

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 09-01-2017

Mødedato Mandag d. 09. januar 2017 kl. 00:00

Mødested mødelokale 1, Skovløkken 4, Tejn

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Indsats på forurenede grunde i 2017 og kommende år.....	5
Jordforurening - afværgeforanstaltninger.....	9
Bedre Bolig Bornholm 2017-2018.....	12
Deltagelse i markedsføringsprojektet South Coast Baltic.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 086 for husbåde i Haslehavn.....	20
Lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke.....	23
Indkaldelse af idéer og forslag forud for planlægning for nye museumsformål i tilknytning til Bornl Bo42's byggeri af 18 nye almene ungdomsboliger i Rønne.....	27 31
Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 10 i Snogebæk.....	35
Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker.....	38
Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017.....	41
anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2017.....	44
Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2017.....	47
Anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg 2017.....	50
Anlægsbevilling til istandsættelse af lokale til vævedamer på Kongeskærskolen.....	53
Godkendelse af takster for almene vandværker.....	56
Prisstigning på takster for madservice til hjemmeboende pensionister.....	60
Regnskab over anlægsbevilling til tage og klimaskærm i kommunens bygninger.....	63
Salg af ejendommen Storegade 36, Rønne - den tidligere Amtmandsgård.....	66
Gensidig orientering.....	70
Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd.....	72
Koordinering med andre politikområder.....	74
Lukket.....	76
Lukket.....	77
Lukket.....	78

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsorden

85.02.02G00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	1	

Fraværende

Ingen.

Bemærkninger til dagsordenen

I dagsordenens punkt 17, 'Godkendelse af takster for almene vandværker' var der fejl i et søjlediagram. I referatet er der derfor indsat en rettet version.

Punkt 2: Indsats på forurenede grunde i 2017 og kommende år

Bilag

Prioriteringsliste

Dagsorden 2016

Åbent punkt

2 Indsats på forurenede grunde i 2017 og kommende år

09.08.00K07-0004

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	2	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Teknik og Miljø har udarbejdet udkast til plan for den forventede indsats med feltundersøgelser og iværksættelse af eventuelle afværgeforanstaltninger på grunde med kendt gammel jordforurening. Udkastet skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at udkastet til prioritering af indsatsen på forurenede grunde i 2017 og kommende år sendes i offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ved kommunalreformen i 2007 beholdt Bornholms Regionskommune opgaven med at gennemføre undersøgelser, kortlægning (offentlig registrering af jordforurening), og afværgeforanstaltninger i forbindelse med gamle jordforureninger. I det øvrige Danmark er det regionerne, der forestår denne opgave.

I henhold til jordforureningsloven skal Bornholms Regionskommune årligt udarbejde en oversigt over den forventede indsats. Oversigten skal i offentlig høring i fire uger inden Teknik- og Miljøudvalget vedtager den endelige indsats.

Teknik og Miljø har udarbejdet en oversigt med prioritering af indsatserne på jordforureningsområdet. Oversigten fremgår af bilag 1. I oversigten angives hvilket år opgaverne forventes afsluttet i Bornholms Regionskommune. Oversigten bygger på Teknik og Miljø's skøn over, hvor mange forurenede grunde, der forventes at være, sammenholdt med de ressourcer, der erfaringsmæssigt afsættes til opgaverne på jordforurenings- og råstofområdet.

Teknik og Miljø har et årligt budget på ca. 1,3 mio. kr. (incl. udgifter til råstofopgaver) til aflønning af medarbejdere, udførelse af undersøgelser, brug af rådgivning mv. I forbindelse med større afværge- og oprensningssager vil der blive tale om et større forbrug af økonomiske midler.

I 2016 har kommunalbestyrelsen bevilget ca. 1.4 mio. til afværgeforanstaltninger på tre grunde i Østergade 49-51 og Østervoldgade 12 og 14 i Rønne. Undersøgelser som opfølgning

på forsøg i forbindelse med etablering af afværgeforanstaltninger har taget længere tid end tidligere vurderet, og derfor vil størstedelen afværgeforanstaltningerne på disse ejendomme blive gennemført i 2017.

I 2016 er arbejdet i forbindelse med supplerende undersøgelser på tre renserigrunde blevet mere omfattende end forudset. Det har medført at syv af de grunde, der var prioriteret til at blive undersøgt i 2016, ikke er nået.

Følgende grunde foreslås undersøgt i 2017:

- Tre verserende sager (Birkebakken 10 - Allinge, Sandemandsvej 5 - Rønne, samt Østergade 49-51 og Østervoldgade 12 og 14 - Rønne)
- To grunde, der ligger i grundvandsdannende område ved Sandemandsvej i Rønne (Sandemandsvej 15 og 29)
- En grund hvor der tidligere har været et autoværksted. (Æggebjergvej 2 - Klemensker)
- To renserigrunde i Rønne. (Nørregade 7A og 7B, samt Søndergade 6 - Rønne)
- En tidligere maskinstation, hvor der tidligere er fundet en forurening med pesticider. (Hallegårdsvejen 4)

Teknik og Miljø forslår desuden, at der i kommende år prioriteres lidt færre grunde til undersøgelse hvert år og at grundene på prioriteringslisten rykker tilsvarende ned på listen.

Antallet af afværge- og oprensningssager har været ret begrænsede på Bornholm. I forbindelse med de seneste års kortlægning af grunde, hvor der tilbage i tiden er foregået forurenende virksomhed, har der på enkelte grunde vist sig et behov for oprensning. På baggrund af erfaringerne fra disse sager vil Teknik og Miljø fortsat opprioritere grunde, hvor der tidligere har været renserivirksomhed, og hvor en eventuel forurening ikke er afklaret. I den kommende 10 års-periode skønner Teknik og Miljø med nuværende viden, at der kan blive tale om ca. én oprensningssag pr. år.

Teknik og Miljø har i den udarbejdede oversigt prioriteret jordforureningssager, hvor der er bolig eller hvor ejendommen ligger både i særligt drikkevandsområde og nærområde ved vandværkernes drikkevandsboringer. Forurenede boliggrunde med indeklimarisiko prioriteres højere end boliggrunde med jordforurening på udearealer. Baggrunden for denne prioritering er, at borgerne ikke må påvirkes negativt sundhedsmæssigt af gammel jordforurening, og at grundvandet ikke må forurennes. Faren for gasdannelse på gamle lossepladser er også taget med i prioriteringen, og i 2015 er to lossepladser undersøgt, uden at der blev fundet et problematisk indhold af gas. Fra 2019 og frem vil flere lossepladser blive undersøgt for lossepladsgas.

Grundvandskortlægning

I forbindelse med at grundvandskortlægningen for grundvandsområdet i Stampen og Robbedale er afsluttet, har det vist sig, at en del af erhvervsgrundene i området ved Sandemandsvej i Rønne ligger indenfor det grundvandsdannende område. På denne baggrund er tre grunde, hvor der kan være fare for forurening med klorerede opløsningsmidler, prioriteret til indledende undersøgelse i 2015 og 2017. Resten af grundene, ca. 15 i alt, vil efter dialog med Rønne Vand og Varme i kommende år blive sat på prioriteringslisten.

Gamle jordforureningssager og mulige trusler

Fra 2014 fik Bornholms Regionskommune også ansvaret for gamle jordforureninger, der kan true overfladevand eller internationale naturbeskyttelsesområder. I løbet af fem år fra 2014 skal kommunen gennemgå tidligere jordforureningssager for at se, om der er sager på Bornholm, hvor der muligvis kan være en fare for overfladevand eller internationale naturbeskyttelsesområder. Et fælles IT-system er implementeret. En første analyse viser, at ca. 20 sager skal gennemgås for at finde ud af, hvor mange sager der skal behandles.

Løbende prioriteringsproces

Prioriteringsarbejdet er en proces, hvor nye og i enkelte tilfælde gamle sager løbende prioriteres og sættes ind på oversigten. Dette betyder, at årstallet for færdiggørelse af sager kan rykke sig, hvis nye eller gamle sager bliver prioriteret højere end de tidligere sager. Ud over de undersøgelser, der er vist på oversigten i bilag 1, vil nye grunde løbende blive kortlagt, og nogle vil medføre, at der inden for ét år skal udføres undersøgelser mv.

Værditabsordning

I nogle jordforureningskortlægningssager vedrørende boliggrunde, kan ejerne søge om at få udført undersøgelser og afværgeforanstaltninger for økonomiske midler fra en statslig værditabsordning. I forbindelse med undersøgelser i denne ordning er der ca. 3 års ventetid, og endnu længere på afværgeforanstaltninger. Værditabsordningen forudsætter en vis egenbetaling. Hvis nogle grundejere vælger denne løsning, kan andre sager eventuelt fremrykkes.

Teknik og Miljø lægger i sin sagsbehandling vægt på, at tage hensyn til borgere/virksomheder der har et særligt behov for afklaring af deres jordforureningskortlægningssag. Desuden er det et mål for Teknik og Miljø, at kommunens opgaver skal være forståelige for borgere/virksomheder, sådan at de kan have mulighed for at handle fornuftigt i egen interesse.

Love

Miljøministeriets lov om forurennet jord (Jordforureningsloven) nr. 370 af 2. juni 1999 jf. lovbek. nr. 1190 af 27. september 2016 § 18, 19 og 20.

Økonomiske konsekvenser

En tiltrædelse af indstillingerne indebærer ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 3: Jordforurening - afværgeforanstaltninger

Bilag

Priser for opgravning af forurenede jord

Undersøgelse udført af Niras A/S i 2012

Kort der viser, hvor der skal afgraves forurenede jord.

Åbent punkt

3 Jordforurening - afværgeforanstaltninger

09.08.06K08-0100

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	3	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med Teknik og Miljø's arbejde med at kortlægge og undersøge ejendomme, hvor der tilbage i tiden har været aktiviteter, der kan have medført jordforurening, er der på en ejendom på Højbovej 5 i Nexø konstateret en jordforurening, der medfører problemer med have- og kørselsareal ved bolig. På den baggrund vurderes det, at den eneste løsning er, at afgrave den forurenede jord og reetablere grunden, og derfor søges der en bevilling til dette.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 til det ikke-overførbare område på bevilling 52 Teknik og miljø, til bortgravning af svært forurenede jord og reetablering af grund på adressen Højbovej 5, Nexø, finansieret af de likvide midler

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Efter en henvendelse fra ejeren af Højbovej 5, 3730 Nexø i januar 2012 besigtiger Teknik og Miljø grunden, og kortlægger grunden som muligt forurenede (vidensniveau 1) den 23. februar 2012.

