REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 28-08-2017

Mødedato Mandag d. 28. august 2017 kl. 00:00

Mødested affaldstårnet, BOFA, Torneværksvej

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden..... 3
Dialogmøde med BOFAs MED-udvalg..... 5
Anlægsbevilling til midlertidig udskiftning af dieselbybusser..... 8
Behov for øgede personaleressourcer til plan- og byggesager..... 11
Forslag til Trafiksikkerhedsplan 2018-2025..... 14
Klimakommuneaftale..... 18
Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af klage over miljøgodkendelse til § 12-miljøgodkendel 21
Orientering om tilskud til byfornyelsesformål efter første runde 2017..... 25
Placering af ikke-religiøs gravplads..... 28
Løsningsmodeller for den kommunale madproduktion..... 33
Energirenovering af det kommunale gadebelysningsanlæg basseret på LED teknologi..... 39
Anlægsbevillinger til Områdefornyelse i Allinge..... 42
Planlægning for børnehus i Allinge..... 46
Anlægsbevilling til etablering af nyt børnehus i Allinge - projektering..... 49
Endelig vedtagelse af lokalplan for færgefacaliteter på Rønne havn..... 52
Forslag til permanent motorsportsbane til Bornholms Motor Sport..... 55
Drift af Vibegårds Runddel..... 59
Anlægsbevillinger til istandsættelse af forsamlingshuse – kommunens egne bygninger..... 62
Beslutning om ny placering af nyt plejecenter..... 65
Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nye plejeboliger i Hasle..... 72
Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nyt børnehus i Allinge..... 75
Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med igangsætning af Fase III, nye læringsmiljøer på fire s 78
Salg af de kommunale ejendomme Gudhjemvej 9, Østerlars og Almindingensvej 21, Østermarie..... 81
Tilkendegivelse vedr. Bo42´s renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden for afdeling Svaneke..... 84
Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42 afd. 037 Rosenlunden..... 88
Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42, afd. 3..... 91
Anlægsregnskab for etablering af ny skovbørnehave i Rønne..... 95
Anlægsregnskab for renovering af broer og bygværker 2016..... 98
Gensidig orientering..... 101
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd..... 103
Koordinering med andre politikområder..... 105
Lukket..... 107
Lukket..... 108
Lukket..... 109
Lukket..... 110
Lukket..... 111

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	1	

Fraværende

Carsten Scheibye.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Punkt 2: Dialogmøde med BOFAs MED-udvalg

Åbent punkt

2 Dialogmøde med BOFAs MED-udvalg

00.17.00G01-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	2	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Der holdes dialogmøde mellem TMU og BOFAs MED-udvalg.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at dialogen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at holde dialogmøde med BOFAs MED-udvalg.

Udvalget afholder som led i den løbende dialog om budget og delmål budgetdialogmøder med centrene under udvalgets område. Da BOFA ikke er en del af et center afholdes selvstændigt dialogmøde.

Dialogmødet har til formål at afdække udfordringer og opmærksomhedspunkter, som udvalget kan arbejde med.

Fra BOFA deltager
Jan Paulsen (afdelingsleder, genbrugscenter)
Peter Christiansen (driftschef, forbrændingen)
Ilse Paulsen (kontormedarbejder, administrationen)
Jean Soelberg (operatør, forbrændingen)
Johnny Kofoed (medarbejder, genbrugscenter)
Steffen Gerdes (medarbejder, miljøafdelingen)
Niclas Sonne (pladsmand, containerpladserne)
Cæsar Funch Jensen (miljøchef)
Henrik Larsen (økonomichef)
Jens Hjul-Nielsen (direktør)

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 3: Anlægsbevilling til midlertidig udskiftning af dieselbybusser

Åbent punkt

3 Anlægsbevilling til midlertidig udskiftning af dieselbybusser

13.05.00Ø00-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	3	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I forbindelse med planlagt aldersudskiftning af bybusmateriellet har BAT indkøbt 2 nyere dieselbybusser, som var dyrere end forventet. På den baggrund søger BAT om forhøjelse af anlægsbevillingen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at anlægsbevillingen til ovennævnte projekt forhøjes med 125.000 kr., således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør 1.125.000 kr., og

b) at det afsatte rådighedsbeløb til projektet tilsvarende forhøjes med 125.000 kr. inkl. moms, finansieret af BATs driftsbudget under bevilling 57 Kollektiv trafik.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indkøb af 2 dieselbusser til midlertidig drift på Rønne bybusnet fik BAT mulighed for at erhverve 2 Irisbus/Iveco busser fra Tidebus Danmark.

Efter implementeringen af el-busdrift overføres disse dieselbusser som reservemateriel eller afhændes.

Disse 2 busser er af samme mærke, grundopbygning og teknik, som de 12 busser BAT/Bornholms Regionskommune købte og fik leveret i 2012. Busserne er indrettet til bybusdrift og med den fortrukne dørkombination. Ved købet af disse busser får værkstedspersonale samt chauffører ikke andre bustyper at forholde sig til, og busserne vil således uden yderligere kunne indsættes i drift.

Busserne har miljønorm Euro 5, hvilket er den næsthøjeste miljønorm. Det er således en kraftig forbedring i forhold til de tidligere bybusser, som havde Euro 2 og 3 norm.

Merprisen på 50.000 kr. ekskl. moms pr. bus i forhold til det budgetterede opvejes af de fordele, der er ved samme type/teknologi. Der er tillige en højere potentiel gensalgsværdi, hvis busserne skal afhændes, når der implementeres el-busdrift.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. juni 2017 en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til anskaffelse af to nyere dieselbybusser, der skal benyttes frem til implementeringen af el-drift på bybusnettet i Rønne. Der blev afsat rådighedsbeløb hertil på 1.000.000 inkl. moms.

De 2 busser er efterfølgende erhvervet for 562.500 kr. inkl. moms pr. stk., hvilket er 62.500 kr. inkl. moms mere end budgetteret pr. bus. Dette er årsagen til den samlede merudgift på 125.000 kr. inkl. moms.

Der søges derfor om en forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 125.000 kr. inkl. moms, idet merudgiften kan finansieres af BATs driftsbudget under bevilling 57 Kollektiv trafik.

Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 1.125.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 4: Behov for øgede personaleressourcer til plan- og byggesager

Bilag

Opprioriteringsforslag til planlægger i TM

Opprioriteringsforslag sagsbehandler til bevaringssager

Åbent punkt

4 Behov for øgede personaleressourcer til plan- og byggesager

02.00.00G01-12047

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	4	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Teknik og Miljø oplever et stigende antal byggesager i områder med bevarende lokalplan samt et øget behov for udarbejdelse af nye lokalplaner og understøttelse af en lang række udviklingsaktiviteter og –planer for øen. Teknik og Miljø anmoder derfor Teknik- og Miljøudvalget om at medtage 2 opprioriteringsforslag til budgetforhandlingerne for budget 2018.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at udvalget medtager opprioriteringsforslagene om en planlægger samt en sagsbehandler til Teknik og Miljø til budgetforhandlingerne for budget 2018.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Drøftet.

Sagsfremstilling

Det går generelt godt på Bornholm. Der er gang i byggeriet – nye virksomheder ønsker at etablere sig, og mange borgere bygger om og bygger til. Kommunalbestyrelsen har også igangsat en lang række aktiviteter med nybyggeri, om- og tilbygninger.

Samtidig har flere bysamfund henvendt sig med ønsker om at få udarbejdet helhedsplaner eller andre planer for udvikling af lokale byområder.

Teknik og Miljø oplever derfor et stigende behov for at få udarbejdet lokalplaner, revideret kommuneplanrammer, ønsker om udnyttelse af muligheder i forbindelse med den nye planlov, projektledelse samt en lang række henvendelser både i forbindelse med ønsker om tilflytning, eller fordi borgere og erhvervsliv ønsker at investere. De mange henvendelser og forespørgsler kræver øget sagsbehandling. Kommunalbestyrelsens egne i gangsatte aktiviteter kræver også planlægning.

Antallet af opgaver og sager på planområdet har derfor været stigende. Teknik og Miljø er med den nuværende bemanding ikke i stand til at håndtere og behandle de mange opgaver i den nærmeste årrække samt behandle sager indenfor de udmeldte sagsbehandlingstider, hvorfor en tilførsel af yderligere personaleressourcer til området er nødvendig. Teknik og Miljø har

udarbejdet et opprioriteringsforslag til budget 18 (i bilag), som vi anmoder udvalget tage med til budgetforhandlingerne for 2018.

Den stigende aktivitet ses også i byområder med bevarende lokalplaner. Mange boligejere har ønsker om om- og tilbygninger på deres boliger. Samtidig er kompleksiteten i sagerne stigende, og fx ser vi også i højere grad mange sager om opsætning af master eller trådløse antenner til forbedring af både mobil- og fiberforbindelser. Den eksisterende bemanding med 2 medarbejdere er derfor utilstrækkelig, og sagsbehandlingstiden er øget drastisk de seneste måneder, hvor et stigende antal sager nu har betydet en sagsmængde med over 150 verserende sager. Ideelt bør sagsbehandlerne ikke sidde med mere end ca. 20-25 verserende sager ad gangen.

Teknik og Miljø har internt længe fokuseret på at organisere sagsbehandlingen optimalt. Således kan det ses at vi i 2016 fra 1/1-31/7 modtog 162 sager og fik afgjort 66 sager i samme periode. I 2017 har vi fra 1/1-31/7 modtaget 205 sager og afgjort 93 sager i samme periode. De interne tiltag og det øgede antal afgjorte sager kan dog ikke følge med det stigende antal modtagne sager, hvorfor en tilførsel af yderligere ressourcer til området er nødvendig.
Teknik og Miljø har udarbejdet et opprioriteringsforslag til budget 18 (i bilag), som vi anmoder udvalget tage med til budgetforhandlingerne for 2018.

Direktionen har drøftet forslagene i regi af tilflytterkampagnen.

Økonomiske konsekvenser

Teknik og Miljø anmoder om 550.000 kr årligt til en planlægger samt 550.000 kr årligt til en byggesagsbehandler til bevaringssager. Beløbene er inklusiv udgifter til uddannelse, IT etc.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 5: Forslag til Trafiksikkerhedsplan 2018-2025

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - Hovedrapport

Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - Uheldsanalyse

Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - Skolevejsanalyse

Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - Borgeranalyse

Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 - Projektkatalog

Åbent punkt

5 Forslag til Trafiksikkerhedsplan 2018-2025

05.13.00P15-0003

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	5	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 13. marts 2017 orienteret om, at Center for Teknik og Miljø var gået i gang med at udarbejde et forslag til Trafiksikkerhedsplan 2018-2025.

Baggrunden var, at den hidtidige trafiksikkerhedsplan er fra 2008, og at det derfor vil være hensigtsmæssig at udarbejde en ny, baseret på de nuværende forhold.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) at forslaget til Trafiksikkerhedsplan fremsendes til høring hos Bornholms Politi, Vejdirektoratet, Ældrerådet, Handicaprådet, borgerforeningerne og skolebestyrelserne på Bornholm,

b) at forslaget sendes i høring i perioden 25. september til 1. november, og lægges på BRKs hjemmeside, og at der annonceres om denne høring og

c) at Trafiksikkerhedsplanen, inkl. forslag til prioritering af projekterne, forelægges Teknik- og Miljøudvalget i december måned til drøftelse/godkendelse med henblik på anbefaling til Kommunalbestyrelsen, bl.a. på baggrund af de indkomne høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Generelt

I henhold til Kommuneplan 2009, skal indsatsen for trafiksikkerheden afpasses efter de vedtagne målsætninger i Trafiksikkerhedsplan 2008 for årene indtil 2013. Dette betød, at antallet af dræbte og tilskadekomne skulle reduceres med 40 % i peioden 2008 til 2013, hvilket er sket.

Trafiksikkerhedsplan 2008 var afpasset efter de landspolitiske målsætninger som beskrevet i Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan for perioden. Det foreslås, at Trafiksikkerhedsplan 2018-2025, ligeledes tager udgangspunkt i Færdselssikkerhedskommissionens nye målsætning for perioden 2013 til 2020, som er at antallet af dræbte, alvorligt og lettere tilskadekomne i trafikken, halveres i perioden frem til 2020 i forhold til antallet i 2010. Da den nye trafiksikkerhedsplan er for perioden 2018 til 2025, foreslås det, at der sker en korrektion af målsætningen i 2020, hvis der kommer en ændring af den nationale målsætning. Som

udgangspunkt foreslås at antallet af dræbte og tilskadekomne bliver reduceret med 75 % i forhold til 2010.

Vision

Visionen for trafiksikkerhedsarbejdet i Bornholms Regionskommune er:

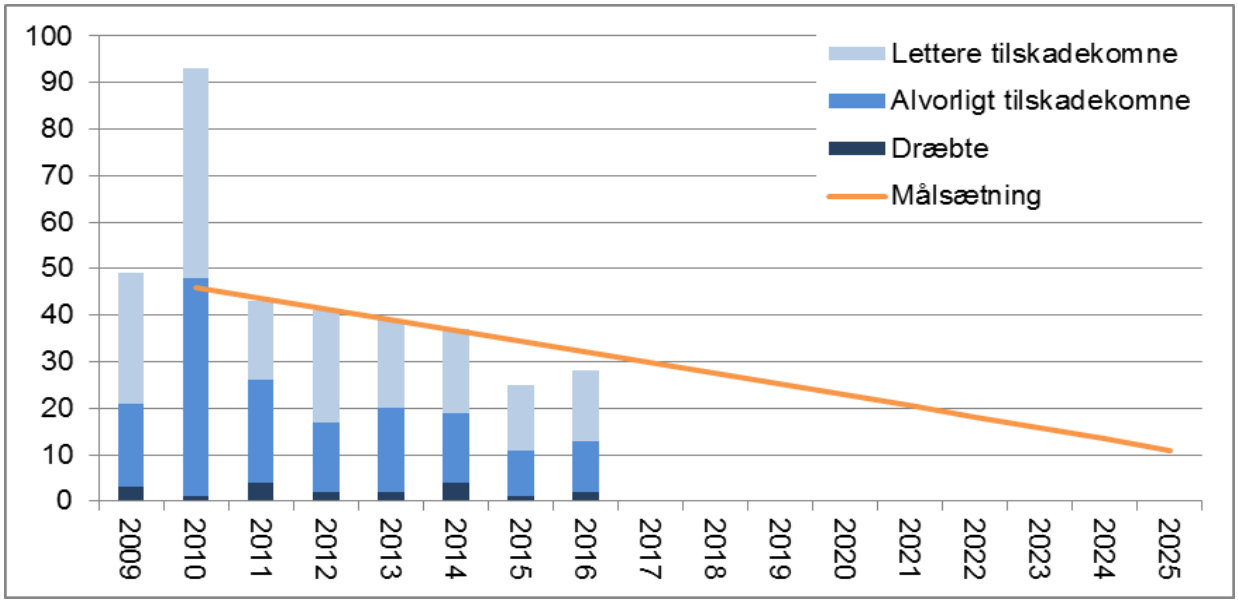
Ingen må blive dræbt eller
komme til skade i trafikken.

I praksis vil det være svært at nå visionen, men det vil sende et signal om, hvad vi ønsker i Bornholms Regionskommune

Visionen for trafiksikkerhedsarbejdet i Bornholms Regionskommune er også:

Alle kommunens borgere skal kunne færdes
sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Målsætninger



Maksimalt 1 dræbt og 10 tilskadekomne i trafikken i 2025

Antallet af skoleelever, der føler sig trygge
på skolevejen, er mindst 70% i 2025

Antallet af borgere, der føler sig trygge
i trafikken, er mindst 80% i 2025

Virkemidler

Trafiksikkerhedsplanen indeholder en række mere generelle tiltag, som Trafiksikkerhed i hverdagen, Vejteknik, Uheldsbekæmpelse og Trafikal adfærd (side 8 til 12).

