

REFERAT Handicaprådet 2018-2021 d. 18-01-2021

Mødedato Mandag d. 18. januar 2021 kl. 00:00

Mødested Mødelokale A, Ullasvej 23, Rønne

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende og bemærkninger til dagsorden..... | 3 |
| Orientering om arbejdet med ADBB screeninger i sundhedsplejen..... | 5 |
| Individuel befordring til vaccination for covid-19..... | 8 |
| Handicaprådets redegørelse 2020..... | 11 |
| Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet..... | 13 |
| Eventuelt..... | 15 |
| Fremtiden for Svaneke Børnehus og Mælkebøtten..... | 17 |

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

27.69.48P35-0018

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 1 | |

Fraværende

Ole Erling Lærke

Bemærkninger til dagsordenen

Henrik Stilling er indkaldt som suppleant for Ole Erling Lærke

Leder af Sundhedsplejen og Familiehuset Katja Hansen deltager i mødet under punkt 2

Handicaprådet besluttede ved mødets begyndelse at tilføje punkt 7 til dagsorden.

Malene Carentius og René Danielsson forlod mødet kl. 17.45

Punkt 2: Orientering om arbejdet med ADBB screeninger i sundhedsplejen

Åbent punkt

2 Orientering om arbejdet med ADBB-screeninger i sundhedsplejen

27.69.48G01-0036

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|---------------|------------|-------------|--------------|
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 2 | |

Hvem beslutter

Handicaprådet

Resumé

Handicaprådet har på sidste møde ønsket, at få en orientering om arbejdet med ADBB-screeninger i sundhedsplejen.

Leder af Sundhedsplejen og Familiehuset Katja Hansen deltager i mødet og giver en orientering om arbejdet med ADBB-screeningerne.

Indstilling og beslutning

Formanden indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

ADBB (Alarm Distress BaBy scale) er en systematisk og standardiseret metode til tidlig opsporing af social tilbagetrækning hos børn i alderen 2-24 måneder. ADBB består af otte adfærdsområder, som den fagprofessionelle observerer og vurderer i forhold til barnets evne til at indgå i en social interaktion med en fremmed.

De otte elementer er ansigtsudtryk, øjenkontakt, generelt aktivitetsniveau, selvstimulerende bevægelser, vokalisering, reaktionstid ved stimulering, relation samt evnen til at tiltrække og fastholde opmærksomhed.

De tidlige tegn på social tilbagetrækning, som kan identificeres ved hjælp af ADBB, kan skyldes medfødte vanskeligheder, smerter ved fysisk sygdom, udfordringer i barnets omsorgsmiljø eller udfordringer i samspillet mellem barn og omsorgsgiver. ADBB er således en metode til at få en indikation på mistvivsel hos barnet, men årsagen til mistvivslen kan være meget forskellig.

Alle sundhedsplejersker i BRK er uddannet og certificeret i ADBB. ADBB indgår som et led i sundhedsplejerskernes faglige vurdering af barnets trivsel samt barnets evne til at indgå i social kontakt. Vurderer sundhedsplejersken barnet til at have tegn på social tilbagetrækning, drøftes observationerne med forældrene for, at klarlægge mulige årsager samt give vejledning

i forhold til, hvordan forældrene bedst støtter deres barns udvikling. Undersøgelsen gentages herefter for at se, om der er tale om en forbigående tilstand eller om det er mere vedvarende. En af vores sundhedsplejersker er i gang med, at uddanne sig til ADBB-supervisor, på denne måde vil vi sikre en høj faglig standard i ADBB-metoden.

Punkt 3: Individuel befordring til vaccination for covid-19

Bilag

Forslag til revideret Serviceniveau på hjælpemiddelområdet vedrørende individuel befordring, januar 2021

Åbent punkt

3 Individuel befording til vaccination for covid-19

27.60.28P23-0001

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|-----------------------------|------------|-------------|--------------|
| Social- og Sundhedsudvalget | 04-01-2021 | 2 | |
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 3 | |

Hvem beslutter

Social- og Sundhedsudvalget beslutter

Resumé

Serviceniveauet for Individuel befording i henhold til lov om social service § 117, stk. 1 foreslås udvidet til at omfatte befording til vaccination for covid-19.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller,

