

REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 14:00

Mødested Skype

Mødedeltagere René Danielsson, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Udsættelse af arbejdet med at samle medarbejdere på færre matrikler.....	4

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 23-03-2022

-

Punkt 2: Udsættelse af arbejdet med at samle medarbejdere på færre matrikler

19/14879

Politisk sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter
Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Borgmesteren har efter dialog med Valggruppe CKOØ en opfattelse af, at der vil være flertal i den nytiltrådte kommunalbestyrelse for at ændre i den tidligere vedtagne plan for en ny rådhusstruktur i Bornholms Regionskommune. Disse ændringer er ikke endeligt afklaret, og for at undgå at der iværksættes tiltag, der er økonomisk eller på anden måde uhensigtsmæssige ved udmøntningen af de tidligere beslutninger i forhold til ændrede beslutninger, indstiller borgmesteren til kommunalbestyrelsen, at sætte arbejdet på pause ind til der er truffet en ny beslutning. Afhængig af tidsperspektivet for en ny beslutning vil der være forskellige konsekvenser, der skal håndteres.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- At kommunalbestyrelsen godkender, at sætte arbejdet med udmøntning af beslutningen om en plan for ny rådhusstruktur taget af kommunalbestyrelsen 24. juni 2021, punkt 10, på pause, ind til der er truffet en ny beslutning
- At kommunalbestyrelsen godkender, at sætte arbejdet med udmøntning af beslutningen om anlægsbevilling til indretning af Skovløkken 4 i Tejn til base for hjemme- og sygeplejen taget af kommunalbestyrelsen 25. november 2021, punkt 103, på pause, til der er truffet en ny beslutning
- At kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt skal tage stilling til placering for Hjemme- og Sygeplejen i Allinge ved udløbet af nuværende lejemål i efteråret 2022
- At direktionen bemyndiges til at disponere over den renoverede del af Rådhuset i Knudsker, Snorrebakken 66, primært med henblik på håndtering af presserende arbejdsmiljøhensyn

Økonomi- og Klimaudvalget den 25. januar 2022:

Ad a) anbefales.

Søren Schow og Jonna Nielsen kan ikke medvirke.

Ad b) anbefales.

Linda Kofoed Persson, Søren Schow og Jonna Nielsen kan ikke medvirke.

Ad c) anbefales.

Linda Kofoed Persson, Søren Schow og Jonna Nielsen kan ikke medvirke.

Ad d) anbefales.

Søren Schow og Jonna Nielsen kan ikke medvirke.

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2022:

Bornholmerlisten har fremsendt følgende ændringsforslag:

"Indstilling A, B, C og D godkendt, idet kommunalbestyrelsen på sit møde d. 31/3-2022 træffer endelig beslutning om den fremtidige placering af medarbejderne i Hjemmeplejen og Sygeplejen Team Tejn, de administrative medarbejdere pt placeret i Tejn samt Bornholms Museum og Ø-Arkivet.

Beslutningsgrundlaget skal indeholde tidsplan og proces samt økonomiske beregninger på ovenstående, herunder beregninger og tidsplan for en eventuel pavillonløsning i Tejn og et scenarie hvor alene Plan og Byg fra Tejn flyttes til Snorrebakken med henblik på at flytte Team Tejn til Tejn Rådhus".

For ændringsforslaget stemte 13: Liste C, liste K, liste W og liste Ø

Imod stemte 10: Liste A, liste O og liste V

Hverken for eller imod stemte 0: Ingen

Ændringsforslaget er godkendt.

Direktøren indstiller

a) At kommunalbestyrelsen på baggrund af det supplerede beslutningsgrundlag, som der blev fremsat ønske om den 26. januar 2022, træffer beslutning om, hvilke specifikke løsninger, der skal udarbejdes fyldestgørende beslutningsgrundlag for, til videre stillingtagen og udmøntning

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 23-03-2022

René Danielsson har fremsendt følgende ændringsforslag:

- a) den i juni 2021 vedtagne plan for en ny rådhusstruktur annulleres.
- b) der til hjemmeplejen Team Tejn opføres et modulbyggeri i Tejn. Byggeriet skal i størrelse og udformning tilpasses Team Tejns funktioner og antal medarbejdere med inddragelse af erfaringerne fra det tilsvarende byggeri til hjemmeplejen i Østermarie. Det nuværende lejemål i Allinge forlænges indtil flytning til nye lokaler. Sygeplejen medregnes.
- c) der udarbejdes et løsningsforslag for placering af de dele af Center for Børn og Familie, der p.t. sidder i tidsbegrænsede, lejede lokaler på Østre Skole i Rønne
- d) Bornholms Museum og Ø-arkivet tildeles plads på Snorrebakken pr. 01.04.22 således, at de kan påbegynde deres processer ift. Bornholms Museums ekstern finansiering.
- e) administrationen pålægges at undersøge muligheden for at samle hele kommunens administration på en matrikel, beliggende på eksempelvis DGI-stadion. Forudsætningen for en samlet løsning er, at der skal være tale om et offentligt-privat partnerskab, hvor afdragelsesperioden i udgangspunktet er minimum 30 år.
- f) ift. medarbejderinddragelse, skal hovedtrækkene bag den fælles løsning laves i samarbejde med centrenes relevante MED-udvalg således, at medarbejdernes forskellige behov kan tilgodeses bedst muligt - Som F.eks mindre kontorlokaler svarende til 1,2 og 3- mands kontorer
- g) Kongstanken er at såfremt kommunalbestyrelsen accepterer den samlede plan og aftale indgås, skal Skovløkken 4, Landemærket med mere sættes til salg medhenblik på, at kunne skabe merværdi i form af eksempelvis hotel eller ældreboliger samt frigive mulige driftsbesparelser.

