

# REFERAT Økonomi- og Klimaudvalget d. 12-11-2025

**Mødedato** Onsdag d. 12. november 2025 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 5, Snorrebakken 66, Rønne

**Mødedeltagere** Helle Munk Ravnborg, Jacob Trøst, Jonna Nielsen, Linda Kofoed  
Persson, Morten Riis, Søren Schow, René Danielsson

## Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om likviditeten pr. 30. september 2025.....	4
Budgetoverførsel til PostNord Danmark Rundt i 2025.....	7
Endelig vedtagelse af planlægning for et sommerhusområde ved Hammersø.....	9
Nedlæggelse af Forfatterskolen på Kulturskolen.....	12
Anlægsbevilling til salg af udhus på grund, Stampen Vej 1, nr. 2 - Onsbækkøbmanden.....	14
Orientering fra formanden.....	16
Eventuelt.....	17
Lukket: Lukket punkt: Samlet forsikringsudbud for Bornholms Regionskommune.....	18
Lukket: Lukket punkt: Salg af landbrugsjord til byudvikling.....	19
Lukket: Lukket punkt: Status på tvisten mellem BOFA og HCS.....	20
Lukket: Lukket punkt: Orientering om status for et selskab.....	21
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til anlægstilskud til Nyt Bornholms Museum.....	22

# **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

## **Fraværende**

-

## **Bemærkninger til dagsordenen**

Helle Munk Ravnborg og Linda Kofoed Persson bad om en vurdering af, hvorvidt de er inhabile under behandlingen af pkt. 12. De blev erklæret inhabile og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Pkt. 13 vil blive redigeret, så det kan komme på som åbent punkt på kommunalbestyrelsens møde den 27.11.2025.

## **Deltagere fra administrationen**

Kommunaldirektør Sine Sunesen

Teknisk direktør Lisbeth Røgind

Udvalgssekretær Inge Kjæmpe Mogensen.

## **Punkt 2: Orientering om likviditeten pr. 30. september 2025**

25/355

### **Sagsgang**

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres

Kommunalbestyrelsen orienteres.

### **Formål med sagen**

Økonomi- og Klimaudvalget samt kommunalbestyrelsen får hvert kvartal en likviditetsoversigt over udviklingen i kassebeholdningen. Dette sker i henhold til bestemmelserne i Indenrigs- og Sundhedsministeriets, "Budget og regnskabssystem for kommuner" afsnit 7,3.

Den faktiske beholdning er pr. 30. september 2025 på 58,9 mio. kr., mens den gennemsnitlige beholdning over de seneste 365 dage er på 225,0 mio. kr.

Kommunens målsætning om, at den gennemsnitlige likviditet over 365 dage minimum skal være 75 mio. kr. er således opfyldt.

Der er udarbejdet en prognose for udviklingen i likviditeten i 2025. Prognosen viser, at den gennemsnitlige likviditet vil være stigende frem til medio 2025, hvorefter den forventes at falde igen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

- Likviditetsopgørelsen til orientering

### **Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 12-11-2025**

Orientering givet.

### **Sagsfremstilling**

Likviditeten er opgjort pr. 30. september 2025, og der er vedlagt en oversigt (bilag 1), som viser den faktiske beholdning, den gennemsnitlige kassebeholdning over de seneste 365 dage og disponeringer. I bilaget fremgår ligeledes en specifikation af de tillægsbevillinger, som kommunalbestyrelsen har bevilget i 2025, som har en likviditetsmæssig betydning.

