

REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 31-08-2022

Mødedato Onsdag d. 31. august 2022 kl. 14:30

Mødested Mødelokale A, Ullasvej 23 i Rønne

Mødedeltagere René Danielsson, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Igangsætning af planlægning for højspændingsstation til Energiøen.....	4
Godkendelse af Bornholms plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur til elbiler.....	7
Anvendelse af midler under Energipolitikens strategier.....	13
Orientering om udvidelse af opmarcharealer på Rønne Havn.....	16
Indkaldelse af ideer og forslag vedr. nye oplagsarealer på Rønne Havn.....	22
Regionskommunens engagement i et sundhedshus i Rønne.....	27
Drøftelse af udkast til ejendomsstrategi for BRK 2023-2026.....	32
Igangsætning af lokalplan for den tidligere Østre Skole i Rønne.....	34
Igangsætning af planlægning for et sommerhusområde ved Langebjerg.....	37
Destination Bornholms udviklingsplan.....	40
Anlægsbevillinger til legeplads i Børnehuset Svanereden.....	43
Etablering af nyt børnehus i Nordliv-projektet i Allinge – tilretning af projekt.....	47
Nedlæggelse af udlagt privat fællesvej på Brogårdsvejen 13, 3730 Nexø.....	51
Offentlig høring af forslag til spildevandsplanen for Bornholms Regionskommune 2023 – 2027.....	53
Orientering omkring overfladeredder beredskab.....	55
Evalueringsordning for autocampere på de kommunale havne.....	58
Ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023.....	61
Beslutning om forlængelse af arealreservation til Bornholms Vandkulturhus.....	65
Orientering om miljøforureninger i 2. kvartal 2022.....	68
Mødeplan 2023 for Natur-, Miljø- og Planudvalget.....	70
Beslutning om kommunens fremtidige understøttelse af de private havne.....	72
Anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser i Helligpeder Havn.....	74
Gensidig orientering.....	76
Sager til høring i Handicap- og Ældreråd.....	77
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reparationsarbejde på Nørresand Havn.....	78
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til forstærkning af vestlig ydermole i Nørrekås Lystbådehavn.....	79
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af betonpiller i Gudhjem Havn.....	80
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til delvis udbedring af broen i lagunen i Tejn Havn.....	81
Lukket: Lukket punkt: Udskiftning af den resterende del af vinduerne på Ullasvej 23 samt 15 og 17.....	82
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til 4 elbusser til BAT, delvist finansieret af Grøn Buspulje..	83
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg 2022.....	84
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til opførelse af liggehal i Børnehuset Skatteøen.....	85
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til etablering af køkkener i dagtilbud.....	86
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udskiftning af terrassedøre på Rehabiliteringscenter Søn.....	87
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til istandsættelse af utæt kælderdek ved Musikhuset.....	88
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til istandsættelse af ståltårnet på Kongemindet.....	89

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Fraværende

-

Bemærkninger til dagsordenen

Leder af Ejendomsservice Kim Eilif Rasch Pedersen og bygningskonsulent Ole Egholm deltager under behandling af punkt 8.

Centerchef for center for Natur, Miljø og Fritid, Louise Lyng Bojesen, deltager under hele mødet.

Centerchef for Center for Ejendomme og Drift Bjarne Freund-Poulsen, deltager under hele mødet.

Centerchef for Center Region Udvikling, IT og Sekretariat, Claus Munk, deltager under hele mødet

Leder af Udvikling og Plan, Søren Møller Christensen, deltager under hele mødet.

Punkterne 4, 10 og 21 udskydes.

Punkt 8 blev behandlet i forlængelse af punkt 6 før punkt 7.

Punkterne 26-37 blev behandlet før punkt 24 og 25.

Søren Schow forlod mødet kl. 19.12 under behandling af punkt 24.

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for højspændingsstation til Energiøen

22/2333

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Energinet har anmodet om at etablere en stor højspændingsstation sydvest for Aakirkeby i forbindelse med Energiø Bornholm. Kommunalbestyrelsen har indkaldt idéer og forslag fra offentligheden. Kommunalbestyrelsen skal behandle de indkomne høringssvar og på den baggrund beslutte at igangsætte planlægningen, som indebærer udarbejdelsen af et kommuneplantillæg. Grundet en særlig interesse fra offentligheden og anlæggets størrelse, tilføjes planudarbejdelsen en supplerende borgerinddragelsesproces.

Indstilling

Direktøren indstiller til Natur-, Miljø og Planudvalget, at

- der på baggrund af behandlingen af ideer og forslag igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg for højspændingsstation til Energiø Bornholm inden for bruttoarealet, når den præcise placering kendes med afsæt i pkt. a-c, jf. sagsfremstillingen

Direktøren indstiller til Økonomi- og Klimaudvalget, at

- der på baggrund af behandlingen af ideer og forslag igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg for højspændingsstation til Energiø Bornholm inden for bruttoarealet, når den præcise placering kendes med afsæt i pkt. a-c, jf. sagsfremstillingen

Direktøren indstiller til Kommunalbestyrelsens beslutning, at

- der på baggrund af behandlingen af ideer og forslag igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg for højspændingsstation til Energiø Bornholm inden for bruttoarealet, når den præcise placering kendes med afsæt i pkt. a-c, jf. sagsfremstillingen

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales

Sagsfremstilling

Energinet har udpeget et bruttoareal på ca. 250 hektar, inden for hvilket de ønsker at etablere højspændingsstationen til Energiø Bornholm. Kommunalbestyrelsen indkaldte idéer og forslag fra offentligheden i perioden 11. april til 23. maj 2022 – i alt seks uger, idet høringsfristen blev forlænget med 14 dage efter ønske fra flere borgere. Der indkom 35 svar inden for fristen, siden er der kommet tre henvendelser med spørgsmål, som også indgår som høringssvar i sagen. Alle høringssvar kan læses i deres fulde ordlyd i bilag 2. I bilag 1 er alle høringssvar resumeret og besvaret individuelt af administrationen. Høringssvarene er også besvaret af Energinet og Energistyrelsen i bilag 3.

I debatoplægget, som var i høring, udpeger Energinet et areal sydvest for Aakirkeby til placering af en stor højspændingsstation, som skal modtage, omdanne og sende strømmen fra havvindparkerne til Sjælland mm.

Høringssvarenes indhold

Der er fire gennemgående emner i høringssvarene. Det er hhv. placering, udseende, natur/miljø og kompensation.

Placering: Flere ønsker anlægget placeret på havet. Energistyrelsen har redegjort for, at det grundet miljøforhold og rentabilitet ikke betragtes som en mulig løsning. Der stilles forslag om flere alternative placeringer på Bornholm. Administrationen har gennemgået forslagene (se bilag 4) og vurderet deres egnethed som alternativ til den af Energinet ønskede. Administrationen finder ikke, at nogen af forslagene er egnede til at bringe i spil overfor Energinet, idet der ikke er fremkommet arealer, som er væsentligt bedre.

Udseende: Flere påpeger, at anlægget bliver meget synligt i landskabet og nogle ønsker, at der udskrives en arkitektkonkurrence for at sikre dels den landskabelige indpasning, og dels at det arkitektoniske udtryk får kvalitet. Administrationen arbejder for at anlægget indpasses bedst muligt i landskabet og har spurgt Energinet om muligheden for en arkitektkonkurrence. Energinet afviser, at der er tid til at afholde en arkitektkonkurrence, men tilbyder til gengæld en særlig proces i forbindelse med udformningen af anlægget, som dels sikrer, at flere arkitekter får mulighed for at give input, og dels inddrager offentligheden i udformningen i en tidlig fase, inden der fremlægges et forslag til lokalplan.

Natur/miljø: Flere har indsendt deres lokale viden om natur og miljø i området. Der rejses også spørgsmål om konsekvenser for menneskers sundhed. Alle de fremsendte spørgsmål og mulige miljøkonsekvenser vil blive undersøgt og beskrevet i både miljørapporter og miljøkonsekvensrapporter. Administrationen vil arbejde for, at planerne får de mindst mulige miljøpåvirkninger.

Kompensation: I høringssvarene fylder kompensation desuden en del. Det er både konkret kompensation til de borgere og virksomheder, der bliver direkte påvirket af planerne, men også kompensation til Bornholm som samfund. Spørgsmålene om kompensation er ikke noget der kan besvares eller behandles af planmyndigheden. Kompensation til de direkte berørte borgere og virksomheder bliver et forhold, som skal afklares direkte med Energinet (se bilag 3). Hvad Bornholm som samfund får som kompensation er et politisk spørgsmål.

Særlig borgerinddragelse

Energinet og Bornholms Regionskommune vil inddrage offentligheden i en supplerende proces forud for, at Energinet anmoder om lokalplan. Målet med denne proces er at inddrage offentligheden i processen med at sætte rammer for den landskabelige indpasning og det arkitektoniske koncept.

Administrationen arbejder aktivt med kommunikationen omkring Energiø Bornholm. Kommunen har derfor lavet en hjemmeside, hvor alle kan finde information om de forskellige planlægningsprocesser, og desuden er der en samling af spørgsmål og svar, som hele tiden opdateres. Se <https://www.energiobornholm.dk/>

Planlægningens mål og fokuspunkter

Tillæg til kommuneplanen for højspændingsstationen skal:

- a. afgrænse 70-90 hektar inden for det areal, som Energinet har peget på under hensyn til de forskellige interesser og miljøfaktorer
- b. udlægge arealet til teknisk anlæg
- c. fastsætte max. højder mm.

Anlæggets arkitektur og placering, landskabelig indpasning med mere vil blive reguleret i lokalplanen. Udarbejdelse af lokalplan afventer Energinets anmodning og efterfølgende politisk beslutning om igangsættelse.

Proces

Forslag til tillæg til kommuneplanen udarbejdes og miljøvurderes parallelt med forslag til lokalplan. Anmodning og igangsætning af lokalplan ventes at komme til beslutning i kommunalbestyrelsen i indeværende år. Herefter fremlægges planforslagene med tilhørende miljørapport til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter en offentlig høringsperiode på minimum 8 uger kan kommunalbestyrelsen vedtage planerne endeligt.

Kommende planlægning for testsite

Regionskommunen har august 2022 modtaget en anmodning om planlægning for et 5 hektar stort testsite fra partnerskabet bag Nationalt Center for Grøn Energi. Området skal ligge i sammenhæng med landanlægget og bruges til test og demonstration af elektrolyseanlæg til power-to-x, udvikling af AC/DC konverteringsteknologier samt lagringsteknologier til el og varme. Anmodningen vil blive fremlagt til politisk beslutning vedr. indkaldelse af ideer og forslag i løbet af efteråret 2022.

Prioritering

Planlægningen for højspændingsstationen har høj prioritet, da det er samfundskritisk infrastruktur.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Bilag 1 Høringsnotat

Bilag 2 Samlede hørings svar

Bilag 3 Energinet og Energistyrelsens svar

Bilag 4 Vurdering af alternative forslag til placering

Punkt 3: Godkendelse af Bornholms plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur til elbiler

21/13152

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø, og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Med udgangspunkt i den handleplan for ladeinfrastruktur, der godkendtes af daværende [Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalg den 15. september 2021](#), har administrationen udarbejdet et udkast til en plan for Bornholms offentligt tilgængelige ladeinfrastruktur (herefter ”planen”). Planen fremlægges nu til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Denne plan fokuserer på de muligheder, som kommunen har for at fremme ladeinfrastrukturen, idet det bemærkes, at mange aktører ud over kommunen spiller en vigtig rolle. Planen er udarbejdet som del af arbejdet med grøn mobilitet, der har til formål at reducere transportens fossile CO₂-udledninger samt luft- og støjforurening på Bornholm. Fuld implementering af planen kræver, at der allokeres midler.

Med godkendelse af planen for ladeinfrastruktur afsluttes handleplanen af 15. september 2021.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) Bornholms plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur godkendes.
- b) resterende midler fra handleplanen tilbageføres til den overordnede budgetramme for grøn mobilitet.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales

Sagsfremstilling

Bornholms plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur (herefter ”planen”) skal sikre, at borgere, erhvervsliv og turister på Bornholm oplever, at det er let at oplade deres elbil. Udbygning af ladeinfrastruktur skal tilpasses Bornholms unikke natur og kulturmiljøer og skal ske i tæt samarbejde på tværs af den offentlige og private sektor.

Ladeinfrastrukturen dimensioneres med udgangspunkt i de målsætninger for omstillingen af landtransporten på Bornholm, som strategien for grøn mobilitet udstikker. Det betyder, at der forventeligt i 2025 vil være ca. 900 elbiler på Bornholm og ca. 11.000 elbiler i 2030^[1]. Dertil lægges den forventede efterspørgsel blandt turister.

Udgangspunktet på Bornholm

Bornholm er placeret i top, når man ser på antallet af ladestandere per indregistreret elbil i kommunen (kilde: [Transportministeriet](#)). Eksisterende ladestandere kan ses på dette [kort](#).

Ladeinfrastrukturen på Bornholm inkluderer bl.a. 11 ladestandere, som kommunen har opstillet i samarbejde med EU. Derudover har kommunen i 2022 givet tilladelse til etablering af yderligere 24 ladestandere (heraf en hurtiglader), som forventes etableret i anden halvdel af 2022. Det bemærkes, at der som er minimum to ladeudtag på hver ladestander. For hurtigladere kan der være tre udtag. Derudover er der opstillet offentligt tilgængelige ladestandere på private arealer. Endelig har aktører i detailhandlen annonceret, at der etableres ladestandere ved flere af deres butikker, ligesom Vejdirektoratet har givet kommercielle aktører støtte til etablering af to hurtig-/lynladere i Rønne. Opladere til elbiler kategoriseres i tre grupper afhængigt af den potentielle ladehastighed, også kaldet effekt, angivet i kW. Det spænder fra normalladere på 3,7-22 kW til lynladere på op til 350 kW.

Estimeret behov i 2025

Det vurderes, at der i 2025 vil være behov for minimum 30 normalladere (60 ladeudtag) og fem hurtigladere. Derudover anbefales det, at der opstilles minimum to lynladere fordelt i og udenfor Rønne. Med de tilladelser der er udstedt i 2022, vil ladeinfrastrukturen som udgangspunkt kunne dække efterspørgslen.

Der er indlagt en række forudsætninger til brug for estimaterne:

Det forventes, at størstedelen af de bornholmere, der har mulighed for det, lader hjemme. Der er også indlagt forudsætning om, at turister på registrerede overnatningssteder som fx hoteller og campingpladser i 2025 får dækket deres ladebehov på overnatningsstedet. Allerede i dag har flere hoteller ladestandere. For sommerhusturister er det estimeret, at 50% lader i sommerhuset i 2025. Dertil kommer bl.a. forudsætninger om, hvor mange biler, der forventes at bruge en stander per dag, gennemsnitsbetragtning om hvor langt en elbil kan køre per opladning, hvor langt der køres per dag, mv. Der er usikkerhed forbundet med forudsætningerne, hvilket understreger behovet for løbende monitorering og fleksibel planlægning.

Placering af ladestanderne

Behovet for at lade på offentlige ladestandere er primært koncentreret omkring de større byer. Det skyldes bl.a., at der i byerne er områder med huse uden parkering på egen matrikel samt de trafikstrømme indkøbsmuligheder medfører. Med planen prioriteres det, at borgere i bydele uden mulighed for opladning på egen matrikel får gode muligheder for at lade på turen.

Kommunen ønsker også, at der er i mindre byer og områder opstilles ladestandere for at sikre, at hele øen bliver en del af omstillingen. De ladestandere der er givet tilladelser til i 2022 imødekommer både behov i større og mindre byer og områder. Det omfatter: Allinge, Dueodde, Gudhjem, Rønne, Svaneke, Vang, Åkirkeby og Årsdale.

Ladeinfrastrukturen skal være på forkant med ladebehovet

Kommunen vil arbejde for, at udrulningen af ladeinfrastruktur dimensioneres, så den til enhver tid som minimum møder behovet hos bornholmerne og turisterne. Ladeinfrastrukturen skal fremme omstillingen til elbiler og ikke opleves som en forhindring. Kommunen har fået kortlagt den forventede efterspørgsel baseret på bl.a. hustyper og trafikmønstre. Kortlægningen giver mulighed for at se, hvordan efterspørgslen er koncentreret, og hvordan den forventes at udvikle sig i takt med omstillingen til el. På den måde kan kommunen følge udviklingen og vurdere, hvornår der bør udbydes supplerende ladepladser.

Behov for fleksibilitet

Frem mod 2025 findes der data til at underbygge, hvor stor efterspørgslen forventes at være. Efter 2025 er udviklingen forbundet med større usikkerhed. Det skyldes bl.a. usikkerhed i forhold til hvor hurtigt bornholmerne skifter til elbil. Det skyldes også nye teknologiske løsninger for både batterier og ladestandere samt de forudsætninger, der er anvendt til at

dimensionere ladeinfrastrukturen. Det medfører samlet set, at en for stram planlægning af udrulningen kan resultere i fejlinvesteringer både i forhold til effekt og placering og mismatch mellem udbud og efterspørgsel.

Kommunens planlægning af udbud af ladelokationer vil ændre sig i takt med at private aktører etablerer ladestandere på private arealer, der er offentligt tilgængelige. I disse tilfælde dækkes ladebehovet af disse ladere. Planlægningen skal med andre ord tilpasse sig markedet.

Kommunen gør det ikke alene

Udrulning for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur er ikke kun en kommunal opgave. Det er et område hvor det kommercielle marked spiller en afgørende rolle. Gennem kommunens forskellige roller har kommunen imidlertid mulighed for at fremme udrulningen og sikre, at den dækker øens forskellige behov. Til det formål fokuseres på indsatser under følgende overskrifter:

- Kommunen som flåde ejer
- Kommunen som arbejdsgiver og bygningsejer
- Kommunen som myndighed
- Kommunen som partner og facilitator
- Deltagelse i innovationsprojekter

Planen udstikker indsatsområder inden for hver af overskrifter samt med fokus på den overordnede planlægning og turismen. Der er ikke afsat midler til implementering af indsatser, hvor der ikke er anført et ansvarligt center. Se tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Kommunens handlemuligheder

Kommunens rolle	Indsatser	Implementering af indsats gennem eksisterende rammer
Overordnet planlægger	Monitorere tempoet for omstilling af den bornholmske bilflåde	Løftes gennem revision af strategi for grøn mobilitet, planlagt hvert andet år (RIS)
	Monitorere udrulning af ladeinfrastruktur	-
	Udbyde ladepladser efter behov, herunder eventuelt ved at pulje pladser	-
	Afdække muligheder for ekstern finansiering gennem fx offentlige puljer	-
	Sikre, at der opstilles ladestandere, hvor behovet er størst samtidig med at der arbejdes for, at hele øen kommer på kortet.	-
Kommunen som flåde ejer	Gøre kommunens ladestandere offentligt tilgængelige i det	Evt. meromkostning forbundet med at gøre dem

	omfang, driftsbehov muliggør det	offentligt tilgængelige er ikke dækket (CED)
	Klargøre til etablering af offentlige ladestandere	Evt. meromkostning forbundet med at gøre dem offentligt tilgængelige er ikke dækket (CED)
Kommunen som arbejdsgiver og bygningsejer	Frem mod 2025 opstille ladestandere ved kommunale bygninger som følge af Ladestanderbekendtgørelsen	Finansieres gennem anlægssager eller udbud som offentlige ladepladser (CED)
	I videst muligt omfang gøre ovenstående ladestandere offentligt tilgængelige for medarbejdere og borgere generelt	Evt. meromkostning forbundet med at gøre dem offentligt tilgængelige er ikke dækket (CED)
	Sikre, at der indtænkes ladeinfrastruktur i kommunens planarbejde	Løftes i fremadrettet planarbejde (RIS)
Kommunen som myndighed	Prioritere, at flere ladestandere samles og at kantstensparkerings så vidt muligt undgås	-
	Indføre tidsbegrænsning på ophold ved ladepladser for at sikre optimal udnyttelse af kapaciteten	-
Kommunen som partner og facilitator – dialog med borgere, virksomheder, boligforeninger og øvrige interessenter	- Fortsætte dialogen med ladeoperatører, detailhandlen, tankstationer, m.fl. om at prioritere udrulning af ladeinfrastruktur på Bornholm	-
	Udbrede viden om statslige puljer til fremme af ladeinfrastruktur	-
	Udbrede information til borgere, virksomheder og boligforeninger om elbiler og den offentligt tilgængelige ladeinfrastruktur	Til og med 2023 løftes dette gennem ”handleplan for borgerinddragelse i en bred mobilitetskontekst” (RIS)
	Hjælpe virksomheder og boligforeninger med at få svar på de spørgsmål de har i forhold til opstilling af ladestandere	Til og med 2023 løftes dette gennem ”handleplan for borgerinddragelse i en bred mobilitetskontekst” samt gennem myndighedsbehandling (RIS, NMF)
	Fremme ”god ladestil” for at sikre bedst mulig udnyttelse af ladestandere	-
	Fortsætte dialog med håndværksvirksomheder for at	-

	understøtte deres omstilling	
Deltagelse i innovationsprojekter	Promovere Bornholm som testø for nye løsninger	-
	Deltage i innovations- og demonstrationsprojekter	I det omfang projekterne er omkostningsdækkende
	Arbejde for at ladeinfrastrukturen dimensioneres, så den dækker behovet hos bornholmere og turister	-
Turisme	Arbejde for, at der tilbydes lademulighed ved størstedelen af de bornholmske turistdestinationer	-
	Hjælpe turistdestinationer og overnatningssteder med at få svar på de spørgsmål, de har i forhold til opstilling af ladestander	-
	Gå i dialog med private og statslige aktører omkring deres interesse i at opsætte ladestander	-

Inddragelse af interessenter og eksperter

Der er i arbejdet med planen inddraget så mange idéer og vinkler som muligt. Det drejer sig om møder og dialog med bornholmske virksomheder og foreninger samt møder med andre aktører med interesse for Bornholms grønne omstilling. Der har bl.a. været dialog med et udsnit af sommerhusudlejerne, håndværkere, tankstationer, ladeoperatører og øvrige virksomheder samt Destination Bornholm. Der har desuden været to borgermøder, hvor interesserede havde mulighed for at høre og spørge ind til arbejdet. Først afholdtes et borgermøde om grøn mobilitet, hvor elbilisme og ladeinfrastruktur indgik som et af flere temaer. Dernæst afholdtes et borgermøde målrettet planen. Her deltog desuden Bornholms Energi og Forsyning samt Trefor Elnet, der bl.a. fortalte om innovationsprojekter på området samt planer for udvikling af elnettet på Bornholm frem mod 2030.

