forskellige ønsker for havnen. Umiddelbart er støj og lugt mindre problemområder. Derudover vil der, hvis der både laves hotel og bymidte, være større behov for parkeringspladser end i dag.

Støj:

På baggrund af den mulige støjkonflikt har administrationen fået tilvejebragt en støjredegørelse for området. Støjredegørelsen er lavet af et akkrediteret laboratorium og finansieret af bygningsejeren, der ønsker at etablere hotel. Støjredegørelsen fastlægger hvilke dele af havnen, der er støjbelastet.



Støjbelastet areal i planområdet. Ubebygget areal på kortet som er markeret med en anden farve end grøn er støjbelastet. Vestkajen er markeret på kortet.

Det støjbelastede areal udelukker, at der kan planlægges for støjfølsom anvendelse. Det betyder blandt andet, at der ikke kan planlægges for overnatning (eksempelvis bobåde eller flydende hotel) i nordbassinet. Bygningerne på Vestkajen (markeret på kortet) vil kræve, at der laves støjforanstaltninger bygningernes østlige side, før der kan etableres overnatning.

Indkaldelse af ideer og forslag:

Der har blandt borgere og virksomheder i Tejn været stor interesse omkring den indledende høring, indkaldelse af ideer og forslag, som blev afholdt 1. marts til 1. april 2022. Den 18. marts 2022 afholdt administrationen borgermøde. Der er i høringsperioden indkommet 28 høringssvar. Generelt er der positive tilkendegivelser omkring at give muligheder for at anvende havnen til andet end i dag. Der er dog også forskellige bekymringspunkter, som administrationen vil tage med i det videre arbejde. To høringssvar gør indsigelse og ønsker at havnen fortsat skal være forbeholdt fiskeri.

Det mest nævnte bekymringspunkt handler om højden på byggeri. Særligt, hotelbyggeriet på Vestkajen 5. Flere mener at byggeri i højden vil ødelægge deres udsigt, eller ikke passe ind i området. Tre høringssvar er helt imod hotel på havnen. Administrationen foreslår efter dialog med ansøger, at planlægningen igangsættes, med en maksimal bygningshøjde på Vestkajen 5 på 10,5 meter målt fra terræn. Dette er ca. en meter mere end bygningsmassen beliggende syd for Vestkajen 5. Planlægningens mål og fokuspunkter:

Administrationen anbefaler, at planlægning for Tejn Havn igangsættes med afsæt i pkt A-E, for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til lokalplan 146.

- A. Planområdet ændres til et centerområde med mulighed for, at eksisterende traditionelle havneerhverv kan blive liggende og mulighed for at publikumsorienterede serviceerhverv samt mindre butikker kan etablere sig.
- B. For at undgå støjkonflikter åbnes der kun mulighed for at etablere overnatning på Vestkajen 5. Vestkajen 5 kan etablere overnatning i form af hotel, betinget af, at der laves støjdæmpende foranstaltninger.
- C. Ubebyggede arealer inddeles i rekreative arealer og arbejdsarealer, så eksisterende havneerhverv fortsat kan have deres virke på havnen.
- D. Den maksimale bygningshøjde i planområdet vil være 10,5 meter. Der må bygges i 10,5 meters højde på Vestkajen 5, i resten af planområdet, vil der blive fastlagt maksimale højder, der skal sikre, at der ikke bygges markant højere end det eksisterende byggeri.
- E. Der udlægges areal til parkering.

Proces:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til lokalplan 146 udarbejdes og screenes for miljøvurdering. Herefter fremlægges planforslagene til Natur-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Klimaudvalget til indstilling og kommunalbestyrelsens godkendelse, forinden de sendes i 8 ugers offentlig høring.

Efter den offentlige høringsperiode kan kommunalbestyrelsen vedtage planerne endeligt, efter indstilling fra Natur-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Klimaudvalget.

Prioritering

Marts måned 2022 besluttede Økonomi- og Klimaudvalget retningslinjer for prioritering af lokalplaner. Heraf fremgår det, at lokalplaner, der vedrører erhverv og jobåbninger skal have tredjehøjeste prioritet ud af fire kategorier. Lokalplan og kommuneplantillæg for Tejn Havn falder ind under denne prioritering. På trods heraf anbefaler administrationen, at planarbejdet gennemføres i løbet af efteråret 2022 og vinteren 2022 / 2023. Baggrunden herfor er, at arbejdet blev igangsat forud for politisk beslutning om retningslinjer, og fordi der er opbygget en forventning i lokalsamfundet og hos investorer om, at plangrundlaget vil blive færdiggjort hurtigst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser

Bilag

BILAG 1 høringssvar med kommentarer

Punkt 17: Orientering om miljøforureninger i 1. kvartal 2022

22/8480

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres.

Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres om større miljøforureningssager på Bornholm i perioden 1. januar til 31. marts 2022.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

På Natur- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2021 blev det vedtaget, at det daværende udvalg skulle modtage en kvartalsvis orientering om større forureningssager på Bornholm inden for udvalgets kompetenceområder. Natur-, Miljø- og Planudvalget modtager på ovenstående baggrund orientering om forureningshændelser, som dækker perioden 1. januar til 31. marts 2022. Der har i den nævnte periode ikke været nogle større miljøforureninger på Bornholm.

Oversigt over miljøforureninger i perioden 1/1-31/3-2022

Miljøsag/hændelse	Antal
Trafikuheld/spild på vej	1
Forurening af jord/vand	1
Opskyl på strand	0
Drikkevand	0

Den ene hændelse i kategorien ”Trafikuheld/spild på vej” omhandler mindre spild af olie på vejbane. Hændelsen angivet i kategorien ”Forurening af jord/vand” omhandler tynd oliefilm i en grøft. Hændelserne blev afsluttet med beredskabets indsats i akutfasen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Orientering: Baggrund for spildevandsplanlægning

22/10901

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Natur-, Miljø-, og Planudvalget gives en kort orientering om baggrund for spildevandsplanlægning

Indstilling

Direktøren indstiller

- Sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet 6. april 2022 besluttede Natur-, Miljø-, og Planudvalget, at der i som led i processen med godkendelse af kommunens spildevandsplan skulle afholdes et ekstraordinært udvalgsråd i december 2022. I den forbindelse tilbød administrationen at arrangere et temamøde om spildevandsplanen for udvalget. Temamødets formål er at give udvalget de bedste forudsætninger for at træffe beslutning om spildevandsplanen inden den sendes i offentlig høring.

To temamøder

Temamødet deles i op to etaper. På mødet i maj 2022 gives en kort, generel orientering om praktisk spildevandshåndtering, hvad der er muligt at regulere i en spildevandsplan og de generelle økonomiske og tidsmæssige rammer for planens udmøntning.

På udvalgets møde i juni 2022 afsættes 1½ time til nærmere gennemgang af oplægget til spildevandsplanen, hvor udvalget har mulighed for at komme med bemærkninger til planen.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 19: Godkendelse af anlægsforslag og udvidelsesforslag til oversendelse til budgetforhandling 2023

22/9751

Politisk sagsgang

Natur- og Miljø-, og Planudvalget indstiller
Økonomi-, og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Natur- og Miljø-, og Planudvalget præsenteres for Center for Ejendomme og Drift – Ejendomsservice anlægsforslag til budgetforhandlinger for budget 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller, at udvalget oversender

- a) anlægsforslag til budgetforhandlingerne for budget 2023
- b) udvidelsesforslag til budgetforhandlingerne for budget 2023

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

- a) Anbefales ikke.
- b) Anbefales.

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres hermed for følgende anlægs- og udvidelsesforslag til oversendelse til budgetforhandling for 2023:
Anlægsforslag:

- a) Opførelse af 3 cykelskure til hjemmeplejen - 450.000 kr.

Forslag a.

I forbindelse med budget 2021 blev det besluttet, at der skulle anskaffes 61 elcykler inkl. cykelhelme til hjemmeplejen. Efter en positiv tilbudsindhentning blev der yderligere indkøbt 16 elcykler, som alle anvendes i den daglige drift i hjemmeplejen. Der er nu et ønske om at der etableres 3 cykelskure, som der sikrer en bedre opbevaringsmulighed, som må anses for levetidsforlængende for elcykelparken.

Udvalget præsenteres hermed for følgende udvidelsesforslag til oversendelse til budgetforhandling for 2023:

Udvidelsesforslag:

1. Drift af Læringsmiljøer på de 6 bornholmske folkeskoler – 380.000 kr.
2. Drift af madskole på paradisbakkeskolen – 135.000 kr.

Forslag 1

Der er udført energibesparende tiltag på vores alle vores folkeskoler ved hjælp af intern ESCO projekter siden 2014, hvilket løbende har nedsat energiforbruget. Ved projektet ”Læringsmiljø på de bornholmske folkeskoler” er der udført væsentlige ombygninger på alle 6 almene folkeskoler på Bornholm siden 2016 og frem til 2021. På alle skoler har der været fokus på indeklima, i forbindelse med etablering af nye læringsmiljøer, hvilket vil sige at der er etableret mekanisk ventilation på alle skoler, i klasseværelser og faglokaler. Det medfører en øget driftsudgift, både til service af anlæg, men også energiforbruget på den enkelte skole, er øget. På søndermarkskolen er der opsat decentrale ventilationsanlæg, hvilket betyder ’en ventilationsenhed i hvert lokale, hvor der på de øvrige 5 folkeskoler, er opsat centrale enheder, hvilket giver en lavere samlet driftsudgift. Der er ligeledes optimeret på belysningen, hvilket på det område nedsætter energiforbruget. Alt i alt anslås det, at det på folkeskoleområdet er belaster CED’s driftsbudget med 380.000 kr. årligt.