- at forslag til revision af serviceniveauet for 'Individuel befording i henhold til lov om social service § 117, stk. 1' principgodkendes med henblik på anvendelse hurtigst muligt fra godkendelsestidspunktet
- at forslag til revision af serviceniveauet for 'Individuel befording i henhold til lov om social service § 117, stk. 1' sendes i høring i Ældrerådet og i Handicaprådet

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. januar 2020:

- Godkendt
- Godkendt

Sagsfremstilling

Med udrulningen af det kommende vaccinationsprogram mod COVID-19 er det afgørende, at alle borgere kan opnå adgang til en af de regionale vaccinationsklinikker, hvor vaccinationen vil finde sted for nogle målgrupper. Dog er det ikke alle borgere i disse målgrupper, som vil have mulighed for enten at transportere sig selv eller fx blive transporteret af et familiemedlem til vaccinationsstedet. KL har tilkendegivet, at kommunerne gerne vil tilbyde at varetage denne opgave, såfremt der er hjemmel i lovgivningen til, at kommunerne påtager sig en sådan opgave.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til servicelovens § 117, stk. 1 beslutte at yde tilskud til personer, som på grund af varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, har behov for befording med individuelle transportmidler. Kommunalbestyrelsen vil således kunne beslutte at yde tilskud til befording til vaccinationssteder for personer omfattet af målgruppen. Det vil sige personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som vurderes, at være den gruppe af borgere, som kan have sværest ved selv at transportere sig til et vaccinationssted, som tilbyder vaccination mod covid-19.

Det nuværende serviceniveau for 'Individuel befordring i henhold til 117, stk. 1' giver ikke grundlag for bevilling af kørsel til de regionale vaccinationsklinikker for covid-19.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til revision af serviceniveauet for 'Individuel befordring i henhold til lov om social service § 117, stk. 1'.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifterne vil i første omgang afholdes indenfor Hjælpebidlers budget på den ikke-overførbare ramme på bevilling 33 Sundhed, og indgå i opgørelserne af mer-/mindreudgifter relateret til covid-19 i 2021.

For nuværende har det ikke været muligt at lave et overblik over de forventede udgifter. Dette vil derfor først indgå i sagen i februar, hvor der også vil være anvist finansiering af opgaven.

Der er en berettiget forventning om at der også kompenseres for merudgifter relateret til Covid-19 i 2021. Regeringen har overfor KL meddelt, at man også i 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere COVID-indsatsen i kommunerne.

Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022, når der foreligger et overblik over de COVID-19 relaterede mer- og mindreudgifter i kommunerne i 2021.

Dertil har kommunalbestyrelsen besluttet, at restbudgettet i 2020 på puljen 'Corona-udgifter' på bevilling 61 Økonomi og personale overføres til budget 2021.

Supplerende sagsfremstilling

-

Til høring i Handicaprådet

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Handicaprådet anerkender, at det skulle gå stærkt med godkendelsen.

Handicaprådet finder det reviderede serviceniveau er helt i orden.

Punkt 4: Handicaprådets redegørelse 2020

Bilag

Handicaprådets beretning 2020

Åbent punkt

4 Handicaprådets redegørelse 2020

27.69.48G01-0035

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|---------------|------------|-------------|--------------|
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 4 | |

Hvem beslutter

Handicaprådet

Kommunalbestyrelsen til efterretning

Resumé

Jfr. §4 i vedtægterne for Bornholms Regionskommunes Handicapråd skal Rådet afgive en årlig redegørelse/beretning til Kommunalbestyrelsen om sit arbejde i det forløbne år.

Indstilling og beslutning

kommunaldirektøren indstiller,

- at Handicaprådets redegørelse for 2020 indstilles taget til efterretning i Kommunalbestyrelsen.

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Handicaprådet anbefaler redegørelsen.

Sagsfremstilling

Handicaprådet har udarbejdet en beretning (se bilag) for Handicaprådets arbejde i 2020. Beretningen sætter ord på Handicaprådets arbejdsopgaver og antallet af sager.

Handicaprådet har i alt behandlet 93 sager i 2020.

Rådet har desuden udvalgt flere fokusområder, som har fået en særlig drøftelse med fagpersoner.

