

# **REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget 2018-2021 d. 04-11-2021**

**Mødedato** Torsdag d. 04. november 2021 kl. 00:00

**Mødested** mødelokale C, Ullasvej 23, Rønne

## Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Anmodning om Indkaldelse af idéer og forslag til indretning af boliger på den tidligere produktions	5
Anlægsbevilling til salg af grundareal - Gryneparken, Svaneke.....	8
Forberedelse og afvikling af dialogmøder mellem centre og udvalg.....	12
Boligorganisationen Lejerbo Bornholm - vedtægtsændringer.....	15
Orientering fra formanden.....	18
Eventuelt.....	20
Lukket.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26

## **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

Åbent punkt

## **1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	1	

### **Fraværende**

Ingen.

### **Bemærkninger til dagsordenen**

Ingen.

## **Punkt 2: Anmodning om Indkaldelse af idéer og forslag til indretning af boliger på den tidligere produktionshøjskole i Aakirkeby**

### **Bilag**

Anmodning om lokalplanlægning

visioner for Friskoven

Kortbilag

Åbent punkt

## 2 Indkaldelse af idéer og forslag til indretning af boliger på den tidligere produktionshøjskole i Aakirkeby

01.02.05P21-0509

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	2	

### Politisk sagsgang

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget beslutter

### Resumé

Fællesskabet bag projektet "Friskoven" ønsker at udvikle den tidligere produktionshøjskole til et bofællesskab. For at realisere projektet skal Bornholms Regionskommune lave både et kommuneplantillæg og en lokalplan. Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget skal beslutte at indkalde idéer og forslag forud for planlægningen.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der indkaldes ideer og forslag i to uger forud for beslutning om planlægning for den tidligere produktionshøjskole i Åkirkeby.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:

Godkendt.

Leif Olsen kan ikke medvirke.

### Sagsfremstilling

Fællesskabet Friskoven (herefter ansøger) købte ejendommen, beliggende Bygaden 15, 3720 Åkirkeby, af kommunen i 2018. Ejendommen ligger i udkanten af Almindingen og er den tidligere produktionshøjskole, som blev indrettet i de gamle kasernebygninger.

Ansøger ønsker at skabe et bofællesskab i og ved de gamle kasernebygninger.

Bornholms Regionskommune har givet landzonetilladelse til indretning af boliger i nogle af de eksisterende bygninger. Ansøger ønsker at reetablere nogle nedrevne boliger samt opføre 4 småboliger på ca. 40 m<sup>2</sup>. Ønskerne går ud over, hvad der kan lade sig gøre inden for landzonereglerne, og derfor kræver det udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forud for planlægningen skal Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indkalde idéer og forslag fra offentligheden i mindst to uger. Administrationen vurderer, at en høringsperiode på de lovpligtige to uger vil være tilstrækkeligt, idet planerne umiddelbart kun vil omfatte ansøgers areal, og idet der er relativt få interessenter.

Fællesskabet anmoder om at indrette boliger og fællesfaciliteter i de eksisterende bygninger samt mulighed for at opføre nye boliger i tilknytning til stedet. I alt lægges der op til 19 boliger, fællesfaciliteter og småerhverv. Se bilag med visioner og situationsplan.

### Screening

En tidlig screening af stedet viser, at området bl.a. er omfattet af

- Natura 2000-område
- Støjkonsekvenszonen af motocrossbanen
- Fredskov (delvist)

*Natura 2000* medfører, at der skal udarbejdes en væsentlighedsvurdering. Men der er ikke registreret habitatnatur i området, og det vil derfor ikke nødvendigvis udløse miljøvurdering, og det hindrer heller ikke planlægningen.

*Støjkonsekvenszonen* er en opmærksomhedszone omkring den eksisterende motorsportsbane, og på baggrund af et støjvurderingskort udfærdiget af Motorsportens Akustiklaboratorium i en støjrapport af 16. juli 2016 vurderes produktionsskolens arealer ikke at være støjbelastede. Dette betyder, at der godt kan planlægges for støjfølsom arealanvendelse (som fx boliger).

Der kan kun bygges og dyrkes jordbrug på de dele af arealet, som ikke er omfattet af *fredskov*. Planen vil derfor kun muliggøre byggeri og anlæg samt anvendelser på de arealer, som ikke er omfattet af *fredskov*.

