

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 25-09-2017

Mødedato Mandag d. 25. september 2017 kl. 00:00

Mødested hos BAT, Rønne

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Rundvisning hos BAT.....	5
Orientering om udviklingsområder i kystnærhedszonen.....	7
Endelig behandling af planer for en solcellepark ved Stenseby.....	11
Anmodning om planlægning for en solcellepark vest for Balka.....	15
Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn.....	18
Anlægsbevilling til renoverings- og sikringsarbejder på Gudhjem/Nørresand havne i samarbejde m.....	22
Servicemål i byggesager juli 2016 - juni 2017.....	25
Gensidig orientering.....	29
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd.....	31
Koordinering med andre politikområder.....	33
Lukket.....	35
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	1	

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Punkt 2: Rundvisning hos BAT

Åbent punkt

2 Rundvisning hos BAT

00.17.00G01-0010

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

25-09-2017

Åbent punkt

2

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget mødes hos BAT og får en rundvisning.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er inviteret til rundvisning i BATs lokaler med henblik på at modtage en orientering om behov for plads og faciliteter.

Rundvisningen starter ved remisen, Ndr. Kystvej og fortsætter derefter i BATs administrationsbygning, Munch Petersens Vej.

Efter rundvisningen fortsætter udvalgsrådet i BATs lokaler.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 3: Orientering om udviklingsområder i kystnærhedszonen

Bilag

Udviklingsområder i kystnærhedszonen

vejledning_udviklingsomraader_15._juni_2017_0

Åbent punkt

3 Orientering om udviklingsområder i kystnærhedszonen

01.02.05P21-0446

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	3	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Med moderniseringen af planloven åbnes der mulighed for, at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen, hvor kravene til den kommunale planlægning bliver lempeligere. Kommunerne kan ansøge staten om, at lokale områder bliver udviklingsområder. Staten vil hvert fjerde år gennemgå de ansøgte områder fra kommunerne, og herefter udpege konkrete udviklingsområder gennem et landsplandirektiv.

Ansøgninger om udpegning af udviklingsområder skal være baseret på en vedtaget kommuneplanstrategi. Bornholms Regionskommunes kommende kommuneplanstrategi er planlagt godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2019, samme år som der er frist for ansøgninger.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Udviklingsområder bliver særlige områder i kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen strækker sig tre km ind i landet. Hovedreglen for planlægning i kystnærhedszonen vil fortsat være, at der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, idet landets kystområder som udgangspunkt skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Den moderniserede planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, giver imidlertid mulighed for at udlægge særlige udviklingsområder. Udviklingsområder er områder i kystnærhedszonen, hvor kommunerne får større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give landzonetilladelse til anlæg svarende til de generelle regler for landzonearealer beliggende uden for kystnærhedszonen.

Udviklingsområder skal være områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil derfor som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet – dvs. at ikke alle dele af kystnærhedszonen kan udpeges. Der kan overordnet set være to typer af udviklingsområder: (1) Områder omkring eksisterende byer. (2) Områder uden tilknytning til eksisterende byer.

Udviklingsområder udpeges af staten

Udpegningen af udviklingsområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes af erhvervsministeren hvert fjerde år på baggrund af ansøgninger fra de enkelte kommunalbestyrelser. Efter udstedelsen af landsplandirektivet indarbejder kommunalbestyrelsen de udpegede udviklingsområder i den kommende kommuneplan.

Ansøgningsrunder i takt med turnus for kommunernes planstrategi

I et bilag til dette dagsordenspunkt er redegjort for en ekstraordinær ansøgningsrunde med frist i oktober 2017. Da Bornholms Regionskommune ikke i forvejen har igangsat en proces vedr. nye udviklingsområder, har det ikke været muligt at fremsende en ansøgning til denne første ansøgningsrunde.

Efterfølgende vil processen for udpegning og ændring af udviklingsområdernes afgrænsning ske i forbindelse med den almindelige turnus for kommunernes planstrategi, som efter planloven skal udarbejdes inden udgangen af første halvdel af den kommunale fireårige valgperiode. Næste ansøgningsfrist vil således være i 2019, og herefter hvert fjerde år.