Der er blevet søgt fag- og ekspertråd i udarbejdelsen af planen. Det gælder blandt Copenhagen Electric. Der er desuden indhentet rådgivning fra konsulentvirksomheden Gilling ApS, der har bistået med at beregne efterspørgslen på ladeinfrastruktur.

Endelig har der været en politisk proces, hvor der er givet status til relevante udvalg undervejs og der er truffet beslutning om borgernes mulighed for at trække kabelrender over offentligt fortov.

Organisering og processen fremadrettet

Overordnet er det koordinerende arbejde for Strategien for grøn mobilitet forankret i Center for Regional Udvikling, IT og Sekretariat med reference til Styregruppen for Energipolitikens strategier. Dette arbejde er finansieret til og med 2023, hvorefter fremadrettet forankring skal afklares.

Der er ikke afsat midler til det videre arbejde med offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Enkelte indsatser kan implementeres som del af andre igangværende aktiviteter på grøn mobilitet (til og med 2023) eller fordi det drejer sig om myndighedsbehandling eller lovpligtige opgaver, herunder implementering af Ladestanderbekendtgørelsen. Se tabel 1.

[1] Forudsat den samlede bilflåde ikke stiger ift. udgangspunktet i 2019

Økonomiske konsekvenser

Jf. ovenfor er der ikke afsat midler til implementering af planen. Det følger af beslutning i [Natur-, Miljø- og Planudvalget i april 2022](#).

Med vedtagelsen af planen forpligter Bornholms Regionskommune sig til at arbejde for, at mest muligt realiseres inden for de givne rammer, den tilgængelige økonomi, lovgivningsmæssige muligheder og teknologiske udvikling.

Der blev afsat 340.000 kr. til handleplanen for en langsigtet plan for ladeinfrastruktur. Restmidler pålydende 19.610 kr. tilbageføres til rammen for arbejdet med grøn mobilitet.

Bilag

Udkast til Bornholms plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur

Punkt 4: Anvendelse af midler under Energipolitikens strategier

21/4279

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Der er afsat midler til arbejdet med grøn mobilitet i 2022-2023, som endnu ikke er fuldt allokeret til specifikke indsatser (i alt 688.441). Midlerne stammer fra en EU-præmie Bornholm har fået for sit grønne arbejde. Der resterer yderligere midler fra EU-præmien (209.111 kr.). I alt beløber de uallokerede midler sig til 897.552 kr.

Udvalget har tidligere drøftet anvendelsen af midlerne under grøn mobilitet, hvor udvalget ikke ønskede at afsætte midler til det fortsatte arbejde med ladeinfrastruktur til elbiler. Der skal på et tidspunkt træffes beslutning om anvendelse af midlerne.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Udvalget afventer resultaterne fra igangværende arbejder under Energipolitikken, før der træffes beslutning om udmøntning af ikke-allokerede midler, forventeligt i første kvartal af 2023.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Punktet udskydes til næste møde.

Sagsfremstilling

Bornholms Energipolitik udmøntes gennem to strategier: Energistrategien og Strategi for grøn mobilitet. Strategiernes udmøntes bl.a. gennem handleplaner målrettet udvalgte indsatsområder (se tabel 1). Flere af disse handleplaner er igangsat ultimo 2021. Det er derfor for tidligt at sige, om der bliver behov for supplerende handlinger inden for de allerede igangsatte indsatsområder.

Tabel 1: Oversigt over godkendte handleplaner

Energistrategi		Strategi for grøn mobilitet*	
Handleplan	Forventes afsluttet	Handleplan	Forventes afsluttet
100 MW Havvind	2022	Udarbejdelse af plan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur	2022
Energireovering og udskiftning af oliefyr	2023	Borgerinddragelse i en bred mobilitetskontekst	2023
Strategisk planlægning for solceller**	-	Øget hverdagscyklisme	2025

* I tillæg til handleplanerne har BAT udarbejdet en strategi- og udviklingsplan, ligesom der er blevet arbejdet med projektet ”Bedre, sundere og mere effektiv transport i BRK”. Disse fremgår begge af strategien som handleplaner, men arbejdet er pågået i andet regi.

** Der er afsat midler, men arbejdet er ikke igangsat. Midlerne indgår desuden delvist i sparekataloget for budget 2023.

Den grønneste ø i Europa

Bornholm blev i foråret 2020 kåret som vinder af EU-konkurrencen om at være den grønneste ø i Europa. Med 1. pladsen fulgte dels en stor anerkendelse af Bornholm, og den indsats øens borgere og virksomheder har lagt i at gøre Bornholm til et grønnere og mere bæredygtigt sted – og dels kontanter; € 500.000 svarende til 3,7 mio. kr. En del af disse midler er anvendt til den grønne tilskudspulje, der kørte over to omgange i 2020-2021.

Der resterer 209.111 kr. af præmiepengene efter en allokering til grøn mobilitet jf. nedenfor.

Finansiering af indsatser for grøn mobilitet

Med budget 2022 blev det besluttet at allokere 1,6 mio. kroner af præmiepengene til arbejdet med grøn mobilitet. Af disse midler er der anvendt 957.500 kr. til handleplanen for øget hverdagscyklisme. Der er ikke truffet beslutning om, hvordan de resterende midler skal anvendes. Hertil bemærkes, at Natur-, Miljø-, og Planudvalget i [april 2022](#) traf beslutning om ikke på daværende tidspunkt at finansiere en applikation til samkørsel, et Forum for omstilling af tung transport eller implementering af planen for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur.

Der resterer 688.441 kr. til arbejdet med grøn mobilitet.

Udmøntning af resterende midler

Med ikke-allokerede midler til arbejdet med grøn mobilitet (i alt 688.441 kr.) samt de resterende præmiepenge (209.111 kr.) er der et rådighedsbeløb på 897.552 kr.

Nedenstående figur viser, hvilke handleplaner der endnu ikke er igangsat under Energipolitikens strategier. Disse handleplaner kunne i princippet igangsættes. Det bemærkes dog, at arbejdet med Energiø kører i separat spor som del af erhvervsfremmeindsatsen, ligesom indsatserne om Power-to-X og procesenergi løftes i regi af Nationalt Center for Grøn Energi.

Figur 2: oversigt over den resterende handleplansportefølje

Energistrategi	Strategi for grøn mobilitet
<i>Handleplan/indsats</i>	<i>Handleplan/indsats</i>
CO2-regnskaber for virksomheder	Applikation for samkørsel
Understøtte Energiø	Forum for omstilling af tung transport
Elektrificering af forbruget på Bornholm	Handleplan for kombinationsrejser – Mobility as a service
Analyse af fremtiden for biomasse på	-

Bornholm

Ny varme på Bornholm -

Power-to-X på Bornholm -

Grøn omstilling af procesenergien -

Der er igangsat et arbejde for at tage status på implementeringen af energistrategien. Som del af arbejdet vil det blive vurderet, om der er behov for at igangsætte, fjerne eller tilføje handleplaner i den samlede portefølje. Arbejdet forventes afsluttet ved udgangen af 2022. Det vil derfor være formålstjenligt at afvente konklusionerne fra dette arbejde, inden der træffes beslutning om udmøntning af de ikke allokerede midler. Ved samme lejlighed kan det vurderes, om det borgerrettede arbejde med grøn mobilitet har givet anledning til igangsættelse af supplerende indsatser.

Det bemærkes, at der som del af arbejdet med Bornholms Klimahandleplan (DK2020) indgår indsatser relateret til energistrategien samt strategi for grøn mobilitet, hvorfor der også i den forbindelse kan blive peget på supplerende indsatser.

Økonomiske konsekvenser

Midlerne står fortsat hensat på kontoen for grøn mobilitet.

Punkt 5: Orientering om udvidelse af opmarcharealer på Rønne Havn

21/14843

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres
Økonomi- og Klimaudvalget orienteres
Kommunalbestyrelsen orienteres

Resumé

Administrationen orienterer i forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning 24. februar 2022 om status for det videre arbejde med at udvide opmarcharealerne på Rønne Havn i forbindelse med Express 5's ankomst.

Der orienteres om planerne for at realisere Molslinjens scenarie B, herunder de økonomiske muligheder og risici, samt om muligheder for at optimere det eksisterende opmarchareal indtil en udvidelse kan tages i brug.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Orientering modtaget.

Sagsfremstilling

Indledning

Ved Kommunalbestyrelsens møde 24. februar 2022 (se bilag 1) blev fremlagt to forskellige scenarier for en udvidelse af opmarcharealerne til hurtigfærgelejet i Rønne Havn. De to scenarier var udarbejdet af rederiet Molslinjen A/S (Molslinjen), idet rederiet ønsker et større opmarchareal på Rønne Havn som en konsekvens af indsættelsen af Express 5 i 2023. Molslinjen oplyser, at Express 5 kan medtage 50 biler mere end Express 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede 24. februar følgende:

- der arbejdes videre med det fremlagte Scenarie B^[1]
- Bornholms Regionskommune er positivt indstillet overfor at nedlægge det for udvidelsen nødvendige kommunalt ejede vejareal (en del af Vesthavnsvej) mod som erstatning at modtage et i princippet tilsvarende areal, der skal rumme et nyt vejanlæg efter principperne i Scenarie B
- Molslinjen i dialog med Rønne Havn skal finansiere etableringen af ovennævnte vejanlæg
- Molslinjen meddeles, at det i øvrigt forventes, at Bornholms Regionskommune ikke påføres afledte udgifter grundet udvidelsen af opmarcharealet
- Natur-, Miljø- og Planudvalget, der umiddelbart har beslutningskompetencen, videresender sagen til Økonomi- og Klimaudvalget samt Kommunalbestyrelsen, idet den vil medføre konsekvenser, der senere vil skulle behandles der.

Rederiet Molslinjen meddelte efter kommunalbestyrelsesmødet 24. februar 2022, at de ikke ønsker at bekoste etableringen af det nye vejanlæg, der skal erstatte den del af Vesthavnsvej, der vil blive nedlagt ved en realisering af Scenarie B. Molslinjen vil i dialog med Rønne Havn have ansvaret for anlæg af opmarchbanerne (kaldet arealet indenfor hegnet), mens Bornholms Regionskommunen forventes at få ansvaret for den flytning af Vesthavnsvej (kaldet arealet udenfor hegnet), som skal muliggøre udvidelsen af opmarchbanerne. Med "hegnet" menes det hegn, der omkranser

opmarcharealerne og som en del af Rønne Havns sikring af havnefaciliteter jævnfør international lovgivning om sikring af skibsfarten og havnefaciliteter i henhold til [ISPS-koden](#)

Bornholms Regionskommune modtog 20. maj referat fra møde i Transportministeriet, hvor det fremgik, at der i forligskredsen er opbakning til at yde et statstilskud på op til 20 mio.kr. til Bornholms Regionskommune til ”en omlægning af en kommunal vej i forbindelse med en udvidelse af opmarcharealerne på Rønne Havn.”. Det er en forudsætning for tilskuddet, at kommunen tager projekt- og budgetrisikoen” (se pkt. 1 i bilag 2). Dette betyder, at såfremt anlægsomkostningerne overstiger 20 mio. skal Bornholms Regionskommune afholde denne udgift.

På den baggrund har administrationen indtil nu foretaget følgende for at tilvejebringe et mere sikkert beslutningsgrundlag:

- genberegnet de økonomiske forudsætninger, da det vurderes, at der er en væsentlig risiko for, at projektet overstiger 20 mio. kr.
- fået udarbejdet et mere detaljeret skitseforslag for scenarie B
- forberedt proces og tidsplan for realisering af scenarie B
- undersøgt muligheder for i stedet at optimere det eksisterende opmarchareal

Indholdet af ovenstående uddybes herunder.

De økonomiske forudsætninger

Transportministeriet oplyser, at statstilskuddet kan overføres til brug til 2023/24, hvis Bornholms Regionskommune tager i mod tilskuddet senest i 2022. Tilskuddet kan alene bruges til vejomlægning, som skal skabe plads til et forøget opmarchareal (udenfor hegnet). Det kan ikke bruges til anlægsarbejder af det nye opmarchareal (indenfor hegnet), da det er Molslinjen, som skal finansiere den del.

Med det udgangspunkt har administrationen undersøgt mulighederne for at opfylde Molslinjens ønske om at muliggøre flere opmarchpladser gennem en flytning af Vesthavnsvej samtidig med, at Bornholms Regionskommune ”ikke påføres afledte udgifter” som forudsat i Kommunalbestyrelsen beslutning 24. februar 2022.

I sagsfremstilling til kommunalbestyrelsen 24. februar 2022 blev udgiften til omlægning af Vesthavnsvej, som er en forudsætning for scenarie B, anslået til 14.5 mio. kr. – 17.4 mio. kr. Da der var tale om et overslag og set i lyset af forårets generelle prisstigninger, har trafikrådgivningsfirmaet Viatrafik udarbejdet et mere gennearbejdet anlægsoverslag (se bilag 3).

Viatrafiks anlægsoverslag viser, at udgifterne til omlægning af Vesthavnsvej nu anslås til 22.525.000 kr. I anlægsoverslaget indgår udgifter til fjernelse af tankstation og forurenede jord på 1.500.000 kr. som ikke vil påhvile Bornholms Regionskommune. Til gengæld er ikke medregnet udgifter til eventuelle ledningsomlægninger, som der ud fra et forsigtighedsprincip afsættes 1.500.000 kr. til.

Der er i anlægsoverslaget pt. ikke medregnet udgifter til reetablering af arealer foran Bornholms Velkomstcenter, som i den strategiske udviklingsplan er udlagt til at skulle være en velkomstplads. Disse arealer må dog betragtes som en del af den samlede infrastruktur, idet de er afgørende for den bløde trafik (særligt gående fra færgen). Administrationen vil derfor også indlede dialog med Transportministeriet i forhold til, om finansieringen kan udvides til at rumme arealet foran velkomstcenteret samt i øvrigt sikring for de bløde trafikanter. Administrationens foreløbige estimat på anlægsudgifter til reetablering af arealet er på 1.550.000 kr.

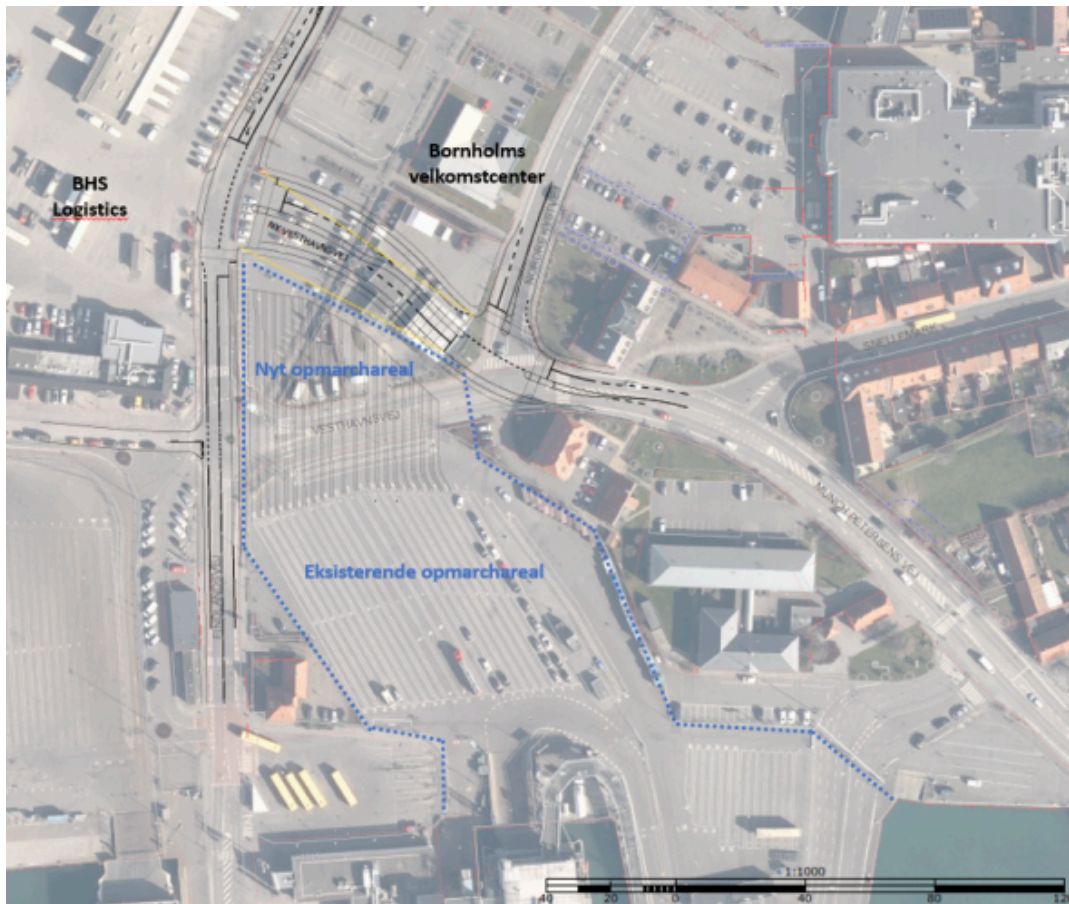
Administrationen estimerer, at der skal bruges 600.000 kr. til projektledelse.

På den baggrund estimerer administrationen på nuværende tidspunkt de samlede anlægsudgifter til 24.675.000 kr. Beløbet er et overslag og behæftet med en vis usikkerhed.

Da Transportministeriet vil yde et statstilskud på 20 mio. kr., mangler der finansiering på 4.675.000 kr. for at have rimelig sikkerhed for, at Bornholms Regionskommune ”ikke påføres afledte udgifter”. Administrationen vil derfor gå dialogen med Transportministeriet for at undersøge mulighederne for at nedbringe risikoen for Bornholms Regionskommune.

Skitseforslag for scenarie B

Viatrafiks anlægsoverslag bygger på denne skitse til den vejomlægning af Vesthavnsvej (opmarchareal indrammet med blå), som er en forudsætning for scenarie B (se bilag 4)



Skitsen tager hensyn til følgende forhold:

- Respekterer afstand til Bornholms Velkomstcenters facade og skaber mulighed for at etablere en velkomstplads, som er besluttet i [den strategiske udviklingsplan for Rønne](#).
- Rønne Havns mobile kran kan benytte den nye Vesthavnsvej
- BHS Logistic's primære udkørsel til Bådehavnsvej bevares og indgår i det nye kryds

Som følge af, at BHS Logistic's nuværende udkørsel til Bådehavnsvej bevares og indarbejdes i det nye vejkruds, arbejdes der nu med, at krydset bliver et 4-benet lysreguleret kryds, hvor der i den oprindelige skitse fra Molslinjen (se bilag 1, side 4) var lagt op til et 3-benet kryds. Derudover er det nødvendigt at flytte vejføringen en smule mod syd i forhold til Molslinjens oprindelige skitse, hvorved det nye opmarchareal reduceres en smule i forhold til Molslinjens oprindelige skitse.

En realisering af Viatrafiks nuværende skitse vil

- give plads til yderligere ca. 150 personbilsenheder^[2] i opmarcharealet ved scenarie B.
- fjerne 68 parkeringspladser, heraf 28 betalingspladser
- nedlægge eksisterende tankstation med tilhørende butik
- ændre trafikmønsteret på den nordlige del af Rønne Havn
- opretholde, at der i fremtiden kan laves en omlægning af trafikken på Nordre Kysthavnsvej til Bådehavnsvej som beskrevet i [den strategiske udviklingsplan](#)

Express 5 forventes indsat 22. marts 2023. Molslinjen oplyser, at de indtil en udvidelse af opmarcharealet kan etableres kan blive nødt til ikke at udnytte Express 5's fulde kapacitet for at undgå kødannelser og ophobning i de nuværende opmarcharealer.