Baggrunden for kortlægningen er, at der i den tidligere ejers tid, på grunden i en periode fra efter 1999 til 2011 har været oplag af lystbåde med tilknytning til Nexø Sejlklub og været foretaget rengøring/istandsættelse af bådene. Der har i perioden ligeledes foregået motorreparation på dele af ejendommen.

Den 7. maj 2012 bliver der af Niras A/S udført en indledende undersøgelse der viser, at jordens indhold af tungmetaller, tjærestoffer og oliestoffer i visse områder på boliggrunden overskrider afskæringskriterierne. På denne baggrund bliver dele af grunden kortlagt som forurenede (vidensniveau 2) den 7. september 2012 og senere prioriteret til oprensning i 2016.

På grund af andre omkostningskrævende afværagesager i 2016 har Teknik og Miljø udsat oprensningen til primo 2017.

Den 22. og 28. november 2016 har Teknik og Miljø gennemført en videregående undersøgelse af de forurenede områder på grunden. Denne undersøgelse viser, at behovet for at afgrave svært forurenede jord på grunden, er reduceret til ca. halvdelen af det oprindelige skøn. Desuden viser den videregående undersøgelse, at et haveareal er kraftig forurenede, og at kun en mindre del af kørselsarealerne er kraftig forurenede. Den forurenede jord bortskaffes ved, at den bliver deponeret hos Bofa. Grunden reetableres med ren havejord og rene materialer på kørselsarealerne.

Lovgrundlag:

Miljøministeriets lov om forurenede jord (Jordforureningsloven) nr. 370 af 2. juni 1999 jf. lovbek. nr. 1190 af 27. september 2016 § 6, 7, 17 og 22.

Økonomiske konsekvenser

Center for Teknik og Miljø søger om en tillægsbevilling i 2017 på i alt 500.000 kr. til:

Bortgravning af svært forurenede jord:

Ca. 225 tons forurenede jord	
afgraves og køres til Bofa	200.000 kr.
Afgift til Bofa	200.000 kr.
I alt	400.000 kr.

Reetablering af grund:

Indkøb og kørsel	
af ren jord og vejmaterialer	50.000 kr.
Mand- og maskintimer	50.000 kr.
I alt	100.000 kr.

Samlede udgifter i 2017 500.000 kr.

Udgiften til disse afværgeforanstaltninger indstilles finansieret af de likvide midler. Budget til jordforurening indgår i den ikke-overførbare del af bevilling 52 Teknik og Miljø. Budgettet til jordforurening er således ikke omfattet af overførselsadgang og evt. restbudget tilbageføres til de likvide midler.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 4: Bedre Bolig Bornholm 2017-2018

Åbent punkt

4 Bedre Bolig Bornholm 2017-2018

01.02.25P20-0012

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	4	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har afsat 204.602 kr. til at forlænge ordningen Bedre Bolig Bornholm, som tilbyder boligejere energivejledning. I den forbindelse har Bornholms Regionskommune og Bornholms Energi og Forsyning søgt og fået yderligere finansiering fra Energistyrelsen. Den sammenlagte projektramme for 2017 og 2018 udgør således 754.602 kr. Den fornyede model for ordningen fremlægges hermed til orientering.

Projektet koordineres med indsatser i Energistrategien og støtter således den strategiske udvikling af Bornholm som Bright Green Island.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med Budget 2017 har Kommunalbestyrelsen bevilget 200.000 kr. til at forlænge ordningen Bedre Bolig Bornholm. Ordningen tilbyder boligejere uvildig rådgivning om energirenovering af deres bolig.

I forlængelse af ovenstående, har Bornholms Regionskommune og Bornholms Energi og Forsyning i et partnerskab ansøgt og fået tilsagn fra Energistyrelsen om "tilskud til partnerskaber om energieffektive bygninger". Den sammenlagte projektramme for en 2 årig periode udgør således 754.602 kr.

Tilskuddet er givet på baggrund af en fornyet model for ordningen, hvor der vil blive arbejdet med smart datahåndtering og bred lokal forankring på tværs af interessenter fra de involverede sektorer. Projektet vil blive udgangspunkt for udvikling af et nyt grundlag for ordningens organisering og økonomi. Igennem partnerskab mellem Bornholms Regionskommune og Bornholms Energi og Forsyning, er det muligt at arbejde mere

målrettet og koordineret for at opnå flere energirenoveringer der, hvor det giver mest CO2 reduktion og energibesparelser.

Erfaringer

I 2011-14 blev der gennemført et større projekt "Grøn Byggeri" med tilskud fra regionalfondene, hvor der blev tilbudt energivejledninger til boligejerne, og mange af de bornholmske håndværkere blev uddannet som grønne håndværkere. Ordningen med gratis energivejledninger fortsatte i 2014-15 under navnet Bedre Bolig Bornholm som et samarbejde mellem byggebranchen og Bornholms Regionskommune. Energivejledningerne blev gennemført som husholdningsbesøg og blev udliciteret til certificerede rådgivere.

Projektet blev finansieret igennem regionale udviklingsmidler og bidrag fra de deltagende virksomheder. Bornholms Regionskommune administrerede ordningen. Der var 30 bygge- og anlægsvirksomheder tilmeldt ordningen, som bidrog med i alt 188.000 kr. De virksomheder, der bidrog til ordningen, havde ingen garanti for at blive valgt af boligejeren til at udføre en evt. energirenovering. Der blev udført 250 uvildige gratis energivejledninger.

Ved evaluering via spørgeundersøgelse blev der valgt at se på perioden fra okt. 2014 til okt. 2015, hvor 123 ud af 193 husstande besvarede alle spørgsmål. De adspurgte havde udført i alt 112 forskellige energiforbedringer for knapt 2,7 mio. kr. De spurgte husstande overvejede yderligere renoveringer for godt 3 mio. kr. 25 % af de spurgte husstande besluttede ikke at lave energiforbedringer, da de enten mente, at det ikke kunne betale sig, eller ikke fik udpeget muligheder for energiforbedringer ved rådgivningen.

Der er blevet set på udfordringer i den tidligere model og muligheder for forbedring. Dette har været baggrund for en strategi til en fornyet model, som sigter langsigtet.

Udfordringer	Ny fokus
25 % af de udførte energivejledninger medførte ikke energirenoveringer	Målrette energivejledninger til boliger med størst potentiale
Manglende motivation fra ordningens medlemmer	Tilbyde faglige arrangementer, som kan styrke medlemmernes kompetencer
Ordningsens økonomi kan, som det har været, ikke bære sig selv	Undersøge potentiale for forretningsudvikling

Strategi for den fornyede Bedre Bolig Bornholm

Målsætning:

1. At opnå en bedre samfundseffekt i overensstemmelse med Energistrategien:
 - a. At koble ordningen til øens fælles indsats om at blive et CO2-neutralt samfund.
 - b. At øge antal energirenoveringer af private husstande på øen og dermed bidrage mere effektivt til udmøntning af Energistrategien.
2. At opnå en økonomisk bæredygtig model som kan sikre en langsigtet ordning med solidt perspektiv.
 - a. At øge fokus på tilbud til de deltagende virksomheder.
 - b. At arbejde med øvrige interessenter med fokus på forretningsudvikling.

Målgruppe for projektet:

1. De bornholmske boligejere, hvor der er størst potentiale for energirenovering. Herunder primært husstande, som er opvarmet af oliefyr udenfor fjernvarmeområder samt huse opført inden 1980.

2. Bygge- og anlægsbranchen, herunder entreprenører og byggemarkeder, samt interessenter fra øvrige sektorer, hvor ordningen kan bidrage med en merværdi for den enkelte - og dermed for lokal samfundet som helhed.

Der vil arbejdes i to spor:

SPOR 1: Bedre samfundseffekt - smart dataanvendelse

• **Nye initiativer:**

AKTIVITET 1: Smart dataanvendelse – Den nye bornholmske simuleringsmodel bruges til at identificere boliger med størst potentiale. Simuleringsmodellen, ejet af Energi Innovation Bornholm, håndterer hele det bornholmske energisystem, el, varme og transport baseret på aktuelle produktions- og forbrugstal. Dette åbner desuden nye effektive muligheder for igennem smart datahåndtering, at opnå en koordinering af energiarbejdet.

AKTIVITET 2: Afdækning af markedet for nye værktøjer til indberetning af energibesparelser.

AKTIVITET 3: Målrådgivning ved telefon og husbesøg – skifte fokus fra flere energivejledninger til flere energireoveringer. Telefonrådgivning bliver et værktøj til at forhåndsanalysere boligen inden husstandsbesøget.

- **Aktører:** BRK og Bornholms Energi og Forsyning – som partnere i en koordineret indsats.

SPOR 2: Robusthed - fokus på interessenter

• **Nye initiativer:**

AKTIVITET 4: VIP arrangementer – faglig udvikling af medlemmer, i form af målrettede arrangementer på øen samt vidensdelingsaktiviteter, hvor fagrelevante oplægsholdere inviteres.

AKTIVITET 5: Koncept- og forretningsudvikling for interessenter. Med henblik på at opnå en bæredygtig økonomi i ordningen, ønsker partnerne at se bredt på gevinster og interessenter. Der vil arbejdes på at udvikle en ny forretningsmodel for ordningen, som ikke kun retter sig mod bygge- og anlægsvirksomheder, men også mod andre interessenter i det bornholmske samfund, som direkte eller indirekte opnår/kan opnå en værdi fra ordningen.

- **Aktører:** Bygge- og anlægsvirksomheder, Business Center Bornholm, evt. faglige organisationer og øvrige interessenter.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af partnerskabets midler	kr.
Bornholms Regionskommune. Afsat beløb i budget 2017.	204.602
Bornholms Energi og Forsynings medfinansiering	100.000
Puljemidler fra Energistyrelsen	450.000
I alt	754.602
	kr.
Budget:	
Spor 1 – Bedre samfundseffekt. Aktivitet 1-3	358.000
Spor 2 – Robusthed – Fokus på interessenter. Aktivitet 5	142.000
Projektledelse partnerskab	254.602

I alt**754.602**

Ovenstående midler anvendes til at dække udgifter i delaktiviteter 1,2,3 og 5.