Kommuneplanstrategien er grundlaget for en ansøgning

Kommunernes ansøgninger indsendes til Erhvervsstyrelsen sammen med den vedtagne strategi for den forestående kommuneplanlægning. Kommunernes udpegning af udviklingsområder vil skulle ske parallelt med kommunernes udpegning af eksisterende og potentielle naturområder til Grønt Danmarkskort, herunder områder i kystnærhedszonen, således at såvel udviklingsområder som indsatsen for at sikre flere og større sammenhængende naturområder kommer til at indgå integreret i kommuneplanlægningen. Kommuneplanstrategien skal indeholde en redegørelse for de udpegede udviklingsområder og den foretagne interesseafvejning. I ansøgningen til erhvervsministeren skal kommunen redegøre for resultatet af den offentlige høring over kommuneplanstrategien.

En konkret og systematisk analyse af kystlandskabet skal foreligge

Det er op til kommunalbestyrelsen at vurdere hvilke lokale områder, der skal søges fritaget for de generelle regler i kystnærhedszonen. Indledningsvis skal kommunalbestyrelsen igangsætte en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet og vurdere muligheden for udpegning af udviklingsområder i en afvejning med andre interesser i arealanvendelsen.

Udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort samt landskabskarakteranalysen er ligesom selve planstrategien tidskrævende opgaver med stort ressourcetræk på centrale medarbejdere i Teknik og Miljø.

De nationale interesser skal varetages i kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen er ved sin ansøgning om udviklingsområder ansvarlig for at varetage hensynet til de overordnede nationale interesser. Erhvervsministeriet vil kunne fremsætte indsigelser mod forslag til kommuneplaner i udviklingsområderne ud fra de overordnede nationale interesser, som fremgår af planloven:

- Vækst og erhvervsudvikling
- Natur- og miljøbeskyttelse
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse

Anbefaling

Processen med at analysere, definere og udpege mulige udviklingsområder på Bornholm anbefales at finde sted som led i formuleringen af den kommende planstrategi for kommuneplanen som helhed. Ansøgningsfristen i 2019 passer med det igangværende arbejde med kommuneplan 2018 og efterfølgende ny kommuneplanstrategi planlagt godkendt i 2019, jf. Økonomi- og Planudvalgets beslutning 20. juni 2017.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 4: Endelig behandling af planer for en solcellepark ved Stenseby

Bilag

Bemærkninger vedr. solcellepark ved Slettegården fra Bayskov

Notat vedr. bemærkninger fra Marie og Annika Bayskov

Kommunalbestyrelsen 24. maj 2017

FORSLAG til LP095 og KPT 025 for Solcellepark Slettegården - APRIL

MILJØRAPPORT Solcellepark Slettegården

Åbent punkt

4 Endelig behandling af planer for en solcellepark ved Stenseby

01.02.05P16-0176

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	4	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Høringsperioden for forslag til lokalplan nr. 095 og kommuneplantillæg nr.025 inkl. tilhørende miljørapport for en solcellepark ved Stenseby er nu afsluttet. Der er indkommet et omfattende høringssvar fra en nabo med beboelse 100 meter syd for lokalplanområdet.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- At lokalplan nr. 095 og kommuneplantillæg nr. 025 samt tilhørende miljørapport vedtages endeligt med disse ændringer:
 - Lokalplanens sydlige afgrænsning flyttes ca. 60 meter mod nord og den vestlige afgrænsning ca. 20 mod øst.
 - Den afskærmende beplantning langs syd- og vestsiden af lokalplanområdet øges fra en 5-rækket til en 8-rækket beplantning og med en proportional udvidelse af hegnets breddemål.

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 24. maj 2017 at sende forslag til lokalplan nr. 095 og kommuneplantillæg nr. 025 samt tilhørende miljørapport for en solcellepark i offentlig høring i otte uger. Planforslagene skal muliggøre etableringen af en solcellepark på 20 ha beliggende ved Slettegården tæt på Stenseby.

Under høringsperioden har bygherren European Energy i samarbejde med Center for Teknik og Miljø afholdt et borgermøde om projektet og om planprocessen.