Der har været afholdt møder med Molslinjen og Rønne Havn for at afdække mulighederne for at optimere udnyttelsen af og evt. udvide det eksisterende opmarchareal uden så omsiggribende og bekostelige tiltag, som scenarie B. I den forbindelse har en løsning om at flytte BAT's holdeplads til parkeringsområdet "Kongen" syd for Molslinjens terminalbygning været undersøgt. Den løsning er imidlertid efter nærmere undersøgelser og i dialog med Molslinjen og Rønne Havn forkastet, fordi det ikke pladsmæssigt vil være muligt at flytte BAT samlet til arealet på og i tilknytning til "Kongen".

Som tidligere nævnt har administrationen i lyset af den økonomiske risiko ved Scenarie B analyseret opmarchmulighederne nærmere. Der er blandt andet blevet foretaget droneoptagelser af opmarcharealet i forbindelse med udsolgte afgang i juli-måneder (se bilag 6). Det eksterne rådgivningsfirma Viatrafik har på baggrund heraf og med input fra administrationen analyseret mulighederne i det eksisterende opmarchareal (se bilag 7-8-9). Administrationen er i dialog med Molslinjen og Rønne Havn om mulighederne for at indarbejde Viatrafiks forslag til optimering af det eksisterende areal – både på kort sigt, indtil scenarie B kan være klar, og på længere sigt i kombination med scenarie B

Planlægningsmæssige overvejelser

En realisering af projektet vil have en række afledte konsekvenser på denne del af havnefronten. Konsekvenserne er nærmere beskrevet i dokumentet "*Notat vedr. lokalplanlægning på trafikhavnen i Rønne*" (se bilag 5).

Samlet set er projektområdet af begrænset geografisk udstrækning. Der er imidlertid tale om et strategisk meget vigtigt areal - ikke alene for Rønne, men for hele Bornholm. Området er den trafikale flaskehals, som stort set al trafik til og fra øen skal igennem. Endvidere har området stor betydning som velkomst- og afrejseområde, da det er det første og sidste indtryk, som de rejsende får af Bornholm. Og endelig er der mange interessenter i områdets umiddelbare nærhed, som vil blive berørt af de afledte konsekvenser. Det kan derfor også overvejes at få udarbejdet en udvidet kapacitetsberegning og visualisering af de afledte trafikale effekter på den nordlige del af Rønne Havn.

Det kan derfor overvejes, om gennemførelse af projektet bør ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng, hvilket taler for, at der gennemføres en lokalplanproces, som sikrer en offentlig dialog om samlet langsigtet løsning for området.

Omvendt vil det også kunne besluttes, at der blot er tale om en mindre ændring i det bestående miljø, der ikke skal ses i en større planlægningsmæssig sammenhæng. I så fald skal der gennemføres en proces, som sikrer en sammenhængende løsning for området, uden at den er forankret i en ny lokalplan.

Proces og tidsplan for realisering af scenarie B

Administrationen har forberedt processen, som skal føre frem til realisering af scenarie B, så den kan iværksættes, når der foreligger politisk beslutning om at igangsætte anlægsarbejdet uden lokalplanlægning. Processen omfatter:

Fase 1: Miljøscreening, myndighedsbehandling, aftale med rådgiver, projektering (6-9 mdr.)

Fase 2: Udbud af anlægsopgave og indgåelse af kontrakt (2-4 mdr.)

Fase 3: Nedrivning og anlægsarbejder (2-4 mdr.)

Det vurderes af hensyn til trafikafviklingen på Rønne Havn ikke hensigtsmæssigt at gennemføre anlægsarbejder i turistsæsonen i sommerhalvåret. Derfor er det først realistisk at igangsætte anlægsarbejderne i efteråret 2023, hvorfor det ikke er muligt at have scenarie B klar til Express 5 indsættelse i foråret 2023 eller til turistsæsonen 2023.

Med en proces uden lokalplanlægning vil scenarie B kunne være klar før påske 2024. Hvis det besluttes, at der skal igangsættes en lokalplanproces, vil det medføre en forlængelse af den samlede proces, idet fase 1 må afvente lokalplanens vedtagelse.

Processen herfra

Administration vil i de kommende måneder gå i nærmere dialog med Molslinjen, Rønne Havn, BHS Logistics, Destination Bornholm og øvrige berørte parter for at tilpasse løsningerne omkring opmarcharealerne til deres ønsker og behov

Administrationen vil endvidere fortsætte med at afdække finansieringsmulighederne med Transportministeriet, Molslinjen og Rønne Havn med henblik på, at udvidelsen af opmarcharealerne kan gennemføres uden udgift og risiko for Bornholms Regionskommune.

Det er administrationens forventning, at sagen vil kunne fremlægges til politisk godkendelse inden udgangen af 2022.

Der må forventes, at der kommer supplerende sagsfremstilling frem til KB-mødet 22. september.

[1] Molslinjens oprindelige scenarie B for et udvidet opmarchareal inkl. det afgrænsende hegn er vist med blå stiplede linje på side 4 i bilag 1

[2] Personbilsenheder (pbe) er Molslinjens enhedsbetegnelse, som bruges til at omregne forskellige køretøjstyper til pbe. En personbil sættes til 1,0 pbe, mens f.eks. en autocamper sættes til 3,5 pbe og en bus til 7,0 pbe

Økonomiske konsekvenser

Bornholms Regionskommune vil som beskrevet under sagsfremstillingen være ansvarlig for omlægning af vejnettet omkring de nye opmarchbaner. Omvendt forudsættes det, at kommunen ikke skal bidrage med finansiering til etablering af nye opmarchbaner.

Nedenstående overslag over anlægsarbejdet er alene vejledende og udgør ingen form for bevillingsmæssig konsekvens. Der vil på et senere tidspunkt blive ansøgt om anlægsbevillinger til projektet.

Transportministeriet har meddelt, at de giver et statstilskud på op til 20 mio. kr. til omlægning af vejnettet.

Anlægsoverslag	Mio. kr.
Entreprenørudgifter (eksl. nedrivning af tankstation og udgifter til fjernelse af forurenede jord)	17,725
Andre omkostninger (Forundersøgelser, projektering, projektledelse)	3.900
Areal foran Bornholms Velkomstcenter, reetablering	1,550
Ledningsomlægning	1,500
Mageskifte	Ukendt
Udgifter i alt	24.675
Tilskud Transportministeriet	-20,0
Manglende finansiering	4.675

Ovenstående tabel viser, at der mangler 4,7 mio. kr. i finansiering, hvis projektet skal realiseres på nuværende tidspunkt. Administrationen arbejder på at genforhandle Transportministeriets statstilskud, ligesom der afsøges øvrige finansieringsmuligheder for at minimere den økonomiske risiko for Bornholms Regionskommune.

Afledte driftsudgifter

Det forudsættes, at det nuværende driftsbudget til vedligeholdelse af vejstrækningen vil være uændret, idet der alene er tale om en omlægning af strækningen og ikke nye vejmeter.

Bilag

Referat pkt. 16 KB-møde 24-2-2022

Referat fra forligskredsmødet d. 4. maj 2022 (Transportministeriet)

Viatrafiks anlægsoverslag for scenarie B

Viatrafiks skitse scenarie B

Notat om lokalplanlægning på trafikhavnen i Rønne

Droneoptagelser opmarchareal

Viatrafiks skitser vedr. optimering af det eksisterende opmarchareal

Rønne Havnefront - Analyse af trafikale forhold samt løsningsforslag (Viatrafik 2019)

Analyse af trafikale forhold i forbindelse med indsættelse af Express 5 (Viatrafik november 2021)

Punkt 6: Indkaldelse af ideer og forslag vedr. nye oplagsarealer på Rønne Havn

22/17634

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

Rønne Havn A/S ønsker, at de igangværende havneudbygninger får en tilføjelse i form af opfyldning af eksisterende bassiner i Sydhavnen. Herved vil der kunne skabes mere landareal og længere kajer.

En realisering af Rønne Havns ny projektforslag forudsætter, at Kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Første skridt frem mod vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan vil være, at Bornholms Regionskommune indkalder ideer og forslag fra offentligheden

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Økonomi- og Klimaudvalget indkalder ideer og forslag fra offentligheden i en periode på fire uger.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

I 2016 lancerede Rønne Havn A/S sin Masterplan 2050, hvor fremtidsplanerne for udvidelsen af havnen er beskrevet. Første del af udvidelsen stod færdig i 2019, og netop nu arbejdes der på at udbygge havnens ydermole og at anlægge en ny kaj. Senere vil der skulle etableres en krydstogtskaj på Vesthavnen.

Kortet nedenfor viser med grå farve de arealer, der er omfattet af Masterplan 2050:



Allerede nu har det vist sig, at Rønne Havns succes som udskibningshavn for dele til havmølleprojekter har medført et presserende behov for havneudbygninger, der ligger udover hvad Masterplan 2050 indeholder. Den ønskede ny udbygning omfatter opfyldning af bassiner samt nedrivning af eksisterende bebyggelse i Sydhavnen. Herved vil der kunne skabes yderligere landareal og nye kajer. Rønne Havn anmoder i den anledning Kommunalbestyrelsen om, at igangsætte en plan- og miljøvurderingsproces for det ny projektforslag.

Den overordnede hensigt fra Rønne Havn A/S er, at fremtidssikringen af havneområderne skal give øget areal til vindmølleprojekter i den sydlige del af havnen, og at passagertrafikken skal samles i den nordlige del. Rønne Havn A/S vil afholde et informationsmøde 1. september 2022, hvor der vil blive orienteret om fremtidssikringen af Rønne Havn.

Bornholms Regionskommune vedtog i 2017 kommune- og lokalplan for de projekter, der er indeholdt i Masterplan 2050. Den ny projektudvidelse forudsætter, at Kommunalbestyrelsen vedtager et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Projektområdet



Oversigtsfoto over den nuværende situation i projektområdet.

Det nye landareal vil blive etableret ved opfyldning af en større del af det eksisterende fiskeribassin samt ved opfyldning i området mellem den eksisterende gamle søndre dækmole og søndre indermole.

Endvidere vil der blive etableret nye landarealer ved opfyldning på vandarealet på ydersiden af tværmolen samt inddragelse af selve tværmolen.

I projektet indgår også et eksisterende landareal, hvor den nuværende bebyggelse vil blive fjernet. Rønne Havn udlejer på nuværende tidspunkt bebyggelsen til mindre erhvervslejemål samt til Rønne Træbådelag. Rønne Havn har opsagt disse lejemål.

Rønne Redningsstation ønskes nedrevet

En af de bygninger, som Rønne Havn A/S ønsker at fjerne, er den fredede Rønne Redningsstation. Rønne Havn har derfor ansøgt Slots- og Kulturstyrelsen om at få fredningen ophævet. Det Særlige Bygningssyn, der er statens rådgivende udvalg i spørgsmål om bygningsfredning og -bevaring, har indstillet til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Rønne Redningsstation ophæves.

Det Særlige Bygningssyn begrundet sin indstilling med, at Redningsstationens bærende fredningsværdier knytter sig til den fritstående bygnings beliggenhed på Sydhavnen ud til vandet. Den nye anvendelse af havnearealerne omkring redningsstationen – der medfører en kraftig udvidelse af havnens landfaste areal og fjernelse af Fiskerihavnen, som er redningsstationens forbindelse til havet – vil på afgørende vis berøre fortællingen om og forståelsen af redningsstationens funktion og historie. Dertil kommer en øgning af terrænhøjden på havnearealet, som vil medføre, at redningsstationen kommer til at ligge godt 1,5 meter under det omgivende areal. Samlet betyder alle disse ændringer af omgivelserne, at synet med beklagelse vurderer, at fredningen af redningsstationen ikke længere meningsfuldt kan opretholdes, idet

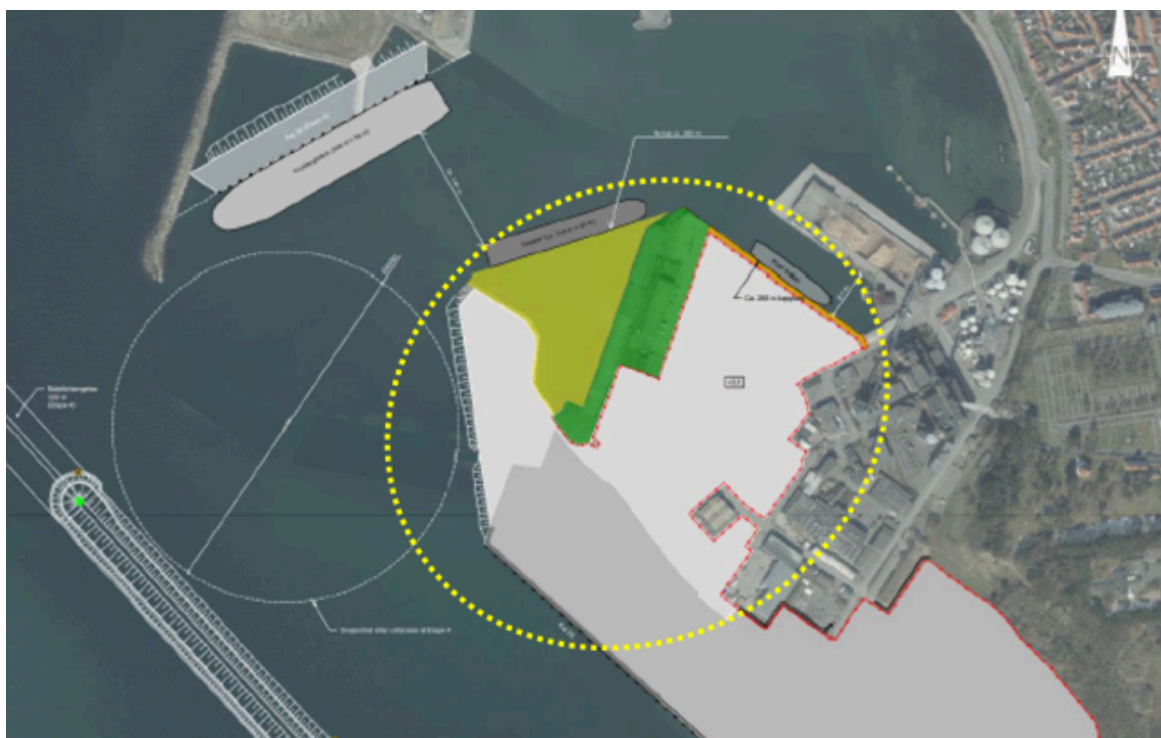
bygningen vil komme ud af sin historiske, kulturhistoriske og funktionelle kontekst. Synet indstiller derfor til Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Rønne Redningsstation ophæves

Overvejende ikke-lokalplanlagte arealer

De arealer, som Rønne Havn nu anmoder om planlægning for, er ikke omfattet af lokalplan, bortset fra Tværmolen, som er omfattet af lokalplan nr. 32, der er fra 1983. Lokalplan nr. 32 vil skulle ophæves.

Projektskitse

Projektet handler om at etablere i alt ca. 16 ha nye oplagsarealer samt ca. 570 m kaj. Det præcise projektområde er de arealer, vist med lysegrå, gul og grøn farve på illustrationen nedenfor.



Plan- og miljøvurderingsprocessen

Bornholms Regionskommune er myndighed på landarealerne. Trafikstyrelsen er myndighed på vandarealerne, indtil de ved opfyldning overgår til at blive landarealer.

Realisering af projektet forudsætter at Kommunalbestyrelsen både tilvejebringer et plangrundlag og gennemfører en miljøvurderingsproces. Miljøvurderingsprocessen skal både behandle planerne og det konkrete projekt.

Kommunens del af plan- og miljøprocessen vil blive koordineret med det arbejde, som Trafikstyrelsen kommer til at stå for.

De politiske behandlinger vil finde sted i Natur-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Klimaudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Følgende beslutninger vil skulle træffes:

A. Økonomi- og Klimaudvalget beslutter at indkalde ideer og forslag fra offentligheden (dette dagsordenspunkt). Planloven foreskriver ikke nogen minimumsperiode for denne indledende offentlighedsperiode.

B. Når indkaldelsen af ideer og forslag er gennemført, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan. Hvis planarbejdet sættes i gang vil administrationen samtidig sætte gang i miljøvurderingsprocessen for planerne (miljørapport) samt en miljøvurderingsproces for det konkrete projekt (miljøkonsekvensrapport).

C. Når der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan samt miljørapport for planerne, vil disse dokumenter skulle godkendes af Kommunalbestyrelsen. Til godkendelsen vedlægges til orientering miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt og et udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven. Det samlede materiale vil herefter kunne sendes i offentlig høring i en periode, der minimum skal vare otte uger.

D. Når høringsperioden er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan med tilhørende sammenfattende miljøredegørelse, samt tilladelse efter miljøvurderingsloven til det konkrete projekt. Der vil på baggrund af de indkomne høringssvar kunne foretages justeringer af dokumenterne.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Anmodning om igangsættelse af miljøvurderingsproces - RH etape 3.pdf

LP nr. 32 fra 1983 for tværmolen i Rønne Havn

LP nr. 091 fra 2017 for en udvidelse af Rønne Havn

Punkt 7: Regionskommunens engagement i et sundhedshus i Rønne

20/10380

Politisk sagsgang

Social- og Sundhedsudvalget beslutter

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Foreningen ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” ønsker at etablere et sundhedshus på et areal ved Galløkkevej i Rønne. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 19. maj 2022, at få belyst henholdsvis økonomiske implikationer for BRK, samt konsekvenserne for den overordnede planlægning af sundhedsopgaverne på Bornholm inden evt. planarbejde igangsættes.

I sagen oplyses, at Region Hovedstaden overordnet har ansvaret for planlægning af sundhedsopgaverne på praksisområdet. Kommunerne kan understøtte med gode rammevilkår, herunder salg af grund/lokaler på markedsmæssige vilkår. De økonomiske implikationer ved et sundhedshus afhænger af, hvilken model for samarbejde med private aktører der vælges.

Indstilling

Servicedirektøren indstiller, at:

Regionskommunens engagement i et sundhedscenter i Rønne begrænser sig til scenarie 1: Et muligt salg af grund med henblik på etablering af et privatejet og drevet sundhedshus uden kommunale funktioner

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 29-08-2022

René Danielsson har et ændringsforslag: ”Privatejet sundhedshus – BRK sælger grunden, og giver hensigtserklæring om at flytte funktioner ind, hvis lejen kan holdes indenfor markedsvilkår.”

Udvalget stemte om ændringsforslaget. For stemte René Danielsson imod stemte Bjarne Hartung Kirkegaard, Kirstine van Sabben, Jonna Nielsen og Sanne Friborg.

Servicedirektørens indstilling godkendt.

René Danielsson ønsker at benytte standsningsretten og løfte beslutningen til kommunalbestyrelsen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Orientering modtaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

I efteråret 2019 tog en forening under navnet ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” kontakt til regionskommunen for at etablere et sundhedshus i Rønne. Formålet med sundhedshuset var at skabe et fagligt fyrtårn, der blandt andet havde til formål at sikre dækning af læger, speciallæger og behandlere.

I januar 2020 underskrev den daværende borgmester en støtteerklæring til projektet, hvorefter foreningen søgte investorer til realisering af et sundhedshus. Der var i foråret 2020 en række drøftelser mellem foreningen og regionskommunen om et areal, der kunne tilgodese både foreningens ønsker og de strategiske udviklingsmål i den strategiske udviklingsplan for Rønne. Sammen med foreningen og dennes rådgiver faldt valget på Østre Skole.

Foreningen sikrede, på baggrund af processen i efteråret 2020 opbakning fra en investor, idet PKA Pension indgik en betinget købsaftale om Østre Skole i december 2020. Købet var betinget af, at foreningen og PKA Pension kunne opnå enighed om lejemålet senest 1. maj 2021. Dette viste sig ikke muligt inden fristens udløb, og købsaftalen faldt på den baggrund.

Efterfølgende har regionskommunen drøftet alternative placeringer af et sundhedshus, og ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” har vist interesse for grunden Ullasvej/Galløkkevej. På den baggrund er der siden juni 2021 til nu arbejdet med den pågældende grund.

Planlægning af sundhedsopgaverne i praksissektoren

Den konkrete kapacitet i praksissektoren fastlægges i praksisplaner. Der udarbejdes praksisplaner for henholdsvis almen praksis, speciallægehjælp, psykologhjælp, fysioterapi, kiropraktik og fodterapi. I praksisplanen besluttes således antallet af praktiserende læger, antal speciallæger osv. fordelt på de enkelte planområder indenfor regionen. Kun tandlægeområdet er undtaget, da der ikke er planbestemmelser her.

Regionen har ansvaret for at fastsætte behandlingskapaciteten samt den geografiske fordeling af kapaciteten på planområder. Praksisplanen for fysioterapi udarbejdes dog i fællesskab mellem region og kommune, jf. punktet vedr. godkendelse af Praksisplan for fysioterapi 2022 andet sted på denne dagsorden.

Da Bornholms Regionskommune udgør ét samlet planlægningsområde, hvilket betyder, at når regionen tildeler en behandler en kapacitet på Bornholm, er der krav om etablering på Bornholm. Som udgangspunkt kan behandlere i praksissektoren selv bestemme, hvor på øen de nedsætter sig inden for overenskomstens og praksisplanens rammer. Der kan for eksempel være krav til adgangsforhold for personer med handicap.

