

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 11-09-2017

Mødedato Mandag d. 11. september 2017 kl. 00:00

Mødested direktionens mødelokale , Ullasvej 23, Rønne

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af planer for en solcellepark ved Aakirkeby.....	5

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	11-09-2017	1	

Fraværende

Torben Rønne-Larsen.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af planer for en solcellepark ved Aakirkeby

Bilag

Kommunalbestyrelsen 24. maj 2017

Forslag til lokalplan 094 for Solcellepark Bodelyngsvejen - 260417KBH

MILJØRAPPORT Solcellepark Bodelyngsvejen - 260417KBH

Indsigelse vedr. beplantningsbælte i forslag til lokalplan 094 Solcellepark Bodelyngsvejen

Åbent punkt

2 Endelig vedtagelse af planer for en solcellepark ved Aakirkeby

01.02.05K04-0117

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	11-09-2017	2	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Høringsperioden for forslag til lokalplan nr. 094 og kommuneplantillæg nr. 024 inkl. tilhørende miljørapport for en solcellepark ved Bodelyngsvejen er nu afsluttet. Der er indkommet et enkelt høringssvar, som påpeger, at der er en mindre fejl vedrørende et afskærmende beplantningsbælte i forslaget til lokalplanen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- At kortbilag 2 og bestemmelse nr. 8.4 i lokalplan nr. 094 rettes.
- At lokalplan nr. 094 og kommuneplantillæg nr. 024 samt tilhørende miljørapport vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2017:
Anbefales.

Steen Frandsen afventer sin stillingtagen til sagens behandling i kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 24. maj 2017, at sende forslag til lokalplan nr. 094 og kommuneplantillæg nr. 024 samt tilhørende miljørapport for en solcellepark i offentlig høring i otte uger. Planerne omfatter en solcellepark på 20 ha beliggende sydvest for Aakirkeby på begge sider af Bodelyngsvejen.

Under høringsperioden har bygherren European Energy i samarbejde med Center for Teknik og Miljø afholdt et borgermøde om projektet og om planprocessen.

Bornholms Regionskommune har ved høringsfristens udløb 20. august 2017 modtaget ét høringssvar. En grundejer gør heri opmærksom på, at kortbilag 2 i forslag til lokalplan nr. 094 fejlagtigt viser, at der allerede skulle eksistere et tæt læhegn mod øst ind mod matr. nr. 94i Aaker, som han ejer. Lodsejeren foreslår, at den endelige lokalplan sikrer en tæt lav buskbevoksning på solcelleparkens egen grund ud mod samtlige naboarealer.

Center for Teknik og Miljø er enig i, at kortbilag 2 er fejlagtigt tegnet, hvorfor det foreslås, at kortet rettes, og at bestemmelse nr. 8.4 i lokalplanen tilføjes denne ordlyd: *"Hvor der*

forefindes eksisterende levende hegn suppleres disse til en tilsvarende bredde som ved nyetablering, se kortbilag 2. Nuværende hegnsplanter skal bevares. Bevoksningen omkring det §3-beskyttede vandhul skal ligeledes bevares.”

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-