Bornholms Regionskommune har ved høringsfristens udløb 20. august 2017 modtaget et enkelt høringssvar, som er fra en nabo med en beboelsesejendom beliggende ca. 100 meter syd for planområdet. Da høringssvaret er af omfattende størrelse, er Center for Teknik og Miljø's kommentarer samlet i et separat notat, der er bilag til dette dagsordenspunkt. Hovedparten af naboens bemærkninger omhandler privatretlige forhold mellem nabo og

bygherre. Af relevans for kommunen som planlægningsmyndighed kan særligt nævnes disse tre emner:

- A. Indsigeren kan ikke ud fra det udsendte materiale overhovedet se, at der er særlig planlægnings- eller funktionel begrundelse for etablering af 20 hektar solcellepark i kystnærhedszonen.

Center for Teknik og Miljø's bemærkning

Arealet for solcelleparken ved Slettegård er beliggende i kystnærhedszonen. For planlægningen i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Kystnærhedszonen strækker sig fra kysten og 3 km ind i landet. Området for den påtænkte solcellepark er beliggende ca. 2,5 km fra kysten.

Den planlægningsmæssige begrundelse for planforslagene er ønske om at samle større vedvarende energianlæg som solceller og vindmøller i områder, hvor landskaberne vurderes at have en lav sårbarhed. Dermed begrænses den visuelle påvirkning fra denne type anlæg til få afgrænsede områder, så andre, mere sårbare områder på Bornholm kan friholdes. Fra det foreslåede planområde er der allerede nu udsyn mod vindmølleparker og større landbrugsbygninger. Der er fra planområdet og dets nære omgivelser ikke visuel kontakt til kysten, hvorfor der ikke vil være en direkte visuel påvirkning af kysten. Samtidig fremstår landskabet i og omkring planområdet som et dyrket landbrugslandskab, der i forvejen har et teknisk præg fra flere vindmølleparker. Center for Teknik og Miljø har vurderet, at der i planområdet ikke er nogen væsentlig værdifuld oplevelse af kystlandskabet, hvorfor det anses for hensigtsmæssigt at bruge dette relativt robuste landskabsområde til pladskrævende tekniske anlæg for vedvarende energi. Det har også været af betydning for vurderingen, at solcelleanlægget skal betragtes som værende af midlertidig karakter, idet arealerne skal tilbageføres til jordbrugsformål, når anvendelsen ophører.

- B. Den påtænkte solcellepark er i forslaget til lokalplan planlagt placeret 100 meter fra indsigerens ejendom. Indsigeren vurderer, at det vil medføre en markant forandring af ejendommens umiddelbare omkringliggende og naturlige landskabelige udseende – fra åbne vidder med frit udsyn til et landskab domineret af naturfremmede og for landsskabet unaturlige og tekniske konstruktioner. Konstruktioner, der afviger meget markant fra de kendte og etablerede driftsinstallationer i tilknytning til landbrug.

Center for Teknik og Miljø's bemærkning

Solcelleopstilleren oplyser, at man for at imødekomme indsigeren er indstillet på at omplacere solcelleanlægget så langt fra indsigerens og fra en anden nær nabos beboelser, som det er muligt inden for det areal, der er omhandlet i lokalplanforslaget. Det kan gøres ved at flytte solcelleanlægget længst muligt mod nord og mod øst. Center Teknik og Miljø foreslår, at lokalplanens areal indskrænkes, således at den sydlige afgrænsning flyttes ca. 60 meter mod nord og den vestlige afgrænsning ca. 20 mod øst, hvorved afstanden mellem lokalplanens sydgrænse og indsigerens beboelse øges fra 100 meter til ca. 160 meter. Solcelleopstilleren er indforstået med dette.

- C. Hvis lokalplanen på trods af indsigelsen måtte blive vedtaget, ønsker indsigerne, at der stilles krav om et bredere bælte af beplantning, end det foreslåede 5-rækkede levende hegn. Herved vil deres ejendom blive bedre afskærmet mod et markant dominerende teknisk og futuristisk præg, som de frygter, vil være synligt i specielt løvfalds- og vinterperioder.

Center for Teknik og Miljø's bemærkning

Center for Teknik og Miljø foreslår, at der i den endelige lokalplan indføres krav om at den afskærmende beplantning mod vest og mod syd skal udvides fra det foreslåede 5-rækkede levende hegn til et 8-rækket levende hegn og med en proportional udvidelse af hegnets breddemål. Solcelleopstilleren er indforstået med dette.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 5: Anmodning om planlægning for en solcellepark vest for Balka

Bilag

Igangsætning af planlægning af solcelleanlæg

Kommunalbestyrelsen 24. maj 2017

Kortbilag vedr. solcellepark vest for Balka

Åbent punkt

5 Anmodning om planlægning for en solcellepark vest for Balka

01.02.05P21-0445

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	5	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Center for Teknik og Miljø har modtaget anmodning om igangsættelse af kommune- og lokalplanlægning for en solcellepark ved Kannikkegårdsvej vest for Balka. Ansøgeren ønsker at plangrundlaget er på plads, når/hvis Folketingets snarlige energiforlig måtte gøre det realistisk at opføre anlægget.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der igangsættes kommune- og lokalplanlægning for en solcellepark ved Kannikkegårdsvej.

