

# **REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget 2018-2021 d. 27-06-2019**

**Mødedato** Torsdag d. 27. juni 2019 kl. 00:00

**Mødested** mødelokale 3, Landemærket 26, Rønne

## **Indholdsfortegnelse**

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Ansøgning fra Bornholms Efterskole om rykning af 2 pantebreve i forbindelse med optagelse af ba	5
Orientering fra formanden.....	8

## **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

Åbent punkt

## **1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	27-06-2019	1	

### **Fraværende**

Ingen.

### **Bemærkninger til dagsordenen**

Ingen.

## **Punkt 3: Ansøgning fra Bornholms Efterskole om rykning af 2 pantebreve i forbindelse med optagelse af bankkredit**

### **Bilag**

Ansøgning fra bestyrelsen for Bornholms Efterskole

Åbent punkt

## 2 Ansøgning fra Bornholms Efterskole om rykning af 2 pantebreve i forbindelse med optagelse af bankkredit

00.36.00Ø40-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	27-06-2019	3	

### Hvem beslutter

Økonomi- og Planudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### Resumé

Bornholms Efterskoles bestyrelse har fremsendt ansøgning til kommunen om rykning af to ejerpantebreve á kr. 500.000 med pant i Bornholms Efterskole i forbindelse med optagelse af bankkredit. Hvis ansøgningen efterkommes vil bankens ejerpantebrev få prioritet i ejendommen før kommunens pantebreve.

### Indstilling og beslutning

Borgmesteren indstiller,

- At det meddeles Bornholms Efterskoles bestyrelse, "at kommunen stiller sig positive overfor at ejerpantebrev kr. 2.250.000, får prioritetsstilling før Bornholms Regionskommunens to ejerpantebreve á kr. 500.000, samt at kommunen ikke har til hensigt at kræve tilbagebetaling af hovedstolene på de 2 ejerpantebreve, i forbindelse med efterskolens ønskede rykning. Ansøgningen vil blive behandlet på ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 12. august 2019. Her forventer vi, at forespørgslen vil blive endeligt godkendt med de oplysninger, der foreligger nu."

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 27. juni 2019

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget godkender hensigtserklæringen og oversender den til behandling i Kommunalbestyrelsen med de i sagsfremstillingen anførte uddybninger.

Linda Kofoed Persson kan ikke medvirke, idet hun ikke ønsker at behandle sagen før der foreligger budgetter og regnskaber.

Kirstine Van Sabben og Søren Schow kan ikke medvirke.

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Bornholms Efterskole har fremsendt ansøgning til kommunen om rykning af kommunens 2 ejerpantebreve á kr. 500.000 med pant i Bornholms Efterskole, således at bankens ejerpantebrev kr. 2.250.000 rykkes frem i prioritetsrækkefølgen og får prioritet foran kommunens 2 ejerpantebreve.

Baggrunden for ansøgningen er skolens ønske om optagelse af en bankkredit på kr. 1.300.000, hvor der stilles bankmæssig sikkerhed i skolens ejendom, på baggrund af ejerpantebrevet på kr. 2.250.000. Banken har oplyst at nuværende kreditengagement er på kr. 75.000 og der er dermed tale om en udvidelse af bankengagementet med kr. 1.225.000.

Kommunens to ejerpantebreve blev tinglyst i 1994 i forbindelse med udbetaling af tilskud til skolen fra henholdsvis Rønne Kommune og Bornholms Amt. Tilskuddene blev blandt andet ydet til finansieringen af tvungen indførsel af fjernvarme samt omlægning af skolens toilet og badefaciliteter.

Ejerpantebrevene blev tinglyst for blandt andet at sikre, at kommunen/amtet ville få andel i et eventuelt overskud i tilfælde af et salg af skolen og dermed få hel eller delvis tilbagebetaling af de ydede tilskud.

Ejerpantebrevene er bogført til en værdi på kr. 0, hvilket kan henføres til, at det ikke har været hensigten at de ydede tilskud skulle betales tilbage til kommunen/amtet og samtidig er det vurderingen at ejerpantebrevene vil være værdiløse ved en eventuel konkurs.

På baggrund af en meget kort tidsfrist, er sagsbehandlingen sket på baggrund af foreliggende grundlag (vedhæftet som bilag). Til kommunalbestyrelsens behandling af punktet på mødet den 12. august 2019, vil sagen være belyst yderligere i forhold skolens økonomiske situation, på baggrund af seneste regnskaber/budgetter/likviditetsbudget m.v.

Det fremgår af vedhæftede bilag at "det er bestyrelsens vurdering at budgettet, som er forelagt banken, viser, at driften balancerer, samtidig med kreditorerne tilgodeses og bankens kredit nedbringes".

Bornholms Efterskoles bankforbindelse har spurgt om muligheden for en hensigtserklæring fra kommunen i forbindelse med den nye kreditfacilitet for at få en pejling af kommunens holdning til rykningen. Et forslag til erklæring kunne være følgende:

"kommunen stiller sig positive overfor at ejerpantebrev kr. 2.250.000, får prioritetsstilling før Bornholms Regionskommunens to ejerpantebreve à kr. 500.000, samt at kommunen ikke har til hensigt at kræve tilbagebetaling af hovedstolene på de to ejerpantebreve, i forbindelse med den ønskede rykning. Ansøgningen vil blive behandlet på ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 12. august 2019. Her forventer vi, at forespørgslen vil blive endeligt godkendt med de oplysninger, der foreligger nu."

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved at rykke for bankens ejerpantebrev bliver BRK dårligere stillet prioritetsmæssigt, hvilket vil sige at skolens bankforbindelse vil få dækket deres tilgodehavende før end kommunens eventuelle tilgodehavende.

Det bemærkes at kommunens værdiansættelsen af ejerpantebrevene er sat til 0 kr., da der ikke er forventning om at de ydede tilskud tilbagebetales.

### **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Punkt 4: Orientering fra formanden**

Åbent møde

### **3 Orientering fra formanden**

00.01.00P35-0099

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget	27-06-2019	4	

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 27. juni 2019: