

REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 5, Snorrebakken 66, Rønne

Mødedeltagere Mark Palmquist, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Fraværende og bemærkninger til dagsordenen..... | 3 |
| Temadrøftelse - Spildevand..... | 4 |
| Helhedsplan for Nexø..... | 5 |
| Ændring af lokalplan for 'Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken'..... | 9 |
| Ændringer af lokalplaner med krav om helårsboliganvendelse udenfor de otte byer..... | 12 |
| Anmodning om optagelse af Hedeselskabet i Grønt Dialogforum..... | 16 |
| Godkendelse af Natura 2000-handleplaner..... | 18 |
| Ændring af navn på privat fællesvej, Allinge..... | 24 |
| Regulativ for erhvervsaffald til høring..... | 26 |
| Regulativ for husholdningsaffald til høring..... | 28 |
| Opnormering af Indsatsledervagten i Beredskabet..... | 30 |
| Orientering om BAT Budgetopfølgning pr. 30/4 2024..... | 32 |
| Orientering om budgetopfølgning pr. 30. april 2024, Natur-, Miljø- og Planudvalget..... | 37 |
| Orientering om administrative spareforslag til budget 2025 på udvalgets område..... | 40 |
| Udmøntning af anlægsstop - scenarier for Byens Hus/Torv på tværs..... | 43 |
| Trafik og parkering i Svaneke..... | 50 |
| Beboerdemokrati på plejecentre og botilbud efter almenboligloven..... | 53 |
| Anlægsbevilling til istandsættelse af klimaskærm - NaturBornholm..... | 59 |
| Anlægsbevilling til energirenoveringer i de kommunale ejendomme - ESCO fase 3 - 2024..... | 61 |
| Anlægsbevilling til renovering af tag og kloak på Vestkajen 1B, Tejn Havn..... | 64 |
| Anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser og anlægsarbejder i Helligpeder Havn..... | 66 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Allinge Havn..... | 68 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Sandvig Havn..... | 69 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Svaneke Havn..... | 70 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Tejn Havn..... | 71 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Gudhjem Havn.... | 72 |
| Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Broer og stier ude | 73 |
| Lukket: Lukket punkt: Orientering om ny aftale om tømning af genbrugsplads-containerne..... | 74 |
| Lukket: Lukket punkt: Orientering om tildeling af kontrakt vedr. tømning af flaskecontainere..... | 75 |
| Gensidig orientering..... | 76 |
| Sager til høring..... | 77 |

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Fraværende

-

Bemærkninger

-

Deltagere administrationen

Direktør Lillian Rasch Madsen

Centerchef for Center for Miljø, Plan og Kultur, Louise Lyng Bojesen.

Centerchef for Center for Trafik, Ejendomme og Drift Bjarne Freund-Poulsen.

Udvalgssekretær Elise Ipsen

Punkt 2: Temadrøftelse - Spildevand

24/11052

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø-, og Planudvalget orienteres

Resumé

Med udgangspunkt i kommunens spildevandsplan inviteres udvalget med i en temadrøftelse om de forskellige facetter og aktuelle udfordringer for spildevandsmyndigheden.

Bl.a. vil der blive berørt emner som spildevandsplanlægning, snitflader til borgere, myndigheder og forsyningen, sagstryk og prioritering.

Indstilling

Direktøren indstiller

- sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Punkt 3: Helhedsplan for Nexø

24/3505

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø-, og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I forbindelse af områdefornyelsesprogrammet for Nexø, Byudvikling er der udarbejdet en helhedsplan for Nexø. Planen blev oprindeligt fremsendt til politisk behandling i januar 2024 men måtte trækkes tilbage til yderligere revidering, og det er således den nye plan, som fremlægges her. Helhedsplanen er blevet til på baggrund af inddragelse gennem hele projektperioden, og bygger videre på eksisterende planer for byen. Helhedsplanen danner den strategiske ramme for udmøntningen af de fysiske nedslagspunkter i områdefornyelse.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Helhedsplanen godkendes

Beslutning Natur-, Miljø-, og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. oktober 2023 et opdateret program for områdefornyelse af Nexø. Det opdaterede program var resultatet af intensivt arbejde fra styregruppens side med fokus på at realisere udvalgte fysiske nedslagspunkter inden for rammerne af en ny helhedsplan, hvis formål skulle være at skabe en fysisk, funktionel og oplevelsesmæssig sammenhæng mellem by, havn og hav.

Helhedsplanen for Nexø, blev oprindeligt fremsendt til politisk behandling i januar 2024 men måtte trækkes tilbage til yderligere revidering, da der opstod usikkerhed om helhedsplanens beskrivelse og fremtidsudsigt for sydhavnen (se bilagene 2, 3 og 4). Der er siden afholdt opklarende møder med Nexø, Havn A/S og styregruppen for områdefornyelse og foretaget en yderligere kvalificering af helhedsplanen, for så vidt angår det nævnte område. Indholdet i helhedsplanen har været i overensstemmelse med både styregruppen og havnen for at optimere og kvalitetssikre indholdet i forholdet til det opdaterede programs vision for Nexø,:

- Den foreløbige helhedsplan blev fremlagt styregruppen af rådgiverfirmaet på styregruppemøde den 7.11.2023.
- Nexø, Havn og rådgiverfirmaet afholdt møde den 15.11.2023 om arealanvendelse på både nord- og sydhavnen.
- Udkast til helhedsplan blev fremlagt styregruppen af rådgiverfirmaet på styregruppemøde den 4.12.2023, hvorefter yderligere input og kommentarer indarbejdedes.
- Helhedsplanen fremsendtes styregruppen den 3.1.2024.
- Nexø, Havn, rådgiverfirmaet og kommunen holdt strategimøde vedr. det videre arbejde med at tilrette helhedsplanen den 5.1.2024.
- Havnebestyrelsen, rådgiverfirmaet og kommunen gennemgik helhedsplanen på møde den 8.1.2024, hvorefter arbejdet med at tilrette planen påbegyndtes.
- Styregruppen drøftede helhedsplanen på styregruppemøde den 16.1.2024.
- Den tilrettede helhedsplan fremsendtes styregruppen, inkl. Nexø, Havn, den 13.2.2024.
- Styregruppen, inkl. Nexø, Havn, godkendte helhedsplanen uden yderligere rettelser på styregruppemøde den 26.2.2024.

Således er der nu peget på, hvor og hvordan der kan koncentreres muligheder for nye rekreative anvendelser på nordhavnen og den erhvervsorienterede udvikling på sydhavnen samt på infrastrukturelle forbedringer, som tilgodeser de foreslåede anvendelser, og som understøtter den ønskede strategi om at skabe en bedre sammenhæng mellem byen, havnen og havet (se bilag 1).

Helhedsplanen

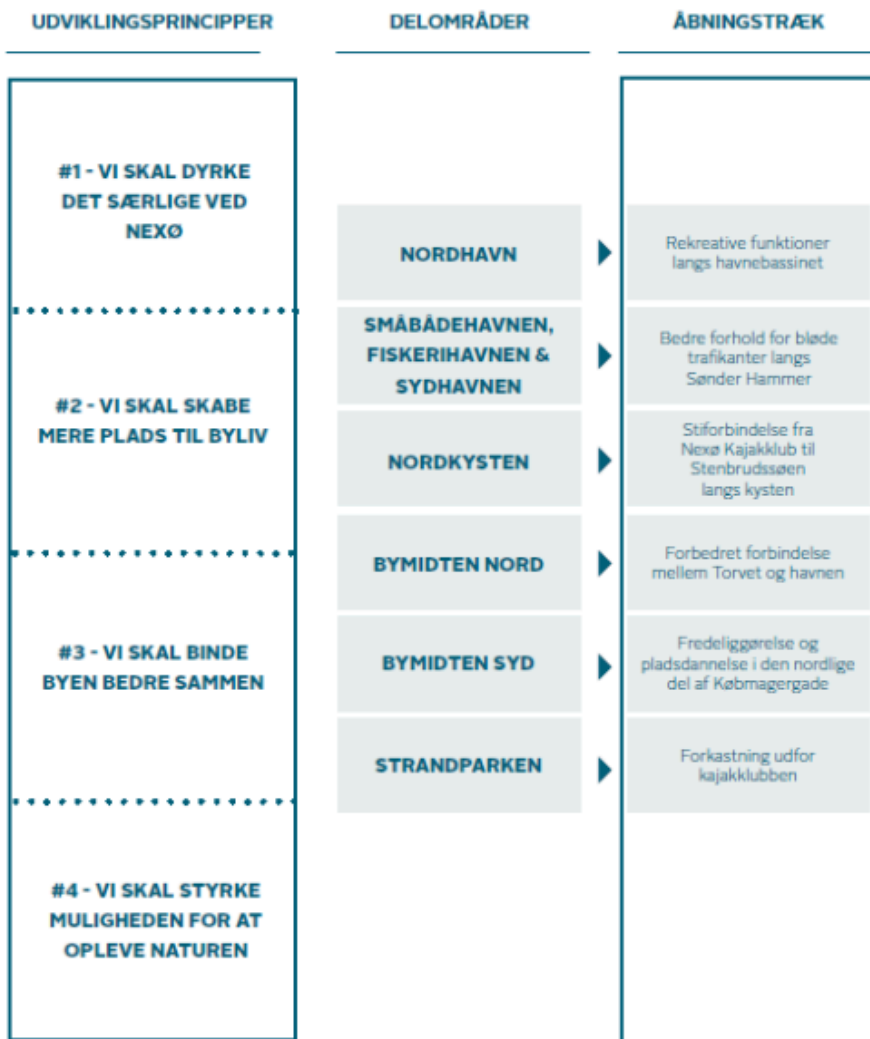
Helhedsplanen fremlægger overordnede strategier og principper, som kan anbefales for at realisere de ønsker til udvikling, som er fremkommet, og omhandler alt fra nye disponeringer og anvendelsesmuligheder til infrastrukturelle greb og en designstrategi. Den fokuserer på 6 delområder, hvori der udpeges særlige karakteristika og udviklingsmuligheder. Derudover skitserer helhedsplanen også udviklingslinjer for mere tværgående initiativer, der understøtter visionen for byen.

Delområderne er:

1. Nordmolen
2. Småbådehavnen, Fiskerihavnen & Sydhavnen
3. Nordkysten
4. Midtbyen Nord
5. Midtbyen Syd
6. Strandparken



Helhedsplanen udpeger en række åbningstræk for delområderne, eller med andre ord større eller mindre fysiske projekter, der kan være med til at realisere visionen for Nexø.



De fysiske nedslag, der udgør den resterende del af områdefornyelsesprojektet, projekteres frem til efteråret 2024 således, at der kan afholdes udbud i 2024. Nedslagene udspringer af helhedsplanens åbningstræk og disse fysiske projekter inden for områdefornyelsen medvirker til indfrielsen af visionen for Nexø.

Baggrund

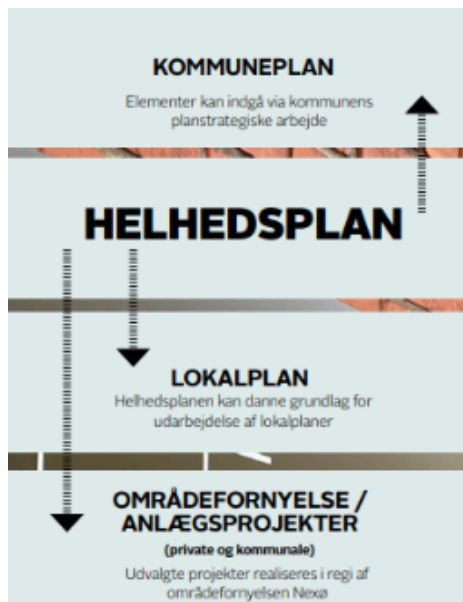
De projekter, som realiseres under områdefornyelse, har deres udsping blandt andet i en samlet vision, der sammen med hovedlinjerne i helhedsplanen udgør en fælles ramme og retning for byens udvikling.

Visionen for Nexø er blevet til på baggrund af inddragelse af foreninger, borgere og erhvervsdrivende i løbet af projektet, herunder en styregruppe, der foruden Bornholms Regionskommune består af repræsentanter fra Årstinget, Erhvervsforeningen Årstornholm, Nexø, Borgerforening og Nexø, Havn A/S. Derudover er bl.a. Værftet, Nexø, Kajakklub, DBJ Museum, Nexø, Museum blevet inddraget i udarbejdelsen af helhedsplanen, mens der i projektets begyndelse har været åbent idekontor samt borgerdrevne arbejdsgrupper.

Visionen lyder som følger:

SAMMEN om udviklingen af Nexø,

Nexø skal være en havneby i særklasse. Det rå og autentiske havnemiljø, og den historiske kyststad skal være byens vartegn og trækplaster som en attraktiv helårsby. Som fremtrædende havneby og kreativ vækstmotor skal Nexø tilbyde markante oplevelser hele året rundt, som læstestang for bosætning og turisme.



Helhedsplanen er ikke en del af det formelle planhierarki, men bruges til at bygge bro mellem kommuneplanens rammer og lokalplanerne, indenfor hvilke de konkrete projekter udmøntes. Helhedsplanen er således det strategiske dokument for udvikling af området. Den fremadrettede byudvikling forudsætter et tæt samarbejde og en fortløbende koordinering mellem byens aktører og Bornholms Regionskommune for at sikre en viden om de planer, som de respektive parter arbejder med for at skabe en planmæssig synergi og give mulighed for at handle på de muligheder, der ligger opstået.

Bilag

20240410_NEXØ_Helhedsplan_LQ_endelig

Lillian.Rasch.Madsen@brk.dk - Info om Helhedsplanen for Nexø

NEXØ Helhedsplan

Helhedsplan for Nexø

Punkt 4: Ændring af lokalplan for 'Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken'

24/3075

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

Forslag til ændring af lokalplan nr. 115 for Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken har været i offentlig høring fra den 5. til 19. april 2024.

Ændringen skal sikre, at lokalplanen får et detaljeniveau, som giver private aktører mulighed for at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Der indkom et enkelt høringssvar under høringen. Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå ændringer i planen.

Økonomi- og Klimaudvalget skal vedtage ændring af lokalplan nr. 115 for Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken, så ændringen kan træde i kraft.

Indstilling

Direktøren indstiller at

- ændringen af lokalplan nr. 115 for Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken vedtages endeligt.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet.

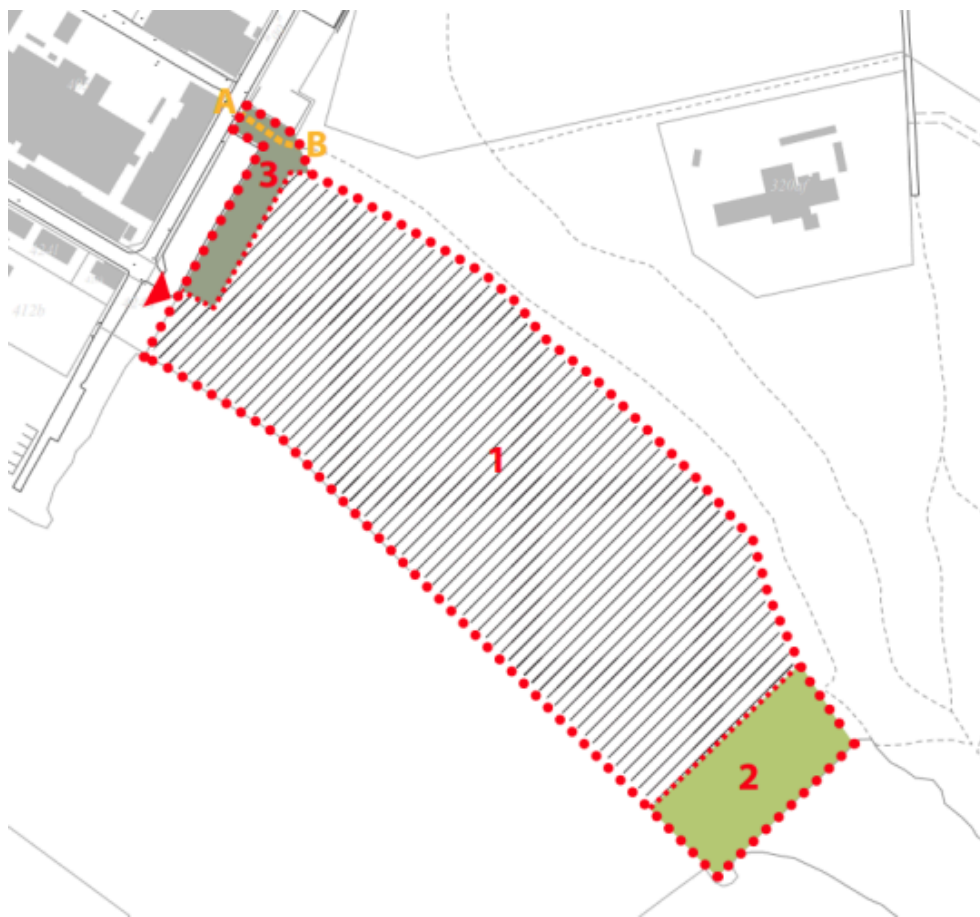
Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til ændring af lokalplan nr. 115 for Oplagsplads og Rekreativt område ved Galløkken (bilag 1). Forslaget har været i høring i 14 dage, hvor der indkom et høringssvar (bilag 2).

Baggrund for at ændre den gældende lokalplan

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2020 lokalplan 115 for Oplagsplads og rekreativt område ved Galløkken. Lokalplanen skulle sikre mulighed for, at Rønne Havn A/S kunne etablere 5 ha oplagsplads som en del af havnens udvidelse. Planens delområde 2, som er vist på kortet nedenfor, skal fastholde et rekreativt grønt område mellem oplagspladsen og stranden.

Administrationen modtog i 2021 en anmodning om etablering af en sauna i delområde 2 fra Rønne Havbad. Administrationen har udarbejdet ændringsforslaget, for at kunne imødekomme anmodningen.



Figur 1 Lokalplan 115's tre delområder er vist på kortet. Ændringsforslaget omhandler kun delområde 2, som er vist med grøn

I det rekreative delområde 2 giver den gældende lokalplan mulighed for at etablere støttefunktioner til stranden i form af kiosk, toiletbygninger, sauna, badebro, cykelparkering, m.m. En sauna er således i overensstemmelse med plangrundlaget.