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Anbefales.

I det igangværende arbejde med Kommuneplanen, vil mål fra den kommende energistrategi blive indarbejdet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2016 at indkalde ideer og forslag forud for kommuneplanlægning af arealer til solcelleparker. Baggrunden var, at to firmaer i efteråret 2016 hver for sig henvendte sig til Bornholms Regionskommune, idet de ønskede kommune- og lokalplanlægning for solcelleparker på tilsammen fire lokaliteter på øen.

For to af lokaliteterne - ved henholdsvis Aakirkeby og Stenseby, hvor der forelå konkrete projekter for anlæg på hver ca. 20 ha - besluttede Kommunalbestyrelsen 24. maj 2017 at igangsætte den nødvendige planlægning. Center for Teknik og Miljø har nu gennemført denne proces, og planerne for disse anlæg forventes endeligt behandlet af Kommunalbestyrelsen i efteråret 2017.

De to øvrige lokaliteter, som var beskrevet i debatoplægget under indkaldelsen af ideer og forslag, har afventet nærmere stillingtagen fra de respektive bygherrer. Det er nu sket for den ene lokalitet, idet firmaet SE Blue Renewables i brev af 28. august 2017 har anmodet Bornholms Regionskommune om, at der igangsættes den nødvendige planlægning for et areal på 37 ha ved Kannikkegårdsvej. Området er beliggende i kystnærhedszonen, hvor der ifølge

planloven kun må planlægges for anlæg, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Der skal i det kommende planlægningsarbejde redegøres for dette.

SE Blue Renewables vil stille teknisk bistand fra firmaet PlanEnergi til rådighed for Center for Teknik og Miljø's planlægningsarbejde. Dette firma har tidligere leveret teknisk bistand til Bornholms Regionskommunes vindmølle- og solcelleplanlægning.

SE Blue Renewables begrundet sit planlægningsønske således:

- Regeringen har før sommerferien meldt ud, at regeringen er villig til at støtte vindmøller og solceller op til ca. 200 MW vind eller ca. 600 MW solceller fra 2018. Det er derfor vigtigt for SE Blue Renewables at kunne være sikker på, at området ved Kannikkegårdsvejen kan anvendes til solceller, inden budprocessen afholdes.
- For at kunne estimere og optimere solcelleanlægget, skal rammerne på området være på plads (herunder krav til hegn, arealer der kan anvendes mv.)
- Med den normale planproces (udvalg, høring, kommunalbestyrelse mv.), vil projektet tidligst kunne forventes godkendt omkring årsskiftet – hertil kommer evt. klagesager

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 6: Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn

Åbent punkt

6 Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn

08.03.00S49-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	6	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 2. maj 2016 300.000 kr. fra anlægspuljen til havne til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn. For at reducere risikoen for større nedbrud har Helligpeder Havn et ønske om at opdele det oprindelige projekt i to projekter, hvorfor der nu søges om anlægsbevilling til delprojekt 1.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at der gives en anlægsbevilling på 90.000 kr. til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn, delprojekt 1,
- at der afsættes rådighedsbeløb på 90.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende havne,
- at der bevilges udlæg til Helligpeder Havn for projektets udgifter på op til 187.500 kr., og
- at anlægsbevillingen gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 2. maj 2016 300.000 kr. fra anlægspuljen til havne til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn. Projektet er forankret i den sikringsforpligtelse, som kommunen har overfor de private havne.

Budgettet for det oprindelige projekt lød på 2 mio. kr. og indeholdt følgende arbejder:

- Sikring af havnens bygning
- Sikring af vestre og nordre mole
- Sikring af østre kaj
- Etablering af supplerende forforkastning

Efterfølgende er sikringen af havnens bygning taget ud af projektet, eftersom det lykkedes Helligpeder Havn at skaffe fondsmidler fra Sparekassen Bornholms Fond til dette arbejde. Der er endvidere skaffet ca. 2.500 tons granit til projektet, der ligger i depot på havnen. Der er indhentet og opnået byggetilladelse til projektet hos Kystdirektoratet.