Det er tiltag som normalt sker i det daglige arbejde inden for Vejdrift og Vejmyndighed, men derudover er det foreslået, at der skal gennemføres en egentlig trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision af alle større projekter, ligesom alle lokalplaner og byudviklingsplaner med indflydelse på vej- og stinettet, undergår en trafikafviklings- trafiksikkerheds- og tilgængelighedsscreening.

Der er pt. ikke økonomiske ressourcer til at gennemføre de beskrevne revisioner og screeninger, og det vil være nødvendigt, at der sker en tilpasning af vejplanlægningskontoen på ca. 50-100.000 kr. pr. år. I den tidligere Trafiksikkerhedsplan 2008, var der afsat 0,5 mio. kr. til mindre trafiksikkerhedsarbejder,

Derudover indeholder Trafiksikkerhedsplanen forslag til en række større og mindre fysiske anlæg i størrelsesordenen 120 – 150 mio. kr.

Disse er fordelt i 3 hovedgrupper, hvor

- Gruppe 1 består, udover en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til mindre trafiksikkerhedsarbejder, af projekter for ca. 10,0 – 13,6 mio. kr., som forventes at blive udført inden for en kortere årrække. Ca. 1,4 – 5,6 mio. kr. vedrører projekter på statsvejnettet.
- Gruppe 2 består af projekter for ca. 33,4 mio. kr., heraf ca. 0,1 mio. kr. på statsvejnettet, og
- Gruppe 3 består af projekter for ca. 85 – 100 mio. kr., alle på kommunevejsnettet.

Projekterne er ikke prioriteret indbyrdes i grupperne, ligesom henvendelser vedrørende forholdene i og omkring Rønneskolen-Åvang og Campus, ikke er medtaget i Trafiksikkerhedsplanen. Der er i øjeblikket igangsat et arbejde med afklaring af de trafikale forhold i dette område.

De generelle tiltag og forslag til prioritering af projekterne, fremgår af bilaget Trafiksikkerhedsplan 2018-2025 – Hovedrapport, side 13 til 16.

Økonomiske konsekvenser

Når Trafiksikkerhedsplanen er endelig besluttet, vil der blive søgt om anlægsmidler fra den disponible anlægspulje for veje, til gennemførelse af de enkelte projekter. Derudover vil der i samarbejde med vejdrift ske en koordinering ved relevante driftsarbejder.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 6: Klimakommuneaftale

Bilag

Klimakommuneaftale

Indberetning

Åbent punkt

6 Klimakommuneaftale

00.17.00P20-0083

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	6	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget til orientering

Økonomi- og Planudvalget til orientering

Kommunalbestyrelsen til orientering

Resumé

Center for Ejendomme og Drift og Center for Teknik og Miljø har i samarbejde indberettet CO_2-udledning fra kommunale ejendomme i henhold til Klimakommuneaftalen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune tiltrådte i 2008 aftalen om klimakommuner, hvori kommunerne forpligter sig til at nedbringe udledningen af drivhusgasser.

Aftalen indebærer blandt andet, at der årligt skal udarbejdes en opgørelse over CO_2-udledning fra kommunens ejendomme, og at udledningen skal nedsættes med mindst 3 % i gennemsnit pr. år. Opgørelserne sendes til Danmarks Naturfredningsforening.

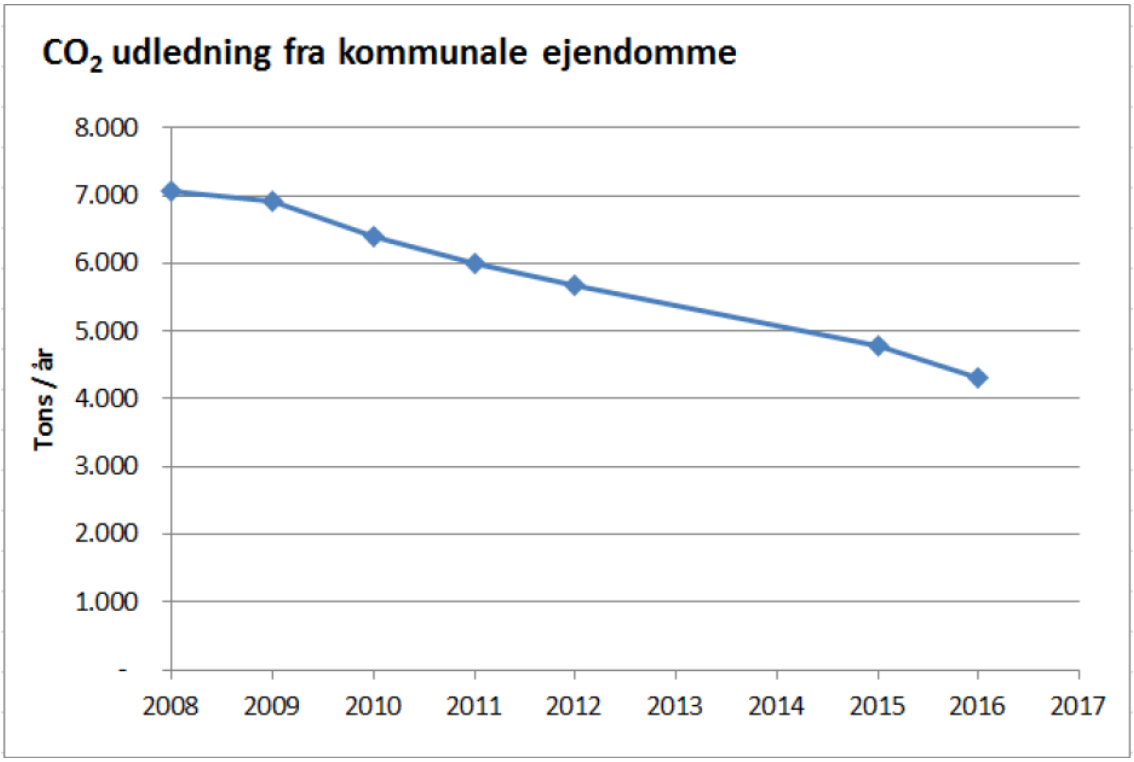
I henhold til aftalen skal der for 2016 kun ske beregning af udledningen fra kommunens ejendomme. Kopi af årets indberetning er bilagt.

Beregning af øens samlede udledning skal kun ske hvert andet år.

Resultat for 2016

Beregningen er baseret på det faktiske forbrug fra alle ejendomme og køretøjer, som administreres af Center for Ejendomme og Drift. Data er graddagskorrigerede, og udledning af CO_2 af fossil oprindelse er beregnet med de statsligt vedtagne emissionskoefficienter.

Figuren nedenfor viser forløbet fra de kommunalt ejede bygninger i perioden 2008-2016.



Data fra 2013 og 2014 kan ikke tilvejebringes.

Som det fremgår, er udledningen faldet yderligere i forhold til sidste år. Det gennemsnitlige fald i hele perioden er 345 tons pr. år, hvilket er ca. 5 % i af 2008-niveuet og ca. 8 % af udledningen i 2016.

Ændringen i udledning kan henføres til en kombination af en målrettet indsats i driften af de kommunale bygninger og til den generelle udfasning af fossile brændstoffer i varme- og elproduktionen på Bornholm.

CO_2 -udledningen fra den kommunale kørsel var 1.375 tons i 2016 mod 1.087 tons i 2015.

År til år-forskelle i brændstofforbrug afspejler dog primært de varierende behov for snerydning og glatførebekæmpelse og forskelle i omfanget af vej- og anlægsprojekter. En tendens i disse opgørelser kan derfor være vanskelig at udlede.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 7: Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af klage over miljøgodkendelse til § 12-miljøgodkendelse til Nørregård og Bukkegård

Bilag

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse vedr. Nørregård og Bukkegård 010617

Åbent punkt

7 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af klage over miljøgodkendelse til Nørregård, Brandsgårdsvejen 17, Nexø og Bukkegård, Slotsvejen 5, Nexø

09.17.18K02-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	7	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Resumé

Center for Teknik og Miljø har den 1. juni 2017 modtaget Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse i en klagesag vedrørende regionskommunens afgørelse om § 12-miljøgodkendelse til Nørregård, Brandsgårdsvejen 17, 3730 Nexø og Bukkegård, Slotsvejen 5, 3730 Nexø i forbindelse med udvidelse af ejendommens slagtesvineproduktion. Miljø- og Fødevareklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune, Center for Teknik og Miljø meddelte den 6. november 2015 § 12-miljøgodkendelse til udvidelse af slagtesvineproduktionen på Nørregård, Brandsgårdsvejen 17, 3730 Nexø, og Bukkegård, Slotsvejen 5, 3730 Nexø.

Miljøgodkendelsen muliggjorde en udvidelse fra 8.300 slagtesvin (30-105 kg) til 13.200 slagtesvin (30-117 kg) for Nørregård. Udvidelsen ville ske i eksisterende bygninger ved omlægning af produktionen. Videre muliggjorde miljøgodkendelsen en udvidelse fra 3.200 slagtesvin (25-108 kg) til 9.200 slagtesvin (30-117 kg) for Bukkegård. Udvidelsen ville ske ved opførelse af en ny slagtesvinestald.

Afgørelsen blev påklaget til det daværende Natur- og Miljøklagenævn af flere omkringboende (én klage). Klagepunkterne vedrører bl.a. lugt-, transport- og støvgener, kravet om anvendelse af den bedst tilgængelige teknik (BAT), påvirkning af natur, overdækning af gyllebeholdere, øget græsvækst på brakmark og grønne belægninger på tage og huse, forringelse af ejendomsværdien, smitterisiko, produktion og spredning af gylle samt inhabilitet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har behandlet klagen under følgende punkter:
1. Lugtgener
2. Øvrige forhold
Nævnet har ikke fundet anledning til at tage stilling til sagens øvrige klagepunkter.

Vedr. lugt

Der skal i forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug beregnes lugtgeneafstande ud fra to lugtmodeller, henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-vejledningen. Beregningerne udføres i Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningsskema, husdyrgodkendelse.dk. Geneafstanden fastsættes i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den længste geneafstand beregnet efter de to vejledninger.

Dog kan disse lugtspredningsberegninger efter ansøgers ønske erstattes af en konkret spredningsberegning med OML-modellen. Hvis Miljøstyrelsens lugtmodul i udgangspunktet fastsætter beskyttelsesniveauet, kan denne helt generelt erstattes af en OML-beregning. Hvis FMK-vejledningen i udgangspunktet fastsætter beskyttelsesniveauet, kan denne kun i tilfælde med meget afvigende ventilationsforhold erstattes af en OML-beregning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har vurderet, at det i dette tilfælde er FMK-vejledningen, som fastsætter beskyttelsesniveauet for lugt omkring Nørregård, og det er nævnets vurdering, at der ikke er tale om meget afvigende ventilationsforhold for staldanlæggene. Det er derfor nævnets vurdering, at den OML-beregning, som i miljøgodkendelsen ligger til grund for beregningen af lugtspredning omkring Nørregård, ikke kan anvendes i dette tilfælde, og at lugtbeskyttelsesniveauet derfor ikke er overholdt. Afgørelsen hjemvises derfor til fornyet behandling.

Vedr. øvrige forhold

Umiddelbart nord for Bukkegård er en lille sø, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ved søen er der tidligere registreret løvfrø, som er en strengt beskyttet art. Udvidelsen af svineproduktionen på Bukkegård vil betyde, at søen påvirkes med mere ammoniak. Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer på det foreliggende grundlag, at den beregnede merdeposition til søen (21 kg N/ha/år) kan føre til en væsentlig påvirkning af søen, og at kommunen derfor bør foretage en konkret vurdering af søen i forbindelse med en genbehandling af ansøgningen.

Endeligt har nævnet konstateret, at kommunen ikke har beregnet BAT-emissionskravet for Bukkegård og Nørregård som et samlet anlæg, men derimod som to anlæg, og at den ansøgte produktion fra det samlede anlæg ikke overholder Miljøstyrelsens vejledende emissions-grænseværdier opnåelige ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT). BAT-emissionskravet skal derfor genberegnes, og kommunen bør foretage en konkret vurdering af det teknisk og økonomisk opnåelige i det konkrete anlæg.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse kan ses i bilag.

Center for Teknik og Miljøs bemærkninger til klagenævnets afgørelse

Center for Teknik og Miljø tager nævnets afgørelse til efterretning og genbehandler sagen, men har nedenstående bemærkninger vedr. lugtberegningen.

Center for Teknik og Miljø har behandlet ansøgningen om miljøgodkendelse til Nørregård og Bukkegård ud fra den forudsætning, at det var Miljøstyrelsens lugtmodul, som fastsatte beskyttelsesniveauet, idet dette på ansøgningstidspunktet og under sagsbehandlingen fremgik

som resultat af lugtberegningerne i det elektroniske ansøgningssystem. Center for Teknik og Miljø kunne derfor godkende, at beregningerne efter Miljøstyrelsens lugtmodul efter ansøgers ønske blev erstattet af en konkret OML-beregning. Center for Teknik og Miljø var i dialog med Miljøstyrelsen, som bekræftede dette.

Center for Teknik og Miljø har efter klagenævnsafgørelsen gennemgået ansøgningen i det elektroniske ansøgningssystem. Det fremgår nu af ansøgningsskemaet, at det er FMK-vejledningen, som fastsætter beskyttelsesniveauet, mens det af tidligere pdf-udskrifter af ansøgningen fremgår, at det på daværende tidspunkt var Miljøstyrelsens lugtmodul, som fastsatte beskyttelsesniveauet. Af systemets nyheder fremgår, at der den 28. oktober 2015 blev lavet en opdatering i systemet, hvor et nyt lugtberegningsmodul er implementeret, og der blev rettet enkelte fejl. Det er Center for Teknik og Miljøs formodning, at denne opdatering og fejlrettelse har medført en ændring fra Miljøstyrelsens lugtmodel til FMK-vejledningen i denne ansøgning. Opdateringen er sket kun lidt mere end en uge, før Center for Teknik og Miljø har afgjort sagen, hvorfor det ikke er blevet opdaget.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 8: Orientering om tilskud til byfornyelsesformål efter første runde 2017

Åbent punkt

8 Orientering om tilskud til byfornyelsesformål efter første runde 2017

01.11.00Ø39-0006

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	8	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Fritids- og Kulturudvalget beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2017 efter at oprette en pulje til byfornyelsesformål med midler fra nedrivningspuljen og med refusion fra statens rammer til byfornyelsesformål. Den samlede pulje udgør 10,1 mio. kr.
Ud fra de fastsatte ansøgningskriterier blev der med frist 21. maj indkaldt ansøgninger om tilskud til de tre ordninger under den samlede pulje.
Der er givet tilskud til istandsættelse af 14 forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse og indretning af et byrum efter nedrivning. 7 ansøgninger om tilskud til nedrivning er under behandling.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2017 at oprette en pulje til byfornyelsesformål med midler fra nedrivningspuljen og med refusion fra statens rammer til byfornyelsesformål. Den samlede pulje udgør 10,1 mio. kr.

Ud fra de fastsatte ansøgningskriterier blev der med frist 21. maj indkaldt ansøgninger om tilskud til de tre ordninger under den samlede pulje.

