

REFERAT Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 11:00

Mødested Snorrebakken 66, Mødelokale 5

Mødedeltagere Linda Kofoed Persson, Gunna Møller, Laura Kofod, Claus Larsen-
Jensen, Heidi Burgedahl

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Valg af bygherre til nye almene boliger på DGI-grunden.....	4
Business Center Bornholms handlingsplan og budget for 2025.....	9
Gensidig orientering.....	13
Sager til høring.....	14

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Deltagere fra administrationen

Kommunaldirektør Sine Sunesen

Arbejdsmarkeds- og Digitaliseringschef Allan Westh

Stabsleder - Udvikling Kristian Pihl

Udvalgssekretær Betina Bjergsted Radovanovic Barbossa

Punkt 2: Valg af bygherre til nye almene boliger på DGI-grunden

24/25549

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Erhvervs-, Bolig, og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen har d. 21. september 2023 besluttet, at reservere DGI-grunden i Rønne til nybyggeri af almene boliger. Samtidig blev der afsat 19 mio. kr. i grundkapital til byggeri af 120 nye almene boliger på grunden.

Efter temamøde mellem Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget (EBBU) og Natur-, Miljø- og Planudvalget (NMPU) skal der i denne sag tages stilling til, om kommunen skal vælge Bo42 eller Lejerbo Bornholm som samarbejdspartner for kommunen og dermed som bygherre ved opførelsen af nye almene boliger på DGI-grunden.

Sagen har endvidere karakter af at være en principiel tilkendegivelse fra kommunen til en af boligorganisationerne om, at kommunen ved en kommende Skema A-ansøgning forventer at give tilsagn om at yde et grundkapitallån og stille garanti for lån til byggeriets finansiering.

Ud over den tidligere reservation af grunden til almene boliger, skal der i denne sag også gives mandat til, at der kan indgås en aftale om salg af grunden til den kommende bygherre på betingelse af, at kommunen på et senere tidspunkt giver tilsagn til, at byggeriet gennemføres som støttet byggeri.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

- sagen til orientering i Natur-, Miljø- og Planudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget, at

- a) Administrationen får mandat til at indgå en betinget aftale om salg af DGI-grunden i Rønne til den kommende almene bygherre, og at enten
- b) Bo42 vælges som samarbejdspartner og kommende bygherre, eller
- c) Lejerbo Bornholm vælges som samarbejdspartner og kommende bygherre

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 07-01-2025

Ad a) Anbefales.

Ad c) Anbefales.

Sagsfremstilling

Processen – dialog med boligorganisationerne

Administrationen har siden januar 2023 været i dialog om muligt nybyggeri af almene boliger med de fire almene boligorganisationer, der er hjemmehørende i kommunen.

Administrationen har i 2024 fokuseret indsatsen. Der er arbejdet på at sikre, at der bygges nye almene boliger i Rønne.

På den baggrund har der d. 4. november 2024 været afholdt et fælles temamøde mellem EBBU og NMPU, hvor Bo42 og Lejerbo Bornholm har præsenteret deres projektidéer for udvalgene.

Formanden for EBBU og forpersonen for NMPU har besluttet, at boligorganisationernes præsentationer skal fokusere på fem temaer:

1. Bolig- og beboersammensætning
2. Fællesskab og livet mellem husene
3. Stedsspecifikt byggeri og arkitektoniske valg
4. Bæredygtighed og byggeriets klimaaftryk
5. Boligorganisationens erfaringer med nybyggeri, organisering af arbejdet og samarbejdspartnere

Boligorganisationernes projekter

De fem temaer er udgangspunktet for kommunens valg af bygherre på projektet. I Bilag 1 er der en sammenstilling af de to boligorganisationers præsentation på forskellige parametre under de fem temaer.

Bo42

Bo42 foreslår 120 almene familieboliger indrettet i lejligheder i 4 boligblokke fordelt med hhv. 1 blok i 3 etager, 2 blokke i 5 etager og 1 blok i 7 etager - alle med svalegange og elevator. Projektet har arbejdstitlen ”Boomeranghusene” og skitser mv findes på [Bo42's hjemmeside](#).