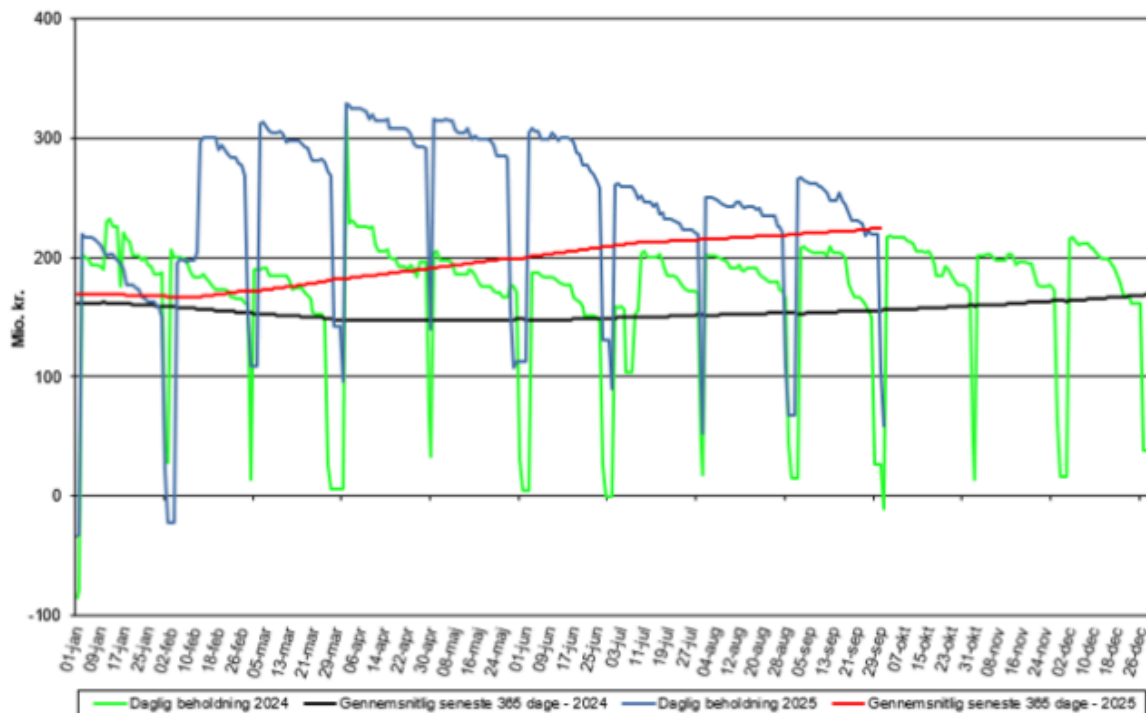
Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens likvide konti, dvs. nettoindestående på bankkonti, kontant- og obligationsbeholdninger. Deponerede midler indgår ikke i likviditeten efter kassekreditreglen, som er det, der indberettes kvartalsvist til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Som det fremgår af bilag 1, udgør de deponerede midler 11,4 mio. kr. pr. 30. september 2025. Der deponeres vedrørende ejendomssalg og med det budgetterede overskud hos BOFA for 2 år, da overskud på det brugerfinansierede område ikke må finansiere skattefinansieret drift.

### **Den seneste udvikling siden 30. juni 2025**

Den faktiske beholdning på 58,9 mio. kr. er faldet med 30,6 mio. kr. i forhold til sidste opgørelse pr. 30. juni 2025. Når beholdningen opgøres ultimo måneden sker det på det tidspunkt, hvor den faktiske beholdning er lavest. Den gennemsnitlige beholdning for september måned er 233,9 mio. kr.

Nedenstående oversigt viser udviklingen i den daglige beholdning og den gennemsnitlige beholdning tilbage fra januar 2024 og frem.

Graf 1 Udviklingen i den daglige beholdning og den gennemsnitlige beholdning (inklusive deponeringer)



Den gennemsnitlige beholdning over de seneste 365 dage er på 225,0 mio. kr., hvilket opfylder kommunens målsætning om, at den gennemsnitlige likviditet over 365 dage som minimum skal være 75 mio. kr.

Gennemsnittet er steget med 16,6 mio. kr. i forhold til sidste opgørelse pr. 30. juni 2025.

Den gennemsnitlige kassebeholdning var stigende de sidste 8 måneder i 2024. I januar var udviklingen stagnerende, herefter stiger den relativt meget frem til juli og herefter svagt stigende, hvilket skyldes at den faktiske beholdning er større end beholdningen i 2024. Den større stigning fra februar skyldes primært at opkrævningen af ejendomsbidrag er omlagt fra 2 rater i januar og juli til 1 rate i februar.

Investeringspapirerne indgår i beholdningen med værdien pr. 1. januar 2025, og reguleres ikke løbende hen over året. Det betyder, at beholdningen ikke påvirkes af det negative eller positive afkast, der kan være fra Danske Invest.

## Udviklingen i kassebeholdningen i 2025

Udviklingen i kassebeholdningen i 2025 bliver løbende påvirket af kassefinansierede tillægsbevillinger, mer-/mindreforbrug i året og anvendelse af overførsler fra tidligere år.