Punkt 5: Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet

Åbent punkt

5 Gensidig orientering til og fra medlemmer samt sekretariatet

27.69.48P35-0018

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 5 | |

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Der blev givet en orientering om punktet vedr. Mælkebøtten, som blev sendt i høring af kommunalbestyrelsen 17/12-20. Punktet blev behandlet som punkt 7 på dagsordenen.

Punkt 6: Eventuell

Åbent punkt

6 Eventuelt

27.69.48P35-0018

Behandling

Handicaprådet

Mødedato

18-01-2021

Åbent punkt

6

Lukket punkt

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Orienteringspunkt - Status på magtanvendelser ønskes på næste handicaprådsmøde.

Punkt 7: Fremtiden for Svaneke Børnehus og Mælkebøtten

Bilag

Bilag 1 Notat om dialog mellem Svaneke Friskole og Styrelsen for Undervisning og Kvalitet

Bilag 3 Bekræftelse fra Svaneke Friskoles bestyrelse

Bilag 5 Forudsætninger for alle tre scenarier for Mælkebøtten

Bilag 6 Scenarie 2 Mælkebøtten til Kildebakken

Bilag 8 Scenarie 3 Mælkebøtten fusioneres med Svaneke Børnehus på nuværende matrikel

Bilag 10 Scenarie 4a Mælkebøtten integreres med almenbørnehave i Hasle

Bilag 12 Scenarie 4b Mælkebøtten integreres med almenbørnehave i Tejn

Bilag 15 Henvendelse fra forældre i Svaneke Børnehus

Bilag 16 Henvendelse fra forældre i Svaneke Børnehus

Bilag 17 Afslag på salg fra Svaneke Friskoles bestyrelse

Bilag 17 Afslag på salg fra Svaneke Friskoles bestyrelse - hele mailkorrespondancen

Bilag 19 Mail fra forældre i Svaneke Børnehus ang. resultat af afstemning

Åbent punkt

7 Fremtiden for Svaneke Børnehus og Mælkebøtten

27.18.12A00-0001

| Behandling | Mødedato | Åbent punkt | Lukket punkt |
|---------------------|------------|-------------|--------------|
| Kommunalbestyrelsen | 17-12-2020 | 2 | |
| Handicaprådet | 18-01-2021 | 7 | |

Hvem beslutter

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I løbet af udarbejdelsen af de tre scenarier for Mælkebøtten, har Svaneke Friskole fremsendt forslag til ny aftale for Svaneke Børnehus' lejemål. Dermed hænger fremtiden for Svaneke Børnehus og Mælkebøtten sammen; skal Svaneke Børnehus forblive i nuværende lokaler tæt på Svaneke Friskole og Mælkebøtten flyttes til enten Kildebakken eller andet børnehus, eller skal Svaneke Børnehus fusioneres med Mælkebøtten på Mælkebøttens matrikel.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller, at

- Svaneke Børnehus flytter ud af de nuværende lokaler og fusioneres med Mælkebøtten (scenarie 3).

Børne- og Skoleudvalget den 3. november 2020:

Børne- og Skoleudvalget kan ikke anbefale indstillingen, idet udvalget afventer dialog med forældrene i Svaneke Børnehus. Udvalget ønsker desuden flere faktorer belyst, herunder mulighed for at tilbagekøbe Svaneke Børnehus samt frasalg af det gamle hovedhus i Mælkebøtten.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 18. november 2020:

Tages af dagsordenen og sendes tilbage til Børn- og Skoleudvalget behandling.

Servicedirektøren indstiller, at

- Scenarie 3 sendes i høring hos Handicaprådet og Dagtilbudsbestyrelsen.

Børne- og Skoleudvalget den 1. december 2020:

Anbefales.

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget den 15. december 2020:

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales.

Leif Olsen kan ikke medvirke, da mulighederne for en kvalificeret indsats på specialområdet bliver stærkt forringet ved det foreliggende forslag.

Leif Olsen anbefaler i stedet, at Mælkebøtten som en enhed flyttes til Kildebakkeskolen og integreres i denne, mens Svaneke Børnehus flyttes til Mælkebøttens nuværende matrikel.

Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020:

Børne- og Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Liste F kan ikke medvirke, da mulighederne for en kvalificeret indsats på specialområdet bliver stærkt forringet ved det foreliggende forslag.

