

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 04-12-2017

Mødedato Mandag d. 04. december 2017 kl. 00:00

Mødested mødelokale 1, Mølløvænget 1, Nexø

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2017, Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Pulje til fremme af biodiversiteten på Bornholm.....	9
idtvejsevaluering af forsøg på store Torv i Rønne.....	13
Ansøgning om badebro ved Stammershalle.....	16
Samarbejde om landsbyklynge.....	21
Besvarelse af Vandrådets opgaver 2017.....	24
Orientering om Bornholms Cykelveje 2016-19.....	28
Anmodning om lokalplanlægning for motorsportsbane.....	31
Godkendelse af projektramme for Aakirkeby byudvikling.....	35
Udkast til planforslag fort solcellepark ved Kannikkegårdsvej.....	38
Orientering om nyt bygningsreglement BR18.....	43
Status på arbejdet med oprettelse af ikke-religiøs gravplads.....	47
Det videre arbejde med ny indsamlingsordning for dagrenovation.....	51
Proces om "kloge kvadratmeter" i Gudhjem.....	54
Anlægsbevilling til pædagogiske læringsmiljøer på skolerne fase 3 - projektering.....	58
Anlægsbevilling til nedrivning af dele af Klemensker Skole – ændret nedrivningsplan.....	62
Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Arnager Bådehavn.....	67
Godkendelse af spildevandstakster for 2018.....	71
Boligreguleringsloven kapitel II-V.....	74
Tilbud om skulptur.....	77
Drøftelse af cykelsti til Boderne.....	81
Gensidig orientering.....	83
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd.....	85
Koordinering med andre politikområder.....	87
Lukket.....	89
Lukket.....	90
Lukket.....	91
Lukket.....	92
Lukket.....	93
Lukket.....	94

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	1	

Fraværende

Carsten Scheibye mødte kl. 15.20 under behandlingen af punkt 5.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2017, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Driftsopfølgning på bevilling og afdelingsniveau

Anlægsopfølgning

Åbent punkt

2 Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2017, Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14G01-0062

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	2	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2017, viser for Teknik- og Miljøudvalgets områder et forventet regnskab, der udviser et merforbrug på 4,3 mio. kr. på den overførbare bevilling. Set under et er der fra 2016 overført et overskud på 9,9 mio. kr., dermed forventes årets resultat at blive et overskud på 5,6 mio. kr.

På den ikke-overførbare bevilling forventes samlet set et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. i 2017. Budgetopfølgningen på anlæg viser, at 74,2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 128,1 mio. kr. forventes anvendt i 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at budgetopfølgningen tages til efterretning
- at det som en del af den samlede budgetopfølgning til kommunalbestyrelsen indstilles, at der meddeles tillægsbevilling på 3.048.000 kr. til bevilling 52 Teknik og miljø finansieret af næste års budget på bevillingens rammer
- at det som en del af den samlede budgetopfølgning til kommunalbestyrelsen indstilles, at mindreforbruget vedr. afværgeforanstaltninger på 816.000 kr. vedr. tidligere renserigrund overføres til 2018, som følge af tidsmæssig forskydning af projektets udgifter
- at det som en del af den samlede budgetopfølgning til kommunalbestyrelsen indstilles, at mindreforbruget vedr. undersøgelser vedr. råstoffer på 270.000 kr. overføres til 2018, som følge af tidsmæssig forskydning af projektets udgifter

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til retningslinjerne for økonomistyring i Bornholms Regionskommune, gennemføres budgetopfølgning pr. 31. oktober 2017. I 2017 gennemføres budgetopfølgning pr. 30. april og 31. oktober, samt en administrativ budgetopfølgning pr. 31. juli.

Mer-/mindreforbrug angiver afvigelser i forhold til det korrigerede budget 2017 ekskl. overførsler fra 2016.

Over-/underskud angiver afvigelser i forhold til det korrigerede budget 2017, dvs. inkl. overførsler fra 2016.

Af bilag 1 fremgår budgetopfølgning på driften

Af bilag 2 fremgår budgetopfølgning på anlæg

Drift

For **Center for Teknik og Miljø**, forventes samlet set et merforbrug på 2,2 mio. kr. i 2017. Fra 2016 er overført et underskud på 0,9 mio. kr., således forventes årets resultat at blive et underskud på 3,0 mio. kr.

Merforbruget kan henføres til brug af overført overskud fra 2016 heraf det meste vedr. vejmyndighed og naturområdet, mens årets resultat kan henføres til skadedyrsbekæmpelsen. For skadedyrsbekæmpelsen er der overført et underskud fra 2016 på 3,6 mio. kr., som ventes reduceret med et mindreforbrug på området i år. For de andre områder ventes samlet et mindre overskud overført til 2018 der vedrører opgaver, der ikke afsluttes i 2017.

På den ikke-overførbare bevilling forventes samlet set et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. i 2017. Mindreforbruget kan primært henføres til det igangværende projekt med afværgeforanstaltninger i Østergade/Østervoldgade, der fortsat pågår samt en undersøgelse på råstofområdet, som først gennemføres i 2018.

For **Center for Ejendomme og Drift** forventes samlet set et merforbrug på 2,1 mio. kr. i 2017. Fra 2016 er overført et overskud på 10,7 mio. kr., således forventes årets resultat at blive et overskud på 8,7 mio. kr.

Merforbruget kan henføres til brug af overført overskud blandt andet vedr. vejdrift, Vej & Park samt idrætsområder og BAT.

Forventet overskud kan hovedsageligt henføres til vintertjenesten med 3,0 mio. kr., udskudte opgaver på vejdriftsområdet for 1,5 mio. kr. samt BAT med 2,9 mio. kr., heraf 1 mio. kr. vedrørende leverance, der først ventes i 2018, øvrige vedr. driften i året.

På den ikke-overførbare bevilling forventes samlet set balance mellem forbrug og budget i 2017.

For **Bofa** forventes balance mellem forbrug og budget i 2017 inkl. henlæggelser til ressourcestrategien.

Anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets område udgør det samlede rådighedsbeløb i 2017 netto 128,1 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på netto 53,9 mio. kr.

Det forventede mindreforbrug fremkommer bl.a. via projekterne ombygning af skolerne i Rønne med 9,4 mio. kr., Snogebæk områdefornyelse med 1,6 mio. kr., Allinge Helhedsplan med 1,3 mio. kr., nedrivningspuljer med 4,2 mio. kr. og Vej- og trafik anlæg ved Rønne Havn (Havnepakke III) med 4,5 mio. kr.

Både Center for Teknik og Miljø og Center for Ejendomme og Drift har i 1. halvår af 2017 haft udfordringer med rekruttering af medarbejdere. Dette er nu løst, men effekten af rekrutteringsudfordringen kan medføre forsinkelser i opgaveudførelsen ind i 2018.

I nogle projekter er opgaverne udbudt og leverandør fundet, hvor der efterfølgende må prioriteres i BRK's egne opgaver hos den enkelte leverandør for at få plads til hastesager. Dertil er der nogle projekter, hvor der forventes lang ventetid i forhold til dispensationer hos statsmyndigheder som fx Kystdirektoratet.

Som følge af ovennævnte er der derfor en vis usikkerhed forbundet med forventningerne til årets resultat.

Økonomiske konsekvenser

Det forventede regnskab 2017 på Teknik- og Miljøudvalgets områder viser pr. 31. oktober samlet set et merforbrug på 4,3 mio. kr. Samlet set er der fra 2016 overført et overskud på 9,9 mio. kr., dermed forventes årets resultat at blive et overskud på 5,6 mio. kr.

På den ikke-overførbare bevilling forventes samlet set mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Tabel 1: Driftsopfølgning pr. 31. oktober 2017

Beløb i 1.000 kr.	Forventet mer-/mindreforbrug i 2017		Afvigelse i pct.		Overført fra 2016	Forventet resultat i 2017 (+overskud /-underskud)	
	Overførbare	Ikke-overførbare	Overførbare	Ikke-overførbare		Overførbare	Ikke-overførbare
Center for Teknik og Miljø	-2.193	1.086	5,0 %	29,4 %	-855	-3.048	1.086
51 Beredskab	-		0,0 %		-	-	
52 Teknik og miljø	-2.193	1.086	6,3 %	29,4%	-855	-3.048	1.086
Center for Ejendomme og Drift	-2.072	-	1,2 %	0,0 %	10.732	8.660	
53 Vej, park og anlæg	-733		1,1 %		5.389	4.656	
54 Vej og Park	-1.092		40,6 %		1.092	-	
55 Ejendomme og service	-172	-	0,2 %	0,0 %	957	786	
56 Devika	300		901,7 %		-	300	
57 Kollektiv trafik	-375		1,7 %		3.293	2.918	
Bofa		-		-			-
58 Affaldshåndtering		-		-			-
Teknik- og miljøudvalget	-4.265	1.086	2,0 %	6,2 %	9.877	5.612	1.086

Note: Merforbrug angives med negativt fortegn

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 3: Pulje til fremme af biodiversiteten på Bornholm

Åbent punkt

3 Pulje til fremme af biodiversiteten på Bornholm

01.05.00P20-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	3	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Center for Teknik og Miljø og Center for Ejendomme og Drift har udarbejdet et forslag til hvordan de midler på 600.000kr. årligt, der er bevilget til fremme af biodiversiteten udmøntes.

Ved en afvejning af hvilke projekter der skal realiseres, vil det fagligt blive vurderet, hvor der skabes mest biodiversitet i forhold til ressourcerne og indsatsen.

Der vil i første omgang arbejdes på at forbedre "de våde" naturtyper.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller at:

- a) Projekterne gennemføres efter de beskrevne principper.
- b) Projekterne forelægges udvalget til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med seneste budgetforlig besluttede Kommunalbestyrelsen at bevilge 600.000. kr. årligt til fremme af biodiversiteten på Bornholm.

Center for Teknik og Miljø og Center for Ejendomme og Drift har i den forbindelse udarbejdet et forslag til principper for udmøntning af midlerne.

En styrkelse af biodiversiteten vil være med til at fremme Kommunalbestyrelsens målsætning på naturområdet, som beskrevet i kommuneplanen. Der står bl.a.:

"Bornholms landskab og natur skal beskyttes og bevares. Det skal sikres, at værdifulde landskaber, geologiske dannelser og naturtyper ikke forringes, at den biologiske mangfoldighed bevares og øges, og at der skabes sammenhæng mellem naturområder."

Naturen er en vigtig ressource for Bornholm i forhold til landbrug, turisme, bosætning, friluftsliv m.m. og i den forbindelse er balancen mellem benyttelse og beskyttelse vigtig. Ved fremme af biodiversiteten handler det primært om at passe på naturværdierne og øge mangfoldigheden, men ofte vil der være sidegevinster i form af en øget oplevelsesværdi i landskabet eller en positiv betydning i forhold til klimatilpasning ved at risikoen for oversvømmelser ved større regnskyl f.eks. mindskes.

Hovedregler for fremme af biodiversitet:

Variation: Variation i de fysiske rammer er noget af det vigtigste, når vi taler om at fremme biodiversitet. Jo mere varierede de fysiske rammer er (græs, træ, vand, jordbundstyper, klipper, terræn), jo flere arter kan der potentielt være. Hver art har sin egen niche, så jo flere niches man skaber - jo flere kan der leve i området.

Mad til alle: Det er også vigtigt med variation i de biologiske rammer (græsning, ådsler, høslæt, døde træer, blomster), fordi man derved "serverer" flere forskellige fødegrundlag, og det betyder igen, at endnu flere arter kan leve i området.

Store arealer: Helt basalt er der plads til flere arter, jo større et areal er. Dette skyldes, at et stort areal kan indeholde meget større variation end et lille område og har desuden mere plads til flere dyr og planter.

Giv tid: Kontinuitet i tid er noget af det vigtigste, når vi taler biodiversitet. Jo længere tid et område har haft til at udvikle sig og skabe variation, jo flere arter kan man typisk finde. Typisk tager det lang tid, før de forskellige arters levevilkår opstår på de enkelte lokaliteter. Desuden vil gamle arealer gennem tid have opsamlet flere og flere arter fra omgivelserne.

Sammenhæng: I landskabet kan mange arter have svært ved at sprede sig fra levested til levested. Små søer med 500 m dyrket mark mellem sig - svarer stort set til to øer adskilt af et hav. Hvor vanskeligt arterne har ved at sprede sig er forskelligt. Fuglene klarer det nemt ligesom insekter og planter, som spredes med vinden. Padder, krybdyr, jordlevende insekter og planter, som ikke spredes med vinden, har det meget sværere. Derfor er det vigtigt, at man i det åbne land laver grønne korridorer, som hjælper arterne med at sprede sig mellem de passende levesteder.

Eksempler på mulige projekter og tiltag der fremmer biodiversiteten:

- Oprensning af vandhuller
- Naturpleje af klippeløkker og andre værdifulde naturtyper
- Naturgenopretning af vandløb, våde enge og andre lavbundsarealer
- Etablering af større sammenhængende naturområder med stor diversitet.
- Naturnær skovdrift
- Nedlæggelse af grøfter
- Mere naturvenlig slåning af vejkanter

Ved en afvejning af hvilke projekter, der skal realiseres, vil det fagligt blive vurderet hvor der skabes mest biodiversitet i forhold til ressourcerne og indsatsen.

Projekterne vil kunne udarbejdes i samarbejde med landbruget, Naturstyrelsen eller andre relevante samarbejdspartnere.

Projekterne udføres på BRKs egne arealer (grønne områder og skovarealer) eller i samarbejde med private lodseje på privatejede arealer.

Et særligt indsatsområde vil i første omgang være at fremme "de våde" naturtyper- (altså damme, søer, våde enge, grøfter og åer). Landskabet er blevet drænet de sidste 150 år for at forbedre landbrugsdriften. Med denne dræning af marker og vådområder "forlader" vandet i dag landskabet meget hurtigere end før i tiden. Da vandet er en grundfaktor i det økologiske kredsløb, ville det få stor betydning for biodiversiteten, hvis man nogle steder genskaber den naturlige hydrologi og derved tilbageholder mere vand i landskabet.