Alle boliger skal have sydvendte altaner/terrasser. Bo42 arbejder med en løsning, hvor der skal være fælleslokale og tagterrasse i den ene blok samt et gæsteværelse i hver blok.

Bo42 ønsker at ejendommene ved valg af facadebeklædning giver et indtryk af at være lette og svævende. At krumning og de forskudte bygninger på en og samme tid giver udtryk for bevægelse og ro/harmoni rent visuelt. Boligerne inde bag facaden får samme dybde uanset altanens form, og giver dybde og dynamik i blokken. De boomerang-formede balkoner/altangang, vil understrege bygningsformen, og give en oplevelse af bevægelse i harmoni.

Altanbrystningerne gøres transparente for at fremhæve altanpladen – men samtidig placeres en række lamelskærme som understreger formen lodret. Lamelskærmene kan være delvist mobile, så de enkelte beboere kan flytte solskærmen i deres altan-afsnit. På altangangssiden er de dog faste.

Bo42 arbejder indtil videre med følgende fordeling af 2-, 3- og 4-rums boliger

- 64 stk. 2-rums à 65 m²
- 20 stk. 3-rums à 80 m²
- 32 stk. 4-rums à 100 m²

Bo42 oplyser, at man pt har Kuben som samarbejdspartner, men at Kuben har udfordret Bo42 i de aktuelle renoveringsopgaver i bl.a. Gartnervangen i Rønne. Derfor har Bo42 opsagt samarbejdet efter at renoveringerne er gennemført.

Bo42 oplyser, at boligorganisationen selv er bygherre og at boligorganisationen vil indlede et nyt samarbejde med DOMEA, der beskriver sig selv som en boligadministration, der administrerer over 80.000 boliger med stor erfaring med nybyggeri. Bo42 benytter desuden Steenbergs tegnestue som rådgiver.

Lejerbo Bornholm

Lejerbo Bornholms projektidé er specifikt udarbejdet til DGI-grunden og præsentationen er vedlagt som bilag 2.

Lejerbo Bornholm vil både bygge boliger for familier og seniorenede boliger. Lejerbo Bornholm vil bl.a. fokusere på, at der bygges mindre boliger, så byggeriet også huslejemæssigt kan rumme alle aldre.

Lejerbo Bornholm foreslår, at der også tænkes på boliger til tilflyttere, der ikke umiddelbart vil købe en bolig på Bornholm og forestiller sig derfor, at der er brug for en bred vifte af boligstørrelser.

Lejerbo Bornholm lægger vægt på, at udearealer tænkes med fra start. Der skal både være fælles og semiprivate arealer og arealerne skal skabe trygge og stimulerende miljøer til børnefamilier. Derfor arbejdes der også med bilfri zoner.

Lejerbo Bornholm vil indarbejde arealer til et selskabslokale, fællesfaciliteter og gæstelejlighed.

Lejerbo Bornholm vil arbejde for at bevare volden. Pengene der spares til at fjerne jorden, vil kunne bruges bedre i selve byggeriet. Brug af volden vil samtidig give en reference til stedets historie og åbne for aktiviteter på volden.

Boligorganisationens projektidé tager afsæt i en blandet bebyggelse med rækkehuse og lejligheder i 1-3 etager. Administrationen vurderer, at der er plads til de ønskede 120 boliger.

Lejerbo Bornholm vil orientere sig mod lokale byggematerialer og lade omgivelserne og den lokale byggetradition indgå i byggeriets udformning.

Lejerbo Bornholm vil bruge deres "4 til 1 planet"-principper til at reducere klimaaftrykket ved hjælp af energi-effektive løsninger og materialer med lav miljøbelastning

Lejerbo Bornholm har en målsætning om at anvende så mange lokale ressourcer som muligt, for at reducere transportens klimaaftryk og understøtte Bornholms lokale økonomi og håndværkere.

Lejerbo Bornholm vil opføre boligerne med fokus på energieffektivitet, herunder muligheden for at anvende solenergi og andre vedvarende energikilder.