Liste F anbefaler i stedet, at Mælkebøtten som en enhed flyttes til Kildebakkeskolen og integreres i denne, mens Svaneke Børnehus flyttes til Mælkebøttens nuværende matrikel.

Sagsfremstilling

Siden budgetaftalen for 2020 har Center for Børn og Familie udarbejdet scenarier for en bæredygtig løsning for Mælkebøtten, og d. 25. juni 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at scenarie 2 (Mælkebøtten til Kildebakken), scenarie 3 (Svaneke Børnehus til Mælkebøtten) og scenarie 4 (Mælkebøtten til anden børnehaven) skulle beskrives i dybden.

Desuden skulle der udarbejdes en inddragende proces, som sikrer den kvalificerede beskrivelse af de valgte scenarier. Den inddragende proces er allerede taget til efterretning og er derfor ikke beskrevet yderligere i denne sagsfremstilling, men kan ses [her](#).

I løbet af udarbejdelsen af scenarierne for Mælkebøtten blev BRK orienteret af Svaneke Friskole om, at friskolen ikke længere må udleje de lokaler, som Svaneke Børnehus lejer (se bilag 1). Da vilkårene for valg af scenarie for Mælkebøttens fremtid dermed er ændrede, blev det af BSU, NMU, ØEPU og KB besluttet at afvente en nærmere dialog med Svaneke Friskole.

Med udsigten til at Svaneke Børnehus ikke kan være i lokalerne ved Svaneke Friskole på de nuværende vilkår, er det nødvendigt at tage stilling til, hvilken fremtid der ønskes for Svaneke Børnehus: Enten skal der findes en løsning, så børnehuset kan blive i de nuværende lokaler, eller også skal børnehuset flyttes til anden matrikel.

Løsningsforslag fra Svaneke Friskole

Svaneke Friskole fremsendte d. 26. august 2020 et løsningsforslag til BRK (se bilag 2). Overordnet ser forslaget sådan ud:

- Bygningerne, som Svaneke Børnehus bor i, udmatrikuleres og sælges fra til ny ejer (friskolen har tilsagn fra køber)
- BRK lejer ejendommen af den nye ejer
- Lejen reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindexet, dog minimum 1% årligt
- BRK kan opsige lejemålet med 2 års varsel, dog tidligst til ikrafttræden 1. januar 2031
- Lejemålet er uopsigeligt fra den nye ejers side, men kan ophæves, hvis BRK misligholder lejeaftalen (eks. ved at undlade at betale husleje)
- BRK har den fulde vedligeholdelsesomkostning og -ansvar såvel indvendigt som udvendigt
- BRK afholder alle øvrige driftsomkostninger inklusive forsikring og ejendomsskatter ved Svaneke Børnehus. Lejebeløbet er at betragte som et netto-lejebeløb
- Svaneke Friskole indgår en aftale med BRK om, hvordan den indbyrdes omkostningsfordeling for varme, vand, el, renovation, vedligeholdelse af fællesarealer mv. skal være

re. Det kan eksempelvis være som aftalt i den nuværende lejeaftale mellem BRK og friskolen

- Svaneke Friskole har tilbagekøbsret – men ikke tilbagekøbspligt – på den udmatrikulerede bygning, hvis BRK misligholder eller opsiger lejemålet

Det skal bemærkes, at da bygningen endnu ikke er solgt til ny ejer, er der risiko for, at den nye ejer kan ændre på lejevilkårene frem mod fremlæggelse af lejekontrakten.

Den nye bestyrelse for Svaneke Friskole bakker fortsat op om de opstillede forslag vedr. Svaneke Børnehus' fremtid (se bilag 3):

- a) Svaneke Friskole sælger areal til investor, som derefter lejer faciliteter ud til henholdsvis skole (SFO og klub) samt Børnehuset
- b) Børnehuset flyttes til Mælkebøtten

Bestyrelsen på Svaneke Friskole oplyser endvidere, at såfremt kommunen og børnehuset ikke ønsker at blive i de nuværende lokaler, kan de allerede på nuværende tidspunkt benyttes til et bedre SFO og klub tilbud. Svaneke Friskole ønsker således ikke at tage stilling til, hvilken løsning de anser for værende bedst, så længe der fastholdes en kommunal institution i byen.

