

REFERAT Økonomi- og Klimaudvalget d. 04-10-2023

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 15:30

Mødested mødelokale 5, Snorrebakken 66, Rønne

Mødedeltagere Helle Munk Ravnborg, Jacob Trøst, Jonna Nielsen, Linda Kofoed
Persson, Mark Palmquist, Morten Riis, Søren Schow

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om afkast af placerede midler i henhold til "Politik for styring af kommunens finansiell	4
Tillæg til Erhvervsstrategien om energiø-erhverv.....	7
Ændring af igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn.....	10
Godkendelse af lokalplanforslag for et boligområde i Rønne Syd.....	14
Godkendelse af tillæg til planstrategi for omdannelse af minkfarm.....	16
Opdateret byfornyelsesprogram for Nexø 2023.....	20
Ompostering af anlægsbevilling for Nexø områdefornyelse.....	23
Anlægsbevilling til opførelse af maskinskur ved Søndermarksskolen i Rønne.....	26
Anlægsregnskab for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022.....	29
Euroregion Baltic, godkendelse af juridisk status.....	31
Orientering fra formanden.....	33
Eventuelt.....	34
Lukket: Lukket punkt. Henvendelse om køb af del af matr.nr. 269be, Rønne Markjorder, beliggende	35
Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af nye renovatører og beholderleverandører.....	36

Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen

Fraværende

Linda Kofoed Persson.

Bemærkninger til dagsordenen

René Danielsson deltog som suppleant for Linda Kofoed Persson.

Deltagere fra administrationen

Kommunaldirektør Sine Sunesen

Direktør Lillian Rasch Madsen

Velfærdsdirektør Trine Dorow

Økonomichef Stine Hansen deltager under pkt. 2.

Udvalgssekretær Inge Kjæmpe Mogensen

Punkt 2: Orientering om afkast af placerede midler i henhold til "Politik for styring af kommunens finansielle dispositioner"

22/22486

Politisk sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget orienteres

Resumé

I henhold til "Politik for styring af kommunens finansielle dispositioner" skal Økonomi- og Klimaudvalget to gange om året orienteres om afkastet af den placerede overskudslikviditet. Dette punkt omhandler afkastet i 2023 pr. 31. august 2023.

Afkastet i 2023 er pr. 31. august 2023 opgjort til 6,9 mio. kr.

Siden forrige afrapportering på Økonomi- og Klimaudvalgets møde den 19. april 2023, er placeringen i Danske Invest blevet reduceret med 60 mio. kr. Baggrunden for reduktionen var ønsket om at tilpasse størrelsen af placeringen i Danske Invest i forhold til størrelsen af kommunens overskudslikviditet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

- Status på afkastet af de placerede midler i Danske Invest pr. 31. august 2023 til orientering

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Orientering givet.

Sagsfremstilling

I henhold til "Politik for styring af kommunens finansielle dispositioner" skal Økonomi- og Klimaudvalget to gange om året orienteres om afkastet af den placerede overskudslikviditet. Overskudslikviditeten er i henhold til politikken placeret i investeringsbeviser.

Den seneste afrapportering til Økonomi- og Klimaudvalget skete på mødet den 19. april 2023. Denne sag omhandler afkastet for 2023 pr. 31. august 2023.

Siden forrige afrapportering på Økonomi- og Klimaudvalgets møde den 19. april 2023, er placeringen i Danske Invest blevet reduceret med 60 mio. kr. Baggrunden for reduktionen er ønsket om at tilpasse størrelsen af placeringen i Danske Invest i forhold til størrelsen af kommunens overskudslikviditet.

For perioden 1. januar – 31. august 2023 har der været et afkast på 3,54%, svarende 6,9 mio. kr. Kursværdien af placeringen i Danske Invest udgør 165 mio. kr. Det bemærkes at Danske Invest overholder rammerne i politikken.

Udviklingen på obligations- og aktiemarkederne siden forrige afrapportering:

Danske Bank har den 11. september 2023 fremsendt følgende kommentarer til udviklingen på obligations- og aktiemarkederne siden forrige afrapportering:

Siden marts/april har risikoen for en bankkrise der kunne udvikle sig i retning af en rigtig alvorlig finansiell krise, heldigvis blevet nedtonet betydeligt.

Aktiemarkedet er steget siden foråret. Stigningen har været baseret på teknologi aktier/vækstaktier som helhed. Det har kommunens portefølje også haft glæde af, da der investeres i aktier med et globalt fokus. Nøgleordet for udviklingen i global økonomi er her efter sommerferien – ”afmatning”. Specielt Kina og Europa viser svaghedstegning.

Vi har fastholdt porteføljens vægtning mellem de forskelle værdipapirtyper. Der har været foretaget omlægninger i aktieporteføljen mens obligationsporteføljen har fået tilført lidt flere realkreditobligationer med ”5% i nom. rente”, på bekostning af obligationer med lavere nominel rente (f.eks. 1,5%).

Vores forventning er moderat positive afkast henover efteråret og vinteren. Usikkerheden er dog fortsat høj.

Her er en test af porteføljens afkast på 12 måneders horisont:

11-09-2023		Aktier				
		-15%	-8%	0%	8%	15%
Rente (bps)	-100	2,7%	3,9%	5,2%	6,4%	7,7%
	-50	1,8%	3,0%	4,3%	5,5%	6,8%
	0	0,9%	2,1%	3,3%	4,6%	5,8%
	50	-0,1%	1,1%	2,4%	3,6%	4,9%
	100	-1,0%	0,2%	1,4%	2,6%	3,9%

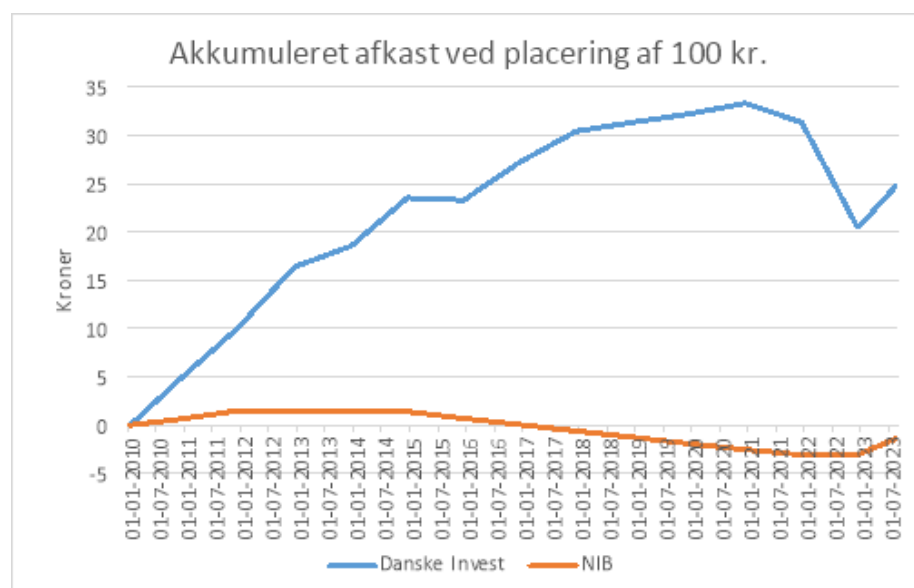
Eksempel: Hvis aktier stiger 8% i morgen og kursmæssigt forbliver der de næste 12 måneder og renten er uændret, er det forventede afkast 4,6%.