Hele delområdet er indenfor strandbeskyttelseslinjen. Både Bornholms Regionskommune og Kystdirektoratet er derfor myndighed på arealet. Opførelse af de små servicebygninger, er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, men forudsætter også, at Kystdirektoratet har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har allerede givet dispensation til den offentlige toiletbygning, som Bornholms Regionskommune har opført på arealet.

Kystdirektoratet har oplyst kommunen om, at ansøgning om opførelse af småbygninger, der ikke direkte tjener et offentligt formål, ikke kan få dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Først når der foreligger en lokalplan med placering af byggefelter, og med mulighed for opførelse af et bestemt antal bygninger, vil Kystdirektoratet have mulighed for at behandle en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til et formål, som ikke direkte tjener et offentligt formål.

Da Rønne Havbad er en privat forening, kan Kystdirektoratet således ikke give dispensation til foreningens ønskede sauna.

Historik

Den 1. februar 2023 besluttede Natur-, Miljø- og Planudvalget at sætte arbejdet i bero og i stedet ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen. Formålet med ansøgningen var, at lette arbejdspresset i planafdelingen i Bornholms Regionskommune. En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen kunne således fremme processen tidsmæssigt, da udarbejdelsen af planforslag ikke skulle afvente at sagen blev prioriteret. Ifølge Økonomi- og Klimaudvalgets prioritering af plansager fra marts 2022, har rekreative planer den laveste prioritering.

Kystdirektoratet har den 9. februar 2024 givet afslag på kommunens ansøgning. På den baggrund har administrationen genoptaget lokalplanlægningen og udarbejdet ændringsforslaget. De tidligere politiske beslutninger er vedlagt som bilag.

Høringen

Der blev givet et høringssvar under høringsperioden. Høringssvaret kom fra Rønne Havn A/S som ikke har bemærkninger til den foreslåede ændring. De ønsker dog, at gøre opmærksom på, at adgangsvejen til det rekreative område i lokalplanområdet, sker gennem lokalplan 41, som de ønsker fortsat skal være rekreativ og bilfri. Høringssvaret i fuld længde er vedhæftet.

Lokalplan 41 bliver ikke ændret. Lokalplan 41 forhindrer at nye veje kan anlægges indenfor lokalplanområdet. Den eksisterende vej/kørespore må dog fortsat benyttes. Med ændringen af lokalplan 115, vil det være muligt at forlænge vejen/køresporet, for at give mulighed for service af bygninger og handicapadgang. Bornholms Regionskommune er grundejer af begge rekreative områder, og vil som grundejer ikke anlægge parkering og ønsker at begrænse biltrafik i området. Parkering for områdets brugere skal fortsat ske på Skansevej.

Den forestående proces

Ændringsforslaget er formelt set en lokalplan, som skal vedtages af Økonomi- og Klimaudvalget via Natur-, Miljø- og Planudvalget. Vedtager udvalget ændringen, vil den træde i kraft, når den er offentliggjort, og Rønne Havbad og eventuelt andre fremtidige private foreninger, som har en arealaftale med Bornholms Regionskommune, vil kunne få en ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen behandlet hos Kystdirektoratet.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Ændringsforslag LP 115 forud vedtagelse

Høringssvar fra Rønne Havn til forslag til ændring af lokalplan nr. 115.pdf

Beslutning 2020 Endelig vedtagelse af lokalplan 115

Beslutning 2022 Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje for et opfyldt areal ved Rønne Havn

Beslutning 2022 Igangsætning af lokalplan for et rekreativt areal ved Galløkken Strand

Beslutning 2024 Ændringsforslag af lokalplan for Galløkken Strand

Punkt 5: Ændringer af lokalplaner med krav om helårsboliganvendelse udenfor de otte byer

24/114

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at stille krav om helårsboliganvendelse (bopælspligt) for boliger i otte udvalgte byer. Denne beslutning er blevet gennemført med en temalokalplan gældende for de otte byer.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at lokalplaners krav om helårsboligformål uden for de otte byer skulle ophæves. Denne beslutning er aldrig blevet gennemført, og der findes derfor fortsat lokalplaner, som stiller krav om bopælspligt udenfor de otte byer.

For at ophæve kravene om helårsanvendelse skal de lokalplaner, som indeholder kravene ændres og vedtages. Økonomi og Klimaudvalget godkendte den 21. februar 2024 ændringsforslag for ni lokalplaner forud for offentlig høring. Høringsperioden er nu overstået, og de ændrede lokalplaner kan vedtages.

Høringen har generelt modtaget positive høringssvar på ændringsforslagene. Der er dog blandede svar særligt omkring Muleby, og flere har udtrykt et ønske om fortsat at have krav om helårsanvendelse.

I høringen blev der gjort opmærksom på endnu en lokalplan, som indeholdt krav om helårsboligformål. Denne skal ligeledes sendes i 14 dages høring, inden ændringen kan vedtages.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) Ændringsforslag for de nedenstående lokalplaner endeligt vedtages
 - a) Lokalplan nr. 004, Muleby
 - b) Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat
 - c) Lokalplan nr. 00-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder
 - d) Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed
 - e) Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand
 - f) Lokalplan nr. 00-08 for et boligområde i Pedersker
 - g) Lokalplan nr. 00-30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk
 - h) Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde
 - i) Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig
- b) Forslag til ændring af Lokalplan 00-03 - Røgeri ved Teglkås havn godkendes med henblik på 14 dages høring.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet. Helle Munk Ravnborg og Mikael Benzon afventer deres stillingtagen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at stille krav om helårsboligformål (bopælspligt) for boliger i de otte byer: Rønne, Hasle, Allinge, Nexø, Aakirkeby, Svaneke, Gudhjem/Melsted og Klemensker. Denne beslutning er blevet gennemført med en temalokalplan gældende for de otte byer.

Samtidig blev det besluttet, at krav om helårsboligformål i lokalplaner, uden for de otte byer, ikke skulle håndhæves. Denne beslutning kan kun formaliseres ved at ophæve bestemmelserne om helårsboligformål i de gældende lokalplaner.

Administrationen kortlagde nedenstående ni lokalplaner, som indeholdte krav eller delvist krav om helårsboliganvendelse uden for de otte byer, og lavede ændringsforslag til disse, som blev godkendt med henblik på høring af Økonomi- og Klimaudvalgt den 21. februar 2024.

- a) Lokalplan nr. 004, Muleby
- b) Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat
- c) Lokalplan nr. 0-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder
- d) Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed
- e) Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand
- f) Lokalplan nr. 8 for et boligområde i Pedersker
- g) Lokalplan nr. 30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk
- h) Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde
- i) Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

Under høringsperioden har ejerne af ejendommen Teglkåsvej 66A, som er nabo til Lokalplan nr. 0-02, indgivet et høringssvar og gjort opmærksom på, at deres ejendom har egen lokalplan, kaldet Lokalplan 00-03 - Røgeri ved Teglkås havn, hvor der også er krav om helårsanvendelse. Der er kun den ene ejendom indenfor lokalplanen, og ejerne er positivt stemt for at fjerne kravet om helårsanvendelse. For at fjerne kravet skal et forslag til ændring sendes i minimum 14 dages offentlig høring.

Forslag til de ændrede lokalplaner er vedlagt som bilag inklusiv Lokalplan 00-03 - Røgeri ved Teglkås havn. De ni lokalplaner, som har været i høring, kan på baggrund af denne vedtages. Lokalplan 00-03 skal først sendes i høring, lige som de ni lokalplaner har været.

Høringen

Forslagene til ændring af de ni lokalplaner har været udsendt til alle ejere af ejendom, som er omfattet af en af lokalplanerne.

- a) Lokalplan nr. 004, Muleby

Der er indkommet 14 høringssvar. Syv høringssvar er for ændringen og syv er imod.

207 ejere har modtaget høringen.

- b) Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat

Der er indkommet fire høringssvar. Tre er for ændringen og et er imod.

116 ejere har modtaget høringen.

c) Lokalplan nr. 0-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder

Der er indkommet fem høringssvar. To er for ændringen og to er imod. Et svar udtrykker ikke, om det er for eller imod. Et af svarene for ændringen gør samtidig opmærksom på, at Lokalplan 00-03 også bør ændres.

68 ejere har modtaget høringen.

d) Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed

Der er indkommet to høringssvar. Ingen af de to høringssvar forholder sig til ændringen, men ønsker andet ændret i lokalplanen.

13 ejere har modtaget høringen.

e) Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand

Der er indkommet fem høringssvar. Fire er for ændringen, og et forholder sig ikke til ændringen, men stiller spørgsmål til lokalplanen.

967 ejere har modtaget høringen.

f) Lokalplan nr. 8 for et boligområde i Pedersker

Der er indkommet to høringssvar. Et er for og et er imod ændringen.

44 ejere har modtaget høringen.

g) Lokalplan nr. 30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk

Der er indkommet fem høringssvar. Alle fem svar er for ændringen.

1372 ejere har modtaget høringen.

h) Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnerigrund et boligområde

Der er ikke indkommet høringssvar.

3 ejere har modtaget høringen.

i) Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

Der er ikke indkommet høringssvar.

9 ejere har modtaget høringen.

Alle høringssvarene i fuld længde er vedhæftet som bilag, med administrationens kommentarer.

På baggrund af høringen og det besluttede administrationsgrundlag i 2013 ser administrationen ikke, at der er grundlag for ikke at vedtage ændringsforslagene.

Ændringen af lokalplanerne vil medføre, at administrationen kan følge kommunalbestyrelsens beslutning i 2013, hvor der blev fastsat et administrationsgrundlag for kommunens håndhævelse af krav om helårsboliganvendelse, og hvor kommunen kun skulle håndhæve kravet i de otte byer.

Økonomi- og Klimaudvalget kan vælge, at nogle eller alle ændringsforslagene ikke vedtages. Såfremt der ikke foretages ændring af lokalplanerne, er der fortsat krav eller delvist krav om helårsboliganvendelse i de pågældende områder, idet administrationen ikke må give en tilladelse, som er i strid med den gældende lokalplan, og det ikke er muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse. En manglende ændring vil medføre, at det besluttede administrationsgrundlag fra 2013 skal genoptages, idet administrationsgrundlaget da vil være i strid med plangrundlaget.

Økonomi- og Klimaudvalget kan i forbindelse med vedtagelse ikke vælge at imødekomme de ændringsønsker, som er indkommet i høringsperioden, og som ikke vedrører de ændringer, som er sendt i høring. Ændringerne vil som minimum medføre, at der udarbejdes nye ændringsforslag, og at der foretages ny høringsperiode. Økonomi- og Klimaudvalget kan vælge at igangsætte dette. Administrationen anbefaler ikke dette, da ønskerne alle kan behandles og eventuelt imødekommes efter en konkret vurdering uden at ændre plangrundlaget.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Notat om offentlig høring af ni lokalplaner med krav eller delvist krav om helårsboliganvendelse

Forslag til Lokalplan nr. 004, Muleby

Forslag til Lokalplan nr. 3 – 3 Eksisterende boligområde og institutionsområde i Sorthat

Forslag til Lokalplan nr. 00-02 Bevarende lokalplan for Vang – Teglkås og Helligpeder

Forslag til Lokalplan nr. 49 for en boligbebyggelse ved Dorljevejen i Listed

Forslag til Lokalplan nr. 37 for Sommerhusområderne ved Balka Strand

Forslag til Lokalplan nr. 00-08 for et boligområde i Pedersker

Forslag til Lokalplan nr. 00-30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk

Forslag til Lokalplan nr. 05-13 Tejn Gartnergrund et boligområde

Forslag til Lokalplan 043- for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Langebjergvej i Sandvig

Lokalplan 00-03 - Røgeri ved Teglkås havn

Punkt 6: Anmodning om optagelse af Hedeselskabet i Grønt Dialogforum

22/10264

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Natur-, Miljø- og Planudvalget kan beslutte at optage regionsdækkende foreninger i Grønt Dialogforum, når disse beskæftiger sig med et eller flere emner, der traditionelt hører under natur- og miljøområdet. Hedeselskabet har anmodet om optagelse i Grønt Dialogforum.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Hedeselskabet optages i Grønt Dialogforum.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Grønt Dialogforum er nedsat af Kommunalbestyrelsen og er et netværk af virksomheder og interesseorganisationer på Bornholm, der beskæftiger sig med miljørelaterede emner.

Grønt Dialogforum er sammensat med følgende repræsentation fra kommunen:

- én forperson (forperson for Natur-, Miljø- og Planudvalget)
- 2 øvrige repræsentanter for Natur-, Miljø- og Planudvalget
- Minimum 1 leder + 1 medarbejder fra Center for Natur, Miljø og Fritid
- Center for Regional Udvikling, IT og Sekretariat
- BOFA

Samt ét medlem fra hver af følgende organisationer og virksomheder:

- Bornholms Energi- og Forsyning
- Bornholms Miljø og Energiforening
- Bornholmske Borgerforeningers Samvirke
- Bornholms Landbrug & Fødevarer
- Skovdyrkerne
- Friluftsrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Bornholms Museum
- Bornholms Naturhistoriske Forening

- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Danmarks Jægerforbund
- Foreningen Bornholm
- Destination Bornholm
- Naturstyrelsen Bornholm
- LAG-Bornholm
- Business Center Bornholm
- Bornholms Vandråd

Ifølge forretningsordenen for Grønt Dialogforum kan Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutte at optage andre regionsdækkende foreninger, når disse beskæftiger sig med et eller flere emner, der traditionelt hører under natur- og miljøområdet.

Hedeselskabet har anmodet om optagelse i Grønt Dialogforum.

Hedeselskabet er en erhvervsdrivende fond, som også har en forening - Hedeselskabet. Foreningen er åben for alle. Hedeselskabets forretning består af fem overordnede forretningsområder med en række tilknyttede ydelser eller produkter hovedsageligt drevet gennem selskabet HedeDanmark a/s. Hedeselskabet oplyser: ”Fælles for de forretningsaktiviteter, vi engagerer os i, er, at de er relateret til vores kernekompetencer og bidrager til vores vision om at benytte naturressourcer ansvarligt for at bekæmpe og afbøde klimaforandringer til gavn for både biodiversitet og samfund.” [Se Hedeselskabets 5 forretningsområder og ydelser her](#)

På Bornholm er der flere medlemmer af Hedeselskabet samt en medlemsrepræsentant, som pt. er Klaus Hansen Petersen. Derudover har Hedeselskabet også et repræsentantskab, og fra Region Hovedstaden (Bornholm) er det Per Olesen, fra Bornholms Andelsmejeri, som deltager.

Anmodningen om optagelse af Hedeselskabet i Grønt Dialogforum er indgivet af Jonatan Vævest Hansen, som sammen med en kollega er fastansat som skovfoged på Bornholm i HedeDanmark. Jonatan oplyser, at han er på øen hver uge, ca. 1-2 dage, og at HedeDanmark efterhånden forvalter, rådgiver og plejer en stor andel af de bornholmske private skove. Derudover køber HedeDanmark en stor andel af kommunes træ og laver naturpleje for forsvaret på øen.

Hedeselskabet bidrager også med mange støttemidler til forskellige naturprojekter, som alle kan søge om, heraf er der også støttet nogle stykker på Bornholm. Se her [Vi støtter | Hedeselskabet](#)

Det er administrationens vurdering, at Hedeselskabet opfylder kriterierne for optagelse i Grønt Dialogforum, idet ansvarlig udnyttelse af naturressourcerne til gavn for klima og biodiversitet er emner, som traditionelt hører under natur- og miljøområdet. Hedeselskabet anses for regionsdækkende, idet foreningen Hedeselskabet er åben for alle, og idet Hedeselskabet og HedeDanmark fast har repræsentanter på Bornholm.

Hedeselskabet er sammenlignelige med skovdyrkerne, som i forvejen er medlem af Grønt Dialogforum.

Hvis Hedeselskabet optages i Grønt Dialogforum vil det være Jonatan Vævest Hansen eller hans kollega, som begge kommer fast på Bornholm, som vil deltage på møderne.

Såfremt udvalget beslutter at optage Hedeselskabet i Grønt Dialogforum, vil Hedeselskabet blive skrevet på medlemslisten i forretningsordenen. Forretningsordenen for Grønt Dialogforum er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Forretningsorden for Grønt Dialogforum - revideret efter NMPU 8. juni 2023

Punkt 7: Godkendelse af Natura 2000-handleplaner

23/17417

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Miljøstyrelsen offentliggjorde i juli 2023 Natura 2000-planer for planperioden 2022-27 for alle Natura 2000-områder i Danmark. Ud fra Natura 2000-planerne skal kommunerne og Miljøstyrelsen udarbejde Natura 2000-handleplaner for de enkelte Natura 2000-områder.

Handleplanerne indeholder en overordnet redegørelse for myndighedernes forventede forvaltningsindsats, plan for interessantinddragelse i planperioden samt en redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående planperiode.

Bornholms Regionskommune og Miljøstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-handleplaner for de syv Natura 2000-områder på Bornholm. Én af handleplanerne er det alene Miljøstyrelsen, som har en myndighedsrolle i, mens Bornholms Regionskommune har en myndighedsrolle i de øvrige seks handleplaner.

Natur-, Miljø- og Planudvalget godkendte den 7. februar 2024 forslagene til handleplaner. Forslag til handleplaner har været i offentlig høring i 8 uger frem til den 5. april 2024. De endelige handleplaner skal vedtages inden den 3. juli 2024.

Der er modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen, Forsvarets ejendomsstyrelse, DOF Bornholm (Dansk Ornitologisk Forening Bornholm) og DN Bornholm (Danmarks Naturfredningsforening Bornholm), som har ført til mindre rettelser og tilføjelser af tekst i handleplanerne men ikke til større ændringer af konklusioner eller planlagte indsatser.

Udvalget bedes tage stilling til, om de seks vedlagte Natura 2000-handleplaner kan godkendes endeligt.