Med budget 2025 blev der vedtaget en kasseforøgelse på 2,4 mio. kr. Dertil kommer tillægsbevillinger der samlet set giver et træk på 10,5 mio. kr. fra kassen i 2025, fordelt med 15,8 mio. kr. på finansiering og 10,5 mio. kr. på driften samtidig med at der tilføres 15,8 mio. kr. på anlæg. Specifikationerne over tillægsbevillingerne samt en nærmere gennemgang af likviditetsopgørelsen kan ses i bilag 1.

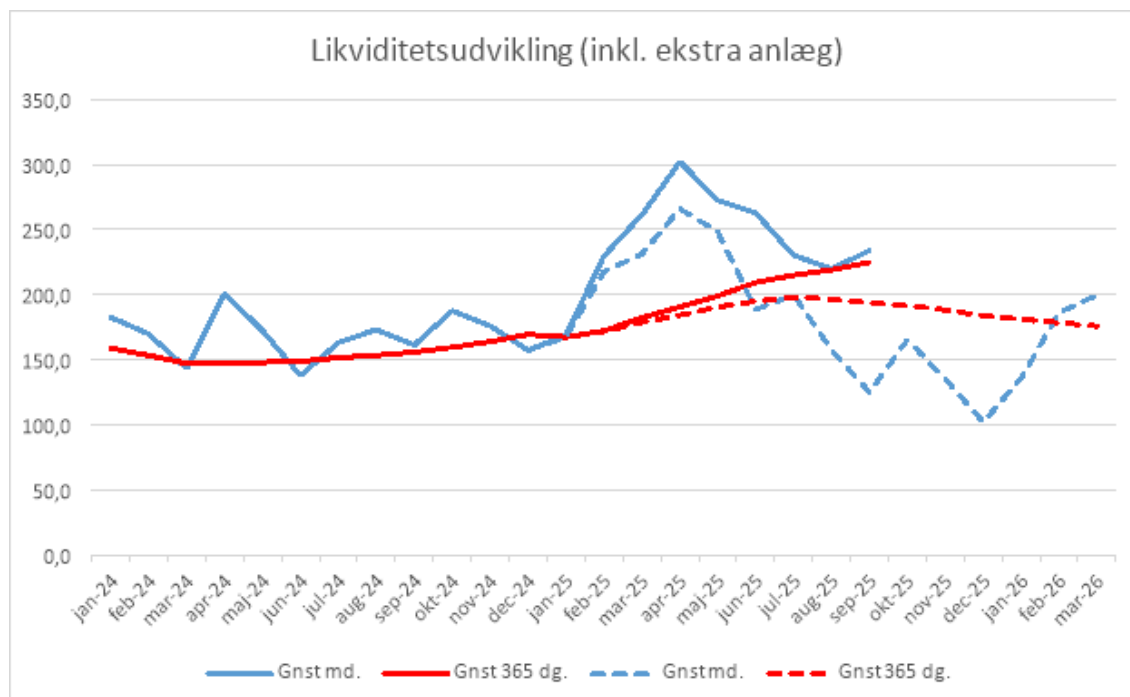
Siden sidste opfølgning er der givet 2 nye tillægsbevillinger på i alt -17,3 mio. kr. (kassetræk). Disse er fremhævet med ”NY” i bilag 1.

Se bilag 1 for en nærmere gennemgang af likviditetsopgørelsen.

## Likviditetsprognose

Der er udarbejdet en prognose for udviklingen i likviditeten for 2025 på baggrund af det vedtagne budget og herudover forudsætninger om et forbrug af overførte anlægsmidler fra 2024. Likviditetsprognosen udgøres af de stiplede linjer i graf 2, mens den faktiske udvikling vises med de fuldt optrukne linjer.

Graf 2: Likviditetsudvikling



I forhold til 2024 er opkrævningen af ejendomsbidrag omlagt fra 2 halvårslige opkrævninger i januar og juli til en årlig opkrævning i februar måned. Dette er indarbejdet i prognosen og medfører en relativt høj månedlig likviditet i starten af året, som så vil være faldende. Det betyder også, at den gennemsnitlige beholdning stiger i første halvår for derefter at falde.

Den faktiske likviditet i 2025 ligger højere end forudsat i prognosen. Det skyldes primært, at der er afholdt færre anlægsudgifter end forudsat i prognosen.