De privatpraktiserende sundhedspersoner er selvstændige erhvervsdrivende, hvilket betyder, at regionerne ikke har instruktionsbeføjelser overfor dem. Det medfører, at behandleren selv har ansvar for og ret til at nedsætte sig og drive praksis i selvvalgte lokaler inden for overenskomstens og praksisplanernes rammer.

Når behandlerne selv har ansvar for at finde lokaler til at drive praksis fra, kan mangel på egnede lokaler i et planlægningsområde blive en barriere i rekrutteringsprocessen. Regionen kan i nogle tilfælde være behjælpelige med lokaler, som det fx har været tilfældet med praksisklinikken på Bornholm, men regionen har få muligheder for dette grundet begrænsede matrikler lokalt.

Regionen kan også være behjælpelige med vejledning i forhold til at finde lokaler. Derudover kan kommunen indtage en central rolle gennem medvirken til at finde egnede lokaler eller via lokalplanlægning, såfremt investorer eller andre myndigheder ønsker at udvikle et område til formålet. Både regionen og kommunen spiller derved en central rolle i at sikre rekruttering og kapacitetsdækning. Aktuelt er udbuddet af egnede lokaler på Bornholm forholdsvis lille, og det har generelt været svært for potentielle nye behandlere at finde egnede lokaler på Bornholm.

Der opleves udfordringer med at besætte og rekruttere til flere praksisområder på Bornholm og der er ledige kapaciteter indenfor almen praksis, kiropraktorområdet, psykolog og fodterapeutområdet. Tandlægeområdet er som nævnt ikke reguleret af planbestemmelser, men også her er der udfordringer med at besætte og rekruttere.

Det ska bemærkes, at regionen er i gang med at **afdække** de konkrete udfordringer med og barrierer for rekruttering på de forskellige yderområder. Dette gøres med henblik på at kunne igangsætte relevante indsatser for at sikre kapacitet for borgerne på Bornholm.

5 scenarier for regionskommunens engagement i et sundhedshus

”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” har flere gange udtrykt ønske om engagement fra regionskommunen og Region Hovedstaden i projektet. Der har fra foreningens side været fremlagt forskellige forslag til, hvordan et sådant engagement kunne tage sig ud.

Regionskommunen har på den baggrund udarbejdet fem scenarier for, hvordan kommunen kan være en aktiv del af et sundhedsprojekt. Herunder hvilke begrænsninger, der ligger i fx kommunalfuldmagt og øvrig lovgivning.

Scenarierne herunder er (med undtagelse af scenarie 5) forelagt og drøftet med ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel” på et møde i april 2022.

Scenarie 1: Privat ejet og drevet sundhedshus uden kommunale funktioner - BRK sælger grunden til ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel”

Salget skal ske på markedsvilkår. Det er således ikke lovligt at stille grunden vederlagsfrit til rådighed eller billigere end markedsprisen. Det kan i forbindelse med salget overvejes at lade parkeringspladser indgå i det område, som sættes til salg. Det vil medføre, at Bornholms Regionskommune (BRK) skal anlægge nye parkeringspladser ved Ullasvej til cirka 1 mio. kr.

Der er ikke hjemmel til, at kommunen kan udstede kommunegaranti for lån.

Kommunen kan ikke lovligt bistå med konsulentbistand, der kan købes af private leverandører. Dog vil der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan naturligt være en drøftelse mellem regionskommunens planafdeling og foreningen om projektet – dog uden at regionskommunen kan yde decideret rådgivning.

Dette betyder også, at regionskommunen ikke kan påtage sig anlæg og drift af grønne, rekreative områder på privatejet grund. Regionskommunen vil kunne prioritere dette på egen grund i umiddelbar nærhed af Sundhedshuset, såfremt der træffes politisk beslutning.

Scenarie 2: Privat ejet og drevet sundhedshus uden kommunale funktioner - BRK udlejer grunden til ”Rønne Center for Sundhed og Trivsel”

Udlejning skal ske på markedsvilkår. Det er således ikke lovligt at stille grunden vederlagsfrit til rådighed eller billigere end markedsprisen.

Der er ikke hjemmel til, at kommunen kan udstede kommunegaranti for lån.

Kommunen kan ikke lovligt bistå med konsulentbistand, der kan købes af private leverandører. Dog vil der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan naturligt være en drøftelse mellem regionskommunens planafdeling og foreningen om projektet – dog uden at regionskommunen kan yde decideret rådgivning.

Dette betyder også, at regionskommunen ikke kan påtage sig anlæg og drift af grønne, rekreative områder på privatejet grund. Regionskommunen vil kunne prioritere dette på egen grund i umiddelbar nærhed af Sundhedshuset, såfremt der træffes politisk beslutning.

Scenarie 3: BRK indgår i Offentligt-Privat Partnerskab (OPP)

For at BRK skal indgå i et OPP med foreningen kræver det, at BRK har kommunale funktioner i et sundhedshus.

Ved valg af et OPP har kommunen deponeringspligt, hvilket vil sige, at regionskommunen er forpligtet til at reservere et beløb svarende til den private parts andel af byggeriet i kommunekassen. Hensigten er, at kommunerne generelt ikke igangsætter byggerier, de ikke selv har råd til at gennemføre.

Gennemførelse af et OPP er en kompliceret proces, som vil involvere omfattende træk på medarbejderressourcer samt ekstern konsulentbistand.

Derudover anbefaler administrationen, at der forud for bindende beslutninger iværksættes en ø-dækkende analyse af behov for faciliteter til sundhedsfremme.

Kommunen kan som deltager i et OPP indgå i projektet med konsulentbistand (arkitektfagligt, juridisk, procesunderstøttende mv.).

Scenarie 4: BRK er ejer af huset og lejer ud til "Rønne Center for Sundhed og Trivsel"

For at kommunen lovligt kan bygge, kræver det, at der bygges til kommunale funktioner. Dvs. at byggeriet skal indgå i de øvrige ejendoms- og anlægsstrategiske overvejelser.

Kommunen kan som bygherre i sagens natur bidrage med konsulentbistand på alle områder.

Afhængig af byggeriets størrelse vil det formentlig udgøre en relativt stor udgift for regionskommunen. Udlejning til private aktører skal ske på markedsvilkår. Dertil kommer, at regionskommunen som bygherre påtager sig risiko ved tomgangsdrift i tilfælde af manglende udlejning.

Scenarie 5: BRK lejer lokaler i et privat opført og drevet Sundhedshus

For at regionskommunen kan leje lokaler hos en privat erhvervsdrivende, skal der være et lokalebehov, som kommunen ikke selv kan dække i egne bygninger.

Lejen må højst svare til markedsprisen. Idet regionskommunen regnes som statslig lejer, og dermed altid solvent, vil der kunne forhandles om en lavere leje, når risikoen for udlejer er på et minimum.

Lejens størrelse samt øvrige lejevilkår skal i sagens natur være kendt inden, der kan træffes politisk beslutning.

Regionskommunen vil som tilfældet er med andre lejere kunne gå i dialog med udlejer om hensigtsmæssig indretning af lejemålet, så det svarer til de krav regionskommunen måtte have for opgaveløsningen.

Ved indgåelse af lejemål skal regionskommunen jf. kommunernes lånebekendtgørelse deponere et beløb svarende til enten ejendomsværdien for det pågældende lejemål eller den anslåede opførelses- eller anskaffelsesomkostning.

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at kommunen ikke har noget akut lokalebehov, der ikke kan løses inden for de givne fysiske rammer i regionskommunen. Vurderingen omfatter i sagens natur alene de områder af regionskommunen, som vil kunne tænkes at have en fordel ved et tættere samarbejde til sundhedsaktørerne.

Det er derfor umiddelbart vanskeligt for kommunen umiddelbart at gå videre med scenarie 3, 4 og 5, da disse scenarier forudsætter, at regionskommunen har et lokalebehov.

I forhold til at indgå i et tæt samarbejde om opførelse af et sundhedshus fx i OPP eller at leje lokaler i et privat opført sundhedshus, vil dette på grund af deponeringsreglerne få indflydelse på regionskommunens økonomiske manøvrerum.

Som nævnt har potentielle behandlere vanskeligt ved at finde egnede lokaler på Bornholm samtidig med, at det er vanskeligt at rekruttere/besætte kapaciteter på Bornholm.

Det peger på, at regionskommunen understøtter mulighederne for via lokalplanlægning at få et sundhedshus i Rønne og at der arbejdes videre med scenarie 1 eller 2.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Vedr. kapacitetsdækning på Bornholm

Kort over kapaciteter Bornholm pr. juni 2022

Punkt 8: Drøftelse af udkast til ejendomsstrategi for BRK 2023-2026

22/7288

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget drøfter

Resumé

Udvalget præsenteres for et udkast til BRKs ejendomsstrategi 2023 – 2026, til drøftelse og evt. kommentarer. Ejendomsstrategien forventes klar til politisk godkendelse i oktober 2022, således strategien kan tage effekt fra januar 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- udvalget drøfter og kommenterer hovedpunkterne til Ejendomsstrategien 2023 - 2026

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Drøftet.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et udkast til den kommende ejendomsstrategi (bilag 1), som indeholder tre hovedpunkter:

1. Space management: Sikring af optimal udnyttelse af Bornholms Regionskommunes bygninger, herunder dobbeltudnyttelse, hvor det er muligt. Dette med henblik på, at kunne få en mere værdifuld anvendelse af bygningerne. Punktet tager udgangspunkt i, at bygningerne skal imødekomme brugernes behov i det omfang, det er muligt.
2. Forudsigelighed i udgifter og bygningers stand: Udgifter til uforudsete skader skal bringes ned så udgifterne bliver mere forudsigelige og kommunens bygninger fastholder den størst mulige værdi
3. Øget grad af bæredygtighed i anlægssager: Fastlæggelse af rammer for reduktion i CO2 udledning, optimal brug af ressourcer og minimering af affald, når vi bygger.

Udkastet indeholder tillige forslag til handleplaner for hvert hovedpunkt.

Procesplan for færdiggørelsen og implementeringen af ejendomsstrategien er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Der er endnu ikke regnet på de økonomiske konsekvenser af ejendomsstrategien. Det forventes at der kan spares på god space management, og på sigt ved at nedbringe udgifter til skadesudbedring. Omvendt forventes en øget grad af bæredygtighed at medføre øgede anlægsomkostninger. Så vidt muligt kvantificeres henholdsvis forventelige indtægter og udgifter frem mod den endelige ejendomsstrategi.

Bilag

Bilag 1 - udkast til ejendomsstrategi NMPU AUG2022

Punkt 9: Igangsætning af lokalplan for den tidligere Østre Skole i Rønne

22/3914

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

Ved salget af den tidligere Østre Skole er administrationen og køber i forbindelse med udarbejdelsen af købsaftalen blevet enige om behovet for at få defineret de bevaringsværdige bygningsdetaljer, og hvordan de sikres. Dette vurderes mest hensigtsmæssigt ved tilvejebringelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Økonomi- og Klimaudvalget skal godkende at udarbejdelsen af en lokalplan igangsættes.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Udarbejdelsen af en lokalplan for den tidligere Østre Skole igangsættes med afsæt i punkt [A-F] ifølge sagsfremstillingen

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales. Rene Danielsson og Søren Schow kan ikke medvirke, idet de gerne vil fjerne fokuspunkterne d, e og f.

Sagsfremstilling

Økonomi- Erhvervs- og Planudvalget besluttede i juni 2019 at indkalde idéer og forslag til den fremtidige anvendelse af den tidligere Østre Skole. I november 2019 igangsatte udvalget udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2021 købstilbuddet omhandlende omdannelsen af de tidligere skolebygninger til helårsbeboelse og lettere erhverv.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 02 for Rønne Købstads Bygrunde. Byplanvedtægten fastsætter den maksimale facadehøjde til fire meter, og det maksimale etageantal til én fuld etage med udnyttet tagetage. Området udlægges af byplanvedtægten til beboelses- og forretningsformål.

Idet byplanvedtægten udlægger området til Beboelse, har ejeren, som udgangspunkt, ret til at omdanne de tidligere skolebygninger til beboelse uden udarbejdelsen af en ny lokalplan. Med nuværende plangrundlag kan kommunen dog ikke stille krav om, at boliger anvendes til helårsbeboelse.

Administrationen og køber blev, i forbindelse med købsaftalen, enige om behovet for fastsættelse af rammer for de bevaringsværdige skolebygninger. I første omgang var der påtænkt en privatretlig deklaration. Det er dog efterfølgende blevet vurderet mest hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en lokalplan, hvori deklarationens bevaringsbestemmelser og relevante omfangsbestemmelser fra byplanvedtægten indarbejdes i stedet. Dette skyldes primært de mere begrænsede administrationsmuligheder ved en deklaration sammenlignet med en lokalplan.

Lokalplanens Indhold

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser vedrørende områdets anvendelse, samt hvor inden for området de forskellige anvendelsesmuligheder er gældende. I lokalplanen skal stilles krav om at boliger skal anvendes til helårsbeboelse, placeringen af erhverv, samt at specificere typen af erhverv til lettere erhverv, såsom kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser vedrørende bebyggelses omfang og placering. Facadehøjden og etageantallet fra byplanvedtægten videreføres, for at sikre ombygningen af eksisterende bebyggelse samt ny bebyggelse tilpasses omkringliggende bymiljøes karakter. Derudover skal placeringen af bebyggelse begrænses via byggefelter, for at sikre hensyntagen til de bevaringsværdige bygninger og det omkringliggende bymiljø.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser vedrørende den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden. Der er inden for lokalplanafgrensningen tre bevaringsværdige bebyggelser. Bebyggelse A som omfatter Ove Funch-Espersens skolebygning fra 1920, bebyggelse B som omfatter Jens Anton Haunstrup pavillonbygninger med tilhørende mellembygning fra 1910, og bebyggelse C som omfatter gymnastiksalsbygningen fra 1939.



Områdefgrænsning og bevaringsværdig bebyggelse.

Bebyggelse A har høj arkitektonisk værdi og en markant placering. Derfor skal bebyggelsen i høj grad sikres bevaret. Tilføjelser og ændringer skal udføres og placeres på en sådan måde, at bebyggelsens arkitektoniske værdi og karakter bevares, men med en lidt lempeligere tilgang til facaden mod de indre gårdrum.

Bebyggelse B har ligeledes høj arkitektonisk værdi, men en lidt mindre markant placering sammenlignet med bebyggelse A. Derfor skal bebyggelsen i høj grad sikres bevaret. Tilføjelser og ændringer skal udføres og placeres på en sådan måde, at bebyggelsens arkitektoniske værdi og karakter bevares, men med en lempeligere tilgang end på bebyggelse A grundet bebyggelsens placering i de indre gårdrum.

Bebyggelse C har overordnet set høj arkitektonisk værdi, men ikke nogen markant placering. Idet bebyggelsen i høj grad vil kræve en større ombygning for at kunne anvendes til andet end gymnastiksale samt dens placering, er det primært bebyggelsens overordnede karaktertræk som skal bevares.

Lokalplanområdets øvrige bebyggelse reguleres ikke foruden ovennævnte bestemmelser vedrørende anvendelse, omfang og placering.

Planområdet indeholder en række karaktergivende beplantning, herunder de store træer i de indre gårdrum, samt de knudebeskårne træer langs Pingels Alle. De knudebeskårne træer er en del af en større beplantningsstruktur, som også omfatter beplantningen ved Rønne Bibliotek. Træerne er meget karaktergivende for området og skal bevares.

Lokalplan af mindre betydning

Administrationen vurderer, at der umiddelbart vil være tale om en lokalplan af mindre betydning, da den primært omhandler videreførelsen af eksisterende planlægning med mindre ændringer samt bevaring af eksisterende bebyggelses

udseende, og derfor ikke medfører væsentlige ændringer for området. Ved lokalplaner af mindre betydning kan høringsperioden, jf. planlovens § 24, stk. 6, fastsættes ned til to uger.

Kommuneplantillæg

For at ændre områdets anvendelse til helårsbeboelse og lettere erhverv med lokalplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Udarbejdelsen af et kommuneplantillæg er igangsat jf. tidligere politisk beslutning. Idet Kommuneplantillægget omhandler mindre ændringer af kommuneplanens rammedel, som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, vurderer administrationen, at der er tale om et kommuneplantillæg af mindre betydning. Ved denne type af kommuneplantillæg kan høringsperioden, jf. planlovens § 24, stk. 4, fastsættes ned til fire uger.

For kommuneplantillæg af mindre betydning, er sagsgangen anderledes, jf. kompetencefordelingsplanen, idet sagen ikke skal behandles i Kommunalbestyrelsen.

Tidlig Screening

Der er foretaget en screening af området, og der er ikke fundet nogen nævneværdige opmærksomhedspunkter.

Planlægningens mål og fokuspunkter

Administrationen foreslår, at der i planlægningen indarbejdes bestemmelser om, at

- A. boliger kun må anvendes til helårsbeboelse og erhverv kun må anvendes til Lettere erhverv, såsom kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv,
- B. de omfangsregulerende bestemmelser fra byplanvedtægten omhandlende facadehøjder og etageantal videreføres,
- C. omfang og placering af ny bebyggelse defineres af hensyn til de bevaringsværdige bygninger og det omkringliggende bymiljø,
- D. de bevaringsværdige bygninger og bygningsdele, for hvad angår deres materialer, overflader, udformning og placering bevares,
- E. tilføjelser til de bevaringsværdige bygninger tilpasses de bevaringsværdige bygninger og bygningsdele, samt
- F. karakteristisk beplantning langs Pingels Alle og i skolegårdene bevares.

Proces

Såfremt Økonomi- og Klimaudvalget godkender igangsætning af lokalplan for den tidligere Østre Skole, forventes følgende proces:

- o Forslag til lokalplanplan og kommuneplantillæg (herefter planforslag) udarbejdes
- o Planforslag screenes for eventuel pligt til udarbejdelse af miljørapport
- o Planforslag forelægges Økonomi- og Klimaudvalget, via Natur-, Miljø- og Planudvalget, til godkendelse
- o Planforslag og eventuel miljørapport sendes i offentlig høring
- o Økonomi- og Klimaudvalget, via Natur-, Miljø- og Planudvalget, behandler indkomne høringsvar og vedtager Planerne endeligt, eventuelt med justeringer
- o Offentliggørelse af kommuneplantillæg og lokalplan
- o Fire ugers klagefrist

Prioritering

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede i marts 2022 en række retningslinjer for prioritering af fremtidige plansager. Boliger med krav om helårsanvendelse prioriteres højt sammenlignet med andre typer af plansager. Planforslag forventes fremlagt til godkendelse i indeværende år.

Økonomiske konsekvenser

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for et sommerhusområde ved Langebjerg

22/1653

Politisk sagsgang

Natur- Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Rø Holding ApS har anmodet om igangsætning af planlægningen for etablering af et sommerhusområde ved Langebjerg, Sandvig. Etableringen af sommerhusområdet vil kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan. Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsætningen af planprocessen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslag for sommerhusområdet ved Langebjerg igangsættes med afsæt i punkt A-E, jævnt før sagsfremstillingen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Punktet udskydes til næste møde.

Sagsfremstilling

Den 15. januar 2022 trådte et nyt landsplandirektiv i kraft. Dette muliggør planlægningen for fem nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Området nord for Langebjerg er udpeget i landsplandsdirektivet og kan udstykkes i maksimalt 11 sommerhusgrunde. For at muliggøre opførelsen af sommerhuse samt at området overføres fra landzone til sommerhusområde, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en lokalplan.

I kommuneplantillægget fastsættes rammer for områdets zoneforhold, anvendelse og bebyggelsens omfang, for så vidt angår højder, etageantal og bebyggelsesprocent.

I lokalplanen skal fastsættes bestemmelser, som regulerer zoneforhold, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens udseende, bebyggelsens anvendelse, veje, stier og parkering, affaldshåndtering og de ubebyggede arealer.

Skitseprojektets udformning

I bygherres skitseprojekt udstykkes området i 11 sommerhusgrunde på minimum 1200 m². Grundene betjenes af to private fællesveje med fælles tilkørsel fra Langebjergvej. Ved tilkørslen påtænkes etableret fælles affaldshåndtering, gæsteparkering og eventuelt et fællesareal med borde og bænke. Tilkørslen og adgangsvejen til Langebjergvej 9A og 9B, som krydser områdets nordlige afgrænsning, ændres ikke.

Området skal fremstå åbent og med beplantning i form af lavt voksende buske og lignende. For at fastholde den åbne karakter hegnes der ikke mellem de enkelte grunde.

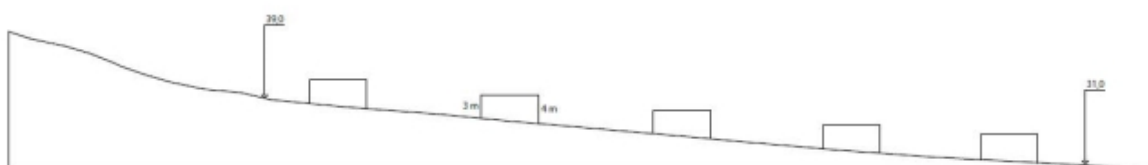


Udstykningsplan

På de enkelte grunde placeres sommerhusbebyggelsen med en minimumsafstand til skel på 5 meter. For grundene 7-11 holdes en minimumsafstand på 15 meter til skel mod det eksisterende sommerhusområde. På hver sommerhusgrund ønskes mulighed for opførelse af 30 m² carport med indbygget skur. Placeringen fastlægges med byggefelter i umiddelbar nærhed til de private fællesveje.