Afkast af placeringen over tid:

Hvis man ser på afkastet fra 1. januar 2010 til i dag, så er der samlet set opnået et bedre afkast ved at placere midler i Danske Invest målt i forhold til placering på konto i banken.

Figur 1 viser det akkumulerede afkast af en placering på 100 kr. den 1. januar 2010 og frem til i dag, ved henholdsvis placering af 100 kr. i Danske Invest eller som indestående i banken (NIB: Nationlbankens IndskudsBevisrente):

Figur 1: Akkumuleret afkast ved placering på 100 kr. i Danske Invest set i forhold til Indskudsbevisrenten (NIB) siden 2010:

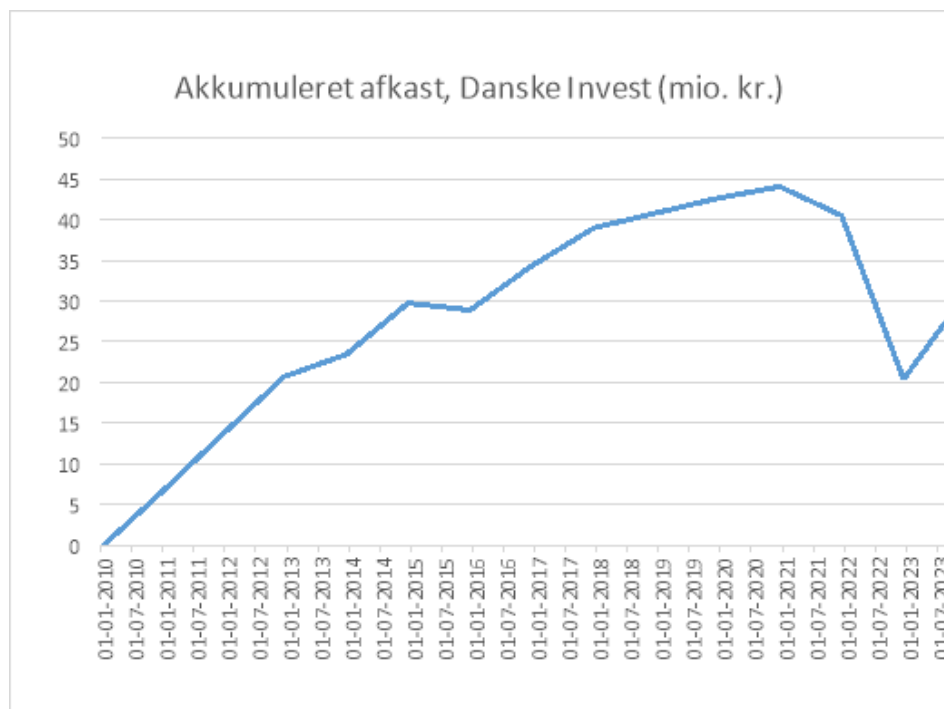


Kilde: Danske Bank og egne beregninger

Note: Satsen for NIB afspejler i væsentlig grad den rentesats der overordnet set havde været gældende, hvis placeringen var flyttet fra Danske Invest til kontant indestående på konto i Danske Bank.

Det samlede akkumulerede afkast (mio. kr.) af Bornholms Regionskommunes placering i Danske Invest siden 1 januar 2010 til 31. august 2023 fremgår af figur 2:

Figur 2: Akkumuleret afkast (mio. kr.) af placeringen i Danske Invest i perioden 1. januar 2010 – 31. august:



Kilde: Danske Bank og egne beregninger

Det fremgår af figur 2, at der samlet set har været et positivt afkast af placeringen i Danske Invest i perioden 1. januar 2010 til 31. august 2023, på trods af negative afkast i 2021 og 2022.

Næste afrapportering finder sted foråret 2024.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for Bornholms Regionskommune sker der årligt en regulering i status af værdien af beholdningen i Danske Invest med modpost på egenkapitalen. Reguleringen af beholdningens værdi ultimo året har dermed ingen driftsmæssig indvirkning og påvirker dermed ikke resultatet af driften.

I tilfælde af at der foretages et salg af investeringsbeviser i Danske Invest, bliver forskellen mellem handelsværdien og kursværdien året før bogført i driften som en kursgevinst/tab.

Pr. 31. august 2023 er der realiseret en kursgevinst i 2023 på 0,9 mio. kr. Den realiserede kursgevinst skyldes, at Danske Invest har foretaget justeringer i beholdningen af investeringsbeviser som Bornholms Regionskommune har placeret midler i.

Punkt 3: Tillæg til Erhvervsstrategien om energi-erhverv

23/10125

Politisk sagsgang

Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Energiø Bornholm har potentiale til at skabe erhvervsudvikling, arbejdspladser og fremme grøn omstilling. Erhvervsudviklingen kan skabe en bæredygtig økonomi for Bornholms Regionskommune ved tiltrækning af mange nye varige arbejdspladser og tilflyttere.

En stor andel af potentialet afhænger af, om der bliver etableret produktion af grønne brændsler. Et tillægskapitel til Erhvervsstrategien skal sende et signal til investorer om at etablere sig på Bornholm og til at etablere overplantning i Energiø Bornholms vindmølleparker.

Tillægskapitlet om Energiø-erhverv er en strategisk hensigtserklæring. Kommunalbestyrelsen vil efterfølgende skulle træffe mere konkrete beslutninger i forhold til arealanvendelse og en lang række andre forhold, og den vil også skulle godkende de enkelte projekter, når investorer søger med konkrete planer og teknologier.

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget har i juni 2023 drøftet erhvervspark og produktion af grønne brændsler som input til tillægskapitlet:

<https://dagsordener.brk.dk/vis?id=dfd9f808-6fe7-45fd-a563-2b7fed567f2c&punktid=b79b0368-3bf3-478b-aac8-c92485a123dd>

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget har igen behandlet og foretaget tilpasninger til tillægget i august 2023:

<https://dagsordener.brk.dk/vis?id=51a58aaa-5af3-4733-84a9-bda5cc4005f0&punktid=936129ec-b0aa-414c-9d5e-d159d520ffae>

Udvalget drøftede tillægget og kom med følgende bemærkning: ”BRK vil vægte projekter højt der vil bidrage positivt til Bornholms samlede økonomi og muligheder”. Dette er indskrevet i kapitlet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- tillægskapitlet til Erhvervsstrategien godkendes.

Beslutning Erhvervs-, Bolig- og Beskæftigelsesudvalget den 26-09-2023

Anbefales.