Prognosen for den gennemsnitlige månedlige beholdning når et lavpunkt ultimo 2025, og vil så stige igen i 1. kvartal 2026. Prognosen for 1. kvartal 2026 er baseret på de samme bevægelser i kassebeholdningen som i prognosen for 1. kvartal 2025.

## Økonomiske konsekvenser

-

## Bilag

09 Beholdninger pr. 30. september 2025

## **Punkt 3: Budgetoverførsel til PostNord Danmark Rundt i 2025.**

25/20871

### **Sagsgang**

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter.

### **Formål med sagen**

Da cykelløbet PostNord Danmark Rundt blev afholdt for første gang på Bornholm d. 12. august 2025, var der i Bornholms Regionskommunes budget afsat 0,2 mio. kr. til planlægning og gennemførelse af cykelløbet. Kommunalbestyrelsen havde på deres møde d. 30. april 2025 fulgt Økonomi- og Klimaudvalgets anbefaling om overførsel af overskuddet på 0,2 mio. kr. fra det royale besøg i 2024 til PostNord Danmark Rundt i 2025. Bornholms Regionskommunes udgifter til cykelløbet er opgjort til 0,3 mio. kr. Til udligning af nævnte udgifter indstilles det, at der overføres 0,146 mio. kr. fra det overførte engangsoverskud fra 2024 på bevilling 63 Folkemødet til bevilling 64 Politikerne.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der gives en tillægsbevilling på 0,146 mio. kr. på bevilling 64 Politikere til dækning af de resterende udgifter til PostNord Danmark Rundt. Beløbet finansieres af tidligere overført overskud til bevilling 63 Folkemødet.

### **Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 12-11-2025**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Gennem en længere årrække har det fra flere sider været et stort ønske, at få landets største cykelløb til Bornholm. Med 1. etape af PostNord Danmark Rundt og en historisk start på Bornholm d. 12. august, blev 2025 året, hvor den 34. udgave af PostNord Danmark Rundt, for første gang i løbets 40-årige levetid kom til Bornholm. Alle interesserede kunne på TV følge 1. etape fra start til slut, da de 133 cykelryttere kørte 178 km.

Et godt samarbejde mellem lokale fonde, virksomheder, foreninger, havne, Destination Bornholm, myndigheder, Dansk Cykel Union og Bornholms Regionskommune muliggjorde dette. De nævnte samarbejdspartnere bød hver især ind på forskellige opgaver, havde pragmatiske løsninger, beskedne omkostninger eller løste opgaverne helt uden omkostninger for Bornholms Regionskommune.

Forventningen til omkostningerne for Bornholms Regionskommune var væsentligt højere end det endelige resultat, som beløb sig til 0,3 mio. kr. Med det overførte overskud på 0,2 mio. kr. fra det royale besøg i 2024, udestår finansieringen af de manglende 0,146 mio. kr.

Det indstilles, at der overføres 0,146 mio. kr. fra det overførte engangsmindreforbrug fra 2024 på bevilling 63 Folkemødet til bevilling 64 Politikerne. De overførte midler fra 2024 på bevilling 63 Folkemødet var et engangsmindreforbrug, afstedkommet i forbindelse med den igangværende 3-årige forsøgsordning af partnerskabsaftalen og tilpasning af udgifterne relateret til partnerskabsaftalen og de budgetterede udgifter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Bornholms Regionskommunes udgifter til 1. etape af cykelløbet PostNord Danmark Rundt i 2025

Samlet resultat 335.013 kr.

Finansiering:

Overført overskud fra det royale besøg i 2024 188.709 kr.

Overført mindreforbrug fra 2024 på bevilling 63 Folkemødet 146.304 kr.

I alt: 335.013 kr.

Med overførsel af mindreforbruget på 0,146 mio. kr. fra bevilling 63 Folkemødet til bevilling 64 Politikkerne, forventes det, at Bornholms Regionskommunes Folkemødebudget 2025 fortsat vil balancere.