Derudover antages der et medlemskabsbidrag. Medlemmernes bidrag vil anvendes til at dække udgifter i forbindelse med delaktivitet 4, samt dialog til medlemmer, administration og kommunikation. Medlemmernes bidrag vil afhænge af hvor mange virksomheder, der tilmelder sig til den fornyede ordning. Arbejdet med rekruttering af medlemmer vil pågå primo 2017.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

-

Punkt 5: Deltagelse i markedsføringsprojektet South Coast Baltic

Åbent punkt

5 Deltagelse i markedsføringsprojektet South Coast Baltic

08.03.00S49-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	5	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Orientering omkring deltagelse i EU-projekt indenfor Interreg South Baltic programmet. Projektet omfatter markedsføring af de bornholmske havne.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Havnene på Bornholm har de senere år udviklet sig fra kombinerede erhvervs- og lystsejlerhavne til havne, hvor turismeerhvervet bliver vigtigere og vigtigere. I takt med at fiskeriet er stærkt reduceret, har erhvervsaktører som f.eks. kunsthåndværkere, mikrobryggerier, cafeer, m.m., indtaget havnene og skabt et spændende miljø i de unikke rammer, som de bornholmske havne udgør for de mange turister, der hvert år besøger havnene fra både land- og søsiden.

I en tid hvor havnene i resten af Danmark oplever tilbagegang eller stagnation i antallet af gæstesejlere, er antallet af gæstende lystsejlere steget på Bornholm. Fra 2014 til 2015 kunne der konstateres en fremgang på 2 % og fra 2015 til 2016 en fremgang på hele 6 %. For at stimulere denne positive udvikling bør den strategiske markedsføringsindsats styrkes - ikke mindst i de lande omkring Østersøen, hvor potentialet for at tiltrække lystsejlere er størst.

I forbindelse med en ny programperiode for Interreg South Baltic, er Bornholms Regionskommune, gennem Europe Direct Bornholm, blevet kontaktet vedrørende deltagelse i et markedsføringsprojekt af øens havne. Bornholm er med sin centrale placering inviteret til at blive partner i "South Coast Baltic", som er etape 2 af markedsføringsprojektet "Marriage I", der har kørt under den tidligere Interreg programperiode.

Projektet er et 3 årigt projekt og indeholder en lang række aktiviteter og tiltag, der alle har til formål at styrke udviklingen af lystsejler-turismen i Østersø-regionen. Målgruppen er landene omkring Østersøen, hvorfor projektet stemmer fuldstændigt overens med Bornholms egen markedsføringsstrategi. Kommunen har desuden deltaget i et opstartsmøde, hvor det har

været muligt at påvirke projektet, så de planlagte tiltag er i tråd med den kommunale strategi på området.

Med projektet får Bornholms Regionskommune adgang til markedsføringstiltag med et samlet budget på 18,7 mio. DKK, hvor af de 8,4 mio. DKK er øremærket aktiviteter, der involverer markedsføringen af de bornholmske havne direkte. Blandt andet omfatter projektet Bornholms deltagelse i syv bådmesser fordelt over hele regionen, herunder Danmark og Sverige. Kommunen bidrager alene med arbejdstimer og aktiviteter, som er planlagt uanset projektdeltagelse; udarbejdelse af sejlerguides, afholdelse af regatta, m.m.

Økonomiske konsekvenser

Bornholms Regionskommune indgår i det samlede projekt med 994.000 DKK., hvoraf 670.000 DKK er tilskud fra Interreg South Baltic programmet.

Udgifter	1.000 DKK
Bidrag til fælles aktiviteter	100
Sejlerguide (udgives 2 gange i løbet af projektperiode)	200
Regatta-aktivitet i sommeren 2018	106
Deltagelse i aktiviteter løbende over projektperiode	118
Administration (projektløn + revision)	470
<hr/>	
I alt	994

Finansiering	1.000 DKK
BRK driftsmidler på havnene	200
BRK lønmidler	124
Tilskud Interreg South Baltic programmet	670
<hr/>	
I alt	994

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 086 for husbåde i Haslehavn

Bilag

lokalplanforslag nr. 086 for husbåde i Hasle Havn

Åbent punkt

6 Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 086 for husbåde i Haslehavn

01.02.05K04-0114

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	6	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. september 2016 at offentliggøre et lokalplanforslag i otte uger. Lokalplanforslaget skal muliggøre etablering af op til ti husbåde til helårsboligformål i Hasle Havn.

Lokalplanforslag nr. 086 har nu været offentliggjort i otte uger i perioden fra den 11. oktober til og med den 5. december 2016. Teknik og Miljø har i perioden ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at lokalplanforslag nr. 086 vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Godkendt.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet han ikke finder det hensigtsmæssigt, at der stilles krav om, at alle husbådene skal være ens. Bestemmelserne i lokalplanens afsnit om 'Bebyggelsens omfang og placering' er tilstrækkelige til at sikre, at bebyggelsen fremstår visuel harmonisk uden at blive kedelig.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er udlagt til boligformål i form af etageboliger til helårs- og fritidsformål som husbåde jf. kommuneplanens rammebestemmelse nr. 203.B.07. Kommuneplanen indeholder den særlige bestemmelse, at der kan tillades op til 3 husbåde uden lokalplanlægning, og der samlet i området må være op til 10 husbåde.

Der er givet byggetilladelse til 3 husbåde som er under produktion.

Lokalplanlægning for området omfatter både de vandarealer, hvor husbådene skal placeres, og de landarealer, der er nødvendige for at sikre adgang, parkering, affaldshåndtering osv.

Lokalplanområdet består derfor af matrikulerede landarealer samt en del af søterritoriet i havnen. Lokalplanområdets afgrænsning i havnen er derfor angivet som koordinater.

Områdets anvendelse er i lokalplanforslaget fastlagt til husbåde til helårsbeboelse uden krav om helårsboliganvendelse.

Lokalplanen fastlægger også byggefeltets udstrækning samt definerer maksimal størrelsen på den enkelte husbåd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 7: Lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke

Bilag

lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke

- 1) Byforeningen Svaneke's Venner
- 2) Ole Jakobsen, Dyrnlæge Jürgensensgade 16
- 3) Inger og Sten Møller, Dyrnlæge Jürgensensgade 12
- 6) Kurt Buchmann, Nørrevang 9a, Svaneke
- 4) Mikkel Hermann, Møllebakken 6D, Svaneke
- 5) Bo42, Ebbe Frank, St. Torv, Rønne
- 7) Cheri G. Kjølbj, Vejlemosevej 4A, Holte
- 8) Karsten W. Kjølbj, Vejlemosevej 4A, Holte

Åbent punkt

7 Lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke

01.02.05P16-0163

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	7	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2016 at sende et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke i offentlig høring. I høringsperioden er kommet 7 indsigelser til planforslaget. Der foreligger nu et revideret forslag til lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 til endelig politisk behandling.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at det foreliggende forslag til lokalplan nr. 089 og kommuneplantillæg nr. 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke endeligt vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet kommuneplanens retningslinjer vedr. krav om helårsbeboelse i Svaneke skal overholdes, ligesom dispensationsmuligheder hverken kan eller skal bringes i anvendelse.

Sagsfremstilling

Den offentlige høringsperiode udløb den 5. december. I høringsperioden kom 7 indsigelser, hvis indhold er gennemgået og kort gengivet herunder:

1) Byforeningen Svaneke Venner bemærker, at projektet vil medføre et æstetisk løft af området, og at der i bygherres projektbeskrivelse indgår et granitgærde langs Møllebakken i stil med gærdet på modsatte side ved Svanemøllen. De henstiller til, at kommunen fastholder bygherre på dette i plangrundlaget.

2) Ole Jakobsen, Dyr læge Jürgensensgade 16, Svaneke, støtter op om projektet og mener, at projektet vil være et positivt bidrag til bymiljøet og forskønne området i forhold til den nu nedlagte campingplads "Møllebakken Familiecamping".

3) Inger og Sten Møller, Dyrslæge Jürgensensgade 12, Svaneke, bemærker ligeledes, at bebyggelsen vil være et plus for det nordlige Svaneke. Konkret foreslås, at støttemuren langs Møllebakken kommer til at fremstå som støttemuren ved den overfor liggende stubmølle. Desuden nævnes stengærder i lokalplanområdet nord og østlige afgrænsning som ønskes vedligeholdt/ synliggjort.

4) Mikkel Hermann (ejer kredsen Bergsøe og Hermann), Møllebakken 6D, Svaneke, bemærker, at bebyggelsen vil betyde en væsentlig ændring af det bestående miljø ved Møllebakken begrundet bl.a. i bebyggelsens tæthed og bygningsudtryk der afviger fra byggetraditionen i Svaneke. Konkret foreslås området fastholdt som et grønt område med henvisning til landskabet og bebyggelsen omkring. Det anbefales, at der ikke meddeles tilladelse til en så intensiv udnyttelse og en udformning jf. planforslaget. Endelig foreslås, at der reserveres et areal til en almen sti fra Møllebakken til Nordskoven og stien langs kysten.

5) Bo42, Ebbe Frank, St. Torv, Rønne, bemærker at de ikke mener, der er behov for flere boliger i Svaneke og omegn - underbygget med deres kendskab til markedet. Ved opførelse af nye boliger bør eksisterende ikke-tidsvarende boliger nedrives. Der henvises til dalende befolkningstal og tomme boliger. Endelig anmodes om, at en ændring af den gældende lokalplan og tilladelser til nye boliger afventer en boligpolitik på Bornholm, der efterlyses udarbejdet i 2016/17.

6) Kurt Buchmann, Nørrevang 9a, Svaneke, bemærker, at bygningshøjden er høj (8,5 m) trods forslaget anderledes bebyggelse end traditionelt, og anbefaler maksimalt 5 m med tanke på områdets landskabelige værdier. Desuden gøres opmærksom på, at den tilstødende naturskov er omfattet af fredningsdeklaration. I den forbindelse har han bemærket, at der er sket rydning af dele af skovbeplantningen for at skabe havudsigt og henstiller til, at der udarbejdes en beskyttelsesklause for området (hvis ikke fredningsdeklarationen er tilstrækkelig), og at skovbeplantningen reetableres på sigt, for at sikre at de særlige naturværdier, der er i området, opretholdes.