Enhedslisten kan ikke medvirke og ønsker følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker, at udfærdigelsen af et evt. tillæg til Erhvervsstrategi Bornholm afventer udviklingen af energieffektive og klima- og samfundsøkonomisk hensigtsmæssige metoder til produktion og udnyttelse af brint, samt en endelig investeringsbeslutning ifm. Energi-ø Bornholm.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Liste Ø kan ikke medvirke og ønsker følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker, at udfærdigelsen af et evt. tillæg til Erhvervsstrategi Bornholm afventer udviklingen af energieffektive og klima- og samfundsøkonomisk hensigtsmæssige metoder til produktion og udnyttelse af brint, samt en endelig investeringsbeslutning ifm. Energi-ø Bornholm.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommunes Erhvervsstrategi har blandt andet fokus på, hvordan regionskommunen får mest muligt ud af Energiø Bornholms havvindmølleparker og landanlægget. Indenfor disse områder har BRK en række indsatser, men strategien omfatter ikke de muligheder, som Energiø Bornholm medfører i forhold til produktion af grønne brændsler og brug af blandt andet overskudsvarme. Derfor er der behov for et tillægskapitel til Erhvervsstrategien til at håndtere dette potentiale.

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 2023 Bornholms Klimaplan. Bornholms Klimaplan fastsætter, at Bornholm vil ”Arbejde for at det potentiale, der ligger i at bruge overskydende strøm til en produktion af brint og grønne brændsler, vil sikre brændstof til fly, skibe og industri”. Af Klimaplanen fremgår også, at ”Bornholm skal prioritere tiltag inden for produktion af vedvarende energi, forbrug og udvikling af nye løsninger. Sidstnævnte omfatter Power-to-X (...)”. Tillægskapitlet om energiø-erhverv er første skridt på vejen mod en mulig produktion af grønne brændsler på Bornholm, og det kan understøtte realiseringen af Bornholms Klimaplan med lokalt produceret grønne brændsler på sigt.

Energistyrelsen er pt. i gang med en omfattende udbudsproces vedrørende Energiø Bornholms landanlæg og havvindmølleparker, som omfatter mulighed for overplantning i vindmølleparkerne. Det er et meget stort udbud, som forløber det næste års tid. Strømproduktionen fra eventuel overplantningen kan gå til produktion af grønne brændsler på Bornholm, men kun hvis vindende tilbudsgiver har overplantning med i sit tilbud. Hvis vinderen ikke har overplantning med i sit tilbud, kommer der ikke strøm til produktion af grønne brændsler under dette udbud. Energistyrelsens markedsdialog viser, at potentielle tilbudsgivere konkret har efterspurgt Bornholms Regionskommunes opbakning til produktion af grønne brændsler forud for indgivelse af tilbud. Derfor ønsker Bornholms Regionskommune at sende et signal til tilbudsgiverne og alle investorer om, at regionskommunen ønsker produktion af grønne brændsler på Bornholm. På den måde vil Bornholms Regionskommune tilskynde tilbudsgiverne til at byde med overplantning i vindmølleparkerne i første omgang, og til produktion af grønne brændsler på sigt.

Tillægskapitlet er teknologineutralt med fokus på power-to-x, da det fortsat er uvist hvilke grønne brændsler (x'et), der vil være fremtidens brændstof til fx skibe og tung trafik.

Kapitlet er bygget op om den overordnede målsætning om, at Bornholm skal udleve sit fulde potentiale som førende producent af grøn energi og fremme den grønne omstilling af energisystemet og erhvervslivet. Derfor er det regionskommunens målsætning at:

1. Bornholms Regionskommune tager ansvar for den grønne omstilling og byder power-to-x velkommen, og derigennem nye lokale ressourcer som brint og overskudsvarme
2. Nye lokale ressourcer skal omsættes til nye grønne erhverv og grøn omstilling af eksisterende bornholmske virksomheder
3. Etablere én samlet erhvervspark, så der kan opstå synergier mellem power-to-x og andre erhverv i et økosystem
4. Et udviklingselskab med private investorer skal tiltrække investeringer og fremme udviklingen af erhvervsparken og synergier mellem forskellige erhverv
5. Skabe nye, attraktive og varige arbejdspladser

Regeringens Power-to-x Strategi fra 2021 og forligsaftalen ”Udvikling og fremme af brint og grønne brændstoffer (power-to-X strategi)” fra 2022 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet sætter rammerne for en

national satsning på power-to-x. Forligsaftalen og Power-to-X Strategien sætter et mål om 4-6 GW elektrolysekapacitet i 2030 samt etablering af en tilskudsordning på 1,25 mia. kr. til power-to-x. Med overplantning i Energiø Bornholm er der mulighed for, at investorerne og Bornholm kan få del i denne store nationale satsning på power-to-x, og dermed også i de erhvervs- og økonomiske potentialer, der følger med.

Et tillægskapitel om energiø-erhverv vil indgå som input til kommunalbestyrelsens arbejde med en ny planstrategi jævnt før nedenstående proces. Det er desuden værd at bemærke, at Kommunalbestyrelsen, som ved alle andre anlægsprojekter, vil få mulighed for, når et eventuelt kommende Power-to-X projekt bliver konkret, at vurdere og træffe konkrete beslutninger i relation til blandt andet planlægning og miljøpåvirkning, således at Kommunalbestyrelsen kan sikre sig, at projektet har den ønskede effekt og bidrager til Bornholms økonomi og muligheder.

2023

Proces

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget drøftede muligt indhold i tillægskapitlet.

Juni

<https://dagsordener.brk.dk/vis?id=dfd9f808-6fe7-45fd-a563-2b7fed567f2c&punktid=b79b0368-3bf3-478b-aac8-c92485a123dd>

September

Erhvervs-, Bolig-, og Beskæftigelsesudvalget behandlede første udkast af tillægskapitlet og gav input til tilpasninger.

<https://dagsordener.brk.dk/vis?id=51a58aaa-5af3-4733-84a9-bda5cc4005f0&punktid=936129ec-b0aa-414c-9d5e-d159d520ffae>

September - oktober (**denne sag**)

Udvalgsbehandling i Bornholms Regionskommune jf. politisk sagsgang for denne sag.

Oktober og frem

Energistyrelsen kan henvise tilbudsgivere til tillægskapitlet i sit udbud af Energiø Bornholm.

2024

Kapitlet indgår som input til Plan- og udviklingsstrategien, og følger processen for Plan- og udviklingsstrategien som i grove træk følger nedenfor:

2024 jan-feb

Behandles i Natur-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Klimaudvalget og besluttet i Kommunalbestyrelsen

2024 marts-juli

Høring mv.

2024 august/ september

Vedtagelse

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg til Erhvervsstrategien_Power to Vækst 2023okt

Punkt 4: Ændring af igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn

23/8402

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 29. juni 2023 planlægningen for en ny multifunktionskaj på Rønne Havn. Administrationen er gået i gang med at udarbejde planforslagene med bistand fra Rønne Havn A/S. I arbejdet er det kommet frem, at såfremt projektet skal kunne realiseres, vil det være nødvendigt at ændre det oprindelig grundlag i planlægningen i forhold til maksimalbygningshøjde, så det vil være muligt at bygge i maksimalt 20 meters højde i dele af planområdet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Igangsætningen af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn af d. 29. juni 2023 ændres, så den maksimale bygningshøjde må være 20 meter i dele af planområdet jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte d. 29. juni 2023 planlægningen for en ny multifunktionskaj på Rønne Havn. Planlægningen indeholder, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, et forslag til kommuneplantillæg og en tilhørende miljørapport.