Der er ud fra de fastsatte kriterier givet følgende tilsagn:

<u>Istandsættelse af forsamlingshuse</u>
Der er givet tilsagn til fjorten forsamlingshuse eller bygninger med lign. anvendelse.
Der er givet tilsagn om tilskud til dels istandsættelse af klimaskærme, dels energiforbedrende tiltag og forbedring af adgangsforhold for handicappede.

Der er ved tilsagn lagt vægt på at tiltagene forbedrer bygningens klimaskærm og dermed bygningens levetid, optimerer energiforbruget og/eller flytter energiforbrug fra olie til andre ressourcer og at adgangsforhold for kørestolsbrugere og gangbesværede forbedres.
Endvidere er der ved tilsagn lagt vægt på at bygningerne huser aktiviteter for lokalsamfundet som fx fællesspisning, datastue mv., den lokale borgerforenings aktiviteter, giver mulighed for et mødested for forskellige lokale foreninger og at lokalerne er til rådighed for andre aktiviteter, herunder kan bruges til undervisning, festlige lejligheder og lign., til understøttelse af, at det er attraktivt at bo i lokalsamfundet.

Følgende steder har opnået tilsagn om tilskud:
Det gamle Rådhus i Svaneke, Nyvest Skytte og Aktivitetscenter, Tejn Medborgerhus, Lobbæk Medborgerhus, Pedersker Samlingshus, Nyker forsamlingshus, Vestermariehuset, Gudhjemhuset, Multihuset Østerlars, Snogebæk - Folkets Hus, Cirkusbygningen – Sandvig, Rø Medborgerhus, Årsballe Medborgerhus, Kærnehuset - Allinge.

Der har været åbent for ansøgninger for både kommunalt ejede og de foreningsejede steder at søge. For de bygninger, der ejes af kommunen forudsættes det at ejendomsservice medfinansierer tiltagene. Dette rejses i en særskilt anlægsbevillingssag.
I tre tilfælde er der sket en samfinansiering af tilskuddet med tilskudsmidler til energitiltag under Fritids- og Kulturudvalget.

Indretning af byrum
Der er givet tilsagn til Stenseby og Omegns borgerforening til indretning af byrum i Stenseby, hvor foreningen tidligere har foretaget nedrivning af en ejendom. Byrummet indrettes dels med græsareal dels med petanquebaner mv.

Disponering af puljen
Der er med ovenstående tiltag samlet disponeret godt 5,5 mio. kr. af puljen, heraf 5,1 mio. kr. til forsamlingshuse, hvoraf Staten refunderer 70 %.

Ansøgning om tilskud til nedrivning
Der er modtaget 7 ansøgninger om tilskud til nedrivning, som er under behandling.

Videre forløb
Der er pt åbent for ansøgninger om indretning af byrum og nedrivning.
Der vil senere på året blive vurderet behovet for endnu en ansøgningsrunde om tilskud til istandsættelse af forsamlingshuse.

Økonomiske konsekvenser

Tilskud udbetales fra anlægsprojektet Nedrivnings- og renoveringsprojekt 2017. Refusion på op til 70 % af udgifterne hjemtages fra den statslige ramme til byfornyelsestiltag.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Orienteringen gives ligeledes til FKU på deres møde den 28. august

Punkt 9: Placering af ikke-religiøs gravplads

Åbent punkt

9 Placering af ikke-religiøs gravplads

23.00.00G01-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	9	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Der blev i budgetforliget for budget 2017 indskrevet, at TMU skal arbejde videre med at finde et kommunalt areal til en mulig placering af en ikke-religiøs gravplads.

Center for Ejendomme og drift har udført en indledningsvis screening af mulige placeringer for en ikke religiøs gravplads. To placeringer er udvalgt bl.a. på baggrund af forhold som Humanistisk Samfund har ytret ønske om. Desuden har der været kontakt til Aaker Kirke ved Præst Birgit Friise i forhold til de begravelsesmuligheder, der allerede er i dag på kirkegårde, uanset hvilken religiøs overbevisning man har eller ikke har.

Det er udelukkende placeringen og ikke den videre evt. drift og styring heraf, der er undersøgt og taget stilling til i denne sagsfremstilling.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) At placeringerne A, B og C drøftes, og der udvælges en af de nævnte placeringer.

b) At administrationen, udarbejder en ny sag med udgangspunkt i den konkret valgte placering, omkring den fremtidige videre drift og styring heraf. Dog kun såfremt placering C ikke vælges, da der dermed ingen fremtidig kommunal styring eller drift vil være.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Udvalget ønsker en beregning af etablerings- og driftsomkostninger til en ikke-religiøs gravplads på placering B.

Sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen fik i budgetforliget indskrevet følgende sætning:

"Der har i budgetprocessen været drøftelser om etablering af en ikke-religiøs gravplads. Teknik- og miljøudvalget arbejder på at finde et kommunalt areal til formålet."

Afsøgningen af placering for en ikke-religiøs gravplads har taget udgangspunkt i primært placeringsmuligheder på kommunale skovarealer ud fra et ønske fra Humanistisk Samfund, som er blevet spurgt om ønsker hertil.

Humanistisk Samfund har på forespørgsel fremsendt ønsker til en placering, og de ønsker enten en skov/naturbegravelsesplads, eller en neutral (sekulær) del af en kirkegård. Desuden med mulige tilkørsels- og parkerings forhold i nærheden.

Der har desuden været taget kontakt til Præst Birgit Friise, Aakirke, der har givet sin faglige beskrivelse omkring anvendelse af de Bornholmske kirkegårde som ikke-religiøs gravplads, på lige fod med alle andre trossamfunds muligheder for begravelse.

Kommuneplantillæg skal evt. udarbejdes, hvilket afhænger af valg af evt. placering. Formålet med et kommuneplantillæg vil være at kunne give mulighed for evt. at etablere en ikke-religiøs skovbegravelsesplads i en del af de nedenfor nævnte placeringer.

Der gøres opmærksom på, at der er i budget 2017 ikke blev afsat midler til en fremtidig kommunal drift og styring af en ikke-religiøs gravplads.

Forslag til placering af ikke-religiøs gravplads:

Placering A: Østermarie plantage (afdeling 26 f)

Skovarealet er bøg (bøgesøjlehal) fra 1898, ca. 7.000 m2, ligger ved vej-y Plantagevej/Aspevej. Gode tilkørselsforhold. Der kan parkeres lige ved siden af. Nemt at finde. Kommunalt ejet areal.

Placering B: Pedersker plantage (afdeling 48 a).

Skovarealet er birk og blandet løvskov med lidt nåletræer fra 1975. Arealet ligger langs med Ølenevej og grænser op til Ølene Vildtreservat. Der er en lille rasteplads ved arealet, hvor der kan parkeres. Nemt at finde. Hele arealet er på ca. 4 ha (40.000 m2), så man kan evt. vælge at benytte den del, der ligger nærmest rastepladsen. Kommunalt ejet areal.

Placering C: Ingen – Forsætter uændret med de muligheder, der er i dag.

I forhold til placering C har der været kontakt til Præst Birgit Friise, Aakirke, der har givet følgende nedenstående faglige beskrivelse omkring anvendelse af de Bornholmske kirkegårde som ikke-religiøs gravplads, på lige fod med alle andre trossamfunds muligheder for begavelser her:

"Begrebet kirkegård har udviklet sig, ændret sig rigtig meget gennem tiderne. Borgerne i Danmark blev kristne. Kirker blev bygget i hundredvis, rigtig mange af dem på eksisterende helligsteder. Kirkegårdene kom til.
Kremering kom til i 1893, men først helt fremme i 1975 blev kremering/bisættelse lovmæssigt ligestillet med jordbegravelse! Ca 77% af den danske befolkning bliver kremeret.
Fredningstid ved kistegrav mindst 20 år, og der skal betales for 20 år.
Fredningstid ved urnegrav mindst 10 år.
Priser på landets krematorier varierer en del. Det gør en forskel, om det er kommune eller kirke, der er ejer og dermed administrerer. Kirken må ikke gøre det til en overskudsforretning.
Undtagelsen fra at blive begravet på kirkegård, i dag indeholder dette begreb også skovkirkegårde, er at få sin aske strøet over havet, hvilket der er skabt langt nemmere adgang til, idet det ikke længere er kirkeministeriet, men begravelsesmyndigheden, der er myndigheden.
På rigtig mange kirkegårde er der afsnit eller områder, hvor forskellige trossamfund begraver deres medlemmer.
Lokalt på Aakirkeby Kirkegård er der således et område, hvor katolikker ofte men ikke konsekvent begraves/bisættes. Der er også et område, hvor beboerne fra den tidligere fattiggård i byen blev begravet, og hvor nu nogle af bostedets beboere bliver begravet/bisat.

Rundt på kirkegårdene i dag ligger der mennesker begravet, der ikke var medlemmer af folkekirken eller af noget andet trossamfund.
I København på de kommunale kirkegårde og med krematorium var det tidligere sådan, at kremeringen var dyrere for "kunder", hvor en højtidelighed havde fundet sted et andet sted end i krematoriets kapel. F.eks. et folkekirkemedlem, der ved at have højtideligheden i kirken, fik "noget for sit kontingent", men så til gengæld måtte betale mere for kremeringen!
I mine snart 30 år som præst og som begravelsesmyndighed. I København de første år med papirmæssig "ekspedition" af op mod 300 dødsfald om året, er jeg aldrig stødt på en stillen spørgsmålstegn ved, om hvad slags kirkegård, man skulle ned på.
Kirkegården er ikke det hellige, men det andagtsfulde sted. Det sted, hvor man bevæger sig med en særlig adfærd, ikke fordi der er helligt, men i respekt for det døde menneske, i respekt for alt det liv, der har været.
Kirkegården er den kulturelle begravelsesplads i Danmark.
Kirkegården er indviet, taget i brug med samme grad og behørige respekt, som når en børneinstitution eller et plejecenter indvies.
Når jeg går ind på kirkegården, går jeg ikke ind på et helligt sted, nej jeg går ind på det sted, der bær på rigtig meget af vores kultur og gør det på fineste måde.
Vi har ikke kommunalt drevne kirkegårde på Bornholm, nej, men så har vi heller ikke et kommunalt begravelsesvæsen, der skal generere overskud.
Op ad kirkegården i Aakirkeby er der uudnyttet areal, der på et tidspunkt var påtænkt som mulig udvidelse af kirkegården med henblik på skovkirkegård, hvilket dog ikke blev til noget, idet det ville blive alt for belastende på driften, især fordi der i forvejen er "god plads" på den eksisterende kirkegård, hvor flere og flere bliver bisat på små dobbelturnegravsteder."

At anvende de Bornholmske kirkegårde generelt som begravelsesplads for også ikke-religiøse, er altså en mulighed, der allerede i dag eksisterer, da en kirkegård jf. ovenstående ikke skal betragtes som et særligt religiøst sted, men mere som den kulturelle begravelsesplads i Danmark. En begravelsesplads for alle uanset en religiøs eller ikke religiøs overbevisning.

Økonomiske konsekvenser

- Ved valg af placering A eller B vil der efterfølgende kunne komme kommunale udgifter til drift og styring. Denne evt. udgift vil fremgå af en ny særskilt politisk sagsfremstilling til TMU.

- Ved valg af placering C, vil der ingen økonomiske konsekvenser være, da drift og styring allerede indgår via kirkegårdskontorerne. Det er en begravelsesmulighed, som alle allerede i dag kan vælge at benytte sig af, uafhængigt af religiøs eller ikke-religiøs overbevisning.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 10: Løsningsmodeller for den kommunale madproduktion

Bilag

Økonomi for plejecentermad

Notat

Levebo miljø Bornholms Regionskommunes definition

Åbent punkt

10 Løsningsmodeller for den kommunale madproduktion

27.00.00G01-1623

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	10	

Hvem beslutter

Social- og Sundhedsudvalget indstiller

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

På baggrund af ansøgning til Ældreministeriet fik Bornholms Regionskommune i foråret 2017 tilsagn om 33.765.821,- kroner til etablering af lokale køkkener på plejecentre, hvilket betyder fremtidige udfordringer for den kommunale madproduktion. Udfordringerne blev forelagt Social- og Sundhedsudvalget, samt Teknik- og Miljøudvalget på fællesmøde den 8. maj 2017. Her blev det besluttet af de to udvalg i august blev forelagt en sag med mulige løsninger.

Indstilling og beslutning

Direktionen indstiller,

a. at der arbejdes på at oprette et fælles § 60 selskab med Region Hovedstaden. Såfremt dette viser sig ikke at være en mulighed arbejdes der videre med en udbudsløsning
b. at DeViKa fastholder en betydelig del af produktionen på plejecentre i en overgangsordning som beskrevet indtil der foreligger en langsigtet løsning
c. at overgangsordningen og eventuelle opstartsomkostninger finansieres af puljen til madmor fra budget 2017
d. at punktet sendes i høring i Bornholms Ældreråd, således at høringssvaret indgår i kommunalbestyrelsens behandling af sagen på mødet den 21. september 2017

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Indstillingen anbefales, men der kunne ikke opnås et flertal for indstillingens pkt. a) vedr. udbud som alternativ til § 60-selskab.

Steen Frandsen og Jesper Lindstrøm Larsen ønsker at følge direktionens indstilling a) i sin fulde ordlyd.

Social- og Sundhedsudvalget den 28. august 2017:

Ad a) Anbefales

Ad b) Social- og Sundhedsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at der med implementering i januar 2018 etableres leve-bo-miljøer i de plejecentre, der får nyt køkken, som på Snorrebakken og Nylars, hvor opgaven organisatorisk er placeret i Center for Ældre. Der skal udarbejdes en proces- og tidsplan for implementeringen, der involverer medarbejdere

og beboere i både Center for Ældre og Devika. Det foreslås, at Københavns Madhus indgår i implementeringsprocessen.

Ad c) Social- og Sundhedsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at udgifterne til implementering af opgavevaretagelsen i Center for Ældre og Center for Økonomi og Personale finansieres af de afsatte midler til madmor under Social- og Sundhedsudvalget, mens de økonomiske udfordringer i Devika skal afdækkes og finansieres særskilt under Teknik- og Miljøudvalget.

Ad d) Anbefales

Sagsfremstilling

Ved færdiggørelsen af de nye køkkener på plejecentrene Aabo, Nørremøllecentret og afdeling P11 på Lunden, vil DeViKas madproduktion reduceres kraftigt. Dette medfører et øget udgiftstryk, idet DeViKa ikke kan nedbringe deres faste udgifter forholdsmæssigt og skal have en minimumsbemanding. Udgiftstrykket vil stige løbende i forbindelse med en videre implementering af leve-bo miljøer på de resterende plejecentre på Bornholm.

Vedhæftede notat præsenterer to overordnede mulige langsigtede løsninger, samt to løsningsforslag til de kortsigtede udfordringer der vil være indtil en langsigtet løsning er på plads.

De to langsigtede løsninger

De to langsigtede løsninger præsenteret er henholdsvis oprettelsen af et § 60 selskab i samarbejde med Region Hovedstaden og at sende de resterende opgaver i udbud.

§60-selskab

Et § 60-selskab er et samarbejde mellem kommuner, hvor deltagerkommunerne afgiver kompetence til at varetage netop de opgaver, der med samarbejdsaftalen (vedtægterne) skal løses i samarbejdet. I det konkrete tilfælde vil der være tale om en selskabskonstruktion, som involverer både en kommune og en region, og derfor skal der søges dispensation.

De to centralkøkkener i henholdsvis Bornholms Regionskommune (DeViKa i Nexø og på Sønderbo) og på Bornholms Hospital sammenlægges til én enhed i et § 60-selskab. Der etableres ét fælles centralkøkken, som producerer køkkenernes nuværende ydelser, hvilket hjælper med at minimere begge enheders udfordringer med overkapacitet.