7) Cheri G. Kjølby, Vejlemosevej 4A, Holte, bemærker, at bebyggelsen vil have en negativ indvirkning på kulturmiljøet begrundet med, at formsprog og materialevalg mangler kobling til den omkringliggende arkitektur og bygningstradition. Specifikt savnes stillingtagen til byggeriets udtryk mod Møllebakken, specifikt afgrænsningen mod vej og samspillet med stubmøllen. Samlet vurderes bebyggelsen at forstyrre kulturmiljøet, og det kommende byggeris højde ønskes begrænset, hvis ikke formsproget ændres til et bygningsudtryk lig de eksisterende huse. Desuden nævnes bebyggelsens manglende hensyn til den omkringliggende natur; at de viste fotovisualiseringer ikke er tilstrækkeligt retvisende; den høje bebyggelsesprocent og de mange befæstede arealer der vil forringe naturkvaliteten på grunden. Der henvises til Museumslovens § 40 stk. 1 og 2 med hensyn til bevaring af et eksisterende stengærde, idét der efterlyses en omtale af dette i forslaget. Afslutningsvis nævnes, at området med fordel kunne udlægges som en grøn forbindelseskile fra stubmøllen ned mod Nordskoven/Hammerslet/Vigehavn med mindre bebyggelse og større grad af naturpræg.

8) Karsten W. Kjølby, Vejlemosevej 4A, Holte, bemærker, at det forslag der foreligger svarer til det forslag, kommunen og selskabet bag fremsendte efter særregler for kystnære ferieprojekter i 2015 (ministeriets indkaldelse af eksempelprojekter forud for planlovsrevisionen). Det påpeges, at lokalplanforslaget reelt kun tillader det konkrete projekt opført, og at ovennævnte har ledt til et samarbejde om en pleje af Hammerslet, der har givet havudsigt til den kommende bebyggelse. Afslutningsvis nævnes, at der i forslaget savnes en bestemmelse om, at der etableres et stengærde, svarende til det på den anden side af

landevejen ved stubmøllen, for derved at tilgodese de historiske omgivelser. Endelig anbefales kommunen at overveje at erhverve/ ekspropriere området og lade det indgå i naturområdet Nordskoven/Hammerslet. Alternativt lade lokalplanforslaget falde og henvise ejer til at søge om byggetilladelse efter bestemmelserne i den gældende bevarende lokalplan.

Teknik og Miljøs bemærkninger:

Ønsket om at begrænse den maksimale bygningshøjde så den er tilpasset det konkrete byggeri og indarbejde krav til bygherre om en bearbejdning af afgrænsningen mod landevejen, så det fremtræder som en form for stengærde, er administrativt foreslået indarbejdet jf. den foreliggende plan. Desuden er indføjet et afsnit i redegørelsen fulgt op af en bestemmelse om opretholdelse af det eksisterende stengærde i skel mod bl.a. Nordskov for at sikre lokalt kendskab til lovgivningen på området.

Det skal bemærkes, at kommunen ejer et jordstykke umiddelbart syd for lokalplanområdet, så der er en offentlig stiforbindelse mellem Møllebakken og de fredede områder langs kysten. Der er således taget højde for, at der opretholdes en offentlig stiforbindelse til kysten i området.

I forbindelse med de plejetoiltag, der er foretaget, har været drøftelser med bl.a. lokale naturkyndige og DN-Bornholm om områdets videre pleje og udvikling, som der er indgået aftaler omkring.

Foruden de indkomne indsigelser har Erhvervsstyrelsen mundtligt anmodet om en formuleringsændring i lokalplanens redegørelse under "Tilladelser fra andre myndigheder" der har ledt til et par justeringer i bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

Ovennævnte indholdsmæssige ændringer til planforslaget er fremhævet i den plan, der foreligger nu til endelig politisk behandling. Ændringerne har været forelagt ejer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 8: Indkaldelse af idéer og forslag forud for planlægning for nye museumsformål i tilknytning til Bornholms Kunstmuseum i Rø

Bilag

Debatoplæg

Åbent punkt

8 Indkaldelse af idéer og forslag forud for planlægning for nye museumsformål i tilknytning til Bornholms Kunstmuseum i Rø

01.02.05P16-0164

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	8	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Bornholms Museumsforening har på vegne af Bornholms Kunstmuseum og Bornholms Museum anmodet Bornholms Regionskommune om at igangsætte en kommune- og lokalplanproces, der skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende kunstmuseum på Otto Bruuns Plads 1 i Rø. Formålet med udvidelsen er en samlokalisering og administrationsfællesskab af de to museer samt etablering af en afdeling for lyskunst.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der indkaldes til idéer og forslag i perioden fra den 10. januar til og med den 7. februar 2017 i forbindelse med en forudgående offentlighed
- at det vedhæftede debatoplæg godkendes

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kulturstyrelsens seneste kvalitetsvurdering af Bornholms Museum og Bornholms Kunstmuseum har peget på et behov for at skabe bedre rammer for at opfylde de lovpligtige myndighedsopgaver for arkæologi på Bornholms Museum og udvikle forskning og formidlingsopgaven på begge museer.

I kvalitetsvurderingerne foreligger en anbefaling om at undersøge mulighed for administrationsfællesskab, og der ligger desuden anbefalinger om at fokusere yderligere på kunsthåndværk. Et fælles museumsbyggeri vil efter museumsforeningens vurdering kunne skabe bedre rammer for dette.

Skitseprojektet

Den eksisterende museumsbygning, som ejes af Bornholms Regionskommune, er opført i 1993 som vinderprojektet i en arkitektkonkurrence med 187 deltagende projekter. Museet blev udvidet i 2003 af den oprindelige arkitekt, og museet regnes for noget af det bedste i moderne dansk arkitektur.

Bornholms Museumsforening ønsker at være bygherre på en ny tilbygning på 3532m² placeret vinkelret på den eksisterende bygning, se links i debatoplæg. Tilbygningen, som er tegnet af den amerikanske arkitekt James Carpenter, forudsætter nedrivning af det eksisterende museums tårn.

Tilbygningen har tre hovedformål:

- Lokaler til udvikling af nye kulturhistoriske udstillinger
- Etablering af en ny afdeling for lyskunst på kunstmuseet
- Etablering af et helt nyt 600 m² fællesareal, der kommer til at virke som forsamlingshus og debatrum



Skitseforslag for udvidelsen af museet set fra stien ned til Helligdomsklipperne. Det eksisterende kunstmuseum ses til venstre i billedet.

Økonomisk baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2014-2017 at afsætte rådighedsbeløb på i alt 16,6 mio. kr. til Bornholms Museum og projektet "Bornholms Museumscenter" som ønskes opført i forlængelse af kommunens bygninger ved Helligdomsklipperne i Rø. Tilskuddet blev bevilget på baggrund af museets henvendelser om udfordringer med at leve op til nutidige krav i forhold til samlinger og besøgende på grund af nedslidte og utidssvarende fysiske rammer.

Udover de 16,6 mio. kr. fra Bornholms Regionskommune har Bornholms Museumsforening fået tilsagn om bevillinger fra diverse fonde, så man nu har ca. 112 mio. kr. ud af et samlet budget på ca. kr. 120 mio.

Planlægningsproces

Opførelsen af tilbygningen ved det eksisterende kunstmuseum, vil være i strid med lokalplanen for kunstmuseet og med kommuneplanen. Realisering af projektet forudsætter derfor

tilvejebringelse af en ny kommuneplanramme, der skal fastlægge rammer og retningslinjer for anvendelsen og byggemulighederne i området, samt en ny lokalplan for området.

Før der foretages ændringer i kommuneplanen, skal der i henhold til planlovens § 23c indkaldes ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Datoerne for høringen/idéfasen samt indholdet i debat oplægget fastsættes af Teknik og Miljøudvalget. Center for Teknik & Miljø anbefaler, at høringen løber i 4 uger i perioden fra den 10. januar til den 07. februar 2017. Center for Teknik & Miljø har udarbejdet et udkast til debatoplæg, hvor der kan findes flere oplysninger om planerne, hovedspørgsmålene m.v.

Beskrivelsen i den forudgående offentlige debatfase anbefales at indeholde baggrund, mål og vision med den forestående planlægning, samt indenfor hvilken ramme der efterspørges idéer og forslag. Det anbefales at der lægges så meget materiale frem, at der er basis for en reel debat, og at der signaleres åbenhed overfor nye idéer og forslag.

Efter fristens udløb samles op på de indkomne synspunkter som grundlag for beslutning om den videre planlægning. Herefter kan der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, som skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 9: Bo42's byggeri af 18 nye almene ungdomsboliger i Rønne

Bilag

2016 12 21 Afdeling 60 skema A

SV Vedr. 18 ungdomsboliger i Rønne

Åbent punkt

9 Bo42's byggeri af 18 nye almene ungdomsboliger i Rønne

03.02.12S55-0015

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	9	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Bo42 har fremsendt skema A med anmodning om kommunal godkendelse af opførelsen af 18 nye almene ungdomsboliger ved Højvangsparken, Rønne.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,
a) at skema A for de 18 nye ungdomsboliger godkendes.
b) at der gives tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunegaranti samt
c) at der i den videre dialog tages udgangspunkt i et ønske om udstrakt anvisningsret til boligerne, **eller**
d) at der i den videre dialog tages udgangspunkt i at regionskommunen ikke på forhånd påberåber sig anvisningsret

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Indstillingens pkt. a), b) og c) anbefales.

Carsten Scheibye og Torben Rønne-Larsen kan ikke medvirke til indstillingens pkt. c) men anbefaler pkt. d).

Torben Rønne-Larsen kan ikke medvirke til indstillingens pkt. b).

Sagsfremstilling

I henhold til Bornholms Udviklingsstrategi 2016 vil kommunalbestyrelsen arbejde for at sikre de nødvendige rammer for videregående uddannelser på Bornholm og herunder, at de studerende ikke alene har en passende bolig, men også et attraktivt studiemiljø særligt i Rønne by.

Bo42 rettede i den forbindelse henvendelse til Teknik og Miljø med henblik på muligheder og lokation for ungdomsboliger, samt drøftet muligheden for etablering af studiemiljø for studerende på videregående uddannelser.

