

REFERAT Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 12:00

Mødested Snorrebakken 66, Mødelokale 1

Mødedeltagere Linda Kofoed Persson, Gunna Møller, Laura Kofod, Claus Larsen-
Jensen, Heidi Burgedahl

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsorden.....	3
Uddannelses- og Beskæftigelsesstrategi - drøftelse af indsatser.....	4
Orientering om arbejdet med bopælspligt i andet halvår 2023.....	6
Bopælspligt - ændring af administrationsgrundlaget.....	9
Nedlæggelse af bolig: Fiskergade 3A, 3740 Svaneke.....	11
Orientering om status på elementer i udvalgets arbejdsprogram.....	15
Orientering om årsrapport fra Ungerådgivningen 2023.....	16
Orientering om afslutning på projektet Nationalt Center for Grøn Energi, samt videreførelse af akti	19
Udmøntning af anlægsstop.....	25
Gensidig orientering.....	34
Sager til høring.....	35
Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til anskaffelse af nyt system til nødkald samt nødkaldsudsty	36

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsorden

Fraværende

Direktør Lillian Rasch Madsen deltager via Skype.

Bemærkninger til dagsorden

Det lukkede punkt 12, behandles efter punkt 8. Herefter fortsættes med punkt 9.

Deltagere fra administrationen

Direktør Lillian Rasch Madsen

Arbejdsmarkedschef Allan Westh

Konstitueret leder af Udvikling Kristian Pihl

Udvalgssekretær Betina Bjergsted Radovanovic Barbossa

Punkt 2: Uddannelses- og Beskæftigelsesstrategi - drøftelse af indsatser

23/6739

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget beslutter

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af Uddannelses- og Beskæftigelsesstrategien vil Center for Job, Uddannelse og Rekrutterings ledergruppe orientere omkring de indsatser og muligheder udvalget kan være med til at beslutte og/eller understøtte.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- at Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget drøfter indsatser til udarbejdelsen af Uddannelses- og Beskæftigelsesstrategien

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Indsatser drøftet og besluttet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med igangsætningen af arbejdet med udarbejdelsen af en Uddannelses- og Beskæftigelsesstrategi, skal udvalget drøfte indsatser med de relevante dele af Center for Job, Uddannelse og Rekruttering.

Planen for drøftelserne ser således ud:

26. september 2023	Jobservice og Landssupporten
31. oktober 2023	Ressource- og kompetenceudvikling
5. december 2023	Ungeporten
9. januar 2024	Beskæftigelsesservice
5. marts 2024	Virksomhedsservice

Repræsentanter fra virksomhedsservice, Lisa Hounisen og Allan Funch Kofod, der deltager i mødet, vil sammen med Arbejdsmarkedschef Allan Westh drøfte relevante indsatser.

Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft for at kunne fortsætte den positive udvikling langt de fleste brancher på Bornholm befinder sig i.

Et godt samarbejde med virksomhederne er afgørende for at lykkes med at hjælpe borgerne i uddannelse eller job.

Derfor har BRK Virksomhedsservice et professionelt samarbejde med de lokale virksomheder og virksomheder som ønsker at etablere sig på Bornholm, med udgangspunkt i service til virksomhederne og kompetenceudvikling af borgere.

BRK Virksomhedsservice vil:

1. Styrke det strategiske samarbejde med relevante større virksomheder og aktører om service til virksomhederne, fx BCB, BEI, DA, DI m.fl.

2. Fortsat styrke samarbejdet med alle virksomheder, så jobcentret opleves som en relevant strategisk samarbejdspartner
3. Tilbyde virksomhederne en nem indgang til jobcentrets Virksomhedsservice og hjælp til rekruttering, opkvalificering og fastholdelse af sygemeldte medarbejdere
4. Samarbejde med virksomhederne om rekruttering af medarbejdere (også internationalt)
5. Samarbejde med virksomhederne om et mere rummeligt arbejdsmarked med plads til alle ved brug af virksomhedsrettede forløb, ordinære timer og fleksjob
6. Samarbejde med jobcentre både nationalt og internationalt om rekruttering, så virksomhederne tilbydes den bedst kvalificerede arbejdskraft
7. Videreføre indsatsen fra projektet Klar til Energiø Bornholm i en Femern Agency* lignende konstruktion

* www.lolland.dk/erhverv/femern-agency

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 3: Orientering om arbejdet med bopælspligt i andet halvår 2023

24/2049

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Resumé

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget har besluttet, at udvalget gives en halvårlig orientering om arbejdet med bopælspligt på Bornholm. Administrationen har derfor udarbejdet en orientering gældende for perioden fra den 1. juli til den 31. december 2023

Indstilling

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen i perioden 01.07.-31.12 2023

I tabel 1 vises tre nøgletal fra periodens sagsbehandling sammenlignet med de foregående perioder.

Tabel 1: Sagsbehandling - nøgletal

	2/2022	1/2023	2/2023
Nye sager, der er registreret i perioden	41	62	43
Sager, der er afsluttet i den periode, rapporten omhandler*	78	82	64
Sager, der er under behandling ved periodens udløb**	71	80	138
Generelle henvendelser – ej sag oprettet	27	31	37

**En sag afsluttes ved at der træffes en afgørelse eller at sagen henlægges*

***Antallet viser både samtykkesager under behandling og øvrige sager, der ikke er afsluttet*

Ud af de 64 sager, der er afsluttet i andet halvår 2023, har ejerne i 4 sager sat deres hus til salg og i 17 andre sager er der registreret en tilmelding til folkeregisteret på adressen.

I tabel 2 vises administrationen af ansøgninger om at fravige kravet om helårsbeboelse i henhold til det vedtagne administrationsgrundlag.

Tabel 2: Samtykke til fravigelse af kravet om helårsbeboelse

2/2022		1/2023		2/2023	
Samtykke	Afslag	Samtykke	Afslag	Samtykke	Afslag

Pendling	8	0	14	2	8	0
Renovering	12	0	15	0	10	0
Særlige forhold i ø.	2	1	0	1	0	0

I tabellerne 3 og 3a vises et øjebliksbillede over de aktuelt "tomme boliger" i regionskommunen ved periodens afslutning.

Tabel 3: Tomme boliger ved periodens afslutning

	2/2022	1/2023	2/2023
Antal boliger med krav om helårsbeboelse uden aktuelle folkeregistertilmeldinger på adressen	557	568	573

Tabel 3a: Tomme boliger fordelt på sager, der kan behandles, og sager hvor 5-års fristen er overskredet

	2/2022		1/2023		2/2023	
	Kan behandles	5-års frist overskredet	Kan behandles	5-års frist overskredet	Kan behandles	5-års frist overskredet
Antal boliger med krav om helårsbeboelse uden aktuelle folkeregistertilmeldinger på adressen	327	230*	351	217	366**	207

* Stigningen skyldes en ændring i ejendomsdata, hvor der i denne datakørsel fremgår et antal ejendomme ejet af regionskommunen. Disse ejendomme behandles ikke som bopælspligtssager.

**Der er kommet 54 nye tomme boliger på listen i perioden 01.07.2023 – 31.12.2023

Ved tomme boliger forstås boliger, hvor der er et krav om helårsbeboelse, og hvor der ifølge folkeregisteret ikke er tilmeldt nogen på adressen. Af disse 573 boliger er der 207 boliger, der godt må stå tomme, men som ikke må benyttes til midlertidige formål (fx til ferie og fritidsophold).

Én af årsagerne til, at de 207 boliger kan stå tomme, er bl.a. at boligerne har stået uden folkeregistertilmeldte på adressen i mere end 5 år og uden regionskommunen har gjort indsigelse.

En anden årsag er, at beboerne i en del af disse boliger har pendlertilladelser eller andre personlige tilladelser til at fravige bopælspligten. Over tid vil ejendommen skifte beboere, og dermed bortfalder samtykket til at fravige bopælspligten på ejendommen – og hver gang ét samtykke ophører aktiveres bopælspligten på ny.

Det skal bemærkes, at ud af de 366 tomme boliger, som kan behandles, vil der være boliger, hvor tilsvarende forhold kan være gældende. Dvs. at der kan være givet samtykke til pendling, renovering mv., ligesom nogle af ejendommene allerede kan være under behandling med afklaring af, om bopælspligten er opfyldt.

Juridisk Service følger udviklingen i de tomme boliger på månedsbasis, og prioriterer behandlingen af sager, der nærmer sig den såkaldte 5 års frist, således at fristen ikke overskrides.

Tallet for de tomme boliger er således et dynamisk tal. Tallet udtrykker et øjebliksbillede af den aktuelle bestand af boliger uden folkeregistertilmelding. Når tallet ændres, kan det dels skyldes, at der er foretaget en folkeregistertilmelding

på adressen, og dels at boliger, der i forrige periode ikke var registreret som tomme, kan være blevet registreret som tomme grundet fraflytning i indeværende periode.

Generelt om bopælspligtarbejdet

I første halvår har bopælspligtteamet haft fokus på at

1. Gennemføre nye screeninger af ”tomme” boliger - primært i Rønne og Nexø, hvor der kommer færrest henvendelser om manglende overholdelse af bopælspligten fra borgerne
2. Udvikle praksis på området

Samlet er der i perioden truffet 7 afgørelser om manglende overholdelse af bopælspligten, hvoraf 5 ejere har lovliggjort forholdene indenfor fristen. Det skal bemærkes, at de fleste ejere lovliggør forholdene inden sagsbehandlingen munder ud i en afgørelse. 21 ejere har i perioden således enten sat ejendommen til salg eller registreret en tilmelding til folkeregisteret på adressen. Dette er sket efter sagsbehandling er indledt, men inden der er blevet truffet afgørelse.