Løsningen kræver en stærk vilje til samarbejde og et langsigtet fokus, da den udfordrer rammerne for samarbejde mellem region og kommune og indebærer et valg mellem de nuværende forskellige produktionsformer og leveringshyppighed.

De økonomiske hensyn afhænger af politiske beslutninger af produktionsform, valg af køkken, revidering af kvalitetsstandarder og bestemmelserne af målsætningerne for selskabet og afventer nærmere belysning.

Udbudsløsninger

En udbudsløsning kan foregå som et traditionelt udbud eller et alternativt udbud via markedsdialog.

Et traditionelt udbud vil foregå ved, at Bornholms Regionskommune udbyder produktionen af madservice til hjemmeboende med og uden udbringning. Der skal tages stilling til levering af mad til Toftegården, Rehabiliteringscenter Sønderbo og Lunden, da disse ikke vil være omfattet af udbud af mad til hjemmeboende. Derudover vil der skulle tages stilling til, hvordan man håndterer kantinedrift og mødeforplejning.
Den kommunale udgift til de 200 hjemmeboende pensionister inklusiv controller vil ligge på 1,7 til 2,2 mio. kr. om året. Herudover kan der komme udgifter til at sikre mad til de

plejecentre, der ikke har lokale køkkener og ikke er omfattet af udbuddet, samt til kantinedrift og mødeforplejning.
Udbud via markedsdialog. Ved denne udbudsform undersøges i bornholmsk regi, hvorvidt det er muligt at overlade produktion og distribution af maden til hjemmeboende til mindre, private producenter på markedet. Her vil der efter udbudslovens § 39 kunne etableres en markedsdialog for at afsøge det konkrete marked, hvor BRK kan afprøve idéer og krav til udbuddet.

Der er endnu ikke foretaget beregninger eller uddybende analyse af, hvor potentialerne findes i denne løsning.

For nærmere beskrivelser af de to løsninger henvises til bilaget.

Konklusionen på de langsigtede løsninger
Der er i notatet ikke medtaget en løsning hvor man overgiver madproduktionen til Hospitalet. Grunden herfor er, at EU's tærskelværdi for madservice ligger på 5,59 mio. kr. over en 4. årig periode, hvilket betyder at opgaven omkring madservice til hjemmeboende fra BRKs side skal i udbud, da summen af ydelser til hjemmeboendes madservice overstiger denne tærskel væsentligt.

Konklusionen på de langsigtede løsninger er, at der foreligger store usikkerheder i forbindelse med et eventuelt udbud af de nuværende opgaver i DeViKa. Både i forhold til hvilke mulige lokale og nationale leverandører der vil kunne byde på opgaven. De nuværende opgaver i DeViKa vil også skulle i flere forskellige udbud, da mad til beboere af plejecentre ikke kan blive omfattet af et udbud af mad til hjemmeboende. Derudover vil der skulle tages stilling til hvordan man håndterer kantinedrift og mødeforplejning generelt i BRK.
Der er flere udfordringer der skal adresseres for at oprette et § 60 selskab. Hvis dette lykkedes vil det dog være muligt at selskabet vil kunne overtage samtlige af DeViKas tilbageværende opgaver. Bornholms Regionskommune og Bornholms Hospital har sammenlignelige målgrupper, og fra 2018 har begge en stor overskudskapacitet. Ved oprettelsen af et fælles selskab minimeres begge enheders udfordringer med overkapacitet.
Herudover giver oprettelsen af et § 60 selskab en god mulighed for at omplacere medarbejdere fra DeViKA.

Løsninger på de kortsigtede udfordringer

De to fremlagte løsninger på de kortsigtede udfordringer er henholdsvis at kompensere DeViKa økonomisk for den mistede produktion eller give DeViKa mulighed for at fastholde en betydelig del af produktionen til plejecentrene Nørremøllecentret, Aabo og afd. P11 på Lunden.

Kompensation af DeViKa

I denne løsning fortsætter man udrulningen af leve-bo-miljøer i stil med de allerede etablerede køkkener på Snorrebakken og Nylars plejecentre. I første omgang på Plejecenter Nørremøllecentret, Aabo Plejecenter, og afdeling P11 på Plejecenter Lunden.
Der etableres leve-bo-miljøer i de nyetablerede køkkener på Nørremøllecentret, Aabo Plejecenter, og afdeling P11 på Plejecenter Lunden, hvor der ansættes personale under de enkelte plejecentre til bemanding af køkkenerne.
DeViKa vil stadig levere til den resterende del af Plejecenter Lunden, Toftegården og Rehabiliteringscenter Sønderbo. Denne levering vil efterhånden udfases med den videre udrulning af leve-bo-miljøer. Derudover vil DeViKa fortsætte levering af madservice til hjemmeboende i samme omfang som nu.

DeViKa fastholder en betydelig del af produktionen

I denne løsning beholder DeViKa dele af produktionen af maden til plejecentrene Nørremøllecentret, Aabo og afdeling P11 på Lunden. Ordningerne på Snorrebakken og Nylars fortsætter i uændret form.
Ved denne løsning vil ca. 80 % af maden blive lavet på plejecentrene. DeViKa leverer alle råvarer og ingredienser til hovedmåltidet, forarbejdet og klargjort til tilberedning, anretning og servering på plejecentrene. Morgenmad, frokost og mellemmåltider bliver lavet som fællesmåltider for alle køkkenets beboere. Aftensmaden/hovedmåltidet leveres fra DeViKa klar til tilberedning, anretning og servering i de enkelte køkkener på plejecentrene. Beboerne i de enkelte køkkener vælger hvilke retter, der serveres i deres køkken. Der er valgfrihed mellem ti forskellige hovedmåltider per uge, og beboerne har dermed indflydelse på de serverede måltider.
Personalet til varetagelse af opgaverne i leve-bo-køkkenerne vil være decentralt placerede medarbejdere fra DeViKa. Den høje faglighed sikres ved, at personalet har en faglig leder med kerneopgaven for øje og et fagligt sparringsnetværk, der etableres for leve-bo-miljøet.

Et skøn af de årlige omkostninger ved de to løsninger ligger på ca. 500.000,- kr. i 2018 for kompensationsløsningen og omkring 260.000,- kr. i 2018 for løsningen hvor DeViKa fastholder dele af produktionen.

For nærmere beskrivelser af de to løsninger henvises til bilaget.

<u>Konklusionen på de to overgangsordninger</u>

Overordnet set er konklusionen på de to overgangsordninger, at løsningen, hvor DeViKa bibeholder dele af produktionen, sikrer forsyningssikkerheden i det tilfælde, at køkkenerne ikke står færdige ved årsskiftet og omfordelingen af medarbejdere sker ved årsskiftet. Denne løsning vil dog gøre, at der i overgangsperioden ikke er en fuldt implementeret principperne i leve-bo miljø tanken-

En løsning, hvor DeViKa kompenseres, gør det muligt at starte implementeringen af leve-bo-miljøerne og en ny organisatorisk model idet køkkenerne står færdige.

En beslutning af hvilken løsning der vælges bør inkludere denne afvejning mellem sikring af forsyningssikkerheden og en hurtig opstart på implementeringen.

I forbindelse med opstarten af leve-bo miljøer, enten ved start 2018 eller efter overgangsløsning med DeViKa vil der skulle afsættes midler til opstartsrådgivning, konceptualisering, organisering, analyse af økonomi, samt implementeringsforløb med rekruttering, opkvalificering af medarbejdere, udvikling af de enkelte enheder mm. Et overslag heraf er at dette samlet sat vil koste omkring 500.000,- kr. Dette skal sikre en succesfuld implementering og opstart af køkkenerne.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af de langsigtede løsningsforslag vil blive fuldt afdækket i det fremtidige arbejde.

De økonomiske konsekvenser ved overgangsordningerne er, med forbehold, ca. 500.000,- kr. i 2018 for løsningen med kompensation af DeViKa og ca. 260.000,- kr. i 2018 for løsning hvor DeViKa fastholder dele af produktionen.

Som finansiering af denne overgang kan findes ved at bruge midler afsat til madmor i køkkener på plejecentre.

I budget 2017 og overslagsår er der afsat følgende midler hertil;

Regnskabsår	Beløb DKK
2017	408.479,00

2018	612.719,00
2019	816.959,00
2020	816.959,00

I 2018 vil der derfor være godt 1 mio. kroner på kontoen til madmor idet der ikke har været brugt af den i 2017.

Samlet set vil omkostningerne i 2018 til overgangsordningerne være henholdsvis ca. 1 mio. kroner til løsningen hvor DeViKa kompenseres og 260.000,- kr. til løsningen hvor DeviKa bibeholder dele af produktionen. I sidstnævnte vil der senere være udgifter forbundet med den senere opkvalificering af medarbejdere mv. på 500.000,- i forbindelse med at overgangsordningen slutter.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 11: Energirenovering af det kommunale gadebelysningsanlæg basseret på LED teknologi

Bilag

Bilag til energirenovering - Led teknologi

Åbent punkt

11 Energirenovering af det kommunale gadebelysningsanlæg basseret på LED-teknologi

05.01.12S00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	11	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Energirenovering af det kommunale gadebelysningsanlæg baseret på LED-teknologi.

Gadebelysningen er generelt af ældre dato og i dårlig stand, (ældre end 30 år), heraf er en del lamper med kviksølvpærer og visse typer højtryksnatriumpærer, som efter EU-direktiv ikke længere må importeres.

Gadebelysningen omfatter 10.000 armaturer, hvoraf ca. 85 % anbefales udskiftet til moderne energibesparende LED-belysning.

Energirenoveringen forventes at beløbe sig til 45 mio. kr. Efter ombygningen forventes der at kunne opnås en årlig el- og driftsmæssig besparelse på 3,75 mio. kr. Investeringen vil kunne afskrives over 14 år. Ombygningen/renovering foreslås gennemført over en 3 årig periode fra 2018 – 2020.

Energirenovering af gadebelysningsanlægget med LED-teknologi er endvidere i fuld overensstemmelse med BRKs overordnede vision om Bornholm som Bright Green Island.

Det anbefales på den baggrund at iværksætte et energirenoveringsprojekt finansieret ved optagelse af lån som et ESCO-projekt.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der tages principiel beslutning om energirenovering af gadebelysningsanlægget med LED-teknologi.
b) at der i budgettet for 2018 – 2020 afsættes en anlægsbevilling på 45 mio. kr. fordelt over årene til gennemførelse af projektet.
c) at Center for Ejendomme og Drift står for projektets realisering og i samarbejde med Center for Teknik- og Miljø i relation til de bevaringsmæssige byområder, samt i samarbejde med Bornholms Energi og Forsyning i relation til realisering og fremtidig drift af belysningsanlægget.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er udført forsøg med LED-belysning flere steder på Bornholm. Disse forsøg viser, at der kan opnås en besparelse på elforbruget på ca. 80-85 % ved automatisk dæmpning til lavest mulig effekt, når der ikke er trafik på vej, sti eller fortovsstrækning. I beregningerne forventes der en energibesparelse på ca. 70 % svarende til en el-besparelse ca. 2,5 mio. kr. årligt.

På den driftsmæssige side forventes der ligeledes at være en driftsbesparelse. De forskellige leverandører angiver en levetid på LED-lyskilderne på omkring 50-100.000 driftstimer, mod nuværende ca. 10.000 timer. Nogle af de nye systemer kan endvidere selv melde tilbage ved fejl på de enkelte armaturer. Dette betyder, at antallet af driftstilsyn vil kunne reduceres betydeligt. Der forventes at kunne opnås en driftsbesparelse på ca. 1,25 mio. kr. årligt. Samlet besparelse ved energirenoveringen forventes at være på 3,75 mio. kr. Nuværende driftsbudget er på 7,0 mil. kr.

Denne opstilling er baseret på nuværende energiforbrug med nat-tænding fredag og lørdag men natslukket ugens øvrige dage (nuværende driftsaftale). Såfremt kommunalbestyrelsen måtte ønske at genindføre nattænding alle ugens dage, vil der være tale om en ekstra udgift til el på ca. 300.000 kr. årligt.

8500 armaturer anbefales udskiftet. De resterende 1500 er nyere armaturer, som allerede er udskiftet med LED- eller specielarmaturer, herunder de gamle gaslamper i Rønne som forsøges ombygget / forsynet med LED-lyskilder.

I vedhæftede bilag er redegjort for økonomien i forbindelse med energirenoveringsprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Projektets udgifter kan lånefinansieres, da der er tale om energibesparende foranstaltninger.

Besparelse på henholdsvis energiforbrug og driftsvedligeholdelse betaler renter og afdrag på lånet i lånets løbetid.

Estimat for renter og afdrag vil ved en løbetid på 14 år udgøre ca. 3,7 mio. kr. pr. år ved et renteniveau på 2 % p.a.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 12: Anlægsbevillinger til Områdefornyelse i Allinge

Bilag

Byfornyelsesprogram for Allinge By

Katalog "De tre sæsoners by"

Åbent punkt

12 Anlægsbevillinger til Områdefornyelse i Allinge

01.11.00P20-0033

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	12	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Center for Teknik og Miljø søger om forhøjelse af anlægsbevillingen til områdefornyelse i Allinge, så den samlede anlægsbevilling i alt udgør 9.000.000 kr. samt om en anlægsbevilling til tilskud.

Den 23. februar 2017 godkendte kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 400.000 kr. til programudarbejdelse, konsulenter, formidling etc. Implementeringen af det godkendte program skal nu igangsættes.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at anlægsbevillingen til områdefornyelsen i Allinge forhøjes med 8.600.000 kr. (udgifter), således at den samlede anlægsbevilling til projektet herefter udgør 9.000.000 kr., og
b) at der gives en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. (indtægter) vedrørende tilskud til projektet, og
c) at der afsættes rådighedsbeløb i årene 2017 – 2019, som anført i skemaet under økonomafsnittet, idet der allerede er afsat 400.000 kr. til projektering i 2017,
d) at anlægsbevillingen gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget, og
e) at der søges om yderligere tilskud fra private fonde og evt. EU-puljer til realisering af projekterne i den udvidede projektbeskrivelse. Hvis tilsagn imødekommes, fremlægges sagen på ny.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den 22. december 2016 besluttede kommunalbestyrelsen at ansøge Udlændige-, Integrations og Boligministeriet om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Allinge. I et brev dateret den 31. marts 2017 tildelte Ministeriet regionskommunen en udgiftsramme på 9,0 mio. kr. til områdefornyelsen.

Den 23. februar 2017 godkendte kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til programudarbejdelse og projektering, idet udgiften blev finansieret af det i budgettet til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge byfornyelsesloven skal der udarbejdes et byfornyelsesprogram for områdefornyelsen, inden anlægsarbejder igangsættes. Byfornyelsesprogrammet blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2017. "Den strategiske Helhedsplan for Folkemødet og Allinge" (vedtaget af kommunalbestyrelsen 22. december 2016) dannede baggrund for programmets indhold.

Der ansøges nu om anlægsbevillinger til igangsætning af anlægsarbejder for de to politisk prioriterede delområder: Cirkuspladsen samt Kyststien og –promenaden.