Økonomiske konsekvenser

Der vil skulle bruges personalemæssige ressourcer til at udarbejde og udføre projekterne.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 4: idtvejsevaluering af forsøg på store Torv i Rønne

Bilag

Referat fra midtvejsevalueringssmøde 2. nov. 2017

Evaluering af forsøg med Shared Space på Store Torv maj-oktober 2017

Åbent punkt

4 Midtvejsevaluering af forsøg på Store Torv i Rønne

01.11.20P20-0014

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	4	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Resumé

Store Torv har siden maj 2017 været ramme for et forsøg med henblik på at styrke bylivet på pladsen. En bredt sammensat interessentgruppe har været involveret i processen, og denne gruppe har i november 2017 foretaget en midtvejsevaluering. En endelig evaluering og indstilling til yderligere forsøg i året 2018 vil foreligge i februar 2018.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at forsøgsår 2017 evalueres endeligt med interessentgruppen i januar 2018 og udvalget i februar 2018 træffer beslutning om hvilke initiativer, der skal gennemføres i 2018
- at Teknik og Miljø i samarbejde med interessentgruppen allerede nu igangsætter arbejdet med at forberede processen og mulighederne for forsøg med trafikfrit Store Torv i 2018.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Godkendt. Udvalget foreslår, at der fremadrettet etableres et mere formaliseret samarbejde mellem interessentgruppen og BAT.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2017 at igangsætte en proces, der i et samarbejde med interessentgrupper skal lede frem mod mere byliv på Store Torv i Rønne. På budget 2017 er afsat 255.000 kr. til afholdelse af storskalaforøg i 2017 og ekstern bistand til mere permanente, fremtidige løsninger. Hertil kommer, at Rønne-Knudsker Byting har bidraget med 80.000 kr. til forsøget i 2017. Ca. 150.000 kr. vil kunne overføres til videreudvikling af forsøget i 2018.

Efter aftale med interessentgrupper afholdtes i perioden maj til december 2017 forsøg med "Shared Space", hvor alle trafikantgrupper som udgangspunkt er ligestillede.

På møde med interessenterne den 2. november 2017 blev gennemgået "Evaluering af forsøg med Shared Space på Store Torv i perioden maj-oktober 2017" vedlagt dagsordenen. Denne midtvejsevaluering blev kommenteret og taget til efterretning af interessentgruppen (referat vedlagt dagsordenen) med bl.a. bemærkning om, at plantekummer på vejareal fjernes i resten af forsøgsperioden (frem til 31. december 2017) og at 2018 ligeledes skal være et forsøgsår

med yderligere initiativer vedr. trafikken på Store Torv, herunder at der i en periode i princippet skal lukkes for motoriseret trafik.

Forsøgsåret 2017 primært med "Shared Space" evalueres endeligt på et interessentmøde i januar og tilsvarende afrapportering i Teknik og Miljøudvalget i februar 2018 herunder endelig stillingtagen til proces og hvilke forsøg, der skal gennemføres i 2018.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 5: Ansøgning om badebro ved Stammershalle

Åbent punkt

5 Ansøgning om badebro ved Stammershalle

04.18.10P19-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	5	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Bornholms Regionskommune har modtaget en ansøgning fra Stammershalle Badehotel om tilladelse til at etablere en badebro.

Ansøgningen har været i høring og der er modtaget 5 hørings svar.

Det vurderes at der kan gives tilladelse til det ansøgte uden at det går ud over de landskabelige værdier, de rekreative værdier eller offentlighedens adgang til naturen, hvis tilladelsen gives på en række vilkår som beskrevet nedenfor.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at der gives tilladelse til badebroen på en række vilkår som beskrevet nedenfor.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune har modtaget en ansøgning fra Stammershalle Badehotel om tilladelse til at etablere en offentlig tilgængelig badebro ud for Sdr Strandvej 134, 3760 Gudhjem. Området er privatejet og tilhører ikke Stammershalle. Ejeren af matriklen er indforstået med det ansøgte.

Etablering af denne type badebro kræver tilladelse fra kommunen i henhold til Bekendtgørelse om bade- og bådebroer. nr. 232 af 12. marts 2007.

Ansøger oplyser at broen bliver 2,2 x 8 m og opføres i stål med plankedæk. Selve skelettet vil stå der hele året, mens plankedækket tages ind om vinteren. Ansøger har oplyst, at den del af broen, der skal stå der hele året, er opført.

Broen skal foruden at kunne bruges af hotellets gæster til badning også kunne bruges som lejlighedsvis anlægsplads for turbåden Thor, der normalt sejler mellem Gudhjem og Helligdomsklipperne. Ansøger oplyser, at der tidligere har været et anløbssted på samme sted tilbage i 1940'erne. Broen bliver offentlig tilgængelig.

Da ansøgningen har almindelig offentlig interesse har den jf. bekendtgørelsen været sendt i høring.



Foto af badebroen i "vintertilstand"

Der er kommet 4 høringsvar:

Danmarks Naturfredningsforening: "DN Bornholm mener, at praksis omkring tilladelse til anlæg ved og i tilknytning til kysten skal være restriktiv, og at en eventuel tilladelse til den ansøgte bro ved Stammershalle bør være så konkret begrundet, at den ikke giver præcedensvirkning for andre kystnære hoteller, pensionater, campingpladser osv. Der bør desuden knyttes vilkår til en eventuel tilladelse, der sikrer, at der ikke på landsiden etableres anlæg i tilknytning til broen, fx i form af en betonsti eller andre anlæg i klipperne. "

Foreningen Bornholm: "Først og fremmest har vi ikke noget at indvende imod selve broprojektet, der virker som en naturlig ting at etablere på det sted, set i sammenhæng med, at der har været sådan en badebro før, og der er lignende broer og anløbspladser flere steder på øens kyster. Derfor har vi heller ikke noget imod at der evt. (gen-) skabes en beton-eller anden fast belagt sti gennem klipperne ud til broen, oven i den gamle, der stadig er rester af. Ansøgningen lægger op til, at broen skal kunne bruges som anlæg af turbåden Thor. Derfor er det vigtigt for os at understrege, at både badebro og sti skal være åbne for brug af alle, ikke kun for bådenes og badehotellens gæster, og at der derfor ikke må opstilles nogen form for hegn, lukke eller anden afskærmning af sti og badebro.

Vi kan heller ikke acceptere nogen form for andet byggeri i klippeområdet, det være sig kabiner til omklædning eller ophold, højere indretninger til udspring, udkig, faste legeredskaber eller andet. Det vil være et alt for stort indgreb i det sårbare kystlandskab.

Iøvrigt undrer det os, at sagen først kommer til høring nu, efter at jernskelettet til broen er sat op. Det burde jo være omvendt, at sagen behandles i kommunen, FØR man iværksætter anlægget af broen."

Friluftsrådet på Bornholm: "Denne brobygning inden for strandbeskyttelseszonen er vi modstander af. Friluftsrådets holdning er at støtte beskudne faciliteter ved kysten tæt på havne og bymæssig bebyggelse. På stedet Stammershalle er der hotellet og ikke andre seværdigheder tæt på. Der lægges vægt på æstetiske oplevelser af landskabet og det gælder især kysten, som er meget værdifuld natur. Derfor er det vigtigt at vi bevarer kysten så naturlig som det overhoved kan lade sig gøre.

Vi har fundet uoverensstemmelser i høringsmaterialet, da ansøger i ansøgningen (side 2) søger om en bro på 10m*2,2m. I høringsmaterialet anføres det, at der søges om 8m*2,2m. Om det er 8 eller 10 meter er ikke ligegyldigt-begge dele virker ret voldsomt på det sted. Turistbåden Thor kan vist klare sig med en væsentlig mindre anløbsbro.

Der anføres at byggeriet er påbegyndt, dette anser vi for at være en uskik som burde have konsekvenser.

Vi undrer os meget at der ikke er beskrevet noget om adgang fra landevej ud til broen. Der er vistnok en sprække, der skal passeres og vil man så fremstille yderligere en bro med gelænder eller hvad? Vil der være behov for en beton/asfaltsti eller bliver det en trampesti i jord? Disse spørgsmål er vigtige at få afklaret.

Såfremt at der gives tilladelse bør det indskræpes at det tydeligt er beskrevet at anvendelsen er en badebro, der så naturligt som muligt vil falde ind i naturen. Der bør undgås at give tilladelse til borde, stole og parasoller på broen."

Nabo: "Helt fint med badebroen, men har man tænkt over konsekvenserne i form af sti ned til badebroen, parkeringsplads, der hvor stien starter på Sdr. Strandvej, senere iskiosk, cafeteria osv.? Siger man ja til badebro, siger man de facto ja til de deraf følgende, fuldt berettigede krav om adgang. Det er disse konsekvenser, som, efter min mening, vil ødelægge den meget smukke og egenartede klippekyst. Sådanne stykker kyst har vi ikke så mange af på Bornholm, og jeg synes de bør bevares for eftertiden. Derfor er jeg yderst betænkelig - ikke ved badebroen per se - men ved de deraf følgende konsekvenser. Jeg vil opfordre myndigheder/Regionsråd etc til at overveje konsekvenserne. Dertil kommer, at naturen kræver sin ret på det sted. Der har været mange badebroer netop der, og hver gang er de blevet ødelagt af storm, vand og salt. Så det er spild af penge. En advarsel, men ikke noget jeg skal blande mig i ivotrigt."

Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Bemærkninger til hørings svar

Et eventuelt ønske om at etablere sti (eller andre faciliteter) i forbindelse med badebroen er ikke en del af ansøgningen. Den vil i givet fald blive placeret på privat grund omfattet af strandbeskyttelseslinje. Det er Kystdirektoratet der er myndighed i den forbindelse, så kommunen kan ikke stille vilkår om at der ikke må etableres sti eller andre faciliteter på kysten.

Kommunen er bekendt med at badebroen er opført uden tilladelse, men har ikke valgt at melde dette forhold til politiet eller kræve den fjernet, da det ikke vurderes at være en grov overtrædelse, hvor der er risiko for at uerstattelige naturværdier vil gå tabt, og da det vurderes, at der er en vis sandsynlighed for at der kan opnås en tilladelse i dette tilfælde.

I ivotrigt vurderes nedenstående forslag til vilkår for tilladelsen at imødekomme de bekymringer, der gives udtryk for i hørings svarene.

Anbefaling

Center for Teknik og Miljø kan anbefale at der gives tilladelse til badebroen begrundet i at

- den er offentlig tilgængelig,
- den ikke vurderes at skæmme et urørt kystlandskab væsentligt,
- der er ikke andre bademuligheder i nærheden og
- der har tidligere været en anløbsbro/badebro på stedet.

Det anbefales samtidig at tilladelsen gives på vilkår at:

1. Der skal være offentlig adgang til badebroen.
2. Broen kan lejlighedsvis benyttes kortvarigt som anlægsbro for både.
3. Adgang sker altid på eget ansvar.
4. Tilladelsen kan ikke overdrages til andre, uden kommunens tilladelse.
5. Broen kan, ved salg, overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af, at den nye ejer kender vilkårene.
6. Ejeren/ejerne skal vedligeholde broen i god og sikker stand. Såfremt broen ødelægges helt eller delvist skal beskadigede dele straks fjernes eller udskiftes.
7. Tilladelsen bortfalder 3 år efter udstedelse, hvis den ikke udnyttes, både ved nyetablering og retablering efter ødelæggelse.
8. Hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller kommunen vurderer det nødvendigt, kan Bornholms Regionskommune kræve broen fjernet for ejers regning. Hvis kommunen vurderer det nødvendigt, at den fjernes, kan det bero på, at broen har skadelige virkninger på kysten, eller hvis broen fremstår på en meget skæmmende måde.
9. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning medmindre det forlanges af Søfartsstyrelsen.
10. Broen må ikke møbleres eller udstyres med flag, parasoller eller lignende.
11. Af hensyn til badesikkerhed skal broen overholde Dansk Standards norm for last på konstruktioner.
12. En tilladelse er ikke ensbetydende med en godkendelse af konstruktionens sikkerhed eller stabilitet. Det er ejerens eget ansvar.
14. Nedlæggelse af bade- og bådebroer skal meddeles til Bornholms Regionskommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 6: Samarbejde om landsbyklynge

Bilag

Optagelsesbrev

Udkast til samarbejdsaftale

Åbent punkt

6 Samarbejde om landsbyklynge

01.11.00P20-0035

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	6	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget orienteres
Økonomi- og Planudvalget orienteres
Kommunalbestyrelsen orienteres

Resumé

Bornholms Regionskommune er sammen med de 4 landsbyer Nyker, Klemensker, Rø og Aarsballe optaget i projektet Landsbyklynger.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:
Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetforliget for 2018 afsat 75.000 kr. til medfinansiering af et projekt om landsbyklynge på Bornholm. Lokalt på Bornholm ønskede de fire landsbyer Nyker, Klemensker, Rø og Aarsballe at etablere en klynge og der blev i et samarbejde mellem borgerforeningerne og BRK indsendt en ansøgning til Sekretariatet for Landsbyklynger. Sekretariatet har nu bekræftet optagelsen af den bornholmske klynge i projektet Landsbyklynger (se bilag). Bornholms Regionskommune går derfor videre med at udfylde samarbejdsaftale (se udkast i bilag) og udpege en kommunal repræsentant til projektet.