Lejerbo Bornholm har et byggepartnerskab mellem Arkitema, COWI og Lejerbo. Det er et forpligtende fællesskab med en rammeaftale. Partnerskabet har allerede gennemgået flere succesfulde projekter sammen, hvilket betyder, at de har en gennemprøvet samarbejdsform.

Partnerne har bl.a. opbygget en erfaringsbank, som dækker projekt- og byggeprocessen fra start til slut.

Lejerbo Bornholms moderorganisation Lejerbo har ifølge deres hjemmeside [14 byggeprojekter](#), der enten er afsluttet inden for de sidste par år eller på vej mod at blive gennemført inden 2027. Lejerbo oplyser, at organisationen administrerer 37.500 boliger fordelt over det meste af landet.

Boligorganisationen vurderer, at der er plads til at kunne drifte flere boliger på Bornholm med det mandskab, der allerede er ansat.

Administrationens vurdering

Herunder fremstilles hovedpointerne i sammenligningen fra Bilag 1 (De 5 temaer):

1. Bolig- og beboersammensætning

Begge boligorganisationer peger på en blanding af boligstørrelser, så der er boliger til både ældre, enlige og familier. Den største forskel på de to forslag ligger i bygningstypologien, hvor BO42 foreslår lejligheder i etageboligblokke, mens Lejerbo foreslår en tæt/lav bebyggelse i 1-3 etager.

2. Fællesskab og livet mellem husene

På spørgsmålet om tiltag for fællesskab og livet mellem husene svarer Bo42, at der i den ene boligblok skal være fællesfaciliteter og at der skal indrettes gæsteværelser. Lejerbo fokuserer i sin besvarelse på de udendørs fællesarealer i samspil med et fælleshus og gæstefaciliteter.

3. Stedsspecifikt byggeri og arkitektoniske valg

Bo42 har arbejdet arkitektonisk med boligblokkene, så de fremstår lette og mindre synlige. Lejerbo foreslår et byggeri, som i højden ikke overstiger den gennemgående bygningshøjde i Rønne. Lejerbo indtænker stadionvoldene og landskabet som en vigtig del af deres projektidéer, mens Bo42 mener at de grønne arealer kan indrettes i samarbejde med beboerne efter indflytning.

4. Bæredygtighed og byggeriets klimaaftryk

Bo42 foreslår, at de trælammeller, som de arbejder med på facaderne skal fremstilles i genbrugstræ. Lejerbo vil bruge deres erfaringer fra deres deltagelse i Realdania projektet ”4 til 1 planet”. Det handler om at bygge energivenlige boliger, bruge lokale byggematerialer samt at indtænke genbrug og genanvendelse. Administrationen vurderer, at et etagebyggeri 5-7 etager kræver brug af stål og beton, som har et større klimaaftryk end fx træ.

5. Boligorganisationens erfaringer med nybyggeri, organisering af arbejdet og samarbejdspartnere

Bo42 vil etablere et nyt samarbejde med DOMEA. Bo42 benytter desuden Steenbergs tegnestue som rådgiver.

Lejerbo har en totalrådgiveraftale med Arkitema/COWI. Deres byggepartnerskab har gennemført flere projekter.

Administrationens anbefaling

Med afsæt i ovenstående vurdering og Bilag 1 anbefaler Administrationen, at Lejerbo Bornholm vælges som samarbejdspartner og kommende bygherre for de nye almene boliger på DGI-grunden.

Administration har lagt særlig vægt på, at;