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af planlægning for et sommerhusområde ved Hammersø**

22/1649

### **Sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Formål med sagen**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 (bilag 1) samt forslag til lokalplan nr. 141 (bilag 2) for et sommerhusområde ved Hammersø har været i høring fra den 9. juli 2025 til den 3. september 2025. Der indkom to individuelle høringssvar i høringsperioden. Hovedtemaerne i de indkomne høringssvar er, at der ikke bør muliggøres byggeri, samt at hvis der alligevel bliver muliggjort byggeri, bør der stilles større krav til byggeriets udformning.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om planerne skal endeligt vedtages, og om planerne skal tilpasses som følge af høringssvarene.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 31 samt lokalplan nr. 141 for et sommerhusområde ved Hammersø endeligt vedtages med de foreslåede ændringer, jf. sagsfremstillingen.

### **Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 05-11-2025**

For stemte Søren Schow og Mark Palmquist.

Imod stemte Helle Munk Ravnborg og Mikael Benzon.

Karen Lynn Jacobsen afventer sin stillingtagen.

Der er stemmelighed.

### **Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 12-11-2025**

Indstillingen anbefales.

Morten Riis og Helle Munk Ravnborg kan ikke medvirke, idet området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort, og idet lokalplanen er i strid med søbeskyttelseslinjen. Dertil kommer, at byggeriet vil fremstå uhensigtsmæssigt dominerende i det enestående landskab.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2025 forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 141 for et sommerhusområde ved Hammersø. Planforslagene var herefter i otte ugers offentlig høring fra den 9. juli 2025 til den 3. september 2025.



### *Oversigtskort med indtegnat planområde*

Under den offentlige høring indkom der to høringssvar, som fremgår i deres fulde længde af bilag 3 og i resumeret form af bilag 4. Af bilag 4 fremgår også grundejers og administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar, som herunder gengives i kort form.

Det ene høringssvar er indsendt af Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm (DN), som gør indsigelse imod, at planlægningen for sommerhusområdet vedtages, da sommerhusområdet efter DNs opfattelse vil være uhensigtsmæssigt og i modstrid med planlægningen for området, kommunens naturpolitik og søbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 16).

Det andet høringssvar er indsendt af en gruppe bestående af 14 grundejere i området, som mener, at der ikke bør tillades nyt byggeri, og såfremt der alligevel tillades byggeri, bør der stilles større krav til byggeriets udformning.

Administrationen bemærker hertil, at planlægningen for sommerhusområdet ikke vurderes som værende i strid med planlægningen for området eller kommunens naturpolitik. Der er endnu ikke taget stilling, hvorvidt der kan dispenseres fra søbeskyttelseslinjen, da der ikke foreligger et konkret byggeprojekt. Bebyggelsesomfanget i lokalplanforslaget er dog afstemt i forhold til, at det ikke er usandsynligt, at der kan opnås en dispensation. Administrationen foreslår en tilpasning/ændring af lokalplanens bestemmelse, som omhandler facadehøjder, da tilpasningen findes hensigtsmæssig i forhold til lokalplanens senere administration og samtidig håndterer bekymringen, der fremgår af høringssvaret. Administrationen vurderer derudover, at planforslagene er tilpasset området.

### **Forslag til ændringer**

På baggrund af de indkomne høringssvar, grundejers bemærkninger hertil samt redaktionelle overvejelser foreslår administrationen følgende ændringer:

1. Bestemmelsen omhandlende facadehøjder (§ 5.4) ændres til:

*Facadehøjden for facader mod Hammershusvej og Langebjergvej må ikke overstige 3 meter målt fra overkanten af søklen. Gavltrekanter er undtaget herfra.*

2. Noten til bestemmelsen omhandlende facadehøjder (§ 5.4) ændres til:

*Ved 'facader mod Hammershusvej og Langebjergvej' forstås de af bygningernes facader, som ligger langs med og ud til de omtalte veje.*

*Ved gavltrekanter forstås den øverste, trekantede del af endemuren (gavlen) på en bygning med saddetag og tilsvarende tagformer.*

### **Tidsbegrænset planlægningsmulighed**

Sommerhusområdet ved Hammersø er udpeget i landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, der bortfalder den 15. januar 2026. Hvis planerne ikke vedtages og offentligt bekendtgøres inden fristen, fortabes planlægningsmuligheden.