Sommerhusbebyggelsen opføres med et samlet boligareal op til 140 m² for den enkelte ejendom for grundene 1-6 og op til 130 m² for den enkelte ejendom for grundene 7-11. Boligarealet på den enkelte ejendom kan fordeles på to bygninger i form af et sommerhus og et tilhørende anneks. I tilknytning til bebyggelsen kan etableres op til 20 m² overdækning.

Bebyggelsen indpasses i det skrånende terræn og opføres i ét plan. Bebyggelsen opføres med en bygningshøjde på op til tre meter målt ved højestliggende terrænkote og op til fire meter ved lavestliggende terrænkote. Bebyggelsen opføres med fladt tag dækket med græs eller sedum, og facaderne beklædes med træ. Bebyggelsen placeres, orienteres og indrettes, så der opnås de mest optimale udsigts- og solforhold.



Længdesnit

Tidlig screening

Planområdet er en del af en række større landskabsudpegninger. Området er i kommuneplanen udpeget som geologisk interesseområde, hvor der skal tages størst muligt hensyn til geologiske formationer. Udpegningen er en bred udpegning og rummer kyststrækningen fra Hammershus til Ringebakkebruddet og det bagvedliggende landskab i Slotslyngen, Langebjerg samt Ravnedalen. Idet der er tale om lav og relativt spredt bebyggelse, vurderes det umiddelbart ikke at have indvirkning på udpegningen som geologisk interesseområde.

Området er udpeget som særligt kulturmiljø. Der er igen tale om en bred udpegning, som rummer Hammerknuden, Hammershus Slotslyngen samt Langebjerg. Det fremgår af kommuneplanen, at der ikke må etableres nye anlæg eller

bebyggelse, som i væsentlig grad forringer det særlige kulturmiljø. Den væsentligste del af udpegningen ved planområdet er Langebjerg, og det samme gør sig gældende som ved den geologiske udpegning i forhold til bebyggelsen.

Området er udpeget i Grønt Danmarkskort og kommuneplanen som potentiel økologisk forbindelse. Formålet med udpegningen er at sikre grønne forbindelser mellem eksisterende naturarealer. Her skal udpegningen sikre muligheden for en grøn forbindelse mellem skovstykket umiddelbart nord for planområdet og Langebjerg umiddelbart syd for planområdet. Idet der er tale om et åbent sommerhusområde, som ikke hegnes, og som ønskes fremstående med et naturligt præg, vurderes det umiddelbart ikke at være i strid med udpegningen.

Planlægningens mål og fokuspunkter

Administrationen foreslår, at der i planlægningen lægges vægt på, at

- A. bebyggelsen holdes i en højde og størrelse, som påvirker oplevelsen af landskabet mindst muligt,
- B. bebyggelsens materialevalg tilpasses, så det påvirker oplevelsen af landskabet mindst muligt,
- C. bebyggelsen tilpasses terrænet, så de oprindelige landskabstræk bevares,
- D. områdets åbne karakter fastholdes, og området ikke hegnes, og derved sikrer mulige økologiske forbindelser, og
- E. de ubebyggede arealer gives en landskabelig og naturlig karakter og derved forbedrer muligheden for økologiske forbindelser.

Administrationen vurderer, at bygherres skitseprojekt overordnet ligger inden for de ovenstående fokuspunkter, og at der umiddelbart ikke vil være nogen konflikter i forhold til den tidlige screening. Administrationen kan derfor anbefale at igangsætte planlægningen for området med udgangspunkt i skitseprojektet.

Prioritering af plansager

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede i marts 2022 en række retningslinjer for prioritering af fremtidige plansager. Sommerhuse, hoteller og ferieboliger betragtes i forhold til prioritering af plansager som erhverv grundet deres tilknytning til turismeerhvervet. Plansagens indplacering under erhverv afleder en forventet sagsbehandlingstid på to til tre år.

Proces

Hvis Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægningen, foreslår administrationen følgende proces:

- Afholdelse af digitalt borgermøde, hvor skitseprojektet præsenteres, og offentligheden får mulighed for at komme med ideer og forslag til det kommende plangrundlag.
- Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan (herefter omtalt planforslag) udarbejdes.
- Planforslag screenes for eventuel pligt til udarbejdelse af miljørapport.
- Planforslag og eventuel miljørapport forelægges Kommunalbestyrelsen via de delegerede udvalg til godkendelse.
- Planforslaget og eventuel miljørapport sendes i offentlig høring i minimum otte uger.
- Kommunalbestyrelsen, via de delegerede udvalg, behandler indkomne høringssvar og vedtager planerne endeligt, eventuelt med justeringer.
- Offentliggørelse af lokalplan og kommuneplantillæg.
- Fire ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 11: Destination Bornholms udviklingsplan

22/17114

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget beslutter

Resumé

Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalget bevilgede 150.000 kr. i 2020 til Destination Bornholms projekt om Udviklingsplan for turisme frem til 2030 med et samlet projektbudget på 2 mio. kr. Udviklingsplanen er nu færdig. Den er udviklet over en række dialogmøder, besigtigelser og workshops med erhvervsliv, borgere, embedsmænd samt det tidligere Økonomi-, Plan- og Erhvervsudvalg. Destination Bornholm er et anpartsselskab med godt 250 anpartshavere herunder BRK, og Udviklingsplanen er godkendt i Destination Bornholms bestyrelse. Derfor er Udviklingsplanen til orientering for Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget samt Natur-, Miljø- og Planudvalget. Dog indstilles det til Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget, at den kommende Handleplan for helårsturisme udarbejdes med udgangspunkt i Udviklingsplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Natur-, Miljø-, og Planudvalget:

- sagen til orientering

Direktøren indstiller, at Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget:

- beslutter, at Handleplanen for helårsturisme udarbejdes med udgangspunkt i Destination Bornholms Udviklingsplan

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 29-08-2022

Godkendt.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Orientering modtaget.

Sagsfremstilling

Destination Bornholm fik i 2020 bevilget 150.000 kr. fra Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets tilskudspulje, som nu er Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalgets tilskudspulje. Projektet var samlet set på 2 mio. kr. og er desuden finansieret af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, Dansk Kyst- og Naturturisme, samt af Destination Bornholm selv.

Destination Bornholm adskiller sig fra andre destinationsselskaber ved at være meget bredt forankret i det Bornholmske erhvervsliv, hvorimod andre destinationsselskaber bl.a. er organiserede som erhvervsdrivende foreninger uden erhvervslivets ejerskab. Destination Bornholm er et anpartsselskab ejet af øens virksomheder, hvor BRK indgår som anpartshaver. Der er godt 250 anpartshavere og over 600 betalende medlemmer. Dermed er der bred støtte til Destination Bornholm fra erhvervslivet. Udviklingsplanen har til hensigt at skabe en samlet retning for alle de forskellige aktørers arbejde, og ikke bare Destination Bornholms arbejde. Derfor kan Udviklingsplanen også tjene som retningsanvisende for BRKs arbejde på fx turismeområdet eller i forhold til planområdet.

Udviklingsplanen

Vision:

Målet er at få hele øen i spil, hele året. Det vil betyde, at flere dele af Bornholm får glæde af turismeomsætningen, ligesom flere gæster i vinterhalvåret giver mulighed for helårsåbne virksomheder med fast personale.

Strategiske hovedgreb

For at opfylde visionen er det nødvendigt at sprede turismen om sommeren for at aflaste især nordkystens byer, og for at give andre bysamfund bl.a. på den indre ø mulighed for at øge deres andel af turismeomsætningen. Om vinteren koncentrerer turismen på de steder, der har vist vilje og evne til at holde vinteråbent i første omgang, således at der opnås en kritisk masse som gør det rentabelt.

Planen har følgende indsatsområder for at nå i mål med den overordnede målsætning:

- 1) Styrkepositionerne henholdsvis outdoor, kunsthåndværk og lokale kvalitetsfødevarer fremmes som netværk med følgende anbefalinger:
 - a. Skabe organisatoriske og praktiske partnerskaber internt, eksternt og på tværs af styrkepositioner
 - b. Fastholde/etablere stærk organisering for hver af de tre styrkepositioner
 - c. Fastholde/etablere formidling og synlighed af styrkepositionerne og de enkelte aktører/udbydere
 - d. Udnytte turismepotentialet i Energi-øen og skabe bånd mellem bæredygtigheden på øen og energiøens investeringer/spor
 - e. Arbejde bevidst med større investeringer som blandt andet de igangværende tiltag som museumscenteret og vandkulturhuset, der vurderes at få stor betydning for Bornholms turisme
- 2) Differentieret overnatning med følgende anbefalinger:
 - a. Transformere eksisterende overnatningstilbud
 - b. Understøtte overnatningskapaciteten med nye kommercielle overnatningstyper
 - c. Etablere nye overnatningsmuligheder, der står på flere ben
 - d. Øge investeringer i og antal af sommerhuse til udlejning
 - e. Arbejde bevidst med balancen mellem kommercielle og ikke-kommercielle tilbud
 - f. Skabe en ikonisk hoteloplevelse med unik placering og æstetik på verdensniveau
- 3) Den indre ø som helhedsoplevelse med følgende anbefalinger:
 - a. Balancere beskyttelse og benyttelse af natur, lokalsamfund og kulturarv
 - b. Etablere flere tilgængelige adgangspunkter til den indre ø
 - c. Sikre velfungerende og robust basisinfrastruktur hele året
 - d. Indskrive lokalsamfundene på den indre ø i turismen
 - e. Skabe nytænkende, fleksible og grønne mobilitetsløsninger efter sæsonbehov
- 4) Skærpet byudvikling med følgende anbefalinger:
 - a. Udvikle turismen i Nexø, Hasle og Aakirkeby
 - b. Håndtere turismen bedre i byerne langs nordkysten om sommeren og styrke dem som drivkraft for skulder- og vinterturisme
 - c. Styrke turismeprofil og kvalitet i Rønne og Dueodde
- 5) Byerne skal have en tydelig profil, som er forankret i stedernes funktion, kultur og historie.

Der er udarbejdet mere detaljerede planer for udviklingen i tre geografiske nedslagsområder med anbefalinger og forslag til rækkefølge for de enkelte elementer samt angivelse af hvilke aktører, der forventes at påtage sig opgaverne.

Nedslagsområderne:

- Aakirkeby- Natur, Kulturarv og outdoor på den indre ø
- Nexø – Kreativitet, innovation og puls på havnen
- Hasle - Industrihistorie i by og skov

Se evt. bilag med nærmere beskrivelse af nedslagsområderne i pixie udgaven, og i den fulde udviklingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Destination Bornholms udviklingsplan - Kort version

Destination Bornholm Udviklingsplan

Punkt 12: Anlægsbevillinger til legeplads i Børnehuset Svanereden

22/9307

Politisk sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Som følge af sammenlægningen af de to børneinstitutioner i Svaneke under navnet Børnehuset Svanereden, har institutionerne søgt eksterne fonde til nye legeredskaber på udearealerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. maj 2022 anlægsbevillinger til etablering af legeplads på vuggestuens udearealer (fase 1). Nu er det lykket at få de sidste fondstilsagn i hus, således at det også bliver muligt at etablere legeplads på børnehavens udearealer (fase 2).

Der søges i dette dagsordenspunkt om forhøjelse af anlægsbevillingerne, således at projektet omfatter alle børnehavens udearealer.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der etableres en legeplads på børnehavens udearealer, idet
 - anlægsbevilling og rådighedsbeløb til etablering af legeplads i Børnehuset Svanereden forhøjes med 978.600 kr. (udgift), således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør 1.400.600 kr.,
 - anlægsbevilling og rådighedsbeløb til tilskud til projektet forhøjes med – 804.400 kr. (indtægt), således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør -1.089.000 kr.,
 - nettoudgiften for Bornholms Regionskommune på 174.200 kr. finansieres med 150.000 kr. fra rådighedsbeløbet afsat til projekt ombygning af Mælkebøtten og med 24.200 kr. fra driftsbevilling 11 Dagpasning
 - anlægsbevillingen til projekt ombygning af Mælkebøtten reduceres med 150.000 kr., hvorefter den samlede anlægsbevilling til ombygningen udgør 10.522.600 kr.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 30-08-2022

Anbefales.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. februar 2021 at sammenlægge Svaneke Børnehuset med Specialbørnehaven Mælkebøtten i Mælkebøttens bygninger i Svaneke. Den nye institution skal hedde Børnehuset Svanereden.

Som en del af sammenlægningen i Børnehuset Svanereden er der et stort ønske om at udvikle og tilføje den eksisterende legeplads nye legeredskaber og legeområder. Gennem de sidste år er mange legeredskaber blevet fjernet fra legepladsen

på grund af slid og råd og er ikke blevet erstattet af nye redskaber. Der flyttes ikke legeredskaber med fra Svaneke Børnehus, da det ikke vil kunne betale sig ift. den stand de er i, og hvad det vil koste at flytte dem.

Det har været det nye dagtilbuds ønske at få en legeplads, hvor alle børn har et fælles sted at være sammen om, og i fællesskaber på kryds og tværs kan lege sammen i inspirerende legemiljøer. Ud fra ønskerne er der udarbejdet et legepladsprojekt, hvor der er stor fokus på, at legeredskaberne kan udfordre alle børn med motoriske, sansemotoriske og sociale elementer, som inspirerer til bevægelse, samarbejde og kognitiv aktivitet. På den største legeplads er der nede i skoven et læringsmiljø med små legehuse, som er afskærmet af træerne og bliver en lille by. Derudover bliver der opført et stort skib med uanede muligheder for leg for alle børn. Her er underlaget inkluderende, da der ingen kanter er, og derudover kommer der flere legeredskaber til kørestolsbrugere rundt omkring på legepladsen.

Legepladsen vil også være til gavn for de børn på Bornholm, som tilbydes træning eksternt af vores fysioterapeuter og ergoterapeut.

Legeredskaberne er lavet af robinie-træ, der kræver et minimum af vedligeholdelse, og som passer godt ind på institutionens store naturgrund.

Udgifterne til det samlede projekt, med legepladser på både vuggestuens og børnehavens område, beløber sig til 1,4 mio. kr., fordelt med 0,4 mio. kr. til vuggestuens legeplads og 1 mio. kr. til børnehavens legeplads.

De to institutioner, der lægges sammen, har søgt eksterne fonde om tilskud. Det er nu lykket at få bevilget eksterne fondsmidler fra flere fonde, således at hele legepladsprojektet kan realiseres. Fase 1 (lille legeplads, vuggestue) blev godkendt af kommunalbestyrelsen i maj 2022 og påbegyndes i uge 37. Fase 2 (stor legeplads, børnehave) er klar til at blive sat op, når kommunalbestyrelsen har godkendt forhøjelse af anlægsbevillingerne.

Projektøkonomi for fase 2, stor legeplads, børnehave Beløb i hele kroner

Projektudgifter jf. tilbud 978.535

Finansiering	Tilsagn	Fondsmoms	Nettotilskud
---------------------	----------------	------------------	---------------------

More Play Puljen	-75.000	13.125	-61.875
------------------	---------	--------	---------

Elsass Fonden	-100.000	17.500	-82.500
---------------	----------	--------	---------

Den A. P. Møllerske Støttefond	-800.000	140.000	-660.000
--------------------------------	----------	---------	----------

Tilskud i alt			-804.375
---------------	--	--	----------

Nettoudgift Bornholms Regionskommune			174.160
--------------------------------------	--	--	---------

Det samlede budget for legepladserne ser således ud:

Økonomi for det samlede projekt Beløb i hele kroner

Fase 1, Legeplads, vuggestue	422.010
------------------------------	---------

Fase 2, Legeplads, børnehave			978.535
Udgifter i alt			1.400.545
Finansiering	Tilsagn	Fondsmoms	Nettotilskud
Phillips Stiftelsen	-300.000	52.500	-247.500
Brdr. E., S. og A. Larsens Legat	-25.000	4.375	-20.625
More Play Puljen, fase 1	-20.000	3.500	-16.500
More Play Puljen, fase 2	-75.000	13.125	-61.875
Elsass Fonden	-100.000	17.500	-82.500
Den A. P. Møllerske Støttefond	-800.000	140.000	-660.000
Tilskud i alt			-1.089.000
Nettoudgift Bornholms Regionskommune			311.545

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. maj 2022 anlægsbevillinger på netto 137.400 kr. til etablering af en lille legeplads på vuggestuens udearealer (fase 1).

Center for Ejendomme og Drift søger nu om forhøjelse af anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på netto 174.200 kr. til etablering af en stor legeplads på børnehavens udearealer (fase 2).

Som det fremgår af nedenstående tabel udgør anlægsbevillingerne herefter netto 311.600 kr.:

Afrundede beløb i hele kroner	Nuværende anlægsbevillinger og rådighedsbeløb 2022	Ændring/forhøjelse	Korrigerede anlægsbevillinger og rådighedsbeløb 2022
Udgifter	422.000	978.600	1.400.600
Fondstilskud, netto	-284.600	-804.400	-1.089.000
Nettoudgift Bornholms Regionskommune	137.400	174.200	311.600

Nettoudgiften på 174.200 kr. finansieres som anført i denne tabel:

Finansiering af nettoudgiften for Bornholms Regionskommune	Afrundede beløb i hele kroner
Nedjustering af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til flytning af Svaneke Børnehus til Mælkebøtten (ombygning af Mælkebøtten)	-150.000
Driftsbevilling 11 Dagpasning	-24.200
I alt	-174.200

Nedjustering af anlægsbevilling til flytning af Svaneke Børnehus til Mælkebøtten (ombygning af Mælkebøtten)

I den nuværende bevilling til ombygning af Børnehuset Svanereden (Mælkebøtten) er der øremærket 150.000 kr. til udearealerne. Disse øremærkede midler skal benyttes til at medfinansiere legepladsen og der er således behov for at flytte midlerne mellem de to anlægsbevillinger.

Anlægsbevillingen til flytning af Svaneke Børnehus til Mælkebøtten ændres som anført i nedenstående tabel:

Påvirkning af anlægsbevilling og rådighedsbeløb 2022 ved at flytte 150.000 kr. til anlægsbevillingen til legepladsprojektet	Nuværende anlægsbevilling og rådighedsbeløb 2022	Ændring/reduktion	Korrigeret anlægsbevilling og rådighedsbeløb 2022
Nedjustering af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til flytning af Svaneke Børnehus til Mælkebøtten	10.672.600	-150.000	10.522.600
Rådighedsbeløb 2022*	10.348.548	-150.000	10.198.548

* Rådighedsbeløbet i 2022 er lavere end anlægsbevillingen, idet der var et mindre forbrug i 2021.

Punkt 13: Etablering af nyt børnehus i Nordliv-projektet i Allinge – tilretning af projekt

22/16922

Politisk sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. juni 2022 dagsordenspunktet 'Forlængelse af principbeslutning om Nordliv-projektet'. Det betyder, at der primo 2023 skal fremlægges en sag til politisk beslutning om at der skal udarbejdes et anlægsprojekt, hvor Allinge Børnehus bygges sammen med Bornholms Idræts- og Kulturcenter i Allinge (BIKC).

Grundet store prisstigninger på byggeri, er der i samme forbindelse behov for at tilrette dispositionsforslaget og tilhørende budget, for at sikre projektet ikke fordyres væsentligt i forhold til budgettet på samlet 68 mio. kr. og børnehusets budget på 20,3 mio. kr.

For at kunne fremlægge konsekvenser af det fulde Nordliv-projekt, er der behov for en genberegning af det samlede anlægsbudget samt ekstern bistand i forbindelse med afklaring af de juridiske aspekter indenfor både ejerkonstruktion, udbudsform og aftaler om drift af et sammenbygget børnehus med BIKC. For begge opgaver vil der blive behov for ekstern rådgivning. Udgifterne til honorering af rådgivere vurderer administrationen til at udgøre samlet ca. 100.000 kr.

I de tilfælde hvor rådgivningen gives samlet, til både kommunen og BIKC, foreslår administrationen, at fordelingsnøglen ved beregning af det samlede anlægsbudget udgør 20 procent til kommunen og 80 procent til BIKC, hvilket svarer til den fordeling, der blev anvendt i den tilsvarende sag fra 2020.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende, at det resterende rådighedsbeløb i projektet anvendes til Nordliv-projektet og at arbejdet med tilretning af projektet igangsættes.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) det godkendes, at det afsatte rådighedsbeløb til projektering af byggeriet af det nye børnehus i Allinge på 514.000 kr. anvendes til den videre projekteringsfase i Nordliv-projektet, og
- b) det godkendes, at arbejdet med tilretning af dispositionsforslag, budget og de øvrige aspekter jf. sagsfremstillingen igangsættes med henblik på at sikre, at grundlaget for den rette løsning bliver tilstrækkeligt belyst.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 30-08-2022

Anbefales.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. januar 2019 at bevare Tejn Børnehus og opføre et nyt børnehus i Allinge til 70 børneenheder. Børnehusets placering blev også ændret til at skulle opføres i tilknytning til Bornholms Idræts- og Kulturcenter (BIKC).