Der er i perioden oversendt 1 ny sag til Bornholms Politi – 1 sag er først politianmeldt efter årsskiftet. I perioden er faldet dom i to sager, hvor ejerne har fået bøder for manglende overholdelse af bopælspligten. Derudover har en ejer accepteret en bøde uden gennemførelse af en straffesag ved retten. Der er siden april 2021 i alt afsluttet 456 sager og givet bøder for manglende overholdelse af bopælspligten i 12 sager.

Udvikling i praksis

Bopælspligtsarbejdet evalueres løbende med henblik på at optimere driften og sikre, at afgørelserne bliver så præcise som muligt.

I perioden har Administrationen ændret fristen for at lovliggøre en manglende overholdelse af bopælspligten fra 8 til 4 uger. Erfaringen har vist, at sager, der ender med en afgørelse om manglende overholdelse af bopælspligten, har haft et langt forudgående sagsforløb, hvor ejer af ejendommen har haft rigtig god tid til at efterleve reglerne og overholde bopælspligten.

Sagsforløbet forud for afgørelsen indebærer bl.a. en ”afsluttet høring”, hvor det står klart for ejer, hvilket indhold regionskommunens afgørelse vil få, hvis ejer ikke kommer med nye oplysninger i sagen. Ejer får dermed kendskab til afgørelsens indhold 2-4 uger før den egentlige afgørelse modtages, og disse ejere har således haft lang tid til at lovliggøre forholdet, fx ved at leje ejendommen ud til helårsbeboelse eller sætte den til salg.

Endvidere har administrationen besluttet anvende påbud efter Planloven i særligt udfordrende sager og ved politianmeldelser for ulovlig benyttelse af ejendommen til ferie- og fritidsformål, for at afkorte sagsbehandlingstiden i disse sager.

Særligt udfordrende sager er bl.a. sager, hvor ejer af ejendommen søger at trække sagen i langdrag gennem proforma lovliggørelse – fx ved at fremsende en lejekontrakt uden at der er tale om reel udlejning til helårsbeboelse.

Påbuddet vil her indebære at ejer skal ophøre med at anvende ejendommen til midlertidige formål, og ved manglende overholdelse både kan straffes efter Planloven og Lov om boligforhold.

I sager om midlertidig anvendelse af ejendommen medfører et påbud samtidig med politianmeldelsen, at administrationen ikke skal starte et nyt længerevarende sagsforløb, hvis ejeren fortsætter med den ulovlige anvendelse *efter* at have fået en bøde.

Derudover fremlægger Administrationen også på dette udvalgsmøde en sag om ændring af det nuværende administrationsgrundlag for bopælspligt. Det indstilles i sagen, at udstedelse af tilladelse til pendlere bliver erstattet af ”Forhåndsregistrering for alle, der sandsynliggør, at de vil opfylde bopælspligten”.

Dette vil både sikre overensstemmelse med Planklagenævnets praksis og give en administrativ forenkling.

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 4: Bopælspligt - ændring af administrationsgrundlaget

18/13901

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Det nuværende administrationsgrundlag for håndhævelse af bopælspligten i de 8 byer blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 27. juni 2019.

Efter mere end fire års erfaringer og behandling af mere end 500 sager vurderer administrationen, at administrationsgrundlaget skal opdateres.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- administrationsgrundlagets punkt a) ændres som beskrevet i sagen

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Punktet udsættes til næste møde, til kvalificering.

Sagsfremstilling

Helårsbopælspligten gælder i de 8 byer Allinge, Gudhjem, Hasle, Klemensker, Nexø, Rønne, Svaneke og Aakirkeby. I temalokalplan 128 for helårsboligformål i 8 byer, kan man se helt ned på matrikel-niveau, hvilke ejendomme der er omfattet af helårsbopælspligten.

Uden for de 8 byer er det muligt at opnå flexboligstatus på en helårsbolig, hvor man ikke har sin bopæl.

Det blev den 27. juni 2019 besluttet, at ejer/lejer efter ansøgning kan gives tilladelse til at fravige eller udskyde opfyldelsen af bopælspligten i en af de 8 byer i følgende situationer:

- a) Ejer/lejer har arbejde på Bornholm og behov for en bolig, men ønsker at bevare folkeregisteradresse uden for Bornholm (pendlerreglen). Tilladelsen gælder, så længe ansøger har arbejde på Bornholm.
- b) Ejer vurderer, at der er behov for at foretage omfattende ombygning af boligen. Der kan gives tilladelse til at udskyde opfyldelsen af bopælspligten i maksimalt 3 x 1 år (renoveringsreglen).
- c) Særlige forhold i øvrigt.

Forslag til ændring af administrationsgrundlaget

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at foretage en indholdsmæssig ændring i formuleringen af pkt. a) mens pkt. b) og c), bør fastholdes i deres nuværende indholdsmæssige form men præciseres, så der er ikke opstår tvivl om deres hjemmelsgrundlag.

Udgangspunkt for det nuværende Administrationsgrundlags pkt. a) er, at det alene er pendlere, som rejser til og fra deres arbejde på Bornholm, der omfattes af reglen.

Det følger af retspraksis, at det afgørende for, om bopælspligten er overholdt, er om ejer eller lejer de facto opholder sig mere end 180 dage om året i boligen jævnt fordelt over hele året. Dette har primært betydning for pendlere, men kan tillige i et begrænset antal sager gælde for andre personer, som har deres faste bopæl i en anden kommune og dermed ikke skal have folkeregisteradresse på boligens adresse.

Det foreslås derfor at udstedelse af tilladelse til pendlere bliver erstattet af "Forhåndsregistrering" for alle, der sandsynliggør, at de vil opfylde bopælspligten.

Dette vil både sikre overensstemmelse med Planklagenævnets praksis og give en administrativ forenkling. Der vil som hidtil blive fulgt op på, at bopælspligten bliver overholdt.

Administrationen foreslår fremadrettet følgende ordlyd for administrationsgrundlaget:

I Bornholms Regionskommune er det besluttet, at bopælspligten gælder i følgende 8 byer: Allinge, Gudhjem, Hasle, Klemensker, Nexø, Rønne, Svaneke og Aakirkeby. I den gældende temalokalplan 128 vedrørende helårsboligformål i 8 byer fremgår det hvilke konkrete matrikler i byerne, der er omfattet af bopælspligten.

Bornholms Regionskommune anser bopælspligten for at være opfyldt, hvis ejer (eller lejer) opholder sig i boligen mere end 180 dage om året jævnt fordelt over hele året. Dette betyder normalt, at man er tilmeldt adressen i Folkeregistret, men der kan være tilfælde, hvor man har en større tilknytning til en adresse et andet sted i landet, selvom man opholder sig mest i sin sekundære bolig på Bornholm og opfylder bopælspligten der. Det kan fx være tilfældet for pendlere, der arbejder på Bornholm og opholder sig her i hverdagene, men hvor resten af familien bor et andet sted i landet.

Forhåndsregistrering af pendlerboliger og lignende

Hvis en ejer eller lejer ikke er tilmeldt Folkeregistret på en adresse, hvor der er bopælspligt, men dog opfylder bopælspligten, kan man ved henvendelse til kommunen opnå en forhåndsregistrering af boligen. Man skal kunne sandsynliggøre, at bopælspligten vil blive opfyldt, og der vil ske løbende opfølgning på, at bopælspligten rent faktisk bliver opfyldt.

Samtykke til fravigelse af bopælspligten

Bornholms Regionskommune kan give samtykke til fravigelse af bopælspligten i følgende tilfælde:

- a) Renovering jfr. § 5, stk. 5 i Lov om boligforhold: Hvis en bolig vil være midlertidigt ubeboelig som følge af ombygning, kan der gives tilladelse til, at opfyldelsen af bopælspligten udskydes. Tilladelsen varer, så længe arbejderne står på, og gives maksimalt for 3 x 1 år.*
- b) Særlige forhold i øvrigt. Der kan helt undtagelsesvist efter kommunens konkrete og individuelle vurdering af sagen gives en dispensation fra Lokalplan 128's krav om helårsbeboelse. En sådan dispensation skal overholde Planlovens § 19.*

Aktiv håndhævelse af bopælspligten

Bornholms Regionskommune håndhæver bopælspligten inden for de 8 byer. Det sker ved at foretage løbende screeninger og kontrol af tomme boliger (boliger i de 8 byer, hvor ingen er tilmeldt Folkeregistret på adressen eller har opnået en forhåndsregistrering), samt følge op på modtagne henvendelser om boliger, hvor bopælspligten ikke opfyldes. Der vejledes om reglerne på området til ejere, lejere, potentielle købere mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Nedlæggelse af bolig: Fiskergade 3A, 3740 Svaneke

24/3853

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget beslutter.

Resumé

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget skal træffe beslutning i sager om sammenlægning og nedlæggelse af boliger, hvor bruttoetagearealet for en eller flere af de tilvejebragte boliger overstiger 130 m², jf. lov om boligforhold § 3, stk. 1 og 2, LOV nr. 342 af 22/03/2022 og kompetencefordelingsplanen 2022 – 2025 for bl.a. Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- udvalget ikke giver samtykke til nedlæggelse af boligen Fiskergade 3A

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Udvalget følger ikke indstillingen, men giver samtykke til nedlæggelse af boligen.