Der er i områdefornyelsen afsat:

- 2,1 mio. kr. til delområde 1 – Cirkuspladsen og omkringliggende arealer, som omfatter "shared space" (sivegade) på Strandvejen foran Nordlandshallen, terrassering, kyststi ved Cirkuspladsen og forbindelser til kysten, "Amfilunden", beplantning og belysning.
- 4,8 mio. kr. til delområde 2 - Kyststien og –promenaden fra Næs til Kampeløkke Havn med nedslagspunkter på strækningen, Kjærnæs, Bymolen og Møllenæs.
- 0,9 mio. kr. til etablering af rammer for kulturelle og sociale aktiviteter.
- 0,6 mio. kr. til trafikale foranstaltninger som omfatter regulering af p-pladser på Kjærnæs, Bymolen og Møllenæs mm.
- 0,6 mio. kr. til rådgivning og konsulenter, programudarbejdelse, formidling, lokal forankring mv.
- **I alt 9,0 mio. kr.**

Forslag til de fysiske anlægsarbejder og aktiviteter er beskrevet i Byfornyelsesprogrammet for Allinge by (bilag 1) og i kataloget "De tre sæsoners by" (bilag 2). Kataloget omfatter projekter med økonomisk overslag på i alt 30,0 mio. kr., som vil blive brugt i det videre arbejde med at søge private fonde.

Anlæg på Kjærnæs, Bymolen og Møllenæs skal afgrænses i områdefornyelsen til 4,8 mio. kr. (i kataloget 25,0 mio. kr.).

Når der er givet anlægsbevillinger, igangsættes projektering, og der indhentes tilbud og afholdes licitation. Projektets status og udvikling vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget kvartalsvis.

Økonomiske konsekvenser

Der er som nævnt modtaget et reservationsbrev for udgiftsramme til områdefornyelse i Allinge den 31. marts 2017. Udgiftsrammen udgør 1/3 af de samlede projektudgifter på 9,0 mio. kr. Der er krav om kommunal medfinansiering med 2/3, som ikke kan erstattes af eksterne midler, altså private fonde og EU-puljer.

De samlede bruttoudgifter til områdefornyelse i Allinge udgør i alt 9,0 mio. kr., heraf skal regionskommunen finansiere 6,0 mio. kr. over tre år, idet staten refunderer 33 1/3 pct. af udgifterne svarende til 3 mio. kr.

Der er i budget 2017-2019 allerede afsat i alt 5,0 mio. kr. til delvis realisering af den strategiske helhedsplan for Folkemødet og Allinge. Sammen med driftsmidler fra henholdsvis Havnene på 0,5 mio. kr. og fra Grønne områder på 0,5 mio. kr., opnås en medfinansiering til projektet på 6,0 mio. kr. over den treårige periode.

De enkelte rådighedsbeløb fordeler sig således over årene:

Beløb i kroner	**2017**	**2018**	**2019**	**I alt**
Projektudgifter	2.955.000	3.105.000	2.940.000	9.000.000
Projektudgifter i alt	*2.955.000*	*3.105.000*	*2.940.000*	*9.000.000*
Udlændinge-, integrations- og boligministeriet	985.000	1.035.000	980.000	3.000.000
Havnenes driftsbudget	100.000	200.000	200.000	500.000
Grønne områder driftsbudget	170.000	170.000	160.000	500.000
Strategisk helhedsplan for Allinge (budget 2017)	1.700.000	1.700.000	1.600.000	5.000.000
Finansiering i alt	*2.955.000*	*3.105.000*	*2.940.000*	*9.000.000*

Det af kommunalbestyrelsen godkendte Byfornyelsesprogram er indsendt til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, hvorfra der afventes endelig godkendelse.

Der søges om yderligere tilskud fra private fonde og evt. EU-puljer, for at kunne realisere så meget som muligt i kataloget ”De tre sæsoners by”.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 13: Planlægning for børnehus i Allinge

Åbent punkt

13 Planlægning for et nyt børnehus i Allinge

01.02.05P16-0171

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	13	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Resumé

Teknik og Miljøudvalget har besluttet, at et nyt børnehus skal placeres på et areal i Allinge. Denne placering vil være en så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at der skal foretages forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden, før en eventuel beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan kan finde sted.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der indkaldes ideer og forslag.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet at nedlægge to ældre daginstitutioner i hhv. Tejn og Allinge og erstatte dem med et nyt børnehus i Allinge.

Der er nu peget på den ønskede placering af det nye børnehus, som er på et grønt ubebygget areal på ca. 9000 m² ved Pileløkken i Allinge. Området er i byzone og i kommuneplanen udlagt til helårsboligformål.

Placeringen af et børnehus i området vurderes at være en så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at der skal foretages forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden, før en eventuel beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplanforslag kan finde sted.

Området skal i kommuneplanen overføres fra ”helårsboligformål” til ”offentligt formål til daginstitution”, før en lokalplan, der muliggør etablering af en daginstitution, kan vedtages.

Lokalplanområdet er markeret med rødt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 14: Anlægsbevilling til etablering af nyt børnehus i Allinge - projektering

Bilag

Tidsplan - Allinge børnehus

Åbent punkt

14 Anlægsbevilling til etablering af nyt børnehus i Allinge - projektering

82.06.03P20-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	14	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Center for Ejendomme og Drift søger om en anlægsbevilling til ovennævnte projekt, idet der allerede i 2017 forventes udgifter til køb af det tidligere udarbejdede projekt, som blev brugt ved byggeriet af Nexø Børnehus. Derudover er der indgået en rådgiveraftale om moderate projektforandringer, som foretages i forbindelse med inddragelsesprocessen.
Der er afsat rådighedsbeløb til projektet i 2019.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,
a) at der gives en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering af byggeriet af det nye børnehus forventeligt på Pileløkken i Allinge,
b) at der afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 600.000 kr., finansieret af det i budgetoverslagsår 2019 til formålet afsatte rådighedsbeløb, som derved nedsættes tilsvarende, og
c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har afsat 22,3 mio. kr. til opførelse af et nyt børnehus i Allinge med plads til 115 børn ved sammenlægning af Tejn og Allinge børnehuse.

På kommunalbestyrelsens møde den 29. juni 2017 blev det besluttet, at dele af materialet fra byggeriet af Nexø Børnehus skulle genanvendes i dette nye projekt.

I henhold til den nye tidsplan, som er udarbejdet af rådgiver (vedlagt som bilag), skal inddragelsesprocessen starte allerede i efteråret 2017, og der skal være færdigforhandlet med brugere og øvrige interessenter forud for de bygningsmæssige forandringer, der forventes at komme, som resultat af dette arbejde.
I denne proces er der ligeledes behov for at engagere landinspektør og foretage geotekniske undersøgelser af grundens beskaffenhed og bæreevne. Bornholms Museum har på forhånd

meddelt, at der ikke er væsentlige arkæologiske interesser på byggegrunden, hvorfor der ikke afsættes midler til dette i den indledende fase.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev der afsat rådighedsbeløb på 22.306.000 kr. i budgetoverslagsår 2019 til opførelse af et nyt børnehus i Allinge.

Dette er den første bevillingssag vedrørende dette projekt. Der vil blive fremlagt ny bevillingssag til selve byggeriet senere i projektforløbet.

Center for Ejendomme og Drift søger i denne sag om en anlægsbevilling på 600.000 kr. til:

Køb af genanvendelsesprojekt	450.000 kr.
Honorar i f. m. forandringsprocessen	100.000 kr.
Landinspektør/geotekniske undersøgelser	50.000 kr.
I alt	600.000 kr.

Anlægsudgiften kan finansieres af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb på 22.306.000 kr.
Der er herefter et resterende rådighedsbeløb på 21.706.000 kr. i 2019.

Der vil blive foretaget en fordeling af udgifterne henover årene i forbindelse med budgetlægningen for 2018, idet der også vil skulle afsættes rådighedsbeløb til projektet i 2018 til bl.a. byggetilladelse, rådgiverhonorar m.v.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan for færgefacaliteter på Rønne havn

Bilag

TMU 8. maj 2017

Lokalplan 59 fra 1990

LP forslag 093

Høringssvar fra bygherrens repræsentant

Bygherrens ønske om justeret byggefelt til landgangstårn

Åbent punkt

15 Endelig vedtagelse af lokalplan for færgefaciliteter på Rønne havn

01.02.05P21-0428

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	15	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Høringsperioden for lokalplan nr. 093 for færgefaciliteterne på Rønne havn er nu overstået. Lokalplan nr. 093 er et tillæg til den hidtidigt gældende lokalplan nr. 59 fra 1990, hvis bestemmelser fortsætter uændret, bortset fra at byggefelterne justeres, så der bliver mulighed for at etablere nødvendige tekniske faciliteter for de kommende hurtigfærger.

Kommunen har i høringsperioden modtaget et enkelt høringssvar, som er fra bygherrens repræsentant. Bygherren ønsker en lille justering af et af byggefelterne i kortbilaget til lokalplan nr. 093.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at lokalplantillægget vedtages endeligt med den justering af byggefeltet, som er foreslået af bygherren.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den kommende færgeoperatør på sejladsen Rønne-Ystad har behov for at ændre dele af de tekniske faciliteter på Rønne havn. Da ændringerne ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 59, vedtog Teknik- og Miljøudvalget 8. maj 2017 at sende et forslag til tillæg til lokalplanen i offentlig høring i otte uger. Lokalplantillægget er benævnt lokalplan nr. 093.

Ved høringsfristens udløb har Bornholms Regionskommune modtaget et enkelt høringssvar, som er fra bygherrens repræsentant. Bygherren ønsker kortbilaget lokalplan nr. 093 justeret en anelse, så der kan etableres et nyt adgangstårn med en højde på 16 meter. Højden på det ønskede ny adgangstårn svarer til de eksisterende adgangstårne, som det nuværende rederi benytter, placeringen af tårnet er blot rykket lidt mod nord, så den passer til det ny rederis hurtigfærger. Center for Teknik og Miljø har fra bygherren modtaget et udkast til et revideret

kortbilag til lokalplan nr. 093, hvor beliggenheden af det ønskede adgangstårn er markeret med rødt.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 16: Forslag til permanent motorsportsbane til Bornholms Motor Sport

Åbent punkt

16 Forslag til permanent motorsportsbane til Bornholms Motor Sport

01.00.00P20-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	16	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Bornholms Motor Sport ønsker en folkeracebane etableret på et markareal på adressen Bolbyvej 12, Klemensker. Ejendommen er privatejet og ejer har tilbudt klubben en lejekontrakt på minimum 15 år. Denne placering vil være en så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at der skal foretages forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden, før en eventuel beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan kan finde sted.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der indkaldes ideer og forslag.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet Teknik og Miljø tidligere (2012) har fravalgt området med en række argumenter der stadig er gældende i dag, derudover dokumenterer det tilsendte høringssvar fra 'Bevar naturområdet Torpe bakker' at området er uegnet til den påtænkte aktivitet.

Sagsfremstilling

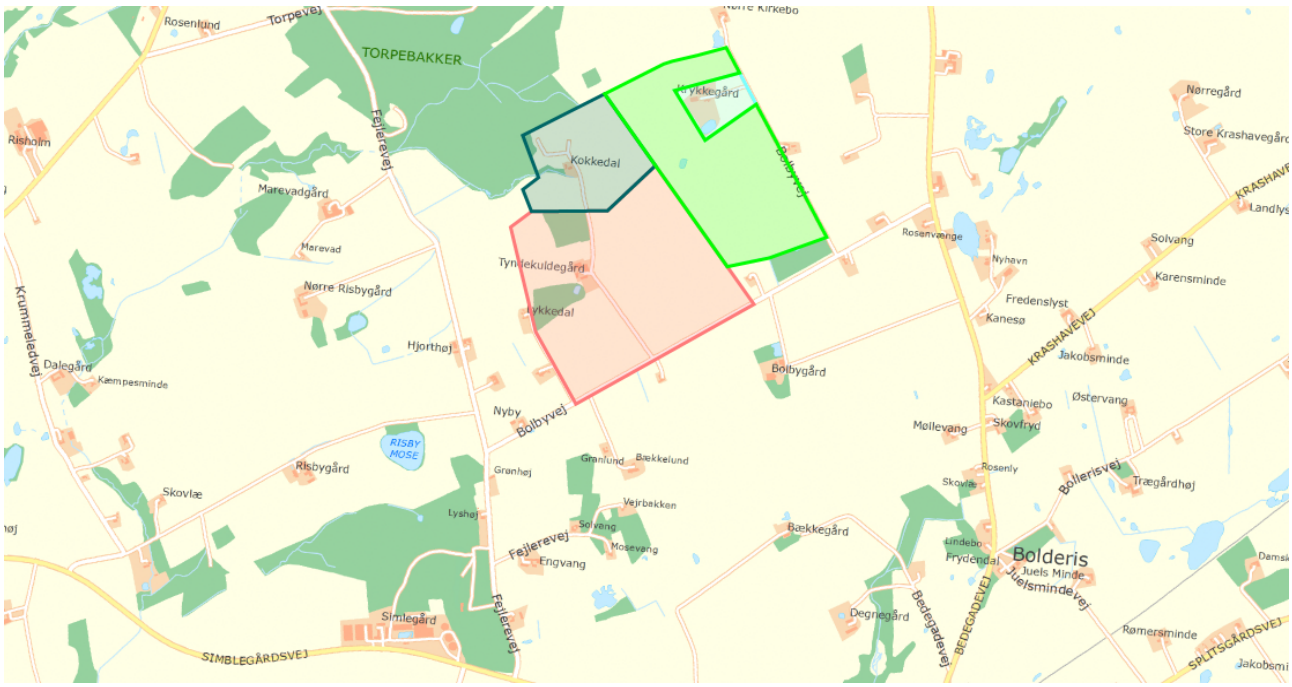
Bornholms Motor Sport har siden 2010 søgt at skabe grundlaget for etablering af en permanent folkeracebane, da klubben står uden faste banefaciliteter til træning og løbsafholdelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde 30. marts 2017 at standse planlægningen af en motorsportsbane for folkerace på et areal i Åkirkeby Plantage. Det blev efterfølgende besluttet, at Center for Teknik og Miljø skal udarbejde et nyt forslag til alternativ placering hurtigst muligt.

Afsøgningen af placeringer for motorsportsbane for folkerace har taget udgangspunkt i primært placeringsmuligheder på kommunale arealer, dernæst statslige/private. Processen har været at gennemgå tidligere forslag, afsøge nye muligheder og ikke mindst sikre, at et forslag

til placering er realisabel i forhold til gældende lovgivning og arealinteresser. Center for Teknik og Miljø har været i løbende dialog med Bornholms Motorsport for at afstemme forventninger til specifikationer for baneanlægget.
Bornholms Motor Sport valgte placeringen ved Bolbyvej. Oplysninger om placeringen kan læses nedenfor:

- Planlægningen skal forholde sig til, at arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (kommunens grundvandsmyndighed er orienteret).
- Planlægningen skal forholde sig til den nordlige del af arealet er råstofinteresseområde (kommunens råstofmyndighed er orienteret).
- Sammenlignet med andre mulige arealer på Bornholm har placeringen relativt få naboer, og med en relativ lang afstand imellem bane og naboer. Ca. 400 meter til grundejers bolig (pt. udlejet) og ca. 600 meter til den næst-nærmeste nabo.
- Der er mulighed for, at eksisterende bygninger kan bruges af Bornholms Motorsport.
- Der er mulighed for ny bebyggelse i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Placeringen ligner på mange måder nuværende <u>midlertidige</u> placering (Lundsgårdsvej 1, Klemensker): Placering i det åbne land med samme naboforhold. Her har der ingen naboklager været.
- Der eksisterer to erhverv i området A) Kunst og Kultur Center Bækkelund, Bolbyvej 7, er en forening, som tilbyder arbejdsophold for udøvende kunstnere og har blandt andet til formål at udbyde kurser, masterclass og videreuddannelse inden for scenekunst og natur B) Kirologisk Institut, Fejlerevej 18, afholder kurser og undervisning indenfor personlig udvikling/håndlæsning mm. De to erhvervsvirksomheder har tidligere givet udtryk for, at deres erhverv ikke tåler støjgener



Banen vil højst sandsynligt skulle placeres i det mørkegrønne areal. Den nordlige del af det lysegrønne areal kan også komme i spil, som mulig placering.