Men allerede i 2018 igangsatte BIKC, sammen med Bornholms Regionskommune og med støtte fra Lokale og Anlægsfonden, et udviklingsarbejde i Allinge, der skal føre til et markant løft af den del af Allinge, som ligger omkring byens hal og Cirkuspladsen. Arkitektvirksomheden Keingart blev valgt til at udarbejde et samlet dispositionsforslag og budget for både børnehusets, BIKCs, Cirkuspladsens og Allinge-Sandvig Gymnastikforenings (ASG) arealer. Den 25. marts 2021 blev kommunalbestyrelsen på et temamøde præsenteret for projektforslaget.

I 2021 godkendte kommunalbestyrelsen 'Principbeslutning om Nordliv-projektet', hvor Bornholms Regionskommune tilkendegiver, at et kommende børnehus i Allinge kan bygges sammen med BIKC. Kommunalbestyrelsen forlængede denne tilkendegivelse den 27. juni 2022 ved godkendelse af dagsordenspunktet 'Forlængelse af principbeslutning om Nordliv-projektet'. Det betyder, at der primo 2023 skal fremlægges en sag til politisk beslutning, om der skal udarbejdes et anlægsprojekt, hvor Allinge Børnehus bygges sammen med BIKC.

I perioden fra dispositionsforslagets udarbejdelse og frem til nu, er der sket kraftige prisstigninger indenfor byggebranchen, hvilket kræver en tilretning af situationsplanen og genberegning af projektets budget.

Administrationen vurderer, at tilretning af dispositionsforslaget betyder arkitektoniske ændringer af det samlede projekt, som børnehuset er en del af. For at projektet forsat fremstår som en helhed, er der behov for, at børnehuset bliver en del af den samlede tilretning af dispositionsforslaget. Det giver samtidig mulighed for at få indarbejdet en række ændringer, som Center for Børn og Familie og Center for Ejendomme og Drift har til det nuværende dispositionsforslag, som er afgørende for et kommende børnehus' drift. Projektet tager forsat udgangspunkt i kommunalbestyrelsens beslutning fra 2019 om 70 børneenheder.

På baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenspunktet 'Forlængelse af principbeslutning om Nordliv-projektet' den 27. juni 2022 arbejdes der med at afdække de juridiske, økonomiske og organisatoriske aspekter af projektet. Der ses på hvilken ejerkonstruktion, der bedst imødekommer brugen og driften af et sammenbygget kommunalt børnehus med det privat foreningsejede BIKC.

Der arbejdes ud fra to modeller:

1. bygning og omkringliggende udearealer opdeles på to matrikler
2. bygningen opdeles i to ejerlejligheder med fælles udearealer

(Se uddybende bilag).

En del af tilretningen af dispositionsforslaget indebærer, at undersøge hvilken model der bedst opfylder de brandtekniske forhold og krav til konstruktion uden at gå på kompromis med projektets arkitektur og rumprogram.

Samtidig undersøges hvilke udbudsformer, der findes egnede til håndtering af opførelse af et byggeri, der både har et kommunalt og et privat ejerskab. Administrationen vurderer, at der er et behov for ekstern rådgivning indenfor ovenstående aspekter for at sikre at grundlaget for den rette løsning bliver tilstrækkelig belyst.

Parallelt afdækker administrationen de forhold, der skal være opfyldt, for at der kan drives børnehus sammen med BIKC, bl.a. fælles køkkenfaciliteter og brug af motorisk landskab.

Det samlede projekt vil som tidligere nævnt blive forelagt kommunalbestyrelsen primo 2023, herunder forslag til hvilken ejerkonstruktion administrationen foreslår bedst egnet til projektet, den samlede økonomi for projektet, udbudsmodeller for opførelse af nyt børnehus, og hvilke driftsaftaler der ses behov for at indgå mellem BIKC og kommunen. På den baggrund skal der træffes politisk beslutning om udarbejdelse af anlægsprojekt for et nyt børnehus, som en integreret del af Nordliv-projektet.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. september 2017 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering af byggeriet af det nye børnehus i Allinge.

På mødet den 23. januar 2020 godkendte kommunalbestyrelsen, at de afsatte midler til projektering af byggeriet skulle anvendes på en anden måde end oprindeligt forudsat, idet genanvendelsesprojektet alligevel ikke skulle købes.

Disse ændrede forudsætninger medførte, at det resterende rådighedsbeløb i stedet skulle bruges på følgende måde:

Tabel 1 Disponering godkendt 23. januar 2020

Honorering af den vindende rådgiver til udarbejdelse

af skitse- og dispositionsforslag*	70.000 kr.
Reserveret til den videre projekteringsfase	514.000 kr.
I alt	584.000 kr.

*Udgiften til honorering af den vindende rådgiver udgør maksimalt 350.000 kr., hvoraf byggeudvalget har medgivet at kommunen afholder 20 pct., svarende til 70.000 kr. BIKC afholder de resterende 80 pct.

Der er på nuværende tidspunkt afholdt udgifter til projektering for i alt ca. 91.000 kr., idet

der er anvendt 70.000 kr. til honorering af arkitektvirksomheden Keingart for udarbejdelse af dispositionsforslag og budget, og ca. 21.000 kr. til øvrig projektering.

Det resterende rådighedsbeløb, som er afsat i 2022 udgør 514.000 kr. (PL-reguleret).

Beløbet på 514.000 kr., som jf. tabel 1 blev reserveret til den videre projekteringsfase, var forudsat anvendt til køb af et genanvendelsesprojekt fra Nexø børnehus samt en tilretning af dette, til brug i Allinge børnehus. Beløbet skal nu i stedet anvendes til den videre projekteringsfase i Nordliv-projektet.

Administrationen vurderer, at udgifterne til ekstern rådgivning i forbindelse med tilretning af projektet mv. udgør ca. 100.000 kr. Budgetbeløbet omfatter både honorar til Keingart og honorar til øvrige eksterne rådgivere.

Tabel 2 Nordliv-projektet – disponering

Honorar til rådgivere til tilretning af dispositionsforslag, budget, ejerkonstruktion og udbudsmodel, Nordliv	100.000 kr.
Reserveret til den videre projekteringsfase, Nordliv	414.000 kr.
I alt	514.000 kr.

Byggeudvalget til opførelse af et nyt børnehus i Allinge medgav ved dagsordenspunktet godkendt af kommunalbestyrelsen den 23. januar 2020, at kommunen afholdt 20 procent, svarende til 70.000 kr., af honoraret til arkitektvirksomheden Keingart (se tabel 1).

Administrationen foreslår, at procentfordelingen, hvor kommunen afholder 20 procent, også anvendes ved de fremtidige udgifter til Keingarts honorar (for ydelser i forbindelse med tilretning af projektet mv.) og ved ydelser til øvrige konsulenter, hvor rådgivningen gives samlet, både til kommunen og til BIKC.

I budgetforliget for 2022 blev det besluttet at udskyde etableringen af børnehuset til 2024 og 2025. Der er afsat i alt 20,3 mio. kr. til projektet (2022-priser).

Såfremt indstillingen i dette dagsordenspunkt bliver godkendt, vil der fremover ikke skulle fremlægges sager til politisk behandling i forbindelse med disponering af bevillingens resterende rådighedsbeløb, idet hele beløbet herefter er disponeret til Nordliv-projektet.

Bilag

bilag2_ejendomsmodel

Bilag_Ejendomsdannelse_notat_endelig

Punkt 14: Nedlæggelse af udlagt privat fællesvej på Brogårdsvejen 13, 3730 Nexø

21/16978

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Ejeren af Brogårdsvejen 13 har via advokat anmodet kommunen om nedlæggelse af udlagt privat fællesvej (vejudlæg) på Brogårdsvejen 13. Vejen er udlagt til at give adgang til Brogårdsvejen 17 og Brogårdsvejen 19, men der har aldrig været etableret noget vej på vejudlægget (de sidste 60 år). Nr. 17 har ingen bemærkninger til nedlæggelse. Nr. 19 ønsker ikke at vejudlægget nedlægges. Kommunen har i sinde at tillade nedlæggelsen af den udlagte private fællesvej og beder jævnfør kompetencefordelingsplanen udvalget beslutte om vejudlægget kan tillades nedlagt.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Den udlagte private fællesvej på Brogårdsvejen 13, 3730 Nexø nedlægges.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Brogårdsvejen 13 har via advokat anmodet kommunen om nedlæggelse af udlagt privat fællesvej (vejudlæg) på Brogårdsvejen 13, matr.nr. 121nl Povlsker (sommerhusområde). Advokaten har oplyst, at ejeren påtænker at ændre ejendommen, og at ejeren i den forbindelse har konstateret, at der over hans grund er udlagt et vejstykke, som han nu ønsker nedlagt.

En udlagt privat fællesvej/vejudlæg er et vejareal, der er registreret på matrikelkortet til anlæggelse af en fremtidig privat fællesvej. En privat fællesvej er en vej, der fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

Når kommunen tager stilling til, om en (udlagt) privat fællesvej kan nedlægges, skal kommunen først vurdere, om almene offentligretlige hensyn taler imod. Hvis det vurderes ikke at være tilfældet, skal kommunen herefter undersøge, om vejen er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Er det heller ikke tilfældet, skal kommunen foretage en afvejning af hensynene til den, der ønsker vejen nedlagt, og den, der ønsker at bibeholde vejen.

På kortudsnittet i bilag 1 fremgår vejudlægget på Brogårdsvejen 13, der ønskes nedlagt, som en rød linje. Vejudlægget er foretaget ved udstykning af grundene i 1958. Vejen vil kunne bruges som adgangsvej, hvis nr. 19 bliver udstykket i to parceller. BYG har udtalt, at det ikke er muligt efter gældende lokalplan for området at udstykke nr. 19 på grund af ejendommens størrelse. Ejendommen har en grundstørrelse på 4006 m². Ifølge lokalplanen kan der ikke udstykkes arealer på mindre end 2500 m² med en sidelængde på 40 m, hvilket vil kræve at grunden er min. 5000 m². Samtidig har BYG udtalt at der ikke er nogen forventning om at den gældende lokalplan erstattes af en ny lokalplan. Både nr. 17 og 19 har adgang til Brogårdsvejen i dag (blå linjer på kortet). Der har aldrig været anlagt vej på vejudlægget (de sidste 60 år).

Kommunen har foretaget høring af de berørte grundejere. Nr. 17 har ingen bemærkninger til nedlæggelsen. Nr. 19 er ejet af Postfunktionærernes Andels Boligforening (PAB). PAB ønsker ikke at vejudlægget nedlægges da vejen vil give adgang til en ny parcel, hvis det på et tidspunkt bliver muligt at udstykke nr. 19 i to parceller. Samtidig mener PAB, at det vil nedsætte værdien af ejendommen, hvis det ikke er muligt at etablere en alternativ adgang.

PAB ønsker at anlægge vejen. Anlæg af vejen kræver dog en accept af vejejer (nr. 13). Vi har bedt PAB om enten at indhente en accept fra nr. 13 (som ønsker vejen nedlagt) eller en stævning af ejeren af nr. 13 med henblik på at få dom for, at vejen kan anlægges. PAB ønsker ikke at skabe en konflikt ved at sagsøge nr. 13 og ønsker at sagen kan løses i mindelighed uden en retssag.

Kommunen skal dog tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse, og det er svært at se sagen løst i mindelighed, når den ene part ønsker vejen nedlagt, mens den anden part ønsker den anlagt.

Parterne er blevet hørt over en påtænkt nedlæggelse. Administrationen vurderer, at vejen ikke vil være af vigtighed for en ejendom der ikke kan udstykkes. Desuden har vejen ikke været taget i brug i mere end 60 år. Samtidig ønsker nr. 13 ikke vejen anlagt og når PAB ikke vil indlede en retssag ser vi ikke at det er realistisk at få vejen anlagt.

Dermed afhænger spørgsmålet om nedlæggelse af en afvejning af de modsatrettede hensyn. Her er det vurderet, at hensynet til at bibeholde vejen som en mulig adgang til en udstykket parcel ikke kan veje tungt, når det ikke er muligt at udstykke PABs ejendom. Det samme gælder hensynet til ønsket om at anlægge vejen, når PAB ikke er indstillet på at anlægge en retssag. Derfor er det vurderet, at hensynet til at få vejen nedlagt af hensyn til påtænkte ændringer på nr. 13 vejer tilstrækkelig tungt.

PAB er ikke enig i administrationens påtænkte afgørelse og har anmodet om at Kommunalbestyrelsens medlemmer bliver gjort bekendt med PAB's indsigelse og bevæggrunde, inden Kommunalbestyrelsen træffer den endelige afgørelse om nedlæggelse af den private fællesvej.

Ifølge kommunens kompetenceplanen skal sager om nedlæggelse af privat fællesvej foreligges Natur-, Miljø- og Planudvalget til afgørelse, når de berørte parter ikke er enige om nedlæggelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt NMPU aug 2022

Punkt 15: Offentlig høring af forslag til spildevandsplanen for Bornholms Regionskommune 2023 – 2027

22/11253

Politisk sagsgang

Natur- og Miljøudvalget, indstiller

Økonomi- og Planudvalget, indstiller

Kommunalbestyrelsen, beslutter

Resumé

Bornholms Regionskommune skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven udarbejde en spildevandsplan for Bornholm. Den nye spildevandsplan skal erstatte den gældende spildevandsplan fra 2014-2021, der blev forlænget til og med 2022. Planen skal gælde for 2023-2027. Planen er i den nye planperiode blevet digitaliseret og gennemarbejdet i forhold til både datagrundlag, projekter og praksis.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- forslag til spildevandsplanen 2023 - 2027 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales, idet forslag til spildevandsplan tilføjes:

- et afsnit om finansieringsmuligheder til etablering af den fornødne spildevandsløsning
- hvad man gør, hvis BBR-meddelelsens oplysninger ikke er korrekte

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven udarbejde en spildevandsplan for Bornholm. Den nye spildevandsplan skal erstatte den gældende spildevandsplan fra 2014-2021, der blev forlænget til og med 2022. Planen skal gælde for 2023-2027.

Planen er i den nye planperiode blevet digitaliseret både i forhold til tekst og kortlægning. Før var spildevandsplanen et pdf-dokument, og alle ændringer til spildevandsplanen i form af tillæg, har været separate dokumenter. Fremover vil spildevandsplanen fremstå som en helhed med alle relevante oplysninger samlet ét sted. I forhold til kortene i spildevandsplanen, var det tidligere ikke muligt at opdatere kortene, når der skete ændringer. Det ændrer sig med den nye spildevandsplan, hvor kortene løbende kan tilpasses, når f.eks. et opland skifter status, eller hvis der skulle være fejl eller mangler. Det gør det lettere for borgere og virksomheder at finde de relevante oplysninger, og det gør det nemmere for administrationen at holde styr på opgaverne og give korrekte oplysninger til borgere og virksomheder.

Spildevandsplanen indeholder et kapitel om baggrund, lovgivning og mål og visioner. Her er der tilføjet nogle afsnit om f.eks. minimumskrav til spildevandsplanen og retningslinjer for ændringer og tilføjelser til spildevandsplanen. Derudover er der ikke foretaget de store ændringer i forhold til den gældende spildevandsplan. En del oplysninger er blevet uddybet og omformuleret for at øge læsevenligheden.

I kapitlet ”Status og Plan” er der tilføjet en del afsnit i forhold til den gældende spildevandsplan. De vigtigste afsnit er:

- ”Nye kloakoplande”, der beskriver hvilke ukloakerede områder, der bliver inddraget i spildevandsplanen, samt hvornår de tidligst kan forvente at blive kloakerede. Der er desuden udarbejdet en begrundelse for, hvorfor det enkelte opland er blevet udpeget.
- ”Ændringer i kloakoplande”, der beskriver kloakerede oplande, der skal ændre status, f.eks. fra fælleskloak til separatkloak, samt hvornår Bornholms Regionskommune tidligst forventer, at ejendommene kan få nyt stik til kloak.

- ”Allerede udførte projekter”, der beskriver oplande, hvor der allerede er udført ændringer, som ikke tidligere har været inddraget i spildevandsplanen. Det kan være ændringer tilbage fra 1950-1970’erne, der aldrig er blevet beskrevet i spildevandsplanen, eller projekter fra 2010-2020’erne, som aldrig er blevet beskrevet i spildevandsplanen.
- ”Ændrede og aflyste projekter”, der beskriver oplande, der enten er fjernet eller ændret væsentligt i den nye spildevandsplan i forhold den gældende spildevandsplan.

Derudover er samtlige afsnit blevet opdateret med nye oplysninger i forhold til den gældende spildevandsplan.

Under ”Strategi for separatkloakering” står der i den gældende spildevandsplan, at Bornholms Regionskommunes hensigt er, at alle fælleskloakerede oplande på længere sigt skal separatkloakeres. Dette er ændret i den nye spildevandsplan til, at alle fælleskloakerede oplande enten skal have adskilt regn- og spildevand, eller at området skal aflastes på anden måde ved f.eks. at etablere bassiner, så antallet af overløb og overløbsmængden mindskes.

I kapitlet ”Regler og praksis” er størstedelen af afsnittene nye, og de beskriver Bornholms Regionskommunes administrationspraksis. Det er opdelt i administrationspraksis indenfor opland og administrationspraksis udenfor opland. Derudover er der et afsnit, der beskriver regler og retningslinjer ved særlige anlæg og installationer både indenfor og udenfor kloakopland.

I forhold til gældende spildevandsplan, er reglerne for afløbskoefficienter og afledningsret ændret, så de i højere grad tager højde for, at der er tæt befæstet i bykernerne. Der er tilføjet en ny kloakeringsform, kaldet facadeseparering. Den er blevet anvendt i områder, der er præget af sokkeludstyknings, og hvor husene ligger tæt uden gange ind til haven. Bornholms Spildevand A/S har stadig behov for at mindske belastningen fra nogle af disse tæt bebyggede områder, og de har derfor valgt at separere facaderne ud mod vejen, for at imødekomme borgernes muligheder. Derudover er der udpeget nogle områder, hvor ejendommene har fået mulighed for at udtræde af kloakforsyningen for regnvand.

Der er udarbejdet et sæt retningslinjer for forskellige anlæg og afløbstyper, som beskriver hvad der skal til for at opnå tilladelse til f.eks. udledning eller nedsivning. Derudover er der udarbejdet en række afsnit, der henvender sig til borgere og virksomheder, der har modtaget et påbud. Her kan man læse mere om hvad påbuddet betyder, og hvad man skal gøre.

Under afsnittet ”Tidsplan og økonomi” beskrives Bornholms Spildevand A/S’ investeringsplan og der er udarbejdet et overslag over udgifter fordelt på sagstyper. Tidsplanen beskriver hvor mange sager spildevandsmyndigheden forventer at kunne nå at behandle ud fra hvor mange ressourcer der er til rådighed. Tidsplanen for hvornår de enkelte sager tidligst kan forvente at modtage et påbud, fremgår af afsnittene om ”Nye kloakoplande”, ”Ændringer i kloakoplande” og ”Allerede udførte projekter”.

Forslag til spildevandsplanen kan læses her: <http://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=62>

Forslaget til spildevandsplanen er også vedlagt som bilag sammen med udløbsskemaer og kloakoplandsskemaer. Alle bilag fremgår af spildevandsplanen på linket oven for.

Miljørapporten for spildevandsplanen eftersendes i tilknytning til denne høring

Økonomiske konsekvenser

Spildevandsplanen har primært økonomiske konsekvenser for Bornholms Spildevand A/S, der har taget højde for økonomien i deres investeringsplan.

Bilag

Forslag til spildevandsplan til politisk behandling inden offentlig høring

Udløbsskema Plan

Kloakoplande plan

Kloakoplande status

Udløbsskema Status

Punkt 16: Orientering omkring overfladeredder beredskab

22/11637

Politisk sagsgang

Natur, Miljø og Planudvalget beslutter

Resumé

Efter nedlagt dykkerberedskab implementeres et overfladeredder beredskab på øens 3 kommunale brandstationer. I forbindelse med implementering og opstart af beredskabet vil der komme et merforbrug på materielindkøb og uddannelse i budgetåret 2022.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- At udvalget godkender den økonomiske plan

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede at afstå fornyet tilbud fra Falck Danmark A/S på dykker kontrakt for Bornholms Brandvæsen. Kommunalbestyrelsen besluttede i stedet at indsætte et overfladeredder beredskab på brandstationerne under Bornholms Brandvæsen.

På Natur, Miljø og Planudvalgs mødet d. 9.2.2022 godkendte udvalget at administrationen skulle gå videre med arbejdet med opbygning af overfladeredder beredskabet, og senere få fremlagt finansieringsmulighederne.

Status på overfladeberedskabet

Det operative overfladeberedskab overgik fra dykkerberedskab d. 1. april. Grundet leveranceproblemer med enkelte udstyrs dele har processen for igangsætning af overfladeredder beredskabet været forsinket. Der er derfor indgået midlertidig aftale med Beredskabsstyrelsen Bornholm jf. assistancebekendtgørelsen.

Uddannelse

Bornholms Brandvæsen varetager uddannelse og introduktion af mandskabet på øens 3 stationer. Der vil fra hver station blive uddannet 10-12 overfladereddere for at sikre en stabil drift. Uddannelsen er en kombination af teori og praktik og blev afviklet i ugerne 21-22, samt et opfølgende hold i medio august, hvorefter mandskabet er klar til at indgå i beredskabet.

Der vil løbende årligt blive planlagt vedligeholdelsesøvelser samt supplerende uddannelser af mandskab for at sikre tilstrækkeligt mandskab på alle stationer.