Indstilling

Direktøren indstiller at

- de vedlagte Natura 2000-handleplaner godkendes.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 tredje generation af Natura 2000-planer for de 257 Natura 2000-områder i Danmark. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022–27. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

Ud fra Natura 2000-planerne har kommunerne og Miljøstyrelsen udarbejdet Natura 2000-handleplaner for de enkelte Natura 2000-områder. Forslag til handleplaner har været i offentlig høring i 8 uger frem til den 5. april 2024, og de endelige handleplaner skal vedtages og offentliggøres senest den 3. juli 2024.

Myndighedsansvar

Kommunerne har ansvaret for at udarbejde handleplaner for private arealer med lysåbne naturtyper og skovarealer uden fredskovspligt. Kommunerne er ansvarlige for, at handleplanerne gennemføres inden udgangen af 2027.

Miljøstyrelsen har ansvaret for at udarbejde handleplaner for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Der skal gennemføres en planlægning hvert 12. år. Miljøstyrelsen er ansvarlig for, at indsatserne på de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer gennemføres inden udgangen af år 2033.

I de Natura 2000-områder, hvor både kommunen og Miljøstyrelsen er handleplanmyndighed, sammenskrives og udmøntes kommunernes handleplaner og Miljøstyrelsens skovhandleplaner i fælles Natura 2000-handleplaner.

Offentlige lodsejere, som ejer arealer i Natura 2000-områder (Naturstyrelsen og kommunen), kan vælge at gennemføre Natura 2000-planen direkte i egne planer for forvaltningsindsatser (eksempelvis drifts- og plejeplaner). I så fald indgår arealerne ikke i handleplanerne, men der indsættes et resumé af de offentlige lodsejeres egne planer i den endelige udgave af handleplanerne.

På Bornholm er der syv Natura 2000-områder. Af tabellen herunder fremgår de syv Natura 2000-områder og myndigheder og offentlige lodsejeres rolle i handleplanerne.

| | Handleplanmyndighed | | Offentlig lodsejer med egen forvaltningsplan | |
|--|--------------------------|----------------|--|--------------------------|
| | Bornholms Regionskommune | Miljøstyrelsen | Naturstyrelsen Bornholm | Bornholms Regionskommune |
| N184 Hammeren og Slotslyngen | x | x | x | |
| N185 Gyldenså | | x | | |
| N186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne | x | x | x | x |
| N187 Kystskrænter ved Arnager Bugt | x | | x | |
| N188 Dueodde | x | | | |
| N210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne | x | x | | |
| N213 Randkløve Skår | x | x | | |

Som det fremgår af tabellen ovenfor er Bornholms Regionskommune som handleplanmyndighed involveret i seks handleplaner, og Miljøstyrelsen er involveret i fire af disse. Herudover har Miljøstyrelsen alene ansvaret for én handleplan (Gyldenså), hvor kommunen ikke har nogen rolle som handleplanmyndighed.

Det er således de seks handleplaner, som kommunen har en rolle i, som lægges frem til politisk behandling.

Naturstyrelsen gennemfører Natura 2000-planerne gennem egne forvaltningsplaner for styrelsens arealer, og Bornholms Regionskommune gennemfører ligeledes selv Natura 2000-planen gennem egne driftsplaner for kommunens arealer i Natura 2000-område Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne.

Handleplanernes indhold

Handleplanerne indeholder en overordnet redegørelse for myndighedernes forventede forvaltningsindsats og plan for interessentinddragelse i planperioden, samt en redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode.

Bornholms Regionskommune (og Miljøstyrelsen) har for hvert Natura 2000-område opgjort de samlede behov for forvaltningstiltag, som forventes taget i anvendelse for at opfylde Natura 2000-planernes mål. Forvaltningstiltag udgøres for de lysåbne naturtyper typisk af indsatser for rydning af uønsket opvækst, græsning og bekæmpelse af invasive arter. For skov er de typiske forvaltningstiltag indsatser for skovnaturtypebevarende drift og pleje eller udlæg til urørt skov. Endvidere skal kommunen i et af Natura 2000-områderne undersøge mulighederne for udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde.

Bornholms Regionskommune (og Miljøstyrelsen) har i hver handleplan beskrevet, hvordan myndigheden vil inddrage relevante interessenter, herunder private lodsejere og Grønt Dialogforum.

Indsatser på private lodsejeres arealer gennemføres i videst muligt omfang gennem frivillige aftaler. På kommunalt ejede arealer er kommunen forpligtet til at gennemføre de nødvendige indsatser, ligesom Naturstyrelsen er forpligtet til at gennemføre indsatser på egne arealer.

Handleplanerne skal være så konkrete, at deres gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanerne ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanerne.

Høring

Bornholms Regionskommune har modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen, Forsvarets ejendomsstyrelse, DOF Bornholm (Dansk Ornitologisk Forening Bornholm) og DN Bornholm (Danmarks Naturfredningsforening Bornholm). Høringssvarene og Bornholms Regionskommunes og Miljøstyrelsens bemærkninger til høringssvarene kan ses i de vedlagte hvidbøger – én for hvert Natura 2000-område.

Høringssvarene har ført til mindre rettelser og tilføjelser af tekst i handleplanerne men ikke til større ændringer af konklusioner eller planlagte indsatser. Forslagene til endelige handleplaner er vedlagt.

Herunder ses en oversigt med uddrag af høringssvar og uddrag af myndighedernes bemærkninger hertil.

| Afsender af høringssvar | Sammendrag af høringssvar | Myndighedernes bemærkninger til høringssvar |
|--------------------------------|--|---|
| Miljøstyrelsen | Ønsker en ændring i formulering omkring frivillighed. Påpeger mindre mangler og forhold, som skal præciseres. | Bornholms Regionskommune har foretaget en mindre ændring af formulering om frivillighed i alle planerne samt tilføjelse af tekst i tre af planerne, men det ændrer ikke væsentligt ved nogen konklusioner eller planlagte indsatser. |
| Forsvarets ejendomsstyrelse | Ønsker at blive inddraget ved indsatser for hydrologi på og omkring Forsvarsministeriets arealer i N184 og N186. | Det fremgår allerede af handleplanen, at kommunen og Miljøstyrelsen vil inddrage relevante interessenter. Medfører ingen ændring i handleplanerne. |
| DOF Bornholm | Savner en formuleret hensigt om også at styrke beskyttelse af den mere almene natur, som ikke er på udpegningsgrundlaget, herunder flere arter af fugle. Høringssvaret gælder N184 og N186, som indeholder fuglebeskyttelsesområder. | Miljøstyrelsen bemærker, at Natura 2000-handleplanen udelukkende gælder for naturtyper, arter og fugle på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Handleplanen bidrager dog ligeledes til at sikre andre arter og naturtyper i området gennem en generel sikring og forbedring af områdets naturværdier. Medfører ingen ændring i handleplanerne. |
| DN Bornholm | Savner konkrete tiltag bl.a. for, at planerne lever op til kravet om at være så konkrete, at deres gennemførelse kan vurderes. Savner i N186 mere konkrete retningslinjer. | Miljøstyrelsen bemærker, at handleplanen ikke må foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i |

forbindelse med gennemførelsen af handleplanen.

Bornholms Regionskommune bemærker, at forventede indsatser som følge heraf er beskrevet i handleplanerne på et overordnet niveau.

Endvidere bemærkes, at i især N184 og N186 ejer staten væsentlige dele af arealet, som forvaltes af Naturstyrelsen gennem egne plejeplaner, som derved ikke er en del af handleplanen. Ligeledes ejer Bornholms Regionskommune arealer i N186, som ikke er en del af handleplanen men forvaltes gennem egen plejeplan.

Bemærker, at der bør være en afvejning mellem benyttelse og beskyttelse og indsatser for at sikre, at den rekreative udnyttelse ikke overskrider tålegrænserne.

Miljøstyrelsen bemærker, at indsatserne i Natura 2000-planernes indsatsprogram er valgt på baggrund af en langsigtet tilgang, hvor der planperiode for planperiode prioriteres en særlig indsats, hvor behovet vurderes at være størst.

Bemærker, at handleplanerne skal forholde sig konkret til græsningstryk for at hindre overgræsning og anbefaler helårsgræsning med heste, kvæg og geder og evt. i mindre grad får. Især rettet mod N184.

Miljøstyrelsen oplyser, at bestemmelser omkring færdselsrestriktioner ikke reguleres via Natura 2000-planlægningen, men via anden lovgivning.

Myndighederne skal desuden sikre en grundlæggende beskyttelse af udpegningsgrundlaget bl.a. ved at vurdere planer og projekter i henhold til de regler, der fremgår af habitatdirektivet.

Bemærker, at handleplanen for N210 er sparsom med tiltag, som i meget høj grad synes at bero på frivillig indsats fra lokale lodsejere.

Bornholms Regionskommunes bemærker, at handleplanen ikke må foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen. Græsningstryk og valg af dyr til afgræsning kan derfor ikke reguleres gennem handleplanen.

Endvidere bemærkes, at høringssvaret særligt er rettet mod N184, hvor 95% af arealet er statsejet og forvaltes af

Manglende indsats for rydning af uønsket opvækst i sidste planperiode skal gennemføres og ikke kun 'søges gennemført', som det er beskrevet.

Naturstyrelsen og dermed ikke er en egentlig del af handleplanen.

Bornholms Regionskommune bemærker, at behovet for indsatser i handleplanen afspejler udpegningsgrundlaget og områdets størrelse.

Indsatser på private arealer beror som i alle handleplanerne i udgangspunktet på frivillighed.

Det er Bornholms Regionskommunes hensigt at gennemføre den manglende indsats for rydning af uønsket opvækst som en del af en grundlæggende indsats på hedearealer.

Bornholms Regionskommune har på baggrund af høringssvaret foretaget mindre tilføjelser i form af uddybende tekst i to af planerne, men det ændrer ikke ved nogen konklusioner eller planlagte indsatser.

Økonomi og finansiering

De tiltag, der skal ske på private eller offentlige arealer med landbrugsmæssig interesse (f.eks. enge og overdrev), kan blive finansieret gennem en række tilskudsordninger under landdistriktsprogrammet. Det kan være græsning/høslæt og rydninger af uønsket opvækst. Der er ligeledes en tilskudsordning til sikring af skovnaturtyper.

En række andre nødvendige tiltag kan ikke finansieres gennem tilskud. Disse tiltag er forudsat finansieret dels af nationale midler, som kommunerne modtager til denne indsats, og dels for midler, som kommunerne og offentlige lodsejere selv tilvejebringer f.eks. gennem omprioritering af eksisterende midler.

Den videre proces

De endelige handleplaner skal være offentliggjort senest den 3. juli 2024.

Økonomiske konsekvenser

Vedtagelsen af Natura 2000-handleplanerne medfører ikke øgede udgifter for kommunen.

Bilag

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N184 Hammeren og Slotslyngen

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N187 Kystskrænterne ved Arnager

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N188 Dueodde

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 N213 Randkløve Skår

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N184 Hammeren og Slotslyngen

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N187 Kystskrænter ved Arnager

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N188 Dueodde

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N210 Spællinge Ådal, Døndal og Helligdomsklipperne

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N213 Randkløve Skår

Punkt 8: Ændring af navn på privat fællesvej, Allinge

22/27638

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Det er blevet besluttet, at Natur-, Miljø- og Planudvalget navngiver nye og omdøber eksisterende private fællesveje og offentlige veje. I samme forbindelse blev der oprettet en vejnavnebank i BRK, hvortil der kan indsendes forslag til navngivning af nye veje og til ændring af eksisterende navne.

Der er et ønske fra ejerne af Nordre Borrelyngvej 30, at den private fællesvej, fra hovedvejen til deres ejendom skal omdøbes til Aamindet.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- a) privat fællesvej på matr.nr. 261, 262a og 262b Allinge-Sandvig Markjorder, samt matr.nr. 12g Olsker Hovedejerlavet, ved Allinge, navngives "Åmindet" eller
- b) alternativt navngives "Aamindet", som ansøgt.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

b) Godkendt.

Sagsfremstilling

I 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at delegere ansvaret for navngivning af veje til Natur-, Miljø- og Planudvalget.

Natur-, Miljø- og Planudvalget kan fastsætte vejnavne på alle offentlige veje, som er kommunale og alle private fællesveje.

Baggrund

Borgerne, som erhvervede ejendommen Nordre Borrelyngvej 30 i maj 2021, har efter en historisk undersøgelse opdaget, at ejendommens adresse tidligere var kendt som Åmindet 1 frem til omkring 1970, hvorefter den har gennemgået flere navneændringer. Undersøgelsen blev foretaget med assistance fra Bornholms Historiske Samfund og hjemmesiden Bornholmske Bondegårde.

Borgerne foreslår at tilbageføre vejnavnet til "Aamindet" med argumentet om at bevare og fremhæve lokale kulturarv og historie. Det drejer sig om en privat fællesvej fra Nordre Borrelyngvej til deres ejendom [matr.nr. 262a - Allinge-Sandvig Markjorder], officielt navngives Aamindet, hvilket historisk set var det oprindelige navn for vejen.

Aa eller bolle-å

I forbindelse med ændringerne i Retsskrivningsbekendtgørelsen fra 1984 [BEK nr. 94 af 15/03/1984], hvoraf det fremgår af paragraf 2, stk. 2, at:

” Om skrivemåden af danske stednavne henvises tillige til statsministeriets bekendtgørelse nr. 317 af 2. juli 1948 og kulturministeriets cirkulære af 15. marts 1984. Efter disse bestemmelser kan statstjenesten uden væsentlig udgift for statskassen bruge Å-å eller Aa-aa i danske stednavne på samme måde, som når det drejer sig om personnavne.”

Stednavneudvalget foretrækker imidlertid brugen af bolle-å, både fordi dette bogstav nu er det eneste anerkendte i standard retskrivning, og fordi det er upraktisk at have en distinkt sproglyd, der ikke er repræsenteret af sit eget bogstav.

Stednavneudvalget er et udvalg under Kulturministeriet som fastsætter den officielle retskrivning af danske stednavne. Udvalget har sekretariat på Institut for Nordiske Studier og Sprogvidenskab, Københavns Universitet.

Administrationen råder til, at man efterlever Stednavneudvalgets vejledning om at benytte bolle-å.

Administrationens bemærkninger

- Aamindet var oprindeligt navnet på en grønning og den tilhørende markvej, som har været et vigtigt samlingspunkt for sociale begivenheder i Allinge-Sandvig.
- Området omkring ejendommen har historisk været kendt som Aaen og Aamindet siden 1700-tallet, hvilket afspejler en direkte forbindelse til landskabet og Kampeløkke Å.
- Alle ejere af landejendomme og husmandssteder, med et stednavn, der har adgang til deres ejendom via en privat fællesvej, har mulighed for at anmode om omdøbning af vejen.

Økonomiske konsekvenser

Ansøger afholder udgifterne til ny skiltning.

Bilag

Bilag 1 - Kort over areal

Bilag 2 - Forslag omkring tilbageførelse af vejnavnet Aamindet, Allinge

Bilag 3 - Aamindet - Et skjult område med lang historie - 2024 - Af Bjarne Krak

Punkt 9: Regulativ for erhvervsaffald til høring

23/3563

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

BOFA har udarbejdet et nyt erhvervsregulativ, der skal erstatte den tidligere version fra 2011. Regulativet skal sendes i høring.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Regulativet for erhvervsaffald sendes i høring i fire uger.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

BOFA er i øjeblikket i gang med at opdatere regulativer og vejledninger, så de er i overensstemmelse med nuværende lovgivning for de nye kommende affaldsordninger. Som et led i dette arbejde er der udarbejdet et nyt regulativ for erhvervsaffald.

Det nye erhvervsregulativ indebærer disse, mest afgørende, forandringer:

- Ændring i faktureringsmetode. Virksomheder vil fra 1. januar 2026 blive faktureret pr. besøg på genbrugspladsen. Det er tilladt at anvende køretøjer på maks. 3500 kg og med en på køretøjet monteret trailer.
- Kommunale institutioner og ejerlejligheder i ferieparken o.l. fællesskaber hører under den kommunale indsamling af husholdningsaffald og henvises til regulativet for husholdningsaffald.
- Virksomheder der producerer affald som i art og mængde svarer til en husholdning, kan tilmelde sig den kommunale indsamlingsordning.
- Der skal udstedes kvittering ved aflevering af farligt affald på genbrugspladsen. Derudover er der en grænse på 5 kg el. liter pr. besøg og maks. 200 kg pr. år.

I udarbejdelsesprocessen har BOFA været i dialog med nogle af de største og mest relevante aktører, herunder BOFAs brugerråd, Dansk Industri samt Bornholms Landbrug og Fødevarer. Derudover har BOFA været i dialog med BRK's miljøtilsynsmyndighed og trukket på erfaringer fra andre kommuner.

Den overordnede linje der medtages fra aktørerne er, at der er en forståelse for at ændre strukturen for betalingen til at være mere kosttætte, men at det skal være så let og smidigt som muligt, og ikke medføre tidskrævende administrative opgaver.

Ændringen af faktureringsmetode er i overensstemmelse med BOFAs brugerråds indstilling om at faktureringsmetoden skal være så kosttætte som muligt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at sende regulativet for erhvervsaffald i høring.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for erhvervsaffald 2024

Bilag 2 - Regulativ for erhvervsaffald 2011

Punkt 10: Regulativ for husholdningsaffald til høring

23/3563

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Den 1. oktober 2024 får Bornholm en ny affaldsordning for husholdningsaffaldet, som omfatter alle husstande på Bornholm, både helårshuse, sommerhuse og etageboliger. For at den nye ordning kan håndhæves, skal regulativet for husholdningsaffald opdateres, så det matcher den nye affaldsordning. BOFA har opdateret regulativet, som skal sendes i høring, hvorefter det kan godkendes endeligt.

Indstilling

Direktøren indstiller at

- Regulativet for husholdningsaffald sendes i høring i fire uger.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regulativet for husholdningsaffald beskriver den nye affaldsordning og hvilke krav der er til bl.a. standplads, adgangsvej, brug af beholdere m.m.

Før regulativet kan godkendes endeligt, skal det sendes i høring i fire uger. Efter høringen skal eventuelle høringssvar indarbejdes, og først derefter kan regulativet sendes til endelig godkendelse med ikrafttrædelse 1. oktober 2024.