Et af afsættene for igangsætningen var, at planlægningen skulle tage udgangspunkt i en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Her var det ikke tydeliggjort, at der var tale om arealer, der ikke allerede var lokalplanlagt til en højere bygningshøjde.



På kortet ses det omtrentlige området kommunalbestyrelsen igangsatte planlægning for i juni 2023 med gul afgrænsning. Den røde afgrænsning er den allerede gældende lokalplan, som giver mulighed for en bygningshøjde på maksimalt 20 meter. Bygningerne markeret med nummer 1, 2 og 3 er ca. 20 meter høje. Bygningerne 4, 5 og 6 er ca. 30 meter høje.

Under udarbejdelsen af de kommende planforslag, har Rønne Havn A/S ønsket at få mulighed for at lave bygninger med en bygningshøjde på 20 meter uden for det allerede lokalplanlagte område.

Administrationen anbefaler, at den visuelle påvirkning af by- og kystlandskab indtænkes i dette. Planområdet ligger mellem havet og Rønne by. En bygningshøjde på 20 metre vil være en væsentlig visuel påvirkning for mange borgere og brugere af havnefronten. Oplevelsen af indsejlingen til Rønne vil ligeledes blive væsentligt visuelt påvirket af 20 meter høje bygningskroppe.

Rønne Havn har oplyst, at højderne er nødvendige, fordi de to eksisterende industrivirksomheder, som er naboer til planområdet, skal have mulighed for at udvide i fremtiden.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om igangsætningen af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn af d. 29. juni 2023 skal ændres, så den maksimale bygningshøjde må være 20 meter i dele af planområdet.

Administrationens alternativ

For at imødekomme Rønne Havns ønske, foreslår administrationen at planlægningens udgangspunkt ændres, som vist på kortet nedenfor. Heri imødekommes Rønne Havns ønske, og den visuelle påvirkning indtænkes, ved at fjerne muligheden for højt byggeri på arealer med åben karakter.



På kortet ses et byggefelt med mulighed for byggeri i 20 meters højde nord for en sigtelinje som skal bevare havnens åbne karakter og fastholde byens visuelle kontakt til havet

Den eksisterende lokalplan 91 aflyses, og at muligheden for at lave byggeri i op til 20 meters højde udvides til det omfang Rønne Havn ønsker, men også flyttes til en placering hvor den visuelle påvirkning er mindre.

Muligheden for byggeri i 20 meters højde flyttes mod nord, efter en sigtelinje fra det grønne areal ved Søndre bådehavn til gavlen af den sydligste bygning på vestmolen. Syd for sigtelinjen fjernes muligheden for højt byggeri. Nord for sigtelinjen udvides muligheden for højt byggeri, da området allerede har karakter af høj bebygget industri, hvorfor ny bebyggelse set fra landsiden vil komme til at ligge bag den eksisterende industri/bebyggelse. Byggefeltet får en bebyggelsesprocent på 40 procent af området som helhed. Byggefeltet skal også indeholde adgangsvejen til det kommende kajområde som forventes, at blive planlagt i områdets vestlige side langs med kysten.

Med forslaget bliver Rønne Havns ønske om, at den eksisterende industri kan udvide, tilgodeset, og udbygningen af Rønne Havn vil samtidig udgøre en mindre visuel påvirkning. Havnens åbne karakter og byens visuelle kontakt til havet fastholdes dermed mest muligt.

Forslaget ændrer ikke på, at der stadig vil være mulighed for byggeri syd for sigtelinjen blot ikke i samme højde, som de eksisterende høje bygninger. Som udgangspunkt vil den maksimale bygningshøjde være 8,5 meter. Såfremt Rønne Havn præsenterer en planmæssig begrundelse for, at et byggefelt skal have mulighed for et højere byggeri, er administrationen åben for dette og vil kunne behandle dette.

Kystnærhedszonen

Det allerede lokalplanlagte område er beliggende i den kystnærhed af byzonen, hvor planlægning af bebyggelse og anlæg i, der vil påvirke kysten visuelt, kræver en redegørelse af påvirkningen jf. planlovens § 16 stk. 5. Resten af planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, hvor planlægning af bebyggelse kræver, anføres en begrundelse for bygningshøjder over 8,5 m jf. planlovens § 16 stk. 4 samt at der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Rønne Havn skal derfor tilvejebringe visualiseringer af kommende bebyggelsesmuligheder over 8,5 meter. Begrundelsen for planlægningen er, at

der udlægges rammer for en erhvervshavn, og administrationen sammen med bygherre har vurderet, at 20 meter er den mindste bygningshøjde, dette kan realiseres med.

Proces:

Den videre proces er den samme, som beskrevet i dagsordenspunktet af juni 2023.

Bornholms Regionskommune er myndighed på landarealerne. Trafikstyrelsen er myndighed på vandarealerne, indtil de ved opfyldning overgår til at blive landarealer.

Realisering af projektet forudsætter, at kommunalbestyrelsen både tilvejebringer et plangrundlag og gennemfører en miljøvurderingsproces. Miljøvurderingsprocessen skal både behandle planerne og det konkrete projekt.

Kommunens del af plan- og miljøprocessen vil blive koordineret med det arbejde, som Trafikstyrelsen kommer til at stå for.

De politiske behandlinger vil finde sted med indstillinger fra Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Ved planlægningens igangsætning, påbegyndte administrationen at udarbejde planforslag og en samlet miljøkonsekvensrapport, som skal politisk godkendes, inden de sendes i minimums otte ugers offentlig høring. Disse vil blive tilpasset til en eventuel ændring.

Efter høringen kan kommunalbestyrelsen via Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget, behandle indkomne høringssvar og vedtage planerne endeligt med eventuelle justeringer.

Økonomiske konsekvenser

[Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser](#)

Punkt 5: Godkendelse af lokalplanforslag for et boligområde i Rønne Syd

22/2280

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget beslutter

Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til lokalplan for boligområdet Æbleløkkerne i Rønne Syd. Formålet med planforslaget er at muliggøre, at der kan etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i op til to etager.

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede den 23. marts 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan. Økonomi- og Klimaudvalget skal nu godkende det udarbejdede planforslag, inden det kan sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 25. juni 2020 udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som skulle muliggøre lokalplanlægningen for tre nye boligområder i Rønne syd. Kommuneplantillægget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2022.

Lokalplanforslaget i denne sag omfatter et af disse tre nye boligområder.

Området blev udbudt til salg i juni 2021, og det vindende bud med tilhørende skitseprojekt blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i november 2021.

Økonomi- og Klimaudvalget igangsatte den 23. marts 2022 udarbejdelsen af et lokalplanforslag for området.

Forslag til lokalplan

I forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne udlægges området til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, hvor boliger skal anvendes til helårsbeboelse. Principperne for omfanget og placeringen af bebyggelsen fastsættes gennem byggefelter samt maksimumsværdier for etageantal, højder mv. Derudover fastsætter lokalplanforslaget principperne for bebyggelsens udformning og fremtræden.