Laura Kofod og Gunna Møller kan ikke medvirke, idet de ønsker at følge direktørens indstilling.

Sagsfremstilling

Ansøgning om sammenlægning af boliger

Byg har den 14. juni 2023 fra ejerne modtaget ansøgning om nedlæggelse af boligen Fiskergade 3A, 3740 Svaneke, matr.nr.: 318aa Svaneke Bygrunde, således at ejer eller lejer fremover kan disponere over hele ejendommen. Fiskergade 3 (boligen i stueplan) og Fiskergade 3A (boligen på 1. sal) har samme ejer.

Fiskergade 3 har et bruttoetageareal på 105 m² og Fiskergade 3A har et bruttoetageareal på 81 m². En nedlæggelse af Fiskergade 3A vil således give Fiskergade 3 et samlet bruttoetageareal på 186 m².

Ejer skriver at hun ønsker at anvende hele boligen selv, når hun på et tidspunkt flytter tilbage til Bornholm. Begge boliger er i dag registreret i BBR med kode 140, Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus. Hvis boligerne sammenlægges vil koden skulle ændres til 120 Fritliggende enfamiliehus.



Sagernes behandling

De sager hvor kommunen ikke kan nægte samtykke, jf. lov om boligforhold § 3, stk. 2, behandles administrativt i Byg. Hver enkelt sag bliver behandlet ud fra en konkret, individuel vurdering af den samlede ansøgning om byggetilladelse. Byg lægger i sine vurderinger bl.a. vægt på følgende hensyn, størrelsen af den samlede ejendom, hvordan sammenlægningen foreslås udført, lokalplanforhold og forholdet til de omkringliggende ejendomme. Praksis er generelt restriktiv i forhold til at give tilladelse til nedlæggelse af boliger. Praksis danner baggrund for indstillingerne i de sager, som skal behandles politisk.

Planforhold og bopælspligt

For ejendommen gælder Lokalplan 097 – for bevaring og videreudvikling af Svaneke samt Lokalplan 128 - Temalokalplan for helårsboligformål i 8 byer.

Den bevarende lokalplan gælder alene udvendige forhold og da der ikke i forbindelse med ansøgning om sammenlægning af boligerne er søgt om tilladelse til udvendige ændringer af ejendommen, skal der ikke gives dispensation fra den bevarende lokalplan.

Der er krav om helårsbeboelse, ligesom bopælspligten håndhæves i Svaneke, jf. lov om boligforhold kapitel 1. Ejeren af de to boliger er pt. ikke bosiddende på Bornholm, boligen Fiskergade 3 er udlejet og boligen Fiskergade 3A står tom. Såfremt udvalget følger direktørens indstilling vil bopælspligten fremover skulle overholdes for Fiskergade 3A.

Lovgivning

Det fremgår af lov om boligforhold § 3, stk. 1, at det ikke er tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist uden kommunens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvist tages i brug til andet end beboelse.

Kommunen kan, jf. lov om boligforhold § 3, stk. 2, ikke nægte samtykke til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m².
- 2) Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejerens side efter § 170 eller § 171, stk. 1, nr. 1 eller 2, i lov om leje.
- 3) Boligerne, hvis areal forøges, skal være ledige som anført under nr. 2 eller beboet af beboere, der ønsker at overtage den udvidede bolig

Det fremgår af samme lovs § 8, stk. 2 at hvis boligen er ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

I den konkrete sag er den bolig der ønskes nedlagt ledig og beliggende i den samme ejendom som Fiskergade 3. Den nye bolig får et samlet bruttoetageareal på 186 m², derfor kræver nedlæggelsen udvalgets godkendelse, jf. § 3, stk. 1, nr. 1, jf. stk. 2.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at udvalget ikke giver samtykke til sammenlægning af boligerne Fiskergade 3 og 3A, der begge er helårsboliger, jf. lov om boligforhold § 8, stk. 2, da helårsboliger er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Af forarbejderne til lov om boligforhold § 3 fremgår det at sammenlægning af beboelseslejligheder, hvorved der sker fuldstændig nedlæggelse af en eller flere boliger eller delvis sammenlægning, hvor der alene sker overførsel af et eller flere værelser fra en lejlighed til en anden efter bestemmelsen som udgangspunkt kræver kommunalbestyrelsens samtykke. I Bornholms Regionskommune er beslutningskompetencen delegeret til Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget.

Det fremgår af kommunens boligpolitik, der senest er revideret i 2020, at visionen og de overordnede mål er at skabe 1) Et fleksibelt boligmarked til 42.000 bornholmere i 2028, 2) Et varieret boligudbud og 3) Bæredygtig udvikling af bymiljøer og boliger.

Målene i boligpolitikken er endvidere at der skabes 1.200 nye boliger på Bornholm - enten som nybyggeri eller indpasset i den eksisterende bygningsmasse - frem mod 2028. Delmålet er 400 flere boliger i 2022 der kan dække behovet for

- små billige boliger til unge, studerende, lærlinge, soldater m.fl.,
- attraktive boliger til seniorer og borgere med særlige behov m.fl., og
- attraktive boliger til familier, pendlere m.fl.

At øge udbuddet af almene boliger, både i forbindelse med renoveringer og ved nybyggeri, der kan imødekomme efterspørgslen på lejeboliger der ventes at stige yderligere frem mod 2028.

En bedre udnyttelse af byer og bygninger generelt, bl.a. ved at optimere og forskønne byer og bysamfund og videreudvikle det samlede boligmarked så mobiliteten øges. Samt at der følges op på overholdelsen af bopælspligten.

Muligheden for at købe eller leje en bolig er således en grundlæggende forudsætning for den tilflytning som kommunalbestyrelsen ønsker. Det vil således som udgangspunkt ikke være foreneligt med målene i kommunens boligpolitik, at der gives samtykke til nedlæggelse af helårsboliger, så længe der er mangel på disse.

Der er en tæt sammenhæng mellem håndhævelsen af bopælspligten og nedlæggelse af boliger, der begge er omfattet af lov om boligforhold kapitel 1. Bopælspligten kan ikke håndhæves og der kan ikke nægtes samtykke til nedlæggelse af boliger, hvis ikke der er et behov for helårsboliger i kommunen.

Der er mangel på helårsboliger i Bornholms Regionskommune. Kommunalbestyrelsen ønsker at håndhæve bopælspligten og har afsat særlige ressourcer til dette. Hvis der samtidig nedlægges boliger, kan det blive sværere at gennemføre en restriktiv praksis på bopælspligtsområdet.

Der er særlig efterspørgsel efter helårsboliger i de 8 byer, hvor bopælspligten håndhæves og understøttes af LP 128 om helårsbeboelse i 8 byer, herunder i Svaneke.

Administrationen vurderer i den konkrete sag, at nedlæggelse af en bolig på 80 m² i et attraktivt bymiljø i Svaneke, hvor der er bopælspligt efter lov om boligforhold, vil stride mod hensynet til de boligsøgendes behov for boliger til helårsbeboelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Orientering om status på elementer i udvalgets arbejdsprogram

22/20035

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres.

Resumé

De stående udvalg og Økonomi- og Klimaudvalget godkendte medio 2022 hver deres arbejdsprogram for valgperioden. Der er nu udarbejdet en status.

Indstilling

Direktøren indstiller

- det opdaterede arbejdsprogram for Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget til orientering

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Orientering givet. Udvalget får en opdatering på de sager der er i proces.

Sagsfremstilling

I foråret 2022 blev det besluttet at indføre arbejdsprogrammer for de politiske udvalg, og disse blev godkendt på sidste ordinære udvalgmøde inden sommerferien. Hensigten med arbejdsprogrammerne var, at udvalgenes ønsker til temaer og tiltag for valgperioden blev lagt ind i en plan ved valgperiodens begyndelse.

Det er planen, at arbejdsprogrammerne opdateres en gang årligt, i forhold til at give udvalget en status på de opgaver, udvalget tidligere har udtrykt ønske om at ville arbejde med politisk.

Arbejdsprogrammet skal dermed ses som et dynamisk værktøj til prioritering, koordinering og dialog mellem udvalget, administrationen og de øvrige udvalg i forbindelse med tværgående emner.

Udvalgets arbejdsprogram med administrationens opdatering af status er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

EBBU Arbejdsprogram

Punkt 7: Orientering om årsrapport fra Ungerådgivningen 2023

24/3575

Politisk sagsgang

Social- og Sundhedsudvalget orienteres

Børne- og Skoleudvalget orienteres

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget orienteres

Resumé

Denne sag giver en orientering om indsatsen i Ungerådgivningen på Bornholm med afsæt i vedhæftede årsrapport for 2023. Ungerådgivningen på Bornholm blev etableret i 2015 som et tilbud, hvor både børn og unge, deres pårørende samt fagfolk kan henvende sig og få råd og vejledning om problematisk forbrug af rusmidler. Ungerådgivningen er i 2015 etableret i et samarbejde mellem Center for Sundhed og Forebyggelse og Center for Job, Uddannelse og Rekruttering. Siden 2022 har Ungerådgivningen udover rådgivning også ydet behandling.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller,

- Sagen til orientering

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 04-03-2024

Orientering givet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 05-03-2024

Orientering givet.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Ungerådgivningen har for alvor etableret sig som et behandlingstilbud i 2023. Det har betydet, at implementeringsfasen vedrørende metoden MOVE er vel afsluttet. MOVE er en metode, som bygger på et struktureret samtaleforløb. Implementeringen er sket i et samarbejde med Social- og Boligstyrelsen, og Ungerådgivningen havde afsluttende møde med Social- og Boligstyrelsen d. 10. november 2023 på Bornholm. På mødet blev det konkluderet, at Ungerådgivningen lever fuldt op til Social- og Boligstyrelsens implementeringsindsats og anvendelsen af MOVE. Endvidere har Ungerådgivningen udarbejdet en forløbsplan for videreudvikling af MOVE-indsatsen, samt arbejdet med fidelitet (graden af nøjagtighed, hvormed en indsats er implementeret).