Ændringer fra det nuværende regulativ

Tabellen nedenfor viser de primære ændringer mellem det nuværende og det nye regulativ.

| | Nuværende regulativ | Nyt regulativ |
|--|---|--|
| Antallet af affaldstyper, som indsamles ved husstanden | 5: Restaffald, papir, pap, batterier og småt elektronik | 12: Madaffald, restaffald, plast, mad- og drikkekartoner, papir, pap, glas, metal, farligt affald, tekstil, batterier og småt elektronik |
| Sommerhuse | Egne beholdere | Miljø'er |
| Særaftaler | Ingen | Nabodeling, kassetteløsning, Miljø'er |

Hvis en borger ønsker en særaftale (nabodeling, kassetteløsning, Miljø'er), som ikke allerede er blevet tildelt borgeren, skal borgeren henvende sig til BOFA og uddybe hvorfor særaftalen er nødvendig. Hvis en borger ønsker nabodeling, skal naboen også godkende ordningen før den kan træde i kraft.

Det nye regulativ, som skal godkendes til høring, samt det nuværende regulativ, er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved at sende regulativet i høring.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - høring 2024

Regulativ for husholdningsaffald 2023

Punkt 11: Opnormering af Indsatsledervagten i Beredskabet

24/10673

Politisk sagsgang

Natur, Miljø og Planudvalget beslutter

Resumé

Beredskabet alarmeres til alle brand-, rednings- og miljøhændelser på Bornholm. Det er beredskabets indsatsleder som varetager opgaven og har det overordnede ansvar for den tekniske håndtering på et skadested. Beredskabet har i øjeblikket én indsatsleder på vagt som er tilgængelig døgnet rundt. Under udarbejdelsen af beredskabets nye dimensioneringsplan er der analyseret på statistikker og yderligere lavet risikovurderinger på beredskabets robusthed på Bornholm. Planen viser at der stilles større krav til Indsatslederen på et skadested, som kræver ledelses støtte samt at risikoen for samtidige hændelser på Bornholm gør vagtordningen med en vagtsat indsatsleder sårbar. Der stilles derfor forslag om opnormering af indsatsledervagten med en bagvagt.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Opnormeringen oversendes til budget 2025.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

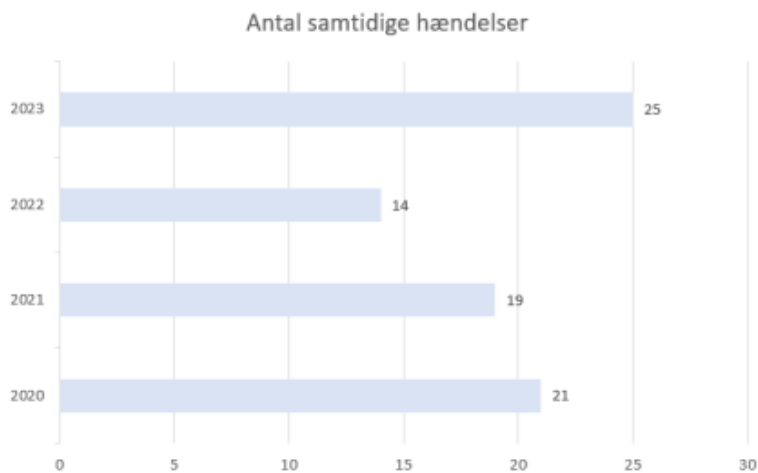
Godkendt. Detaljeret oversigt over opnormeringen ønskes til budgetforhandlingen.

Sagsfremstilling

Beredskabets ledelse på skadested varetages til hver en tid af en uddannet Indsatsleder, som varetager den tekniske opgaveløsning og ledelse på et skadested. Beredskabet varetager jf. Beredskabsloven alle hændelser omhandlende brand, redning og miljøhændelser, som måtte kræve beredskabets hjælp. Beredskabet har en vagtsat indsatsleder på vagt. Vagtordningen varetages af 5 personer.

Beredskabet har udarbejdet ny dimensioneringsplan, som sendes til politisk godkendelse primo september. Under udarbejdelsen er der foretaget robusthedsanalyser, risikovurdering samt analyseret på de seneste fire års hændelser på Bornholm. Analysen viser at større og længerevarende hændelser på Bornholm og flere samtidige opgaver fordelt på Bornholm giver udfordringer med alene én vagtsat indsatsleder.

Der indstilles at der opnormeres med en yderligere indsatsleder på vagt, fungerende som bagvagt. Bagvagten skal kunne give møde på et skadested som støtte og afgå til andre hændelser på Bornholm, når vagthavende indsatsleder er optaget. I figuren nedenfor fremgår for perioden 2020-2023 antallet af dobbelte hændelser på Bornholm, hvor beredskabet er indsat på allerede igangværende opgave og hvor ny alarm tilgår.



Beredskabets indsatsledere er uddannende og gennemgår løbende de obligatoriske uddannelser, der er krævet af Beredkabsstyrelsen. Der arbejdes ligeledes efter generelle retningslinjer for organisering af et skadested. Retningslinjerne beskriver vigtigheden i ledelsesstøtte på et stort eller komplekst skadested, hvor behovet for flere indsatsledere er essentielt.

Opnormeringsforslaget indeholder supplerende af en deltidsansat indsatsleder, uddannelse og vagttillæg.

Økonomiske konsekvenser

Årligt budgetforøgelse på 320.000 kr.

Bilag

NMPU-51-01 Opprioriteringsforslag - Opnormering af beredskabets indsatslederordning

Punkt 12: Orientering om BAT Budgetopfølgning pr. 30/4 2024

24/9511

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

I forbindelse med fremlæggelsen af en genopretningsplan 2024 for BAT er det ønsket at der 3-4 gange fremlægges en budgetopfølgning på BATs område. Budgetopfølgningen er denne gang bygget op med en generel intro til budgettet for BAT samt en fast form for opfølgningen med hovedposter og ændringer fra gang til gang, evt. suppleret af andre relevante data fra gang til gang.

I denne første budgetopfølgning er der medtaget en indledning til BATs opgaver og budget dels som et trafikselskab dels som en afdeling i kommunen. I bilaget er en status på udgifter og indtægter, som vil blive opdateret og fremlagt 3-4 gange om året.

BAT forventede fra årets start en ubalance i årets drift på 2,6 mio. kr.

Forventningen ved udgangen er april er en ubalance (merforbrug) på 4,6 mio. kr. i årets drift.

Fra 2023 er der overført et underskud på 4,0 mio. kr. Dermed forventes årets resultat samlet at blive et underskud på 8,6 mio. kr.

Indstilling

Direktøren indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

BAT får årligt i forbindelse med vedtagelse af det kommunale budget tildelt en rammebevilling. Bevilling 57 Kollektiv trafik i Bornholms Regionskommune dækker både over funktionen som kørselskontor for servicekørslen og funktionen som trafikselskab samt opgaven med busdrift/rutekørsel udført ved vognmænd samt i eget regi. (Selve servicekørslen er budgetteret under de centre, der visiterer hertil).

I kommunens budget for 2024 er der budgetteret med indtægter i form af skatter, tilskud og udligning (herunder bloktilskud fra staten og en andel fra Region Hovedstaden) på i alt 3,4 mia. kr. Ud ad kommunens samlede budgetterede driftsudgifter på 3,3 mia. kr. har kommunalbestyrelsen tildelt bevilling 57 Kollektiv trafik (BAT) 35,6 mio. kr. Der er i budgettet taget udgangspunkt i, at BAT har indtægter for 26,6 mio. kr. og dermed samlet råder over 62,2 mio. kr. til de ovenfor beskrevne funktioner og opgaver.

Ved budgetlægningen tages der udgangspunkt i foregående års budget, løbende ændringer samt nye politiske prioriteringer som angivet i budgettets bind 1 og 2.

Budgetlægningen for det enkelte år:

Når budgetrammen for det enkelte år (35,6 mio. kr. i 2024) er vedtaget påbegynder BAT en detaljeret budgetlægning for det kommende år. Her tages der udgangspunkt i erfaringer fra det foregående år og der justeres til i de enkelte poster ud fra forventning til året mv. Ud fra principper om rammestyring i Bornholms Regionskommune og med hensyn til aftalte serviceniveauer gælder følgende:

Hvis der forventes flere/færre indtægter for det pågældende år kan/skal udgifterne principielt justeres hertil. Det samme gælder hvis nogle udgiftsposter er mindre/større end forventet. Med forventede øgede udgifter - og ikke tilsvarende øgede indtægter - har BAT fremlagt en genopretningsplan, da det politisk skal besluttes, hvis/når der skal ændres i rutekørslen og dermed i serviceniveauet.

Om funktionerne/opgaverne under bevilling 57 kollektiv trafik

Kørselskontoret:

Herfra modtages bestillinger og koordineres kørsel – såkaldt servicekørsel. Det er kørsel som foretages efter visitation og på vegne af ældre-, sundheds- og skoleområdet samt for psykiatri og handicap. Udgifterne vedrørende kørselskontoret omfatter alene de administrative udgifter til selve kørselskontoret, mens administrative udgifter til visitering samt udgifter til kørslen, der foretages af en række vognmænd efter udbud, betales af centre med ovennævnte områder.

Trafikselskabet:

Trafikselskabsdelen af BAT opererer ud fra Lov om trafikselskaber. Dette er nærmere beskrevet i [bilag 13](#) i sagen om BAT genopretningsplan fra april 2024. Her er også udspecificeret udgiftsposterne i trafikselskabet.

Trafikselskabet står for den overordnede planlægning af ruter og takster, udbud af ruter, stoppesteder, salg af kort/billetter evt. gennem andre salgssteder, afregning med vognmænd

Trafikselskab, indtægter:

Indtægter består af salg af kort og billetter samt dertil hørende tilskud og refusioner. Tilskud og refusioner ydes for at holde priserne nede på billetter til børn og på ungdomskort samt til pensionister. For nuværende får BAT et tilskud pr solgte klippekort, hvor andre trafikselskaber får dette tilskud til lavere priser uden for myldretid. Ved en overgang til rejsekort app forventes det at tilskuddet omlægges svarende til det andre trafikselskaber får.

Buskørsel/Rutekørsel:

Buskørslen består samlet af de udgifter, der vedrører selve kørslen af ruterne, dvs. ruterne 1-9, natbusser samt skoleruter. Den samlede udgift til buskørsel består både af udgifter til buskørsel i BATs eget regi samt til afregning af vognmænd for kontraktkørsel på ruter samt vagtkørsel (ikke planlagt kørsel ved vognmænd). Udgifterne til buskørsel i eget regi består af samtlige driftsudgifter ved kørsel med egne busser – dvs. vagtplanlægning, klargøring, værksted, chauffører, leasing/leje af busser samt brændstof.

Kontraktkørslen ved eksterne vognmænd udbydes efter gældende regler og der afregnes ud fra de indgåede aftaler/priser justeret ud fra et fastsat omkostningsindeks.

Budgetopfølgningens poster:

Der rapporteres i budgetopfølgningerne på hovedposter, da der vil være mange små ændringer i de bagvedliggende poster. BAT følger løbende alle poster og afvigelser og der samles op på de oplyste hovedposter med forklaring på udvikling/ændringer. Se mere længere nede om den interne budgetopfølgningsproces.

I denne opfølgning pr. 30/4 er nedenfor en gennemgang af, hvad de enkelte hovedposter i hovedtræk dækker over.

| Hovedpost | Indhold af post | Budget | |
|------------------|---|------------------------------------|---|
| | | primo 2024, i 1.000 kr. efter BATs | Bemærkning til budget |
| 1. Kørselskontor | Personaleudgifter til bemanding af kørselskontoret. | 1.859 | Fortsættelse af 2023-budgettet |
| 2. Trafikselskab | Udgiftssiden af trafikselskabet udgøres af personaleudgifter og lign. vedr. ledelse af trafikselskabet, ruteplanlægning, salg- og kundebetjening, bogføring/afregning samt øvrige | 5.482 | Er samlet set forholdsvis uændret i forhold til 2023. |

administrative opgaver i trafikselskabet. Udgifter til rengøring, renovation mv. på Munch Petersens Vej 2, Rønne. Dertil udgifter til it, kontingenter og lign, samt information herunder køreplaner/rejseplan, hjemmeside, rejsebilletapp, mobilepay, køb og tryk af kort og billetter. Og endeligt udstyr som billetautomater, informationssystem i busser og andet it-udstyr til busser samt passagertællinger/-tællesystem, evt. billetkontrol, samt stoppesteder/rutebilstationer (arealleje, tavler/standere inkl. el og udskiftning af informationer).

| | | | |
|-----------------------|---|--------|---|
| 3. Buskørsel | Dækker alle udgifter vedr. afvikling af rutekørslen | 58.176 | Der er i 2024 budgetteret med knap 84.600 køreplantimer som følge af dels kørsel i eget regi samt ved vognmænd. |
| Drift, egen buskørsel | Denne post består af generelle udgifter vedrørende vagtplanlægningen og den praktiske afvikling af kørslen, herunder løn og personaleudgifter, systemudgifter mv. Dertil ansvarsforsikring af busserne. | 2.365 | Fortsættelse af 2023-budgettet |
| Chaufførudgifter | Udgifter til løn og andre personaleudgifter, beklædning mv. | 28.818 | Udgangspunkt i 2023 tilpasset til forventet kørsel samt lønstigninger. |
| Værksted | Denne post består af udgifter til leje af værkstedsbygninger (inkl. chaufførlokale) og tilhørende parkeringsplads samt udgifter til el, vand, varme, rengøring, renovation. Dertil udgifter til vedligehold/udskiftning af inventar, værktøj, reservedele og forbrugsstoffer på værkstedet. Løn og personaleudgifter til mekanikere samt udgifter til eventuelle reparationer udført på andre værksteder. | 5.182 | Budgettet er samlet reduceret som følge af levering af fire nye elbusser. Dertil blev der med budget 2023 indlagt en nedtrapning af udgifter til vedligehold som følge af forventning om levering af 10 nye busser. (der er i budget 2024 indlagt budget til leje af busser jf. længere nede). |
| Klargøring | Udgifter til personale og forbrugsstoffer vedrørende klarføringen af busserne. Skal også ses i sammenhæng med værkstedet hvor det meste budget til køb af | 877 | Fortsættelse af 2023-budgettet |

forbrugsstoffer mv. til busserne er placeret.

| | | | |
|--------------------------------|--|-------|---|
| Leasing og leje af busser | Der er siden ultimo 2021 leaset 6 nyindkøbte dieselbusser. Dertil er der siden 2023 påbegyndt leje af busser og der er nu i alt lejet 9 busser. | 4.674 | Der er med budget 2024 tilført 2,43 mio. kr. (2024-priser) til leje af busser, frem til at der leveres nye busser. |
| Brændstof i alt (diesel og el) | Der er i 2024 afsat budget til dels diesel dels til el som følge af levering af fire nye elbusser. | 7.983 | Der er taget udgangspunkt i forbruget i 2023 samt forventet elforbrug. |
| Kørsel ved vognmænd | Dels er skoleruterne, dels er rute 9 lagt ud til eksterne vognmænd. Der er i budgettet også indlagt et beløb til ikke planlagte vagter. | 8.266 | Som udgangspunkt er sidste års kontraktbetalinger fremskrevet med den indeksprognose. Dertil er indlagt et beløb til ekstra (uplanlagt) vagtkørsel. |
| Folkemøde-kørsel | Udgifter til ekstra kørsel i forbindelse med folkemødet samt salg af folkemødebilletter. Den ekstra kørsel, der udføres skal dækkes af direkte indtægter fra salg af folkemødebilletter. Der konteres alene eksterne udgifter. Egne interne udgifter til afvikling af folkemødekørsel indgår under øvrige drift. | -163 | NMU besluttede i 2019 at indlægge en nettoindtægt i budgettet som følge af salg af folkemødebilletter. |

Indtægter:

Der var med vedtagelsen af budget 2024 budgetteret med 26,6 mio. kr. i indtægter. På baggrund af indtægterne i 2023 samt den vedtagne takststigning er der i det tilpassede budget for 2024 indregnet 27,1 mio. kr. i indtægter inkl. reklameindtægter og nettoindtægt fra folkemødebilletter. De løbende indtægterne fra køb af rejsehjemmel er i kontoplanen grupperet på følgende grupper af indtægter: Kontantbilletter, klippekort, periodekort, skoleårskort, ungdomskort. Budget og status er anført i bilag.

Budgetopfølgingsprocessen hos BAT:

Når der er lagt et forventet forbrugsbudget for året (baseret på seneste regnskab samt forventning til året) opbygges en rapport med forventet forbrug på de enkelte konti og underliggende artskonti. Hertil indsættes det forventede forbrug pr. måned (periodisering) for den enkelte post, baseret på normale betalingsrater fx månedsvis, kvartalsvis, årlige betalinger, sæsonudsving mv.

Efter hvert månedsskifte trækkes en rapport fra økonomisystemet med oversigt over alle BATs konti og underliggende artskonti. Disse gennemgås i forhold til udsving ud fra det forventede forbrug jf. ovenstående vedr. periodisering. Ved udsving konstateres det om der er sket en ændring i tidspunkt for betaling, om der udestår en afregning, eller om der er betalt for andet end det forventede.

Dertil tilrettes det forventede forbrug for resten af årets måneder baseret på ovenstående samt øvrig udvikling i udgifter, indtægter, drift mv.

På baggrund af ovenstående status på forbrug og fremregning fremkommer en prognose for årets resultat både for hver post og samlet. Økonomirapporten gennemgås samlet af økonomikonsulent, trafikchef, centerchef og budgetchef.

Forventet resultat på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april 2024:

Resultatet af årets drift forventes pr. 30. april at være et minus på 4,6 mio. kr.

Fra årets start var der forventet udgifter for 2,6 mio. kr. mere end budgetrammen.

Årsagerne til at resultatet forventes forværret skyldes udgifter til reparationer af busser samt øgede lønudgifter til chauffører i forhold til det først forventede. Blandt andet har det været nødvendigt at få afviklet på opsparat afspadsring i det første kvartal, hvilket har givet øgede udgifter. Dertil er der ansat yderligere chauffører for at sikre en afvikling af kørslen i eget regi.

Udviklingen er yderligere kommenteret i bilaget.