Ændringsforslaget fra René Danielsson anbefales. Helle Munk Ravnborg og Mikael Bentzen kan ikke medvirke, idet de stemmer for ændringsforslaget fremsendt af Helle Munk Ravnborg, Mikael Bentzen og Karen Lynn Jacobsen.

Helle Munk Ravnborg og Mikael Benzon (Liste Ø) og Karen Lynn Jacobsen (Liste A) har fremsendt følgende ændringsforslag:

- a) At kommunalbestyrelsen, på baggrund af det uddybende notat af 17.3.2022 (bilag 1), udarbejdet på baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 26. januar 2022, samt på baggrund af supplerende oplysninger vedr. evt. flytning af samtlige medarbejdere fra Tejn til Snorrebakken, samt driftsomkostninger for eksisterende bygninger, jf. notat af 22.2.2022, udarbejdet på borgmesterens foranledning, fremsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer den 25.2.2022 og bilagt referat fra dette møde, træffer beslutning om, at
- b) den i juni 2021 vedtagne plan for en ny rådhusstruktur annulleres.
- c) der opføres et modulbyggeri i Tejn til hjemmeplejen Team Tejn. Byggeriet skal i størrelse og udformning tilpasses Team Tejns funktioner og antal medarbejdere med inddragelse af erfaringerne fra det tilsvarende byggeri til hjemmeplejen i Østermarie. Det nuværende lejemål i Allinge forlænges indtil flytning til nye lokaler. Sygeplejen medregnes ikke.
- d) at direktionen bemyndiges til at disponere over den renoverede del af Rådhuset i Knudsker, Snorrebakken 66, bl.a. med henblik på håndtering af presserende arbejdsmiljøhensyn.
- e) der udarbejdes et løsningsforslag for placering af de dele af Center for Børn og Familie, der p.t. sidder i tidsbegrænsede, lejede lokaler på Østre Skole i Rønne.
- f) det undersøges, hvad et salg af villaerne på Snorrebakken vil medføre. Sagen vil efter realitetsbehandling skulle fremlægges til politisk behandling.
- g) det undersøges, om det er muligt at placere hhv. Bornholms Museum og Ø-arkivet på Snorrebakken, og hvad det i givet fald vil kræve. Sagen vil efter realitetsbehandling skulle fremlægges til politisk behandling.

Helle Munk Ravnborg, Mikael Benzon og Karen Lynn Jacobsens ændringsforslag kom ikke til afstemning, idet Karen Lynn Jacobsen trak sin støtte til forslaget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har efter dialog med Valggruppe CKOØ en opfattelse af, at der vil være flertal i den nytiltrådte kommunalbestyrelse for at ændre i den tidligere vedtagne plan for en ny rådhusstruktur i Bornholms Regionskommune. I dette lys og i forventningen om en afklaring om ændringerne senest på kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2022 blev de planlagte udbudsprocesser for henholdsvis Rådhuset i Knudsker (Snorrebakken 66) og Rådhuset i Tejn (Skovløkken 4) sat på pause den 3. januar 2022. Udsættelsen af udbudsprocesserne blev ikke vurderet at have konsekvenser for den samlede tidsplan i det beskrevne tidsperspektiv.

De politiske drøftelser af ændringerne er dog endnu ikke endeligt afklaret, og for at undgå at der iværksættes tiltag, der er økonomisk eller på anden måde uhensigtsmæssige ved udmøntningen af de tidligere beslutninger, indstiller borgmesteren til kommunalbestyrelsen, at arbejdet sættes på pause ind til der er truffet en ny beslutning (indstilling a. og indstilling b.).

Afhængig af tidsperspektivet for en ny beslutning vil der være forskellige konsekvenser, der skal håndteres løbende.

Den umiddelbare konsekvens af en yderligere udsættelse vil være, at indretningen af Skovløkken 4 i Tejn til base for hjemme- og sygeplejen taget af kommunalbestyrelsen 25. november 2021, punkt 103, ikke vil kunne gennemføres før lejemålet i Allinge, der p.t. fungerer som base for medarbejderne, udløber i efteråret 2022. Afhængig af den videre politiske afklaring omkring varige løsninger på de bygningsmæssige problemstillinger, vil der på et senere tidspunkt skulle tages stilling til placering af Hjemme- og Sygeplejen i Allinge ved udløbet af nuværende lejemål i efteråret 2022. Af dette følger indstilling c., der kun er relevant, såfremt indstilling b. godkendes.