Forhistorien for projektet er at Realdania og DGI i 2015 indledte et samarbejde omkring udviklingen af landsbyer og landdistrikter med fokus på dannelsen af "landsbyklynger". Landsbyklynger defineres som et antal landsbyer, der arbejder sammen om et fælles strategisk mål. Det sker i en netværksstruktur, hvor landsbyer benytter hinandens styrker til at udvikle både den enkelte landsby og hele klyngen. Landsbyklynger handler om at skabe en fælles stedsidentitet, sociale fællesskaber og om at samles om fælles fysiske faciliteter og aktivitetsmuligheder. Projektet bygger på, at de deltagende samfund selv beslutter relevante indsatsområder.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har bevilget medfinansiering til projektet i forbindelse med budgetforlig 18. Derudover vil der, som det fremgår af udkastet til samarbejdsaftale, blive et træk på personaleressourcer i Teknik og Miljø i forbindelse med projektet.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 7: Besvarelse af Vandrådets opgaver 2017

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt TMU 4 dec 2017

Åbent punkt

7 Besvarelse af Vandrådets opgaver 2017

01.05.18A08-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	7	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Folketinget har i 2016 vedtaget en ny lov der giver kommunerne og lokale vandråd mulighed for indflydelse på vandområdeplanerne.

I forbindelse med kvalificering og afgrænsning af de vandløb der indgår i vandområdeplanerne, har Miljø- og Fødevareministeren bedt kommunerne om at indberette svar på to obligatoriske og en frivillig opgave, under rådgivning af de lokale vandråd.

Vandrådsarbejdet på Bornholm er nu afsluttet, og der er udarbejdet anbefalinger som svar på opgaverne.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at Bornholms Regionskommune besvarer Miljø- og Fødevareministeriets opgaver som beskrevet i sagsfremstilling.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Folketinget har den 19. december 2016 vedtaget en ny lov, der giver kommunerne og lokale vandråd mulighed for at få indflydelse på planlægningen af indsatserne under vandområdeplanerne. Hvis en eller flere organisationer eller foreninger tager initiativ til oprettelsen af et vandråd, er kommunerne forpligtet til at oprette dette.

Vandrådet for hovedområdet Bornholm blev oprettet i april 2017. Bornholms Regionskommune er eneste kommune i hovedområdet Bornholm og fungerer derfor som sekretariatskommune.

Sekretariatskommunen forestår det praktiske arbejde med afholdelse af møder, samt udarbejdelse af svar under rådgivning fra vandrådet.

Vandråd og kommuner har behandlet følgende opgaver:

1. Vurdere, om de vandområder, der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de opdaterede kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster, som regeringen har fastsat.
2. Udvælge vandområder, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
3. Mulighed for at vandråd kan kommentere på videreførte indsatser fra vandplanerne 2009-2015 som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

Vandrådsarbejdet på Bornholm er nu afsluttet, og der er udarbejdet anbefalinger som svar på opgaverne. Kommunen lægger sig op af rådene som det enige vandråd har formuleret.

Opgave 1 - Svar:

Som resultat af de opdaterede faglige kriterier står syv vandløbsforekomster til at blive taget ud af vandområdeplanerne.

Vandrådets råd er at bibeholde de syv vandløbsforekomster i vandområdeplanerne.

Kommunen er enig med vandrådet og har på denne baggrund udformet følgende argumenter:

ros_3.1_03130 - Munkebæk:

Da vandløbet er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, anbefales det at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

ros_3.1_00640 - Spagerå:

Da der er observeret fiskeyngel og vandinsekter i vandløbet og området i øvrigt ikke har landbrugsmæssig interesse, anbefales det at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

ros_3.1_00780 - Tilløb til Spagerå, SØ for Klippedal:

Da vandløbsforekomsten ligger i tilknytning til en §3-beskyttet eng, har området omkring vandløbet ingen landbrugsmæssig interesse. Det anbefales at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

ros_3.1_04620 - Tilløb til Nydams Å ved Åker Plantage:

Da vandløbsforekomsten ligger på kommunens og statens areal, har området omkring vandløbet ingen landbrugsmæssig interesse. Det anbefales at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

ros_3.1_05000 - Døvredal vandløb:

Da vandløbsforekomsten er § 3-beskyttet og den løber igennem en § 3-beskyttet eng, anbefales det at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

ros_3.1_05940 og **ros_3.1_05960** - Tt. Lille Å ved Bodelyng (to strækninger, behandles under et):

Da en del af strækningen ligger langs et § 3-beskyttet areal og strækningen munder ud i et § 3-beskyttet vandløb, anbefales det at vandløbsforekomsten forbliver i vandområdeplanen.

Hverken vandråd eller kommune har forslag til vandløbsforekomster der på baggrund af de opdaterede faglige kriterier, bør tages ud af vandområdeplanerne.

Opgave 2 - Svar:

Vandrådet har formuleret følgende kommentar som svar på opgave 2:

"På baggrund af det givne datamateriale og vejledning, samt vandrådets lokalkendskab, kan vandrådet ikke komme med et kvalificeret bud på vandløbsområder der bør tages op i forhold til opgave 2."

Kommunen har ingen forslag til vandløbsforekomster der bør udpeges som svar på opgave 2.

Opgave 3 - Svar:

Alle videreførte indsatser fra vandplanerne 2009-2015 er enten igangsat eller ansøgt om udtaget af vandområdeplanerne. Opgaven er derfor ikke relevant for hovedområdet Bornholm.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

-

Punkt 8: Orientering om Bornholms Cykelveje 2016-19

Bilag

Bornholms Cykelveje 2016-19

Åbent punkt

8 Orientering om Bornholms Cykelveje 2016-19

05.01.00S00-0008

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

04-12-2017

Åbent punkt

8

Lukket punkt

Hvem beslutter

Teknik og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Ved udgangen af 2017 er ca. halvdelen af planperioden for Bornholms Cykelveje 2016-19 gået. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse meddelt anlægsbevillinger for i alt ca. 46,65 mio. kr., og 9 ud af 11 projekter er enten påbegyndt/afsluttet/eller under projektering.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forligskredsen i Folketinget bag "Pulje til mere Cykeltrafik" besluttede i foråret 2016, at tilskudsdelen fra staten blev ændret fra 40% til 80%. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2016 hvilke projekter, der skulle indgå i den nye aftale inden for en samlet ramme på ca. 60. mio. kr. frem til udgangen af 2019. Projekterne blev drøftet med Vejdirektoratet og efterfølgende godkendt af forligskredsen, hvorefter den endelige aftale mellem Vejdirektoratet og Bornholms Regionskommune, blev indgået den 28. juni 2016. Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. september 2016 at reservere en kommunal medfinansiering på ca. 12. mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse meddelt anlægsbevillinger for i alt ca. 46,65 mio. kr., og 9 ud af 11 projekter er enten påbegyndt/afsluttet/eller under projektering. Nedenfor er en oversigt over de enkelte projekter:

Nr.	Projekt	Stade
1	Ndr. Kystvej i Rønne – cykelstier og fortove	Ikke påbegyndt. Forslag til anlægsbevilling forventes primo 2018
2	Haslevej i Rønne – cykelstier og fortove	I gang
3	Gudhjem – Helligdommen – Kantbaner mv.	Udbydes i nov./dec. 2017
4	Nexø – Årsdale – Kantbaner	Udbydes i nov./dec. 2017
5	Nexø – Kantbaner og parkeringspladser	Afsluttet
6	National cykelrute 10 i Snogebæk	Afsluttet
7	Omlægning af cykelrute i Aakirkeby	Delvis gennemført

8	Omlægning af cykelrute 10 i Hasle	Ikke påbegyndt
9	Hævede flader i Nyker og Klemensker	Afsluttet
10	Kantbaner og 2-1 vej i Listed	Delvis gennemført
11	Servicebygninger langs cykelvejnettet	Udbydes i totalentreprise primo 2018

Udover ovennævnte projekter, er der afsat midler til administration, planlægning, projektering og evaluering.

Det er aftalt med Vejdirektoratet at eventuelle overskydende midler, efter godkendelse i Vejdirektoratet, kan anvendes til forbedring af rundkørsler for cyklister. Det forventes at der, efter de afholdte licitationer på projekterne 3, 4 (kantbaner på østkysten) og 11 (servicebygninger), samt projektoverslag for projekt 1 (Ndr. Kystvej), vil være et tilstrækkeligt overblik over den samlede økonomi i starten af februar 2018.

Bilag: Pjecen Bornholms Cykelveje 2016-19

Økonomiske konsekvenser

Projektet har en økonomisk ramme på ca. 60 mio. kr., og der forventes ingen overskridelser af den samlede ramme.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 9: Anmodning om lokalplanlægning for motorsportsbane

Bilag

Bilag 2 - Samtlige 68 ideer og forslag

Bilag 1 - Samlet resume af ideer og forslag

Åbent punkt

9 Anmodning om lokalplanlægning for motorsportsbane

01.02.05P16-0177

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	9	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Teknik- og miljøudvalget besluttede 28. august 2017 at indkalde ideer og forslag for etablering af en motorsportsbane ved Torpebakker ved Bolbyvej 12, Klemensker. Center for Teknik og Miljø modtog i alt 68 henvendelser. Ud fra indkomne ideer og forslag, både bilagt som samlet resume og i helhed, skal det besluttes, om udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal påbegyndes.

Indstilling og beslutning

Teknik og økonomidirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Indstillingen anbefales.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet en lang række høringssvar gør tydelig opmærksom på de gener og ulemper en motorsportsbane vil påføre natur, miljø og beboere i Torpe bakker. Teknik og Miljø har tidligere frarådet en placering af en motorsportsbane i området, der er ingen saglige argumenter for at se bort fra denne anbefaling.

Jesper Lindstrøm Larsen og Steen Fransen undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Placering af motorsportsbanen i området er af så væsentlig ændring i områdets anvendelse, at teknik- og miljøudvalget d. 28. august 2017, forudgående for beslutning om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, indkaldte ideer og forslag (såkaldt foroffentlighedsfase) fra offentligheden. Foroffentlighedsfasen udløb den 23. oktober og Center for Teknik og Miljø modtog i alt 68 henvendelser hovedsageligt fra borgere, men også fra erhvervsdrivende og organisationer.

22 henvendelser er positivt stemt overfor motorsportsbanen, med argumentationer hovedsageligt om, at området er ideelt for etablering af jordbane (ideelt underlag og ikke til skade for natur) og at klubben omsider, efter mange år, bør få fast banefacilitet. 43 henvendelser er imod planerne for etablering af banen. Af de 43 henvendelser imod placering af banen er 32 af henvendelserne støtte til de ideer og forslag, som foreningen bevar

naturområdet Torpe bakker har indsendt på vegne af sine 59 medlemmer. Argumentationerne imod banen omhandler hovedsageligt frygt for støjgener og at banen vil være til skade for naturværdierne i området.

Med beslutning om igangsætning af udarbejdelse af lokal- og kommuneplantillæg påbegynder et arbejde, hvor områdets karakteristika og arealmæssige interesser redegøres for, bl.a. ved udarbejdelse af miljøvurdering. Først herefter kan der på et oplyst grundlag træffes beslutning, om der skal etablering en motorsportsbane på arealet.

Alle indkomne henvendelser (Bilag 2) er bilagt dette dagsordensnotat med nummereret reference til et samlet resume af henvendelserne, som ligeledes er bilagt dette dagsordensnotat (Bilag 1).

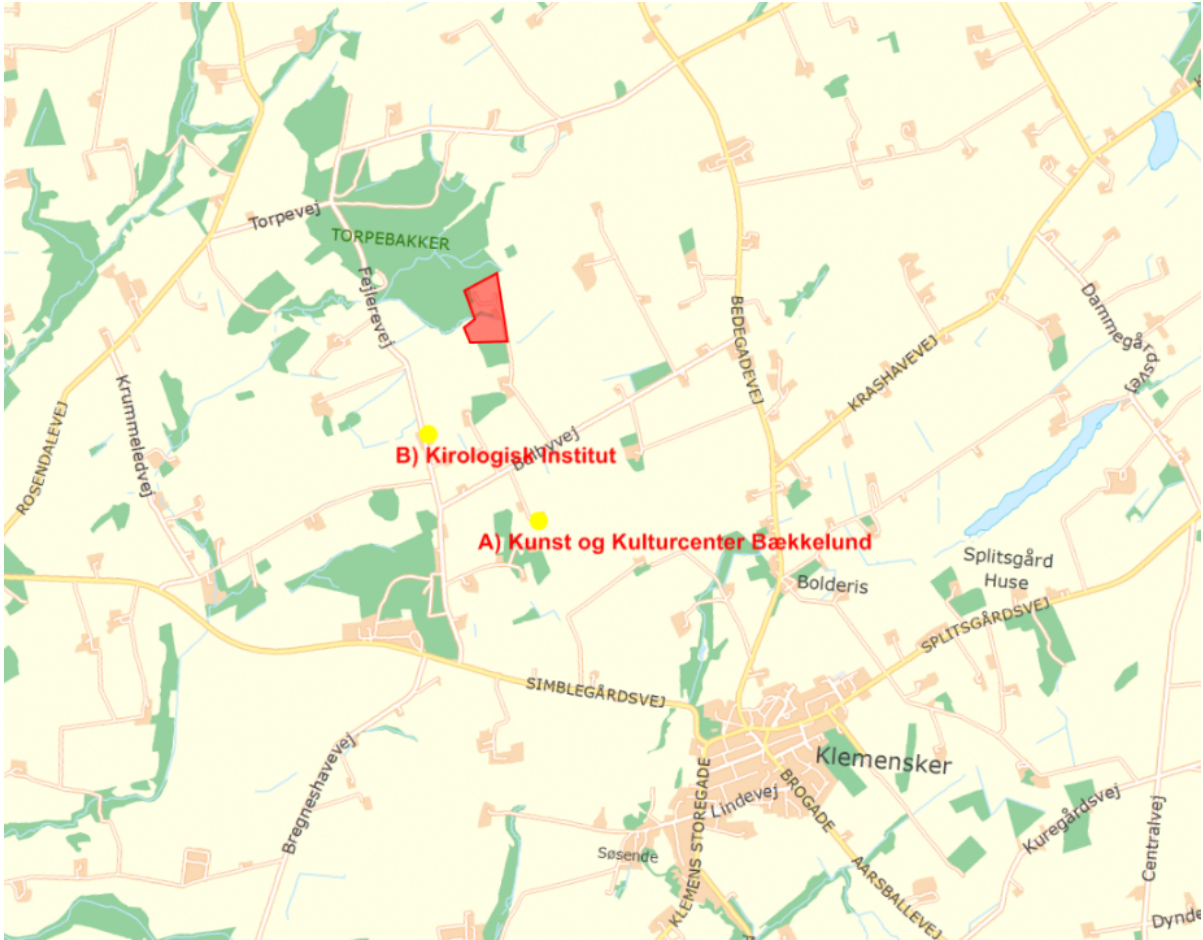
Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde 30. marts 2017 at standse planlægningen af en motorsportsbane for folkerace på et areal i Åkirkeby Plantage. Det blev efterfølgende besluttet af KB, at Center for Teknik og Miljø skulle udpege 4 nye forslag til placering.