Forslag 2

På Paradisbakkeskolen er der i forbindelse med etablering af læringsmiljøer, ligeledes opført en madskole. Madskolekonceptet omfatter et stort professionelt produktionskøkken, som betjenes af fast personale der i samarbejde med elever, i en bestemt turnus tilbereder mad til de øvrige elever. Køkkenet og kantine er indrettet med professionelt køkkenudstyr og inventar, og kantine og køkken forsynes af selvstændigt ventilationsanlæg. Der er i anlægssagen fra 2018 ikke taget højde for øgede driftsudgifter, som nu efter ibrugtagning anslås til at udgøre 135.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Opførelse af 3 cykelskure til hjemmeplejen

Drift af Læringsmiljøer på de 6 bornholmske folkeskoler.

Drift af madskole på paradisbakkeskolen

Punkt 20: Kvalificering af administrativt oplæg til spareforslag på udvalgets område til budget 2023

22/10051

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Det er fagudvalgenes ansvar at oversende spareforslag på udvalgets område til kommunalbestyrelsens budgetforhandlinger. Fagudvalgene skal oversende spareforslagene senest med udvalgmøderne, der ligger ultimo maj/primo juni. For Natur-, Miljø- og Planudvalgets vedkommende er det mødet den 1. juni 2022. Spareforslagene vil blive præsenteret for den samlede kommunalbestyrelse på budgetseminar 1 den 22. juni.

Den 23. marts behandlede Økonomi- og Klimaudvalget sagen om sparerammen, og der blev besluttet en samlet spareramme i 2023 på 47 mio. kr. stigende til 67 mio. kr. i 2024, dvs. spareforslag for yderligere 20 mio. kr. i 2024. Natur-, Miljø- og Planudvalget skal fremsende spareforslag for 5,4 mio. kr. i 2023 stigende til 7,7 mio. kr. i 2024, og på forrige møde havde udvalget den første drøftelse af spareforslag på baggrund af en mundtlig præsentation fra de respektive centerchefer.

På baggrund af udvalgets drøftelser på forrige møde har administrationen arbejdet videre med spareforslagene, og der er udarbejdet konkrete beskrivelser af de enkelte forslag. Udvalget skal kvalificere forslagene, som kommer til endelig beslutning på næste møde.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- udvalget kvalificerer de konkrete spareforslag, der er bilagt sagen, med henblik på færdiggørelse inden endelig oversendelse til det videre budgetarbejde.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Drøftet og kvalificeret.

Sagsfremstilling

Den 23. marts behandlede Økonomi- og Klimaudvalget sagen om sparerammen, og der blev besluttet en samlet spareramme i 2023 på 47 mio. kr. stigende til 67 mio. kr. i 2024, dvs. spareforslag for yderligere 20 mio. kr. i 2024. Natur-, Miljø- og Planudvalget skal fremsende spareforslag for 5,4 mio. kr. i 2023 stigende til 7,7 mio. kr. i 2024, og på forrige møde havde udvalget den første drøftelse af spareforslag på baggrund af en mundtlig præsentation fra de respektive centerchefer.

På baggrund af udvalgets tilbagemelding på april-mødet har administrationen arbejdet videre med spareforslagene, og der er udarbejdet konkrete beskrivelser af de enkelte forslag. Senest på mødet den 1. juni skal Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutte at oversende spareforslagene til kommunalbestyrelsens budgetforhandlinger.

I bilag 1 er en samlet oversigt over spareforslagene samt konkrete beskrivelser af de enkelte forslag.

Forslagene vil blive drøftet i de respektive CenterMED-udvalg i forhold til arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Spareforslagene vil blive præsenteret for den samlede kommunalbestyrelse på budgetseminar 1 den 22. juni.

Efter budgetseminaret sendes de forskellige forslag i høring hos de høringsberettigede parter fra den 24. juni til den 11. august 2022. I denne periode har MED-systemet også mulighed for at kommentere på de samlede forslag.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 21: Gensidig orientering

Der blev orienteret om følgende:

Forpersonen orienterede om:

- Henvendelse vedr. beboerparkering i flere byer.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Orientering givet.

Punkt 22: Sager til høring i Handicap- og Ældreråd

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 04-05-2022

Ingen.

Punkt 23: Lukket: Lukket punkt: Beslutning om prioritering af anlægspulje til havne 2022

22/10213

Punkt 24: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til cykelsti på Torneværksvej

20/7694

Punkt 25: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reetablering af rørsystemer til ventilation på Sandemandsgården i Rønne

22/8423

Punkt 26: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til projektering af udbudsprojekt vedr. utæt kælderdek i Musikhuset i Rønne

22/9102

Punkt 27: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reovering af VVS-installationer på Hans Rømer Skolen i Aakirkeby

22/9108

Punkt 28: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reovering af tag på Kirkegade 8/8A i Hasle

22/8847

Punkt 29: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reovering af tag og klimaskærm på Sagavej 19 i Rønne

22/8841