Udvælgelsen af mandskabet er foregået hos leverandørerne og er baseret på frivillig accept.

Operativ drift

Overfladeredder beredskabet forventes at være operativt medio august måned, placeret på de 3 kommunale brandstationer i Allinge, Nexø og Rønne. Ved alarmering vil der afgå 2 køretøjer med overfladeredder beredskab for at sikre effektiv og sikker indsats.

Grundet markedsefterspørgsel og generelle forsinkelser af bestilt materiel, er implementeringsdatoen blevet skubbet. Bornholms Brandvæsen benytter sig i den mellemliggende periode sig af Beredskabsstyrelsen Bornholms aktive beredskab for redning i vand og overflade.

Økonomiske konsekvenser

I implementeringen af overfladeredder beredskabet udgør indkøb af materiellet den største udgiftspost. Indkøbet omhandler oppustelige både, dragter og øvrigt sikkerhedsudstyr.

Bornholms Brandvæsen har indhentet pris hos ekstern leverandør. Ligeledes har Bornholms Brandvæsen lavet beregning og fundet det mere økonomisk fordelagtigt at forestå indkøb og uddannelse i eget regi. Indkøbet omhandler det fornødne udstyr til uddannelse og videre drift samt materiel til øens 3 stationer.

Udgifter til implementering	Kr.
Indkøb af udstyr	313.000
Udgifter til opstarts uddannelse	162.000
Samlet udgift	475.000

I budget 2022 er der afsat 367.000 kr. Da kontrakten er opsagt midtvejs i et kontraktår er udgiften til dykkerberedskabet blevet afregnet til 207.000 kr. Der er således 160.000 kr. i overskud på budgettet i dykkerkontrakten til brug for finansieringen af overfladeredder beredskabet.

Budget til dykkerkontrakt/overfladereddere	Kr.
Budgetpost	367.000
Betaling for dykkerkontrakt 2022	207.000
Implementering af overfladeredder beredskab	475.000
Merudgift 2022	315.000

Det vil ikke umiddelbart være muligt at indeholde merudgiften i budget 2022, hvorfor merudgiften til overfladeberedskabet forventes at give et tilsvarende underskud på ca. 0,3 mio. kr. på området i 2022.

Underskuddet forventes at kunne afvikles i 2023, hvor budgettet er uændret, men der ingen udgifter er til dykkerkontrakt. Forventet underskud er medtaget i budgetopfølgningen pr. 30. april 2022 og vil ligeledes indgå i behandlingen af budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2022.

De årlige driftsudgifter forventes at udgøre 92.000 kr. og vedrører lovpligtigt eftersyn af materiel samt vedligehold heraf. Der er i den foreslåede besparelse (NMPU-51-01) til budget 2023 vedrørende opsigelse af dykkerkontrakten, modregnet udgifterne til drift af overfladeberedskabet og udgifterne kan dermed holdes inden for rammen.

Bilag

NMPU - Orientering om status for det kommende dykkerberedskab

NMPU - Varetagelse af dykkerberedskabet

Punkt 17: Evaluering af forsøgsordning for autocampere på de kommunale havne

20/10092

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Administrationen har foretaget en evaluering af forsøgsordningen for autocampere på Nørrekås Lystbådehavn, Hasle Havn og Tejn Havn. Evalueringen bygger på input fra de lokale brugerråd, Destination Bornholm i samarbejde med øens campingpladser samt fra Foreningen af Lystbådehavne i Danmark.

Administrationen har desuden vurderet en afgørelse fra Planklagenævnet fra august 2021 vedrørende en autocamperplads ved en kommunal havn på Fyn.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Orientering modtaget. Udvalget beder administrationen udarbejde et forslag til ordning for autocampere på Bornholm.

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøudvalget godkendte på møde den 7. april 2020 nye retningslinjer for de kommunale havne på Bornholm. I retningslinjerne for Nørrekås Lystbådehavn, Hasle Havn og Tejn Havn var der beskrevet en forsøgsordning med overnatning af autocampere. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 5. maj 2020 en takst for overnatning i autocampere i de tre havne. Taksten for en overnatning i autocamper blev sat til taksten svarende til overnatning i en båd på 7-10 m.

I maj-juni 2020 etablerede kommunen 6 parkeringspladser til autocampere i hver af de tre havne. Etableringen indbefattede primært optegning af pladser, opgradering af elinstallationer samt opsætning af en autocamperbillet til serviceautomatsystemet på havnene. Forsøgsordningen startede 1. juli 2020 og løb til 15. september 2020 det første år. I 2021 kørte ordningen som planlagt fra 15. maj til 15. september.

Der har været tale om en forsøgsordning, hvor autocampere har kunnet parkere på dertil indrettede områder, samt tilkøbe adgang til havnens faciliteter, mens de har rastet. At raste betyder i denne sammenhæng at hvile sig med henblik på at kunne fortsætte sin kørsel forsvarligt, f.eks. slappe af, sove eller indtage mad. Langt størstedelen af autocamperne har parkeret på havnen mindre end et døgn, og havnens personale har løbende indskærpet overfor gæsterne, at der ikke må camperes på arealerne.

I forbindelse med godkendelse af forsøgsordningen i 2020 blev det samtidig besluttet, at der skulle foretages en evaluering af ordningen ultimo 2021. Administrationen har inddraget de lokale brugerråd, Destination Bornholm (repræsentant for øens campingpladser) samt Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) i evalueringen. Evalueringen er vedhæftet som bilag 1.

Input fra brugerråd

Brugerrådene vurderede overordnet set, at forsøgsordningen havde været en succes, og anbefalede at ordningen gøres permanent. Følgende positive aspekter af ordningen blev fremhævet:

- ? Der er kommet styr på autocamperne på de tre havne. Før ordningen holdt de alle mulige forskellige steder på havnearealerne, og det er meget bedre, at de nu har fået tildelt et område på havnen.
- ? Autocamperne betaler for at bruge havnens faciliteter.
- ? Der er et fint forhold mellem autocampister og sejlere på havnen. Flere af autocampisterne er tidligere sejlere, og har derfor generelt en god forståelse af de formelle og uformelle regler, der findes på en havn.

Input fra Destination Bornholm

Destination Bornholm har løbende drøftet forsøgsordningen med øens campingpladser og er på baggrund af drøftelserne fremkommet med kritik af den kommunale forsøgsordning. Ordningen kritiseres for at være konkurrenceforvridende og en gene for de bornholmske campingpladser – dels pga. prissætningen, og dels fordi ordningen ikke er underlagt de samme krav vedr. brandhensyn og personregistrering som campingpladserne. I kritikken refereres til en nylig afgørelse i planklagenævnet, som omhandler, at autocamperordninger på lystbådehavne skal defineres som camping, og at camping kun må foregå på campingpladser. Planklagenævnets afgørelse er vedhæftet som bilag 2.

Input fra Foreningen af Lystbådehavn i Danmark (FLID)

Administrationen har drøftet forsøgsordningen og turisterhvervets kritik af denne med FLID. Her bemærkes, at autocampering på lystbådehavne er et område i vækst, og at man i dag kan parkere sin autocamper på havne over hele landet. Ofte møder havnene kritik fra de lokale campingaktører i forbindelse med etablering af pladserne, men på sigt fungerer lokale campingpladser og autocampertilbud på havnen som oftest uproblematisk side om side i lokalområdet. De autocampister, der søger parkeringsmulighed på havnene, er ofte folk med en tilknytning til det maritime, som ikke ville have valgt en overnatning på en campingplads som alternativ. FLID henviser desuden til, at en afgørelse i planklagenævnet, stadfæster at autocampering på havne *ikke* er omfattet af campingreglementet. Afgørelsen, som er den samme som Destination Bornholm henviser til, er vedhæftet som bilag 2.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forsøgsordningen har fungeret særdeles godt i 2020 og 2021. Der har været et fint forhold mellem autocampister og sejlere, og autocampisterne har bidraget positivt til miljøet på havnen. Det har været positivt for alle brugere af havnene, at der har været udpeget et særligt område til autocampere, så de ikke parkeres uhensigtsmæssigt i forhold til de øvrige aktiviteter på havnen. Det har skabt ro blandt sejlere og andre faste brugere af havnene, at autocampisterne med ordningen har betalt for brug af havnens servicefaciliteter akkurat som havnens andre brugere.

Nu hvor forsøgsordningen er afskaffet, oplever kommunen en voldsom efterspørgsel på ordningen fra autocampister. Autocamperne holder fortsat rundt omkring på havnene, som de har ret til, men trækker ikke længere billet og har derfor i princippet ikke længere adgang til strøm, vand, bad/toilet, wifi, m.m. Til gengæld opsnappes og deles adgangskoder til f.eks. toilet/bad på facebook lige så hurtigt, som kommunen får skiftet dem, så der er store udfordringer med uautoriseret brug af havnens faciliteter. Dette giver utilfredshed hos havnens betalende gæster og ekstra arbejde for havnens personale. Mange af de besøgende giver udtryk for, at de gerne vil betale for at kunne tilslutte sig strøm eller tage et bad i forbindelse med deres parkering på havnen.

I vedhæftede evaluering (bilag 1) forholder administrationen sig til den kritik af forsøgsordningen, som Destination Bornholm har fremført på vegne af øens campingpladser.

Administrationen vurderer ikke, at autocamperparkeringen på de tre kommunale havne kan sidestilles med de tilbud, som de lokale campingpladser tilbyder, da det ikke er muligt at campere i forbindelse med parkeringen. Ordningen på havnene

er i bund og grund trafikregulering med mulighed for at tilkøbe adgang til el, wifi, bad, o.l. i forbindelse med parkeringen. Billetsalget viser desuden, at langt størstedelen af autocamperne kun raster 1 døgn på den enkelte havn. Derfor kan ordningen heller ikke siges at være konkurrenceforvridende på den måde, der fremføres i kritikken. Det er ligeledes ikke aktuelt at stille krav om indførelse af brandhensyn og personregistrering på havnene, da ordningen slet ikke er omfattet af Campingreglementet, jf. Planklagenævnets afgørelse i Bilag 2. Administrationen er enig med Destination Bornholm i, at der er behov for at starte en dialog med alle parter om, hvad vi ønsker for autocamperturismen på Bornholm helt generelt.

Parkering med autocampere på hele øen

Der har i de senere år set en stigning i parkerede autocampere på offentlige parkeringspladser på Bornholm. Det har medført et øget behov for en generel drøftelse om beslutning om hvilket tilbud Bornholm skal give autocamperturister. Administrationen vil derfor i efteråret igangsætte en proces med dialog med de berørte parter, blandt andre de bornholmske campingpladser, om muligheder og udfordringer omkring parkering med autocampere. Dialogen vil munde ud i et oplæg til politisk beslutning, når processen er gennemført. Oplægget vil omfatte både parkering på offentlige parkeringspladser og fremtidige parkeringstilbud på havnearealer.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Bilag 1: Evaluering af forsøgsordning med autocampere på Nørrekås Lystbådehavn, Hasle Havn og Tejn havn i 2020 og 2021

Bilag 2 Planklagenævnets afgørelse

Punkt 18: Ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023

22/7439

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringssvar fra havnenes brugerråd. Takstblad og takstregulativ vil indgå i materialet til forhandlingerne om budget 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) taksterne fastsættes som i bilag 4, såfremt udvidelsesforslag ”NMPU-52-50 Øgede driftsmidler til vedligehold af kommunale havne” medtages i budget 2023.
- b) der vedtages en generel procentvis stigning af taksterne på 17 % plus prisfremskrivning, såfremt udvidelsesforslaget ”NMPU-52-50 Øgede driftsmidler til vedligehold af kommunale havne” ikke medtages i budget 2023.
- c) øvrige ændringsforslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne 2023 godkendes.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Indstillingen anbefales ikke.

Rene Danielsson stillede følgende ændringsforslag:

- Det indstilles at fastlåse prisen på 2022-niveau, dog med almindelig pris- og lønfremskrivning for alle typer af pladser. Takstregulativet behandles når embedsværket har udpenslet forskellene i det nye regulativ.”

For stemte: Rene Danielsson, Søren Schow, Mikael Benzon og Karen Lynn Jakobsen.

Imod stemte: Helle Munk Ravnborg, idet hun anbefaler, at taksterne fastsættes som i bilag 4.

Dermed anbefales ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksom på en række forhold, der gør en gennemgribende revision af det eksisterende takstblad og takstregulativ for de kommunale havne nødvendig. Ændringerne fremgår nedenfor.

Arealer og bygninger på en havn skal udlejes på markedsvilkår, jf. Havneloven §6, stk. 2. Dette betyder, at areallejetakster og bygningslejetakster er fjernet fra forslag til takstblad 2023. Administrationen har igangsat udarbejdelsen af et paradigme for prisfastsættelse af en markedsbaseret areallejetakst på de kommunale havne og et paradigme for prisfastsættelse af en markedsbaseret bygningslejetakst på de kommunale havne. Udarbejdelsen af paradigmerne tager udgangspunkt i den vejledning, som Indenrigs- og Boligministeriet fremsendte til de danske kommuner i august 2021 (bilag 1).

Mange af de regler der er indskrevet i takstregulativet, bør stå i havnenes ordensreglementer i stedet for. Takstregulativet er derfor omarbejdet til et kortfattet bilag til selve takstbladet, hvor i de vigtigste regler og definitioner knyttet til selve taksterne og opkrævningen af disse er anført. Regler og definitioner, der ikke specifikt omhandler betaling for havnens ydelser, hører hjemme i ordensreglementet.

Ordensreglementer er hjemlet i Havneloven og skal ifølge denne indeholde et obligatorisk standardreglement samt et individuelt reglement. Sidstnævnte skal indeholde en beskrivelse af havnens land- og søområde samt særlige ordensregler for den pågældende havn. Reglementerne skal godkendes af Trafikstyrelsen. Administrationen har igangsat udarbejdelsen af nye ordensreglementer, og de regler, der er fjernet i udkastet til takstregulativ 2023, vil blive indskrevet i den individuelle del af de nye ordensreglementer. De eksisterende ordensreglementer for de 10 kommunale havne på Bornholm er udarbejdet i 2010.

Havnens brugerråd, der består af repræsentanter for alle de aktive foreninger og interessegrupper på hver enkelt havn, har haft takstblad og takstregulativ i høring. Der er indkommet 10 høringssvar, som er vedlagt i bilag 2. Administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar kan ses i bilag 3. Den del af høringssvarene, der omhandler areal- og bygningsleje, vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelsen af ovennævnte paradigmer for hhv. areal- og bygningsleje på de kommunale havne.

Flere af de indkomne høringssvar omhandler selve takstniveauet og særligt den stigning på 9,25 %, som blev indført med budget 2022 på de fleste af taksterne. I flere af høringssvarene udtrykkes der ønske om, at kommunen, efter stigningen i 2022, sænker taksterne eller som minimum holder taksterne i ro over de kommende år. Havnenes driftsøkonomi er fortsat meget presset, og en sænkning eller fastfrysning af taksterne de kommende år vil umiddelbart forværre havnenes driftsøkonomi. Takststigningen i 2022 har dog eksempelvis ramt jollejeerne hårdt, og at der er fare for, at brugergrupper som denne forsvinder ud af havnene, hvis taksterne stiger markant igen i 2023.

De manglende midler til havnenes drift i 2023 kan i stedet for takststigninger sikres ved en budgetvedtagelse af udvidelse af bevillingen til de kommunale havne, jf. udvidelsesforslag ”NMPU-52-50 Øgede driftsmidler til vedligehold af kommunale havne”.

Link til udvidelsesforslaget: <https://dagsordener.brk.dk/vis?id=472bf8fa-e8e3-4302-8285-99a93c826af4&punktid=1e1832cd-fb7a-463c-bd5c-6f24f84d9984>

Forslag til takster 2023

Som det fremgår af forslag til takstblad 2023 (bilag 4) foreslås det, at taksterne i 2023 prisfremskrives, men ellers generelt holdes i ro, dog med undtagelse af taksterne for hus- og bobåde og for vinterrotationsplads^[1]:

Det foreslås, at taksten for husbåde og bobåde stiger til det dobbelte, eftersom det at have folk boende i havnen afføder en lang række nye arbejdsopgaver for havnens personale og giver et øget pres på havnens servicefaciliteter. I dag er taksten for at bo på sin båd i havnen året rundt den samme som taksten for at have sin lystbåd liggende i havnen til sejlads.

Det foreslås, at taksten for en vinterrotationsplads stiger til det dobbelte. Dels ligger det eksisterende takstniveau for denne type pladser langt under niveauet i andre danske havne, og dels har ”genopdagelsen” af ordningen bevirket et tab af indtægter fra trolling-turister, der tidligere typisk benyttede sig af rabatordningen for gæstesejlere.

I forslag til takstregulativ 2023 er taksterne for el, vand, brændstof samt benyttelse af havnens kloakspildevandsordning og affaldsordning ændret fra en fast takst til en takst, der i stedet lægger sig op ad kommunens indkøbspris plus et fast administrationsgebyr. Dette foreslås for at sikre, at kommunens takster dækker nye gebyrer (f.eks. oliegebyr på bortskaffelse af affald) og de prisstigninger på eksempelvis affaldsbortskaffelse, som kommunen i dag oplever i løbet af et år.

Administrationen foreslår desuden, at der i 2023 indføres et årligt ventelistegebyr på 100 kr. for at være skrevet op til en plads i de kommunale havne. De sidste års administrative indsats har bevirket, at der er kommet helt styr på eksterne og interne ventelister, og med det nye gebyr vil man dels kunne dække udgifterne til de arbejdstimer, som havneadministrationen lægger i arbejdet med ventelisterne, men også sikre sig, at der ikke bruges ressourcer på bådejere, der ikke for alvor er interesseret i en plads.

I tilfælde af at udvidelsesforslaget ikke medtages i budget 2023

Såfremt udvidelsesforslaget ”NMPU-52-50 Øgede driftsmidler til vedligehold af kommunale havne” ikke medtages i budget 2023, foreslår administrationen at taksterne hæves med 17% plus prisfremskrivning. Dette vil give en forventet merindtægt på 1 mio. kr. (svarende til udvidelsesforslagets forhøjelse af driftsbudgettet) og dermed gøre det muligt at øge de enkelte havnes driftsbudgetter fra 100.000 kr. til 200.000 kr. årligt. En sådan forøgelse vil betyde en stor forskel i muligheden for at kunne indkøbe de nødvendige materialer og værktøj til driftsteamet samt til at bestille autoriserede håndværkere til de andre mindre driftsopgaver, der løbende opstår på havnene. De forventede negative effekter af en så markant takstforhøjelse vil dog være opsigelse af bådpladser, nedgang i antal gæstesejlere, reduktion i antallet af erhvervsbåde, m.m., hvilket kan bevirke, at den forventede merindtægt ikke realiseres.

Eksempler på takstniveauer med forskellige procentvise stigninger:

Gæstesejler i båd på 10-13 m, 1 overnatning (plus prisfremskrivning)

Forslag i bilag 4 = 296 kr./overnatning

Med 17% stigning = 346 kr./overnatning

Fastligger, båd på 20 m², årligt (plus prisfremskrivning)

Forslag i bilag 4 = 4.640 kr./m²/år

Med 17% stigning = 5.429 kr./m²/år

[1] En vinterrotationsplads er en bådplads, der gælder i perioden 1. september til 15. april det efterfølgende år. Pladserne købes typisk af ikke-hjemmehørende trolling-både.

Økonomiske konsekvenser

Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 Vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet

Bilag 2 Hørings svar

Bilag 3 Høringsnotat

Bilag 4 Forslag til takstblad 2023

Bilag 5 Forslag til takstregulativ 2023

Punkt 19: Beslutning om forlængelse af arealreservation til Bornholms Vandkulturhus

22/18046

Politisk sagsgang

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller
Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller
Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

I 2020 godkendte kommunalbestyrelsen en ansøgning om at reservere den såkaldte ”Trekantsgrund” på Nørrekås i Rønne til et nyt byggeri ved navn Bornholms Vandkulturhus. Reservationen udløber 1. oktober 2022, men anlægsprojektet befinder sig fortsat i en indledende fase. Bestyrelsen for Bornholms Vandkulturhus har nu anmodet kommunen om, at reservere ”Trekantsgrunden” til projektet i yderligere 5 år. Der skal tages politisk stilling til, om anmodningen kan imødekommes.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- anmodning om reservation af ”Trekantsgrunden” på Nørrekås i Rønne for perioden 1. oktober 2022 - 1. oktober 2027 imødekommes

Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 25-08-2022

Anbefales.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

De seneste år har Rønne Svømmehal være i dialog med kommunen om at etablere et vandkulturhus på den kommunale grund ”Trekantsgrunden” på Nørrekås i Rønne. Dialogen skal ses i sammenhæng med, at ideen om et vandkulturhus anses for at have potentiale i kommunens kommende strategiske helhedsplan for Nørrekås og ”Trekantsgrunden”.

I efteråret 2020 besluttede det daværende Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalg at støtte op om vandkulturhus-projektet og reservere ”Trekantsgrunden” ved Nørrekås i en 2-årig periode. Da der ikke var fastlagt et bestemt byggefelt på daværende tidspunkt, blev hele arealet på 15.000 m² reserveret til projektet. Arealet er markeret med rødt i bilag 1. Kort over areal over Nørrekås. Herefter skulle reservationen tages op til en fornyet politisk behandling. Arealreservationen udløber 1. oktober 2022.