Afsøgningen af placeringer for motorsportsbane for folkerace tog udgangspunkt i primært placeringsmuligheder på kommunale arealer, dernæst statslige/private. Processen har været at gennemgå tidligere forslag, afsøge nye muligheder og ikke mindst sikre, at et forslag til placering er realistisk i forhold til gældende lovgivning og arealinteresser. Center for Teknik og Miljø har været i løbende dialog med Bornholms Motorsport for at afstemme forventninger til specifikationer for baneanlægget.

Forslag til placeringen ved Bolbyvej blev besluttet af Bornholm Motorsport. Oplysninger om placeringen kan læses nedenfor:

- Areal ved Torpebakker, Bolbyvej 12, matr. 22b, Klemensker, er privat ejet og leje er muligt.
- Sammenlignet med andre arealer på Bornholm har placeringen relativt få naboer, og med en relativ lang afstand imellem bane og naboer.
- Der er mulighed for, at eksisterende bygninger kan bruges, samt at evt. ny bebyggelse kan etableres i tilknytning til eksisterende.
- Placeringen er delvist i en grusgrav og delvist på et markareal. Arealet er velegnet til etablering af en jordbane.
- Placeringen ligner på mange måder nuværende placering (Lundsgårdsvej 1, Klemensker): Placering i det åbne land med samme naboforhold. Center for Teknik og Miljø har ikke modtaget klager fra naboer i dette område.
- Der skal redegøres for naturmæssige interesser, drikkevandsinteresser og råstofinteresser i området.
- Der eksisterer to støjfølsomme erhverv i området A) Kunst og Kulturcenter Bækkelund, Bolbyvej 7 – ca. 850 meter fra banen, er en forening, som tilbyder arbejdsophold for udøvende kunstnere og har blandt andet til formål at udbyde kurser, masterclass og videreuddannelse inden for scenekunst og natur B) Kirologisk Institut, Fejlerevej 18 – ca. 450 meter fra banen, afholder kurser og undervisning indenfor personlig udvikling og håndlæsning mm.
- Der er nyligt oprettet forening for bevaring af Torpebakker, området som støder op til placeringen for banen. Denne forening tæller 59 medlemmer og har indsamlet en underskriftsindsamling imod banen med ca. 350 underskrifter.



Placering af bane

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 10: Godkendelse af projektramme for Aakirkeby byudvikling

Bilag

Ansøgning til budgetforhandlinger 2018

Tids- og procesplan

Åbent punkt

10 Godkendelse af projektramme for Aakirkeby byudvikling

01.02.05P20-0014

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	10	

Hvem beslutter

Teknik og Miljøudvalget

Resumé

Til budgetforhandling 2018 blev der afsat en pulje på 400.000 kr. til projektopstart af byudvikling og modernisering for Aakirkeby bymidte. Center for Teknik og Miljø (CTM) er projektejere og vil i det kommende år arbejde på at udarbejde en køreplan for en modernisering af bymidtens arealer i samarbejde med byens borgere.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at processen for projektopstart samt formål med projektet godkendes og igangsættes

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mens mange landsbyer på Bornholm har oplevet en fraflytning og nedgang i indbyggertallet, har Aakirkeby formået at bevare et stabilt indbyggertal de sidste mange år. Og selvom Aakirkeby ikke har oplevet butiksdøden og nedskæringer i den offentlige service i samme stil som andre steder på øen, er det essentielt, at der bliver skabt nogle fysiske rammer i bymidten der understøtter det gode lokale byliv der allerede er til stede.

Aakirkeby har derfor valgt at være på forkant og i marts 2017 blev der afholdt et borgermøde, hvor der på vegne af Aakirkebytinget er blevet fremlagt en række forslag til en ny struktur og vision for bymidten. Efterfølgende er der indsendt en ansøgning til budgetforhandlingerne 2018, hvor en række af de præsenterede tematikker ved borgermødet blev kvalificeret. Der blev afsat en pulje på 400.000 kr. til projektopstart og proces for byudvikling og modernisering af Aakirkeby bymidte. De 400.000 vil derfor blive brugt på at videreudvikle og kvalificere tematikkerne yderligere, samt inddrage borgere, erhverv og foreninger for yderligere inputs.

Formålet med projektet

I Aakirkeby er ønsket at forstærke og understøtte det gode byliv der allerede eksisterer. Dette er af yderste nødvendighed hvis det ønskes at Aakirkeby i fremtiden skal være en moderne by med et varieret handelsliv, aktive og gode fællesskaber, som kan tiltrække unge familier.

Målet er at skabe et fleksibelt torv der både imødekommer større events, trafikken og samtidig er hyggelig og et dejligt sted at være i de stille og kolde måneder. Samtidig er ønsket at skabe et bymiljø, hvor særligt foreningslivet er tydeligt i bybilledet og hvor man let har adgang til de mange aktiviteter.

Strategien er som udgangspunkt enkel, den handler om at dyrke og styrke de lokale ressourcer og stedbundne kvaliteter og udforme det på en måde, så det imødekommer de fysiske udfordringer vi i dag oplever i forhold til parkering, trafikkaos og et aktivitetsforladt og tomt torv uden for turistsæsonen.

Fremadrettet proces

CTM er projektejere og disponerer over de 400.000 kr. der er afsat til inddragelsesproces og udarbejdelse af løsningsforslag.

Arbejdet påbegyndes første halvdel af 2018 og vil forventet løbe 8 måneder frem til udgangen af 2018.

Vedhæftet forefindes ansøgningen til budgetforhandlingerne 2018 samt en tids-, proces- og organisationsplan. Selve ansøgningen fra Aakirkebytinget er det første oplæg og inspirerer til den videre udviklingsproces, hvor CTM i samarbejde med borgere, erhverv og foreninger vil blive mere konkrete på fysiske udvikling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Se vedhæftede filer

Punkt 11: Udkast til planforslag for solcellepark ved Kannikkegårdsvej

Bilag

Høringsbrev af 18. sept. til berørte myndigheder

Referat fra KB-møde 12. okt. 2017

Planforslag for solcellepark ved Kannikkegårdsvejen

Miljørapport for planer for solcellepark ved Kannikkegårdsvejen

Åbent punkt

11 Udkast til planforslag for solcellepark ved Kannikkegårdsvej

01.02.05P21-0445

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	11	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede 12. oktober 2017 at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for en solcellepark ved Kannikkegårdsvej. På daværende tidspunkt var det bygherrens ønske, at der skulle planlægges for 37 ha. En del af området er imidlertid omfattet af råstofinteresser, hvorfor bygherren siden har reduceret sit planlægningsønske til 23 ha.

Udkast til forslag til tillæg til kommuneplanen og forslag til lokalplan samt en tilhørende miljørapport foreligger nu for arealet på 23 ha. Planerne er udarbejdet af bygherrens konsulenter i samarbejde med Center for Teknik & Miljø.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at sende planforslagene i offentlig høring i otte uger. Når høringsfristen er udløbet og høringssvarene er gennemgået, vil planerne kunne vedtages endeligt.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at udkast til planforslag og tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger. Planerne omhandler ca. 23 ha af matr. nr. 37 ae Bodilsker.

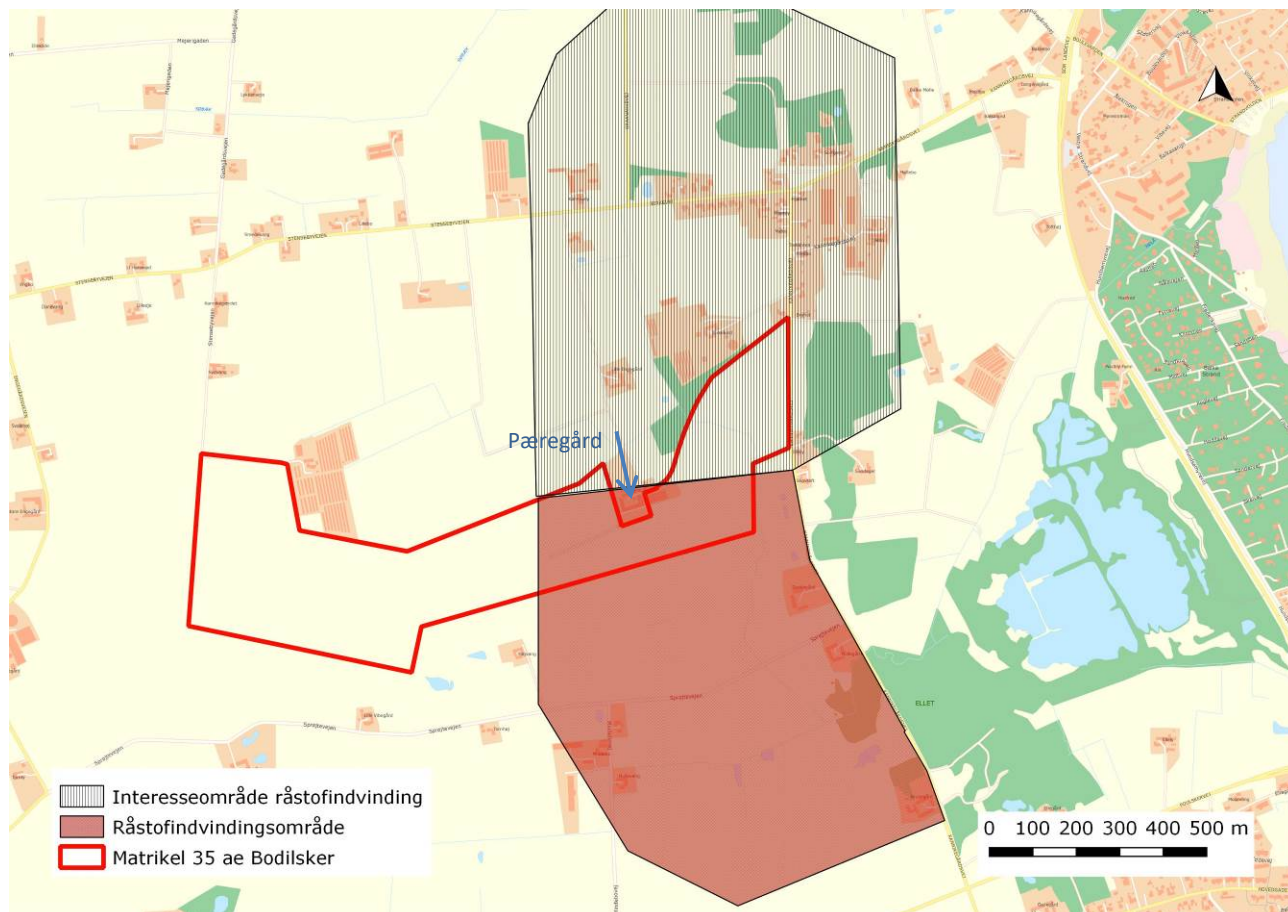
Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

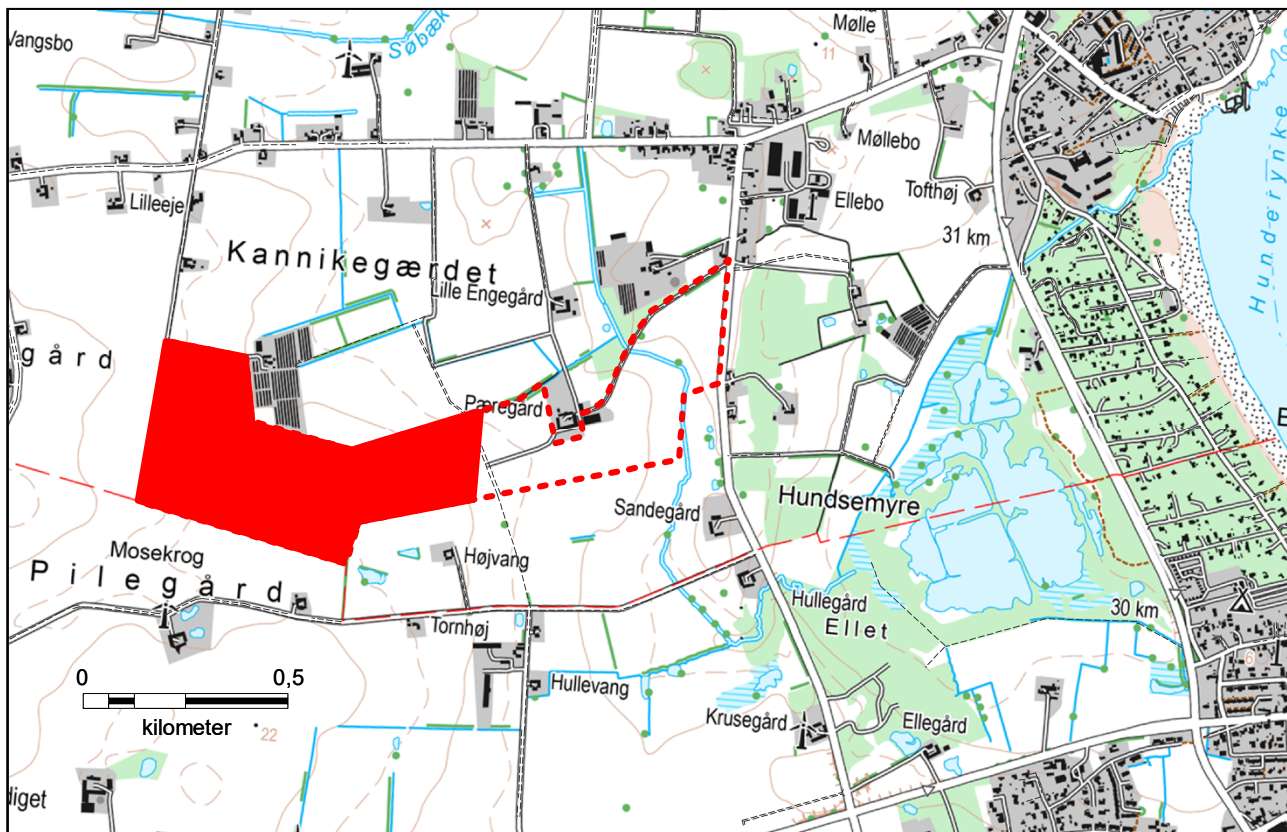
Bygherren SE Blue Renewables anmodede i brev af 28. august 2017 om planlægning for en solcellepark på et areal med en samlet størrelse på 37 ha, nemlig hele matr. nr. 35 ae Bodilsker. En del af det ønskede areal er imidlertid omfattet af udlæg i Bornholms råstofplan 2016. Indenfor disse områder må der ikke planlægges eller etableres anlæg, der hindrer eller vanskeliggør råstofindvinding. Kommuneplanen må ikke stride mod råstofplanen, hvorfor arealer udlagt i råstofplanen ikke umiddelbart må planlægges til solceller. En eventuel ændring af råstofplanen skal være velbegrundet, og samtidigt er det en langtrukken proces. På denne baggrund har SE Blue Renewables besluttet at reducere det areal, som man ønsker planlagt til solceller.

