

# **REFERAT Idrættens Videns- og Kompetenceråd 2014-2017 d. 23-11-2017**

**Mødedato** Torsdag d. 23. november 2017 kl. 00:00

**Mødested** mødelokale C på Ullasvej 23

## **Indholdsfortegnelse**

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Bornholms Idræts- og Kulturcenter ansøger om kommunegaranti.....	5

## **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

Åbent punkt

## **1 Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

00.15.00G01-0020

<b>Behandling</b>	<b>Mødedato</b>	<b>Åbent punkt</b>	<b>Lukket punkt</b>
Idrættens Videns- og Kompetenceråd	23-11-2017	1	

### **Fraværende**

### **Bemærkninger til dagsordenen**

## **Punkt 2: Bornholms Idræts- og Kulturcenter ansøger om kommunegaranti**

### **Bilag**

Ansøgning

Budget

Åbent punkt

## 2 Bornholms Idræts- og Kulturcenter ansøger om kommunegaranti

04.04.00Ø60-0006

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Idrættens Videns- og Kompetenceråd	23-11-2017	2	

### Hvem beslutter

Idrættens Videns- og Kompetenceråd

### Resumé

I forbindelse med en nytænkning faciliteterne i og omkring af Bornholms Idræts- og Kulturcenter (BIKC) i Allinge, ansøger BIKC om en kommunegaranti på 4,5 mio. kr. til udvidelse og ombygning af de eksisterende rammer.

### Indstilling og beslutning

Administrationen indstiller til Idrættens Videns- og Kompetenceråd,

- At rådet forholder sig til de idrætslige aspekter af projektet

Idrættens Videns- og Kompetenceråd den 23. november 2017:

Idrættens Videns- og Kompetenceråd er glade for BIKCs udviklingsplaner, og ser det som et interessant idrætsprojekt. Rådet ser frem til at følge det videre forløb.

### Sagsfremstilling

BIKC har en vision om i fremtiden at kunne rumme mere end den idræt, der allerede eksisterer i dag. Idéen er at tage udgangspunkt i forenings- og erhvervsliv, og derigennem skabe fysiske rum, der imødekommer behovene i hverdagen og ved større events.

Som et led i regionskommunens helhedsplan for Allinge, ønsker Bornholms Idræts- og Kulturcenter (BIKC) at gentænke den tidligere Nordlandshal, så den fremover vil kunne indeholde flere forskellige aktiviteter. BIKC har fået udarbejdet et projektmateriale, som viser, hvordan hallen tænkes at indgå i planerne for lokalområdet samt, hvordan hallen konkret tænkes omformet. Formålet med ombygningen er at tiltrække nye brugere og manifestere BIKC som det primære mødested på Nordlandet.

Nordlandshallen oplister i deres ansøgning fire be væggrunde til ombygningen:

1. Den eksisterende hal er forældet, og skal indrettes således, at den fleksibelt imødekommer fremtidens sportsaktivitet, herunder nye outdoor-aktiviteter.
2. Nordlandet mangler faciliteter til møder og konferencer
3. BIKC ønsker at blive Nordbornholms mødested i hverdagen
4. Kongeskærs skolen vil få mulighed for at drage nytte af de nye faciliteter

BIKC ønsker at satse på outdoor-aktiviteter, da beliggenheden gør denne satsning oplagt. Projektet arbejder bl.a. med adgang til omklædningsfaciliteter, der er åbne udenfor normal

åbningstid til gavn for turister og outdoor-sportsudøvere. Målet er at forankre projektet lokalt, og etablere et kultur- og idrætshus som er centrum for et levende miljø hele året rundt, og som tiltrækker såvel lokale, bornholmere og turister.

Ombygningen er dog primært tænkt som et hus for byens borgere, hvor nye uformelle og organiserede sportsgrene kan mødes. I det offentligt tilgængelige areal planlægges muligheder for streetsport, herunder skate, basket og hockey. Outdoor-tiltagene er vigtigst i forhold til erhvervslivet, og i mindre grad vigtig i forhold til den organiserede idræt. BIKC vil også gerne tiltrække ny brugere, herunder ældreidrætten, fysioterapeuter, yoga/meditation, fællesspisning, loppedage, etc.

BIKC's ansøgning forholder sig ikke til den præcise udformning af de nye faciliteter såsom multisal, dansesal mv. Den eksisterende idrætshal skal ifølge prospektet forblive i sin nuværende form. BIKC forholder sig i ansøgningen ikke til, hvordan disse tiltag vil skabe nye brugergrupper eller forlænge sæsonen, ligesom der ikke foreligger en mere konkret behovsanalyse.

Der skal afholdes et brugermøde i hallen de. 29. november 2017, hvor en række forskellige aktører deltager, heriblandt de lokale offentlige institutioner, erhvervsliv og foreninger. Der vil desuden være deltagelse fra Lokale og Anlægsfonden samt Bornholms Regionskommune.