Denne placering vil være en så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at der skal foretages forudgående indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden, før en eventuel beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan kan finde sted. Ved indkaldelse af ideer og forslag offentliggøres projektbeskrivelse med anmodning om høringssvar. Herefter

skal der, på baggrund af høringssvarene, tages politisk beslutning om, man vil igangsætte udarbejdelserne af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Placeringen ved Bolbyvej er tidligere forsøgt planlagt for. Ved sidste nabohøring modtog kommunen indsigelser fra ca. 11 personer samt underskriftindsamling med ca. 26 signaturer. Temaer for klager omfattede støjgener og naturmæssige forhold.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016, bevilliget 500.000 kr. til etablering (anlæg) af folkeracebanen. Bevillingen er overført til 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 17: Drift af Vibegårds Runddel

Åbent punkt

17 Drift af Vibegårds rundkørsel

20.04.02Ø34-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	17	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Fritids- og Kulturudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Bornholms Regionskommune har den 4. januar 2016 modtaget en gave fra Brd. E., S. og A. Larsens Legat til udsmykning af rundkørsler, og Teknik- og Miljøudvalget forudsatte at modtagelse af gaven ikke ville føre til øgede driftsmæssige omkostninger. Vibegårds rundkørsel er Vejdirektoratets, og et vilkår for opsætning af kunstværk er at Bornholms Regionskommune overtager drift og vedligeholdelse af rundkørslen estimeret til 15.000 kr. pr. år.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at bevilling 53 Vej, Park og Anlæg i forbindelse med budget 2018 forhøjes med 15.000 kr. i 2018 og frem, til drift af midterøen i Vibegårds Rundkørsel, alternativt at sagen oversendes som opprioriteringsforslag i forbindelse med budget 2018.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

TMU anbefaler, at bevilling 53 forhøjes med 15.000 kr. i 2018 og frem, til drift af midterøen.

Torben Rønne-Larsen kan ikke medvirke.

Fritids- og Kulturudvalget den 28. august 2017:

Sagsfremstilling

Ved modtagelse af gaven fra Brd. E., S. og A. Larsen Legat, til udsmykning af rundkørsler, var det forudsat, at dette ikke ville føre til øgede driftsomkostninger, jf. Teknik og Miljøudvalgets beslutning under punkt 13, den 4. januar 2016.

Vibegårds rundkørsel tilhører vejdirektoratet, som også forestår driften af denne.

I forbindelse med etablering af kunstværk i Vibegårds Rundkørsel er det et vilkår fra Vejdirektoratet, at Bornholms Regionskommune overtager driften af rundkørslen.

Dette medfører en merudgift på ca. 15.000 kr. om året for Bornholms Regionskommune.

Merudgiften er ikke indeholdt i de forudsætninger Teknik og Miljøudvalget lagde til grund for modtagelsen af gaven.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, om merudgiften kan accepteres og hvorledes den skal afholdes.

Center for Teknik og Miljø foreslår at denne kunne afholdes ved en årlig tilførsel på 15.000 kr. til konto 2 – vejdriftsvedligeholdelse. Herefter vil midterøen i rundkørslen indgå i Bornholms Regionskommunes normale vejdrift.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en årlige merudgift på 15.000 kr. til drift af midterøen i Vibegårds Rundkørsel.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 18: Anlægsbevillinger til istandsættelse af forsamlingshuse – kommunens egne bygninger

Åbent punkt

18 Anlægsbevillinger til istandsættelse af forsamlingshuse – kommunens egne bygninger

82.07.00Ø00-0011

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	18	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Center for Ejendomme og Drift søger om anlægsbevillinger til istandsættelse af seks kommunalt ejede forsamlingshuse/medborgerhuse, finansieret af hhv. tilskud (byfornyelsesmidler) og centerets egne driftsmidler.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1.837.300 kr. (udgift) til istandsættelse af forsamlingshuse og lign.,
b) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på -1.068.650 kr. (indtægt) vedr. tilskud til istandsættelse,
c) at nettoudgiften på 768.650 kr. finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme, og
d) at anlægsbevillingerne gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

I Center for Teknik og Miljøs regi er der, via byfornyelsesmidler, oprettet en tilskudsordning til forsamlingshuse og bygninger med lignende funktioner. Der har kunnet søges om tilskud til istandsættelse af kommunale bygninger, der opfyldte kriterierne, på lige fod med foreningsejede bygninger m.fl.

Center for Ejendomme og Drift har ansøgt Center for Teknik og Miljø om tilskud til seks forsamlingshuse/medborgerhuse og lign. bygninger, som er kommunalt ejede. Tilskuddet udgør 50 – 75 pct. af udgifterne.

Det drejer sig om: Tejn Medborgerhus, Lobbæk Medborgerhus, Pedersker Samlingshus, Gudhjemhuset, Multihuset Østerlars og Kærnehuset, Allinge.

Der er søgt om tilskud til istandsættelse af klimaskærm ved blandt andet udskiftning af vinduer, døre mv., hvilket også for flere bygningers vedkommende vil forbedre energiforbruget samt forbedre adgangsforholdene.

Der er indhentet tilbud på arbejderne, der samlet beløber sig til 1.837.300 kr.
Tilskud fra puljen udgør 50 pct. af prisen, dog 75 pct. hvor der er tale om fredede eller bevaringsværdige bygninger, som tilfældet er med Multihuset Østerlars.

Tilskuddet udgør 1.068.650 kr. og dermed er der en egenfinansiering på 768.650 kr., som foreslås finansieret af pulje til vedligehold af andre faste ejendomme, som er en del af driftsbudgettet til vedligeholdelse af kommunens ejendomme under Center for Ejendomme og Drift.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2017 bl. at oprette en tilskudsordning til forsamlingshuse og lign. bygninger, idet Center for Teknik og Miljø fik en anlægsbevilling på i alt 10,1 mio. kr. til nedrivning af ejendomme, til istandsættelse af forsamlingshuse samt til indretning af byrum, delvis finansieret statslige byfornyelsesmidler.

Der er fra ovennævnte projekt disponeret tilskud til fjorten forsamlingshuse eller bygninger med lignende anvendelse. Af disse er de syv kommunalt ejede. Idet der er fundet ekstern finansiering til den ikke-tilskudsberettigede del af projektet vedrørende Det Gamle Rådhus i Svaneke, skal der findes egenfinansiering til de øvrige seks kommunalt ejede bygninger.

Der søges om en anlægsbevilling på 1.837.300 kr. (udgift) til istandsættelse af forsamlingshuse og lign. samt en anlægsbevilling på -1.068.650 kr. (indtægt) vedr. tilskud til istandsættelse.

Budget

	2017
Samlede bruttoudgifter til istandsættelse	1.837.300 kr.
Tilskud byfornyelsesmidler	– 1.068.650 kr.
Samlede nettoudgifter	768.650 kr.

Nettoudgiften på 768.650 kr. kan finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Klik her for at skrive tilføjelse

Punkt 19: Beslutning om ny placering af nyt plejecenter

Åbent punkt

19 Beslutning om ny placering af nyt plejecenter

82.06.04P20-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	19	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Social- og Sundhedsudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni at erhverve arealet ved Brobækkegård i Hasle, under forudsætning af at grunden kunne købes til markedspris. Dette har ikke vist sig muligt, hvorfor regionskommunen har undersøgt alternative placeringer.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen vælger Bykærvej/Byvangen-alternativet som udgangspunkt for placeringen af nyt plejecenter i Hasle

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Torben Rønne-Larsen afventer sin stillingtagen til kommunalbestyrelsens behandling.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalbestyrelsens behandling af placering af et plejecenter i Hasle i juni 2017, har der været forhandling af pris på grunden, der var udset til byggeriet (ved Brobækkegård). Der er fortsat ikke enighed om prisen for grunden, hvorfor regionskommunen har kigget på alternative placeringer.

Siegaard-alternativet

Alternativet som forelå ved beslutningen i juni (ved Siegaard), anslås af Bornholms Museum at koste ca. 1,5 mio. kr. i arkæologiske undersøgelser. På den baggrund anses grunden ikke længere som egnet til formålet.

Nabo til Siegaard-alternativet

Et andet alternativ er grunden ved siden af Siegaardsgrunden, der blev foreslået af DF i forbindelse med drøftelserne i kommunalbestyrelsen. Regionskommunen har efterfølgende forhåndsdrøftet muligheden med ejeren af grunden, men ejeren er i udgangspunktet ikke interesseret i at sælge.

Bykærvej/Byvangen-alternativet -alternativet

Et tredje alternativ udgøres af et område mellem Bykærvej og Byvangen. Grunden er kommunalt ejet.

I første omgang blev kun det areal som er lokalplanlagt til boligbebyggelse vurderet. Det har efterfølgende vist sig, at et område i umiddelbart syd for boligområdet som er udlagt til idrætsformål ikke længere bliver anvendt. Dette areal er nu også bragt i forslag til plejecenter anvendelse.

Området er lokaliseret langs ringvejen syd for Storegade i Hasles nordøstlige udkant.

Området er omfattet af lokalplan 84.3 Hasle Ø. "Område øst for Østergade", som bestemmer at området skal anvendes til hhv. boligbebyggelse og idrætsformål.

Den sydlige del er i kommuneplanen udlagt til erhverv. Der skal derfor, i forbindelse med planproceduren, udarbejdes et kommuneplantillæg som udlægger arealet til boligformål.

Fredsskov i Bykærvej/Byvangen-alternativet

Grunden mellem Bykærvej og Byvangen er dog ikke uden udfordringer, idet der er lyst fredsskov på området. Forventningen er, at Miljøstyrelsen, hvis fredsskovslysningen ophæves, vil kræve at der udlægges 1,5 gang arealets størrelse til bynær fredskov til erstatning. Denne udgift beløber sig til 50.000 – 100.000 kr./ha, der skal medregnes i de samlede udgifter.

I forhold til fredsskovspørgsmålet er der umiddelbart flere muligheder. Da kun den sydlige del af skovarealet er fredskov, vil der fx være mulighed for at skifte med det nordlige areal, således at ny plantning kan undgås. Det vil også være en mulighed at rejse ny fredsskov på Siegaardsgrunden, og derved beskytte de arkæologiske lag. Endelig vil det være en mulighed at udvide det eksisterende skovbælte i den nordlige del af grunden mellem Bykærvej og Byvangen. En løsning vil naturligvis også kunne bestå af delelementer af de ovenstående muligheder.

Bornholms Museum oplyser, at der ikke er forventning om komplekse arkæologiske undersøgelser, og at de vil kunne afdække og undersøge byggefeltet for ca. 250.000 kr. angivet som et maksimumsbudget.

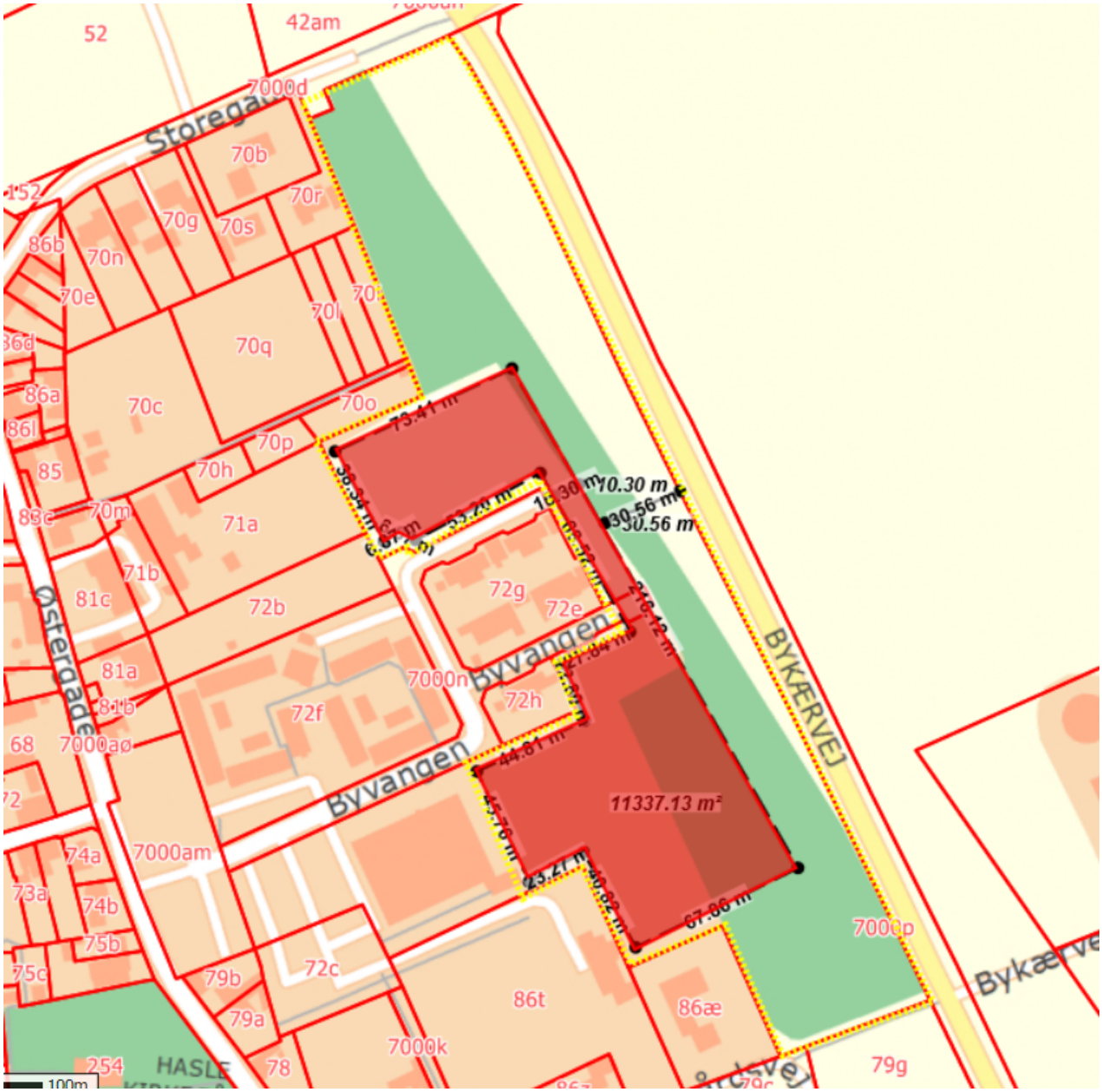
Vejforhold i Bykærvej/Byvangen-alternativet

Regionskommunens vejmyndighed vurderer, at der ikke er nævneværdige udfordringer ved grunden. Der er to tilkørselsmuligheder fra Hasle by, så ringvejen ikke som udgangspunkt behøver at komme i spil i forhold til tilkørsel. Dertil kommer, at der også vil være gode muligheder for at anlægge parkeringspladser, hvilket dog afhænger af den løsning man vælger i forhold til fredsskovudlægget.