Helligpeder Havn har ansøgt en række fonde om et samlet beløb på 1.290.000 kr.

For at reducere risikoen for større nedbrud ønsker Helligpeder Havn at dele det oprindelige projekt op i to projekter. Delprojekt 1 vil omfatte etablering af forforkastninger og har et samlet budget på 240.000 kr. excl. moms. Helligpeder Havn har modtaget tilsagn fra to private fonde om et samlet tilskud på 150.000 kr. excl. moms.

Det indstilles derfor at bevilge 90.000 kr. af de prioriterede anlægsmidler til medfinansiering af delprojekt 1.

Der vil blive udarbejdet en bevillingsdagsorden vedrørende den resterende medfinansiering på 210.000 kr., når Helligpeder Havn har skaffet fondsmidler til iværksættelse af delprojekt 2.

Helligpeder Havn er en lille privatejet havn, som ikke har mulighed for at skaffe likviditeten til projektets udgifter i projektperioden. Det indstilles derfor, at kommunen yder et udlæg til Helligpeder Havn.

Der indgås en skriftlig aftale med Helligpeder Havn omkring medfinansiering af projektet samt vilkår for udlæg af projektudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Helligpeder er en privatejet momsregistreret havn.

Center for Teknik og Miljø søger om en anlægsbevilling på 90.000 kr. til medfinansiering af sikringsarbejder på Helligpeder Havn, delprojekt 1, som vedrører etablering af forforkastninger.

	Hele kroner
Tilskud incl. moms	112.500
Udlæg, som tilbagebetales når fondsmidler og moms er afregnet	187.500
Samlede projektudgifter incl. moms	300.000

Nettoudgiften på 90.000 kr. excl. moms foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til havne. I 2003 besluttede kommunalbestyrelsen at anlægspuljen også dækker sikring af havneværker i de private havne.

Det korrigerede rådighedsbeløb i denne pulje udgør pt. 1.487.832 kr.

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning af 14. november 2005 kan Bornholms Regionskommune yde private havne et rentefrit udlån i forbindelse med anlægsarbejder. Anlægsarbejderne kræver stor likviditet, idet tilskud først udbetales efter anlægsarbejdets færdiggørelse, og momsen kun kan hjemtages efterfølgende.

Kommunen lægger i denne sag op til 187.500 kr. ud for havnen. Beløbet dækker de forventede eksterne tilskud på 150.000 kr. samt momsudgifter på 37.500 kr. Havnen tilbagebetaler udlægget, når tilskuddene er modtaget og når momsbeløbet er refunderet fra SKAT.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

Ingen.

Punkt 7: Anlægsbevilling til renoverings- og sikringsarbejder på Gudhjem/Nørresand havne i samarbejde med brugerrådet

Bilag

Bilag TMU september 2017 Brugerrådets kommentarer

punkt

7 Anlægsbevilling til renoverings- og sikringsarbejder på Gudhjem/Nørresand havne i samarbejde med brugerrådet

08.03.00S49-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	7	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. marts 2017 forslag til prioritering af anlægsmidler til havne, herunder 750.000 kr. til udviklingsprojekter på Gudhjem/Nørresand havne i samarbejde med brugerrådet. Drøftelserne på et ekstraordinært brugerrådsmøde den 22. maj 2017 og en efterfølgende høringsproces har medført forslag til udviklingsprojekter for mere end 750.000 kr., men fra en majoritet af brugerrepræsentanterne er det ønsket, at de prioriterede midler omprioriteres til renoverings- og sikringsarbejder.

Der søges på den baggrund om omprioritering af midlerne, samt om en anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at midlerne omprioriteres, og at der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til renoverings- og sikringsarbejder på Gudhjem og Nørresand havne,
- at der afsættes rådighedsbeløb på 750.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje til havne,
- at anlægsbevillingen gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget, og
- at der søges tilskud fra EU, m.v., hvor dette er muligt og ikke allerede sket. Eventuelt tilskud vil medføre justering af anlægsbevillingen.