I dialogen med Bo42, har boligselskabet beskrevet projektet således:

"Projektet har en anskaffelsessum på kr. 14.656.000 svarende til rammebeløb for 2016 på kr. 22.990 pr. m² og en leje på kr. 2.855 pr. måned efter ungdomsboligbidrag/ekskl. forbrug.

Der er en række forudsætninger såsom fritagelse for grundskyld, 5 års fritagelse for betaling af administrationsbidrag pr. afdeling til Bo42.

Bo42 har den 21. december 2016 fremsendt skema A, vedr. opførelse af 18 nye almene ungdomsboliger med eget toilet/bad og køkken, med et tilknyttet fælleslokale og fælleskøkken.

Boligernes areal udgør 640 m² svarende til 32 m² pr. bolig og påtænkes opført på egen grund ved Højvangsparken, Rønne.

Fællesrum og fælleskøkken er anført med en arealstørrelse, der svarer til to ungdomsboliger eller i alt 64 m²

Ungdomsboligerne vil være 1-rums boliger i 1½ plan med en hems på ca. 7 m², som ikke indgår i boligarealet.

Bo42 oplyser i den forbindelse, at såfremt kommunen måtte ønske at målrette ungdomsboligerne til studerende på de videregående uddannelser, vil en kommunal anvisning være nødvendig.

Fordele og ulemper ved anvisningsret

Formålet med en kommunal anvisning og i dette projekt formålet med en kommunal anvisning er, at kommunen kan fastsætte de kriterier, en studerende skal opfylde for, at vedkommende kan leje / kan få fortrinsret til at leje en ungdomsbolig. Kommunen kan således bestemme, at ungdomsboligerne fortrinsvis lejes ud til de studerende, der kommer over fra og skal studere ved de videregående uddannelser på Bornholm.

Ulempen ved anvisningsretten er, at kommunen hæfter for eventuel tomgangsleje samt for de anviste lejes evt. manglende betaling af istandsættelsesudgifter i forbindelse med fraflytningen.

Idet kommunalbestyrelsen i budget 2017 har tilkendegivet, at regionskommunen ønsker at tilgodese attraktive studieboliger og -miljøer til studerende ved videregående uddannelser på Bornholm, vil den videre dialog med boligselskabet tage udgangspunkt i en udstrakt kommunal anvisningsret til boligerne, således at det sikres, at boligerne står til rådighed for den ønskede målgruppe.

Projektet kan således anses for at være det første af sin art i relation til etablering af nye attraktive studiemiljøer i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Såfremt formålet med anvisningsretten skal opfyldes, kan tomgangsleje ikke udelukkes, idet ungdomsboligerne først bliver lejet ud, når optagelsen på den videregående uddannelse er sket, og fraflytningen vil formentlig ske straks efter den sidste eksamen.

Såfremt kommunen ikke ønsker udstrakt anvisningsret til de 18 ungdomsboliger, med tilknyttet fællesrum og køkken, vil projektet bortfalde i dets nuværende form.

Bo42 tilbyder i stedet at opføre 18 nye ungdomsboliger uden fællesrum/fælleskøkken men med en lavere husleje, hvilket imidlertid ikke vil imødekomme ønsket om et attraktivt studiemiljø for unge studerende på de videregående uddannelser.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifter i alt 14.656.000 kr.

Finansiering:

Realkreditforeningslån 88 % -12.897.000 kr.

Kommunal finansiering (grundkapital 10 %) -1.466.000 kr.

Beboerindskud 2 % -293.000 kr.

I alt -14.656.000 kr.

Det bemærkes, at den samlede anlægsudgift på kr.14.656.00 og ligger på det fastsatte maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri, der pr. den 1. januar 2016 for ungdomsboliger udgør 22.990 kr. pr. m² kr.

Optagelse af støttede realkreditlån på 12,897 mio. kr. kræver godkendelse af kommunen og kommunal garantistillelse for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1238 om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 2, vil en kommunal garanti ikke få betydning for kommunens samlede låntagning/låneramme, da garanti for lån til almene familieboliger, almene ungdomsboliger, almene ældreboliger m.v. ikke henregnes til kommunal låntagning.

Kommunens grundkapitaltilskud på 1.466.000 kr. er en éngangsudgift.

Udgiften på 1.466.000 kr. til kommunes grundkapitaltilskud finansieres af det i 2017 afsatte budget på 3 mio. kr. til grundkapital i boliger.

Husleje

Bo42 oplyser som nævnt ovenfor, at lejen efter fradrag af ungdomsboligbidrag og eksklusiv forbrug vil udgøre 2.855,- pr. måned.

I ovennævnte beløb er indregnet 5 års fritagelse for betaling af sædvanligt administrationsbidrag "pr. afdeling" til Bo42.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 10: Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 10 i Snogebæk

Åbent punkt

10 Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 10 i Snogebæk

05.01.00S00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	10	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 22. september 2016 at reservere midler til gennemførelse af Bornholms Cykelveje 2016-19.

Der søges om anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister og omlægning af cykelrute 10 gennem Snogebæk med to røde hævede flader i og en opstramning af parkeringsforhold og skilte.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017, på 220.000 kr. (udgift) til forbedringer for cyklister og omlægning af cykelrute i Snogebæk
- b) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på -176.000 kr. (indtægt) vedrørende tilskud til cykelprojektet fra Transportministeriets pulje for Bornholms Cykelveje 2016-19
- c) at nettoudgiften på 44.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, og
- d) at anlægsbevillingerne gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Cykelveje 2016-19 er et projekt, der er finansieret med 80 % fra Transportministeriets Cykelpulje og tager udgangspunkt i det tidligere cykelprojekt under Bornholms Cykelveje 2010-14.

Cykelprojektet er blevet til i et samarbejde med Vejdirektoratet, og formålet er at forbedre og løfte de bornholmske cykelveje, så Bornholm fortsat kan være en af Danmarks og Europas foretrukne cykeldestinationer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 4. april 2016 indstillingen til prioritering af cykelprojekter under Bornholms Cykelveje 2016-19, herunder forbedringer for cyklister i Snogebæk, der udgør projekt 6.

Teknik og Miljø har efterfølgende været i dialog med koordineringsgruppen for byfornyelsesprojektet i Snogebæk, og det blev aftalt, at cykelruten omlægges ned om havnen, som er den centrale del af byen med forretninger mv. Dermed vil cyklisterne få en større og mere varieret oplevelse gennem Snogebæk.

Parkeringsforholdene på Hovedgaden vil blive strammet op med bedre skiltning og parkeringsbåse for at sikre cyklisterne den bedst mulige gennemfart, ligesom der etableres røde hævede flader i krydsene Turistvej/Hovedgaden og Havnevej/Nørrevej for at forbedre cyklisternes trafikikkerhed og deres krydsning.

De samlede anlægsudgifter udgør 220.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 220.000 kr. (udgift) til cykelforbedringer i Snogebæk, samt en anlægsbevilling på -176.000 kr. (indtægt) til tilskud.

Budget

	2017
Samlede bruttoudgifter (delprojekt 6)	220.000
Statstilskud, 80% fra Transportministeriet	-176.000
Samlede nettoudgifter	44.000

Nettoudgiften på 44.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, som udgør i alt 11,984 mio. kr. i årene 2016-19

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 11: Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker

Åbent punkt

11 Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker

05.01.00S00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	11	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2016 at reservere midler til gennemførelse af Bornholms Cykelveje 2016-19.

Der søges om anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker, med røde hævede flader i hvor cykelruten krydser de to gennemfartsveje.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 370.000 kr. (udgift) til forbedringer for cyklister i Nyker og Klemensker
- at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 296.000 kr. (indtægt) vedrørende tilskud til cykelprojektet fra Transportministeriets pulje for Bornholms Cykelveje 2016-19
- at nettoudgiften på 74.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, og
- at anlægsbevillingerne gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Cykelveje 2016-19 er et projekt, der er finansieret med 80 % fra Transportministeriets Cykelpulje og tager udgangspunkt i det tidligere cykelprojekt under Bornholms Cykelveje 2010-14.

Cykelprojektet er blevet til i et samarbejde med Vejdirektoratet, og formålet er at forbedre og løfte de bornholmske cykelveje, så Bornholm fortsat kan være en af Danmarks og Europas foretrukne cykeldestinationer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 4. april 2016 indstillingen til prioritering af cykelprojekter under Bornholms Cykelveje 2016-19, herunder forbedringer for cyklister i Nyker og i Klemensker, der udgør delprojekt 9.

I Nyker, hvor cyklisterne krydser Nyker Hovedgade, etableres en rød hævet flade, der gør krydsningen synlig og samtidig nedsætter bilernes hastighed på den lange lige vejstrækning gennem Nyker by.

I Klemensker, hvor cyklisterne krydser Klemens Storegade ved Jernbanevej, etableres en større rød hævet flade, der gør krydsningen synlig og samtidig nedsætter hastigheden på den lange lige hovedgade gennem Klemensker by.

De samlede anlægsudgifter udgør 370.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 370.000 kr. (udgift) til cykelforbedringer i Nyker og Klemensker, samt en anlægsbevilling på -296.000 kr. (indtægt) til tilskud.

Budget

	2017
Samlede bruttoudgifter	370.000
Statstilskud, 80% fra Transportministeriet	-296.000
Samlede nettoudgifter	74.000

Nettoudgiften på 74.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, som udgør i alt 11,984 mio. kr. i årene 2016-19.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 12: Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017

Bilag

Oversigtskort belægningsarbejder 2017

Åbent punkt

12 Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017

05.01.00S00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	12	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 8.500.000 kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet.

Asfaltarbejderne udbydes i 63 særskilte kommunale entrepriser – offentlig licitation med accept af laveste bud på den enkelte entreprise, eller en kombination af flere / alle entrepriser. I udbuddet stilles der sociale og miljømæssige klausuler dækkende for kontraktperioden.

Kontrakten forventes indgået primo marts, med påbegyndelse af entreprisen medio april.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at der gives en anlægsbevilling på 8.500.000 kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017
- b) at der afsættes rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for vedligeholdelse af vejenes belægninger med afledte udgifter til vejmarkering.

Prioriteringen af belægningsvedligeholdelsen foretages med baggrund i belægningsoptimeringssystemet BelOps.