På kortet nedenfor er det oprindeligt foreslåede solcelleområde, matr. nr. 37 ae Bodilsker vist med rød afgrænsning. I den østlige ende af matrikel nr. 37 ae er der overlap med råstofvindingsområde og interesseområde for råstoffer. Kun den vestlige del af matr. nr. 37 ae (ca. 23 ha) foreslås derfor nu planlagt til solceller. Som konsekvens af det indskrænkede areal vil beboelsen på Pæregård ikke blive omkranset af solcellepark på tre sider, som det ellers var tilfældet med det oprindelige planlægningsønske.



Kortet viser konflikten mellem råstofområderne og det oprindeligt foreslåede solcelleareal, som dengang omfattede hele matr. nr. 35 ae Bodilsker

Reduceringen af arealet betyder, at der ikke er konflikt med råstofplanens udlæg og solcelleplanerne. Herudover vil flere nabobeboelser få betydeligt mindre visuel påvirkning af solcelleparken, da der nu bliver væsentlig større afstand mellem boligerne og solcelleparken. Og endelig vil anlæggets form og placering blive mere hensigtsmæssig i forhold til de landskabelige interesser, idet anlægget kommer til at ligge på et areal, der udgør en mere præcis og samlet figur på en relativt ensartet landskabsflade. Det er i den sammenhæng en kvalitet, at det varierede og naturprægede landskabsstrøg langs Kannikegårdsvej, der præges af Hundsemyre-området, friholdes for større tekniske anlæg i dets umiddelbare nærhed.



Den røde figur viser det reducerede areal til solcelleparken. Det areal, som udgår af planlægningen, er vist med stiplet linje. Pæregård er herefter ikke længere omkranset af solcelleparken, og afstanden til landskabsstrøget omkring Hundsemyre er forøget.

Miljørapporten

På baggrund af kommunens scoping af planforslagene er det vurderet, at miljørapporten skal afgrænses til at den visuelle indvirkning på det omgivende landskab, de kulturhistoriske forhold, de geologiske interesser, naturbeskyttelse samt endelig projektets positive klimaeffekt i form af produktion af vedvarende energi.

I rapporten konkluderes det, at der ikke vil være uheldige konsekvenser for flora, fauna eller drikkevandsinteresser, da solcelleparkerne etableres på landbrugsjord i omdrift. I det omfang en effekt på den lokale natur og drikkevandet er målbar, vil den være positiv, idet solcellearealerne vil blive omlagt til vedvarende græs. Dette sammenholdt med at der etableres læhegn skaber bedre levevilkår for flere forskellige dyre- og plantearter.

Herudover redegøres der i miljørapporten for solcelleanlæggets visuelle påvirkning af det omgivne landskab. Anlægget vil primært blive oplevet fra det helt nære landskab og fra de nærmeste veje tæt på lokalplanområderne. Anlæggene vil være synlige de første år, indtil den afskærmende beplantning vokser op og kan skærme for indsyn.

Solcelleparkens væsentligste miljøeffekt er positiv i form af reduktion af luftforurening. Det konkluderes i miljørapporten, at de positive effekter af projektet langt overstiger de negative.

Kystnærhedszonen

Arealet for den påtænkte solcellepark er beliggende inden for kystnærhedszonen, som strækker sig fra kysten og tre kilometer ind i landet. For planlægningen inden for kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Begrundelsen

for placeringen inden for kystnærhedszonen er nærmere beskrevet i den tilhørende miljørapport.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 12: Orientering om nyt bygningsreglement BR18

Bilag

Bygningsreglement 2018

Bekendtgørelse om certificeringsordning

Åbent punkt

12 Orientering om nyt bygningsreglement BR18 og ny certificeringsordning

02.00.00P05-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	12	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Resumé

Der kommer et nyt bygningsreglement og en ny certificeringsordning, som træder i kraft den 1. januar 2018. De største ændringer er indførelsen af en certificeringsordning for den tekniske byggesagsbehandling og den strukturelle ændring af bygningsreglementet.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der kommer et helt nyt Bygningsreglement i 2018 (BR 18) samt en ny bekendtgørelse for certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet, som træder i kraft den 1. januar 2018

Bygningsreglement 2018 og certificeringsbekendtgørelsen er nu sendt til EU. Dermed starter en periode på tre måneder, hvor EU-Kommissionen og andre lande har mulighed for at læse og forholde sig til indholdet af bekendtgørelserne. Det betyder, at BR 2018 forventes at være godkendt medio december 2017 med endelig ikrafttræden den 1. januar 2018.

Der vil være en overgangsperiode frem til den 30. juni 2018, hvor man, sammen med BR 2018, fortsat kan anvende BR 2015 som grundlag for den fortsatte projektering samt ansøgning om byggetilladelse.

Ny struktur

Med udkastet til BR 2018 lægges der op til en strukturel ændring af det gældende bygningsreglement. Den hidtidige kapitelinddeling er afløst af en emneopdeling, hvor bestemmelserne er opbygget som en bekendtgørelse i mere traditionel forstand med paragrafhenvvisninger.

I dag er bygningsreglementet bygget op med krav ledsaget af vejledningstekster. Det kan skabe lidt forvirring om, hvad der er lovtækst, og hvad der er vejledningstekst. I det nye reglement udgår vejledningsteksterne. Målet er at være mere klare på, hvad kravene er. Kravtek-

sterne skrives mere klare for dermed entydigt at definere, om man er indenfor eller udenfor kravet.

Vejledningsteksterne vil blive genbrugt i selvstændige vejledninger med "standardløsninger". Samtidig med offentliggørelsen af BR 2018 bliver der frigivet en række vejledninger, op imod 30 stk. De skal uddybe og vejlede i forståelse af de tilhørende kravtekster i bygningsreglementets enkelte afsnit.

NY EMNEINDELING I BR18

KAPITELINDELINGEN (8) ERSTATTES AF EN MERE DETALJERET EMNEINDELING (21)

FORMÅL: En struktur, der afspejler de faglige elementer, der er i projekteringen af et byggeri og skal træffes beslutning om



NY EMNEOPDELING

A	Adgangsforhold
B	Affaldssystemer
C	Afløb
D	Brand
E	Brugerbetjente anlæg
F	Byggeret
G	Byggeplads
H	Bygningens funktionalitet
I	Elevatore
J	Energi
K	Energiforsyning
L	Forureninger
M	Fugt
N	Konstruktioner
O	Legepladser
P	Lydforhold
Q	Lys og udsyn
R	Termisk indeklima
S	Udendørs opholdsarealer
T	Vand
U	Ventilation

Ny certificeringsordning

I det nye BR 18 indføres en certificeringsordning. Den nye certificeringsordning betyder, at den tekniske byggesagsbehandling af statiske og brandmæssige forhold er lagt ud til certificerede rådgivere. Dvs. at byggesagsbehandlerne i kommunen ikke længere skal vurdere konstruktioner og brand i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det implementeres fuld ud med udgangen af 2019. Indtil da er det muligt for ansøger at vælge om man ønsker at benytte certificeringsordningen eller ønsker at kommunen som i dag forestår den tekniske byggesagsbehandling i forbindelse med brand og statik.

Ny stikprøvekontrol

I 10 % af byggesagerne, hvor der er givet en ibrugtagningstilladelse, skal der foretages en stikprøvekontrol af det færdige byggeri for at påse om byggeriet overholder de relevante krav i bygningsreglementet. Enfamiliehuse o. lign. er ikke omfattet af stikprøvekontrollen.

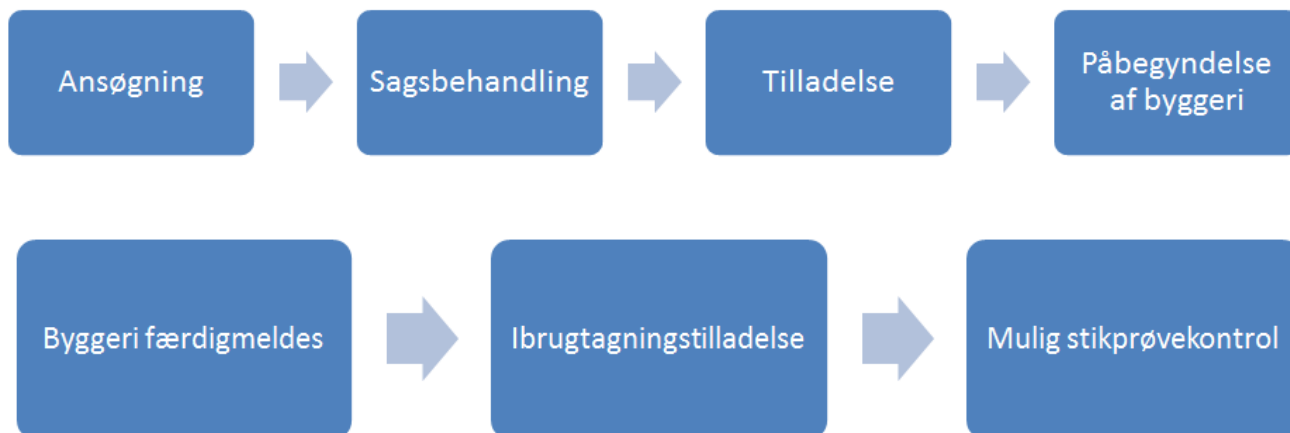
Læs mere på styrelsens hjemmeside:

<http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Presse/Nyhedsarkiv/Byggeri/2017/09/Notificering-af-bekendtgørelser-om-bygningsreglement-2018-og-certificeringsordning.aspx>

Sådan forløber en byggesag – betydning af ændringerne

De nye ændringer får ikke betydning for det overordnede sagsforløb for en byggesag, der er som følger:

Fig. 1: Sagsforløb byggesag



Certificeringsordningen betyder, at kommunen i forbindelse med sagsbehandlingen ikke længere skal vurdere konstruktioner og brand. Da ordningen først slår fuldt igennem med udgangen af 2019 er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere eventuelle personalemæssige konsekvenser.

Herudover er der i forbindelse med den strukturelle ændring en række mindre ændringer som f.eks. krav om færdigmelding af byggeri i småhussager, som vil blive implementeret løbende i løbet af 1. kvartal 2018.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser kan på nuværende tidspunkt ikke bedømmes

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 13: Status på arbejdet med oprettelse af ikke-religiøs gravplads

Bilag

Høringssvar Handicaprådet vedr. begravelsesplads

Placering af ikke-religiøs gravplads - høringssvar fra ældrerådet

VS ikke-religiøs gravplads

VS TM BRK j.nr. 23.00.00G01-0010 - Høringssvar ikke-religiøs gravplads

TMUs behandling af sagen den 28.8.2017

Åbent punkt

13 Status på arbejdet med oprettelse af ikke-religiøs gravplads

23.00.00G01-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	13	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Der blev i budgetforliget for budget 2017 indskrevet, at TMU skal arbejde videre med at finde et kommunalt areal til en mulig placering af en ikke-religiøs gravplads.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. august 2017 og det blev besluttet, at der foretages en beregning af etablerings- og driftsomkostninger til en ikke-religiøs gravplads på placering B (Pedersker plantage, afdeling 48 a) samt at sagen sendes i høring i Ældre og Handicaprådet. Der er nu kommet hørringssvar ind samt en dialog i gang med Aakirke om en evt. overtagelse af drift og styring af en ikke-religiøs skovgravplads. Der gives derfor en foreløbig status på sagen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen fik i budgetforliget indskrevet følgende sætning:

"Der har i budgetprocessen været drøftelser om etablering af en ikke-religiøs gravplads. Teknik- og miljøudvalget arbejder på at finde et kommunalt areal til formålet."

Status på sagen siden Teknik- og miljøudvalgets møde den 28. august 2017:

Sagen har været sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, som der er modtaget hørringssvar fra. Desuden er der uopfordret kommet hørringssvar fra Dansk Naturfredningsforening-Bornholm samt fra Dansk Ornitologisk Forening-Bornholm. (Hørringssvar er vedhæftet som bilag). Af alle fire hørringssvar peges der generelt på, at der ikke ønskes en placering af en ikke-religiøs gravplads i Pedersker plantage, afdeling 48a og desuden anbefales det af både Ældrerådet og Handicaprådet, at en ikke-religiøs gravplads placeres i forbindelse med en eksisterende kirkegård, hvilket var forslag C i sagsindstillingen.