### Proces

- Indkaldelse af idéer og forslag, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget
- Beslutning om at igangsætte planlægning, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalg og Kommunalbestyrelsen
- Udarbejdelse af planforslag og miljøscreening, Administrationen
- Beslutning om at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i høring, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget og Kommunalbestyrelsen\*
- Høring i 8 uger
- Beslutning om endelig godkendelse af Kommuneplantillæg og lokalplan, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalg og Kommunalbestyrelsen

\* Hertil godkendelse af miljørapport i NMU, hvis der i miljøscreening træffes afgørelse om, at en sådan skal udarbejdes

Kompetencen til at indkalde ideer og forslag ligger i Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget. Efterfølgende inddrages kommunalbestyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Supplerende sagsfremstilling**

### **Punkt 3: Anlægsbevilling til salg af grundareal - Gryneparken, Svaneke**

Åbent punkt

### **3 Anlægsbevilling til salg af grundareal - Gryneparken, Svaneke**

82.02.00G10-0261

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	3	

#### **Politisk sagsgang**

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. marts 2021 en anlægsbevilling på 155.000 kr. til igangsætning af en arkæologisk forundersøgelse af grundarealet ved Gryneparken i Svaneke og til afgrødeerstatning i 2021 til forpagteren.

Grundarealet ved Gryneparken har været udbudt til salg på kommunens hjemmeside i otte uger.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. juni 2021 at imødekomme et købstilbud på 4.080.000 kr.

Center for Ejendomme og Drift søger i denne sag om en forhøjelse af anlægsbevillingen, idet der skal gives bevilling til salget og afgrødeerstatning i 2022.

#### **Indstilling og beslutning**

Kommunaldirektøren indstiller,

a) at anlægsbevillingen forhøjes med samlet netto -3.977.150 kr., svarende til en udgift på 102.850 kr. til salgsmkostninger og afgrødeerstatning, samt en indtægt på -4.080.000 kr. til salg af arealet, hvorefter den samlede anlægsbevilling udgør netto -3.822.150 kr.,

b) at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021 på netto -4.012.150 kr. til salgsmkostninger 67.850 kr. og salg af del af grundarealet matr.nr. 21br, Hovedejerlavet, Ibsker beliggende ved Gryneparken i Svaneke -4.080.000 kr., idet nettobeløbet tilføres kassebeholdningen, og

c) at der afsættes rådighedsbeløb i 2022 til afgrødeerstatning til forpagteren på 35.000 kr. finansieret af Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets pulje til salg af jord og bygninger i 2022.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:

Anbefales.

#### **Sagsfremstilling**

##### Salg af areal

På kommunalbestyrelsesmødet den 24. juni 2021 blev det godkendt at imødekomme et købstilbud på 4.080.000 kr. i en momsfri transaktion for del af matr.nr. 21br, Hovedejerlavet, Ibsker, beliggende ved Gryneparken i Svaneke.

Det blev tillige besluttet, at sagen efterfølgende skulle forelægges til politisk behandling med henblik på bevillingsafgivelse, når købsaftalen var underskrevet.

Købsaftalen er underskrevet af begge parter, så der skal nu gives bevilling til salget.

Arealet er solgt pr. 15. september 2021.

#### Afgrødeerstatning i 2022

Da arealet er solgt i indeværende år, vil der også skulle betales afgrødeerstatning til forpagteren i 2022. Udgiften til afgrødeerstatningen anslås til ca. 35.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

#### **Anlægsbevilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. marts 2021 en anlægsbevilling på 155.000 kr.

Der blev i den forbindelse afsat følgende rådighedsbeløb i 2021:

Arkæologisk forundersøgelse	120.000 kr.
Afgrødeerstatning til forpagteren	35.000 kr.
I alt	155.000 kr.

Udgiften på 155.000 kr. blev finansieret af Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

Der søges i denne sag om en forhøjelse af anlægsbevillingen på samlet netto -3.977.150 kr., således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør netto -3.822.150 kr., jf. tabel 1 nedenfor (og indstilling a).

#### **Anlægsudgifter og -indtægter**

##### Salg af del af grundareal ved Gryneparken, Svaneke, pr. 15. september 2021

Købstilbud for arealet 4.080.000 kr. momsfri transaktion.

Salg af grundareal,	-4.080.000 kr.
Omkostninger til udstykning, anslået	52.350 kr.
Mæglervurderinger	15.500 kr.

Nettoprovenu, ekskl. moms -4.012.150 kr.

Nettoprovenuet på -4.012.150 kr. tilgår kassebeholdningen (indstilling b).