Lokalplanforslaget fastlægger endvidere principperne for placeringen af veje, tværgående stier og parkeringsarealer samt principperne for deres omfang, udformning og fremtræden.

Bebyggelsens omfang, for så vidt angår bebyggelsesprocent og etageantal, er fastsat i købsaftalen, og kommunen er derved forpligtet til at muliggøre byggeri i dette omfang.

Høringsperiode

I henhold til planloven skal et lokalplanforslag sendes i offentlig høring i minimum fire uger.

Administrationen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i fire uger, da dette vurderes tilstrækkeligt i forhold til planforslagets omfang og kompleksitet. Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde.

Screening for miljøvurderingspligt

Lokalplanforslaget er blevet screenet for miljøvurderingspligt, og på baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorved der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Afgørelsen herom vil blive offentliggjort, samtidig med at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Proces for planlægningen

Såfremt lokalplanforslaget godkendes af Økonomi- og Klimaudvalget, vil nedenstående proces blive igangsat:

- 1) Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger. Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde.
- 2) Økonomi- og Klimaudvalget, via Natur-, Miljø- og Planudvalget, behandler indkomne høringssvar og vedtager lokalplanen endeligt. Der vil i forbindelse med vedtagelsen kunne foretages justeringer i lokalplanen.
- 3) Lokalplanen offentliggøres med en klagefrist på fire uger.

Økonomiske konsekvenser

-

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 147 for boligområdet Æbleløkkerne

Punkt 6: Godkendelse af tillæg til planstrategi for omdannelse af minkfarm

23/17174

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Ejeren af en tidligere minkfarm mellem Stenseby og Balka ønsker ejendommen omdannet til campingplads. Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der ikke må planlægges for fritliggende campingpladser. Kommunalbestyrelsen kan alligevel søge at muliggøre projektideen ved at ansøge ministeren for landdistrikter om, at ejendommen får status som et udviklingsområde i kystnærhedszonen. Hvis en ansøgning skal nås, skal kommunalbestyrelsen i oktober 2023 godkende vedlagte tillæg til strategi for kommuneplan 2019.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- tillæg nr. 1 til strategi for kommuneplan 2019 godkendes til offentliggørelse.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Projektet og stedet



På Stensebyvejen 15 mellem Stenseby og Balka ligger en minkfarm, som er lukket ned. Ejendommen har stået tom i nogle år og er forfalden. Den nye ejer ønsker at etablere en campingplads på stedet. De eksisterende bygninger skal omdannes til moderne campingfaciliteter med bade, toiletter, fælles køkken og fælles opholdsrum. Der er ønske om at muliggøre nogle mindre serviceerhverv og et par lejemaal i bygningerne. Campingpladsen foreslås indrettet til 200 enheder med plads til både telte, hytter, campingvogne og autocampere.

Det er en overvejelse, om nogle af minkstaldene kan ombygges til campinghytter.

Administrationen finder, at det som udgangspunkt er en god idé at gøre det muligt at tage minkfarmen i brug til andet formål. I en senere planlægningsfase bør en række forhold dog afdækkes nærmere, herunder de konkrete tilkørselsforhold til ejendommen og den begrænsede sammenhæng med det eksisterende vej- og stinet.

Forhindringer i henhold til planloven

Minkfarmen ligger i kystnærhedszonen uden tilknytning til øvrig bebyggelse. Hvis der skal planlægges i kystnærhedszonen, gælder følgende krav:

- Der skal være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser

Da en campingplads hører til definitionen af ferie- og fritidsanlæg, vil det ikke kunne lade sig gøre at planlægge for en campingplads på dette sted, da det ikke ligger i forbindelse med hverken bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Hvorvidt kravet om en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse er opfyldt, kan være usikkert. Men da sagen handler om en bygningsmæssig struktur, som er overflødiggjort, kan omdannelsen muligvis udgøre en begrundelse. Det er dog usikkert, om de turistpolitiske overvejelser i den gældende kommuneplan understøtter en campingplads på dette sted. Der skal derfor muligvis vedtages et kommuneplantillæg med opdatering af de turistpolitiske overvejelser.

En eventuel planlægning skal ikke godkendes af andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, men begrundelsen for planlægning i kystnærhedszonen er et retligt forhold, som vil kunne påklages til Planklagenævnet.



Muligheder i henhold til planloven – udviklingsområder i kystnærhedszonen

Hvis ministeren for landdistrikter gennem et landsplandirektiv tillader, at den tidligere minkfarm får status som et udviklingsområde, vil kravene til planlægning i kystnærhedszonen bortfalde. Det vil betyde, at kommunalbestyrelsen vil få mulighed for at planlægge for en campingplads eller andre relevante anvendelser af ejendommen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2023, at Bornholms Regionskommune ikke ville søge om udviklingsområder i kystnærhedszonen. På det tidspunkt kendte administrationen ikke til projekter/planer, hvor en ansøgning ville være relevant.

Ansøgningsfrist til et landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen er den 1. februar 2024. Da det er en forudsætning for at kunne ansøge, at udviklingsområdet har været en del af en planstrategi, som har været i otte ugers offentlig høring, vil en ansøgning kun kunne nås, hvis kommunalbestyrelsen godkender et tillæg til den eksisterende planstrategi på mødet den 12. oktober 2023.

Tillæg til strategi for kommuneplan 2019

Et forslag til tillæg til planstrategien er vedlagt som bilag til sagen. I tillægget redegøres for natur, landskab og miljøfaktorer for ejendommen. Der er ikke fundet natur-, landskabs- eller andre værdier eller hensyn på ejendommen, som vil være en hindring for at få den udpeget som udviklingsområde i kystnærhedszonen.

Proces

- Kommunalbestyrelsen godkender tillæg 1 til strategi for kommuneplan 2019 (midt okt)
- Tillægget sendes i otte ugers offentlig høring (okt-nov-dec)
- Kommunalbestyrelsen vedtager tillæg 1 til strategi for kommuneplan 2019 (jan)
- Kommunalbestyrelsen ansøger om udviklingsområdet 1. februar 2024
- Landsplandirektiv udstedes
- Anmodning om lokalplan modtages fra ejeren
- Plansag med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, offentlig høring samt endelig vedtagelse gennemføres

Prioritering

Da landsplandirektivet er en forudsætning for, at plansagen kan sættes i gang, må prioritering afventes. Fra ansøgningsfristen den 1. februar 2024 forventer administrationen, at der vil gå minimum et år, før landsplandirektivet træder i kraft. Plansagen vurderes at skulle prioriteres i kategorien 'erhverv' sammen med sommerhuse og ferieboliger mm.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende oplysninger til møde i Økonomi- og Klimaudvalget den 4. oktober 2023:

Vedrørende etablering af passende adgangsforhold og hvilke økonomiske forpligtelser projektet vil medføre for Bornholms Regionskommune:

Stensebyvejen er en offentlig vej, som til daglig betjener alle former for trafik uden begrænsninger. Det vurderes således ikke, at den offentlige del af vejen skal ændres på nogen måde, hvis projektet gennemføres.