I BelOps indrapporteres årligt registrerede belægningskader – disse omsættes i en skadespointliste for samtlige veje. Herudover indarbejdes trafikmængde samt årets

belægningsbudget, og på baggrund af disse data, udarbejdes et oplæg til den mest fordelagtige indsats ved udvælgelse af asfaltarbejder.

Entreprisen omfatter 63 kommunale entrepriser og 2 for Vejdirektoratet på rute 38.

I vedhæftede bilag er der nærmere redegjort for de planlagte belægningsarbejder.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer at udgifterne til belægningsvedligeholdelse på vejnettet i 2017 vil beløbe sig til 8.500.000 kr.

Udgiften til belægningsarbejderne, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje for 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 13: anlægsbevilling til reovering af broer og bygværker 2017

Bilag

Anbefalede brorenoveringer i 2017

Planlagte brorenoveringer i Perioden 2016 - 2020

Åbent punkt

13 Anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2017

05.03.06S00-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	13	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 2.750.000 kr. til renovering af broer og bygværker i 2017.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker i 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 2.750.000 kr. til renovering af broer og bygværker i 2017
- at der afsættes rådighedsbeløb på 2.750.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for vedligeholdelse af 350 broer og bygværker på det samlede offentlige vejnet. Prioriteringen af brorenoveringen foretages med baggrund i brorenoveringsdatabasesystem Broconsult.

Som grundlag for den videre prioritering af renoveringerne af broer og bygværker, er vedhæftet en oversigt over anbefalede brorenoveringer i 2017. Supplerende hertil dispositionsplan for planlagte brorenoveringer i perioden 2016 – 2020.

Renoveringen omfatter i 2017 følgende bygværker:

- Bro nr. 1085 – Strandvejen, Hasle, strømpeforing
- Bro nr. 3035 – Kanegårdsvej, Rønne, renovering
- Bro nr. 3040 – Trassevejen, Aakirkeby, renovering
- Bro nr. 3045 - Kællingebyvejen, Pedersker, totaludskiftning med rør
- Bro nr. 3056 – Rispebjergvejen, Povlsker, totaludskiftning med rør

- Bro nr. 3502 - Kirkevej- Rutsker, strømpeforing
- Bro nr. 3540 – Risenholmvej, Gudhjem, totaludskiftning med rør
- Bro nr. 1502 – Nordre Strandvej, Sandkås, renovering
- Bro nr. 3058 – Dammegårdsvej, Klemensker, renovering
- Bro nr. 3513 – Smedevej, Snogebæk, totaludskiftning
- Bro nr. 3517 – Klintevej, Aakirkeby, totaludskiftning
- Bro nr. 4005 – Lærkegårdsvej, Tejn, stibro gl. banedæmning, strømpeforing
- Særeftersyn på diverse broer.

Arbejdet udbydes i indbudt licitation – tildelingskriterie laveste pris. I udbuddet stilles der sociale og miljømæssige klausuler dækkende entreprisen.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning vurderer, at udgifterne til renovering af broer og bygværker i 2017, vil beløbe sig til 2.750.000 kr.

Udgiften til renovering af broer og bygværker som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje for 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Punkt 14: Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2017

Åbent punkt

14 Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2017

05.01.12S00-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	14	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 2.500.000 kr. til kabellægning af gadebelysningsanlæg, montage af kabel i master og nye master i nødvendigt omfang, i forbindelse med Bornholms Energi og Forsynings (Østkrafts) kabellægning af deres luftbårne elforsyningsanlæg i områder i Rønne, Vestermarie og Aakirkeby.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning i 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til kabellægning af belysningsanlæg i 2017
- at der afsættes rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af det kommunale gadebelysningsanlæg med ca. 10.000 belysningsenheder. I de områder hvor ledningsanlæggene er luftbårne, er dette monteret på Bornholms Energi og Forsynings elmaster efter gæsteprincippet.

I 2017 udfører Bornholms Energi og Forsyning næste pulje af kabellægning af deres luftbårne elforsyningsanlæg.

Berørte områder er:

- Rønne (Stengade, Pingels Alle, Teglgårdsvej).
- Vestermarie (Vestermarievej).
- Aakirkeby (Doktorbakken, Nygade, Æblehaven, Smedegade, Østerled, Svinget, Grønningen, Syrenvej, Præstevænget, Gyvelvej, Rosenvej, Skovløkken).

De berørte områder andrager tilsammen ca. 4.450 meter kabellægning.

For at sikre det kommunale gadebelysningsanlæg, tilbydes det at medtage gadebelysningskabelanlæg i graveprojektet.

Den kommunale del i projektet vil være afholdelse af udgifter til elkabel, inkl. medtagelsesbidrag, montage af kabel i de master som kan genbruges, samt opsætning af nye master i nødvendigt omfang.

Arbejdet udføres under Bornholms Energi og Forsynings entreprise.

I vedhæftede bilag er der nærmere redegjort for de planlagte kabelarbejder.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift, Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer, at udgifterne til kabellægning af gadebelysning 2017 vil beløbe sig til 2.500.000 kr.

Udgiften til kabellægning af gadebelysning, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til vejanlæg.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 15: Anlægsbevilling til reovering af vejafvandingsanlæg 2017

Åbent punkt

15 Anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg 2017

05.01.13S00-0015

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	15	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 500.000 kr. til renovering af vejafvandingsanlæg.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017
- at der afsættes rådighedsbeløb på 500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Grundet klimaændringer skal der de kommende år, i samarbejde med Bornholms Energi og Forsyning samt Rønne Vand og Varme, iværksættes fælles initiativer i relation til regnvandsseparering, herunder afvanding af vejene samt generel ledningsrenovering.

Udgifter til disse projekter vil ikke kunne finansieres over driften.

Planlagte områder er den nordlige kystnære del af Rønne bymidte (Snellemark), samt andre aktuelle klimaprojekter

Arbejdet udbydes i indbudt licitation – tildelingskriterie laveste pris

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer at udgifterne til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017 vil beløbe sig til 500.000 kr. Udgiften til renovering af vejafvandingsanlæg, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til vejanlæg for 2017.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

Ingen

Punkt 16: Anlægsbevilling til istandsættelse af lokale til vævedamer på Kongeskærskolen

Åbent punkt

16 Anlægsbevilling til istandsættelse af lokale til vævedamer på Kongeskærskolen

82.04.00G01-0011

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	16	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev det besluttet at flytte Allinge bibliotek til Kongeskærskolen. Når biblioteket flytter, vil de øvrige aktører skulle anvises andre lokaler til deres aktiviteter.

Ved budgetvedtagelsen blev det tillige besluttet at lukke Karetmagergården i Hasle.

Der søges derfor om en anlægsbevilling til istandsættelse af et lokale på Kongeskærskolen til brug for vævedamer fra både Allinge Bibliotek og fra Karetmagergården i Hasle.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 174.000 kr. til istandsættelse af lokale på Kongeskærskolen,
- at der afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 174.000 kr. finansieret af renoveringspuljen til skolebygninger, og
- at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev det besluttet at flytte Allinge Bibliotek til Kongeskærskolen, og at lukke Karetmagergården i Hasle. Denne beslutning får betydning for de øvrige aktiviteter, som forefindes i lokalerne.

I forbindelse med en gennemgang af egnede lokaler til vævedamerne i Allinge, fandt man et lokale på 180 m² på Kongeskærskolen. Dette lokale er imidlertid så stort, at det også kan rumme vævedamerne fra Karetmagergården i Hasle.

Lokalet er det gamle formningslokale, som de sidste par år er blevet benyttet som depot til skoleinventar m.m., så rummet fremtræder slidt og mørkt. Lokalet ligger under

gymnastiksalen, og brandmyndighederne har godkendt, at lokalet bliver anvendt til væveaktivitet.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af indhentede tilbud søges der om en anlægsbevilling på 174.000 kr. til istandsættelse af lokalet på Kongeskærskolen.

Anlægsbudget:

Udskiftning af gulvbelægning	79.000 kr.
Maling af vægge	24.000 kr.
Montering af nye LED lysarmaturer	18.800 kr.
Montering af stikkontakter	7.500 kr.
2 stk. vinduesåbner	5.140 kr.
ADK på 2 døre	32.000 kr.
Uforudsete udgifter	7.560 kr.
<hr/>	
I alt	174.000 kr.

I budget 2017 er der afsat en anlægspulje på 1.212.300 kr. til renovering af skolebygninger. Anlægsudgiften på 174.000 kr. foreslås finansieret af denne pulje.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 17: Godkendelse af takster for almene vandværker

Bilag

Bornholms vand A / S takster

Bornholms Vand regnskab og budget

Klemensker Vandværk. Takster, regnskab og budget

Strandmarkens Vandværk. Takster, regnskab, budget og referat af generalforsamling

Østerlars Vandværk. Takster og regnskab

Oversigt takster

Takster 2016 og 2017

Åbent punkt

17 Godkendelse af takster for almene vandværker

13.02.00S55-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	17	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Resumé

Teknik og Miljø har modtaget ønsker om ændringer af takster fra fire almene vandværker. Ni vandværksselskaber ønsker ikke ændringer. Rønne Vand og Varme indgår ikke på nuværende tidspunkt, da der her arbejdes med forskudt regnskabsår.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at takstbladene godkendes

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens § 53 skal almene vandværkers drifts- og anlægsbidrag være godkendt af kommunen.

Vandværker, der leverer mere end 200.000 m³ pr. år, er endvidere omfattet af Vandsektorloven, hvilket indebærer, at Forsyningssekretariatet sætter et loft for vandværkets takster. I disse tilfælde tager kommunen ikke stilling til det samlede prisniveau, men kun til fordelingen mellem taksterne. Teknik- og Miljøudvalget kan godkende eller afvise deltakster, men ikke beslutte, hvad de ændrede priser skal være. Vandværket kan så fremsætte et ændret forslag.

Bornholms Vand A/S, Rønne Vand A/S og Klemensker Vandværk er omfattet af de særlige regler i Vandsektorloven.

Generelt skal vandværkernes økonomi følge hvile-i-sig-selv princippet, hvilket vil sige, at vandværket over en årrække hverken opbygger formue eller gæld.

De forskellige deltakster bør endvidere være balanceret, så fordelingen er hensigtsmæssig i et samfundsmæssigt perspektiv, og så man undgår, at bestemte forbrugergrupper belastes i urimelig grad.