#### Afgrødeerstatning i 2022

Da arealet er solgt i indeværende år, vil der også skulle betales afgrødeerstatning til forpagteren i 2022. Der skal derfor afsættes rådighedsbeløb på 35.000 kr. i 2022 til afgrødeerstatning i 2022. Udgiften finansieres af Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets pulje til salg af jord og bygninger i 2022 (indstilling c).

Tabel 1: Anlægsbevilling og rådighedsbeløb

Anlæg - hele kroner	<b>Anlægsbevilling</b>	Råd.beløb budget 2021	Råd.beløb budget 2022
Opr. anlægsbevilling af 25. marts 2021	<b>155.000</b>	155.000	

Anlægsudgifter, salgsomk. og erstatning*	<b>102.850</b>	67.850	35.000
Anlægsindtægter, salg af areal*	<b>-4.080.000</b>	-4.080.000	
<b>Samlet, netto</b>	<b>-3.822.150</b>	-3.857.150	35.000

\*Anlægsbevillingen forhøjes med netto -3.977.150 kr. (indstilling a)

Tabel 2: Finansiering

Finansiering Anlæg - hele kroner	<b>Samlet fin.</b>	Budget 2021	Budget 2022
Pulje til køb og salg af fast ejendom	<b>-190.000</b>	-155.000	-35.000
Forøgelse af kassebeholdningen	<b>4.012.150</b>	4.012.150	0
<b>I alt</b>	<b>3.822.150</b>	3.857.150	-35.000

### **Driftsudgifter – bevilling 53 Veje, parker og anlæg**

Salget medfører bortfald af en årlig forpagtningsindtægt på ca. 9.000 kr. Samtidig reduceres den årlige udgift til ejendomsskat med ca. 50 pct. svarende til ca. 8.350 kr., hvilket betyder, at der ikke skal afsættes yderligere driftsmidler som følge af salg af arealet.

### **Moms**

Momsreglerne vedrørende salg af byggegrunde blev ændret i 2011. Momsfritagelsen blev ophævet, idet byggegrunde der sælges efter 1. januar 2011 skal pålægges moms.

Men i dette tilfælde er der tale om salg af landbrugsjord, og administrationen har derfor bedt om en udtalelse fra SKAT for at få afdækket, hvorvidt salget af arealet er momsfrigivet eller ej.

SKAT oplyser, at når jorden frem til salgstidspunktet har været bortforpagtet momsfri, så har momslovens momsfrigivelse i 13 stk. 2 forrang for momspligten i momslovens § 13 stk. 1, litra b. Med andre ord vil salget være momsfrit.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ingen.

## **Punkt 4: Forberedelse og afvikling af dialogmøder mellem centre og udvalg**

Åbent punkt

## 4 Forberedelse og afvikling af dialogmøder mellem centre og udvalg

00.01.00G01-0137

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	4	

### Politisk sagsgang

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget beslutter.

### Resumé

Der har været et ønske om en mere klart forventningsafstemt tilgang til forberedelse og afvikling af dialogmøder mellem centre og fagudvalg. På baggrund af tilbagemeldinger fra både udvalg og centre er der udarbejdet et forslag til ramme for afvikling af dialogmøderne fremadrettet.

### Indstilling og beslutning

Kommunaldirektøren indstiller, at

- dialogmøderne afvikles som beskrevet i sagsfremstillingen.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:

Godkendt, idet det dog skal være CenterMED, der beslutter emnerne for møderne, og hvem deltagerkredsen skal være, samt at længden af dialogmøderne fastlægges under forberedelsen af møderne i dialog mellem administration og udvalgsformand.

### Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen afholdes dialogmøder mellem centre og fagudvalg to gange årligt, det første i foråret (udvalgsmøderne i maj), det andet i efteråret (udvalgsmøderne i november/december). De er del af udvalgenes årshjul samt af budgetprocessen.

Der er et ønske om, at dialogmøderne afvikles relativt ensartet fra center til center og fra udvalg til udvalg og med en klar forventningsafstemning. På baggrund af tilbagemeldinger fra både udvalg og centre er der derfor udarbejdet et forslag til ramme for afvikling af dialogmøderne fremadrettet.

Forårsdialogmøderne ligger forud for kommunalbestyrelsens første egentlige budgettemadag, og meningen er, at det enkelte center giver udvalget en orientering om, hvad der går godt, og hvad der er svært at arbejde med i centeret. – En såkaldt "rigets tilstand", hvor formålet dels er at give udvalgsmedlemmerne et generelt indtryk af udfordringer og succeser og dels at skitsere, hvordan det går med implementeringen af årets budget. Der kan også ske en opsamling på politikker, fremlægges forslag til fremadrettede handleplaner mm.