Adgangen fra den offentlige vej og ned til Stensebyvejen nr. 15 er anlagt som en privat fællesvej i landzone. Her kan Bornholms Regionskommune ikke forpligtiges. Der kan blive et spørgsmål om vejvedligeholdelse i mellem de vejberettigede på den private fællesvej. Dette er heller ikke en sag for kommunen, da spørgsmålet jf. Privatvejsloven på landet skal behandles ved et civilt søgsmål. Den private fællesvej har igennem årene betjent en del trafik, blandt andet større og tunge køretøjer til minkfarmen, så det vurderes ikke, at der vil være behov for andet end almindelig vedligeholdelse af den private fællesvej.

Ejer af ejendommen har nogle overvejelser ift. at anlægge en alternativ adgangsvej til ejendommen, men det er heller ikke et forhold, der vil belaste kommunen økonomisk.

Hvis projektet realiseres, så vil det ikke få økonomiske konsekvenser for Bornholms Regionskommune.

For at svare på spørgsmålet om hvilke igangværende og planlagte opgaver i administrationen dette projekt vil påvirke/forsinke, jf. sagsfremstilling til punktet om forsøgsordningen behandlet den 29. juni 2023, må sagsbehandlingen deles op i to faser. Fase 1: Sagens behandling frem til ansøgningsfristen 1. februar 2024 (tillæg til planstrategi) og fase 2: plansagens behandling efter landsplandirektivets ikrafttræden (kommuneplantillæg og lokalplan).

Fase 1 må nødvendigvis have en høj prioritet givet den relativt korte tid, der er til at gennemføre de formelle processer for at opfylde kravene til en planstrategi. Sagsbehandlingen er dog relativt begrænset i omfang og kan håndteres sideløbende med øvrige sager, som i deres tilrettelægning kan tilpasses. Fase 1 skubber altså ikke til andre igangværende sager, fordi sagsbehandlingen er simpel og ikke involverer flere afdelinger på tværs i organisationen.

I relation til den nævnte sagsfremstilling fra den 29. juni 2023, hvor administrationen påpeger et væsentligt ressourcetræk ved opgaverne i Plan- og Landdistriktsstyrelsens invitationer, vil administrationen hermed uddybe. Arbejdet med at vælge og udpege arealer, som skulle ansøges til landsplandirektivet ved seneste planstrategi omfattede hele kommunen. Administrationen lavede et omfattende analysearbejde og faciliterede kommunalbestyrelsen i, hvordan og i hvilket omfang, kommunalbestyrelsen ønskede at benytte udviklingsområder i kystnærhedszonen.

I denne sag er der tale om et enklere forløb, da der kun er tale om ét enkelt afgrænset areal, hvor kommunalbestyrelsen blot skal beslutte, om der skal søges eller ej.

Forskellen ligger i måden man tilgår opgaven på. Med sagsfremstillingen i juni ønskede administrationen at få en afklaring med kommunalbestyrelsen, om det skulle gøres til et tema i planstrategien, hvilket ville udløse et større arbejde.

Denne gang ønsker administrationen en afklaring af, om kommunalbestyrelsen ønsker at muliggøre planlægning for en omdannelse af minkfarmen til ferie- og fritidsformål eller ej.

Fase 2 vil blive prioriteret som 3 - Erhverv (jobåbninger, turisme, detailhandel, produktion). Det betyder, at sagen, når den kommer ind som lokalplananmodning, vil blive indplaceret i den til den tid værende sagsportefølje med prioritet 3. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at vide, hvordan sagsporteføljen ser ud, men som udgangspunkt kommer sagen ikke til at skubbe andre igangværende sager.

Bilag

Tillæg01 til Strategi 2019

Punkt 7: Opdateret byfornyelsesprogram for Nexø 2023

22/2800

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2023 om at opdatere byfornyelsesprogrammet for Nexø byudvikling, fremlægges her forslag til byfornyelsesprogram. Programmet er udviklet med udgangspunkt i styregruppens ønsker om en tredeling af projektet i By, Havn og Hav med nedslagspunkter og forbindelser mellem områderne.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Det opdaterede byfornyelsesprogram for Nexø godkendes

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 29. juni 2023, at byfornyelsesprogrammet for Nexø byudvikling skulle opdateres. Afsættet for drøftelsen var en vurdering, der viste, at den indtil da planlagte strandpark ikke kunne realiseres indenfor de tidsmæssige rammer for byfornyelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund, at programmet skulle opdateres med udgangspunkt i styregruppens anbefalinger:

”Styregruppen påpeger endvidere, at det er essentielt, at forandringerne i byen udføres med høj kvalitet og som permanente løsninger, således at udviklingen tager afsæt i de kvaliteter, der allerede rummes i byen.

Konkret anbefaler styregruppen, at der i et nyt områdefornyelsesprogram fokuseres på mulighederne for at realisere følgende delprojekter:

- Realisering af ”Slipset”, der har til formål at binde Skippertorvet og Torvet sammen med belægning og udformning i høj kvalitet. Området indgår allerede i det nuværende områdefornyelsesprogram, men der er i en opdateret version mulighed for at skabe bedre kvalitet og en mere holdbar løsning, der binder byen sammen med havnen
- Et strøg mellem Skippertorvet og Tørdoksområdet, samt en aktivering af tørdokken

skal skabe et fikspunkt for bevægelsen mellem bymidten og havnen. Delprojektet har på den måde til formål at skabe et inspirerende strøg mellem de butikker og cafeer, der ligger tæt på tørdokken, og de tilbud, der findes tættere på bymidten.

- En promenade, der aktiverer moleområdet på en anden måde. Der kan fx arbejdes med trædæk og mindre udsigts- eller fiskeplatforme. Promenaden kan hæftes på strøget mellem Skippertorvet og Tørdokken, så der skabes et forløb, der aktiverer det nye boligområde på Molen”.

Styregruppens anbefalinger er nu indarbejdet i et opdateret byfornyelsesprogram, der fremsættes til kommunalbestyrelsens godkendelse. Parallelt med denne sag om programmet, fremsættes en anlægssag til beslutning med et uændret budget, men med et ændret indhold, der svarer til det opdaterede program. De to sager er således gensidigt afhængige.

Sagen er vedlagt et bilag, der i foreløbig skitseform viser en del af de tanker styregruppen har gjort sig i forhold til den fysiske udformning af projektet. Idet der er tale foreløbige skitser, skal elementerne tages med store forbehold både i forhold til udformning, og om elementerne indgår i den endelige udformning.

Indsatsområderne

De enkelte indsatsområder justeres, så målsætninger og succeskriterier for hvert indsatsområde tilpasses tredelingen af projektet.

Det følgende beskriver justeringer for hvert indsatsområde jf. det reviderede byfornyelsesprogram:

Branding og kommunikation

Indsatsområdet er nedskaleret budgetmæssigt. Det forventes fortsat, at målsætning og succeskriterier i høj grad indfries som afledt effekt af de andre indsatsområder.