Vurdering af fremsendte løsningsforslag

Center for Børn og Familie har sammen med Center for Ejendomme og Drift og Juridisk Service gennemgået udspillet fra Svaneke Friskole, og sammenlignet det med den nuværende aftale. Den fulde sammenligning findes i bilag 4. Inden den tidligere bestyrelses fratrædelse, forhandlede BRK og Svaneke Friskole om en ny lejekontrakt, men arbejdet blev indstillet. I bilag 4 fremgår der derfor henvisninger til, hvad den nye kontrakt kunne have indeholdt, men alle sammenligninger tager udgangspunkt i den nuværende kontrakt.

Gennemgående stiller det fremsendte forslag BRK dårligere end tilfældet er i dag, herunder at kontrakten er uopsigelig frem til 1. januar 2029, hvorefter BRK har 2 års opsigelse mod de normale 6 måneder fra kontraktens begyndelse (med ikrafttrædelse tidligst 1. januar 2031). Dertil kommer fuldt ansvar for både indvendig og udvendig bygningsdrift, samt betaling af alle forsikringer og ejendomsskatter, ligesom nuværende fælles udgifter til den fælles legeplads fremover tilfalder BRK. Ifølge forslaget er der ikke planer om at etablere selvstændige forsyningsmålere, hvilket ellers er normal procedure ved udlejning af lokaler.

Hvis BRK vælger løsningen, hvor kommunen indgår en lejeaftale med en investor, er opgaven med at skabe et bæredygtigt tilbud for Mælkebøtten fortsat ikke løst, og der vil derfor skulle træffes en beslutning om scenarie 2, 4a eller 4b for Mælkebøttens vedkommende.

Samlet set vurderes scenarie 3 som den mest bæredygtige løsning med følgende argumenter:

- Svaneke Børnehus kan ikke blive boende med de nuværende vilkår
- Bestyrelsen på Svaneke Friskole bakker fortsat op om et kommunalt tilbud i byen også selvom det flytter til anden matrikel
- Det hensigtsmæssige i at kommunen anvender egne bygninger til kommunale tilbud (jf. BRKs "Strategi om kloge kvadratmeter)
- Kvalitet i børne- og læringsmiljø ved at sammenlægge et alment og specialtilbud

Scenarier for Mælkebøtten

Da de tre scenarier tidligere har været præsenteret politisk, er følgende at finde i bilag:

- Forudsætninger for alle tre scenarier for Mælkebøtten (bilag 5)

- Scenarie 2 Mælkebøtten sammenlægges med Kildebakken (bilag 6) samt anlægsudgifter (bilag 7)
- Scenarie 3 Mælkebøtten fusioneres med Svaneke Børnehus på nuværende matrikel (bilag 8) samt anlægsudgifter (bilag 9)
- Scenarie 4a Mælkebøtten integreres med almenbørnehave i Hasle (bilag 10) samt anlægsudgifter (bilag 11)
- Scenarie 4b Mælkebøtten integreres med almenbørnehave i Tejn (bilag 12) samt anlægsudgifter (bilag 13)
- Samlet oversigt over bygningsdrift (bilag 14)

Scenarie 2 Mælkebøtten sammenlægges med Kildebakken

I dette scenarie fraflytter Mælkebøtten lokalerne i Svaneke og flyttes som enhed til Kildebakkens skolen i Tejn. Mælkebøtten vil have mulighed for at have 10 børn indskrevet samtidigt, og der reduceres ikke i antallet pladser på Kildebakken. Minimumsbudgettet for Mælkebøtten, som pt. er til ti børn, reduceres som følge af de stordriftsfordele mellem Mælkebøttens og Kildebakkens personale. De to personalegruppers samlede ekspertise betyder, at der kan afsættes færre ressourcer fremover.

Scenarie 3 Mælkebøtten fusioneres med Svaneke Børnehus på nuværende matrikel

I dette scenarie bibeholdes Mælkebøtten på nuværende matrikel, og Svaneke Børnehus flytter ind på matriklen og integreres med Mælkebøtten. Mælkebøtten vil have mulighed for at have 10 børn indskrevet samtidigt. Lejeaftalen med Svaneke Friskole opsiges. Der skal findes en løsning for de øvrige faggrupper, der for nuværende benytter Mælkebøtten.