Taksterne er opdelt med et fast årligt bidrag pr. husstand og en kubikmeterpris.

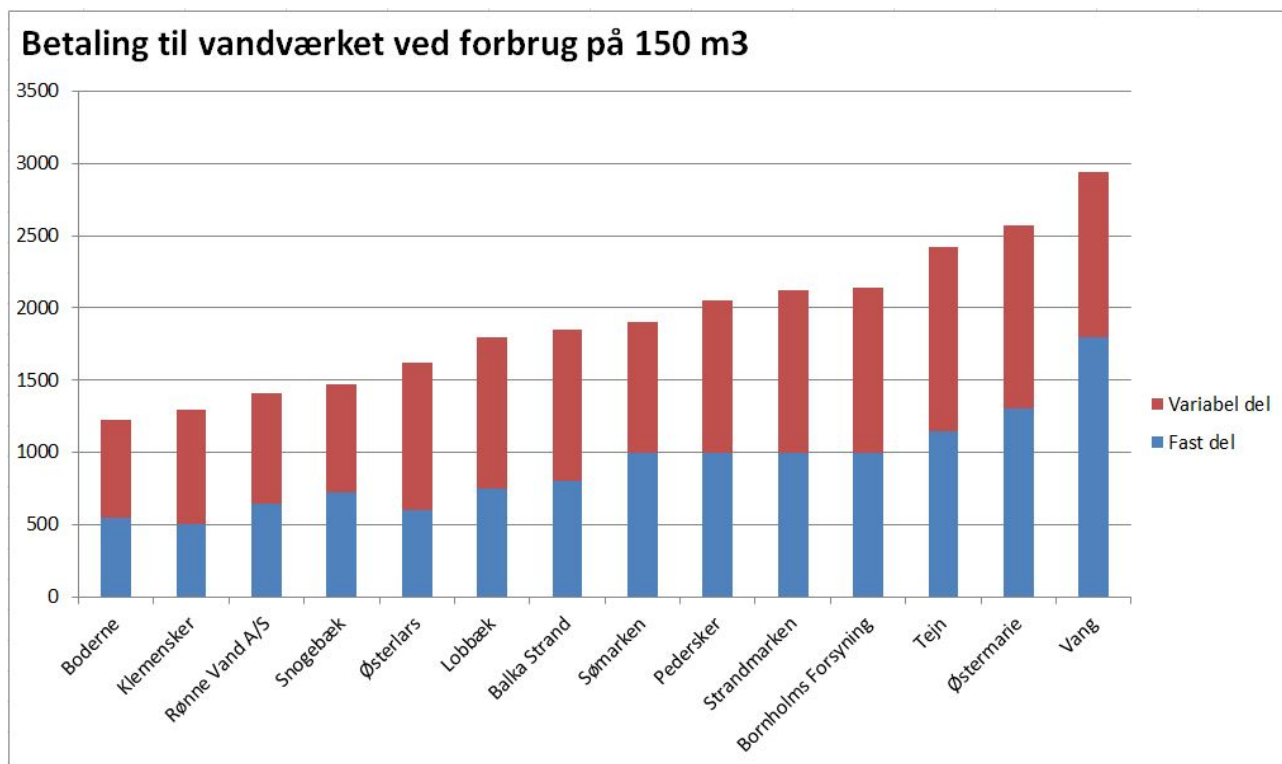
Ifbm. tilslutning betales et engangsbeløb. Her betales et fast hovedanlægsgebyr for medlemskabet af vandværket og et ledningsbidrag, som enten kan være fast eller afhænge af den faktiske udgift til at etablere ledningerne.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 8. november 2012 besluttet, at det kun er ændringer i takster, der fremlægges til politisk godkendelse, mens uændrede takstblade betragtes som godkendt med henvisning til tidligere behandling.

Ændringsønsker fra vandværker med prisloft

Bornholms Vand ønsker en justering af tilslutningsreglerne for erhvervsvirksomheder, således at taksten afhænger af rørdiameteren i stedet for, at der blot betales dobbelt tilslutningsbidrag. Dermed kommer prisen til at svare bedre til de faktiske udgifter.

Klemensker Vandværk har investeret en del af sin formue i nye anlæg, og har derfor fået forhøjet prisloftet. Takstbladet for 2017 svarer til, at dette prisloft udnyttes. Prisen er fortsat ret lav i forhold til andre bornholmske vandværker, se figur nedenfor.



Øvrige vandværker

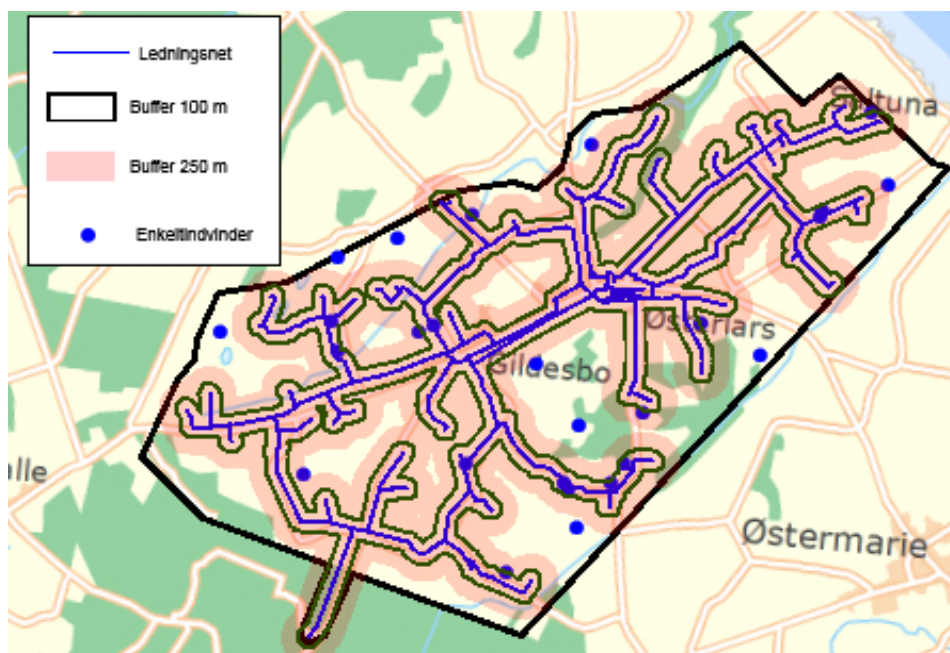
Strandmarken Vandværk har opsat elektroniske vandmålere hos alle forbrugere og optaget lån i denne forbindelse. Til finansiering af lånet ønskes en stigning på den faste afgift fra 600 kr til 1000 kr pr. år.

Forbruger kredsen består af ca. 300 sommerhuse med lavt årligt vandforbrug, og stigningen lægges derfor på den faste afgift frem for på kubikmeterprisen.

Østerlars Vandværk ønsker en ændring af tilslutningsreglerne således, at der betales et fast hovedanlægsgebyr, som giver ret til tilslutning til vandværket, men at tilslutning i øvrigt sker efter regning. Dermed betales den faktiske pris for ledningsføringen. Denne ændring sker i samråd med Teknik & Miljø.

Vandværket har gjort en stor indsats for at føre forsyningsledninger i sit vandforsyningsområde, som det er udlagt i Vandforsyningsplanen. Tilbage er 26 utilsluttede ejendomme, hvoraf 12 befinder sig mere end 250 m fra eksisterende forsyningsnet (figur nedenfor).

Ledningsføring i dette klippefyldte område er særdeles kostbar, og en fuld forsyning vil forudsætte markant højere tilslutningspriser eller vandafgifter, hvis vandværkets økonomi skal forblive i balance. Så store stigninger anses for uhensigtsmæssige, ikke mindst for de mange erhvervskunder i området.



Teknik & Miljø anbefaler derfor den foreslåede ordning. Det skal påpeges, at ejendomme, som ligger tæt op af forsyningsledninger, dermed får mulighed for tilslutning for et ret lille beløb.

I de tilfælde, hvor der allerede er lagt stikledning til ejendommen, men ejer ikke har tilsluttet sig endnu, skal der dog betales efter den tidligere ordning, dvs. et fast beløb på 35.000 kr.

Ingen ændring

Balka Strand, Boderne, Lobbæk, Pedersker, Snogebæk, Sømarmen, Tejn, Vang og Østermarie Vandværk har meddelt, at de ikke ønsker ændringer i taksterne.

Bilag

Tabeloversigt for takster og ændringer er bilagt, sammen med takstblade, regnskaber og budgetter for de vandværker, der ønsker ændringer.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Punkt 18: Prisstigning på takster for madservice til hjemmeboende pensionister

Åbent punkt

18 Prisstigning på takster for madservice til hjemmeboende pensionister

27.36.24000-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	18	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Social- og Sundhedsudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev taksterne for madservice ved en fejl ikke prisfremskrevet. Derfor kommer denne sag op særskilt.

DeViKa anbefaler at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 til 49 kr. for en hovedret og til 13 kr. for en dessert på grund af dels manglende prisfremskrivning, og dels øget indsats på økologiske lokale fødevarer.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 til 49 kr. for en hovedret og til 13 kr. for en dessert for hjemmeboende pensionister, som modtager mad fra DeViKa.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 svarende til pris- og lønfremskrivningen, svarende til 48 kr. for en hovedret. Udgifterne i forbindelse med økologifastholdelse og øget indsats på lokale fødevarer skal holdes indenfor den eksisterende økonomiske ramme, således at madoplevelsen, kvaliteten og anvendelsen af økologi og lokale fødevarer holdes så høj som muligt. Det foreslås at evaluere de politiske målsætninger samlet for kommunen på fødevarerområdet i slutningen af 2017.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, da han ønsker at følge administrationens indstilling.

Sagsfremstilling

Ifølge styrelsesloven skal kommunalbestyrelsen mindst en gang årligt vedtage taksterne – heriblandt for madservice med udbringning. På takster for madservice med udbringning er der i henhold til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold udmeldt et prisloft på 51 kr. for en hovedret.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 er taksterne for madservice ved en fejl ikke blevet prisfremskrevet automatisk, så derfor kommer denne sag op særskilt. Hvis taksten ikke

reguleres, vil dette betyde en forventet mindre indtægt hos DeViKa på 100.000 kr. i 2017 for de hjemmeboende pensionister alene.