Indsatsområdet er budgetteret til 25.000 kr. i byfornyelsesprogrammet.

Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn

Indsatsområderne 'Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn' og 'Center- og trafikplanlægning' er igangsat sideløbende og tæt forbundne. Der arbejdes for en fælles strategi for at skabe bedre sammenhæng og aktiviteter i byen og på havnen. Det forventes, at målsætning og succeskriterier indfries i højere grad med et forøget budget, idet der forventes gennemført 3-4 anlægsprojekter. Derudover er det pointeret, at projekterne gennemføres i tæt samarbejde med Nexø Havn A/S.

Indsatsområdet er budgetteret til 9,7 mio. kr. i byfornyelsesprogrammet.

Strand- og havnepromenade med vandaktiviteter

Indsatsområdet er fortsat prioriteret højt i programmet og anses som et vigtigt punkt i udviklingen af Nexø. Med kommunalbestyrelsens beslutning om at udskyde strandparken, indgår denne samt fundraising hertil i den helhedsplan, der udvikles for Nexø. Succeskriterierne er i forlængelse heraf ændret, idet kriteriet for etablering af forkastning og strand er skrevet ud af programmet. I stedet er indsat et succeskriterie for etablering af en promenade langs vandet, samt elementer, der understøtter en rekreativ anvendelse af området, herunder adgang til vandet.

Indsatsområdet er budgetteret til 11,3 mio. kr. i byfornyelsesprogrammet.

Kultur- og medborgerhus

Indsatsområdet vil i fornødent omfang blive understøttet af medarbejderressourcer.

Indsatsområdets aktuelle forbrug er 91.750 kr. Der forventes ikke yderligere udgifter i den resterende projektperiode.

Center- og trafikplanlægning

Det forventes, at målsætning og succeskriterier indfries, herunder at der etableres hensigtsmæssige på- og afsætningsforhold for den offentlige transport.

Indsatsområdet er budgetteret til 7,2 mio. kr.

Tilflytning til Nexø – nye boligprojekter

Indsatsområdet vil i fornødent omfang understøttes af medarbejderressourcer, men tilgodeses ikke selvstændigt i budgettet.

Sammenfatning

Budgetmæssigt er der sket en omprioritering af det eksisterende budget på 32.462.120 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, men økonomien i byfornyelsesprojektet fremgår af sagen vedrørende anlægsbevillingerne til Områdefornyelse i Nexø, der behandles i særskilt punkt på dette møde.

Afledte driftsudgifter

Der gøres opmærksom på, at der vil være afledte driftsudgifter forbundet med realisering af flere af tiltagene i indsatsområderne. Driftsudgifterne vil blive fremlagt mere detaljeret, når de enkelte tiltag i byfornyelsesprogrammet er udviklet og sættes i gang.

Bilag

Program for områdefornyelse i Nexø revideret udgave 2023-

Foreløbige skitser - Indsatser Områdeudvikling Nexø

Punkt 8: Ompostering af anlægsbevilling for Nexø områdefornyelse

18/13736

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen godkender

Resumé

I forlængelse af ændringerne i områdefornyelsesprogrammet for Nexø Byudvikling, skal budgettet i anlægsbevillingen tilpasses den nye fordeling.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- Kommunalbestyrelsen godkender den ændrede fordeling af midlerne, således at fordelingen svarer til det ændrede byfornyelsesprogram

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Områdefornyelse Nexø og byfornyelsesprogrammet

Kommunalbestyrelsen igangsatte i november 2018 områdefornyelse i Nexø ved at godkende byfornyelsesprogrammet. Programmet beskrev på daværende tidspunkt syv indsatsområder, som udgjorde investeringer for 30,69 mio. kr. Programmet var ikke fuldt finansieret ved godkendelsen. Det var i stedet indarbejdet i programmet, at finansieringen udgjordes af både kommunale, statslige og private midler, som løbende skulle tilføres programmet. Byfornyelsesprogrammet blev i juni 2020 revideret og nedjusteret til 24,37 mio. kr. Der var fortsat ikke fuld finansiering til programmet. I juni 2022 besluttede kommunalbestyrelsen, på baggrund af et opdateret byfornyelsesprogram, en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr.

Revideret byfornyelsesprogram og indsatsområderne

Parallelt med denne sag fremlægges et revideret byfornyelsesprogram til beslutning. Det opdaterede program tager udgangspunkt i styregruppens anbefalinger, som besluttet af kommunalbestyrelsen 29. juni 2023. De to sager er gensidigt afhængige.

De enkelte indsatsområder er justeret, så målsætninger og succeskriterier for hvert indsatsområde er tilpasset styregruppens ønsker. I løbet af efteråret samles det udarbejdede materiale i en helhedsplan og styregruppens ønsker konkretiseres til egentlige delprojekter.

Under 'Strand- og havnepromenade med vandaktiviteter' arbejdes der på nuværende tidspunkt videre med: et badested, en "folketrappe", en sauna og en promenade. Under 'Sammenhæng og aktiviteter ml. bymidte og havn' vil en fredeliggørelse af Toldbodgade være det centrale greb, som skal indfri indsatsområdets målsætning om at sammenbinde by og havn. Derudover arbejdes med en udnyttelse af den gamle tørdok og slæbestedet i den nordlige del af havnen. Samtidig

understøttes lokale initiativer i bymidten. Under 'Center- og trafikplanlægning' arbejdes der i forlængelse af den udarbejdede trafikplan for byen, en mere hensigtsmæssige forhold for af- og påstigning for brugere af offentlig transport. Derudover gennemføres delprojektet Slipset under dette indsatsområde. 'Kultur- og medborgerhus' og 'Tilflytning til Nexø' understøttes fremadrettet i det fornødne omfang af medarbejderressourcer.

Sagen er vedlagt et bilag, der i foreløbig skitseform viser en del af de tanker styregruppen har gjort sig i forhold til den fysiske udformning af projektet. Idet der er tale foreløbige skitser, skal elementerne tages med store forbehold både i forhold til udformning, og om elementerne indgår i den endelige udformning.

Mere projektledelse

Med den seneste udvikling i projektet, hvor beslutningen om at udskyde strandparken har medført en omkalfatring af projektet, er der behov for yderligere ressourcer til projektledelse og koordinering. Det fremlagte budget er derfor tilpasset, så det indeholder midler til projektledelse på fuld tid for perioden frem til 30. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Dette dagsordenspunkt allokerer om mellem posterne i en allerede godkendt anlægsbevilling. Seneste anlægsbevilling er godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. juni 2022. Der er således ingen økonomiske konsekvenser direkte forbundet med ændringen af byfornyelsesprogrammet.

Tabel 1. Revidering af byfornyelsesprogram.