### **Mulighedernes Hus og Hammersholm**

I lighed med udviklingen af BIKC er andre projekter på Nordbornholm med fokus på outdoor under udvikling: Tejn IF (TIF) vil etablere Mulighedernes Hus, og der er planer om en konvertering af Hammersholm til en form for outdoor-center.

Den 12. oktober 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. til Tejn IF's projekt om Mulighedernes Hus. Mulighedernes Hus skal understøtte foreningens nuværende aktiviteter, heriblandt en del outdoor-aktiviteter som action-idræt, cross fit og klatring. Formålet er dog også at tilbyde aktiviteter til såvel folk fra lokalområdet, andre bornholmere og turister. Den administrative anbefaling var, at der ikke blev givet kommunegaranti til Mulighedernes Hus grundet den korte afstand til BIKC, og da der i henhold til kommunens idrætsstrategi bl.a. skal prioriteres samarbejde og øget specialisering i forhold til facilitetsudvikling. Der er knapt 6 km mellem Mulighedernes Hus og BIKC.

Hammersholm ligger i lige linje knapt 2 km fra BIKC, og kan grundet sin attraktive beliggenhed blive et velplaceret outdoor- og formidlingscenter. De indledende tanker vedr. udnyttelsen af Hammersholm afslører et betydeligt overlap mellem de brugere, som såvel Hammersholm som BIKC og TIF ønsker at aktivere.

### **Behov og brugergrupper**

BIKC's udviklingsplaner læner sig især i forhold til de udendørs arealer op af en relativt ung brugergruppe. Der er pt 381 medlemmer under 25 år i de nordbornholmske foreninger TIF og ASG. For voksne er det tilsvarende tal 389. Heraf kan nogen være medlemmer i begge foreninger. Herudover findes formentlig et antal selvorganiserede sportsudøvere, som BIKC ønsker at engagere og tiltrække.

Alle tre projekter fremhæver klatring som et fokusområde, og både TIF og BIKC vil etablere klatrevægge i forbindelse med deres projekter. Der findes én klatreklub på øen med 23 medlemmer, heraf 11 under 25 år. Klubben holder til i DGI-Hallen, der pt har øens eneste klatrevæg.

Kongeskærs skolen har pr. 5. september 2017 i alt 225 elever fra 0. til 9. klasse.

I forbindelse med Folkemødet vil BIKC formentlig kunne tiltrække en del aktivitet.

### **Aakirkeby Hallerne**

Der forefindes en stor konferencefacilitet på Bornholm i form af Aakirkeby Hallerne i Aakirkeby. Etablering af et konferencecenter i Allinge kan bevirke en nedgang i antallet af arrangementer afholdt i Aakirkeby, da det ikke er muligt på forhånd at sikre, at der ikke vil være et vist kunde-overlap.

### **Konkurrenceforvridning**

Det er endnu ikke afklaret af regionskommunens jurister, om der kan være et element af konkurrenceforvridning, og om der lovligt kan gives kommunegaranti til den projekterede facilitet.

### **Finansieringsplan**

Ombygningen af BIKC er budgetteret til 50 mio. kr. BIKC regner med at opnå størstedelen af finansieringen, i alt 45 mio. kr. fra tilskud og fondsmidler. De resterende 5 mio. kr. fordeles på en egenfinansiering på 0,5 mio. kr. og et lån optaget med kommunegaranti på 4,5 mio. kr.

Bornholms Idræts- og Kulturcenter	500.000 kr.
Lån med kommunegaranti	4.500.000 kr.
Tilskud og fondsmidler	45.000.000 kr.
I alt	50.000.000 kr.

Driftsbudgettet for BIKC efter ombygning er budgetteret med udgangspunkt i regnskabet for 2016, samt med de forventninger til fremtiden som ombygningen vil give. BIKC forventer en øget leje- og forpagtningsindtægt på i alt 440.000 kr., som skal holdes op imod øgede drifts- og vedligeholdelsesudgifter til bygningen. Budgettet udviser et overskud med de forudsætninger, der er lagt til grund. Driftsbudgettet er vedhæftet som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

BIKC regner med en årlig ydelse på et lån på 4,5 mio. kr. på i alt 275.000 kr. jf. det indsendte driftsbudget. Et 25-årigt lån på 4,5 mio. kr. i KommuneKredit har årlige ydelser på ca. 230.000 kr. Såfremt lånet optages i KommuneKredit vil der blive mere luft i forhold til det opstillede budget. Kommunen kan maksimalt garantere for lån på 25 år.

En kommunegaranti er omfattet af bestemmelserne i lånebekendtgørelsen. Da der er tale om et anlægsprojekt, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, kræver en garanti en låneramme. Bornholms Regionskommune har ikke ledig låneramme.

Der vil derfor, som alternativ til låneramme, skulle deponeres et beløb svarende til et eventuelt tilsagn om kommunegaranti.

### **Supplerende sagsfremstilling og/eller**

## **Administrativ tilføjelse**

-