### **Den videre proces**

Såfremt kommunalbestyrelsen endeligt vedtager kommuneplantillæg nr. 31 samt lokalplan nr. 141, vil planerne blive offentlig bekendtgjort og hermed træde i kraft. Fra ikrafttrædelsen vil der være en klagefrist på fire uger.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 141

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Resumé af høringssvar og bemærkninger hertil

## **Punkt 5: Nedlæggelse af Forfatterskolen på Kulturskolen**

25/19459

### **Sagsgang**

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller  
Økonomi- og Klimaudvalget indstiller  
Kommunalbestyrelsen beslutter

### **Formål med sagen**

Udvalget skal træffe beslutning om permanent nedlæggelse af Kulturskolens Forfatterskole. Tilbuddet har gennem en årrække været udfordret af lav elevtilslutning og utilstrækkelig økonomi. Derfor indstiller administrationen, at forfatterskolen nedlægges, og at driftsbudgettet til Forfatterskolen på årligt 29.000 kr. overgår til udvikling af nye undervisningstiltag i Kulturskolens regi.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- a) Forfatterskolen på Kulturskolen nedlægges permanent
- b) Driftsbudgettet på årligt 29.000 kr. fra budgetåret 2026 og frem overgår til Kulturskolens ordinære budget

### **Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 06-11-2025**

- a) Anbefales, idet en nedlæggelse ikke nødvendigvis skal være permanent.
- b) Anbefales.

### **Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 12-11-2025**

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Siden 2018 har Kulturskolen udbudt en forfatterskole som del af sine undervisningstilbud. Undervisningen har bestået af et enkelt ugentligt skrivehold for børn og unge fra og med 4. klasse på Dams Gård i Rønne. Fagligt har tilbuddet tidligere været en succes, og holdet har ved flere lejligheder haft tværgående samarbejder med Billedskolen og Dramaskolen.

I sæson 2018/2019 og sæson 2019/2020 finansierede Kulturskolen Forfatterskolen ved hjælp af overførte midler. Med budgetforliget for 2021 afsatte kommunalbestyrelsen et driftsbudget på 25.000 kr. til forfatterskolen. Budgettet var baseret på en forventet elevbetaling på 14.000 kr.

#### **Manglende tilslutning til forfatterskolen**

Kulturskolen oplyser, at Forfatterskolen imidlertid har været udfordret af, at den kommunale bevilling og brugerbetaling ikke har været tilstrækkelig til at dække driftsomkostningerne. Samtidig har det gennem alle årene været en vedvarende udfordring af rekruttere nok elever til at kunne fylde holdet op og dermed sikre driftsøkonomien. Ud af 12 pladser har der som udgangspunkt kun været omkring syv tilmeldte elever pr. sæson, med mindre årlige variationer.

Efter en pause i sæson 24/25 på grund af afgang af faglærer og kommunalt ansættelsesstop, blev Forfatterskolens skrivehold igen udbudt i sæson 25/26. Dette under forudsætning af minimum 10 tilmeldinger. Dette lykkedes dog ikke, og derfor har det ikke været muligt at reetablere holdet i denne sæson 2025/2026.

#### **Administrationen anbefaler, at forfatterskolen nedlægges**

Som konsekvens heraf og på baggrund af tilbagevendende udfordringer med at rekruttere et tilstrækkeligt antal elever anbefaler Kulturskolen, at Forfatterskolen nedlægges permanent. Det anbefales samtidigt, at driftsbudgettet på årligt

29.000 kr. afsat til Forfatterskolen overgår til Kulturskolens ordinære budget. Midlerne vil indgå f.eks. i udviklingen af nye undervisningsaktiviteter eller etableringen af eksterne samarbejder, som understøtter kreative fællesskaber for børn og unge.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter ikke at følge direktionens indstilling, vil Kulturskolen fortsat være udfordret af manglende elevtilslutning og et tilbud, der ikke kan drives økonomisk bæredygtigt. Det vil medføre fortsat ressourcebinding til et lavt benyttet tilbud og begrænse Kulturskolens mulighed for at omprioritere midler til nye samarbejder og undervisningsaktiviteter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat årligt 29.000 kr. i budget til forfatterskolen på bevilling 21 Fritid og Kultur. Hvis forslaget vedtages, forbliver midlerne på Kulturskolens budget.

# **Punkt 6: Anlægsbevilling til salg af udhus på grund, Stampen Vej 1, nr. 2 - Onsbækkøbmanden**

25/8997

## **Sagsgang**

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter.