Resultatet er bedre end det BATs rådgivende bestyrelse fik fremlagt som opfølgning ultimo marts, hvilket skyldes at indtægterne ser ud til i højere grad at nå budgettet end det så ud til ultimo marts.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af BATs forventede udgifter/indtægter i år er dels behandlet i genopretningsplanen og behandles dels som led i den generelle budgetopfølgning.

Bilag

Bilag budgetopfølgning BAT pr 30. april

Punkt 13: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. april 2024, Natur-, Miljø- og Planudvalget

24/6829

Politisk sagsgang

Natur-, miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

I sagen gennemgås budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 på udvalgets områder.

Driftsopfølgningen viser et forventet underskud på 6,3 mio. kr. i 2024. Underskuddet er sammensat af et overført overskud på 11,1 mio. kr. samt et merforbrug i året på 17,4 mio. kr.

Samlet giver budgetopfølgningen anledning til opmærksomhed omkring BAT, hvor der er forventet et større underskud end forudsat ved årets start. Der er vedtaget en genopretningsplan på Kommunalbestyrelsesmødet i april 2024, som BAT arbejder på at implementere. Der fremlægges en særskilt budgetopfølgning på BATs område for Natur-, Miljø- og Planudvalget på mødet i juni.

Anlægsopfølgningen viser, at der forventes et forbrug på 103,9 mio. kr. ud af et rådighedsbeløb på 165,6 mio. kr., hvilket svarer til et samlet forventet mindreforbrug på 61,7 mio. kr.

Indstilling

Direktøren indstiller

- sagen til orientering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Drift

Herunder gennemgås i hovedtræk de væsentligste dele af budgetafvigelse for de enkelte centre, der vedrører udvalgets områder.

| Beløb i 1.000 kr. | Overført over- /underskud fra 2023 | Forventet mer- /mindreforbrug for 2024 | Forventet over- /underskud for 2024 |
|--|---------------------------------------|---|--|
| | A | B | C = A + B |
| Center for Regionaludvikling, It og Sekretariat | 2.286 | -1.490 | 796 |
| 49 Byg, plan og klima | 2.286 | -1.490 | 796 |
| Center for Natur, Miljø og Fritid | 8.226 | -4.651 | 3.575 |
| 51 Beredskab | 451 | 99 | 220 |
| 52 Teknik, natur og miljø | 7.775 | -4.750 | 3.025 |
| 58 Affaldshåndtering | 0 | 0 | 0 |
| Center for Ejendomme og Drift | 624 | -11.267 | -10.643 |
| 53 Veje, parker og anlæg | 6.135 | -8.135 | -2.000 |
| 54 Vej og park | -292 | 292 | 0 |
| 55 Ejendomme og service | -1.217 | 1.217 | 0 |
| 56 Devika | 41 | -41 | 0 |
| 57 Kollektiv trafik | -4.043 | -4.600 | -8.643 |
| Natur-, Miljø-, og Planudvalget | 11.136 | -17.408 | -6.272 |
| <p>Note: "+" angiver mindreforbrug/overskud, "-" angiver merforbrug/underskud</p> <p>Mer-/mindreforbrug angiver afvigelser ift. det korrigerede budget 2023 ekskl. overførsler</p> <p>Over-/underskud angiver afvigelser ift. det korrigerede budget 2023 inkl. overførsler.</p> | | | |

På bevilling 49 Byg, plan og klima forventes et samlet overskud på 0,8 mio. kr. På klimapuljer-/ projekter forventes et overskud 1,7 mio. kr. På øvrige driftsområder et underskud på 0,9 mio. kr.

Der forventes mindreforbrug hos byggesagsafdelingen (ekskl. byggesagsgebyrer), og dermed forventes det overførte underskud fra 2023 at være ændret til et overskud med udgangen af 2024.

Det overførte underskud på 1,2 mio. kr. vedrørende byggesagsgebyrer forventes at være uændret ved udgangen af 2024. Der arbejdes med at få underskuddet nedbragt.

Planafdelingen forventer et underskud på 0,2 mio. kr. Planafdelingen har lavet en genopretningsplan.

På klimapuljer-/ projekter er der merforbrug. Dette skyldes planlagt forbrug af overførte midler fra 2023.

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. april er der afsat en pulje på 1,6 mio. kr. med særlig overførselsret med henblik på at kunne finansiere nedbringelse af sagsbehandlingstiderne, når det kommer til byggeri på Bornholm. Denne pulje vurderes at blive anvendt i 2024.

På bevilling 52 Teknik, natur og miljø skyldes det forholdsvis store merforbrug for hoveddelens skyld brug af overførsler fra 2023. Det forventede overskud skyldes, at der på flere områder – indsatsplanlægning, jordforurening, skadedyrsbekæmpelse - pågår indsatser, hvor midlerne anvendes over flere år.

På bevilling 53 Veje, parker og anlæg skyldes merforbruget ligeledes anvendelse af overførsler fra 2023, mens underskuddet dels vedrører bilflådestyringen og en ikke udmøntet besparelse på reduktion i kommunens samlede antal biler samt et underskud hos vintertjenesten, som følge af behovet for glatføre- og snerydningsindsats i årets første måneder herunder indkøb af salt. For bilflådestyringens vedkommende vil merforbruget i indeværende år kunne opvejes af uforbrugte midler på anlæg, mens vintertjenesten skal hvile i sig selv over en årrække.

På bevilling 57 kollektiv trafik er der dels et merforbrug i indeværende år dels et overført underskud, der samlet bevirker et øget underskud ved årets udgang. Der er vedtaget en genopretningsplan på Kommunalbestyrelsesmødet i april 2024, som BAT arbejder på at implementere. Der fremlægges en særskilt budgetopfølgning på BATs område for Natur-, Miljø- og Planudvalget på mødet i juni.

Anlæg

På Natur-, Miljø- og Planudvalgets område udgør det samlede rådighedsbeløb i 2024 165,6 mio. kr., hvoraf der forventes et forbrug på 103,9 mio. kr., hvilket svarer til et samlet forventet mindreforbrug på 61,7 mio. kr., jf. bilag 2.

Anlægsopfølgningen viser fortsat, at der generelt er udfordringer med forsinkelser eller forlængelser af projekterne, der som resultat medfører et forventet mindreforbrug i 2024 og har indflydelse på sikkerheden omkring vurderingen af det forventede forbrug. Forsinkelser og forlængelser af projekterne skyldes, at projekterne eksempelvis afventer myndighedsbehandling, udbud, politisk behandling eller anden afklaring.

Derudover bemærkes, at stormfloden der i oktober 2023 ramte Danmark har medført mange skader på de bornholmske havne. Der er på finansloven for 2024 afsat en ekstraordinær stormflodspulje på 121,2 mio. kr., hvorfra de stormflodsrømte kommuner kan søge tilskud på op til 25 pct. af deres udgifter i 2024 til genopretning efter stormfloden. Der er ansøgningsfrist medio maj og der forventes svar på ansøgningen medio juni.

Bornholms Regionskommune har foreløbigt opgjort skader for ca. 11 mio. kr., heraf forventes ca. 7 mio. kr. at være relateret til udgifter til udbedring af skader i 2024 og dermed være tilskudsberettiget.

En del af genopretningsarbejdet på de bornholmske havne og kyststrækninger er omfattet af eksisterende anlægsprojekter, derudover vil der komme anlægsbevillingssager vedrørende nye projekter til politisk behandling på møderne i juni måned.

Økonomiske konsekvenser

På udvalgets områder forventes samlet set et underskud på 6,3 mio. kr. på driften samt et forventet mindreforbrug på 61,7 mio. kr. på anlæg i 2024, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1: Budgetopfølgning pr. 30. april 2024, Natur- og Miljø- og Planudvalget

Bilag 2: Anlægsopfølgning pr. 30. april 2024, Natur-, Miljø- og Planudvalget

Punkt 14: Orientering om administrative spareforslag til budget 2025 på udvalgets område

24/10154

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres

Resumé

Økonomi- og Klimaudvalget har besluttet, at det er direktionen/administrationen der udarbejder et sparekatalog til kommunalbestyrelsens prioritering.

Der er derfor administrativt udarbejdet et sparekatalog til budget 2025 og overslagsår der lever op til den udmeldte spareramme på i alt 64 mio. kr.

I det administrative forslag indgår der spareforslag for 7,5 mio. kr. årligt på natur-, Miljø- og Planudvalgets område.

I tråd med den vedtagne budgetvejledning for 2025 skal udvalgene orienteres i juni om de administrative spareforslag på udvalgets område.

Indstilling

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Den 13. marts behandlede Økonomi- og Klimaudvalget sagen om sparerammen til budget 2025, og det blev besluttet, at der administrativt skal udarbejdes spareforslag for i alt 64 mio. kr.

Spareforslagene har været drøftet i de respektive CenterMED-udvalg i forhold til arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

I tabellen nedenfor ses de administrative spareforslag på Natur-, miljø- og Planudvalgets område.

Tabel 1: Oversigt over administrative spareforslag på Natur-, Miljø- og Planudvalgets område

| Beløb i 1.000 kr. i 2024-pl | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Natur-, Miljø- og Planudvalget | Spareforslag i alt: | -7.549 | -7.569 | -7.569 | -7.569 |
| 51 Beredskab | Årlig spareforslag: | -155 | -155 | -155 | -155 |
| NMPU-51-01 | Konkurrenceudsættelse af Kommuneabonnement | -75 | -75 | -75 | -75 |
| NMPU-51-02 | Reduktion af stilling | -80 | -80 | -80 | -80 |
| 52 Teknik, Natur og | Årlig spareforslag: | -966 | -966 | -966 | -966 |
| NMPU-52-01 | Reduktion på stranddrift | -620 | -620 | -620 | -620 |
| NMPU-52-02 | Bortfald af skolestartskampagnen | -50 | -50 | -50 | -50 |
| NMPU-52-03 | Reduktion på naturpleje | -296 | -296 | -296 | -296 |
| 53 Veje, parker og | Årlig spareforslag: | -2.316 | -2.316 | -2.316 | -2.316 |
| NMPU-53-01 | Grønne områder & Natur legepladser - Invasive arter | -225 | -225 | -225 | -225 |
| NMPU-53-02 | Grønne områder & Natur legepladser - Legepladser reduktion | -50 | -50 | -50 | -50 |
| NMPU-53-03 | Grønne områder & Natur legepladser - springvand | -25 | -25 | -25 | -25 |
| NMPU-53-04 | Skove - Effektivisering af udkørsel | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-53-05 | Oykølstier - reduktion i belægningsvedligehold | -221 | -221 | -221 | -221 |
| NMPU-53-06 | Vej - Skoleskure - skoleskure nedlægges efterhånden som de forfalder | -35 | -35 | -35 | -35 |
| NMPU-53-07 | Vej - passagerly - reduktion i udskiftning/ færre ly | -75 | -75 | -75 | -75 |
| NMPU-53-08 | Veje - Rabatter langs vejene - reduceret afhøvlng | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-53-09 | Veje - Vejservice | -1.000 | -1.000 | -1.000 | -1.000 |
| NMPU-53-10 | Veje - AI arbejde med kunstig interelligens ved belægningseftersyn | -50 | -50 | -50 | -50 |
| NMPU-53-11 | Veje - Gadelys | -235 | -235 | -235 | -235 |
| 54 Vej og park | | -350 | -350 | -350 | -350 |
| NMPU-54-01 | Vej & Park - Nedlukning af dele af materialegården i Nexø | -350 | -350 | -350 | -350 |
| 55 Ejendomme og | Årlig spareforslag: | -3.762 | -3.782 | -3.782 | -3.782 |
| NMPU-55-01 | Bygningsdriftsbesparelse ved lukning af Klemensker idrætshal | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-55-02 | Bygningsdriftsbesparelse ved lukning af Svaneke idrætshal | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-55-03 | Driftsbesparelse ved lukning af Svømmebadet på Søndermarks skolen | -100 | -100 | -100 | -100 |
| NMPU-55-04 | Opgavebortfald administrativt i ejendomsservice | -300 | -300 | -300 | -300 |
| NMPU-55-05 | Hjemtagelse af service på ABA anlæg samt mindre elektrikeropgaver | -180 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-55-06 | Nedprioritering af vedligeholdelsen af de offentlige toiletter | -325 | -325 | -325 | -325 |
| NMPU-55-07 | Bygningsdriftsbesparelse v. lukning af aktivitets- og samværstilbud, Vestergade i Allinge | -75 | -75 | -75 | -75 |
| NMPU-55-08 | Reduceret bygningsvedligehold | -300 | -300 | -300 | -300 |
| NMPU-55-09 | Lukning af biblioteker (Gudhjem og Svaneke) | | | | |
| NMPU-55-10 | Hjemtagelse af mindre maleropgaver | -250 | -250 | -250 | -250 |
| NMPU-55-11 | Bygningsdriftsbesparelse ved frasalg af Hvide hus i Hasle, Skovhus i Tøjn, Friluftsscenen i Rønne samt Blokhus og Onsbæk "købrænd" i Rønne | -157 | -157 | -157 | -157 |
| NMPU-55-12 | Lukning af vandrumsbassinet på Sønderbo | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-55-13 | Reduktion i teknisk service (bygningsdrift) v Fuldtidsstilling reduceres til deltid | -200 | -200 | -200 | -200 |
| NMPU-55-14 | Nedlukning af 15 udvalgte offentlige toiletter | -300 | -300 | -300 | -300 |
| NMPU-55-15 | Nedjustering af rengøringsstandarden på udvalgte institutioner i ugerne 28, 29, 30, efterårs- og vinterferie | -71 | -71 | -71 | -71 |
| NMPU-55-16 | Overgår til 14. dages rengøring på administrationerne | -28 | -252 | -252 | -252 |
| NMPU-55-17 | Nedjustering af rengøringsstandarden på udvalgte bosteder og plejehjem/centre samt rehabiliteringssted i vinterferien, ugerne 28, 29, 30 samt efterårsferien | -83 | -83 | -83 | -83 |
| NMPU-55-18 | Synlig rengøring på alle kommunale institutioner (rengøring i åbningstid) | -321 | -105 | -105 | -105 |
| NMPU-55-19 | Ingen vikardækning på 2. fraværsdag på alle kommunale institutioner, hvor Rengøringservice gør rent | -70 | -70 | -70 | -70 |
| NMPU-55-20 | Ingen vikardækning på 3. fraværsdag på alle kommunale institutioner, hvor Rengøringservice gør rent | -70 | -62 | -62 | -62 |
| NMPU-55-21 | Lukning af Klemensker hallen (besparelse på rengøring) | -66 | -66 | -66 | -66 |
| NMPU-55-22 | Lukning af Svaneke hallen (besparelse på rengøring) | -129 | -129 | -129 | -129 |
| NMPU-55-23 | Lukning af vandbassinet på Sønderbo (besparelse på rengøring) | -78 | -78 | -78 | -78 |
| NMPU-55-25 | Lukning af svømmebassinet på Søndermarks skolen (besparelse på rengøring) | -59 | -59 | -59 | -59 |

Note: Der tages forbehold for eventuelle justeringer, som vil blive forelagt kommunalbestyrelsen på budgetseminar 1 den 20. juni.

Kommunalbestyrelsen vil blive præsenteret for de samlede spareforslag på budgetseminar 1 den 20. juni.

Økonomiske konsekvenser

Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser

Punkt 15: Udmøntning af anlægsstop - scenarier for Byens Hus/Torv på tværs

24/3627

Politisk sagsgang

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget indstiller

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. marts 2024, at der skulle ses på scenarier for projektet i Dams Gård i forbindelse med udmøntning af anlægsstop 2024. Formålet er at belyse, hvor det er muligt at udsætte, annullere og reducere anlægsarbejder for dermed at reducere trækket på kassebeholdningen.

Projektet er nu gennemgået, og der skal i sagen træffes beslutning om valg af scenarie, hvorefter der senere vil blive forelagt en sag vedrørende de økonomiske konsekvenser heraf.

De overordnede økonomiske konsekvenser fremgår af sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

a) Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og beholder Krystalgade 9-11 (scenarie 1),

eller

b) Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og sælger Krystalgade 9-11 (scenarie 2),

eller

c) Bornholms Regionskommune bliver i forsøgsordningen om Frie bymidter og projektet inkl. videre fundraising forsætter, herunder en evt. mulighed for nedskalering af projekt og økonomi (scenarie 3)

Direktionen indstiller til Børne- og Skoleudvalget, at:

- Sagen sendes i høring hos Ungerådet således at høringssvaret foreligger forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 04-06-2024

Børne- og Skoleudvalget anbefaler scenarie C.
Karen Lynn Jacobsen afventer sin stillingtagen.

Sabine Nicoline Lyngberg kan ikke medvirke idet hun anbefaler scenarie B.

Børne- og Skoleudvalget sender sagen i høring i Ungerådet.

Beslutning Fritids-, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget den 06-06-2024

Udvalget anbefaler scenarie c).

Anne Jensen afventer sin stillingtagen.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 06-06-2024

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler scenarie C.

Heidi Burgedal og Claus Larsen Jensen afventer deres stillingtagen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

c) Anbefalet. Karen Lynn Jacobsen afventer sin stillingtagen.

Sagsfremstilling

Mange bymidter i mindre og mellemstore byer er præget af butiksdød. Folketinget vil gerne understøtte stærke lokalsamfund, hvor bymidterne kan være lokale samlingspunkter, og har derfor iværksat en række initiativer, der kan bidrage med, at bymidterne igen bliver et lokalt samlingspunkt og mødested.

Et af initiativerne er, at der etableres en forsøgsordning, hvor der afsættes en pulje på 130. mio. kr. (2022 pris-niveau) til 14 udvalgte byer i Danmark, og hvor puljen deles ligeligt mellem de 14 byer, således at hver by, får ca. 9,2 mio. kr. (2022 pris-niveau) i tilskud (beløbet kan blive højere, hvis nogle byer ansøger om mindre beløb, end det der er i puljen, idet overskydende beløb deles ligeligt mellem de andre byer). De 9,2 mio. kr. svarer i 2024 pris-niveau til ca. 10 mio. kr., hvorfor der i resten af dagsordenspunktet henvises til 10. mio. kr.