- Lejerbos idéer vurderes til at være mere visionære og i tråd med tidens tendenser. Lejerbo betragter udearealer og boliger som en samlet helhed, hvor opgaven er at få mest muligt kvalitet i begge dele. Med BO42s tilgang mistes muligheden for at indtænke udearealernes dimensionering og kvaliteter som en del af det samlede koncept.
- Lejerbos forslag til bygningstypologi er mere velegnet ift. at opnå en boligafdeling, som vil være attraktiv i mange år, fordi de udendørs rum vil blive dimensioneret mere optimalt som en del af konceptet. Den menneskelige skala, som et lavere byggeri medfører, vil understøtte et trygt kvarter, udearealer med solrige opholdssteder og en større benyttelse af udearealerne, fordi adgangen fra boligerne er mere direkte tilknyttet til udearealerne.
- Lejerbo Bornholm har gennem Lejerbos partnerskab med COWI og Arkitema et veletableret samarbejde, der skal stå for byggeriets gennemførelse. Lejerbos mange og aktuelle erfaringer med at bygge nye almene boliger indikerer, at Lejerbo har en velfunderet byggeorganisation.
- På baggrund af at Bo42 har tilkendegivet, at man i de seneste år har brugt og fortsat flere år frem skal bruge mange ressourcer på de tre store afdelingsrenoveringer, vurderer Administrationen at Bo42 vil blive yderligere presset af også at skulle håndtere et nybyggeri.

Den videre proces efter valg af samarbejdspartner og bygherre

Administrationen vil primo 2025 udarbejde en sag om igangsætning af et kommuneplantillæg, der danner grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for området. Aktuelt er arealet udlagt til rekreative formål i kommuneplanen. Det skal ændres til boligformål.

Projektudformningen og den kommende lokalplan skal udarbejdes i en tæt dialog mellem kommunen og den boligorganisation, der bliver bygherre.

Lokalplanen får til formål at sikre, at bebyggelsen lever op til de kriterier, bygherren er blevet valgt på af kommunalbestyrelsen og samtidig skal der tages hensyn til, at de almene boliger kan opføres inden for den statsligt fastsatte maksimumramme for byggeri af almene boliger.

Procesplan for det videre arbejde

Administrationen arbejder foreløbigt efter nedenstående procesplan:

- 1) Udarbejdelse af projekt i samarbejde med boligorganisation
- 2) Kommunalbestyrelsen behandler anlægssag vedr. salg af grunden
- 3) Igangsætning af lokalplan besluttet af Natur-, Miljø- og Planudvalget (NMPU) samt Økonomi- og Klimaudvalget (ØKU)
- 4) Forslag til kommuneplantillæg, evt. spildevandstillæg og lokalplan (herefter planforslag) udarbejdes
- 5) Planforslag screenes for miljøvurdering
- 6) Eventuel miljørapport udarbejdes

- 7) Planforslag og eventuel miljørapport forelægges kommunalbestyrelsen, via NMPU og ØKU, til godkendelse.
- 8) Planforslag og eventuel miljørapport sendes i offentlig høring
- 9) Kommunalbestyrelsen behandler samtidigt
 - a) via NMPU samt ØKU, indkomne høringssvar og vedtager planerne endeligt med eventuelle justeringer
 - b) via EBBU, Skema A-sag med indstilling om tilsagn til grundkapitallån og garantistillelse. Som konsekvens af tilsagnet bliver den betingede aftale om salg af DGI-grunden samtidig endeligt godkendt, fordi salget er betinget af, at der bygges almene boliger på grunden.
- 10) Lokalplan og kommuneplantillæg mm. bekendtgøres offentligt og træder dermed i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Umiddelbart har denne sag ikke nogen økonomiske konsekvenser.

Men ved den efterfølgende Skema A-ansøgning fra bygherren om tilsagn til at opføre almene boliger på grunden, vil kommunen forpligte sig til at yde et grundkapitallån på 8% af byggeriets anskaffelsessum og at stille garanti for den del af nybyggeriets realkreditlån, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi, jfr. Almenboliglovens § 127, stk. 1.

Hvis der bygges fx 120 almene familieboliger, dvs. boliger der hverken er specifikke almene ungdoms- eller ældreboliger, så vil kommunens udgift til grundkapitallån i 2024 priser være ca. 19 mio. kr. Dette beløb forventes at blive større, da den statsligt fastsatte ramme som de almene boliger opføres efter, årligt bliver indekseret for at matche de stigende omkostninger til nybyggeri.

I forbindelse med en kommende anlægssag må der endvidere forventes udgifter til etablering af infrastruktur i området.