Scenarie 4 Mælkebøtten integreres med almenbørnehave på anden matrikel

I dette scenarie flyttes Mælkebøtten ud til en almenbørnehaves matrikel og integreres med almenbørnehaven. For at vælge hvilket børnehus, Mælkebøtten skal integreres med, er der en række hensyn at tage. Det valgte børnehus skal kunne bygges om, så der kan etableres de nødvendige faciliteter til Mælkebøttens målgruppe (eks. sanserum og hygiejnerum), og det skal være muligt at skabe skærmende læringsmiljøer for Mælkebøttens børn.

Center for Børn og Familie har ved gennemgang af bygningsmassen sammen med Center for Ejendomme og Drift vurderet, at Børnehuset i Hasle eller Tejn Børnehus vil være mest velegnet til at blive integreret med Mælkebøtten på deres matrikel.

Tidsplan for scenarie 2, 3, 4a og 4b

Tabel 2 viser estimering af tidsplan for de forskellige scenarier.

Tabel 1 Tidsestimering

| | Lokalplan mdr. | Projektering mdr. | Udbud mdr. | Byggeperiode mdr. | I alt mdr. |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Scenarie 2 Kildebakken | 0 | 4 | 2 | 8 | 14 |
| Scenarie 3 Mælkebøtten | 0 | 4 | 2 | 8 | 14 |
| Scenarie 4a Hasle | 0 | 4 | 2 | 12 | 18 |
| Scenarie 4b Tejn | 4 | 4 | 2 | 12 | 22 |

Økonomiske konsekvenser

Anlægsomkostningerne ved de forskellige scenarier for Mælkebøtten fordeler sig således:

Tabel 2 Anlægsomkostninger

| | Kr. | Anlægsberegning |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Scenarie 2 Kildebakken | Kr. 2.808.700,- | Bilag 2 Lukket bilag |
| Scenarie 3 Mælkebøtten | Kr. 6.185.500,- | Bilag 4 Lukket bilag |
| Scenarie 4a Hasle | Kr. 8.396.000,- | Bilag 5 Lukket bilag |
| Scenarie 4b Tejn | Kr. 9.858.400,- | Bilag 6 Lukket bilag |

Ændringen af driftsøkonomien fordeler sig således:

Tabel 3 Årlig ændring af driftsøkonomi ved de forskellige scenarier

| | Scenarie 2 Kildebakken | Scenarie 3 Mælkebøtten | Scenarie 4 Hasle | Scenarie 4 Tejn |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Driftsudgifter pr. år i 1.000 kr. | | | | |
| <i>Drift dagtilbud i alt</i> | -755 | -365 | -365 | -365 |
| Nedjustering minimumsbudget (ti til otte børn) | -390 | 0 | 0 | 0 |
| Besparelse på ledelse | -500 | -500 | -500 | -500 |
| Koordinator (10 t/u) | 135 | 135 | 135 | 135 |
| <i>Bygningsdrift i alt</i> | -436 | -238 | -200 | -170 |
| Merudgifter på adresse, hvor tilbudet samles | 49 | 63 | 285 | 315 |
| Besparelse på adresse, hvor tilbud stopper | -485 | -301 | -485 | -485 |
| <i>Samlet drift i alt</i> | <i>-1.191</i> | <i>-603</i> | <i>-565</i> | <i>-535</i> |

Som det fremgår af ovenstående, så vil der i samtlige scenarier blive sparet en lederløn samt være behov for en koordinatorstilling på 10 timer ugentligt. I scenarie 2, hvor Mælkebøtten flytter til Kildebakken, vil minimumsbudgettet endvidere sænkes fra nuværende 10 børn til otte børn. Det betyder, at driftsbesparelsen for dagtilbud i scenarie 2 lyder på 755.000 kr. årligt mod 365.000 kr. i de øvrige scenarier.

Besparelsen på bygningsdrift er også størst i scenarie 2, og den samlede besparelse på driften i scenarie 2 er i alt 1,2 mio. kr. årligt. Ved de øvrige scenarier er besparelsen mellem 0,5 og 0,6 mio. kr. årligt. Specifikationerne af ændringerne vedrørende bygningsdriften fremgår af bilag 14.

Ved scenarie 2, 4a og 4b kan der muligvis være et provenu ved salg af Mælkebøttens bygninger.