Rønne er blevet udvalgt til forsøgsordningen på baggrund af projektet om Byens Hus, hvor Dams Gård laves til et kulturhus, hvor 10. klasserne skal flytte ind. Betingelsen for at få tilskuddet er, at kommunen etablerer en lokal velfærdsfunktion med nye tilbud og funktioner, der kan skabe nærhed og understøtte bylivet. Den lokale velfærdsfunktion i projektet er 10. klasserne. Det er derfor en betingelse for at få tilskuddet, at 10. klasserne flyttes ind og dermed er en del af projektet.

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat 15 mio. kr. til projektet, hvoraf 0,6 mio. kr. er brugt til etablering af de to første midlertidige etaper.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. marts 2024 i forbindelse med udmøntning af anlægsstop i 2024, at der skulle analyseres videre på scenarier for Dams Gård. Beslutningen var en del af sagen om handlemuligheder i 2024, der skal være med til at sikre budgetoverholdelse, reducere træk på kassen og styrke kassebeholdningen.

Det nuværende rådighedsbeløb til projekt ”Byens Hus/Torv på tværs” fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Afsatte rådighedsbeløb i 2024 og 2025

| Beløb i mio. kr. | 2024 | 2025 | I alt |
|-------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Byens Hus/Torv på tværs | 9,4 | 5,0 | 14,4 |

Der er siden beslutningen arbejdet med forskellige scenarier, hvoraf de beskrevne 3 scenarier vurderes som de mest sandsynlige. Der er ligeledes set på muligheden for at udsætte/udskyde projektet, hvilket i forhold til vilkårene for forsøgsordningen ikke er realistisk, da det forudsættes i loven, at projektet påbegyndes i 2024 og midtvejsevalueres i 2026. Center for Regional udvikling, It og Sekretariat har udarbejdet notatet i bilag 1 med henblik på at beskrive formålet med projektet og de mulige scenarier med henblik på handlemuligheder med de afledte konsekvenser.

Nedenfor bliver de tre scenarier beskrevet ud fra et økonomisk fokus. Der henvises til notatet i bilag 1 for de organisatoriske og samfundsmæssige konsekvenser.

Scenarie 1: Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og beholder Krystalgade 9-11

Der er løbende siden 2020 taget lokaler i brug i den tilkøbte bygning i Dams Gård. Allerede ved køb af bygningerne i 2019 blev det foreslået at benytte en del af bygningerne til at samle alle afdelingerne under Kulturskolen på ét sted. Det skete fra 2020.

Ud af de oprindelige afsatte rådighedsbeløb til Byens Hus/Torv på tværs er der givet anlægsbevilling til etablering af midlertidige mødelokaler. Dels til mødelokaler, der kan bookes via Conventus og dels til mødelokaler, der har fokus på de unge på Bornholm.

Der er for nuværende 1.200 m², der ikke er benyttet – og som ikke kommer i spil i de kommende år, med mindre der træffes politisk beslutning herom. Kvadratmeterne er ikke sat i stand og der skal tilføjes yderligere midler til det og til den efterfølgende drift, hvis de skal tages i brug.

Tabel 2: Reduktion af kassetræk ved scenarie 1: Annullering af projekt - Krystalgade 9-11 beholdes til nuværende aktiviteter

| Beløb i mio. kr. | 2024 | 2025 | I alt |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Afsat rådighedsbeløb | 9,4 | 5,0 | 14,4 |
| Renovering af tag på fløj 1 | -3,0 | | -3,0 |
| Reduceret kassetræk | 6,4 | 5,0 | 11,4 |

Konsekvenser ved scenarie 1

Ved at trække sig ud af forsøgsordningen kan beslutningen fra maj 2023 om at flytte 10. klasserne til Dams Gård ikke realiseres. Konsekvensen af dette vil være, at de forbliver på deres nuværende placering ved Vibegård.

De nuværende brugere i Dams Gård forbliver i bygningerne.

Den strategiske udviklingsplan for Rønne skal realiseres via en anden vej.

Ved at trække sig ud af forsøgsordningen, kan staten ikke give regionskommunen tilskuddet på 10. mio. kr.

Scenarie 2: Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og sælger Krystalgade 9-11

Scenarie 2 er en variant af scenarie 1, men hvor Krystalgade 9-11 i Dams Gård sælges. Scenariet er mere vidtgående og de afledte konsekvenser kan ikke fuldt ud belyses på nuværende tidspunkt, da der vil være mange ubekendte. Bl.a. vil der være behov for at finde alternative lokale løsninger for den del af Kulturskolen, der er rykket ind i Krystalgade 9-11 i Dams Gård. Det drejer sig om afdelingerne for drama, billedkunst og skriveværksted /forfatterskole. Dertil er der folkeoplysende foreninger, der benytter de midlertidig etablerede mødelokaler. Disse foreninger skal også anvises andre mødefaciliteter.

Krystalgade 9-11 blev i 2019 købt for 3,7 mio. kr. I perioden 2020-2023 er der fortaget midlertidige anlægsinvesteringer for i alt 1,9 mio. kr., hvoraf de 0,6 mio. kr. er finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 15 mio. kr. En nutidig salgspris for bygningen er ikke indhentet i forbindelse med denne analyse.

Tabel 3: Reduktion af kassetræk ved scenarie 2: Annullering af projekt – Krystalgade 9-11 sælges

| Beløb i mio. kr. | 2024 | 2025 | I alt |
|---|---------------------|-------------|--------------|
| Afsat rådighedsbeløb | 9,4 | 5,0 | 14,4 |
| Provenu fra salg (Krystalgade 9-11) | Endnu ikke afklaret | | |
| Alternative lokaler til Kulturskolen | Endnu ikke afklaret | | |
| Alternative lokaler til Gadeplan | Endnu ikke afklaret | | |
| Alternative lokaler til unges aktiviteter | Endnu ikke afklaret | | |
| Alternative lokaler til foreninger og borgere | Endnu ikke afklaret | | |
| Reduceret kassetræk* | 9,4 | 5,0 | 14,4 |

* Disse beløb forudsætter, at salgspvenu for bygningerne samt udgifter til at finde andre lokationer til de nuværende brugere balancerer.

Konsekvenser ved scenarie 2

Ved at trække sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter kan beslutningen fra maj 2023 om at flytte 10. klasserne til Dams Gård ikke realiseres. Konsekvensen af dette vil være, at de forbliver på deres nuværende placering ved Vibegård.

De nuværende brugere i Krystalgade 9-11 skal anvises til andre kommunale bygninger.

Bygningerne beliggende på Krystalgade 9-11, der blev købt i 2019, sælges.

Den strategiske udviklingsplan for Rønne skal realiseres via en anden vej.

Ved at trække sig ud af forsøgsordningen, kan staten ikke give regionskommunen tilskuddet på 10. mio. kr.

Scenarie 3: Bornholms Regionskommune bliver i forsøgsordningen om Frie bymidter og projektet inkl. videre fundraising forsætter

Det tredje scenarie er forsættelse af det nuværende projekt, herunder evt. en nedskalering af projekt og økonomi.

Bornholms Regionskommune er udvalgt sammen med 13 øvrige kommuner til at få en andel af statens forsøgsordning. Ansøgningen blev sendt i maj 2023.

I den indsendte ansøgning indgår et projektbudget på 45,3 mio. kr. til henholdsvis anlægsudgifter med 41,2 mio. kr. og 4,1 mio. kr. til projektledelse, arkitektkonkurrence og administrationsudgifter. Det ansøgte budget fremgår af tabel 4.

Tabel 4: Ansøgt projektbudget

| Beløb i mio. kr. | Budget |
|--|---------------|
| Anlægsudgifter inkl. rådgivning og uforudsete udg. | 41,2 |

| | |
|---------------------------|------|
| Arkitektkonkurrence | 1,5 |
| Projektledelse i 4 år | 2,4 |
| Administration | 0,2 |
| Budgettede udgifter i alt | 45,3 |

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 6. oktober 2023 meddelt, at Bornholms Regionskommune er udvalgt endeligt til forsøgsordningen, og at midlerne vil blive fordelt med en ligelig andel til de 14 deltagende byer. Puljen er i alt på 130 mio. kr. (2022-prisniveau), hvilket gør, at Bornholms Regionskommune kan forvente en andel på ca. 10 mio. kr. medmindre der er andre udvalgte kommuner, der ikke ønsker at udnytte hele deres andel, hvorved overskydende midler ligeledes vil blive fordelt mellem kommunerne.

I forlængelse af udvælgelsen af byer, er lov om forsøgsordning for frie bymidter blevet vedtaget den 28. maj 2024. Loven træder i kraft den 1. juli 2024, og omfatter kun de 14 udvalgte byer.

Tilskuddet, som Plan- og Landdistriktsstyrelsen tildeler, udgør imidlertid et mindre beløb end forudsat ved ansøgningen om at være med i forsøgsordningen, idet staten valgte at udpege 14 byer i stedet for 10 byer. Samtidig fremgår det af lovbemærkningerne, at kravet til kommunens selvfinansiering er på 40 procent, hvad der betyder et krav på en selvfinansiering på 6,7 mio. kr. og ikke 14, 4 mio. kr., som kommunen har skrevet i ansøgningen.

Tabel 5 nedenfor viser finansieringsplanen, som den fremstod i ansøgningen til forsøgsordningen for frie bymidter sammenholdt med meddelelsen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en ligelig fordeling af ordningen. Der udestår finansiering på henholdsvis 15 og 20,7 mio. kr. i de to finansieringsplaner, hvis det oprindelige budget fastholdes.

Tabel 5: Den oprindelige finansieringsplan

| Beløb i mio. kr. | Finansieringsplan | |
|---|--|--|
| | i ansøgning til forsøgsordningen for frie bymidter | Finansieringsplan under forudsætning af ligelig fordeling af pulje |
| Frie bymidter forsøgsordning (ansøgt beløb) | 15,7 | 10,0 |
| Bornholms Regionskommune | 14,4 | 14,4 |
| Fondsmidler (ikke-ansøgt) | 15,0 | 20,7 |
| Budgetteret finansiering i alt | 45,1 | 45,1 |

Det er imidlertid ikke et krav for at få del i tilskuddet fra staten, at det oprindelige budget fastholdes, idet det ikke er et krav fra staten, at der f.eks. er fondsmidler, eller hvor mange fondsmidler, der er. Der kan således godt udarbejdes et nyt budget, såfremt der fx ikke opnås nok fondsmidler.

Udgangspunktet i et nyt budget, vil være, at der skal være penge nok til at renovere Dams Gård, således at det kan fungere som kulturhus, inklusiv 10. klasser.

Betingelserne for et nyt budget er, at der skal være penge nok til at renovere Dams Gård, således at det kan fungere som kulturhus, inklusiv 10. klasser.

Det er ikke et krav, at der er fondsmidler eller et bestemt beløb fondsmidler.

Konsekvenser ved scenarie 3

For at kunne overholde det nuværende budget, kræves en yderligere fundraising på ca. 20,7 mio. kr. hvis projektet og økonomien ikke nedskales. Der har været dialog med potentielle fonde, men der er endnu ikke indsendt nogle ansøgninger. En af grundene til dette er, at der afventedes afklaring på forsøgsordningen for frie bymidter, da de 10 mio. kr. fra staten var en væsentlig faktor i ansøgningen. Det vurderes, at der er en god chance for at kunne få fondsmidler, idet det er en statslig forsøgsordning, som det må påregnes har opbakning.

Når fundrasingen er afsluttet, skal det vurderes, om det oprindelige budget for projektet skal fastholdes eller eventuelt nedskales. En nedskalering kan ske ved at skære nogle af tingene fra, bruge billigere materialer, mv. Det vil dog være begrænset, hvor meget man kan nedskalere, idet kulturhuset skal kunne rumme 10. klasserne. En evt. nedskalering af budgettet skal fremsættes og godkendes politisk.

(Inden en evt. politisk beslutning om nedskalering, vil administrationen have ansøgt om tilskuddet for 2024, idet der skal ansøges inden den 1. oktober 2024, uanset hvor langt fundraisingen er, idet kommunen ellers ikke vil få del i tilskuddet fra 2024, og projektlederen fx skal have løn).

Det vil først være når pengene er der enten til det oprindelige budget eller til et nyt vedtaget budget, at arkitektkonkurrence, udbud, projektering og anlæg af projektet påbegyndes.

Betingelser for at få tilskud på 10 mio. kr. fra staten:

1. Dams Gård laves til kulturhuset Byens Hus.
2. 10. klasserne skal flyttes ind i kulturhuset, idet der skal indgå en velfærdsfunktion i kulturhuset.
3. Regionskommunen skal bidrage med mindst 6,7 mio. kr. og har lige nu afsat 14,4 mio. kr.
4. Administrationen skal ansøge om statens tilskud hver år, og første gang den 1. oktober 2024 (Administrationen kan godt ansøge om tilskuddet, selv om alle fondsmidler ikke er på plads, da projektlederen fx, skal have løn).

Formålet med de afsatte midler

I samarbejde med Realdania blev der i 2018 og 2019 udarbejdet en strategisk udviklingsplan for Rønne. Planen blev godkendt i kommunalbestyrelsen i juni 2019.

I budget 2020 afsatte kommunen 1,5 mio. kr. til videre udvikling af tre delprojekter under den strategiske udviklingsplan (En flerfaset projektplan for Dams Gård, En bæredygtig driftsmodel for Elværket samt Torv på tværs). Samtidig blev der afsat lønbudget til en projektmedarbejder i en 3-årig periode, der skulle sikre gennemførelsen af de ovenstående projekter og de øvrige projekter i den strategiske udviklingsplan.

I budget 2021 afsatte kommunen 15 mio. kr. til "Byens Hus/Torv på tværs", som skulle indgå i en videre fundraisingproces om at realisere den nødvendige ombygning af Dams Gård og tilpasningen af de omkringliggende arealer. Midlerne blev afsat i 2021, 2022 og 2023. Disse er senere blevet fremrykket, så de nu er afsat i 2024 og 2025.

Oversigt over konsekvenser af de tre scenarier

Nedenfor ses konsekvenserne af de 3 scenarier.

**Scenarie 1 –
beholde
Dams Gård,
som det er**

**Scenarie 2 – Sælge Dams
Gård**

**Scenarie 3 -
Kulturhus med 10.
klasse i Dams Gård**

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Får ca. 10 mio. kr. af stat | nej | nej | ja |
| 10. klasser i hus | nej | nej | ja |
| Hvem kan være i hus | nuværende aktører, og kommende aktører | kulturskolens musikskole, og dem køber vil have | 10. klasse, nuværende aktører og kommende aktører |
| Mere liv i bymidte | Delvist | kommer an på køber | ja |
| Penge tilbage i kommunekasse | ja – ca. 11,4 mio. kr. (tag på hus skal reoveres) | ja – de 14, 4 mio. kr. og penge fra salg af hus minus de omkostninger, der vil være til at finde alternativ placering til de funktioner, der allerede er flyttet ind. | nej (medmindre man reducerer de 14, 4 mio. kr. til ca. 6,7 mio. kr.) |
| Renovering af hus | nej (dog renovering af taget) | kommer an på køber | ja, enten med det nuværende budget eller et reduceret budget (alt efter hvor meget, der kan fundraises, og hvad kommunen afsætter) |

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor opridses de mulige reducerede kassetræk for de tre scenarier. Beløbene er anslåede og skal beregnes yderligere, inden de bevillingsmæssige konsekvenser kan vurderes.

Tabel 6: Scenariernes påvirkning af forventet kassetræk

| Beløb i mio. kr. | 2024 | 2025 | I alt |
|---|-------------|-------------|--------------|
| Scenarie 1: Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og beholder Krystalgade 9-11 | 6,4 | 5,0 | 11,4 |
| Scenarie 2: Bornholms Regionskommune trækker sig ud af forsøgsordningen om Frie bymidter og sælger Krystalgade 9-11* | 9,4 | 5,0 | 14,4 |
| Scenarie 3: Bornholms Regionskommune bliver i forsøgsordningen om Frie bymidter og projektet inkl. videre fundraising forsætter | 0 | 0 | 0 |

* Disse beløb forudsætter, at salgsprovenu for bygningerne samt udgifter til at finde andre lokationer til de nuværende brugere balancerer.

Bilag

NOTAT - kulturhus

Punkt 16: Trafik og parkering i Svaneke

18/15157

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Resumé

Trafikafviklingen i de bornholmske byer og den tilhørende udfordring med parkering af biler og turistbusser, ikke mindst i turistsæsonen, har betydet at administrationen tilbage i 2017 påbegyndte at afdække hvilke muligheder, der kunne gøres til genstand for drøftelse med relevante foreninger og det politiske niveau. I september 2018 besluttede daværende Natur- og Miljøudvalg, at arbejdet med udarbejdelsen af parkeringsstrategier i Gudhjem, Svaneke, Allinge-Sandvig og Nexø skulle igangsættes - se bilag 4. Administrationen bringer her en sag op i forhold til situationen i Svaneke.

Om sommeren er Svaneke et attraktivt turistmål. Det resulterer i, at parkeringsforholdene i de centrale dele af byen ofte kan være udfordrede. Administrationen har derfor via konsulentfirmaet Viatrafik - Sweco fået foretaget en række parkeringstællinger i juli og september måneder i 2023. Samme konsulentfirma har ud fra tællingerne vurderet parkeringssituationen i byen og har på den baggrund opstillet en række muligheder for at afhjælpe situationen – se bilag 1.

En af de muligheder konsulentrapporten peger på er indførelse af en betalingsparkeringsordning. For at afdække grundlaget for netop den mulighed har administrationen i samarbejde med et advokatfirma vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er et tilstrækkeligt grundlag til at der indføres betalingsparkerung i Svaneke – se bilag 2.

Administrationen vil løbende vurdere, om der med politiets samtykke skal indføres yderligere tidsbegrænset parkering eller eventuelt parkeringsforbud på de enkelte veje eller lokaliteter. Hertil vil administrationen fortsætte dialogen med repræsentanter fra Svaneke bys foreninger om placering af en permanent sæsonparkeringsplads i byens udkant.