I Bornholms Regionskommune er alle kirkegårde drevet af kirkegårdskontorer tilknyttet den nærtliggende kirke, og ingen kirkegårde er kommunalt drevet. Derfor har der været taget

kontakt til Præst Birgit Friise, Aakirke, omkring en mulig daglig drift og styring af en ikke-religiøs skovgravplads i Pedersker plantage (afdeling 48 a) af Aakirke Kirkekontor. Birgit Friise vil den 28. november drøfte dette på møde i menighedsrådet før en endelig stillingstagen hertil, men hendes umiddelbare reaktion var positiv. Hvis der indgås aftale med Aakirke kirkegårds kontor om daglig drift og styring af en ikke-religiøs skovgravplads på det valgte areal i Pedersker Plantage, vil der ingen direkte udgifter være for BRK udover udarbejdelse af administrativ sagsbehandling, da indtægter og udgifter således vil ligge under Aakirke kirkegårds kontor. Der forventes desuden en takst svarende til urnenedsættelse på de ukendtes gravsted.

Der findes p.t. kun en fungerende ikke-religiøs skovgravplads i Danmark, som ligger i Odense kommune og som drives af Odense kommune selv gennem kommunalt drevet kirkegårds kontor. Der har derfor været taget kontakt til Odense kommune for deres erfaringer med driften og styringen heraf. I den videre sagsbehandling vil deres erfaringer derfor blive tænkt ind, bl.a. ved udarbejdelse af vedtægter, takster m.m. Kommuneplantillæg skal desuden udarbejdes for den valgte placering, hvilket endnu ikke er iværksat. Formålet med et kommuneplantillæg vil være at kunne give mulighed for evt. at etablere en ikke-religiøs skovbegravelsesplads på den valgt placering.

Der gøres opmærksom på, at der er i budget 2017 ikke blev afsat midler til en fremtidig kommunal drift og styring af en ikke-religiøs gravplads.

Placering B: Pedersker plantage (afdeling 48 a).

Skovarealet er birk og blandet løvskov med lidt nåletræer fra 1975. Arealet ligger langs med Ølenevej og grænser op til Ølene Vildtreservat. Der er en lille rastepads ved arealet, hvor der kan parkeres. Nemt at finde. Hele arealet er på ca. 4 ha (40.000 m²), så man kan evt. vælge at benytte den del, der ligger nærmest rastepadsen. Kommunalt ejet areal.



Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 14: Det videre arbejde med ny indsamlingsordning for dagrenovation

Åbent punkt

14 Det videre arbejde med ny indsamlingsordning for dagrenovation

07.18.06G01-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	14	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

BOFA orienterer om arbejdet med de fremtidige affaldsordninger og tidsplan herfor.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen inklusive tidsplan tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

BOFA har tidligere ved flere lejligheder, dels i 2015 og dels i 2017 i forbindelse med TMUs besøg på BOFA, orienteret om arbejdet med de nye indsamlingsordninger på Bornholm. De nye ordninger skal sikre, at kommunen lever op til kravene i den nationale affaldsplan "Danmark uden Affald", der stiller en række krav til minimum 50 % genanvendelse af syv udvalgte typer af husholdningsaffald senest i 2022.

BOFA ønsker nu at orientere TMU om, hvilke aktiviteter der har været, siden arbejdet blev igangsat i 2015.

Hasleforsøget 2015-2016:

Hasleprojektet var et pilotprojekt med 935 deltagende husstande. Projektet blev udført ifølge handlingsplanen i BRKs Affaldsplan. Projektet fokuserede på, hvordan genanvendelse af affald på Bornholm kan øges, for at opnå 50 % genanvendelse. Projektet fokuserede primært på indsamling og behandling af madaffald fra private husstande og indeholdt også undersøgelser af indsamling af plast fra husstandene og metal fra kuber på centraler pladser.

Projektet undersøgte endvidere en række andre emner, herunder besværlige adgangsforhold i den centrale bydel.

Bioprojektet 2016-2017:

På landsplan viste det sig at være et stort problem at få tilladelse til at udbringe det afgassede materiale fra de biogasanlæg, der modtager madaffald. Dette er en absolut nødvendighed, for at madaffaldet kan blive afgasset på biogasanlæggene. Derfor søgte BOFA midler til at gennemføre et projekt, hvori det kunne blive klarlagt, hvilke procedurer der skulle overholdes, for at det kunne lade sig gøre. I projektet deltog Miljøstyrelsen, Arla, Mejeriforeningen, Bornholms Ressourcelaboratorie og flere andre.

Projektet medførte, at der nu foreligger en vejledning, der muliggør udbringning af det afgassede materiale på landbrugsjord.

I den forbindelse er der også afholdt flere afklarende møder med Bornholms Andelsmejeri.

Cleantech TIPP projektet 2016 – pågår:

BOFA deltager i projektet Cleantech TIPP (Testbed for Innovative Public Procurement) og har herigennem fået EU støtte fra Interreg Østersø Kattegat Skagerrak puljen. Cleantech TIPP har fokus på at udvikle innovative offentlige udbud inden for bl.a. affaldsområdet. Som en central del af projektet er indgåelse af offentlig-private innovationspartnerskaber, med henblik på at styrke samarbejdsrelationer, træne den gensidige forståelse og udvikle fælles kompetencer.

BOFAs projekt fokuserer specifikt på at udvikle et innovativt udbud til implementering af regeringens ressourcestrategi "Danmark uden Affald", i lyset af Bright Green Island. Herunder undersøges hvordan indsamling, forbehandling og bioforgasning af madaffald kan foregå på Bornholm. BOFA samarbejder i projektet med 3 private partnere.

BOFA er derudover ved at drøfte projektet med de lokale samarbejdspartnere. Der skal være tæt samarbejde med Biokraft om at modtage madaffaldet til bioforgasning, og der skal være konsensus i landbruget om, at det afgassede madaffald kan modtages til udbringning på landbrugsjord.

Tidsplan

BOFA ønsker ligeledes at orientere TMU om, at de nye indsamlingsordninger vil blive fremlagt for kommunalbestyrelsen i første halvår af 2018. Her vil kommunalbestyrelsen blive præsenteret for forskellige mulige scenarier og deres økonomiske, såvel som miljømæssige konsekvenser. Der forventes driftsstart i Q4 2019. Dette er lidt senere end tidligere udmeldt, og det skyldes, at flere faser har taget længere tid end forventet, men det er stadig i god tid inden målet i 2022 som beskrevet i "Danmark uden Affald".

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske forhold vedrørende de nye affaldsordninger vil blive gennemgået i forbindelse med præsentationen for KB i 2018.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 15: Proces om "kloge kvadratmeter" i Gudhjem

Bilag

Ejendomsstrategi for Bornholms Regionskommune

Åbent punkt

15 Procesplan for "kloge kvadratmeter" i Gudhjem

20.00.00G01-0037

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	15	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter
Fritids- og Kulturudvalget beslutter

Resumé

Ifølge budgetforligsteksten for 2017 skal der ses nærmere på muligheden for at udmønte kommunens ejendomsstrategi om at samle flere aktiviteter på færre adresser også kaldet "kloge kvadratmeter". Der forelægges en procesplan for dette arbejde til politisk godkendelse.

Indstilling og beslutning

Direktionen indstiller,

- at procesplanen for "kloge kvadratmeter" i Gudhjem godkendes

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. december 2017:

Udvalget indstiller, at der igangsættes en proces, hvor det vurderes om aktiviteter kan samles på færre adresser.

Sagsfremstilling

Kommunen har en ejendomsstrategi, der har til formål at sikre at de kommunale ejendomme - ligesom de økonomiske ressourcer - forvaltes og anvendes bedst muligt. Denne ambition forudsætter bl.a., at der løbende sker en tilpasning af kommunens ejendomsportefølje i forhold behovet og et fortsat fokus på at optimere udnyttelsen af bygningerne.

Strategiens mål om en bedre udnyttelse af kommunens bygninger kaldes også "kloge kvadratmeter" og udmøntes bl.a. ved at samle foreningsaktiviteter i de enkelte byer på færre adresser. Det gør det muligt for kommunen at afhænde de tilbageværende lokaler og derved reducere driftsudgifterne til kommunale bygninger. Ønsket om at fremme målet om "kloge kvadratmeter" har været et delmål for Teknik- og Miljøudvalget og Fritids- og Kulturudvalgets arbejde i denne valgperiode.

Senest fremgår det af budgetforligsteksten for 2017, at der skal ses nærmere på muligheden for at udmønte kommunens ejendomsstrategi om kloge kvadratmeter i Gudhjem.

Ejendomsstrategien for Bornholms Regionskommune er vedhæftet som bilag til orientering.

Kloge kvadratmeter i Gudhjem

Det er administrationens vurdering, at seks ejendomme kan komme i spil i forhold til at samle flere aktiviteter på færre adresser i Gudhjem. De består af Gudhjemhuset, plejecentret Klippebo, Gudhjem Bibliotek, Gudhjem Museum, Scala Gudhjem og Gudhjem Svømmehal.

Af disse bygninger er halvdelen ejet af selvejende foreninger, mens resten er kommunale bygninger.

Ejer	Huse	Aktiviteter
BRK	Gudhjemhuset	Møbelpolstring (inkl.værksted og opbevaring) opbevaring for Gudhjem Event, møbelværksted, bridgeklub, Aktive Kvinder, pensionisterne, datastue, musikband
	Plejecenter Klippebo	Vævedamer, fjernarkiv for Gudhjem Museum, Truberg lejer køkkenet, omklædning til plejepersonale
	Gudhjem Bibliotek	Bibliotek, Gudhjem Universitet v. Gudhjem By og Mindeforening
Selvejende	Gudhjem Museum	Museums-/foredragsvirksomhed, lokalhistorisk arkiv
	Scala Gudhjem	Biograf/koncert/foredragsvirksomhed, fødselsforberedelse, mødregrupper
	Gudhjem Svømmehal	Svømmefaciliteter

Som det fremgår af tabellen ovenfor foregår der forskellige fritids- og kulturaktiviteter i disse huse. For at få et overblik over hvordan bygningerne kan udnyttes bedre i forhold til udnyttelse af m², er Center for Ejendomme og Drift i gang med at kortlægge følgende forhold for de seks respektive ejendomme i relation til foreningsaktiviteter:

- 1) hvor mange kvadratmeter er der til rådighed
- 2) hvor mange timer bliver kvadratmetrene brugt
- 3) hvor meget det koster at drifte kvadratmetrene

I forbindelse med kortlægningen har Ejendomme og Drift været kontakt med repræsentanter for husene, hvormed de er blevet orienteret om denne sag forud for den politiske behandling.

Procesplan

I medio januar afholdes et borgermøde i Gudhjem. Med udgangspunkt i Ejendomme og Drifts ejendomsanalyse lægges der op til en dialog med borgerne om, hvordan vi i fællesskab kan skabe de bedste rammer for Gudhjems kultur- og fritidsaktiviteter ud fra de kommunale og foreningsejede faciliteter, der er til rådighed i byen.

På baggrund af borgermødets drøftelser vil Fritids- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget blive forelagt en sag i marts, hvor udvalgene skal tage stilling til, hvilke kommunale lokaler skal lukkes og afhændes.

04.12.2017	Godkendelse af procesplan i Teknik- og Miljøudvalget
06.12.2017	Godkendelse af procesplan i Fritids- og Kulturudvalget
18.01.2018	Borgermøde om organisering af aktiviteter i Gudhjem
Marts	Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget om reduktion af kvadratmeter i Gudhjem
	Beslutning i Fritids- og Kulturudvalget om reduktion af kvadratmeter i Gudhjem

Organisation

Processen vil blive varetaget af en arbejdsgruppe bestående medarbejdere fra Center for Ejendomme og Drift og Center for Skole, Kultur og Fritid.

Økonomiske konsekvenser

-

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

-

Punkt 16: Anlægsbevilling til pædagogiske læringsmiljøer på skolerne fase 3 - projektering

Bilag

Bilag 1 - Hovedtidsplan

Bilag 2 - Tidsplan brugerinddragelse

Bilag 3 - Rateplan rådgiver

Åbent punkt

16 Anlægsbevilling til pædagogiske læringsmiljøer på skolerne fase 3 - projektering

82.20.00P20-0030

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	16	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Børne- og Skoleudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2017 at afsætte rådighedsbeløb på i alt 38,7 mio. kr. til pædagogiske læringsmiljøer fase 3, i henhold til forslag udarbejdet af den koordinerende arbejdsgruppe under Center for Skole, Kultur og Fritid samt Center for Ejendomme og Drift. Læringsmiljø fase 3 omhandler ombygninger på Hans Rømer Skolen, Paradisbakkeskolen, Kongeskærskolen og Svartingedal Skole.

Center for Ejendomme og Drift søger nu om en anlægsbevilling til igangsætning af rådgivnings- og projekteringsfasen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på i alt 3.949.700 kr. til projektering af nye læringsmiljøer på de fire almenskoler udenfor Rønne, idet der er afsat rådighedsbeløb til formålet i budgettet, og
- at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Arbejdet med de pædagogiske læringsmiljøer fase 3 er igangsat og der er afholdt et MINI-SKI-udbud på rådgiveropgaven. Nova 5 fik tildelt rådgiveropgaven, og benytter en bornholmsk underrådgiver til den tekniske del af projekterings- og byggestyringsopgaven.

Der er indgået kontrakt med Nova 5 og der er udarbejdet en hovedtidsplan, som viser hovedlinjerne i det samlede byggeprojekt. Hovedtidsplan er vedlagt som bilag 1.

Tidsplanen er en yderligere detaljering af den projekttidsplan som kommunalbestyrelsen godkendte den 29. juni 2017. Tidsplanen viser faserne igennem projektet.

Yderligere er der af Nova 5 udarbejdet en detaljeret tidsplan der viser inddragelsesfasen frem til byggeudvalgets godkendelse af projektet og efterfølgende igangsætning af udbudsprocessen. Tidsplan for brugerinddragelse er vedlagt som bilag 2.