Supplerende sagsfremstilling Center for Børn og Familie har sammen med Center for Ejendomme og Drift udarbejdet en supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde d. 1. december 2020.

Supplerende sagsfremstilling til BSU d. 1. december 2020.

Center for Børn og Familie har sammen med Center for Ejendomme og Drift udarbejdet en supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde d. 1. december 2020.

Dialog med forældre i Svaneke Børnehus

Administrationen har modtaget to henvendelser fra forældre i Svaneke Børnehus. Den ene henvendelse ser positivt på scenarie 3, hvor Svaneke Børnehus fusioneres med Mælkebøtten på Mælkebøttens matrikel, mens den anden vil bevare Svaneke Børnehus i de nuværende lokaler. De to henvendelser findes i hhv. bilag 15 og 16.

Frasalg af Hovedbygningen i Mælkebøtten

Der er en række bygningsmæssige, pædagogiske og praktiske forhold, som skal tages i betragtning ved et evt. salg af Hovedbygningen. Selvom Hovedbygningen ved Mælkebøtten frasælges, er der fortsat ikke truffet en beslutning vedr. Mælkebøtten som bæredygtig løsning.

Udmatrikulering og salg af Hovedbygningen i Mælkebøtten

En række forhold omkring Hovedbygningen skal afklares inden et evt. salg:

- **Lokalplan:** Der gælder to lokalplaner for arealet/bygningen. Ingen af de to lokalplaner hindrer udstykning. De hindrer heller ikke, at bygningen kan anvendes til boligformål, så længe der er tale om helårsbeboelse.
 - Temalokalplan 103 om anvendelse af boliger til helårsboliger.
 - Lokalplan 96 for bevaring og videreudvikling af Svaneke.
- **Forsyningslinjer:** Der skal etableres nye forsyningslinjer til Hovedbygningen.
- **Udmatrikuleringen:** En række forhold skal tages i betragtning, når det besluttes, hvor meget af matriklen, der kan frasælges:
 - Bag Hovedbygningen ligger en P-plads, som benyttes af personalet.
 - Bag Hovedbygningen ligger Mælkebøttens nyindkøbte legeplads samt nye re multihytte/bålhytte.
 - Bag Hovedbygningen ligger et atelier/kreativitetsbygning.

Udfordringer for Mælkebøtten som institution

Som udgangspunkt foregår der pædagogiske arbejder med børnene i de sekundære bygninger, så et salg af hovedbygningen vil ikke have konsekvenser for det daglige pædagogiske arbejde. Hovedbygningen benyttes dog til en række administrative og praktiske formål:

- Personalet har personalerum, kontor og mødelokale i Hovedbygningen.
- Hovedbygningens skur og kælder anvendes af Mælkebøttens pedel til bl.a. værktøj, haveredskaber og nogle af Mælkebøttens ting.
- I Hovedbygningens garage står Mælkebøttens bus, som bruges til transport af børnene, en havetraktor, stiger og andet.

Udfordringer for Center for Børn og Familie

Hovedbygningen bruges af andre faggrupper fra Center for Børn og Familie, og et salg af bygningen betyder, at der skal findes løsninger på følgende:

- Inklusions- og Ressourceteamets fysio- og ergoterapeuter benytter mødelokalerne, og skal finde lokaler andetsteds, ligesom der skal findes opbevaring af materialer, som for nuværende findes i Hovedbygningen.
- PPR bruger lokalerne i Hovedbygningen til fast arbejdsplads for to psykologer
- PPRs psykologer udfører terapi i Hovedbygningen.
- PPR laver Forældrekompetenceundersøgelser i Hovedbygningen. Undersøgelserne indeholder samspilsaktiviteter mellem forældre og børn, og derfor skal

rummet være indrettet til det og stort nok til at kunne have plads til både familien og psykolog.

- PPRs tale-hørekonsulenter udfører deres arbejde med Mælkebøttens børn i Hovedbygningen.

Center for Børn og Familie står overfor en generel udfordring i forhold til lokaler til borgerrettede aktiviteter, og med det forestående salg af Østre Skole kan der komme yderligere lokalemangel. Hvis Hovedbygningen i Mælkebøtten frasælges, vil det betyde udfordringer på lokaler for Center for Børn og Familie, og selvom centeret løbende forsøger at optimere brugen af lokaler, vil det ikke kunne løse udfordringerne.