De unge, der finder vej til Ungerådgivningen

De unge finder frem til Ungerådgivningen som selvhenvender, gennem vejlednings- og sagsbehandlersystemet, Ungehuset og via gadeplansmedarbejderne, som Ungerådgivningen har et tæt samarbejde med. Tilgangen fordeler sig normalt stort set ligeligt over disse kanaler.

De rusmiddelproblematikker, de unge kommer med, knytter sig oftest til hashrygning. Ungerådgivningen møder dog også unge, som foruden hash bruger andre rusmidler såsom kokain, ecstasy, ketamin, benzodiazepin, morfin og alkohol jævnligt (i forskelligt omfang), mens hashrygningen ofte er daglig.

De unge har alle deres egen og helt individuelle baggrund og historie. Kendetegnende for målgruppen er dog typisk:

- at hash er hovedstof
- at hash er brugt dagligt gennem en længere periode
- at der er et eksperimenterende forbrug med andre stoffer, også receptpligtig medicin
- at debutalderen har været tidlig (<15 år)
- at opvæksten har indeholdt brudte skoleforløb og/eller problematiske sociale, familie- og boligforhold
- at den unge har været, er i berøring med eller er direkte involveret i kriminalitet
- at den unges omgangskreds består af unge med tilsvarende rusmiddeludfordringer, og at det er omkring rusmidlerne, at den unge oplever fællesskab.

Brug af tilbuddet

I alt blev 43 unge indskrevet til behandling i Ungerådgivningen i 2023. Der blev afholdt 61 individuelle samtaleforløb samt individuel rådgivning for 25 forældre/pårørende.

I de første syv måneder af 2023 var der et godt flow i antallet af henvendelser. I de sidste fem måneder af 2023 modtog Ungerådgivningen færre henvendelser fra unge om behandling og rådgivning.

Ved afsluttede forløb i Ungerådgivningen i 2023 opnåede 29,5% af de unge indskrevne deres mål om stoffrihed eller reduktion. For unge under 18 år, som opnåede deres mål og blev afsluttet, var andelen 63,6%. Ungerådgivningen har en hypotese om, at den høje andel af færdigbehandlede unge under 18 år kan tilskrives et nært samarbejde med deres forældre/pårørende, mentorer og ungekonsulenter.

Ungerådgivningen har 4 medarbejdere. Ungebehandlingens uddannelsesmæssige baggrund er socialfaglig og pædagogisk.

Dobbeltbelastede unge

Den største andel af frafald i forhold til behandling i 2023 ses i gruppen af 18-25-årige.

Mulige forklaringer på andelen af frafald blandt de 18-25-årige er ifølge Ungerådgivningen, at denne målgruppe opleves som mere belastet af sociale og psykiske problemstillinger. Hermed er de dobbeltbelastede, når de både har et problematisk forbrug af rusmidler og psykiske udfordringer. I 2024 forventer Ungerådgivningen at fortsætte udviklingen af metoden MOVE samt implementering af metoden MOVE+, som netop er målrettet dobbelt belastede unge. Metoden MOVE+ er udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen og tilgodeser arbejdet med unge, som ligger i kategorien af dobbeltbelastede unge.

Som beskrevet i en sag til Social- og Sundhedsudvalget d. 4. december 2023 er der indgået en national aftale om behandlingstilbud til borgere med ”dobbeldiagnose” – de såkaldte dobbeltbelastede borgere. Der har længe været et behov for at undgå, at dobbeltbelastede borgere falder mellem to stole (kommunen og regionen), og derfor er der igangsat initiativer på nationalt plan og et generelt større fokus på den dobbeltbelastede målgruppe.

Indsatser og fokus i 2024

I 2024 vil Ungerådgivningen have et særligt fokus på følgende indsatser:

- Fortsætte udviklingen af behandlingstilbud til unge herunder fidelitetsarbejdet (graden af nøjagtighed, hvormed en indsats er implementeret) med metoden MOVE med henblik på forsat implementering af MOVE og på sigt MOVE+
- Faglig opkvalificering i form af efter-og videreuddannelse
- Videreudvikling og implementering af gruppeforløb
- Forsat udvikling af tilbuddet til forældre og pårørende
- Vedligeholde det gode samarbejde med medlemmerne af Ugenetværket.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Årsrapport 2023 Ungerådningen

Punkt 8: Orientering om afslutning på projektet Nationalt Center for Grøn Energi, samt videreførelse af aktiviteterne

22/18929

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og beskæftigelsesudvalget orienteres

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres

Kommunalbestyrelsen orienteres

Resumé

Dette er en orienteringssag omkring projektet Nationalt Center for Grøn Energi, som er kommet til sin afslutning. Formålet med projektet har været at skabe erhvervsfremme på Bornholm, med afsæt i, at Bornholm bliver verdens første energiø. Projektet er finansieret af EU-REACT midler. Projektet er organiseret i et konsortium bestående af 14 partnere, hvor Bornholms Regionskommune er operatør (projektledende partner). Projektfasen forløb fra ultimo 2021 frem til udgangen af august 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Projektet 'Nationalt Center for Grøn Energi' er afsluttet med udgangen af august 2023. Projektet er finansieret af EU-REACT midler, henholdsvis under Socialfonden og Regionalfonden, udloddet af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Projektet har haft status som Bornholms Erhvervsfyrtårn, der skal udvikle Bornholm som knudepunkt for udvikling, test og demonstration af grøn energi. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses erhvervsfyrtårne har stor national bevågenhed, og der er etableret et partnerskab med regeringen omkring Bornholms erhvervsfyrtårn, som skal skabe en ramme for strategisk og koordineret udvikling af erhvervsfyrtårnet på kort og længere sigt.

Ansøgningen blev udarbejdet på baggrund af Vækstteam Bornholms anbefalinger. Vækstteam anbefalingerne og tilsagn for projektet, samt projektstatus er behandlet på følgende udvalgsmøder:

- 9. december 2020: Status på Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalgets tilskudspulje, punkt 10
- 24. juni 2021: Orientering om Vækstteam Bornholms anbefalinger og videre proces, Kommunalbestyrelsen punkt 27.
- 6. oktober 2021: Procesplan for ansøgning til Vækstteammidler, Økonomi-, Erhvervs- og Planudvalg, punkt 6.
- 29. august 2022: Tilsagn om erhvervsfremmemidler til Nationalt Center for Grøn Energi, Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalg, punkt 7.
- 10. januar 2023: Orientering om fremdrift i Erhvervsfyrtårn Bornholm, herunder projektet Nationalt Center for Grøn Energi, Erhvervs- Bolig- og Beskæftigelsesudvalg, punkt 4.

Væsentligste resultater og effekter

I bilag 1, Slutrapport Nationalt Center for Grøn Energi, Social- og Regionalfondene, er der en mere fyldestgørende fremstilling af projektets væsentligste resultater og effekter. Derudover findes også her erfaringer og læring samt forankring og videreførelse efter projektperioden.

Slutrapporten og nærværende sagsfremstilling omfatter de væsentligste resultater og effekter.

Forankring af Bornholms erhvervsfyrtårn

Erhvervsfyrtårnet har til formål, at sikre udviklingsgrundlaget for den udvikling Bornholm står overfor som energiø.

De væsentligste resultater består i, at fonden Baltic Energy Island er stiftet, der er nedsat en bestyrelse og ansat en direktør. Derudover er en understøttende administration under opbygning.

Der er derudover foretaget en programmering og udvikling af Rønne Elværk som mødested, Residential College og innovationshub.

Baltic Energy Island har afholdt første 'Baltic Energy Island Summit' i maj 2023, en årlig international konference om energiøer.

Endelig har Baltic Energy Island udviklet konceptet for 'Energy Island Forum', et åbent partnerskab, som udtænker og driver udviklingen af ideer og løsningsmodeller for energiøer og langsigtet omstilling af fremtidens energisystemer.

Kommunikationsaktiviteter

Det har været centralt i projektet, at skabe oplysning om Energiøen og udviklingspotentialerne.

På den baggrund er udstillingen 'Energiøer' etableret i Rønne Elværk. Udstillingen består af en fortælling om energiøen på et stort lærred samt fire store interaktive podier med digital formidling, hvor man kan fordybe sig i energiøer.

Vandreudstillingen 'Vores Energiø', der behandler samfundsmæssige perspektiver ved energiøen, er udviklet både fysisk og digitalt, og har rejst rundt på mange lokationer på øen.

Der er afholdt flere borgermøder, samt 'videnscafée' og lignende åbne arrangementer, samt en lang række besøg og rundvisninger.

Hjemmesiden www.energiobornholm.dk er udviklet og opdateret løbende.

Aktiviteter rettet mod det eksisterende bornholmske erhvervsliv

Erhvervsfyrtårnsprojektet har i sagens natur også haft fokus på, hvordan det bornholmske erhvervsliv kan deltage og udvikles i både igangværende og kommende aktiviteter forbundet til energiøen.