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. marts 2017 forslag til prioritering af anlægsmidler til havne, herunder 750.000 kr. til udviklingsprojekter på Gudhjem/Nørresand havne i samarbejde med brugerrådet. Projektet var tænkt som en åben mulighed for brugerne til at komme med forslag til udviklingen af Gudhjem og Nørresand havne.

Der blev afholdt et ekstraordinært brugerrådsmøde den 22. maj 2017, hvor brugerrådets repræsentanter fremlagde forslag til prioritering af anlægsmidlerne. Brugerrådsrepræsentanterne drøftede herefter de indkomne forslag med deres bagland, hvorefter nogle af brugerne valgte at fremsende skriftlige forslag til anvendelsen af anlægsmidlerne, og der blev også fremsat et ønske om at udviklingstiltag skulle afvente en helhedsplan.

Forslagene er vedlagt som bilag.

En majoritet af brugerrepræsentanterne ønsker midlerne anvendt til renoverings- og sikringsarbejder på de to havne. Det kan i den forbindelse oplyses, at Center for Teknik og Miljø arbejder på et klimasikringsprojekt, hvor der alene på Gudhjems to havne skal bruges mere end 10 mio. kr.

På baggrund af brugerrådsflertallets ønske, søges der om omprioritering af midlerne, samt om en anlægsbevilling til gennemførelse af renoverings- og sikringsarbejder på Gudhjem og Nørresand havne.

På brugerrådsmødet i oktober 2017 vil et konkret forslag til renoverings- og sikringsarbejder på de to havne blive sat på dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 750.000 kr. til dette projekt foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til havne.

Det korrigerede rådighedsbeløb i denne pulje udgør pt. 1.487.832 kr.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 8: Servicemål i byggesager juli 2016 - juni 2017

Åbent punkt

8 Servicemål i byggesager juli 2016 - juni 2017

02.00.00G01-12048

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

25-09-2017

Åbent punkt

8

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

For at nedbringe sagsbehandlingstiden i byggesager har KL og regeringen i 2014 indgået en aftale om servicemål for sagsbehandlingstider på byggesager. 4. september 2017 offentliggjorde KL den første opgørelse over servicemålsopfyldelse for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017. Der måles på 5 forskellige kategorier: simple konstruktioner, enfamilieshuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri erhverv og etagebyggeri bolig. Bornholms Regionskommune overholder servicemålene for simple konstruktioner, enfamilieshus og etagebyggeri bolig, men ikke for industri- og lagerbygninger og etagebyggeri erhverv. Center for Teknik og Miljø har sat fokus på de områder, hvor servicemålsaftalen ikke er opfyldt og forventer at overholde servicemålene på samtlige kategorier ved den tilsvarende måling næste år.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

For at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet indgik KL og regeringen i 2014 en aftale om servicemål for sagsbehandlingstid i byggesager. Servicemålene opgøres i kalenderdage og er fordelt på 5 kategorier:

Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)
Enfamilieshuse (servicemål 40 dage)
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)
Etagebyggeri Erhverv (servicemål 55 dage)
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)

Servicemålene fastsættes med afsæt i, at sagsbehandlingstiden regnes fra ansøgningen er fuldt oplyst, til der er truffet afgørelse i sagen, fratrukket ventetid ved indhentning af oplysninger fra ansøger på mere end 7 dage.

En ansøgning om en byggetilladelse vurderes som fuldt oplyst, når ansøger gennem det relevante ansøgnings-, anmeldeskema eller it-ansøgningsssystem har tilvejebragt alle de oplysninger, som der efterspørges i de relevante bekendtgørelser, og ansøgningen umiddelbart vurderes komplet i øvrigt.

Godkendelsesmyndigheden skal inden for 21 dage efter ansøgningens modtagelse meddele ansøger, om ansøgningen er fuldt oplyst. Såfremt ansøgningen er fuldt oplyst, tæller denne visitationsperiode med i opgørelsen af sagsbehandlingstiden.

Der vil ofte være behov for flere oplysninger langt henne i sagsbehandlingsforløbet, herunder også af mere omfattende karakter. Såfremt der forekommer ventetid ud over 7 dage på supplerende oplysninger fra ansøger, tæller denne ikke med i sagsbehandlingstiden.