Bilag

Bilag 2_Lejerbo Bornholm_DGI_Grunden_Præsentation

Bilag 1 - Sammenligning_boligorg_DGI-grunden

Punkt 3: Business Center Bornholms handlingsplan og budget for 2025

24/25942

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget beslutter

Resumé

Bornholms Regionskommune har en kontrakt med fonden Business Center Bornholm (BCB) om grundlæggende erhvervsservice til Bornholms virksomheder. Af kontrakten fremgår det, at BCB's årlige handleplaner skal til godkendelse hos Erhvervs-, Bolig- og beskæftigelsesudvalget, hvilket denne sag handler om.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

a) Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget godkender Business Center Bornholms handleplan med følgende forbehold:

1. Business Center Bornholm skal sikre, at der ikke opstår overlap i services på iværksætterområdet, så BRK også får gavn af Erhvervshus Hovedstadens iværksætteraktiviteter i det kommende år.
2. Afsnit om lobbyindsats overfor "politisk niveau" og "embedsmands-niveau" i regions-kommunen for at "sikre Tilflytterservices eksistens (...)" og om at "Der er ønske om en 4-årig aftale" om Tilflytterservice (handplanens side 20). Afsnittet tages helt ud. Udvalget har i stedet dialog med Tilflytterservice om den pågældende bevilling.
3. Afsnit om udarbejdelse af en strategi for investeringsfremmende aktiviteter for at understøtte "Power-to-Vækst"-strategien udgår, da strategier for erhvervsparken koordineres af BRK på tværs af erhvervsparkaktører.
4. At BCB fortsat måler på, hvor stor en andel af virksomhederne, som modtager erhvervsservice, der ved, at de modtager denne service på vegne af BRK (kendskabsgraden).

Derudover indstiller Kommunaldirektøren, at

- b) BRK-administration fremadrettet skal modtage bilag og andet relevant materiale til Business Center Bornholms bestyrelsesmøder samtidig med bestyrelsen
- c) At Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget godkender Business Center Bornholms budget for 2025

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 07-01-2025

Ad a) Udvalget følger ikke kommunaldirektørens indstilling, men beder administrationen og BCB om at indgå i en dialog for at udarbejde en handlingsplan for 2025, hvori nedenstående skal indgå:

- Da der er aftalt en selvstændig proces for Tilflytterservice, er denne ikke en del af handlingsplanen
- Investeringsfremme beskrives bredere end Energierhvervspark og ansvarsfordelingen er afklaret med BRK
- Kendskabsgrad-undersøgelse afholdes hvert 4. år forud for kontraktforhandling

Ad b) Udvalget ønsker, at administrationen og BCB udveksler alle relevante bilag og øvrigt materiale forud for bestyrelsesmøder.

Ad c) Godkendt.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune har indgået en kontrakt med den selvejende fond Business Center Bornholm (BCB), som gælder frem til marts 2028 om at yde grundlæggende erhvervsservice. Grundlæggende erhvervsservice er en service som kommunerne kan vælge at tilbyde, og som flere kommuner i hovedstadsregionen har lagt over til Erhvervshus Hovedstaden.

Opgavedelingen mellem Erhvervshus Hovedstaden og Bornholms Regionskommune, som BCB er udførende for, er reguleret i Erhvervsfremmeloven og konkretiseret i "Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse" mellem KL og Erhvervsministeriet. Lov og aftale gør klart at der må ikke være overlap mellem BCBs opgaver og Erhvervshus Hovedstadens opgaver. Bornholms Regionskommune må via BCB tilbyde grundlæggende vejledning, men må ikke tilbyde et eller flere møder, der hjælper virksomhederne med at kortlægge deres vækst eller forretningspotentiale og udarbejde en forretnings/vækstplan. Dette er Erhvervshus Hovedstadens område. Bornholms Regionskommune betaler altså Erhvervshus Hovedstaden for at vejlede virksomhederne i at udarbejde forretnings- og vækstplaner, og der må ikke være overlap mellem Business Center Bornholms og Erhvervshus Hovedstadens opgaver.

