

# **REFERAT Natur- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 28-11-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 28. november 2019 kl. 00:00

**Mødested** Landemærket 26, Mødelokale 1, Rønne

## **Indholdsfortegnelse**

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Forslag til plandokumenter for museumscenter ved Rø.....	5
Status på ansøgning om etablering af et nyt varmekværk i Rønne.....	10
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd.....	13
Gensidig orientering.....	15

## **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

Åbent punkt

## **1 Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

00.01.00P35-0102

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Natur- og Miljøudvalget	28-11-2019	1	

### **Fraværende**

Torben Rønne-Larsen er fraværende med afbud

### **Bemærkninger til dagsordenen**

## **Punkt 2: Forslag til plandokumenter for museumscenter ved Rø**

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013

Forslag til lokalplan 107 for museumscenter ved Rø

Miljørapport

Åbent punkt

## 2 Forslag til plandokumenter for museumscenter ved Rø

01.02.00P16-0003

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Natur- og Miljøudvalget	28-11-2019	2	

### Hvem beslutter

Natur- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

### Resumé

Bornholms Kunstmuseum ved Helligdommen i Rø ønskes udvidet, så Bornholms kulturhistoriske museum (Bornholms Museum) kan flyttes hertil. Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 107 for at muliggøre projektet.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013 og forslag til lokalplan 107 for et museumscenter ved Rø godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger med tilhørende miljørapport.
- lodsejer varsles om tilbageførsel af areal fra byzone til landzone med otte ugers frist for fremsættelse af bemærkninger hertil.

Natur- og Miljøudvalget den 28. november 2019:

- Udvalget anbefaler, at forslaget sendes i offentlig høring med en tilpasning af lokalplanforslag med en mulighed for at opsætte solceller og solfangere på en sådan måde, at de ikke påvirker den landskabelige værdi.
- Anbefales.

Udvalget anbefaler, at det indskrives i kommuneplantillæg nr. 32, at der indskrives betingelser for opsætning af solceller.

### Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune fik i 2016 en henvendelse fra museerne, Bornholms Kunstmuseum og Bornholms Museum, om projektønsket. Baggrunden for projektet er, at det kulturhistoriske museums nuværende bygninger i Rønne er utidssvarende, hvorfor dette museum har behov for nye bygningsmæssige rammer. Formålet med flytningen af det kulturhistoriske museum fra Rønne til Rø er desuden at skabe samdrift af de to museer samt at skabe mulighed for fælles udstillinger.

I begyndelsen af 2017 blev der afholdt en foroffentlighedsfase (indkaldelse af idéer og forslag) om projektet. På baggrund af foroffentlighedsfasen besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte planlægningen for museets udvidelse.

Hermed præsenteres forslagene til både tillæg nr. 32 til kommuneplan 2013 og en ny lokalplan 107 med tilhørende miljørapport som baner vejen for det ønskede projekt.

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 kan læses via dette link:  
<https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/10899>
- Forslag til lokalplan 107 kan læses via dette link:  
<https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/lokalplanid/318>

### **Særlige krav til planlægning i kystnærhedszonen**

For at planlægge inden for kystnærhedszonen er det i planloven krævet, at der foreligger enten en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering. I forbindelse med planforslagene for museumscentret ved Rø er den særlige planlægningsmæssige begrundelse, at Bornholms Kunstmuseum i forvejen ligger i området, og at der ønskes et museumsfællesskab med Bornholms kulturhistoriske museum, så udgifter til driften af de to museer kan minimeres. For at kunne rumme det kulturhistoriske museum skal den eksisterende bebyggelse udvides, og da den ligger i kystnærhedszonen, er det ikke muligt at udvide bebyggelsen på en ikke-kystnær placering. Der er således tale om udvidelse af en eksisterende virksomhed.

I følge planlovens § 16 stk. 3 skal der i redegørelsen til lokalplansforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser. Oplysningerne om den visuelle påvirkning af omgivelserne fremgår af miljørapporten. Herudover indeholder forslaget til lokalplan bestemmelse, der sikrer, at offentlighedens adgang til kysten opretholdes, idet der er krav om, at der bliver etableret en ny stiforbindelse, som vil blive ført uden om tilbygningen til kunstmuseet, selv om der bygges henover en eksisterende offentlig sti, som fører ned til Helligdomsklipperne.

Jf. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 4 skal der redegøres for sammenhængende turistpolitiske overvejelser i forbindelse med placering af museumscentret i kystnærhedszonen. Det fremgår af Bornholms kommuneplan, at kommunalbestyrelsens overordnede turistpolitiske målsætning er at fremme de bornholmske turismeinteresser ved at sikre udviklingsmuligheder, som understøtter vækst og beskæftigelse i turismeerhvervet ved (bl.a.): at fremme turistorienterede oplevelses- og aktivitetsmuligheder med kvalitet. I kommuneplanens turistpolitiske redegørelse peges der på, at turistpolitikken skal baseres på stedbundne og karakteristiske ressourcer som blandt andet natur og landskab. Der peges også på, at nye aktiviteter bør f.eks. udnytte de muligheder der findes for at knytte an til eksisterende ressourcer, f.eks. eksisterende besøgsområder, turistaktiviteter, attraktioner og andre områder eller anlæg der kan understøtte turismeudviklingen. Denne plan muliggør udviklingen af Bornholms Kunstmuseum. Lokaliseringen af det kulturhistoriske museum knyttes til et eksisterende besøgsområde og -aktivitet. Planen er således i overensstemmelse med de turistpolitiske overvejelser i kommuneplanen.