Projektet skal afvikles som vist i nedenstående oversigt:

Projekteringsår	Politisk afsat sum	Akkumuleret sum	Skole	Beregnet byggesum	Akkumuleret sum	Sumrest
2017	5.000.000	5.000.000	Kongeskær	7.357.085	7.357.085	-2.357.085
2018	11.351.800	16.351.800	Svartingedal	6.780.935	14.138.020	2.213.780
2019	12.114.700	28.466.500	Hans Rømer	12.975.048	27.113.068	1.353.432
2020	11.000.000	39.466.500	Paradisbakke	11.609.322	38.722.390	744.110

Det økonomiske afløb til Nova 5 er vist ved bilag 3, rateplan for rådgiverhonorar.

Økonomiske konsekvenser

Baggrunden for den afsatte økonomiske ramme/pulje til etablering af nye læringsmiljøer:

- Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 afsat 5 mio. kr. i hvert af årene 2017-2019, i alt 15 mio. kr., til etablering af nye læringsmiljøer på de kommunale skoler udenfor Rønne.
- På kommunalbestyrelsens møde den 29. juni 2017 blev der afsat yderligere 23,7 mio. kr., hvorefter den samlede projektramme udgjorde 38,7 mio. kr.
- I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at udskyde projektet lidt, således at det nu også strækker sig ind i 2020. Den samlede projektramme udgør nu 39,4 mio. kr. (2018-priser) og er benævnt "Pulje til nye læringsmiljøer på skolerne".

Rådighedsbeløbene i puljen/budgettet fordeler sig således over årene (beløb i hele kroner):

2017	2018	2019	2020	I alt
5.000.000	11.351.800	12.114.700	11.000.000	39.466.500

Projektering

Dette er den første bevillingssag vedrørende dette projekt. Der vil blive fremlagt flere bevillingssager til selve byggerierne, som udbydes separat, efter at projekteringen af de fire skoler er afsluttet.

Center for Ejendomme og Drift søger, i h. t. rateplanen for rådgiverhonorar (bilag 3), om en anlægsbevilling på 3.949.700 kr. til igangsætning af rådgivnings- og projekteringsfasen.

Der skal gives anlægsbevilling og afsættes følgende beløb til projektering i de enkelte år (beløb i hele kroner):

2017	2018	2019	2020	Anlægsbev.
190.900	2.067.600	1.243.300	447.900	3.949.700

De resterende rådighedsbeløb/restbudget i puljen udgør herefter (beløb i hele kroner):

2017	2018	2019	2020	I alt
4.809.100	9.284.200	10.871.400	10.552.100	35.516.800

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

Dette projekt er forankret i Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget, men sagen fremlægges også for Børne- og Skoleudvalget.

Punkt 17: Anlægsbevilling til nedrivning af dele af Klemensker Skole – ændret nedrivningsplan

Bilag

Bilag 1. Bygninger og arealer

Bilag 2 - Udkast til partnerskabsaftale

Åbent punkt

17 Anlægsbevilling til nedrivning af dele af Klemensker Skole – ændret nedrivningsplan

82.21.0000-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	17	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2016 en anlægsbevilling til nedrivning af den gamle gymnastiksal samt øvrige bygninger på Klemensker Skole. Dog med bemærkning om, at der skulle arbejdes på at bevare relieffet, der er monteret på gymnastiksalens facade.

Efter henvendelse fra borgerforeninger i Klemensker er der igangsat en ny vurdering af de berørte bygninger på skolen, hvorefter Center for Ejendomme og Drift, Ejendomsservice, har været i en udredende dialog med de lokale foreninger på Klemensker Skole.

På den baggrund anbefaler Ejendomsservice, at nedrivningsplanen ændres, således at SFO, klasseværelser, garage og tidligere lærerboliger og bygningen "Kødbenet" nedrives og gymnastiksalen bevares – se vedlagte bilag 1.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at det godkendes, at nedrivningsplanen for Klemensker Skoles bygninger ændres, således at SFO, klasseværelser, garage og tidligere lærerboliger og bygningen "Kødbenet" rives ned og gymnastiksalen bevares, idet udgiften hertil kan afholdes inden for det allerede afsatte rådighedsbeløb.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Klemensker Skole blev lukket som folkeskole i juli 2011 hvorefter A-fløjen samt dele af B-fløjen blev overtaget af Ungdomsskolen. De resterende bygninger har ikke været i anvendelse siden skolelukningen. Bilag 1 illustrerer matriklens disponering m.v.

Siden lukningen af folkeskolen har Klemensker Pensionistforening, Aktiviteten, Væveholdet samt Klemensker sogn's lokalhistoriske arkiv overtaget enkelte lokaler i A-fløjens kælder. De nævnte aktører havde oprindeligt et ønske om at overtage lokalerne i hovedbygningens C-fløj, hvilket blev afvist, idet man ønskede en driftsmæssig besparelse på opvarmning af fløjen.

Den 12. maj 2014 indgik Bornholms Regionskommune et partnerskabsaftale med Klemensker Land & Byforening (tidligere Klemensker Borgerforening) med henblik på at etablere et grønt

areal mellem gymnastiksalen og Klemenskerhallen. I dag fungerer området som en aktivitetspark med dertil tilhørende grillhytte. Det blev påtænkt, at styrke dette partnerskab yderligere ved at nedrive de bygninger, som ikke længere er i anvendelse. På baggrund af Klemensker Land & Byforening's ønske om flere indendørs aktiviteter, valgte man at undlade nedrivningen af bygningen "Kødbenet".

Der blev på kommunalbestyrelsesmødet den 13. oktober 2016 givet en anlægsbevilling på 2.300.000 kr. til Center for Ejendomme og Drift til nedrivning af dele af Klemensker skole: nedrivning af den gamle gymnastiksal samt øvrige bygninger. Bevillingen blev godkendt med bemærkning om, at der skulle arbejdes på at redde/flytte/sælge relieffet, som er placeret på gymnastiksalens facade. Kunstværket er udført af dronningemaleren Preben Hornung.

Siden har Ejendomsservice gennemført en besigtigelse af bygningerne og har konstateret, at "Kødbenet" er i så ringe en stand, at bygningen vurderes som værende nedrivningsmoden. Af samme grund ønsker Klemensker Land & Byforening ikke længere at gøre brug af bygningen. I stedet ønsker foreningen nu, sammen med Klemensker Idrætsforening, at gøre brug af gymnastiksalen uden nogen form for opvarmning eller adgang til vand i bygningen. Foruden dyrkning af parkour, ønskes salen benyttet til fysisk udfoldelse for mennesker i alle aldre. Ligeledes påtænker Klemensker Land & Byforening, at salen kan skabe rammer for aktiviteter, hvor et stort overdækket rum er en fordel. Her nævnes som eksempel den årlige græskarudskæring.

Klemensker Pensionistforening, Aktiviteten, Væveholdet samt Klemensker sogn's lokalhistoriske arkiv har på ny tilkendegivet et ønske om at overtage lokalerne i C-fløjen, idet denne del af hovedhuset fortsat fremstår i en fornuftig stand.

I de nuværende lokaler oplever Klemensker sogn's lokalhistoriske arkiv fortsat udfordringer med en høj fugtighed i kælderen samt at tilgængeligheden via kældertrappen er en udfordring for de ældre medlemmer af foreningerne. Herunder i forbindelse med flytning af tunge kasser indeholdende dokumenter af historisk værdi. Væveholdet oplever en positiv tilgang af medlemmer, hvorfor de ønsker et større lokale til deres fortsatte drift. På nuværende tidspunkt sidder de klemt sammen med et ringere indeklima til følge.

På baggrund af ovenstående blev der den 18. september 2017 afholdt et fællesmøde med deltagelse af alle foreninger og Ejendomsservice. Mødet resulterede i at man i fællesskab fik gennemgået mulighederne i de forskellige rum samt foreningernes ønsker vedrørende forandringer af det eksisterende ved en eventuel indflytning. Det skal her nævnes, at repræsentanterne udviste ydmyghed hvad angår det økonomiske aspekt samt villighed til forhandling, i forbindelse med fordelingen af udgifterne til færdiggørelse af de indvendige bygningsdele.

Såfremt den nye nedrivningsplan godkendes, vil der blive udarbejdet en partnerskabsaftale (Bilag 2 – Udkast til partnerskabsaftale) med de respektive foreninger. Center for Skole, Kultur og Fritid bliver inddraget for at sikre, at aftalen bliver indgået på lige vilkår som andre lignende aftaler på Bornholm. Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet et udkast til partnerskabsaftalen som Center for Skole, Kultur og Fritid har godkendt. For at imødekomme ligestillingskravet, vil det, til trods for foreningernes villighed til at fordele udgifterne, være nødvendigt at BRK påtager sig afholdelsen af alle udgifter til B- og C-fløjens renoveringsarbejder vedrørende klimaskærme, de indvendige bærende bygningsdele, sanitetsforhold og udgifter til drift. Partnerskabsaftalen vil have en varighed af 1 år og det er indskrevet, at der kan forventes justeringer og præciseringer af nogle af aftales bestemmelser.

Under forudsætning af at ansøgningen fra Klemensker Land & Byforening, Klemensker Pensionistforening, Aktiviteten, Væveholdet samt Klemensker sogn`s lokalhistoriske arkiv imødekommes, er det Ejendomsservices anbefaling, at den resterende bygningsmasse inkl. "Kødbenet" nedrives, og at man gerne må efterlade de store træer på grunden, som efterfølgende kunne indgå i reetableringen af området. Den besparelse som opnås ved at nedrive "Kødbenet" og bevare gymnastiksalen, bruges til etablering af foreningshus samt til renovering af B-, og C-fløjen.

Etablering af foreningshus

I udgiften til etablering af foreningshus indgår etablering af toiletfaciliteter, etablering af nye flugtveje i forbindelse med brand, faste installationer samt færdiggørelse af nogle af de indvendige bygningsdele.

Renovering af B-fløj

B-fløjens gymnastiksal er i fornuftig stand til trods for, at bygningen ikke har været opvarmet siden lukningen af folkeskolen.

Renoveringen omfatter udvendige bygningsdele herunder vinduer samt træværk, etablering af nyt tagbelægning og reparationer af murværk. Indvendige arbejder består af understøtning af etagedæk samt aflukning af kælder under denne for at modvirke nedstyrtningsfare.

Renovering af C-fløj

Arbejderne omfatter udvendige bygningsdele herunder vinduer samt træværk.

Argumenter for nedrivning af kødbenet og bevaring af gymnastiksalen:

- Bevarelse af relieffet.
- Udvidelse af eksisterende aktivitetstilbud til lokalsamfundet.
- Mulighed for at etablere foreningshus og renovere B- og C-fløjen pga. den opnåede besparelse.
- Undgår at skulle flytte teknikrummet.
- Undgå at finde nye lokaler til Ungdomsskolens knallerter.

Argumenter imod nedrivning af kødbenet og bevaring af gymnastiksalen:

- Høje vedligeholdelsesomkostninger på en bygningsmasse, som man ellers valgte at lukke ned.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsøkonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. oktober 2016 anlægsbevilling på 2.300.000 kr. til nedrivning af dele af Klemensker skole. Den nuværende bevilling omfatter nedrivning af den gamle gymnastiksal samt den gamle SFO, klasselokaler, lærerbolig.

Efter dialog med de lokale foreninger anbefales i stedet nedrivning af "Kødbenet", den gamle SFO, klasselokaler og lærerbolig, samt mindre nødvendige bygningsarbejder. Der er alene tale om en ændret nedrivningsplan, idet de samlede udgifter fortsat udgør 2.300.000 kr.

Driftsøkonomi

Den ændrede brug af bygningerne på Klemensker Skole medfører på sigt øgede udgifter til drift og vedligeholdelse på ca. 50.000 kr. årligt. Denne merudgift kan afholdes inden for eksisterende driftsbevilling 55 Ejendomme og service.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

-

Punkt 18: Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Arnager Bådehavn

Bilag

Teknik og miljø, ny træbro i Arnager 2018

Åbent punkt

18 Anlægsbevilling til medfinansiering af sikringsarbejder på Arnager Bådehavn

08.03.00S49-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	18	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at afsætte 650.000 kr.+ moms til sikring af den over 100 år gamle træbro på Arnager Bådehavn.

Havnen har modtaget tilsagn fra private fonde mm. så de i alt har 1.850.000 kr. excl. moms til sikring af broen, hvilket svarer til ca. 2/3 af projektet. En del af disse midler skal anvendes i 2018, hvis de ikke skal mistes. Broen vurderes at være i så ringe stand, at et større nedbrud kan ske når som helst, hvis uheldige vejrkombinationer er til stede.

En ny bro i træsorten Azobe, vil koste ca. 3 mio. kr. excl. moms, men vil være ca. 4 gange så stærk som bornholmske træsorter, og sikrer, at der kan køres ud til havnen, som derved nemmere kan vedligeholdes i fremtiden.

Arnager Bådehavn har i den forbindelse været i dialog med Center for Teknik og Miljø, og har den 26. oktober 2017 sendt en ansøgning om opstart af opgaven, så de fondsmidler, der skal anvendes i 2018, ikke mistes. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller:

- at der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr. til medfinansiering af sikringsarbejder på broen på Arnager Bådehavn. Anlægsbevillingen svarer til det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb.
- at der bevilges udlæg til Arnager Bådehavn udover de afsatte midler på op til i alt 1.300.000 kr., og
- at anlægsbevillingen gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales under forudsætning af, at der inden kommunalbestyrelsens behandling af sagen bliver tilvejebragt dokumentation for tilsagn fra begge fonde under de vilkår, der fremgår af indeværende sag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at afsætte 650.000 kr. til sikring af den over 100 år gamle træbro på Arnager Bådehavn.