Den følgende oversigt er et overblik over aktiviteter, der har været i projektet, målrettet det bornholmske erhvervsliv:

- Roadmap for udbud på energiøen er udviklet, som et samlet overblik over opgaver der kommer i udbud i forbindelse med Energiø Bornholm. www.RoadmappingBornholm2030.com.
- 26 individuelle virksomhedsforløb er gennemført indenfor følgende temaer:
 - Klimaregnskaber
 - Opbygning af ISO-systemer
 - Certificering i ISO-systemer
 - Visuel identitet
 - Opbygning af hjemmeside
 - Aktivitetsanalyse
- Fire innovationsspor med 27 deltagende virksomheder er gennemført om emnerne:

- Biogas
 - Overskudsvarme
 - Digital mapping
 - Bornholm som logistik- og servicehub
- 20 virksomheder har deltaget i forberedende arbejde til international rekruttering eller i projekter med studerende.

Forskningsresultater

- Analyse af Bornholm som testø Nationalt Center for Grøn Energi - Testø - Center for Regional- og Turismeforskning (crt.dk)
- Socioøkonomisk analyse af scenarier for erhvervsudviklingen Nationalt Center for Grøn Energi - Socioøkonomisk analyse - Center for Regional- og Turismeforskning (crt.dk)
- Analyse af Bornholms forudsætninger for at imødekomme den forventede efterspørgsel efter især faglært arbejdskraft, som Energiø Bornholm vil generere. [Nationalt Center for Grøn Energi - demografi og kompetencer - Center for Regional- og Turismeforskning \(crt.dk\)](#)
- Rapport om Bornholm som test- og demonstrationsmiljø for energiøteknologi. [Bornholm as a test and demonstrations site for energy island technologies, DTU](#)
- Fire forskere fra DTU har været på forskerretreat på Bornholm over et par måneder. Rapporterne er at finde, på [Baltic Energy Islands hjemmeside](#).

Residential college aktiviteter

Udvikling af erhvervsområdet kræver både viden og knowhow. Det er derfor en central forudsætning i erhvervsfyrtårnet, at der arbejdes på at sikre fundamentet for, at højere læreanstalter kan etablere sig på Bornholm.

122 studerende fra DTU og Syddansk Universitet har været på Bornholm i projektperioden, i forbindelse med kursusaktiviteter, projekter i samarbejde med lokale virksomheder eller praktik hos lokale virksomheder.

Erhvervsskolen Rübners i Esbjerg, Campus Bornholm og Bornholms Regionskommune har etableret et samarbejde om udvikling og udbydning af erhvervsfaglige uddannelser indenfor energiteknologi.

I samarbejde mellem en række lokale aktører samt DTU, er der udarbejdet et rumprogram og opstillet tre scenarier for fysisk placering, samt forretningsmodel for drift af boliger til Residential College Bornholm.

Datahub

Dataplatformen www.energydata.dk er udviklet og sammenkoblet med fjernvarmedata fra Bornholms Energi & Forsyning. Herunder er aftalegrundlag for denne form for indsamling og deling af data udviklet.

Myndighedskoordinerings og interessevaretagelse op imod staten

Under hele projektperioden har Bornholms Regionskommune haft en tæt dialog med Energistyrelsen og Energinet, for at sikre koordinering omkring selve Energiø Bornholm, landanlæg og havvindmølleanlæg, blandt andet med det sigte, at indtænke mulige fordele for det bornholmske samfund i det omfang det er muligt.

Bornholms Regionskommune har sammen med en række konsortiepartnere drevet en målrettet interessevaretagelse op imod staten, med fokus på afklaring af kompensation til naboer samt kompensation til lokalsamfund og herunder samarbejde om at udløse erhvervsudviklingspotentialer Energiøen kan afstedkomme. Det er i den forbindelse lykkedes at tiltrække en række besøg af ministre og styrelsesdirektører, samt et to-dages besøg af Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg.

Forankring og videreførelse efter projektperiodens afslutning

Indsatserne der er blevet igangsat under Nationalt Center for Grøn Energi videreføres af Baltic Energy Island i forening med de mange partnere der indgår i konsortiet omkring Bornholms erhvervsfyrtårn.

Næste fase af fyrtårnsmidler er udloddet fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, og Bornholms erhvervsfyrtårn har fået bevilliget tre projekter:

Regionalfond 1.1 (RF-23-0116) Øget Innovationskraft i SMV'er

Regionalfond 1.3 (RF-23-0042) Styrkede SMV'er

Socialfond 2.1.1 (SF-23-0055) Grønne kvalifikationer

Herudover ansøger det samlede konsortium om en lang række forsknings- og udviklingsprojekter indenfor blandt andet: Samarbejde i Østersøen, herunder samarbejde mellem Åland, Gotland og Bornholm; Regional udvikling på baggrund af udbygning af energi-infrastruktur i landdistrikterne; Acceleration af den grønne omstilling via bedre samarbejde mellem nationale og lokale myndigheder; Udvikling af Residential College som koncept, med flere.

Udvikling af grøn erhvervspark og generel erhvervsudvikling på Bornholm

Ved det seneste partnerskabsmøde med regeringen blev det klart, at erhvervsminister Morten Bødskov havde en vision om etableringen af en grøn erhvervspark på Bornholm, som skal udnytte energien fra Energiøen. Dertil har borgmester Jacob Trøst modtaget en invitation til at indgå i dialog med ministrene for henholdsvis: Land-, By- og Kirkeministeriet; Miljøministeriet; Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet samt erhvervsministeriet, om muligheder ved samplacering af større energiforbrugende virksomheder med transformatoranlægget.

Der lægges samtidig stor vægt på at fremme den lokale erhvervsudvikling både på kort og lang sigt. Dette inkluderer arbejdet med at skabe synergier mellem bornholmske virksomheder, samt fortsættes indsatser omkring facilitering af innovationsforløb indenfor sektorkobling. Der er fokus på at forberede de bornholmske virksomheder til at modtage både national og international arbejdskraft, og i den forbindelse arbejdes der på et samarbejde med staten for at gøre adgangen til arbejdsmarkedet mere smidig for udenlandsk arbejdskraft. Der er desuden opmærksomhed på at udvikle et erhvervsmiljø for de virksomheder der allerede nu er begyndt at etablere sig på Bornholm.

Baltic Energy Island, Summit og Energy Island Forum

Fonden Baltic Energy Island konsoliderer sin position, blandt andet ved at lancerer Energy Island Forum, som en vigtig strategisk platform for netværksopbygning og vidensdeling på tværs af energibranchen. Den internationale konference 'Baltic Energy Island Summit' vokser sig større og har i år modtaget en en-gangsbevilling på finansloven på 1.0 mio. dk. Konferencen afholdes i 2024 d. 6. og 7. maj, hvor det forventes at tiltrækker deltagere på meget højt niveau.

Testsite og forskningscenter i energiteknologi på Bornholm

Arbejdet med at etablere et testsite for energiøteknologi på Bornholm fortsætter, med fokus på emner som udbud på havvind og landanlæg, regulatoriske fritagelser og finansiering. Gennem strategisk forskning vil der fokuseres på integrationen af forskellige energikilder, udvikling af energilagringsteknologier og implementering af smarte styringssystemer.

Bornholms Energi & Forsyning arbejder videre med at øge effektiviteten af fjernvarmeproduktion og – distribution.

Residential College og udvikling af uddannelser på Bornholm

Der arbejdes intensivt på at sikre den langsigtede drift af Residential College på Bornholm, samt realiseringen af Rønne Gamle Elværk som innovations- og forskningshub. DTU er engageret i at bidrage til udvikling og drift af undervisnings- og forskningsfaciliteterne på stedet, samt at tiltrække andre universiteter til Bornholm.

Der arbejdes målrettet videre på at udvikle nye erhvervsfaglige uddannelser inden for energiteknologi på Campus Bornholm, samt at etablere boliger til studerende på Bornholm.

Lokale behov og interesser

Bornholms Regionskommune deltager aktivt i flere af ovennævnte initiativer, og fokuserer herudover på at adressere lokale behov og interesser, især i samarbejder med Baltic Energy Island og Bornholms Energi & Forsyning. Et centralt spørgsmål er, hvor meget grøn strøm Bornholm kan forvente at modtage, og hvordan dette vil påvirke elpriserne, forsyningssikkerheden og el-kvaliteten. Der er også fortsat dialog med myndigheder som Energistyrelsen og Energinet.

Desuden arbejdes der på at sikre kompensation til naboer og opnå gevinster for det bornholmske samfund generelt. Der søges også at øge spin-off effekterne af forskning og teknologiudvikling på øen samt at etablere permanente boliger og øge de positive virkninger af midlertidig arbejdskraft. Der er også opmærksomhed på at afdække behov for øget offentligt service, minimere gener og sikre natur- og miljøinteresser, herunder æstetiske og rekreative hensyn.

Økonomiske konsekvenser

Økonomisk sagsfremstilling

Fra Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalgets tilskudspulje er der netto bevilget 1.380.000 kr. til projektet Nationalt Center for Grøn Energi. Derudover indgår en del lønudgifterne fra koordineringsfunktion Energiø Bornholm som medfinansiering. (Udgifter til koordineringsfunktionen er placeret under Udviklingsafdelingen, hvor det daværende Økonomi, Erhvervs- og Planudvalg bevilgede 2.193.000 kr. til fortsættelse af koordineringsfunktionen Energiø Bornholm for årene 2023-2025 fra tilskudspuljen.)