Hvis der på ansøgers foranledning sker ændringer i projektet på et tidspunkt, der ligger mere end 4 uger efter, at ansøgningen er registreret som fuldt oplyst, så betragtes ansøgningen som ny i forhold til sagsbehandlingstiden, hvormed målingen af sagsbehandlingstiden starter forfra.

For at opfylde servicemålene skal der være truffet afgørelse i mindst 80 % af sagerne indenfor de fastsatte servicemål.

KL offentliggjorde den 4. september 2017 den første servicemålsstatistik for alle landets kommuner for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Landsgennemsnittet for de 5 kategorier af byggesager ligger alle inden for de givne servicemål. De gennemsnitlige tal dækker over, at nogle sager er afgjort på kort tid og inden for målet, mens andre har taget længere tid og er gået over målet. For alle kategorier ligger omkring 80 % af sagerne inden for servicemålet.

For Bornholms Regionskommune så statistikken ud som følger:

Servicemål Bornholms Regionskommune	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt
Simple konstruktioner (servicemål 40 dage)	33	16	88
Enfamiliehuse (servicemål 40 dage)	65	21	88
Industri og lagerbygninger (servicemål 50 dage)	20	57	50
Etagebyggeri Erhverv (servicemål 55 dage)	86	64	57
Etagebyggeri bolig (servicemål 60 dage)	6	39	83

Det betyder at Bornholms Regionskommune overholder servicemålene for simple konstruktioner, enfamiliehuse og etagebyggeri bolig. Indenfor industri og lagerbygninger og etagebyggeri erhverv overholdes servicemålene ikke.

Center for Teknik og Miljø har for indeværende år set en generel stigning af antallet af sager byggesager. På erhvervsområdet er der i perioden primo januar til medio september i 2017 modtaget 321 sager mod 254 sager i samme periode 2016.

Der har siden servicemålenes indførelse arbejdet med at indarbejde disse i tilrettelæggelse af sagsbehandlingen. Hos os som i de øvrige kommuner er det især spørgsmålet om koordinering mellem de forskellige myndigheder, der indgår i byggesagsbehandlingen, der har været i fokus.

Vi er kommet langt med den interne organisering og kulturændring, der skal til for at arbejde ud fra servicemålsaftalen.

I den interne myndighedsbehandling har det især været afgørelser efter bevarende lokalplaner, der grundet stort sagspres på området har været svært at prioritere.

Et andet fokuspunkt er straksscreening af indkomne sager, så de ikke ligger og tæller tid i forhold til servicemålene. For alle byggesagsområder holdes der postmøder to gange om ugen, hvor sagerne screenes, diskuteres og fordeles. Sager, der er fuldt oplyst afgøres straks. Desuden arbejder vi på et koncept hvor borgeren inden for udvalgte sagsområde kan aftale et

møde med en sagsbehandler i Center for Teknik og Miljø og under forudsætning af at der medbringes alt relevant ansøgningsmateriale kunne forlade mødet med afgørelse i hånden. Vi håber at kunne implementere hen over vinteren 2017 – 2018.

Vi arbejder videre med tiltagene indenfor optimering af interne sagsgange og kulturændringen i forhold til arbejde med servicemålene.

Herudover er der blevet opnormeret på sagsbehandlerområdet indenfor erhvervsager med en sagsbehandler pr. 1. september 2017 ligesom der ultimo august er indgået konsulenttaftale om ekstern bistand i spidsbelastningssituationer på erhvervsområdet.

Det er vores klare forventning, at servicemålene bliver overholdt fremadrettet og ved samme måling næste år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 9: Gensidig orientering

Åbent punkt

9 Gensidig orientering

01.01.00I00-0010

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

25-09-2017

Åbent punkt

9

Lukket punkt

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Jesper Lindstrøm Larsen har været på virksomhedsbesøg i Bornholms Lufthavn.

Steen Frandsen har været på virksomhedsbesøg hos Kjærstrup Chokolade.

Budget 2018 blev drøftet.

Punkt 10: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

Åbent punkt

10 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

01.01.00I00-0009

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

25-09-2017

Åbent punkt

10

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Ingen.

Punkt 11: Koordinering med andre politikområder

Åbent punkt

11 Koordinering med andre politikområder

00.17.00P27-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	25-09-2017	11	

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2017:

Intet.

Punkt 101: Lukket

Punkt 102: Lukket

Punkt 103: Lukket

Punkt 104: Lukket