Projektet er en del af den sikringsforpligtelse, som kommunen har overfor de private havne. Træbroen, der med sine 180 meter, er Nordeuropas længste træbro over hav, vurderes til at kunne bygges i træsorten Azobe, for ca. 3,0 mio. kr.

En ny bro i Azobe vil være ca. 4 gange så stærk som en udførelse med bornholmske træsorter, og sikrer, at der kan køres ud til havnen med store maskiner. Havnen, der er udført i granit/beton/og jernspuns, vil derved kunne vedligeholdes billigere i fremtiden.

Arnager Bådehavn har for nylig opmålt broen, og broen kan klimasikres ved at bygge broen vandret ud fra landfæstet, og kun ude ved selve havnen rampe ned, så vil broen få en frihøjde, der kan modstå højere vandstand samt de større bølger der dannes af den højere vandstand og de længerevarende og stærkere storme, prognoserne viser.

Arnager Bådehavn har på nuværende tidspunkt tilsagn og egenfinansiering på samlet 1,85 mio. kr. Beløbet svarer til ca. 2/3 af det samlede budget. Havnen fortsætter med at søge fonde, og håber på med den kommunale opbakning at supplere de allerede modtagne tilsagn, hvoraf en del skal anvendes i 2018 (der er allerede søgt og modtaget udsættelse fra 2017 til 2018). Men da broen vurderes til at være i så ringe stand, at et større nedbrud kan ske når som helst, hvis uheldige vejrkombinationer er til stede, ønsker man at udføre så meget som muligt i 2018.

Ved at udføre broen i Azobe, og udnytte lokale maskiner, kan broen bygges fag for fag fra land, og det er muligt at udskyde en del af broen, hvis finansiering af den sidste ca. 1,15 mio. kr. ikke lykkes betids, til at hele broen kan fornyes i en arbejdsgang.

Denne første del af projektet omfatter ca. 100 meter af broen fra land.

Budget excl. moms	Kroner
Projektering	222.000
Entrepriser	1.443.000
Uforudsete omkostninger	185.000
<hr/>	
Udgifter i alt	1.850.000

Arnager Bådehavn er en lille privatejet havn, som ikke har mulighed for at skaffe likviditeten til projektets udgifter i projektperioden. Det indstilles derfor, at kommunen yder et udlæg til Arnager Bådehavn.

Der indgås en skriftlig aftale med Arnager Bådehavn omkring medfinansiering af projektet samt vilkår for udlæg af projektudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Arnager Bådehavn er en privatejet momsregistreret havn.

Center for Teknik og Miljø søger om en anlægsbevilling på 650.000 kr. til medfinansiering af sikringsarbejder på Arnager Bådehavn, idet der er afsat rådighedsbeløb på 650.000 kr. til dette formål i budget 2018.

	Hele kroner
--	--------------------

Tilskud incl. moms	812.500
Udlæg, som tilbagebetales når fondsmidler og moms er afregnet	1.300.000
Samlede projektudgifter incl. moms	2.112.500

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning af 14. november 2005 kan Bornholms Regionskommune yde private havne et rentefrit udlån i forbindelse med anlægsarbejder. Anlægsarbejderne kræver stor likviditet, idet tilskud først udbetales efter anlægsarbejdets færdiggørelse, og momsen kun kan hjemtages efterfølgende.

Kommunen lægger i denne sag op til 1.300.000 kr. ud for havnen. Beløbet dækker de modtagne eksterne tilskud på 1.000.000 kr. samt momsudgifter på samlet 300.000 kr. Havnen tilbagebetaler udlægget, når tilskuddene er modtaget og når momsbeløbet er refunderet fra SKAT.

Sagen forelægges igen, hvis der opnås yderligere tilsagn fra private fonde eller EU.

I budgetprocessen for budget 2018 var det uafklaret, hvorvidt Arnager Bådehavn var momsregistreret. Derfor fremgår det af teksten til budgetforliget, at der kunne ydes et tilskud på brutto 783.000 kr. som følge af momsandelsrefusion.

Det er nu afklaret, at Arnager Bådehavn er momsregistreret, hvorfor tilskuddet udgør 650.000 kr. + 25% moms 162.500 kr. Samlet 812.500 kr.

Netto udgør tilskuddet forsat 650.000 kr. for Bornholms Regionskommune.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 19: Godkendelse af spildevandstakster for 2018

Åbent punkt

19 Godkendelse af spildevandstakster for 2018

13.00.00S55-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	19	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bornholms Energi og Forsyning A/S har fremsendt forslag til takster for kloakområdet i 2018. Taksterne er uændrede i forhold til 2017 bortset fra almindelig indeksregulering på taksterne for fast vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at taksterne godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Forsyning A/S foreslår uændrede takster for bortskaffelse af spildevand i 2018. Dog er tilslutningsbidraget og det faste vandafledningsbidrag i takstbladet for 2018 pristalsreguleret i henhold til den gældende betalingsvedtægt (nettoindeks april 2017 = 101,8).

Det betyder

- at tilslutningsbidraget i 2018 fastsættes til 42.950 kr. ex moms (afrundet til nærmeste 10´er)
- at det faste bidrag i 2018 fastsættes til 544 kr. ex moms (afrundet til nærmeste kr.)

Sidste år godkendte Kommunalbestyrelsen en forøgelse af den variable vandafledningsbidrag (m³-taksten) på ca. 2 % sådan, at bl.a. rabatter til storforbrugende erhvervsjendomme gennem den såkaldte "trappemodell", der blev indført i 2014 med stigende rabatter, er finansieret.

Trappemodellens formål er at skabe mere konkurrencedygtige vilkår for store vandforbrugende virksomheder, hvor en gradvis stigning i rabatten over 5 år ved lov er blevet implemeneteret.

2018 er sidste trin på trappemodellen, og vil således herefter være fuldt implementeret. Rabatterne i 2018 og fremover vil være 20 % ved et vandforbrug på mellem 500 og 20.000 m³ og 60 % ved et vandforbrug over 20.000 m³. Rabatterne kommer 4 bornholmske virksomheder til gode. Det er Danish Crown, Bornholms Andelsmejeri, Espersen i Hasle og Bornholms A/S - konserverfabrikken i Nexø.

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsområdet er brugerfinansieret, og de nye takster har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen ud over, at betalingen for afløb fra kommunens ejendomme reguleres i henhold til takstbladet.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 20: Boligreguleringsloven kapitel II-V

Åbent punkt

20 Boligreguleringsloven kapitel II-V

03.00.00P00-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	20	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 19. december 2013, at Boligreguleringslovens kapitel II – V med undtagelse af reglerne i §§ 52a-c skulle være gældende for Bornholm i perioden 1. januar 2013 – 31. december 2017.

Kommunalbestyrelsen skal derfor inden årets udgang beslutte, om reglerne i boligreguleringslovens kapitel II – V under hensyn til boligforholdene i kommunen fortsat skal være gældende fra 1. januar 2018 og indtil videre.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at boligreguleringslovens kapitel II – V med undtagelse af §§ 52a-c fortsat skal være gældende for Bornholms Regionskommune fra d. 1. januar 2018 og indtil videre.

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Reglerne i lovens (Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, LBK nr. 810 af 01/07/2015, med senere ændringer) kapitel II – V på nuværende tidspunkt gældende for en periode på 4 år indtil 31. december 2017.

Det har tidligere været opfattelsen, at bestemmelserne kun kunne sættes i kraft for en 4-årig periode. Det er dog ikke et krav i loven. Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at kapitel II-V skal være gældende fra 1. januar 2018 og indtil videre.

Loven omfatter følgende områder:

Kapitel I: Lovens gyldighedsområde

Kapitel II: Huslejerreguleringer for beboelseslejligheder

Kapitel III: Vedligeholdelse og opretning

Kapitel III A: Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond

Kapitel IV: Forbedringer

Kapitel IV A: Huslejerregulering for mindre ejendomme

Kapitel V: Huslejerregulering for enkeltværelser

Kapitel VI: Huslejenævn (*gælder i alle kommuner*)

Kapitel VII: Benyttelse af boliger (*gælder i kommuner, hvor kap. II-V er gældende*)

Reglerne i lovens *kapitel VII* om benyttelse af boliger gælder i de kommuner, hvor reglerne i kapitel II – V er gældende.

Reglerne i Kapitel VII indeholder bl.a. krav om bopælspligt og regler om, hvordan kommunen kan administrere og håndhæve denne bopælspligt, såfremt en borger ikke opfylder kravet.

Reglerne i §§52 a – c i kapitel VII gælder dog kun, hvor kommunalbestyrelsen særskilt har truffet beslutning om, at de skal gælde. De indeholder bl.a. regler om max. antal beboere pr. beboelsesrum. Det foreslås, at disse regler fortsat ikke skal gælde i kommunen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at kap. II – V skal være gældende, skal beslutningen bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ

-

Punkt 21: Tilbud om skulptur

Bilag

Henvendelse fra Rønne-Hasle Rotaryklub

Åbent punkt

21 Tilbud om lån af skulptur

20.04.02G01-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	21	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

Fritids- og Kulturudvalget beslutter

Resumé

Hasle-Rønne Rotaryklub har henvendt sig til Bornholms Regionskommune med et tilbud om at stille en skulptur til rådighed til udsmykning af en af kommunens rundkørsler. Henvendelsen forelægges udvalget til drøftelse med henblik på en politisk stillingtagen til, om kommunen skal tage imod tilbuddet.

Indstilling og beslutning

Direktionen indstiller,

- at der gives afslag på tilbuddet fra Hasle-Rønne Rotaryklub.

Teknik- og Miljøudvalget, den 4.december 2017:

Indstillingen godkendt.

Steen Frandsen og Carsten Scheibye kan ikke medvirke, idet de ønsker, at sagen udsættes med henblik på en drøftelse med Hasle Byting efterfulgt af en fornyet politisk behandling.

Sagsfremstilling

Hasle-Rønne Rotaryklub tilbyder at stille en skulptur til rådighed for Bornholms Regionskommune til at placere i en af kommunens rundkørsler eller et andet passende sted.

Det oplyses, at skulpturen tidligere har været placeret ved udkørslen fra Bornholms Lufthavn, men blev fjernet i forbindelse med udvidelsen af lufthavnens parkeringsplads. Rotaryklubben har siden da forgæves forsøgt at få placeret skulpturen på Rønne Havn eller på øvrige relaterede steder. Skulpturen står i dag hos Bornholms Bygge Forretning i Lobbæk.

Det fremgår af henvendelsen, at skulpturen er designet af Anders Nyborg og udført af KH Maskinværksted. Værket er 3,5 meter høj og fremstillet i granit og rustfrit stål.

Ifølge Rotaryklubben er tanken bag skulpturen, at den byder velkommen til Bornholm gennem Rotaryhjulet og Bornholm på en himmelstræbende søjle på en granitsokkel.

Det fremgår af henvendelsen, at klubben har en forventning om, at kommunen kan eller vil anvise til placering. Klubben oplyser desuden, at der vil være tale om et lån uden tidsbegrænsning.

Vedlagt som bilag er henvendelsen fra Hasle-Rønne Rotaryklub samt billeder af skulpturen, som ønskes stillet til rådighed.

Henvendelsen været drøftet med vejmyndigheden i Teknik- og Miljø med henblik på at få en vurdering af de forventede vedligeholdelsesudgifter. Vejmyndigheden meddeler, at såfremt skulpturen placeres på et areal, hvor der er normal drift, græsklipping, fejning m.m., vil placeringen af skulpturen ikke medføre følgeudgifter. Dog oplyser vejmyndigheden, at der skal forventes løbende, dog minimale udgifter til vedligeholdelse af rustfri stålramme.

Desuden har henvendelsen også været forelagt Kunst- og Kulturhistorisk Råd, som er kommunens rådgivende organ, hvad angår spørgsmål om kunstnerisk udsmykning. Rådet anså ikke objektet for at være et kunstnerisk værk, hvorfor rådet følgelig ikke kunne henvise til en placering.

Hasle-Rønne Rotaryklub er en fusion af Hasle Rotaryklub og Rønne Rotary klub. Rotary er en international organisation bestående af lokale klubber med 1,2 mio. medlemmer i hele verden. Organisationen arbejder med projekter, der har til formål at forbedre forskellige samfundsmæssige forhold inden for f.eks. sundhed, uddannelse, konfliktløsning og sygdomsforebyggelse.

Økonomiske konsekvenser

Hasle- Rønne Rotaryklub oplyser, at de gerne påtager sig at søge de nødvendige tilladelser til opstilling og sørge for den fysiske opstilling.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 22: Drøftelse af cykelsti til Boderne

Åbent punkt

22 Drøftelse af cykelsti til Boderne

00.17.00G01-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	22	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Formand for Teknik- og Miljøudvalget har ønsket et punkt på dagsordenen med mulighed for at drøfte cykelsti til Boderne.

Indstilling og beslutning

Udvalgsformanden indstiller,

- at det drøftes, hvilke muligheder udvalget ser for, at der etableres en cykelsti til Boderne

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Udvalget ønsker en undersøgelse af, hvad etablering af en cykelvej til Boderne koster, og hvordan denne vil kunne finansieres inden for egen ramme.

Bo Haxthausen ønsker ikke, at strækningen til Boderne skal prioriteres frem for andre ting.

Sagsfremstilling

Formand for Teknik- og Miljøudvalget Carsten Scheibye har bedt om at få et punkt på dagordenen til drøftelse af muligheder for en cykelsti til Boderne.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 23: Gensidig orientering

Åbent punkt

23 Gensidig orientering

01.01.00I00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	04-12-2017	23	

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Intet.

Punkt 24: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

Åbent punkt

24 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

01.01.00I00-0009

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

04-12-2017

Åbent punkt

24

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Ingen.

Punkt 25: Koordinering med andre politikområder

Åbent punkt

25 Koordinering med andre politikområder

00.17.00P27-0007

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

04-12-2017

Åbent punkt

25

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Intet.

Punkt 101: Lukket

Punkt 102: Lukket

Punkt 103: Lukket

Punkt 104: Lukket

Punkt 105: Lukket

Punkt 106: Lukket