## **Formål med sagen**

Matr.nr. 356e Rønne Markjorder, beliggende Stampen Vej 1, nr. 2 i Rønne med den på grunden værende bebyggelse, ”Onsbækkøbmanden”, blev besluttet sat til salg ved kommunalbestyrelsens 2. behandling af budget 2025 sammen med to andre ejendomme. Der blev med beslutningen givet bemyndigelse til borgmesteren til at sælge ejendommene, idet de tre ejendomme tilsammen skulle indbringe et provenu på 1.500.000 kr.

Ejendommen på Stampen Vej 1, nr. 2 i Rønne er nu solgt inden for det afgivne mandat for 343.200 kr. med overtagelse den 1. november 2025, og der skal derfor gives anlægsbevilling til salget.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på netto -307.700 kr. til salg af ejendommen Stampen Vej 1, nr. 2 i Rønne,
- b) der afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -307.700 kr. som tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger, og
- c) anlægsbevillingen gives til Staben under Økonomi- og Klimaudvalget.

## **Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 12-11-2025**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelsen af budget 2025, på mødet den 10. oktober 2024, at sætte ejendommen matr.nr. 356e Rønne Markjorder, beliggende Stampen Vej 1, nr. 2, i Rønne med den på grunden værende bebyggelse, til salg.

Der blev på mødet givet en bemyndigelse til borgmesteren til at sælge ejendommen, idet den sammen med to øvrige ejendomme tilsammen skulle indbringe et provenu på 1.500.000 kr. Udbudsprisen blev fastsat af den mægler, der efter udbudsrunde blandt flere mæglerne kunne præstere det højeste provenu i forbindelse med salget.

Der viste sig at være stor interesse for ejendommen, der efter at have været udbudt til salg over sommeren hos mægler, og på mæglers og kommunens hjemmeside fra 3. september 2025. Der havde forinden været en del fremvisninger, og ejendommen tiltrak sig megen interesse fra potentielle købere, hvorfor salget blev trukket en rum tid.

I september 2025 var der således afgivet flere kurante bud, hvorfor ejendommen gik i budrunde. Fristen udløb mandag den 6. oktober 2025, hvor flere bydende havde valgt at hæve deres bud. Ejendommen blev solgt til højestbydende inden for det afgivne mandat for 343.200 kr.

Ejendommen sælges med erhvervslejer, som har tre måneders opsigelsesvarsel. Køber kan dog frem til overtagelsesdagen anmode regionskommunen om at opsiges lejer med det angivne varsel, såfremt man ikke ønsker at fortsætte lejeforholdet.

Ejendommen blev udbudt offentligt via mæglerens hjemmeside til 275.000 kr. i marts 2025, og der blev senere via kommunens hjemmeside ved link henvist til mæglerens salgsopstilling og annonceret, at ejendommen var sat til salg.

Ejendommen er således solgt i overbud på 68.200 kr. med overtagelse den 1. november 2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

### **Anlæg**

Ejendommen Stampen Vej 1, nr. 2 i Rønne er solgt for 343.200 kr. i overbud på 68.200 kr. i forhold til udbudsprisen.

Salget medfører et nettoprovenu på -307.700 kr.

Købesum -343.200 kr.

Salgsomkostninger 35.500 kr.

Nettoprovenu -307.700 kr.

Staben søger om en anlægsbevilling til salg af ejendommen.

Der gives en anlægsbevilling på netto -307.700 kr. og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på netto -307.700 kr., idet beløbet tilgår Økonomi- og Klimaudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

### **Drift**

Der er ikke afsat budget til drift af bygningen. Den årlige afledte besparelse på bygningsdrift på 1.713 kr. blev allerede indarbejdet i budgettet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, hvor driftsbudgetterne for de tre konkrete ejendomme der skulle sælges blev reduceret med samlet 80.000 kr. årligt fra 2025 og frem.

## **Punkt 7: Orientering fra formanden**

**Der blev orienteret om følgende:**

Orientering givet.

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Følgende blev taget op**

Intet.

## **Punkt 9: Lukket: Lukket punkt: Samlet forsikringsudbud for Bornholms Regionskommune**

25/14226

## **Punkt 10: Lukket: Lukket punkt: Salg af landbrugsjord til byudvikling**

24/14493

## **Punkt 11: Lukket: Lukket punkt: Status på tvisten mellem BOFA og HCS**

25/18761

## **Punkt 12: Lukket: Lukket punkt: Orientering om status for et selskab**

25/6332

## **Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til anlægstilskud til Nyt Bornholms Museum**

25/19014