Et andet opmærksomhedspunkt for udsættelse af en beslutning vil være, at Bornholms Museum har fået frist til primo april til at fremlægge et projekt, der kan udløse udbetaling af statstilskud til (del af) opførelse af magasin for Bornholms Museums genstande samt værker fra Bornholms Kunstmuseum.

Der er politisk opmærksomhed på, at der er arbejdsmiljømæssige udfordringer flere steder på bl.a. kommunens administrative arbejdspladser, og set i lyset af at Rådhuset i Knudsker, Snorrebakken 66, snart vil være ombygget til at kunne huse et vist antal arbejdspladser indstilles det til, at kommunens direktion bemyndiges til at disponere over de renoverede lokaler i Knudsker, primært med henblik på håndtering af presserende arbejdsmiljøhensyn. Dette vedrører indstilling d., der kun er relevant såfremt indstilling a. godkendes.

Der er derud over ikke foretaget en konsekvensvurdering af en udsættelse af beslutningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke foretaget en økonomisk konsekvensvurdering af beslutningen.

Supplerende sagsfremstilling

Med udgangspunkt i kommunalbestyrelsens beslutning den 26. januar 2022 har administrationen udarbejdet svar på følgende, der er uddybet i vedlagte bilag:

- Etablering af pavillonløsning i Tejn til Hjemme- og Sygeplejen.
 - Der er beskrevet proces, tidsplan og forventet økonomi vedrørende pavillonløsning til Hjemme- og Sygeplejen.
 - Den forventede økonomi forbundet med etablering af pavillonløsning kun til Hjemmeplejen i Tejn er ligeledes beskrevet.
 - Der er estimeret priser på både køb og leje af pavilloner. Omkostninger til drift skal tillægges alle priser.
 - De forventede øgede omkostninger, til forlænget lejeperiode af Kirkepladsen i Allinge, indgår ligeledes i svaret.
 - Det skal nærmere undersøges om kommunens grund, på Industrivej i Tejn, kan bringes i anvendelse til en eventuel pavillonløsning.
- Flytning af Plan og Byg til Snorrebakken, for derefter at ombygge Skovløkken i Tejn til Hjemme- og Sygeplejen.
 - Svaret indeholder beskrivelse af proces, tidsplan og forventet økonomi vedrørende den pågældende opgave. Økonomien er med udgangspunkt i den anlægsbevilling der blev givet i november 2021 til ombygningen af Skovløkken til Hjemme- og Sygeplejen.
 - De forventede øgede omkostninger, til forlænget lejeperiode af Kirkepladsen i Allinge, indgår ligeledes i svaret.
- Indretning af Skovløkken i Tejn til museets og Ø-arkivets administrative medarbejdere.
 - Svaret indeholder tidsplan samt forventet økonomi i forhold til etablering af magasin på Skovløkken til opbevaring af museets og Ø-arkivets arkivalier.
 - Der skal tages stilling til medarbejderinddragelse i forhold til at kunne beskrive processen.

Kommunalbestyrelsen besluttede ligeledes på sit møde den 26. januar 2022, at der på kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2022 skulle træffes endelig beslutning om den fremtidige placering af medarbejderne i Hjemmeplejen og Sygeplejen Team Tejn, de administrative medarbejdere pt placeret i Tejn samt Bornholms Museum og Ø-Arkivet.

De tilvejebragte oplysninger i nærværende, supplerende sagsfremstilling og bilag giver ikke et fyldestgørende beslutningsgrundlag for en endelig beslutning, hvad angår de fulde konsekvenser af beslutningerne. Dette arbejde vil tage længere tid og formentlig også ekstra ressourcer at udarbejde i detaljer, afhængig af hvilke løsninger kommunalbestyrelsen beslutter, der skal yderligere kvalificeres.

Derfor indstilles det, at kommunalbestyrelsen på mødet den 31. marts 2022 træffer en retningsgivende og rammesættende beslutning om, hvilke specifikke løsninger, der skal udarbejdes fyldestgørende beslutningsgrundlag for, til videre stillingtagen og udmøntning.

Den politiske behandling af emnet har været drøftet på HovedMEDs møder den 26. januar 2022, den 9. februar 2022 og den 7. marts 2022.

Sagen var i en anden form på Natur-, Miljø- og Planudvalgets dagsorden for at indhente udvalgets indstilling inden behandling i Økonomi- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen. Grundet en proceduremæssig uklarhed om adgangen til indstilling blev punktet taget af dagsordenen. Natur-, Miljø- og Planudvalget indkaldes derfor til et ekstraordinært møde forud for Økonomi- og Klimaudvalget med henblik på at indhente udvalgets indstilling til den videre behandling.

Bilag

Bilag - notat af 17-3-2022