Dato	Bevilling
17. november 2021	2.000.000
29. august 2022	-620.000
I alt	1.380.000

Oprindeligt blev der bevilget 2.000.000 kr. til projektet Nationalt Center for Grøn Energi, men bevillingen blev reduceret med 620.000 kr., da der i det daværende budget kun var disponeret 1.380.000 kr.

Projektet er nu afsluttet (mangler dog den endelige projektrevision), og regnskabet viser et overskud på 1.130.025 kr. Overskuddet indeholder løn til koordineringsfunktion for Energiø Bornholm på 813.000 kr. (udgiften er placeret hos Udviklingsafdelingen, mens indtægten indgår i projektregnskabet). Dvs., at det reelle overskud er på 317.025 kr.

Overskuddet skyldes primært projektændringer, hvor det er sikret at udnytte medarbejderløn som egenfinansiering når muligt, fremfor kontant egenfinansiering.

Da den endelige projektrevision fortsat udestår, kan overskuddet ikke umiddelbart tilbageføres til EBBU's tilskudspulje (eller kassen). I forbindelse med overførselssagen "Budgetoverførsler fra 2023 til 2024" vil det derfor blive indstillet, at midlerne bliver på projektet, indtil den endelige projektrevision er foretaget.

Når projektrevisionen er foretaget, vil det forventede overskud på 1.130.025 kr., blive tilbageført til EBBU's tilskudspulje jf. ØEPU's beslutning af 17. november 2021.

Bilag

Slutrapport Nationalt Center for Grøn Energi

Punkt 9: Udmøntning af anlægsstop

24/3627

Politisk sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Social- og Sundhedsudvalget indstiller

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede på mødet i januar 2024, at der skulle ses på hele porteføljen af anlægsprojekter med henblik på at vurdere mulighederne for at udsætte, annullere og reducere anlægsarbejder for dermed at reducere trækket på kassebeholdningen.

Anlægsprojekterne er nu gennemgået, og der skal i sagen træffes beslutninger om selve udmøntningen af anlægsstoppet.

Det indstilles i sagen at der for 2023 annulleres anlægsprojekter for 5,48 mio. kr. og reduceres anlægsprojekter for 7,3 mio. kr. Dertil vil der kunne annulleres og reduceres projekter for 4,2 mio. kr. i 2024.

Derudover er der fem større anlægsprojekter, som det ikke har været muligt inden for den korte tid at gå i dybden med til denne sag. Det indstilles derfor, at der igangsættes et arbejde med scenarier, der beskriver mulighederne og konsekvenserne ved reduktioner og annullering af disse projekter.

Indstilling

Direktionen indstiller til **Social- og Sundhedsudvalget**, at

a) udvalget kommer med eventuelle bemærkninger til de foreslåede annullerede og reducerede anlægsprojekter samt til de projekter der er udvalgt til yderligere afdækning

b) det i tabel 1 omtalte anlægsprojekt, der sorterer under udvalget annulleres og at projektets restbudget på 210.000 kr. tilføres kassebeholdningen, og således ikke genbevilges i forbindelse med budgetoverførselssagen i april 2024

Direktionen indstiller til **Børne- og Skoleudvalget og Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget** at

a) udvalget kommer med eventuelle bemærkninger til de foreslåede annullerede og reducerede anlægsprojekter samt til de projekter, der er udvalgt til yderligere afdækning

Direktionen indstiller til **Natur-, Miljø- og Planudvalget**, at

a) udvalget kommer med eventuelle bemærkninger til de foreslåede annullerede og reducerede anlægsprojekter samt til de projekter der er udvalgt til yderligere afdækning

b) de i tabel 1 anførte anlægsprojekter, der sorterer under udvalget, annulleres og at projekternes restbudget på i alt 5.144.000 kr. tilføres kassebeholdningen, og således ikke genbevilles i forbindelse med budgetoverførselssagen i april 2024

c) de i tabel 2a anførte anlægsprojekter, der sorterer under udvalget, reduceres med i alt 7.294.000 kr. som tilføres kassebeholdningen og som konsekvens heraf nedjusteres de allerede givne anlægsbevillinger jf. tabel 2b

d) der nedjusteres anlægsbudgetter, der sorterer under udvalget, (negativ tillægsbevilling) for i alt 3.844.000 kr. i 2024 som anført i tabel 3, beløbet tilføres kassebeholdningen

e) der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af scenarier der beskriver mulighederne og konsekvenserne ved reduktioner og annulleringer af følgende anlægsprojekter:

1. Renovering af Allinge Børnehus
2. Anlægspulje ældreområdet, Fremtidig organisering af ældreplejen
3. Nexø, områdefornyelsesprojekt
4. 4-Kløver-Klyngen, områdefornyelsesprojekt
5. Byens Hus/Torv på Tværs, Rønne

Direktionen indstiller til **Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget**, at

a) udvalget kommer med eventuelle bemærkninger til de foreslåede annullerede og reducerede anlægsprojekter samt til de projekter der er udvalgt til yderligere afdækning

b) det i tabel 1 anførte anlægsprojekt, der sorterer under udvalget, annulleres og at projektets restbudget på i alt 126.000 kr. tilføres kassebeholdningen, og således ikke genbevilles i forbindelse med budgetoverførselssagen i april 2024

c) det i tabel 2a anførte anlægsprojekt, der sorterer under udvalget, reduceres med i alt 3.000 kr. som tilføres kassebeholdningen

d) der nedjusteres anlægsbudget, der sorterer under udvalget (negativ tillægsbevilling) for 373.000 kr. i 2024 som anført i tabel 3, beløbet tilføres kassebeholdningen

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 04-03-2024

- a) Udvalget anbefaler at anlægsmidlerne til omstrukturering af ældreområdet fastholdes i videst mulige omfang.
- b) Anbefales.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 05-03-2024

Børne- og Skoleudvalget ønsker at fastholde prioriteringen af udvidelsen af Ungehuset som led i omorganiseringen af ældreområdet.

Sabine Nicoline Lyngberg afventer sin stillingtagen.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

- a) Punktet drøftet.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 17. januar 2024, at der skulle ses på hele porteføljen af anlægsprojekter med henblik på at vurdere mulighederne for at udsætte eller annullere anlægsarbejder. Dertil skulle der også foretages en genvurdering af projekterne i forhold til en nedjustering af det enkelte projekt, hvis muligt. Beslutningen var en del af sagen om handlemuligheder i 2024, der skal være med til at sikre budgetoverholdelse, reducere træk på kassen og styrke kassebeholdningen.

Tidligere har Økonomi- og Klimaudvalget på mødet den 13. september 2023 godkendt et kvalificeret anlægsstop med udgangspunkt i en oversigt over anlæg, der pauses i 2023, for at sikre mulighed for senere omdisponering af midlerne. Da der nu følges op på hele anlægsp porteføljen, er anlægsstoppet fra september 2023 indarbejdet som en del af den samlede gennemgang.

Administrationen har gennemgået alle anlægsprojekter i 2023 og 2024 med henblik på en vurdering af et kvalificeret anlægsstop. Det skal bemærkes, at anlægsprojekter vedrørende køb/salg af fast ejendom og udstykningsforetagender er udeladt af gennemgangen.

Ved gennemgangen er projekterne opdelt i nedenstående kategorier:

1. Anlægsprojekter der foreslås at fortsætte uændret
2. Afsluttede anlægsprojekter
3. Annullering af anlægsprojekter fra 2023
4. Reduktion i anlægsprojekter fra 2023
5. Annullering og reduktion af anlægsprojekter i 2024
6. Anlægsprojekter til videre afdækning

Annulleringen af anlægsprojekter dækker både over en reel annullering af projekter, men også over at projekter stoppes på deres aktuelle stade.

Resultatet af administrationens vurderinger kan endvidere ses af bilag 1 Anlægsoversigt 2023 og bilag 2 Anlægsoversigt 2024.

I tilknytning til resultatet af gennemgangen er der udarbejdet bemærkninger til hvert enkelt projekt, som er samlet for projekter i 2023 og 2024 i bilag 3 Bemærkninger i forbindelse med vurdering af kvalificeret anlægsstop.

1. Anlægsprojekter der foreslås at fortsætte uændret

Størstedelen af de aktive anlægsprojekter foreslås at skulle fortsætte uændret. Det er overordnet set projekter, hvor anlægsarbejderne ikke er afsluttet og/eller hvor det ikke er hensigtsmæssigt eller muligt at stoppe, reducere eller udsætte projektet. Det kan f.eks. være projekter der ikke er hensigtsmæssige at ændre, som følge af kontraktlige forhold eller akutte behov for renovering.

Jf. principperne for budgetoverførsler kan mer- og mindreforbrug i forhold til afsatte rådighedsbeløb vedrørende ikke afsluttede anlægsarbejder overføres til næstfølgende regnskabsår.

2. Afsluttede anlægsprojekter

I henhold til den sædvanlige praksis for budgetoverførsler fra gammelt til nyt år, er de enkelte anlægsprojekter vurderet i forhold til om de er afsluttede i regnskab 2023, eller om de skal overføres til 2024.

46 anlægsprojekter er afsluttet og der vil være 3,3 mio. kr. der i forbindelse med anlægsoverførslerne fra 2023 til 2024 ikke overføres til 2024. Overførslerne fremlægges til politisk behandling i april 2024.

Restbudgetter fra afsluttede projekter, der er blevet finansieret af en af de disponible anlægspuljer, vil som sædvanlig praksis blive overført til det efterfølgende års disponible anlægspulje, bortset fra afsluttede renoveringsprojekter i hallerne og afsluttede renoverings- og vedligeholdelsesprojekter finansieret af den disponible anlægspulje til kommunale bygninger, hvor restbeløb vil blive tilført kassebeholdningen som følge af anlægsstoppet.