Opgaveskellet er derfor simpelt: Når der udarbejdes en forretnings- eller vækstplan sammen med virksomheden, så er det en opgave for Erhvervshus Hovedstaden og ikke en kommunal opgave hos BCB.

Tidligere havde regionerne en væsentlig opgave med blandt andet specialiseret vejledning af virksomhederne med særligt vækstpotentiale, og derfor modtog Bornholms Regionskommune et tilskud fra Region Hovedstaden på ca 3 mio kr. årligt som tilskud til kommunens finansiering af BCB, fordi BCB udførte både den regionale og den kommunale opgave samlet. Region Hovedstadens tilskud dækkede 71% af regionskommunens årlige udgifter til BCB. Med Erhvervsfremmeloven i 2018, som havde til hensigt at løfte kvaliteten i vejledningen af virksomhederne og frigøre midler til kommunal velfærd, blev regionernes opgave flyttet til de nye erhvervshuse. For Bornholm betød det konkret, at opgaven med specialiseret vejledning blev flyttet fra BCB til Erhvervshus Hovedstaden, og at Region Hovedstadens årlige tilskud til BRK på 3 mio kr. årligt bortfaldt. Kommunalbestyrelsen valgte at i 2018, at fastholde BCB i samme form som tidligere, og finansieringen blev fundet i det kommunale budget uden regionalt tilskud. Erhvervsstyrelsen pålagte BRK en besparelse på 10 procent af BCBs budget i 2019, idet formålet erhvervsfremmeloven blandt andet var en strømning af erhvervsfremmesystemet. Derfor blev BRK pålagt en besparelse på BCB på 10 procent i 2019-budgettet.

BCB modtager 4.438.000 kr. årligt (2024-tal) som basisfinansiering via kontrakten.

BRK-administration skal ifølge kontrakten modtage "dagsorden for bestyrelsesmøder, referater heraf og regnskab". Bilag til dagsorden herunder udkast til handleplan er ikke eksplicit nævnt i kontrakten, og BRK-administration har efterspurgt disse. BCB har dog med henvisning til en beslutning i BCBs bestyrelse afvist at sende bilag til BRK-administration, herunder fx handleplan. Derfor har BCBs bestyrelse, herunder KB-medlemmer udpeget i BCBs bestyrelse, behandlet og godkendt handleplanen før BRK-administrationen har kunnet gennemgå handleplanen. Derfor kunne nogle af nedenstående opmærksomhedspunkter muligvis være blevet håndteret før bestyrelsens godkendelse, såfremt BCB fremsendte administrationen bilag til dagsordener. Derfor indstilles det, at bilag til bestyrelsesmøderne fremsendes administrationen fremadrettet.

Opmærksomhedspunkter i Business Center Bornholms handleplan

Handleplanen skal forstås som Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalgets opdrag til BCB. Det er her Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget beslutter hvilket opdrag, BCB skal have for det kommende år på baggrund af et udkast til handleplan fra BCB, som godkendt i BCBs bestyrelse. Handleplanen er endelig, når udvalget har godkendt den.

Iværksættere

Business Center Bornholms handleplan har følgende målgrupper

- Iværksættere
- SMV'er, som er virksomheder der er ældre en 3 år.

Det bemærkes i denne sammenhæng, at Regeringen har givet erhvervshusene et større ansvar for iværksætterområdet fra 2025, hvilket medfører, at Erhvervshus Hovedstadens resultatkontrakt for 2025 omfatter indsatser som "Iværksætterguide" og et nyt mål om "styrket indsats for iværksættere", som Erhvervshuset arbejder på at konkretisere. Initiativet afhjælper dermed at mange kommuner, som har afviklet deres erhvervshuse efter erhvervsfremmereformen, mangler en iværksætterindsats. Men for BRK udgør dette et overlap til BCBs ydelser. Derfor er det vigtigt at BCBs ydelser ikke overlapper med denne iværksætterindsats. BCB skal derfor sikre at der ikke er overlap til erhvervshusets indsats.