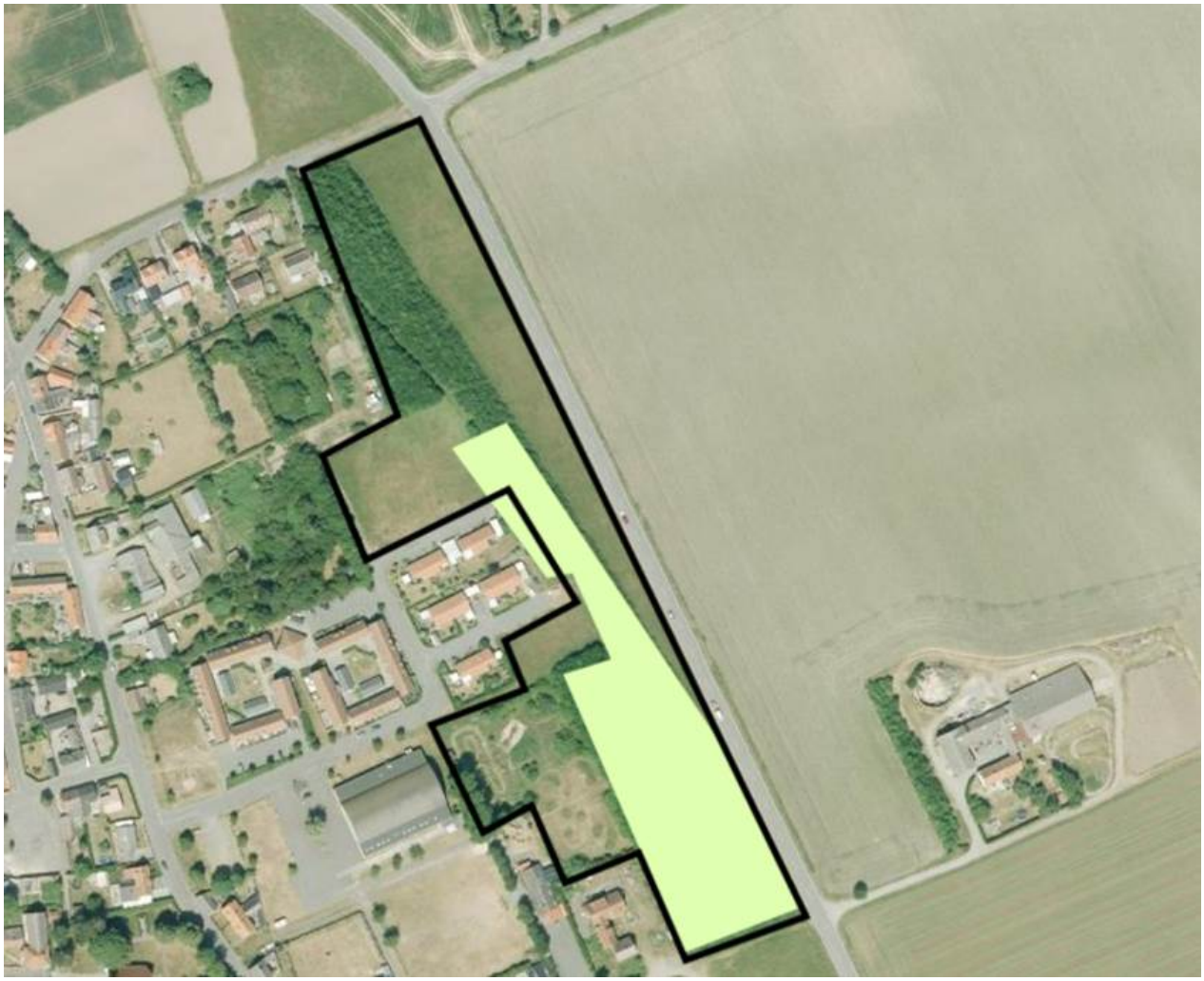
Det må forudsættes, at støjtrykket fra ringvejen betyder, at byggeriet vil skulle støjafskærmes. Det vurderes, at dette kan udføres lavpraktisk ved en støjvold langs vejen, eller ved at man i byggeriet indtænker konstruktive støjreducerende bygningsdele. Bebyggelsens fundamentskote vil være ca. en meter under vejfladens kote, hvilket i støjafskærmnings øjemed er en fordel.

I forhold til den del af området, der er udlagt til idrætsområde, oplyser Center for Ejendomme og Drift, som nævnt ovenfor, at idrætsarealet ikke har været anvendt længe, men blot ligger brak.

I forhold til det oprindeligt udsete område ved Brobækkegård rummer Bykærvej/Byvangen-alternativet alene på grund af størrelsen væsentligt bedre muligheder for at skabe rekreative områder på grunden.



Bykærvej/Byvangen-alternativet *Rød markering er forslag til byggefelt ca. 11.000 m². Gul "dot" er forslag til ny matrikelgrænse ca. 31.000 m²*



Grøn markering er fredskov

Bykærvej/Byvangen-alternativet *Nordlige del*

Bykærvej/Byvangen-alternativet *Sydlige del (idrætsområde)*

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 20: Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nye plejeboliger i Hasle

Bilag

Administrativ tidsplan - Plejecenter i Hasle

Åbent punkt

20 Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nye plejeboliger i Hasle

02.00.00P20-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	20	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Social- og Sundhedsudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning den 23. februar 2017, skal der etableres en bygherreorganisation for opførelse af 60 nye plejeboliger i Hasle og derved udpeges to medlemmer til byggeudvalget fra henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller et medlem til byggeudvalget til kommunalbestyrelsens godkendelse

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

TMU indstiller Jesper Lindstrøm Larsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget for 2017 blev det besluttet, at opføre 60 plejeboliger efter almenboligloven til erstatning for Plejehjemmet Toftegården i Hasle.

Beslutningen er truffet i forlængelse af en analyse af det fremtidige plejeboligbehov på Bornholm, især med fokus på tidssvarende plejeboliger samt udfordringerne ved den ændrede demografi i årene der kommer.

For et byggeri af denne type afsættes der 24 måneder til forberedelse og projektering, planarbejde, udbudsforretning og 24 måneder til selve byggeriet, som forventes at stå færdigt medio 2021.
Administrativ tidsplan er vedlagt som bilag 1.

På den baggrund skal der nedsættes et byggeudvalg jævnfør retningslinjer for samarbejde vedr. anlægsbevillinger til nybyggeri, ombygninger og tilbygninger godkendt på Økonomi- og Planudvalgets møde den 17. juni 2014.

Byggeudvalget skal bestå af:

- En repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- En repræsentant fra Social- og Sundhedsudvalget
- Centerchef fra Ejendomme og Drift
- Centerchef fra Center for Ældre
- Leder af Ejendomsservice (Projektleder)
- En plejecenterleder fra Center for Ældre
- Leder af hjælpemidler i Center for Sundhed
- Bygherrerådgiver

Byggeudvalget har til opgave at fastholde projektets overordnede målsætning, samt at sikre overholdelse af de økonomiske- og tidsmæssige rammer.

Byggeudvalget initierer inddragelsesprocessen i samarbejde med Center for Ældre og udarbejder derefter den endelige tids- og handleplan for arbejdet, og nedsætter de nødvendige brugergrupper.

Byggeudvalget rådgives af en bygherrerådgiver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 21: Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nyt børnehus i Allinge

Bilag

Tidsplan - Allinge børnehus

Åbent punkt

21 Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med opførelse af nyt børnehus i Allinge

02.00.00P20-0006

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	21	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning den 23. februar 2017, skal der etableres en bygherreorganisation for opførelse af nyt børnehus i Allinge og derved udpeges to medlemmer til byggeudvalget fra henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller et medlem til byggeudvalget til kommunalbestyrelsens godkendelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. august 2017:

TMU indstiller Torben Rønne-Larsen.

Servicedirektøren indstiller,

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller et medlem til byggeudvalget til kommunalbestyrelsens godkendelse

Børne- og Skoleudvalget, den 29. august 2017:

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2017 tidsplan for byggeri af et nyt børnehus på Nordlandet. Kommunalbestyrelsen traf endelig beslutning om placering af børnehuset på mødet den 29. juni 2017 og valgte byggegrunden i Pileløkken, som den af administrationen anbefalede placering. Derudover blev det besluttet, at administrationen i dialog med dagtilbudbestyrelsen arbejder videre med en model hvor dele af byggeriet fra Nexø Børnehus genanvendes. Der indgås derfor aftale med rådgiver Steenbergs Tegnestue om køb af genanvendelsesprojekt fra Nexø børnehus.

På den baggrund skal der nedsættes et byggeudvalg jævnfør retningslinjer for samarbejde vedr. anlægsbevillinger til nybyggeri, ombygninger og tilbygninger godkendt på Økonomi- og Planudvalgets møde den 17. juni 2014.

Byggeudvalget skal bestå af:

- En repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- En repræsentant fra Børne- og Skoleudvalget
- Centerchef fra Ejendomme og Drift
- Centerchef fra Center for Børn og Familie
- Leder af Ejendomsservice (Projektleder)
- Leder af dagtilbud i Center for Børn og Familie
- Bygherrerådgiver

Byggeudvalget har til opgave at fastholde projektets overordnede målsætning, samt at sikre overholdelse af de økonomiske- og tidsmæssige rammer.

Byggeudvalget initierer inddragelsesprocessen i samarbejde med Center for Børn og Familie og udarbejder derefter den endelige tids- og handleplan for arbejdet, og nedsætter de nødvendige brugergrupper.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 22: Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med igangsætning af Fase III, nye læringsmiljøer på fire skoler

punkt

22 Nedsættelse af byggeudvalg i forbindelse med igangsætning af fase III, nye læringsmiljøer på fire skoler

02.00.00P20-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	22	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Børne og Skoleudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 29. juni 2017, skal der etableres en bygherreorganisation for etablering af pædagogiske læringsmiljøer (skolestrukturens fase III).

Der skal udpeges to medlemmer til byggeudvalget fra henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller et medlem til byggeudvalget til Kommunalbestyrelsens godkendelse

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. august 2017:

TMU indstiller Steen Frandsen.

Servicedirektøren indstiller:

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller et medlem til byggeudvalget til Kommunalbestyrelsens godkendelse

Børne- og Skoleudvalget, den 29. august 2017:

Sagsfremstilling

Skolestrukturens fase II – skolerne i Rønne

Ved budgetforliget for 2016 blev der afsat en pulje til anlægsarbejder i forbindelse med ændret struktur i Rønneskolen. Kommunalbestyrelsen traf den 25. februar 2016 beslutning om at ændre skolestrukturen i Rønne.
Den nye struktur medførte at Rønneskolen blev nedlagt pr. 1. august 2017 og at der i stedet blev oprettet to selvstændige skoler i Rønne.

Skolestrukturens fase III – skolerne uden for Rønne

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 blev der ligeledes afsat midler til etablering af nye læringsmiljøer på de kommunale skoler uden for Rønne: Svartingedal Skole, Kongeskærskolen, Hans Rømer Skolen og Paradisbakkeskolen.

Center for Skole, Kultur og Fritid fremlagde i juni 2017 følgende 3 modeller for ombygninger på de fire skoler:

Model 1 er overslag over de anlægsudgifter der til fulde realiserer skolernes udarbejdede forslag - pålydende knapt 21,5 mio. kr.

Model 2 er overslag over anlægsudgifter ved et reduceret forslag der rammer de afsatte 15 mio. kr., og

Model 3 indeholder model 1 med fuld ventilation på alle skolerne – pålydende 38,7 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2017 at der skulle arbejdes videre med Model 3, hvorfor Center for Ejendomme og Drift ved Ejendomsservice har igangsat udarbejdelse af et SKI udbud, til udsendelse senest i uge 37/2017.

På den baggrund skal der nedsættes et byggeudvalg jævnfør retningslinjer for samarbejde vedr. anlægsbevillinger til nybyggeri, ombygninger og tilbygninger godkendt på Økonomi- og Planudvalgets møde den 17. juni 2014.

Byggeudvalget skal bestå af:

- En repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget
- En repræsentant fra Børne- og Skoleudvalget
- Centerchef fra Center for Ejendomme og Drift
- Centerchef fra Center for Skole, Kultur og Fritid
- Afdelingsleder fra Ejendomsservice (Projektleder)

Byggeudvalget har til opgave at fastholde projektets overordnede målsætning, samt at sikre overholdelse af de økonomiske og tidsmæssige rammer.

Byggeudvalget kan efter behov og relevans, indkalde ressourcepersoner der kan supplere byggeudvalget efter behov, herunder skoleledere for de enkelte skoler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 23: Salg af de kommunale ejendomme Gudhjemvej 9, Østerlars og Almindingensvej 21, Østermarie

Åbent punkt

23 Salg af de kommunale ejendomme Gudhjemvej 9, Østerlars og Almindingensvej 21, Østermarie

82.02.00G10-0230

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	23	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Udlændingestyrelsen udmelder hvert år antallet af flygtninge, som vil få opholdstilladelse i Danmark. Antallet af flygtninge som Bornholms Regionskommune skulle have modtaget i 2017 er uden yderligere varsel nedjusteret fra 80 til 34, og der bliver derfor ikke behov for det samme antal boliger som først antaget. På denne baggrund indstilles det, at ejendommene Gudhjemvej 9 i Østerlars og Almindingensvej 21 i Østermarie sættes til salg igen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at salgsarbejdet vedrørende ejendommene Gudhjemvej 9 i Østerlars og Almindingensvej 21 i Østermarie fortsætter.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2015, at tage ejendommene Gudhjemvej 9 i Østerlars og Almindingensvej 21 i Østermarie midlertidig af salgslisten med henblik på at benytte ejendommene til boliger for kvoteflygtninge.

Antallet af flygtninge som Bornholms Regionskommune skulle have modtaget i 2017 er midlertidig uden yderligere varsel nedjusteret med 46 personer, så der bliver ikke behov for det samme antal boliger til kvoteflygtninge som først antaget.

Center for Erhverv, Uddannelse og Beskæftigelse og Center for Ejendomme og Drift anbefaler derfor, at salgsarbejdet med de to nævnte ejendomme fortsætter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 24: Tilkendegivelse vedr. Bo42´s renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden for afdeling Svaneke

Bilag

Byggeteknisk dokumentation

Referat af møde med Landsbyggefonden den 20. december 2016

Udkast fra Årstidernes Arkitekter

Åbent punkt

24 Tilkendegivelse vedr. Bo42' renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden for afdeling Svaneke

03.02.00Ø40-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	24	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bo42 har fremsendt en forespørgsel på en foreløbig tilkendegivelse til opgaven om, at der arbejdes videre med en helhedsplan for at afklare mulighederne for en renoveringsstøtte sag for fremtidssikring af Bo42 afdeling i Svaneke.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) at regionskommunen tilkendegiver sin støtte til, at Bo42 arbejder videre med udarbejdelsen af en helhedsplan til fremtidssikring af boligerne i afdeling Svaneke.

b) at helhedsplanen efterfølgende forelægges for Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning om en iværksættelse af helhedsplanen.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bo42 oprettede i 2016 en renoveringsstøttesag hos Landsbyggefonden med det formål at fremtidssikre afdeling Svaneke i forhold til eksisterende boligmasse, og herunder at imødekomme de byggetekniske og økonomiske udfordringer der måtte være, og derudover drøfte en eventuel sammenlægning af ungdomsboliger og en øget tilgængelighed i afdelingens 10 byggeafsnit.

Forud for Landsbyggefondens besigtigelse af afdeling Svaneke den 12. december 2016 blev der på foranledning af Bo42 udarbejdet en byggeteknisk rapport for de enkelte byggeafsnit. Disse rapporter giver en overordnet afklaring af de byggetekniske udfordringer afdelingen står overfor.