### **Miljørapport**

Da planforslagene omfatter et areal i kystnærhedszonen på en kystnær lokalisering i et karakteristisk landskab, og da den ny bebyggelse skal bygges sammen med det nuværende kunstmuseum, udløser planforslagene krav om at der gennemføres en miljøvurdering. Første fase er udarbejdelse af en miljørapport, som skal ledsage planforslagene i den offentlige høring. I miljørapporten er den visuelle påvirkning af landskabet og det eksisterende byggeri blevet belyst grundigt med visualiseringer af en digital 3D model af byggeriet og sammenholdt med, hvad der ville kunne lade sig gøre inden for den eksisterende lokalplan. Det er i miljørapporten desuden undersøgt, hvilken påvirkning planerne har på Natura2000, hvilke

konsekvenser flytningen fra Rønne til Rø kan have på bylivet samt på tilgængeligheden for de besøgende til museet.

Miljørapporten konkluderer overordnet at:

*"Planforslaget vil skabe en væsentlig visuel påvirkning af landskabet og forstærke kontrasten til landskabet, da det placerer bebyggelsen i det store landskabsrum. Dertil kommer, at bygningsvolumenerne i planforslaget er meget større end det eksisterende museums bygningsvolumener. Planforslagets bygningsvolumener fremstår markante over for landskabets elementer og skala. Planforslaget vurderes derfor at påvirke landskabet og den eksisterende bebyggelse væsentligt. Ved en realisering af referencescenariet vurderes den landskabelige og bygningsmæssige påvirkning overvejende som moderat, fordi byggefeltet øst for det eksisterende museum er mindre fremtrædende i landskabet.*

*Det vurderes samlet, at det på baggrund af objektive kriterier kan udelukkes, at der vil ske en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder ved realisering af planforslaget. Der er derfor ikke behov for at udarbejde en habitatkonsekvensvurdering af lokalplanen. Det vurderes desuden, at det på baggrund af objektive kriterier kan udelukkes, at der vil ske en væsentlig påvirkning af bilag IV-arter og den økologiske funktionalitet for disse arter ved realisering af planforslaget."*

### **Alternativer**

Efter miljøvurderingsloven skal en miljørapport vurdere rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde. For det aktuelle planforslag indgår ikke alternativer. Baggrunden er, at Bornholms Regionskommune i processen forud for fastlæggelsen af planforslaget har besluttet at imødekomme bygherrens ønske om et konkret byggeprojekt tegnet af den amerikanske arkitekt James Carpenter. Realiseringen af projektet er afhængigt af støtte fra private fonde. Da der allerede er opnået tilsagn om privat støtte på mere end 80% af byggesummen, og disse tilsagn er øremærket det foreliggende projekt, vurderer Bornholms Regionskommune, at der ikke findes rimelige alternativer, der eventuelt kunne have været vurderet.

Som referencescenarie i miljørapporten er valgt den gældende lokalplan for museumsområdet i Rø (lokalplan nr. 06-04) og de principielle byggemuligheder der indgår i denne lokalplan. Referencescenariet er belyst som en tilnærmelsesvist maksimal udnyttelse af rammerne i lokalplan nr. 06-04. Der er ved vurderingen af referencescenariet således ikke tale om en vurdering af et konkret projekt. Bygherre oplyser, at det udpegede referencescenarie af tekniske og funktionelle grunde ikke er en realistisk mulighed for at realisere det aktuelle projekt.

### **Beslutning om tilbageførsel fra byzone til landzone**

Hovedparten af det område, som forslag til lokalplan nr. 107 regulerer, er omfattet af den allerede gældende lokalplan nr. 06-04, som er fra 1991. Dette område blev i 1991 overført fra landzone til byzone. Det øvrige område, som omfattes af forslag til lokalplan nr. 107, har status som landzone.

Det er i strid med intentionerne i den gældende planlov at udvide byzonen i det kystnære landskab. Da det desuden er uhensigtsmæssigt at bibeholde et lille isoleret beliggende byzoneareal, forudsætter planforslagene beslutning om, at tilbageføre det byzoneareal, som hidtil har været omfattet af lokalplan nr. 06-04, til landzone.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Den foreslåede tilbageførsel er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og er begrundet i, at området ingen tilknytning har til bymæssig bebyggelse. Da arealet ejes af Bornholms Regionskommune kan tilbageførslen ordnes med en beslutning i kommunalbestyrelsen uden udgifter forbundet hermed. Proceduren er dog, at lodsejer skal have en frist på otte uger for at få mulighed for at fremsætte bemærkninger til tilbageførslen inden den endelige beslutning træffes.