Indstilling

Direktøren indstiller at

- a) administrationen vurderer i samarbejde med politiet, hvor der kan indføres supplerende restriktioner i form af tidsbegrænset parkering samt yderligere forbud mod parkering i Svaneke by. I samme forbindelse intensiveres parkeringskontrollen i højsæsonen.
- b) der igangsættes et arbejde med at udarbejde et skitseprojekt for en permanent sæsonparkeringsplads i Svaneke.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Godkendt. Søren Schow kan ikke medvirke.

Udvalget ønsker en sag forelagt når resultatet af dialogen med politiet foreligger med dertil hørende forslag til tidsbegrænset parkering og eventuelle parkeringsforbud.

Sagsfremstilling

Administrationen har igennem en årrække afholdt møder med repræsentanter fra Svaneke bys foreninger omkring trafik og parkering. Møderækken afholdes én gang årligt. Møderne har været forholdsmæssigt uformelle og uden fast dagsorden og referat. Formålet med møderne har specielt været at drøfte de udfordringer der trafikalt måtte være i byen. Resultatet af møderækken har blandt andet givet sig udslag i indførelse og tilpasning af forskellige parkeringsrestriktioner med henblik på en fornuftig trafikafvikling i byen.

I højsæsonen opleves at parkeringsforholdene i de centrale dele af byen ofte er udfordrede. Administrationen har derfor via konsulentfirmaet Viatrafik - Sweco fået foretaget en række parkeringstællinger i juli og september måneder i 2023. På baggrund af tællingerne er parkeringssituationen i byen blevet vurderet og konsulentfirmaet har på den baggrund opstillet en række muligheder for at afhjælpe situationen – se bilag 1.

For så vidt angår parkeringstillingerne i juli måned taler disse tal for, at der i denne periode er et behov for at regulere parkeringsadfærden. Det er dog samtidig vurderingen, at det også i juli er muligt at finde ledige parkeringspladser i byen om end det giver en vis søgetrafik fra bilister der leder efter ledige parkeringspladser. Størstedelen af bilisterne parkerer kun kortvarigt – under 3 timer.

Sweco peger i notatet, at følgende mulighederne kan overvejes:

- indføre tidsbegrænset parkering
- indføre forbud mod parkering på de mest udsatte steder
- forbedre skiltningen og henvisningen til parkeringsområderne
- etablere flere parkeringspladser
- indføre øget kontrol (P-afgifter)
- indføre betalingsparkering

Midlertidig tidsbegrænsning

Administrationen har fortsat mulighed for med samtykke fra politiet at træffe beslutning om at indføre tidsbegrænset parkering. De hensyn, som en kommune kan varetage i forbindelse med indførelsen af tidsbegrænset parkering, er i vidt omfang de samme hensyn, som kan udgøre grundlaget for, at der på kommunens offentlige veje indføres betalingsparkering, nemlig at kommunen skønner, at der af trafikale grunde er et behov for den pågældende tidsbegrænsning.

Administrationen vil løbende vurdere, om der med politiets samtykke er behov for at indføre tidsbegrænset parkering på enkelte veje eller parkeringsområder, hvis der opstår et særligt behov for dette, herunder arbejde videre med at undersøge, hvorvidt der med fordel kan indføres tidsbegrænset parkering i højsæsonen på udvalgte parkeringsarealer i Svaneke.

Sæsonparkering

Administrationen etablerede i 2021 en midlertidig sæsonparkeringsplads ved Korshøje – se placering på bilag 3. Etableringen af pladsen blev besluttet af Natur- og Miljøudvalget d. 4. maj 2021. Pladsen blev etableret med henblik på at aflaste byen for den parkeringssøgende trafik.

Sæsonparkeringspladsen har været benyttet i 3 sæsoner. Administrationen har sammen med repræsentanter fra Svaneke foreninger evalueret på, hvordan og i hvilket omfang pladsen er blevet benyttet. Den foreløbige vurdering er, at pladsen er blevet benyttet, men at den er ikke blevet anvendt i det omfang, der var ønsket og den ikke tilstrækkeligt mærkbart har aflastet byen for parkeringssøgende trafik. Administrationen vil arbejde med at fremme kendskabet til sæsonparkeringspladsen ved blandt andet at forbedre skiltningen.

Administrationen har i samarbejde med repræsentanter fra byforeningerne i Svaneke drøftet egnede placeringer af en eventuelt kommende permanent placering af sæsonparkeringspladsen. Tilbage i 2020 blev en placering vest for Svaneke kirke ('Mulighed 1' på bilag 3) drøftet. Denne mulighed er stadig aktuel. Landbrugsarealerne omkring kirken er dog fredet, hvorfor placeringen kræver en dispensation fra Fredningsnævnet.

Viatrafik foreslog også, at en parkeringsplads med fordel kan placeres vest for Svaneke kirke ('Mulighed 2' på bilag 3), da denne placering vil kunne give en attraktiv adgang til byen med en gåafstand på 200-300 m til byens vigtigste funktioner og attraktioner. Adgangen til pladsen skal ske via Korshøje. Anlæggelsen af pladsen ved 'Mulighed 2' kræver ligesom 'Mulighed 1' en dispensation fra Fredningsnævnet, da arealet omkring Svaneke Kirke er fredet.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes et forarbejde med henblik på etablering af en permanent sæsonparkeringsplads i Svaneke indenfor en kortere årrække. I forbindelse med et skitseprojekt vil udgifterne til anlæg m.v. blive beregnet.

Betalingsparkering

Konsulentrapporten fra Viatrafik - Sweco peger på er indførelse af en betalingsparkeringsordning. For at afdække grundlaget for netop den mulighed har administrationen supplerende anmodet Civitas Advokater om at vurdere

kommunens muligheder for at indføre betalingsparkering på det nuværende datagrundlag. I notatet fra Civitas Advokater, der er bilag 2, er der følgende sammenfatning:

”Sammenfattende kan vi imidlertid ikke anbefale, at der på det foreliggende grundlag indføres en betalingsparkeringsordning i Svaneke.

Vi har i den forbindelse lagt vægt på,

- at der er tale om relativ kort periode med en høj parkeringsbelægning,
- at det også i juli navnlig indtil kl. 12 er nemt at finde ledige pladser tæt på de pladser med en belægning på mere end 100 % (Gruset har f.eks. kun en parkeringsbelægning på 63 % fra 11-12), hvortil kommer, at kommunen efter det oplyste arbejder på at få etableret en mere centralt beliggende sæsonparkeringsplads og på at få en forbedret afmærkning/vejvisning til denne, der kan tage toppen af parkeringsbelastningen i resten af byen,
- at der alene er tale om et kort tidsrum mellem kl. 12-16 (og muligvis til kl. 18), hvor kan være behov for at indføre en betalingsparkeringsordning, og
- Hertil kommer, at en betalingsparkeringsordning, der alene gælder et mindre antal pladser fra f.eks. kl. 12-16, og hvor der eventuelt vil kunne argumenteres for, at der helt konkret og særligt i visse tider på året er et behov for at regulere parkeringsadfærden, er vanskelig at administrere. Ulemperne ved på nuværende tidspunkt at indføre betalingsparkering f.eks. i juli i Svaneke synes således at være større end fordelene.”

Administrationen er enig i Civitas Advokaters vurdering og anbefaling. Administrationen vurderes således ikke, at der på nuværende tidspunkt er et tilstrækkeligt faktisk grundlag, som understøtter et behov for at indføre hverken en permanent, helårlig betalingsparkering, eller en sæsonbetalingsparkering i Svaneke som i dag findes i Gudhjem.

Dette er efter administrationens opfattelse særligt klart i september og oktober måned, hvor de gennemførte parkeringstillinger ikke understøtter, at der er udfordringer i forhold til parkering i disse måneder.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skiltning og afmærkning afholdes af vejmyndighedens driftskonti. Udgifter til et skitseprojekt afholdes ligeledes indenfor samme konti.

Bilag

Bilag 1 Notat fra Viatrafik, Sweco 2024

Bilag 2 Notat fra Civitas Advokater 2024

Bilag 3 Placering for sæsonparkering

Bilag 4 Parkeringsstrategier i udvalget byområder NMPU møde 4-9-2018

Punkt 17: Beboerdemokrati på plejecentre og botilbud efter almenboligloven

24/3652

Politisk sagsgang

Social- og Sundhedsudvalget beslutter.

Natur-, Miljø- og Planudvalget orienteres.

Resumé

Social- og Sundhedsudvalget skal beslutte, om pårørende til beboerne på kommunens almene plejecentre og botilbud skal have ret til at deltage i de årlige afdelingsmøder med taleret. Udvalget skal endvidere beslutte om der skal oprettes afdelingsbestyrelser på kommunens almene plejecentre og botilbud.

Beboerdemokratiet giver på afdelingsniveau den enkelte beboer mulighed for at få indflydelse på en række områder vedrørende afdelingens drift (ejendomsdriften), herunder godkendelse af regnskab og budget samt hvilke renoveringsarbejder, der skal igangsættes, indenfor rammer fastlagt i almenboligloven.

Hvor der i almenboligloven henvises til kommunalbestyrelsen, har administrationen vurderet at kompetencen til at indføre nye retningslinjer for beboerdemokrati på kommunens almene plejecentre og botilbud ligger i Social- og Sundhedsudvalget. Der er ikke økonomiske konsekvenser af forslagene, derfor modtager Natur-, Miljø- og Planudvalget sagen til orientering.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget

- at sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering i Natur-, Miljø- og Planudvalget.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 06-05-2024

Indstillingen godkendt.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at

- a) pårørende skal have mulighed for at deltage i det årlige afdelingsmøde med taleret
- b) at der ikke gives mulighed for at oprette afdelingsbestyrelser på de kommunale plejecentre og botilbud etableret efter almenboligloven

Direktøren indstiller,

- sagen til orientering i Natur-, Miljø- og Planudvalget

Sagsfremstilling

Baggrund

Bornholms Regionskommune blev i foråret 2023 klar over at der ikke var etableret beboerdemokrati i almenboliglovens forstand på de 8 kommunale almene plejecentre og botilbud. Disse er plejecentrene Snorrebakken, Aabo og Nylars samt botilbuddene Kommandanthøjen, Stenbanen, Røbo, Nexøhuset og bo- og dagtilbuddene Klintebo, der alle administreres af kommunen.

Kommunen ejer endvidere 17 almene ældreboliger på Nørremøllecentret, der administreres af Den selvejende institution Nexø Boligselskab af 1942. Ansvar for afholdelse af afdelingsmøde for denne boligafdeling påhviler administrator. Disse er ikke omfattet af dette dagsordenspunkt.

Kommunen ændrede herefter praksis og indkaldte i forsommeren til afdelingsmøder i de 8 afdelinger. Afdelingsmøderne gav anledning til en del drøftelser mellem administrationen og de pårørende, der oplevede at de ikke i beboerdemokratiet havde mulighed for at støtte deres pårørende, hvis ikke de kunne sidde med til møderne.

Beboerdemokratiet hviler på faste rammer i almenboliglovgivningen, herunder også regler om, hvem der må stemme og have indflydelse under de obligatoriske afdelingsmøder. Derfor kan det opleves som et mere formalistisk organ sammenlignet med for eksempel et bruger- og pårønderåd. De formelle rammer for beboerdemokratiet beskrives nedenfor.

I november 2023 sendte administrationen et opfølgende brev til beboere og pårørende på de pågældende plejecentre og botilbud, med løfte om at pårørendes mulighed for deltagelse i afdelingsmøderne og muligheden for at oprette afdelingsbestyrelser i de 8 boligafdelinger ville blive lagt op til politisk beslutning. Ligeledes har der været et tilbud om dialog, hvor dette har været efterspurgt.

Juridiske bemærkninger

Beboerdemokrati i kommunale almene ældreboliger – indflydelse på drift

Reglerne vedrørende beboerdemokrati i kommunalt ejede almene ældreboliger følger i hovedtræk reglerne for beboerdemokrati i almene boligorganisationer og i selvejende institutioner, der udelukkende består af ældreboliger.

Almene ældreboliger dækker typisk over boliger på plejecentre for ældre og boliger på botilbud for borgere med handicap.

En kommunal almen ældrebolig afdeling består af et antal ældreboliger, hvor beboerne udøver deres beboerdemokratiske rettigheder i forhold til afdelingens drift gennem beslutninger vedtaget på et afdelingsmøde, jf. driftsbekendtgørelsens § 4.

Beboerdemokratiet er baseret på deltagelse i det årlige, ordinære afdelingsmøde, også kaldet budgetmødet, jf. almenboliglovens § 36. Mødet indkaldes i praksis således, at der tages stilling til budgettet i så god tid, at huslejestigninger for det kommende år kan varsles senest tre måneder før ikrafttræden, ligesom det som udgangspunkt også er på det ordinære afdelingsmøde, at der vælges en afdelingsbestyrelse, jf. almenboliglovens § 19.

Ud over punktet om budgettet, der afspejler afdelingens driftsøkonomi det kommende år, og som skal være på dagsordenen, skal mødet også behandle spørgsmål om de overordnede rammer for evt. renoverings- og forbedringsarbejder i boligafdelingen, jf. almenboliglovens § 37. Derudover omfatter afdelingsmødets dagsorden årsregnskabet og husordensspørgsmål. Er der en bestyrelse, skal dagsordenen indeholde punkter om valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Udgangspunktet er, at samtlige lejere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer i husstanden, har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har som udgangspunkt 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Det obligatoriske afdelingsmøde indkaldes af administrationen, og dagsordenen udfærdiges i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, hvor en sådan er valgt.

Hverken afdelingsmødet eller arbejdet i en eventuel afdelingsbestyrelse drejer sig således om andet end boligafdelingens drift, og er derfor ikke det forum, hvor beboernes hverdag, trivsel og aktiviteter skal drøftes. Disse forhold kan stadig drøftes i et bruger- og pårønderråd eller tilsvarende samarbejdsorgan.

Derimod kan drøftelser i et bruger- og pårønderråd ikke erstatte det obligatoriske afdelingsmøde efter almenboligloven.

Pårørendes deltagelse i de årlige afdelingsmøder

Udgangspunktet er, at

- det er muligt for en pårørende eller andre at deltage i et afdelingsmøde med taleret, hvis enten afdelingsmødet ved simpelt flertal på selve afdelingsmødet eller kommunalbestyrelsen forudgående træffer beslutning herom

Udgangspunktet for afholdelse af et afdelingsmøde er, at der indkaldes rettidigt til mødet, således at såvel beboere som eventuelt pårørende kan forberede sig til mødet.

Administrationen vurderer, at såfremt der er et ønske om at sikre pårørende taleret til afdelingsmøderne, bør muligheden gøres permanent gennem en overordnet politisk beslutning. Derved sikres, at det ikke er beboerne, der på de enkelte afdelingsmøder skal gennem en lidt kompliceret procedureproces.

Valg af pårørende til afdelingsbestyrelse, der hvor en sådan er nedsat

Udgangspunktet er, at

- pårørende og andre, som ikke er en del af beboernes husstand, IKKE kan vælges til en afdelingsbestyrelse
- hvis det ikke er muligt at vælge en afdelingsbestyrelse blandt beboerne i afdelingen, disses ægtefæller samt hermed sidestillede personer i husstanden, varetager kommunalbestyrelsen afdelingsbestyrelsens opgaver.
- Kommunalbestyrelsen har også mulighed for at udpege en afdelingsbestyrelse.

Særligt vedrørende kommunalbestyrelsens mulighed for at udpege en afdelingsbestyrelse

Det følger af almenboliglovens § 34, stk. 3., jf. § 43, stk. 1, at

Består afdelingen udelukkende af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, og er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse. Dette finder tilsvarende anvendelse, hvis en afdelingsbestyrelse har nedlagt sit hverv, uden at en ny er valgt.

Det er helt centralt at understrege, at kommunalbestyrelsens udpegning af en afdelingsbestyrelse således er en mulighed, men ikke en forpligtelse. Det er ligeledes relevant at påpege, at en af kommunalbestyrelsen udpeget afdelingsbestyrelse skal følge almenboliglovgivningens regler.

Regeringens ældrereform

Regeringen har i januar udgivet sit udspil til en kommende ældrereform, med undertitlen ”Du bliver aldrig for gammel til at have det godt”, se bilag 1.

Administrationen har særligt hæftet sig ved, at det fremgår af Tema 3 i regeringens udspil, at kommunerne fra 1. januar 2025 får frihed til at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til en ny type frisatte plejehjem, ’lokalplejehjem’.

De nye lokalplejehjem vil være kommunalt ejede og tænkes etableret i en selskabskonstruktion som skal styres af selvstændige, professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalmiljøet og det private erhvervsliv, som får eget ansvar for plejehjemmets økonomi og drift, ligesom det kan være relevant med ansvar for plejehjemmets bygningsdrift.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at afvente vedtagelse og implementering af den kommende ældrelov, og de ændringer af almenboligloven, som formentlig kommer til at følge som konsekvens af den nye ældrelov. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke oprettes afdelingsbestyrelser på de almene plejecentre og botilbud.

Regelgrundlaget

I nærværende sag er der primært taget afsæt i almenboligloven – lovbekendtgørelse nr. 1343 af 23. november 2023, bekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger mv. og vejledning nr. 4130 af 27. december 1996 om drift af almene boliger samt vejledning nr. 4035 af 5. marts 1997 om kommunale og amtskommunale almene ældreboliger.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at Social- og Sundhedsudvalget, træffer en generelt virkende beslutning for de 8 kommunalt ejede og administrerede almene plejehjem og botilbud, der giver pårørende til beboerne ret til at deltage med taleret på afdelingsmøderne, hvor blandt andet budgettet skal behandles samt at der ikke oprettes afdelingsbestyrelser i de 8 boligafdelinger, særligt i lyset af den kommende ældrelov.

Proces

Efter høring i Ældrerådet og Handicaprådet skal Social- og Sundhedsudvalget beslutte 1) om pårørende skal have mulighed for at deltage i det årlige afdelingsmøde med taleret og 2) om der skal gives mulighed for at oprette afdelingsbestyrelser på de kommunale plejecentre og botilbud etableret efter lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Afholdelse af afdelingsmøder gennemføres af Ejendomsservice, Center for Ejendomme og Drift (pr. 1. juni 2024, Center for Trafik, Ejendomme og Drift) indenfor den nuværende ramme. Der er således som udgangspunkt ikke afledte udgifter.