Med forhåndsviden om Radonproblematikken på Bornholm er dette forhold efterfølgende undersøgt for de 10 byggeafsnit i afdelingen og det blev i den forbindelse konstateret, at i forhold til de af Erhvervs- og Byggestyrelsens anbefalinger så var

- 2 byggeafsnit under den anbefalede grænseværdi
- 3 byggeafsnit er over grænseværdien og hvor det anbefales, at iværksætte enkle og billige tiltag til at sænke radonindholdet som f.eks. ventiler og udluftning,
- 5 byggeafsnit hvor grænseværdien var meget overskredet og hvor det anbefales at iværksætte mere effektive forbedringer, som f.eks. at etablere radonsug og mekanisk ventilation.

Afdelingens huslejeniveau ligger på mellem kr. 750 og kr. 1.200 pr. m² årligt.

De anslåede udgifter til forbedring, genopretningsarbejder og til fremtidssikring af afdelingens 83 boliger må forventes at ligger over 20 mio. kr.

De byggetekniske rapporter viser, at det vil være svært at fremtidssikre boligmassen uden at det vil få økonomiske konsekvenser med huslejestigninger, som efterfølgende kan medføre udlejningsproblemer.

Landsbyggefonden har under besigtigelsen den 12. december 2016 prækvalificeret afdelingen til en renoveringsstøttesag og efterfølgende støttet op om løsningen på radonproblematikker.

Prækvalificeringen betyder, at fonden har mulighed for at give husleje- og renoveringsstøtte samt evt. kapitaltilførsel for at holde huslejen nede.

I hvilket omfang dette bliver aktuelt, kan ikke afklares førend en helhedsplan for renovering af afdelingen er udarbejdet, hvor de enkelte aktiviteter konkretiseres og dermed viser hvilke økonomiske konsekvenser aktiviteterne vil medføre.

Status for det nuværende arbejde blev drøftet af Bo42' bestyrelse den 8. august 2017, hvor det samtidig blev besluttet, at fortsætte arbejdet med udarbejdelse af en egentlig helhedsplan og en fremtidssikring af boligerne i Svaneke i samarbejde med Landsbyggefonden, såfremt Kommunalbestyrelsen tilkendegiver sin støtte hertil.

Landsbyggefondens videre arbejde med renoveringsstøttesagen er imidlertid betinget af, at kommunen tilkendegiver, at der skal arbejdes videre med udarbejdelse af en helhedsplan.

Efter udarbejdelse af helhedsplan hvor omfanget af aktiviteter og de økonomiske konsekvenser vil blive afdækket skal det besluttes om der er belæg for at iværksætte helhedsplanen og helhedsplanen vil i den forbindelse blive forelagt til kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Bliver udfaldet at afdelingen skal renoveres, kan det forventes at der vil være et behov for ustøttede midler (2-4 mio. kr.) til forbedring og aktiviteter samt et muligt behov for kapitaltilførsel for reducering af huslejen efter sædvanlig model hvorefter Landsbyggefonden bidrager med 2/5 og Kommunen, Kreditforeningen og Bo42 med hver 1/5.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forbindelse med den foreløbige helhedsplan.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 25: Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42 afd. 037 Rosenlunden

Bilag

Rosenlunden Budget 2017

Åbent punkt

25 Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42 afd. 37 Rosenlunden

03.11.01Ø00-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	25	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bo42 har rettet henvendelse med anmodning om at godkende driftsbudget for 2017 for afdeling 37 Rosenlunden. Driftsbudgettet indeholder ingen lejestigning.

Driftsbudgettet for 2017 blev forelagt på afdelingernes beboermøde den 15. september 2016 men forkastet, idet et flertal af de fremmødte lejere ikke kunne godkende budgettet.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 27. september 2016 enstemmigt godkendt det for beboerne på afdelingsmødet fremlagte budget 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) at driftsbudgettet for 2017 for afdeling 37, Rosenlunden, med den deraf følgende lejestigning på 0 % godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Bo42 har med henvisning til Lov om almene boliger § 42, rettet henvendelse med anmodning om, at Kommunalbestyrelsen godkender de af administrationen udarbejdede driftsbudgetter for 2017 for afdeling Rosenlunden.

Henvendelsen til kommunen sker med baggrund i, at der på trods af en rettidig og retsmæssig indkaldelse af beboerne til beboermøde, i afdeling 37, Rosenlunden den 15. september 2016 ikke var nogen fremmødte beboere.

Der var således i afdeling 37, Rosengården, ikke et flertal af de fremmødte der kunne godkende det fremlagte budget.

Det bemærkes i den forbindelse, at afdeling Rosenlunden består af 18 boliger og ligger i tilknytning til Plejecenter Lunden, Rønne. Der var ikke varslet lejestigning.

Organisationsbestyrelsen har efterfølgende på møde den 27. september 2016 enstemmigt godkendt det for beboerne på afdelingsmødet fremlagte budget for 2017 og den deraf følgende regulering af leje i afdeling 37, Rosenlunden på 0 %.

Det er bestyrelsens opfattelse, at en fastholdelse af lejeniveauet i afdeling 3, Rosenlunden er nødvendig for at afdelingen til enhver tid har mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Det er endvidere organisationsbestyrelsens opfattelse, at beboerne ikke reelt har forholdt sig til de fremlagte driftsbudgetter.

Som følge af, at budgettet ikke er godkendt af den respektive afdeling er tvisten om budgettet mellem afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, i henhold til Lov om almene boliger § 42, fremsendt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Bo42 har, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse af budgettet, i henhold til Lov om leje af almene boliger § 10 og 62, varslet "lejestigning på o% " pr. den 1. januar 2017 i overensstemmelse med budgettet.

I henhold til lov om almene boliger §§ 164-165, fører Kommunalbestyrelsen tilsyn med de almene boligorganisationer. Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, der skønnes nødvendigt for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Tilsynet har gennemgået de fremlagte driftsbudgetter for 2017 samt afdelingens regnskab for 2015 og finder ingen grundlag for at tilsidesætte det fremlagte budget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 26: Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42, afd. 3

Bilag

Budget 2017

Revisionsprotokol

Åbent punkt

26 Godkendelse af driftsbudget for 2017 for Bo42, afd. 3

03.11.01Ø00-0004

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	26	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bo42 har rettet henvendelse med anmodning om at godkende driftsbudget for 2017 for afdeling 03 med deraf følgende lejestigning.

Driftsbudgettet for 2017 blev forelagt på afdelingens beboermøde den 20. september 2016 men forkastet, idet et flertal af de fremmødte lejere ikke kunne godkende de store lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 27. september 2017 enstemmigt godkendt det for beboerne på afdelingsmødet fremlagte budget 2017 og den deraf følgende lejestigning.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

a) at driftsbudget for 2017 for afdeling 3, med den deraf følgende lejestigning på 4,76 % godkendes

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bo42 har med henvisning til Lov om almene boliger § 42, rettet henvendelse med anmodning om, at Kommunalbestyrelsen godkender det af administrationen udarbejdede driftsbudget for 2017 for afdeling 3.

Henvendelsen til kommunen sker med baggrund i, at der på trods af en rettidig og retsmæssig indkaldelse af beboerne i afdelingen til beboermøde den 20. september 2016 kun var 1 fremmødt beboer, der imidlertid undlod at stemme på grund af størrelsen på lejestigningen.

Der var således ikke et flertal af de fremmødte der kunne godkende det fremlagte budget der herefter blev forkastet.

Afdeling 3, består af 14 boliger opført i 1946 og er beliggende Byvangen 26-40 & 23-33, Rønne.

Det bemærkes, at der i 2015 har været 7 genudlejninger i afdelingen, svarende til en fraflytningsprocent på 50 %. Dette har medført, at udgifterne til istandsættelse af boligerne og lovliggørelse/istandsættelse af lejers råderet har påvirket afdelingens henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.

Baggrunden for lejestigningen er udover den generelle prisudvikling også et behov for at øge henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse i henhold til konstateret behov i tilstandsrapporten samt bestyrelsens mål for nøgletal som påpeget af revisor i protokollat side 81 af den 6. september 2016.

Organisationsbestyrelsen har efterfølgende på møde den 27. september 2016 enstemmigt godkendt det for beboerne på afdelingsmødet fremlagte budget for 2017 og den deraf følgende lejestigning i afdeling 3 på 4,76 %.

Det er bestyrelsens opfattelse, at lejestigningen i afdeling 3 er nødvendig for at afdelingen til enhver tid har mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Det er endvidere organisationsbestyrelsens opfattelse, at den fremmødte beboer på afdelingsmødet den 20. september 2016 der undlod at stemme, ikke reelt har forholdt sig til det fremlagte driftsbudget.

Som følge af at budgettet ikke blev godkendt af afdelingen er tvisten om budgettet mellem afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, i henhold til Lov om almene boliger § 42, fremsendt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Bo42 har, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse af budgettet, i henhold til Lov om leje af almene boliger § 10 og 62, varslet lejestigning pr. den 1. januar 2017 i overensstemmelse med de varslede budgetter.

I henhold til lov om almene boliger §§ 164-165, fører Kommunalbestyrelsen tilsyn med de almene boligorganisationer. Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, der skønnes nødvendigt for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Tilsynet har gennemgået de fremlagte driftsbudgetter for 2017 samt afdelingernes regnskaber for 2015 samt Revisionsprotokollat og finder ingen grundlag for at tilsidesætte det fremlagte budget samt lejestigningen for afd. 3 på 4,76 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller

Administrativ tilføjelse

-

Punkt 27: Anlægsregnskab for etablering af ny skovbørnehave i Rønne

Åbent punkt

27 Anlægsregnskab for etablering af ny skovbørnehave i Rønne

28.09.00G01-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	27	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Godkendelse af anlægsregnskab for etablering af ny skovbørnehave i Rønne, idet projektet er afsluttet i regnskab 2017. Anlægsbevillingen er godkendt i kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 og forhøjelse af anlægsbevilling er godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. marts 2016.

Jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 5.5.1 skal der for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. udarbejdes særskilt anlægsregnskab, der forelægges kommunalbestyrelsen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

a) at anlægsregnskabet for etablering af ny skovbørnehave godkendes, og
b) at overskuddet på 10.009 kr. overføres til kassebeholdningen i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2017 til 2018.

Servicedirektøren indstiller til Børne- og Skoleudvalget:

a) at anlægsregnskabet for etablering af ny skovbørnehave godkendes, og
b) at overskuddet på 10.009 kr. overføres til kassebeholdningen i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2017 til 2018.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. september 2015 en anlægsbevilling på 6,7 mio. kr. til etablering af en ny skovbørnehave ved Vibegård i Rønne. Den nye skovbørnehave opføres

som et modulbyggeri. Oprindeligt som et brugt modulhus, men efter udbud af opgaven viste det sig, at det var muligt at købe et nyt modulhus indenfor budgetrammen.

Efter licitation af anlægsarbejdet, hvor der indkom 2 tilbud, blev det nødvendigt at forhøje anlægsbevillingen med 0,55 mio. kr., så den samlede anlægsbevilling udgør 7,25 mio. kr.

Byggeriet er forløbet efter tidsplanen. Alle entrepriser er udført i overensstemmelsen med udbuddet og udgifterne er afholdt inden for anlægsbudgettets rammer – endda med et lille overskud.

Økonomiske konsekvenser

Center for Ejendomme og Drift, Ejendomsservice har gennemført projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og anlægsbevillingen forelagt kommunalbestyrelsen den 17. september 2015 og den 31. marts 2016.

Beløb i hele kroner	**Forbrug 2015**	**Forbrug 2016**	**Forbrug 2017**	**Samlet forbrug**
Totalrådgivning	117.835	55.110		172.945
Håndværkerudgifter	688	2.285.810		2.286.498
Bygherreleverancer		4.856.980		4.856.980
Øvrige omkostninger	3.760	39.951	2.943	46.654
I alt	122.283	7.237.851	2.943	7.363.077

Beløb i hele kroner	**Anlægs-bevilling**	**Rådigheds-beløb***	**Samlet Forbrug**	**Overskud**
I alt	7.250.000	7.373.086	7.363.077	10.009

*Beløbet er prisreguleret med 123.086 kr. i forbindelse med budgetoverførslen fra 2015 til 2016.

Overskuddet på 10.009 kr. overføres til kassebeholdningen i forbindelse med sagen om budgetoverførsler fra 2017 til 2018, der forventes at blive godkendt i kommunalbestyrelsen i april 2018.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Dette projekt er forankret i Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget.

Dog fremlægges denne sag tillige for Børne- og Skoleudvalget, idet projektet delvis blev finansieret af driftsmidler fra Center for Børn og Familie.

Punkt 28: Anlægsregnskab for renovering af broer og bygværker 2016

Åbent punkt

28 Anlægsregnskab for renovering af broer og bygværker 2016

05.03.06S00-0004

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	28	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af broer og bygværker 2016, idet projektet er afsluttet i regnskab 2017. Anlægsbevillingen er godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. marts 2016.

Jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 5.5.1 skal der for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. udarbejdes særskilt anlægsregnskab, der forelægges kommunalbestyrelsen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

a) At anlægsregnskabet for renovering af broer og bygværker 2016 godkendes, og
b) At underskuddet på 22.589 kr. finansieres af anlægspuljen for veje og broer 2018 i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2017 til 2018.

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen meddelte den 31. marts 2016 anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2016.

Formålet med projektet var renovering af broer og bygværker. Prioriteringen af brorenoveringen blev foretaget med baggrund i brorenoveringsdatabasesystem Broconsult.

Følgende prioriteringer blev der givet anlægsbevilling til:

- Bro nr. 1055 – Sdr. Landevej – belægningsreparation og reparation af fredet bro
- Bro nr. 2041 – Grånakkevej, totalrenovering (sammenbrud)
- Bro nr. 4010 – Søndre Strandvej, Tejn, cykelstibro – råd i bærende konstruktion

- Bro nr. 3041 – Askeløkkevej, totalrenovering – (sammenbrud)
- Bro nr. 3501 – Slotslyngsvej, totaludskiftning – Ø1000 rør (sammenbrud)
- Særeftersyn og TV-inspektioner på 25 broer og bygværker

Arbejderne blev udbudt i offentlig licitation. Der blev indgået kontrakt med PL Entreprise A/S, der var lavest bydende.

Alle entrepriser blev udført i overensstemmelse med udbuddet, og med stor faglig tilfredsstillelse.

Økonomiske konsekvenser

Center for Ejendomme og Drift. Vej, Park og Anlæg har gennemført projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og anlægsbevillingen forelagt kommunalbestyrelsen den 31. marts 2016.

Beløb i hele kroner	**Anlægs-bevilling**	**Forbrug 2016**	**Forbrug 2017**	**Samlet forbrug**	**Under-skud**
Renovering broer, projektering		417.430	19.180	436.610	
Renovering broer, entrepriser.		1.970.481	115.498	2.085.979	
I alt	2.500.000	2.387.911	134.678	2.522.589	-22.589

Underskuddet på 22.589 kr. ønskes finansieret af anlægspuljen for veje og broer 2018. Overførslen vil ske i forbindelse med den samlede budgetoverførselssag, som forelægges kommunalbestyrelsen i april 2018.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 29: Gensidig orientering

Åbent punkt

29 Gensidig orientering

01.01.00I00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	29	

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Orientering givet.

Punkt 30: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

Åbent punkt

30 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

01.01.00I00-0009

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	30	

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Punkt 9, Placering af en ikke-religiøs begravelsesplads.
Punkt 10, Løsningsmodeller for den kommunale madproduktion.

Punkt 31: Koordinering med andre politikområder

Åbent punkt

31 Koordinering med andre politikområder

00.17.00P27-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	28-08-2017	31	

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2017:
Intet.

Punkt 101: Lukket

Punkt 102: Lukket

Punkt 103: Lukket

Punkt 104: Lukket

Punkt 105: Lukket