Tilflytterservice lobbyindsats

BCB udfører "Tilflytterservice" på særskilt bevilling fra BRK. I handleplanen lægger BCB op til, at udvalget godkender, at BCB udfører en lobbyindsats over for politisk niveau i regionskommunen og embedsmandsniveau for at sikre en ny og fireårig kontraktperiode til Tilflytterservice, når den nuværende bevilling udløber. Det er ikke en kommunal opgave at pålægge BCB, at udføre en lobbyindsats over for samme kommune. BRK har desuden en services vedr. tilflyttere, som "newcomer guide" og snart "Bornholm Agency", som Tilflytterservices skal tænkes sammen med. Det er vigtigt at de forskellige indsatser om tilflytning samtænkes så man undgår overlap. Derfor anbefales det, at udvalget tager en drøftelse med Tilflytterservice i stedet, og af afsnittet udgår, så der kan laves en sammenhængende plan for tilflytterinitiativer finansieret af BRK.

Investeringsfremmende aktiviteter

BCB foreslår en ny indsats, hvor BCB udarbejder en strategi for tiltrækning af virksomheder og investeringer for at understøtte Power-to-Vækst strategien. Power-to-Vækst strategien omhandler etablering af en erhvervspark. BRK-administration arbejder pt på højtryk på processen for identifikation af et energiparkareal, som vil indgå i en erhvervspark.

På baggrund af Power-to-vækst strategien har administrationen udledt nedenstående principper:

- Erhvervsparkorganisering skal signalere et klart for alle tilbudsgivere til Energiø Bornholm, at Bornholm skaber mulighed for lokalt forbrug af strøm for at tilskyde til overplantning
- Erhvervsparkens virksomheder skal bidrage med attraktive lokale arbejdspladser
- Erhvervsparken skal arbejder for Bornholm og BRK har indsigt i og indflydelse på den
- Investeringerne i udviklingen af erhvervsparken bliver i videst muligt omfang på Bornholm

Ud fra ovenstående principper vil administrationen i den kommende tid sammen med de relevante aktører, herunder BCB finde den bedste organisering. Derfor er det vigtigt, at organiseringen koordineres og ikke forhastes. Baltic Energy Island har fx allerede en tæt dialog med mange relevante nationale og internationale investorer og kan også tænkes i den rolle som BCB i handleplanen lægger op til, at udvalget giver BCB opdrag til at udvikle. Derfor anbefaler BRK-administration, at afsnittet udgår af handleplanen for at give tid til en koordineret og velovervejet proces for organiseringen, som BCB også vil indgå i.

Kendskabsgrad

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget har tidligere bedt BCB måle på hvor mange af de virksomheder, der modtager services fra BCB, der opmærksomme på, at de modtager en service fra BRK. Tidligere indgik det i handleplanen, at BCB målte på kendskabsgraden, og det er selvfølgelig relevant at fortsætte med. Virksomhederne kan ikke forventes at vurdere den lokale erhvervsvenlighed i målinger fra fx Dansk Industri ordentligt, hvis de ikke er klar over, at de har modtaget en service fra BRK. Derfor opfordres udvalget til at genbekræfte ønsket om at måle på kendskabsgraden.

Business Center Bornholms Budget

BCBs budget for 2025 viser, at BCB forventer samlede indtægter på ca. 5,3 mio. kr. hvoraf BRKs tilskud ud gør ca. 4,6 mio. kr. svarende til 87 procent. Der budgetteres med et underskud på 217.155 kr. Men da BCB har en relativt høj egenkapital på ca. 1,7 mio. kr. i seneste årsrapport for 2023, er det administrationens vurdering, at dette forventede træk på egenkapitalen, ikke vil udgøre et problem. BCB forventer en reduktion i projektindtægter i 2025 fra 571.218 kr. i 2024(forventet) til 108.294 kr. i 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

BCB Budget 2025

BCB handleplan for 2025

Punkt 4: Gensidig orientering

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Orientering

Gensidig orientering gives.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 07-01-2025

Orientering givet.

Punkt 5: Sager til høring

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- ingen sager sendes i høring

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 07-01-2025

Godkendt.