Særligt skal bemærkes, at restbudgetterne fra de afsluttede anlægsprojekter på havneområdet, på i alt 0,7 mio. kr. overføres til den disponible anlægspulje for havne i 2024, bl.a. til dækning af merudgifter forbundet med skader som følge af stormfloden i oktober 2023.

3. Annullering af anlægsprojekter fra 2023

Alle anlægsprojekter er vurderet i forhold til mulighederne for at kunne annullere projektet. I tabel 1 ses de projekter der i gennemgangen er vurderet til at kunne annulleres.

Tabel 1: Oversigt over anlægsprojekter fra 2023 der er vurderet til at kunne annulleres

Projekt, beløb i 1.000 kr.	Udgifter/ Indtægter	Samlet anlægs- bevilling	Rådigheds- beløb 2023	Forventet resultat 2023*	Forventet besparelse 2023
Social- og Sundhedsudvalget					
Blæksprutten, anlægstilskud	U	362	210	210	-210
Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget					
Pulje til "åbne" selvejende haller	U	0	126	126	-126
Natur-, Miljø- og Planudvalget					
Østergade 50, Rn, etabl. tilflytterbolig	U	110	110	110	-110
Etablering af tilflytterboliger	U	0	190	190	-190
Hans Rømer Skolen, rep. fuger/flade tage	U	460	460	460	-460
Søndermarksskolen, opfør. af maskinskur	U	607	607	607	-607
Søndermarksskolen, nye vinduer/døre	U	796	796	796	-796
Nexø Bibliotek, udskiftn. af vinduer/dør	U	400	400	398	-398
Skatteøen, etablering af liggehal	U	1.670	1.670	1.538	-1.538
Pulje til øget trafikikkerhed v/skoler	U	0	1.045	1.045	-1.045
I alt		4.405	5.614	5.480	-5.480

* Det forventede restbudget i 2023 er opgjort på baggrund af registreringer i økonomisystemet pr. 14. februar 2024.

Det forventes at der kan annulleres anlægsprojekter for i alt 5,5 mio. kr. i 2023.

Særligt skal nævnes projektet vedrørende anlægstilskud til Værestedet Blæksprutten, hvor der på møderne i marts 2024 også forelægges en sag om hvorvidt kommunen er forpligtet til at udbetale restmidlerne, samt hvorvidt kommunen har hjemmel til at udbetale tilskuddet, når driftsaftalen med Blæksprutten er opsagt. Denne sag om anlægsstop følger indstillingen om ikke at udbetale den resterende del af anlægstilskuddet og at det resterende rådighedsbeløb tilføres kassebeholdningen.

Det vurderes bl.a. også, at etableringen af en liggehal i Børnehuset Skatteøen annulleres, ligesom at det resterende rådighedsbeløb i puljen til øget trafikikkerhed ved skoler vurderes at kunne tilføres kassebeholdningen. Puljen indgik i også det besluttede anlægsstop i september 2023.

4. Reduktion i anlægsprojekter fra 2023

Alle anlægsprojekter er vurderet i forhold til mulighederne for at kunne reducere projektet. I tabel 2 ses de projekter der i gennemgangen er vurderet til at kunne reduceres.

Tabel 2a: Oversigt over anlægsprojekter fra 2023 der er vurderet til at kunne reduceres

Projekt, beløb i 1.000 kr.	Udgifter/ Indtægter	Samlet anlægs- bevilling	Rådigheds- beløb 2023	Forventet resultat 2023*	Forventet besparelse 2023
Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget					
Renoveringspulje til selvejende haller	U	0	3	3	-3
Natur-, Miljø- og Planudvalget					
Trafiksikkerhed, forproj. og analyser **	U	800	800	800	-400
Disponibel anlægspulje, veje & broer	U	0	5.013	5.013	-5.013
Kystsikring v/Kjærenæsgrunden	U	0	50	50	-50
Pulje til vedl.hold. af restboligmasse	U	0	1.049	1.049	-300
Renoveringspulje til skolebygninger	U	0	881	881	-881
Heldagsskolen, ombygning af pavillon **	U	950	950	400	-200
Etabl. af P-plads v/Kjærenæsgrunden	U	0	250	250	-250
Nedrivningsprojekt 2021 **	U	1.715	1.715	1.665	-500
	I	-1.029	-1.029	-1.029	300
I alt		2.436	9.682	9.083	-7.297

* Det forventede restbudget i 2023 er opgjort på baggrund af registreringer i økonomisystemet pr. 14. februar 2024.

** Anlægsbevillingerne til disse projekter skal nedjusteres – jf. tabel 2b.

Som det ses af tabel 2a vurderes det, at 9 anlægsprojekter kan reduceres i 2023 med en samlet besparelse på 7,3 mio. kr.

Det forslås bl.a. at restbudgettet på den disponible anlægspulje til veje og broer i 2023 tilføres kassebeholdningen. Puljen var også en del af det besluttede anlægsstop i september, og midlerne fra 2023 er ikke udmøntet i konkrete anlægsprojekter.

Til tre af anlægsprojekterne ovenfor, er der givet anlægsbevillinger. Disse anlægsbevillinger skal reduceres i lighed med reduktionen i projekternes rådighedsbeløb – jf. tabel 2b.

Tabel 2b: Reduktion i allerede givne anlægsbevillinger

Projekt, beløb i 1.000 kr.	Udgifter/ Indtægter	Samlet anlægs- bevilling	Reduktion	Ny anlægsbevilling
Natur-, Miljø- og Planudvalget				
Trafiksikkerhed, forproj. og analyser	U	800	-400	400
Heldagsskolen, ombygning af pavillon	U	950	-200	750
Nedrivningsprojekt 2021	U	1.715	-500	1.215
	I	-1.029	300	-729
I alt		2.436	-800	1.636

5. Annullering og reduktion af anlægsprojekter i 2024

Som en del af vurderingen af anlægsporteføljen er der også set på mulighederne for at annullere eller reducere anlægsprojekter, der er budgetlagt fra 2024 og frem.

I tabel 3 ses de projekter der i gennemgangen er vurderet at kunne annulleres og reduceres i 2024.

Tabel 3: Oversigt over anlægsprojekter der er vurderet til at kunne annulleres og reduceres i 2024

Projekt, beløb i 1.000 kr.	Rådigheds- beløb 2024	Rådigheds- beløb 2025	Rådigheds- beløb 2026	Rådigheds- beløb 2027	Vurdering	Forventet besparelse 2024
Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget						
Renoveringspulje til selvejende haller	873	873	873	873	Projekt kan reduceres	-373
Natur-, Miljø- og Planudvalget						
Etablering af tilflytterboliger	300				Projekt kan stoppes	-300
Hans Rømer Skolen, renov. af klassebyggn.	4.750				Projekt kan reduceres	-2.750
Pulje til anlægssøsker på idrætsområdet	794	794	794	794	Projekt kan reduceres	-794
Paradisbakkeskolen, tilbygning	2.500	2.600			Projekt kan stoppes	-1.860
<i>Paradisbakkeskolen - korrektion fra sag om Nødkaldssystem</i>						1.860
I alt	9.217	4.267	1.667	1.667		-4.217

Det er vurderet at der kan annulleres anlægsprojekter for i alt 4,2 mio. kr. i 2024.

Projektet vedrørende renovering af klassebygninger på Hans Rømer Skolen forslås ændret, ved at bygningerne ikke renoveres men nedrives. Nedrivningen vil kunne udføres for 2,0 mio. kr. og projektet vil dermed kunne reduceres med 2,75 mio. kr.

Paradisbakkeskolen har gennem det seneste år mistet ca. 80 elever og der er for nuværende derfor ikke behov for en tilbygning til skolen. En stor del af de afsatte midler indstilles dog som finansiering af et nyt system til nødkald. I sagen om Anlægsbevilling til anskaffelse af nyt system til nødkald samt nødkaldsudstyr, der er på udvalgmøderne i marts, indstilles at de 2,6 mio. kr. i 2025 og 0,64 mio. kr. fra 2024 skal medfinansiere nødkaldssystemet. Det resterende budget på 1,86 mio. kr. i 2024 indstilles tilført kassebeholdningen i sagen om nødkaldssystemet, og indgår derfor ikke i totalerne i denne sag.

6. Anlægsprojekter til videre afdækning

I anlægsporteføljen er der 5 projekter hvor det foreslås, at der arbejdes videre med at beskrive to eller flere scenarier.

Projekternes størrelse og kompleksitet har gjort, at det ikke på den korte tid der har været til rådighed til vurderingerne, har været muligt at afdække og foretage beregninger på mulighederne for at fx reducere det samlede projekt.

I udgangspunkt anbefales derfor, at de 5 projekter overføres uændret fra 2023 til 2024, og at der igangsættes et arbejde med henblik på at kunne forelægge politiske sager i maj 2024 med scenarier for eventuelle reduktioner eller annulleringer.