Tilbagekøb af Svaneke Børnehus

Center for Børn og Familie har været i dialog med bestyrelsen for Svaneke Friskole for at afdække deres interesse i at sælge de bygninger, som Svaneke Børnehus lejer. Bestyrelsen har meddelt, at de ikke er interesseret i at sælge til BRK (se bilag 17).

Lejekontrakt fra investor

Administrationen vurderer fortsat, at det fremsendte løsningsforslag fra Svaneke Friskole – hvor der lægges op til et salg af bygningerne til en investor, hvorefter BRK kan leje bygningerne – ikke kan anbefales.

Svaneke Børnehus' lejemål med Svaneke Friskole

Børne- og Skoleudvalget blev på [udvalgsmødet d. 25. august 2020](#) orienteret om, at Undervisningsministeriet har givet afslag på Svaneke Friskoles ansøgning om dispensation for fortsat at kunne udleje lokaler til Svaneke Børnehus. Selvom BRK endnu ikke har modtaget en formel opsigelse af lejemålet, gør Undervisningsministeriet det klart, at lejemålet skal opsiges. Administrationen forventer derfor, at lejeaftalen vil ophøre, og at børnehuset skal fraflytte matriklen eller indgå en ny lejeaftale med investor i løbet af 2021.

Konsekvens ved opsigelse af Svaneke Børnehus

I salgsaftalen mellem BRK og Svaneke Friskole står der, at det mellem køber og sælger er aftalt, at sælger (BRK) har ret til at leje den del af Svaneke Børnehus, der på salgstidspunktet blev anvendt til vuggestue og børnehave. Der er ikke sat tidsbegrænsning på dette lejemål (se salgsaftalen i det lukkede bilag 18). Det betyder, at når BRK modtager en opsigelse for Svaneke Børnehus, vil den være at betragte som uberettiget, og opsigelsen kan derfor medføre et krav om økonomisk godtgørelse fra BRK mod Svaneke Friskole.

Ændring i Økonomiske konsekvenser

Tabel 3 er blevet revideret siden behandlingen i Børne- og Skoleudvalget. Besparelsen på ledelse er nedjusteret med 160.000 kr. i forhold til tidligere beregning, idet der ved budgetlægningen for 2021 er besluttet at spare 160.000 kr. på lederløn i Mælkebøtten (BSU-03 Ny ledelsesmodel).

Tabel 4 Revidering af Tabel 3 Årlig ændring af driftsøkonomi ved de forskellige scenarier

| | Scenarie 2 Kildebakken | Scenarie 3 Mælkebøtten | Scenarie 4 Hasle | Scenarie 4 Tejn |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Driftsudgifter pr. år i 1.000 kr. | | | | |
| <i>Drift dagtilbud i alt</i> | -595 | -205 | -205 | -205 |
| Nedjustering minimumsbudget (ti til ot- | -390 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---------------|-------------|-------------|-------------|
| te børn) | | | | |
| Besparelse på ledelse | -340 | -340 | -340 | -340 |
| Koordinator (10 t/u) | 135 | 135 | 135 | 135 |
| <i>Bygningsdrift i alt</i> | <i>-436</i> | <i>-238</i> | <i>-200</i> | <i>-170</i> |
| Merudgifter på adresse, hvor tilbuddet samles | 49 | 63 | 285 | 315 |
| Besparelse på adresse, hvor tilbud stopper | -485 | -301 | -485 | -485 |
| <i>Samlet drift i alt</i> | <i>-1.031</i> | <i>-443</i> | <i>-405</i> | <i>-375</i> |

Supplerende sagsfremstilling til ØEPU den 15. december 2020

Der er tilknyttet et nyt bilag til sagen, hvor hele mailkorrespondancen mellem BRK og Svaneke Friskoles bestyrelse angående salg af Svaneke Børnehus' lokaler fremgår.

Til høring i Handicaprådet:

Handicaprådet den 18. januar 2021:

Handicaprådet anerkender samlingen af specialbørnehaven og Svaneke Børnehus på Mælkebøttens matrikel.

Handicaprådet forudsætter fortsat fokus på høj faglighed i specialiseringen, herunder faglig tovholder på specialdelen, Paragraf 32.