Den 2. juni 2022 afholdte Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget et dialogmøde med bestyrelsen for den erhvervsdrivende fond Bornholms Vandkulturhus, som har overtaget projektet fra Rønne Svømmehal. På dette møde redegjorde bestyrelsen for projektets status og gjorde det klart, at vandkulturhusets realisering ikke er mulig uden en aktiv deltagelse fra kommunen. Det gør sig gældende både i forhold til planlægning, anlæg og drift.

Et af bestyrelsens ønsker er, at kommunen forlænger reservationen af ”Trekantsgrunden” på Nørrekås med fem år. Der skal nu tages politisk stilling til, om ønsket kan imødekommes.

Indledningsvist redegøres der for bestyrelsens konkrete ønsker til kommunens involvering.

Ønsker til BRK's deltagelse i projekt Bornholms Vandkulturhus

Bestyrelsen for Bornholms Vandkulturhus inviterer kommunen til at deltage i følgende aktiviteter:

1. **Reservation af Nørrekåsgrunden i yderligere 5 år.** Kommunalbestyrelsen godkendte en ansøgning om at reservere "trekantsgrunden" på Nørrekås i efteråret 2020. Reservationen løber frem til udgangen af 2022. Reservationen kan ophæves hvis undersøgelser viser, at grunden ikke egner sig.
2. **Understøtte driften af den Erhvervsdrivende fond med et driftsbudget på 40.000 kr. årligt i projekt- og anlægsfasen.** Den erhvervsdrivende fond Bornholms Vandkulturhus er stiftet med støtte fra Sparekassen Bornholms Fond, Bornholms Brand og Fonden for Beskæftigelsesfremmende Initiativer. Stiftelsesomkostningerne er 300.000 kr. De penge er fondens grundkapital og kan ikke røres i forhold til drift. De penge kan ej heller gå tilbage til stifterne. Fonden har en bestyrelse bestående af 7 bestyrelsesmedlemmer og arbejder på frivillig basis, så længe fonden ingen indtægter har. Fonden har behov for kapital til at drifte de almindelige forpligtelser i forhold til bank og revision og til at gennemføre diverse aktiviteter.
3. **Indlede samarbejdet mellem Bornholms Vandkulturhus og Bornholms Regionskommune ved at kommunen udpeger en projektmedarbejder.** For at smidiggøre projektarbejdet, vil det være hensigtsmæssigt at en medarbejder i BRK udpeges som projektkoordinator på den del BRK kommer til at stå for. Det kan eksempelvis være at indhente nødvendige oplysninger i kommunen, der understøtter behovsanalysen og dermed det endelige design af byggeriet. Det er vanskeligt at opgøre tidsforbruget, men BRK kan starte med at allokere 100 timer til projektet i 2023, hvorefter behov evalueres og justeres efter ansøgning.
4. **Forestå en geoteknisk undersøgelse af "trekantsgrunden" der er det påtænkte byggefelt.** Det er afgørende for den videre proces at få afdækket om hvorvidt den pågældende grund på 15.000 m² er egnet til et byggeri af en størrelse på ca. 4.000 m². En geoteknisk undersøgelse af grunden vil entydigt kunne afgøre, om der kan bygges en bygning af de dimensioner, og om der skal gennemføres ekstraordinære konstruktionsmæssige foranstaltninger. Der er indhentet tilbud på opgaven og indsendt ansøgning til budgetforhandlingerne.
5. **Forestå en undersøgelse af hvordan vandkvaliteten i Nørrekås marina kan forbedres herunder undersøge mulighederne for en uddybning af det vestlige bassin af Nørrekås marina.** Visionen for Bornholms Vandkulturhus er en placering i umiddelbar nærhed af hav og marina, for på den måde at kunne bygge bro mellem de 3 miljøer. En forudsætning for at marinaen i fremtiden kan fungere som bassin, hvor også svømning kan udføres, er at vandkvaliteten er god. BRK har med arbejdet Rønnes strategiske helhedsplan netop arbejdet med at forbedre vandkvaliteten i marinaen ved etablering af vandgennemstrømning. Det opfordres fra projektet, at BRK arbejder videre med den undersøgelse og etablerer et grundlag for god vandkvalitet i Nørrekås marina

Administrationen påpeger, at bestyrelsens ønsker nr. 2-5 vil kræve udvidelses- eller anlægsforslag til budget 2023, idet der ikke er frie midler, personaleressourcer eller kompetencer hverken til projektledelse, geotekniske undersøgelser eller undersøgelser om forbedring af vandkvaliteten i Nørrekås. Bornholms Vandkulturhus har indsendt ansøgning til budgetforhandlingerne om midler til de geotekniske undersøgelser.

Såfremt kommunen beslutter at engagere sig aktivt i tilblivelsen af Bornholms Vandkulturhus, er det forventningen, at kommunen vil få indflydelse på udviklingen af vandkulturhuset, dets funktion og tilbud m.m.

Anbefaling

Administrationen vurderer fortsat, at Bornholms Vandkulturhus vil kunne indfri mange af de ønsker, der er til områdets udvikling. Der arbejdes således stadig med tanker om, at vandkulturhuset indgår i den strategiske helhedsplan for Nørrekås.

Administrationen anbefaler, at

- gældende reservation af "Trekantsgrunden" på Nørrekås til Bornholms Vandkulturhus forlænges i yderligere fem år. Reservationen vil således gælde fra perioden 1. oktober 2022 - 1. oktober 2027. Viser kommende undersøgelser imidlertid, at grunden ikke egner sig til det skitserede byggeri, ophører reservationen.

Om Bornholms Vandkulturhus

Projektet Bornholms Vandkulturhus er et initiativ taget af bestyrelsen i Rønne svømmehal. Baggrunden skal dels ses i sammenhæng med, at Rønne svømmehal er en ældre hal, der indenfor de næste 5-6 år står til lukning medmindre der gennemføres gennemgribende renoveringsarbejde, og dels et ønske om at få bygget en facilitet, der dækker Bornholms fremtidige behov. Projektet har været undervejs siden 2018, hvor planlægningen og de første undersøgelser blev igangsat.

Ifølge bilagt visionsoplæg for Bornholms Vandkulturhus skal huset danne ramme om alle former for vandsport for både

almindelige brugere og eliteudøvere og for klassiske svømmehalsaktiviteter kombineret med maritime sportsgrene og aktiviteter. I oplægget er det oplyst, at svømmehallen overordnet skal indeholde tre afdelinger: en afdeling til elite- og motionssvømning, et vandland og en rehabilitering- og wellness-afdeling. Bygningens størrelse er i forslaget på 3.500m².

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske bindinger forbundet med selve arealreservationen.

Bilag

Bilag 1. Kort over Nørrekås med arealet markeret

Bilag 2. Oplæg til BRK's deltagelse i Bornholms Vandkulturhus

Bilag 3. Vision for Bornholms Vandkulturhus

Punkt 20: Orientering om miljøforureninger i 2. kvartal 2022

22/8480

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres om større miljøforureningssager på Bornholm i perioden 1. april til 30. juni 2022.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- Sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Orientering modtaget.

Sagsfremstilling

På Natur- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2021 blev det vedtaget, at det daværende udvalg skulle modtage en kvartalsvis orientering om større forureningssager på Bornholm inden for udvalgets kompetenceområder.

Natur-, Miljø- og Planudvalget modtager på ovenstående baggrund orientering om forureningshændelser, som dækker perioden 1. april til 30. juni 2022.

Der har i den nævnte periode været 2 større miljøforureninger med gylle på Bornholm, som dog ikke har medført væsentlige natur- eller miljøskader.

Oversigt over miljøforureninger i perioden 1/4-30/6-2022

Miljøsag/hændelse	Antal
Trafikuheld/spild på vej	4
Forurening af jord/vand	7
Opskyl på strand	1
Drikkevand	0

De fire hændelser i kategorien ” Trafikuheld/spild på vej” omhandler mindre spild af olie på vejbane.

Hændelserne angivet i kategorien ”Forurening af jord/vand” fordeler sig på

- I. 3 hændelser med mindre spild af olie på græs eller i vejgrøft
- II. 2 hændelser med brud på spildevandsledninger
- III. 2 hændelser med udslip af gylle.

-

Hændelserne nævnt i punkt I og II blev afsluttet med beredskabets indsats i akutfasen.

Hændelserne nævnt i punkt III, hvor 2 forskellige vandløb blevet forurenede af gylle, er afsluttet med, at der er meddelt indskærpelse, og iværksat tiltag, som bør sikre, at lignende ikke sker igen.

Hændelsen nævnt i kategorien "Opskyld på strand" omhandler en "kraftig tangsuppe". Bugten syd for Snogebæk havn blev i midten af juni ramt af et naturfænomen. Tang, som var gået i forrådnelse – kraftig forrådnelse, hvilket periodevis kunne lugtes over hele området.

Vandet i bugten var helt sort, hvilket kun ses på stranden, idet der var skyllet meget, meget "fint" tang op, som var i forrådnelse og næsten lignede en klisteret oliemasse. Fænomenet gentager sig år efter år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 21: Mødeplan 2023 for Natur-, Miljø- og Planudvalget

22/19505

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Mødeplanen for 2023 skal godkendes og udvalget skal fastsætte starttidspunkt for møderne.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) de foreslåede mødedatoer godkendes
- b) udvalget fastsætter tidspunkt for mødestart

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Punktet udskydes til næste møde.

Sagsfremstilling

Møderne i de stående udvalg foreslås holdt i begyndelsen af hver måned eller i slutningen af foregående måned af hensyn til sagernes videre behandling i Økonomi- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen, således at de sager, der går videre efter udvalgsbehandling, kan videresendes rettidigt til behandling på møder i Økonomi- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen.

Følgende datoer er foreslået:

4. januar

1. februar

1. marts

29. marts

3. maj

7. juni

30. august

27. september

1. november

6. december

Forslag til mødedage for de øvrige udvalg, Økonomi- og Klimaudvalget og kommunalbestyrelsen fremgår af bilaget.

Administrationen henstiller til, at starttidspunktet bliver så tidligt på dagen som muligt af hensyn til at begrænse medarbejdernes arbejde udenfor normal arbejdstid.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Udkast til mødeplan 2023 for KB, ØKU og de stående udvalg

Punkt 22: Beslutning om kommunens fremtidige understøttelse af de private havne

22/19393

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Bornholm har 27 havne samt en række mindre anløbssteder. I henhold til Bornholms Kommuneplan 2020 blev det vedtaget, at de bornholmske havne skal bevares og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Det er administrationens ønske, at der træffes en beslutning om, i hvilket omfang administrationen skal understøtte de private havne.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) de private havne fremover kun understøttes med midler ansøgt og givet i forbindelse med budgetforhandlingerne
- b) rådgivning til de private havne fra den kommunale administration fremover alene vedrører vurdering af indkomne forslag til budgetforhandlingerne

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Med sin placering midt i Østersøen har Bornholm altid været helt afhængig af søfarten, og søfarten har altid været helt afhængig af havnene. Tilbagegang i fiskeriindustrien i 1980'erne resulterede i, at havnene langsomt men sikkert ændrede karakter fra tunge erhvervshavne til lystbådehavne med en mindre andel af fiskeri og færgedrift. Ændringen medførte, at adskillige havne fik problemer med at få økonomien til at hænge sammen.

I 2005 vedtog Regionsrådet Regionplantillæg nr. 7 for de bornholmske havne. Det overordnede formål med tillægget var at tilvejebringe en samlet plan for de bornholmske havnes fremtidige udvikling. Det blev vedtaget:

- at skabe rammer for at fastholde og udvikle det store aktiv de bornholmske havne er for Bornholm, bornholmere og turister, og
- at projekter til udvidelse/udvikling eller større renoveringsopgaver vurderes ud fra en helhedsbetragtning.

Med kommunesammenlægningen videreførte Bornholms Regionkommune Regionsrådets målsætninger. I henhold til Bornholms Kommuneplan 2020 blev det vedtaget at:

- de bornholmske havne skal bevares og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Samtidigt skal udviklingspotentialet i havnemiljøerne udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt,
- havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner ramme for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv,
- rammer for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne skal optimeres.

Bornholm har 27 havne samt en række mindre anløbssteder. 10 af havnene er kommunalt ejet. Det skal hertil bemærkes, at Kommuneplanen ikke differentierer mellem kommunalt ejede og private havne. Der differentieres mellem store erhvervshavne, mindre erhvervshavne, småbåds- og fritidshavne og anløbssteder.

Det er administrationens vurdering, at de private havne har tilsvarende udfordringer, som de kommunale hvad angår tilstand og økonomi. Af tidligere og igangværende projekter, hvor Regionkommunen har ydet en medfinansiering, nævnes:

- Arnager Havn – Etablering af bro. Udgift: 857.000 kr. Afsluttet i 2019.
- Helligpeder Havn – Sikringsprojekt. Samlet prioritering udgør 300.000. Fase 1 gennemføres i 2018 - 90.000 kr. Fase 2 forventes godkendt af Kommunalbestyrelsen i september 2022.

Administrationen oplever også en tilgang af henvendelser fra de private havne, hvor henvendelsen drejer sig om hjælp til vedligeholdelse og klimatilpasning af kaj- og moleanlæg.

Stigningen i antallet af gæstesejlere, der besøger havnene opvejer ikke tabet af fiskerierhvervet. Heri bemærkes, at nogle havne ikke har mulighed for at have gæstesejlere. Disse har alene bådejernes bidrag som indtægtsgrundlag. Udgifter til rådgiverudgifter i form af forundersøgelser, projektering, eventuel myndighedsbehandling, udbud og tilsyn under udførelsen vil typisk overskride en privat havns rådighedsbeløb med flere hundrede procent. Udbedring af eksisterende moler såvel som forbedringer i form af klimatilpasninger er omkostningstunge anlægsarbejder, der typisk vil overskride en privat havns økonomi med flere hundrede procent. De private havne har mulighed for at søge fondsmidler til at dække noget af udgiften. En medfinansiering kræver dog en ikke ubetydelig egenfinansiering, som også i langt de fleste tilfælde vil overskride en privat havns rådighedsbeløb. En privat havn er derfor i en meget høj grad afhængig af frivillig arbejdskraft.

Kommunens egen havnedrift

Natur-, Miljø- og Planudvalget er tidligere orienteret om vedligeholdelseefterslæbet på kommunens egne havne og behovet for tilførsel af yderligere midler til både anlæg og drift af havnene samt om administrationens udfordringer med at få personaleressourcer til at hænge sammen med opgavemængden.

Fremtidig understøttelse af de private havne

Administrationen anbefaler, at der træffes en beslutning om i hvilket omfang kommunen fremover skal understøtte de private havne. Dette set ud fra at de nuværende ressourcer til havneområdet end ikke rækker til den nødvendige vedligeholdelse og drift af de kommunale havne. Det være sig såvel midler til drift og anlæg samt de personalemæssige ressourcer.

En mulighed vil være at de private havne fremover kun understøttes med midler ansøgt og givet i forbindelse med budgetforhandlingerne. Den kommunale administration kan bistå med vurderingen af de indkomne forslag fra de private havne til budgetforhandlingerne. Hertil bør rådgivning til de private havne fremover udføres af private rådgivere, da den kommunale administration ikke har de tilstrækkelige ressourcer

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Bornholm

Punkt 23: Anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser i Helligpeder Havn

22/4031

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen godkender

Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget godkendte den 4. maj 2022 prioriteringen af den disponible anlægspulje til havne 2022, herunder 210.000 kr. til sikringsprojekt i Helligpeder Havn. Det afsatte beløb blev første gang prioriteret i 2016.

Helligpeder Havn, der er en privat havn, har nu konkretiseret projektet, der alene kommer til at omfatte forundersøgelser i første omgang.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på 210.000 kr. til finansiering af forundersøgelser i Helligpeder Havn,
- b) der afsættes rådighedsbeløb på 210.000 kr. i 2022 finansieret af den disponible anlægspulje til havne 2022,
- c) at der bevilliges udlæg til Helligpeder Havn for momsudgifter af projektets udgifter op til 52.500 kr., og
- d) anlægsbevillingen gives til Center for Natur, Miljø og Fritid under Natur-, Miljø- og Planudvalget

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Helligpeder Havn er en privat havn. I 2016 prioriterede Teknik- og Miljøudvalget 300.000 kr. til medfinansiering af et sikringsprojekt i havnen. I 2017 blev der meddelt en anlægsbevilling på 90.000 kr. til medfinansiering af sikringsarbejder, etape 1. Med støtte fra Sparekassen Bornholms Fond og Brdr. E., S. og A. Larsens Legat på sammenlagt 150.000 kr., blev den nordlige forkastning etableret og den sydlige forstærket.

I foråret 2021 rettede Helligpeder Havn henvendelse til administrationen med et ønske om, at de resterende midler bliver prioriteret og frigivet til gennemførelse af sikringsarbejder i havnen. På baggrund af den genoptagne dialog, godkendte Natur-, Miljø- og Planudvalget prioriteringen den 4. maj 2022.

Det prioriterede restbeløb på 210.000 kr. ønskes frigivet til forundersøgelse af havnens mole- og kajanlæg. Forundersøgelsen gennemføres på baggrund af en samarbejdsaftale, der er indgået mellem Helligpeder Havn og Stenberg Tegnestue. Forundersøgelsen vil resultere i:

- registrering og opmåling af eksisterende forhold,
- optegning af eksisterende forhold,
- udarbejdelse af dispositionsforslag / projektforslag til godkendelse hos Helligpeder Havn,

- kalkulationer på håndværkerudgifter og udførelse af samlet anlægsbudget.

Helligpeder Havn er en lille privatejet havn, som ikke har mulighed for at skaffe likviditeten til projektets udgifter i projektperioden. Det indstilles derfor, at kommunen yder et udlæg til Helligpeder Havn vedrørende momsudgiften på 52.500 kr.

Helligpeder Havn tilbagebetaler momsbeløbet på 52.500 kr., når dette refunderes fra SKAT.

Ved godkendelse af nærværende dagsordenspunkt, meddeler Center for Natur, Miljø og Fritid – Veje og havne et tilsagn til Helligpeder Havn med følgende vilkår:

- Tilskuddet går til forundersøgelser op til et beløb på 210.000 kr. til Stenberg Tegnestue med udgangspunkt i rådgiveraftale af den 10. maj 2022. Udgifter ud over tilskuddet finansieres og betales af Helligpeder Havn.
- Center for Natur, Miljø og Fritid – Veje og havne kan afholde udgiften til forundersøgelserne direkte og give et udlæg vedrørende momsudgiften. Udlægget tilbagebetales snarest efter modtagelse fra SKAT.
- Fakturaen skal adresseres til Helligpeder Havn.
- Helligpeder Havn varetager selv eventuelle afrapporteringskrav over for relevante myndigheder, herunder SKAT.
- Tilsagnet er udelukkende til forundersøgelsen og garanterer ikke en yderligere medfinansiering af projektet.

Bilag 3 indeholder Helligpeder Havns anmodning om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Økonomiske konsekvenser

Center for Natur, Miljø og Fritid – Veje og havne søger om en anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser i Helligpeder Havn.

Helligpeder Havn vurderer, at udgifterne til forundersøgelserne vil beløbe sig til 210.000 kr. Udgiften til undersøgelserne foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til havne.

Rådighedsbeløbet i den disponible anlægspulje til havne udgør pt. 1.198.048 kr.

Beløbet på 210.000 kr. til projektet blev senest prioriteret af Natur-, Miljø- og Planudvalget den 4. maj 2022. Beløbet er oprindeligt prioriteret første gang i 2016.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Helligpeder Havn

Bilag 2 - Tilsagnsbrev, NFLAG-21-00076

Bilag 3 - Anmodning om frigivelse af rådighedsbeløbet, Helligpeder Havn

Punkt 24: Gensidig orientering

Der blev orienteret om følgende:

Intet.

Punkt 25: Sager til høring i Handicap- og Ældreråd

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Der ikke er sager til høring i Handicap- og Ældreråd.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 31-08-2022

Godkendt.

Punkt 26: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reparationsarbejde på Nørresand Havn

22/12235

Punkt 27: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til forstærkning af vestlig ydermole i Nørrekås Lystbådehavn

22/18939

Punkt 28: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af betonpiller i Gudhjem Havn

22/18880

Punkt 29: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til delvis udbedring af broen i lagunen i Tejn Havn

22/19074

Punkt 30: Lukket: Lukket punkt: Udskiftning af den resterende del af vinduerne på Ullasvej 23 samt 15 og 17 i Rønne

22/16982

Punkt 31: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til 4 elbusser til BAT, delvist finansieret af Grøn Buspulje

22/16595

Punkt 32: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til reovering af vejafvandingsanlæg 2022

22/18942

Punkt 33: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til opførelse af liggehal i Børnehuset Skatteøen

22/12097

Punkt 34: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til etablering af køkkener i dagtilbud

22/17597

Punkt 35: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udskiftning af terrassedøre på Rehabiliteringscenter Sønderbo, etape 1

22/10838

Punkt 36: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til istandsættelse af utæt kælderdek ved Musikhuset

22/9102

Punkt 37: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til istandsættelse af ståltårnet på Kongemindet

22/14656