Tabel 4: Oversigt over projekter til videre afdækning

Projekt, beløb i 1.000 kr.	Udgifter/ Indtægter	Foreløbigt restbudget 2023 pr. 14/2	Rådigheds- beløb 2024	Rådigheds- beløb 2025	Rådigheds- beløb 2026	Rådigheds- beløb 2027
Natur-, Miljø- og Planudvalget						
Etablering af nyt børnehus i Allinge	U	514	9.822	10.132		
Allinge Børnehus, renovering	U	1.337				
Hj.-/Sygeplejen, samling i 6 distrikter	U	1.805				
Anlægspulje ældreomr., saml. i 6 distr.	U	21.500		22.600	7.000	3.500
Nexø, områdefornyelsesprojekt	U	25.873	1.917			
	I	-18.153	-1.053			
4-Kløver-Klyngen, områdefornyelsesproj.	U	1.041	5.231	2.146		
	I	0	-1.200	-5.851		
Byens Hus/Torv på Tværs, Rønne	U	4.418	5.000	5.000		
I alt			19.717	34.027	7.000	3.500

Det foreslås at der udarbejdes scenarier for alle 5 projekter der beskriver mulighederne og konsekvenserne ved at reducere eller annullere anlægsprojekterne.

Nedenfor gennemgås i korte træk de enkelte projekter.

Renovering af Allinge Børnehus (Etablering af nyt børnehus i Allinge)

Der er samlet set afsat 22 mio. kr. til renovering af Allinge Børnehus i 2023-2025. Et stop, udsættelse eller reduktion af renoveringen vil ikke give ændringer i kapaciteten og ændringer i forhold til at opretholde pasningsgaranti i området. Projektet giver ikke flere m² og kapaciteten vil være den samme efter ombygningen.

Det foreslås at der ses på scenarier, der beskriver muligheder for at reducere projektets samlede anlægsøkonomi, samtidig med at det sikres, at gældende bygningsregler overholdes samt at der beskrives alternative løsninger for madordningen.

Anlægspulje ældreområdet, Fremtidig organisering af ældreplejen

Til projektet Fremtidig organisering af ældreplejen er der fra 2024-2027 afsat 56,4 mio. kr.

Det vurderes ikke muligt at stoppe projektet, dog har det ikke til denne sag været muligt at nå at afdække mulige scenarier, der eventuel vil kunne reducere den samlede anlægsøkonomi.

Med projektets størrelse og økonomiske tyngde vil det have en ikke ubetydelig effekt, hvis projektet kan nedjusteres, hvorfor det indstilles, at der ses videre på det.

Nexø, områdefornyelsesprojekt

Projektet er et områdefornyelsesprojekt med refusion fra Statens pulje til landsbyfornyelse. Det er igangsat i 2018 og skal være færdigimplementeret ultimo maj 2025. I 2023 ændrede projektet karakter, da det stod klart, at en strandpark ved havnen ikke kunne realiseres indenfor den tidsmæssige og økonomiske ramme. I stedet blev der udarbejdet nedslagspunkter, der kan forbinde bymidten med havnen. Status er, at projektet pt. bliver projekteret for at kunne blive udbudt i entrepriser.

Det indstilles, at projektet revurderes indenfor det nuværende byfornyelsesprogram med henblik på at udarbejde scenarier, der reducerer projektet til fx 75 pct. eller 50 pct. af det oprindelige budget.

Det foreslås derudover, at der beskrives et scenarie der lukker projektet, hvilket svarer til at reducere projektet til 16 pct. Derved vil byfornyelsesprogrammet ikke kunne realiseres som helhed og det nuværende forbrug vil således skulle finansieres 100 pct. af kommunen. Ved at lukke projektet bortfalder tilsagnet på 19,2 mio. kr. i refusion fra Statens pulje til landsbyfornyelse, og vil formentlig indgå som tilbageløbsmidler i kommende års puljer til landsbyfornyelse.

Nedenfor i tabel 5 fremgår estimater for mulig tilbageførsel af midler til kassebeholdningen ved de nævnte scenarier.

Tabel 5: Oversigt over estimater ved forskellige scenarier for Nexø områdefornyelsesprojekt

Nexø, områdefornyelsesprojekt Budget og finansiering i mio. kr.	Fortsætter uændret	75 pct.	50 pct.	Annullere projekt 16 %
Projektudgifter, budget	32,5	24,4	16,3	5,2
Statens pulje til landsbyfornyelse (refusion)	-19,2	-14,6	-9,8	0
Medfinansiering BRK	-13,3	-9,8	-6,5	-5,2

Muligheder for reduktion

Reduktion i forhold til oprindeligt budget	0	-8,1	-16,3	-27,3
Tilbageløb til statens pulje til landsbyfornyelse	0	4,9	9,8	19,2
Mulighed for tilbageførsel til kassebeholdningen	0	3,3	6,5	8,1

4-Kløver-Klyngen, områdefornyelsesprojekt

Projektet er et områdefornyelsesprojekt med tilskud fra eksterne fonde samt refusion fra Statens pulje til landsbyfornyelse. Det er igangsat i 2023 og skal være færdigimplementeret ultimo 2025. Projektet blev oprindeligt opstartet i et samarbejde mellem foreninger i Klemensker, Rø, Aarsballe og Nyker, og efterfølgende blev det overdraget til Bornholms Regionskommune. Status er, at de første byggetilladelser er modtaget og projektet er parat til at gå i udbud.

Det indstilles, at det skal afdækkes hvilke konsekvenser der vil være ved at projektet lukkes ned med nuværende forbrug. Da de eksterne fondsmidler på 4,4 mio. kr. bortfalder og statens tilsagn på 2,7 mio. kr. ligeledes bortfalder tilbage, vil der kunne tilbageføres 1,4 mio. kr. til kassen.

Dertil skal det undersøges om der er mulighed for at gennemføre projektet på et reduceret niveau.

Byens Hus/Torv på Tværs, Rønne

Byens Hus/Torv på Tværs (nu kulturhuset i Dams Gård) indgår som ankerprojekt i statens Fri Bymidte forsøgsordning, som Rønne er blevet udvalgt til at være med i. Projektet går bl.a. ud på at flytte 10. klasse ind i kulturhuset. I budget 2021 afsatte kommunen 15 mio. kr. til projektet, som skulle indgå i en videre fundraisingproces. Der er brugt 0,6 mio. kr. på en midlertidig indretning af Dams Gård til etape I og II.

I ansøgningen til Fri Bymidte forsøgsordningen udgør budgettet 45 mio. kr. Finansieringen udgør på nuværende tidspunkt de 14,4 mio. kr. der er tilbage af de afsatte 15 mio. kr. samt Fri Bymidte forsøgsordningen, der forventes at bidrage med 10 mio. kr. Restmidlerne på i alt 20,6 mio. kr. søges fundraiset i løbet af første halvår 2024.

Der er dialog med Plan og Landdistriktsstyrelsen, da nogle af forudsætningerne i ansøgningen (Business Improvement Districts og cafedrift) efterfølgende har vist sig ikke at kunne realiseres, da der ikke kommer lovgivningsmæssige ændringer, der tillader disse nedslag i ansøgningen. Ligeledes afventes endelige vilkår og forvaltningsgrundlag for tilsagn.

Det indstilles at det skal afdækkes hvilke konsekvenser der vil være ved at projektet lukkes ned. Ved at lukke projektet vil kommunen gå glip af ca. 10 mio. kr., og bliver nødt til at trække sig fra Fri Bymidte forsøgsordningen. Dertil skal der findes løsninger for de aktiviteter, der er flyttet ind i Dams Gård som led i etape I og II. Udgifter til dette er ikke beregnet. En nedlukning forventes at kunne tilføre kassebeholdningen 14,4 mio. kr.

Dertil skal det undersøges om der er mulighed for at gennemføre projektet på et reduceret niveau. Formål og aktiviteter revurderes, herunder om en anden udnyttelse af Dams Gård kan realiseres indenfor den for nuværende opnåede økonomiske ramme på 24,4 mio. kr. Dette kræver, at det er muligt at ændre på betingelserne for tilsagnet i Fri Bymidte Forsøgsordningen.

Økonomiske konsekvenser

Samlet indstilles der annullering og reduktion af anlægsprojekter for i alt 17 mio. kr.

Tabel 6: Oversigt over annullerede og reducerede anlægsprojekter 2023 og 2024

Opgjort i 1.000 kr.	
Annullering af anlægsprojekter fra 2023	-5.480
Reduktion i anlægsprojekter fra 2023	-7.297
Annullering og reduktion af anlægsprojekter i 2024	-4.217
I alt	-16.994

Det bemærkes, at opbremsning på anlægsprojekterne ikke betyder, at der kommer nye penge i kommunekassen. Det betyder derimod, at der tages beslutning om ikke at bruge penge fra kassen til anlægsprojekter i samme omfang, som tidligere besluttet. Beslutning om at stoppe eller reducere i anlægsprojekter er således med til at reducere træk på kassen.

Hvis indstillingerne følges for anlægsprojekter, der er en del af budget 2024, vil det isoleret set betyde at kassebeholdningen vil blive styrket, da 2024-anlægsprojekterne er fuldt finansieret i indeværende år. Der er dog andre elementer, som kan trække kassebeholdningen i negativ retning, fx hvis der er merforbrug på driften, brug af overførsler fra tidligere år og hvis der gives kassefinansierede tillægsbevillinger i løbet af året.

Bilag

Bilag 2 Anlægsoversigt 2024

Bilag 1 - Anlægsoversigt 2023

Bilag 3 Bemærkninger i forbindelse med vurdering af kvalificeret anlægsstop

Punkt 10: Gensidig orientering

Der blev orienteret om følgende:

Orientering givet.

Punkt 11: Sager til høring

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- ingen sager sendes i høring

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til anskaffelse af nyt system til nødkald samt nødkaldsudstyr

23/25454