**Tidsplan og videre proces:**

- Otte ugers offentlig høring af planforslagene - dec. 2019 og jan. 2020
- Fire ugers behandling af høringssvar herunder udarbejdelse af sammenfattende miljøredegørelse - feb. 2020 (minimum fire uger – afhænger af mængden af høringssvar)
- Endelig godkendelse af lokalplan, kommuneplantillæg og sammenfattende miljøredegørelse - marts/april 2020
- Offentliggørelse med fire ugers klagefrist

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen; da arealet som foreslås tilbageført fra byzone til landzone ejes af Bornholms Regionskommune, vil en tilbageførsel til landzone ikke udløse en godtgørelse for grundskyld eller anden form for erstatning.

**Supplerende sagsfremstilling**

-

### **Punkt 3: Status på ansøgning om etablering af et nyt varmekværk i Rønne**

Åbent punkt

### **3 Status på ansøgning om etablering af et nyt varmeværk i Rønne**

13.03.00A00-0001

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Natur- og Miljøudvalget	28-11-2019	3	

#### **Hvem beslutter**

Natur- og Miljøudvalget indstiller  
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

#### **Resumé**

Natur og Miljø har modtaget en ansøgning om etablering af et varmeværk Rønne samt omlægning af reservelasten fra Rønne Varme A/S. Natur og Miljø forventer at sagen bliver behandlet af kommunalbestyrelsen og de relevante fagudvalg den 19. december 2019.

#### **Indstilling og beslutning**

Koncerndirektøren indstiller, at

- orienteringen drøftes og tages til efterretning.
- Sagen behandles på kommunalbestyrelsens møde den 19. december på ekstraordinære møder i Natur- og Miljøudvalget og Økonomi-, Erhvervs og Planudvalget samme dag.

Natur- og Miljøudvalget den 28. november 2019:

Tages til efterretning.

#### **Sagsfremstilling**

Rønne Varme A/S har i maj 2019 indsendt en ansøgning til Bornholms Regionskommune om etablering af et varmeværk på 30 MW og omlægning af reservelasten på 5 MW. Grundet afholdelse af sommerferie og koordinering med rådgiver, blev sagen drøftet med RVV den 26. september 2019.

På mødet blev ansøgningen gennemgået og BRK kom med bemærkninger og anmodning om yderligere oplysninger. Det blev i den forbindelse drøftet, at:

- der skulle ske en samfundsøkonomisk vurdering op mod det eksisterende forsyningsscenarie
- det i ansøgningen skulle godtgøres, hvorfor der skulle gives dispensation i forhold til projektbekendtgørelsens § 14, som kræver etablering af et kraftvarmeværk
- der skulle gøres rede for det planmæssige grundlag for ansøgningen
- der skulle rettes og uddybes i forhold til en række beregninger og forudsætninger i ansøgningen

Det blev aftalt, at disse skulle indsendes inden den 18. oktober 2019 med henblik på politisk behandling den 19. december.

Da ansøger på dialogmødet har ytret ønske om hurtigst mulig sagsbehandling bliver der i forbindelse med fremsendelse af mødereferatet åbnet mulighed for at den politiske behandling af forslaget kan fremrykkes til behandling ultimo november grundet afholdelse af ekstraordinære møder i Natur- og Miljøudvalget, Økonomi, Erhvervs- og Planudvalget samt Kommunalbestyrelsen den 28. november 2019. Samtidig gøres der opmærksom på at der ønskes en bred vurdering af de samfundsøkonomiske konsekvenser, hvor der indregnes vigtige samfundsmæssige værdier, som kan påvirke lokalsamfundet i form af afledte effekter ved projektet.

Natur og Miljø modtager den 7. november 2019 en henvendelse fra ansøgers rådgiver, hvoraf fremgår at det forventes, at de opdaterede beregninger og ansøgningsmateriale vil være klart ultimo november.

For at give en rimelig frist til at oplyse sagen og set i lyset af den oprindelige aftalte tidsplan for politisk behandling og almenets interesse i sagens afgørelse har Natur og Miljø givet Rønne Varme A/S en frist til indsende en opdateret ansøgning den 4. december 2019.

Såfremt det reviderede ansøgningsmateriale ikke modtages indenfor fristen, vil sagen blive afgjort på det foreliggende grundlag på kommunalbestyrelsesmøde den 19. december 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til rådgivning afholdes indenfor eget budget i Natur og Miljø.

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 4: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd**

Åbent punkt

## **4 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd**

00.01.00P35-0102

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Natur- og Miljøudvalget	28-11-2019	4	

### **Indstilling og beslutning**

Natur- og Miljøudvalget den 28. november 2019:

Pkt. 2 Forslag til plandokumenter for museumscenter ved Rø sendes til orientering i Handicaprådet.

## **Punkt 5: Gensidig orientering**

Åbent punkt

## **5 Gensidig orientering**

00.01.00P35-0102

### **Behandling**

Natur- og Miljøudvalget

**Mødedato**

28-11-2019

**Åbent punkt**

5

**Lukket punkt**

Natur- og Miljøudvalget den 28. november 2019:

Ingen