Derudover har omlægning til økologiske lokale fødevarer ændret produktionsvilkårene.

En økologisk produktion kræver mere personale i forarbejdningsprocessen, hvis merprisen på den økologiske varer skal holdes bare nogenlunde nede. Lokale økologiske fødevarer kommer "med jord på", og kræver derfor mere forarbejdning og derfor flere personaleressourcer.

Det er derfor ikke muligt at sænke produktionsomkostningerne, da udgiften til personale er nødvendig at fastholde, for at kunne opretholde den opnåede økologi procent på over 60 %.

DeViKa anbefaler på denne baggrund, at taksterne hæves pr. 1. marts 2017 fra de nuværende 47 kr. for en hovedret og 12 kr. for en dessert til henholdsvis 49 kr. og 13 kr. fordelt på følgende måde:

Årsag	Virkning
Manglende almindelig prisfremskrivning	Hovedret 1 kr. fra 47 til 48 kr.
Økologifastholdelse og øget indsats på lokale fødevarer	Hovedret 1 kr. fra 48 til 49 kr. Dessert 1 kr. fra 12 til 13 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 19: Regnskab over anlægsbevilling til tage og klimaskærm i kommunens bygninger

Åbent punkt

19 Anlægsregnskab for tagreparationer på Paradisbakkeskolen og Rønne Idrætshal

82.07.00Ø00-0006

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	19	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.
Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Godkendelse af anlægsregnskab for tagreparationer på Paradisbakkeskolen, Nexø og Rønne Idrætshal, idet projekterne er afsluttet i regnskab 2016. Anlægsbevillingen er godkendt i kommunalbestyrelsen den 18. december 2014.

Jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 2.7 skal der for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. udarbejdes særskilt anlægsregnskab, der forelægges kommunalbestyrelsen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at anlægsregnskabet for tagreparationer på Paradisbakkeskolen og Rønne Idrætshal godkendes

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen meddelte den 18. december 2014 anlægsbevilling til tagreparationer på henholdsvis Paradisbakkeskolen i Nexø og Rønne Idrætshal.

Paradisbakkeskolen

Projektet bestod af at reparere skader på bygning G og "Regnbuen", samt udskiftning af tagpap på bygning F1.

Projektet på Paradisbakkeskolen i Nexø er forløbet planmæssigt. Projektet viser et overskud på 1.774 kr.

Rønne Idrætshal.

Projektet bestod af udskiftning af eternitpladser m.m.

Projektet i Rønne Idrætshal er forløbet planmæssigt. Der har været en forsikrings sag vedrørende taget i hallen som følge af råd og svamp i tagkonstruktionen, hvilket har medført en udbetaling af forsikringerstatning på 165.213 kr.

Derudover har der været et mindreforbrug på selve projektet på 159.498 kr., der skyldes at licitationen blev billigere end budgetteret. I alt er der et overskud på projektet på 324.711 kr.

Økonomiske konsekvenser

Projekterne er gennemført i overensstemmelse med projektbeskrivelsen forelagt kommunalbestyrelsen den 18. december 2014.

Beløb i hele kroner	U/I	Anlægsbevilling	Forbrug 2015	Korrigeret budget 2016*	Forbrug 2016	Overskud
Paradisbakkeskolen, Nexø, tagreparation	U	1.300.000	1.206.101	95.656	93.882	1.774
Rønne Idrætshal, tagreparation	U	1.000.000	55.990	961.675	802.177	159.498
Rønne Idrætshal, forsikringssum	I				-165.213	165.213
I alt		2.300.000	1.262.091	1.057.331	730.846	326.485

* Beløbene er prisreguleret med 19.422 kr. i forbindelse med budgetoverførslen fra 2015 til 2016.

Samlet opgørelse:

Hele kr.	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb*	Samlet forbrug	Mindre-forbrug
Udgifter	2.300.000	2.319.422	2.158.150	161.272
Indtægter	0	0	-165.213	165.213
I alt	2.300.000	2.319.422	1.992.937	326.485

I henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 18. december 2014 overføres mindreforbruget på 326.485 kr. til anlægspuljen for vedligeholdelse af kommunale bygninger, idet sagen om de samlede budgetoverførsler forventes godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

**Punkt 20: Salg af ejendommen Storegade 36, Rønne - den tidligere
Amtmandsgård**

Åbent punkt

20 Salg af ejendommen Storegade 36, Rønne - den tidligere Amtmandsgård

82.02.00G10-0202

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	20	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bornholms Regionskommune ejer ejendommen Storegade 36 i Rønne – den tidligere Amtmandsgård. Ejendommen er pt. udlejet til Campus Bornholm, og Børne- og Ungeudvalget har møder der ca. én gang om måneden. Ejendommen har ikke tidligere været anvendt til kommunale formål.

Der skal tages stilling til, om ejendommen skal sælges og i givet fald, om det skal være med nuværende lejemål, og om der skal knyttes særlige vilkår om offentlighedens adgang til haven i forbindelse med et salg, så ejendommen ikke nødvendigvis sælges til den højstbydende tilbudsgiver.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at ejendommen Storegade 36 i Rønne udbydes til salg,
- b) at der tages stilling til om ejendommen sælges med eller uden lejer, hvilket vil få betydning for overtagelsesdatoen og pris,
- c) at ejendommen ikke udbydes til en fast pris
- d) at det skal fremgå af udbudsmaterialet, at ejendommen sælges til den tilbudsgiver, der samlet giver det mest fordelagtige tilbud vurderet på baggrund af pris og aftale om offentlighedens adgang til haven, og
- e) at endeligt købstilbud forelægges for kommunalbestyrelsen til godkendelse og bevillingsafgivelse.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Indstillingen anbefales, idet ejendommen sættes til salg med lejer, uden fast pris, og med offentlig adgang til haven.

Sagsfremstilling

Ejendommen Storegade 36 i Rønne er en fredet ejendom – såvel bygninger som have. Den offentlige ejendomsvurdering er pr. 01.10.2015 3.900.000 kr., heraf grundværdi på 1.461.100 kr.

Hovedhuset fra 1700-tallet blev fredet i 1919, og i 2003 kom fredningen også til at omfatte de to sidefløje og den tidligere staldbygning. I følge § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer skal bygningsfredningen respekteres af enhver indehaver af ejendommen. Fredningsdeklarationen vedr. haven gælder hele matr. Nr. 895a, Rønne købstads bygrunde. Der står tillige i fredningsdeklarationen, at "havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges eller udlægges til parkeringspladser". Der er adgang til haven fra både Storegade og fra Antoniestræde.

Bornholms Regionskommune købte ejendommen af Slots- og Ejendomsstyrelsen den 1. maj 2007 for 4.000.000 kr. Der blev indskrevet en gevinstklausul i skødet, hvorefter Bornholms Regionskommune ved videresalg af ejendommen inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end købesummen skulle betale en tillægskøbesum til sælger.

Ejendommen Storegade 36 i Rønne er en historisk interessant ejendom, der tidligere har tjent som bolig for amtmanden på Bornholm samt kontorfaciliteter for statsamt/statsforvaltningen. Efter statsforvaltningens og amtmandens fraflytning er der indgået en lejeaftale med Campus Bornholm, der lejer "Amtmandsboligen", indtil det nye Campusbyggeri er færdigt. Lejemålet er uopsigeligt fra regionskommunens side frem til den 30. juni 2020, hvor det ophører uden varsel. Lejemålet er for lejer uopsigeligt indtil den 31.12.2017. Opsigelsesvarslet ved lejers opsigelse er 3 måneder, det vil sige, at lejemålet tidligst kan opsiges den 30.09.2017 til ophør den 31.12.2017.

Der er en årlig lejeindtægt på 225.000 kr.

Ved et salg med overtagelse før 30. juni 2020 vil det være et krav, at køber indtræder i lejeaftalen med mindre der opnås aftale med lejer om en tidligere fraflytning eller lejer fraflytter efter egen opsigelse. Den nuværende lejeaftale vil utvivlsomt i et eller andet omfang have negativ betydning for købspris og interesse ved et salg nu.

GrønneRønne rettede i 2015 henvendelse til kommunen med et stort ønske om at få åbnet haven for offentligheden. Haven har ikke i BRKs ejertid været åben for offentligheden på grund af manglende driftsmidler til at vedligeholde og renholde haven. Der blev midlertidig givet lov til at åbne haven to gange i december 2015 i forbindelse med to julearrangementer på Rønne Torv. I den forbindelse var der indgang via Antoniestræde.

Ejendommen er en liebhaverejendom, hvortil der formodentligt er meget få købere på Bornholm.

Hvis kommunalbestyrelsen ved udbuddet vil lægge vægt på, at offentligheden i et nærmere aftalt omfang skal have adgang til haven, vil det være muligt og lovligt at afhænde ejendommen til en tilbudsgiver, der ikke har budt den højeste pris, men til gengæld tilbyder den efter kommunalbestyrelsens skøn bedste anvendelse af havearealet.

For at sikre at en tilbudsgiver overholder betingelserne om offentlighedens adgang, skal der ved udbuddet stilles krav om tinglysning af deklaration, der fastlægger offentlighedens adgang i det omfang, der er tilbudt/opnået enighed om.

Såfremt der er tvivl om de modtagne tilbud svarer til markedsprisen, kan der indhentes mæglervurderinger på tilbuddene inden sagen forelægges for kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttes at sælge ejendommen, vil sagen blive forelagt til politisk behandling med henblik på bevillingsafgivelse, idet et eventuelt provenu vil indgå i Teknik- og Miljøudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

Et salg af ejendommen medfører bortfald af en årlig huslejeindtægt på 225.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Punkt 21: Gensidig orientering

Åbent punkt

21 Gensidig orientering

01.01.00I00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	21	

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Orientering givet.

Punkt 22: Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

Åbent punkt

22 Sager til høring i Ældreråd og Handicapråd

01.01.00I00-0009

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

09-01-2017

Åbent punkt

22

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Pkt. 17 og 18 til orientering i Bornholms Ældreråd.

Punkt 23: Koordinering med andre politikområder

Åbent punkt

23 Koordinering med andre politikområder

00.17.00P27-0007

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Mødedato

09-01-2017

Åbent punkt

23

Lukket punkt

Indstilling og beslutning

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Intet.

Punkt 101: Lukket

Punkt 102: Lukket

Punkt 103: Lukket