Efterårsdialogmøderne har fokus på, hvordan centeret forestiller sig at implementere budgettet for det kommende år, og hvilke tanker udvalgsmedlemmerne har gjort sig om det nyligt vedtagne budget for det efterfølgende år.

For begge dialogmøder gælder, at det er op til den enkelte centerchef at forberede det indhold, man fra centerets side ønsker at sætte fokus på, men udvalgsmedlemmerne kan naturligvis på dialogmødet tage andre emner op som supplement til dette.

Det er ligeledes den enkelte centerchef, der beslutter hvilke medarbejdere fra centeret, der skal deltage i dialogmøderne.

Forud for dialogmøderne vil udvalgene få tilsendt centrenes oplæg, så medlemmerne på denne måde bedre kan forberede sig på dialogen.

Der afsættes 50 minutter til hvert centers dialogmøde og lægges en kort pause på 10 minutter ind mellem hvert møde. Udvalgene tilrettelægger selv nærmere tidspunktet på dagen for afviklingen af dialogmøderne i forbindelse med udvalgmøderne.

De næste dialogmøder er planlagt til afholdelse ultimo november/primus december.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 5: Boligorganisationen Lejerbo Bornholm - vedtægtsændringer**

### **Bilag**

2020.12.03 vedtægtsændring sendt til tilsynet

2020.12.03 underskrevne vedtægter

Åbent punkt

## **5 Boligorganisationen Lejerbo Bornholm - vedtægtsændringer**

03.10.01P24-0021

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	5	

### **Politisk sagsgang**

Økonomi-, Erhvervs og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Resumé**

Boligorganisationen Lejerbo Bornholm har ved brev af 3. december 2020 fremsendt ny vedtægt til orientering. Vedtægtsændringerne er gyldigt vedtaget med kvalificeret flertal (enstemmigt) på repræsentantskabsmøde den 26. november 2020.

Kommunalbestyrelsen påser om nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i lov om almene boliger, samt bekendtgørelse om normalvedtægter for almene boliger.

### **Indstilling og beslutning**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- a) at kommunalbestyrelsen meddeler boligorganisationen, at der ikke er bemærkninger til vedtægterne.
- b) at kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn på kommunens hjemmeside.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:  
Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Lejerbo Bornholms vedtægter er opdateret, således at det ikke længere fremgår specifikt af vedtægterne, at kommunikation sker digitalt. Ændringen sker på baggrund af en lovændring, hvor det nu af almenlejeloven fremgår, at kommunikation mellem boligorganisationen og lejerne som udgangspunkt foregår digitalt.

Kommunalbestyrelsen skal ikke godkende vedtægterne, men i henhold til lov om almene boliger § 12, stk. 5, skal kommunalbestyrelsen påse om nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i lov om almene boliger, samt bekendtgørelse om normalvedtægter for almene boliger og bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Kommunaldirektøren har påset, at de nye vedtægter er i overensstemmelse med § 12 i lov om almene boliger, samt bekendtgørelse om normalvedtægter for almene boliger.

Kommunalbestyrelsen skal fremlægge vedtægterne til offentligt eftersyn jf. § 12, stk. 5 i lov om almene boliger. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorledes fremlæggelsen skal ske – dette sker normalt ved at offentliggøre kopi af vedtægterne på kommunens hjemmeside.

Lejerbo Bornholms henvendelse af 3. december 2020 med angivelse af ændringer i vedtægten er vedlagt samt en kopi af vedtægterne efter ændringerne.

Sagen bringes først op for Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget samt kommunalbestyrelsen nu, da det har været nødvendigt at prioritere andre sager forud, og da der alene er tale om en formalitetssag. Den sene behandling har ingen betydning for Lejerbo Bornholm.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 6: Orientering fra formanden**

Åbent møde

## **6 Orientering fra formanden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	6	

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:

Der blev givet en orientering, om at borgmesteren deltager i et møde i Ystad i uge 45 mellem Danmark og Sverige ang. trafikkorridoren gennem Sverige.

## **Punkt 7: Eventuell**

Åbent punkt

## **7 Eventuelt**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	04-11-2021	7	

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 4. november 2021:  
Håndtering af smittereduktion under gennemførelse af valghandlingen blev drøftet.

## **Punkt 101: Lukket**

## **Punkt 102: Lukket**

## **Punkt 103: Lukket**

## **Punkt 104: Lukket**

## **Punkt 105: Lukket**