Hvis Social- og Sundhedsudvalget beslutter at det skal være muligt at oprette afdelingsbestyrelser på de 8 boligafdelinger, vil dette give et ressourcetræk i både Center for Ældre (pr. 1. juni 2024, Center for Sundhed og Omsorg) og Center for Ejendomme og Drift (pr. 1. juni 2024, Center for Trafik, Ejendomme og Drift), som endnu ikke er afklaret.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Social- og Sundhedsudvalget d. 3.6.2024

Administrationen har følgende bemærkninger til høringssvarene fra henholdsvis Handicaprådet og Ældrerådet.

Administrationen skal indledningsvis præcisere, at udgangspunktet efter almenboliglovgivningen er, at samtlige lejere i afdelingen, samt myndige medlemmer af disses husstand har adgang til samt tale- og stemmeret på afdelingsmødet. Man skal bo i afdelingen.

Der skal derfor i denne sag alene tages stilling til spørgsmålet om **øvrige pårørendes eller andres** deltagelse i afdelingsmøder i almenboliglovens forstand.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i 2020 vurderet, at **værger** efter værgemålsloven (LBK nr. 1122 af 28/05/2021) har ret til at få adgang til afdelingsmøder, ligesom værgeren på afdelingsmødet har ret til at stille forslag samt udøve stemmeret på vegne af den værgede beboer.

Hvis der ikke gælder særlige regler for værgeren hos en bestemt beboer, kan den pågældende værger således handle på beboerens vegne i alle de anliggender, der er omfattet af værgemålet, jf. værgemålsloven § 5, stk. 4.

Andre partsrepræsentanter og øvrige pårørende vil kunne få adgang til afdelingsmødet, men de vil udelukkende kunne udøve en taleret. Administrationen lægger op til at pårørende *altid* har adgang til afdelingsmøderne med taleret.

Social- og Sundhedsudvalget kan beslutte, at **andre** kan deltage i afdelingsmøderne med taleret, men ikke med stemmeret.

Beslutning Handicaprådet den 13-05-2024

Høringssvar fra Handicaprådet:

Handicaprådet anbefaler, at pårørende skal være enten en værge eller en partsrepræsentant, og at ordet ”stemmeret” tilføjes jf. nedenstående. Det er en god ide, at oprette beboer- og pårørendefora.

Proces

Efter høring i Ældrerådet og Handicaprådet skal Social- og Sundhedsudvalget beslutte 1) om pårørende skal have mulighed for at deltage i det årlige afdelingsmøde med taleret **og stemmeret** og 2) om der skal gives mulighed for at oprette afdelingsbestyrelser på de kommunale plejecentre og botilbud etableret efter lov om almene boliger.

Beslutning Ældrerådet den 21-05-2024

Vi kan anbefale beboer/ pårørende demokrati. Vi undrer os blot over, at muligheden ikke findes på samtlige plejehjem / centre i BRK.

Ældrerådet anbefaler at rådet er repræsenteret i beboerrådene.

Bilag

Regeringens ældreudspil, januar 2024

Punkt 18: Anlægsbevilling til istandsættelse af klimaskærm - NaturBornholm

24/9809

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelsen af budgettet for 2024 at afsætte 200.000 kr. til istandsættelse af tag på NaturBornholm.

Da projektet tillige omfatter udbedring af indgangsparti og enkelte tekniske installationer ifm. saltvandsakvarie, er den korrekte benævnelse af projektet istandsættelse af *klimaskærm*.

Center for Trafik, Ejendomme og Drift søger om en anlægsbevilling på 200.000 kr. til istandsættelse af klimaskærm på NaturBornholm, idet udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Bygningen, som er beliggende Grønningen 30 i Aakirkeby, ejes af kommunen og stilles til rådighed for NaturBornholm.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- a) der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til istandsættelse af klimaskærm på NaturBornholm. Anlægsbevillingen svarer til det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb.
- b) anlægsbevillingen gives til Center for Trafik, Ejendomme og Drift under Natur-, Miljø- og Planudvalget.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet. Karen Lynn Jacobsen afventer sin stillingtagen. Til ØKU-mødet ønsker udvalget specificeret om bygningsejer er forpligtet til at afholde hele udgiften, eller om der delvist er tale om vedligehold i forhold til NaturBornholms drift.

Sagsfremstilling

Bygningerne, som huser NaturBornholm, ejes af kommunen, men fungerer i hverdagen som en selvejende institution med både egen driftsøkonomi, og et driftstilskud fra kommunen. Den daglige og løbende bygningsvedligeholdelse beror således hos NaturBornholm. Det afsatte driftsbudget hos NaturBornholm dækker alene den daglige drift og kortsigtede bygningsvedligeholdelse, og ikke den langsigtede strategiske bygningsdrift.

NaturBornholm skal ikke vedligeholde eller istandsætte udtjente bygningsdele, hvilket er bygningsejerens ansvar.

Center for Trafik, Ejendomme og Drift/Ejendomsservice har som bygningsejer en rådgivende rolle og en tilsynsopgave, der primært fokuserer på de enkelte bygningsdeles langtidsholdbarhed.

Vedligeholdelsesarbejder

Tagbelægningen

Tagdugen på NaturBornholm har løsnet sig, hvorved der trænger luft ind bagved, hvilket får den til at rive sig mere og mere løs. Da dette kan føre til lækager og yderligere skader på taget og bygningen, skal tagdugen sikres og opstrammes langs ydermurene med klemmelister, som monteres langs murkronen.

Dette kan være et alvorligt problem, da det kan føre til lækager og yderligere skader på taget og bygningen. Det er vigtigt at få repareret taget så hurtigt som muligt for at forhindre yderligere skader og for at sikre, at bygningen forbliver tør og beskyttet mod vejrets elementer.

Indgangsparti

Indgangspartiet er udført i et vinduesparti, som går fra gulvniveau og helt op til tagryggen. De meget tunge glas, som er monteret i vinduespartiet, har trykket ned på de bærende elementer i vinduespartiet og forårsaget at dørene skraber på, og dette har yderligere gjort, at dørene er utætte.

Glassene skal tages ud og de bærende elementer skal løftes, hvorefter der skal monteres forstærkninger for at styrke vinduespartiet fremadrettet.

Tekniske installationer

Ejendomsservice bistår med fejlfinding omkring vandspild i reservoirtanke i forbindelse med saltvandsakvarie. Der er et vandspild, som pt. ikke kan placeres, hvorfor der foregår løbende undersøgelser.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 200.000 kr. til istandsættelse af klimaskærm på NaturBornholm, idet der allerede er afsat rådighedsbeløb i budget 2024.

Vedligeholdelsesarbejderne udføres iht. billigste tilbud.

Punkt 19: Anlægsbevilling til energirenoveringer i de kommunale ejendomme - ESCO fase 3 - 2024

21/12923

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 blev der afsat rådighedsbeløb på i alt 12.000.000 kr. til iværksættelse af ESCO – fase 3, idet der blev afsat 3.000.000 kr. i hvert af årene 2021–2024 til energirenoveringer i de kommunale ejendomme.

Center for Trafik, Ejendomme og Drift søger om en forhøjelse af anlægsbevillingen, som pt. udgør 8.229.600 kr.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- anlægsbevillingen til energirenoveringer i de kommunale bygninger forhøjes med 3.000.000 kr. til 11.229.600 kr., idet der er afsat rådighedsbeløb til projektet i budgettet.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet.

Sagsfremstilling

ESCO fase 3 drejer sig om energirenoveringer i kommunens bygninger generelt, dvs. børnehaver, skoler, plejecentre/Plejhjem, idrætshaller osv.

Ejendomsservice har siden 2012 arbejdet på at energioptimere kommunens bygninger og har på nuværende tidspunkt bl.a. opsat solcelleanlæg, konverteret belysning til LED-lysarmaturer og renoveret eller udskiftet varme- og ventilationsanlæg i hovedparten af kommunens større bygninger. Disse tiltag har tilsammen med andre projekter givet en tilbagebetalingstid på ca. 12 år.

Kommunen har fortsat mulighed for at spare yderligere på driftsbudgettet, igennem ESCO – fase 3, idet der stadig er bygninger, hvor der er muligheder for nye energibesparende projekter.

Da de ”lavt hængende frugter” allerede er høstet, forventes der nu en simpel tilbagebetalingstid på ca. 15 år.

Den 29. juni 2020 godkendte kommunalbestyrelsen, at principperne for energioptimerende tiltag i ESCO-projektets fase 2 ændres, så arbejderne ikke længere skal udføres ud fra en fremlagt liste over kendte tiltag på bevillingstidspunktet, men ud fra påviste løbende behov for energioptimerende tiltag. De ændrede principper gælder også for ESCO-projektets fase 3.

I sagsfremstillingen fra den 25. november 2021 fremgik det, at der ved forhøjelse af anlægsbevillingen skal vedlægges en oversigt over de energirenoveringer, der er blevet udført for det forgangne års rådighedsbeløb.

I stedet vedlægges, i lighed med sidst, en oversigt som viser forbrug på lokationer fordelt på år i hele projektperioden. I årene 2021-2024 er der udført arbejder via ESCO-bevillingen for samlet ca. 8,6 mio. kr. (opgjort pr. 30. april 2024). Se bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 blev der afsat rådighedsbeløb til iværksættelse af ESCO – fase 3 for i alt 12.000.000 kr., idet der blev afsat 3.000.000 kr. i hvert af årene 2021–2024.

Anlægsudgiften finansieres ved optagelse af lån. Der blev tilsvarende afsat rådighedsbeløb for i alt 12.000.000 kr. til låneoptagelse, 3.000.000 kr. i hvert af årene 2021-2024.

Lånene optages årligt i marts/april måned, hvor der optages lån på sidste års låneramme. Der vil blive ansøgt om anlægsbevilling til låneoptagelse i forbindelse hermed.

Ved kommunalbestyrelsens behandling af sagen i 2021 fremgik det af sagsfremstillingen, at anlægsbevillingen efterfølgende vil blive forhøjet med 3.000.000 kr. hvert år til og med 2024.

Forhøjelse af anlægsbevilling

Anlægsbevillingen udgør pt. 8.229.600 kr.

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen på 3.000.000 kr. til iværksættelse af energirenoveringer i de kommunale ejendomme ESCO – fase 3, idet der allerede er afsat rådighedsbeløb til formålet i budgettet.

Den samlede anlægsbevilling til projektet vil herefter udgøre 11.229.600 kr. Se specifikation af anlægsbevillingen i tabel 2.

Tabel 1: Rådighedsbeløb ESCO fase 3 (budget der er til rådighed i de enkelte år)

| Beløb i hele kr. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Afsat rådighedsbeløb | 3.000.000 kr. | 3.000.000 kr. | 3.000.000 kr. | 3.000.000 kr. |
| Modregning af underskud (fase 2) | | -770.410 kr. | | |
| Ovf. fra 2021 til 2022, rest (fase 3) | -2.609.180 kr. | 2.609.180 kr. | | |
| Ovf. fra 2022 til 2023, rest (fase 3) | | -1.274.144 kr. | 1.274.144 kr. | |
| Ovf. fra 2023 til 2024, rest (fase 3) | | | -148.111 kr. | 148.111 kr. |
| Rådighedsbeløb i alt | 390.820 kr. | 3.564.629 kr. | 4.126.033 kr. | 3.148.111 kr. |

Tabel 2: Anlægsbevilling ESCO fase 3 (flerårig – knytter sig til de samlede arbejder)

| Beløb i hele kr. | Anlægsbevilling |
|---------------------------------------|-----------------|
| Oprindelig bevilling (KB 25.11.21) | 3.000.000 kr. |
| Forhøjelse af anlægsbevilling 2022 | 3.000.000 kr. |
| Modregning af underskud (fase 2) 2022 | -770.400 kr. |

| | |
|---|-----------------------|
| = Forhøjelse (KB 15.12.22) | 2.229.600 kr. |
| Forhøjelse af bevilling (KB 29.06.23) | 3.000.000 kr. |
| Eksisterende anlægsbevilling | 8.229.600 kr. |
| <i>Forhøjelse af anlægsbevilling (nu)</i> | <i>3.000.000 kr.</i> |
| Samlet anlægsbevilling herefter | 11.229.600 kr. |

Bilag

Bilag 1 - ESCO Forbrug pr. 30.04.2024

Punkt 20: Anlægsbevilling til renovering af tag og kloak på Vestkajen 1B, Tejn Havn

24/7939

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Center for Trafik, Ejendomme og Drift søger om en anlægsbevilling på 370.000 kr. til afholdte udgifter til akut renovering af tag og kloak på Vestkajen 1B i Tejn. Paptaget på bygningen blev vurderet i meget dårlig stand og der blev konstateret sammenfald på kloaksystemet. Anlægsudgiften finansieres af allerede afsatte anlægspuljemidler.

Ifølge aftale med direktøren blev arbejderne igangsat med baggrund i det akutte skadeomfang og påvirkningen af den underliggende erhvervsvirksomhed. På den baggrund søges om en bevilling til anlægsarbejder, der allerede er udført.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 370.000 kr. til renovering af paptag og kloak på Vestkajen 1B i Tejn,
- udgiften på 370.000 kr. finansieres af den disponible anlægspulje til kommunale bygninger,
- et eventuelt mindreforbrug ved projektets afslutning tilbageføres til den disponible anlægspulje til kommunale bygninger, og
- anlægsbevillingen gives til Center for Trafik, Ejendomme og Drift under Natur-, Miljø- og Planudvalget.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Kommunen solgte i 2015 dele af bygningen beliggende Vestkajen 1B på Tejn Havn, hvorefter bl.a. underetagen blev frasolgt til Penyllan, som indrettede bryggerivirksomhed direkte under den tidligere fiskefabrik/kantine.

Der blev ved frasalget udarbejdet et sæt vedtægter for bygningen (ejerlejlighedsforeningen). Juridisk service har vurderet, at det jf. vedtægterne påhviler kommunen, at holde bygningen tæt på tag og fag.

Paptaget på bygningen var i meget dårlig stand. Flere steder var tagpappen blæst af (ca. 200 m²) og det regnede ind. Derudover var der sammenfald tre steder på kloaksystemet, som samtidig er udbedret.

Ifølge aftale med direktøren blev arbejdet igangsat med baggrund i det akutte skadeomfang og påvirkningen af den underliggende erhvervsvirksomhed.

Inden arbejdet blev igangsat, blev der indhentet overslagspriser på både tag og kloak. Arbejdet er udført/afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 370.000 kr. til renovering af paptag og tre sammenfaldne kloakledninger på Vestkajen 1B i Tejn. Udgiften finansieres af den disponible anlægspulje til kommunale bygninger. Rådighedsbeløbet i denne pulje udgør i 2024 pt. 2.816.453 kr.

Beløbet er baseret på indhentede overslagspriser, og kan specificeres på følgende hovedposter:

Anlægsoverslag, budget i hele kroner 2024

Tagreovering – Bilag 1 258.000 kr.

Kloakreovering – Bilag 2 62.160 kr.

Uforudsete udgifter anslået 50.000 kr.

Samlede anlægsudgifter, afrundet 370.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Renovering tagpap

Bilag 2 - Renovering kloak

Punkt 21: Anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser og anlægsarbejder i Helligpeder Havn

22/4031

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen godkender

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. september 2022 en anlægsbevilling på 210.000 kr. til forundersøgelser af mole og kaj anlæg i Helligpeder Havn.

Helligpeder Havn, der er en privat havn, har rettet henvendelse til administrationen med et ønske om, at det eksisterende tilsagn og den eksisterende anlægsbevilling ændres, så anlægsbevillingen på 210.000 kr. også kan bruges til udbedring af delvis blokeret indsejlingsrende i Helligpeder Havn

Der søges på den baggrund om at ændre anvendelsen af den eksisterende anlægsbevilling, til også at kunne omfatte udgifter til anlægsarbejder.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- anlægsbevillingen udvides til både at omfatte forundersøgelser og anlægsarbejder.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. september 2022 en anlægsbevilling på 210.000 kr. til forundersøgelser af mole og kaj anlæg i Helligpeder Havn, se bilag 1. Anlægsbevillingen er afgrænset til at dække udgifter til forundersøgelser foretaget af Steenbergs tegnestue. Der blev indgået en rådgivningsaftale omkring arbejdet med forundersøgelserne.

Forundersøgelser har resulteret i:

- registrering og opmåling af eksisterende forhold,
- optegning af eksisterende forhold,
- udarbejdelse af dispositionsforslag / projektforslag til godkendelse hos Helligpeder Havn,
- kalkulationer på håndværkerudgifter og udførelse af samlet anlægsbudget.

Administrationen har set dokumentation for det udførte.

Der resterer ca. 55.000 kr. i projektet som Helligpeder Havn gerne vil anvende til udbedring af blokeret indsejlingsrende. Det forventes, at restbeløbet vil være anvendt inden udgangen af 2024.

Helligpeder Havn er fortsat i gang med sikringsprojektet i havnen og arbejder på, at rejse ekstern finansiering til det videre arbejde.

Det eksisterende tilsagn vil blive justeret i forhold til den ændrede anvendelse, øvrige vilkår i tilsagnet gælder fortsat.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Anlægsbevilling til finansiering af forundersøgelser i Helligpeder Havn

Punkt 22: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Allinge Havn

24/5387

Punkt 23: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodskader i 2024, Sandvig Havn

24/10348

Punkt 24: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Svaneke Havn

24/10352

Punkt 25: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Tejn Havn

24/10349

Punkt 26: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Gudhjem Havn

24/5451

Punkt 27: Lukket: Lukket punkt: Anlægsbevilling til udbedring af stormflodsskader i 2024, Broer og stier udenfor havnene

24/10354

Punkt 28: Lukket: Lukket punkt: Orientering om ny aftale om tømning af genbrugsplads-containere

24/9857

Punkt 29: Lukket: Lukket punkt: Orientering om tildeling af kontrakt vedr. tømning af flaskecontainere

24/6548

Punkt 30: Gensidig orientering

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Orientering

Gensidig orientering gives.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Orientering givet.

Punkt 31: Sager til høring

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

Indstilling

Sager til høring i Ældre-, Handicap eller Ungerådet.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 10-06-2024

Ingen.