Aktiviteter i	Byfornyelsesprogram juni 2022 = nuværende anlægsbevilling	Omallokering	Nyt byfornyelsesprogram september 2023
Projektperioden 2018-2025			
0 Projektadministration	2.952.600	1.299.790	4.252.390
Projektstyring og projektlederløn			
Helhedsplan			
Programudarbejdelse			
Borgerinddragelse			
1 Branding og kommunikation	25.000	-	25.000
Brandingstrategi, workshop, aktiviteter mv			
2 Sammenhæng og aktiviteter ml. bymidte og havn	1.492.980	8.200.000	9.692.980
Aktiviteter, anlæg og opholdsmuligheder på havneområdet, Skippertorvet, dokområde, herunder:			
Slæbestedet			
Tørdokken			
Bro ved slæbestedet			
3 Strand – og havnepromenade med vandaktiviteter	27.749.790	16.499.790	11.250.000
Strandpark - Rådgivning			
Parkering i forbindelse opholdszoner			
Badestedet			
Folketrappen			
4 Kultur- og medborgerhus	91.750	-	91.750
Kulturhus - Rådgivning			
5 Center- og trafikplanlægning	150.000	7.000.000	7.150.000
Forbindelse mellem bymidte og havn, trafik, parkering, gænger og forbindelser.			
Trafikforhold mellem Skippertorvet og Byparken			
Slipset			
Trafik - center- og parkeringsplan			
Byfornyelsesprogram i alt	32.462.120	-	32.462.120
Finansiering			
Statens pulje til byfornyelse 2018	-1.053.000	Ingen ændring	-1.053.000
Statens pulje til byfornyelse 2019- 2022	-18.153.084	Ingen ændring	-18.153.084
Driftsbevilling 42, Budget 2017 til Nexø	-75.980	Ingen ændring	-75.980
Driftsbevilling 52, vejplanlægning	-140.000	Ingen ændring	-140.000
Driftsbevilling 62, projektadministration	-167.000	Ingen ændring	-167.000
Pulje til nye områdefornyelser 2022-2024	-2.813.056	Ingen ændring	-2.813.056
Driftsbevilling 52, vejplanlægning	-60.000	Ingen ændring	-60.000
BRK Budgetforlig 2021	-10.000.000	Ingen ændring	-10.000.000
Finansiering i alt	-32.462.120		-32.462.120

Der er afsat 100.000 kr. til drift af de delprojekter, der bliver etableret. Budgettet er afsat fra 2025 og frem. Da delprojekterne endnu ikke er konkretiseret, kan det på nuværende tidspunkt ikke vurderes, hvorvidt det afsatte budget rækker. Endelig konsekvens af afledt drift vil kunne beregnes, når helhedsplanen og delprojekterne heraf, er projekteret.

Bilag

Foreløbige skitser - Indsatser Områdeudvikling Nexø

Punkt 9: Anlægsbevilling til opførelse af maskinskur ved Søndermarksskolen i Rønne

23/16424

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø-, og Planudvalget indstiller

Økonomi-, og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

For at sikre materiel og materialer mod vejrliget og for at etablere bedre arbejdsforhold for teknisk servicemedarbejderne i Ejendomsservice, skal der opføres et nyt maskinskur ved Søndermarksskolen.

På den baggrund søger Center for Ejendomme og Drift (CED) om en anlægsbevilling til etablering af et maskinskur. Arbejdet forventes udført primo 2024.

CED ønsker i dette projekt at anvende licitationsformen ”omvendt licitation”, som gør det muligt at stille større krav til byggeri med minimal CO2-påvirkning, f.eks. ved brug af genbrugsmaterialer, men samtidig kræver det, at kommunen påtager sig et større ansvar for holdbarheden af de genbrugte materialer som anvendes.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- der opføres et maskinskur ved Søndermarksskolen, idet
 - der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 607.000 kr. til projektet,
 - udgiften på 607.000 kr. finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme,
 - et eventuelt mindreforbrug ved projektets afslutning tilbageføres til vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme,
 - anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Natur-, Miljø- og Planudvalget og,
 - udvalget godkender, at kommunen påtager sig det øgede bygherreansvar som medfølger, når der efterspørges et byggeri, som hovedsageligt består af genbrugte materialer, som en entreprenør ikke vil stille garantier for.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Teknisk Service på Søndermarksskolen har udfordringer med at passe ordentligt på og servicere deres materiel (snerydnings-, græsslå- og fejmaskiner, motorværktøj mv.), som opbevares udenfor eller i rum, der ikke er egnede til formålet. Derfor søges der om en anlægsbevilling til opførelse af et maskinskur. Skuret placeres ved siden af den gamle pedelbolig, som i dag er indrettet til kontor for Teknisk Service, se byggefelt bilag 2.

Alle vores skoler har fast teknisk service tilknyttet. Der er brug for ordnede arbejdsmiljøforhold for personalet, hvor man kan opbevare, reparere og håndtere maskiner og udstyr/værktøj.

Fx udfører Vej og Park den indledende primære vinterbekæmpelse på veje og P-pladser, hvorefter teknisk service selv sørger for at vinterbekæmpe omkring bygning og sekundære adgangsveje. Selve arealpasningen på skolen sørger Teknisk service for. Det kan være græsslåning, hækkeklipping, rep af diverse udstyr, lettere bygningsvedligeholdelse og almindelig drift af området.

I forbindelse med ønsket om at opføre skur/garage/depot får teknisk service mulighed for at flytte trælager, maskiner og håndværktøj op fra kælderen og opfylder dermed deres APV. En meget besværlig arbejdsdag i hverdagen.

Der frigives samtidig depotrum til andre ting der nu står rundt på gange osv. Det har mange år været et stort ønske fra Ejendomsservice og Søndermarksskolen.

For at understøtte en klimavenlig udvikling af byggeriet ønsker Ejendomsservice at afprøve en form for totalentreprise, der hedder *omvendt licitation*. Opgaven udbydes i henhold til tilbudsloven i totalentreprise ved indhentning af tilbud fra to til tre håndværksmestre/byggefirmaer/entreprenørfirmaer. Men frem for at konkurrere på pris, er prisen givet (511.000 kr. + moms) og de bydende konkurrerer på følgende parametre:

A: byggeriets CO2-aftryk, herunder andelen af materialer som er genbrugt (cirkulært byggeri)

B: antal m2 der kan bygges inden for den økonomiske ramme

C: maskinskurets formmæssige indpasning i den bygningsmæssige kontekst

A, B og C vil vægte med 1/3 hver i bedømmelsen.

Ejendomsservice har erfaret, at traditionelle udbud, hvor der konkurreres på pris, ikke fordrer et fokus på bæredygtighed fra entreprenørens side. I et tidligere byggeri af et maskinskur ved Åvangsskolen var det et krav, at tagsten, døre og vinduer var genbrug. Det endte med at disse blev bygherreleverancer, fordi entreprenørerne ikke kunne garantere at kunne fremskaffe materialerne, og ej heller deres kvalitet. Bygherreleverancer i det omfang er u hensigtsmæssigt, fordi leverancer og koordinering bliver komplekst og usikkert. Ved omvendt licitation påhviler det entreprenøren at tænke kreativt og bygge med et CO2-aftryk så lille som muligt, bl.a. ved at anvende genbrugte materialer i størst muligt omfang.

Det påhviler entreprenøren at udarbejde en såkaldt LCA-analyse (Livscyklusanalyse) for byggeriet, der angiver CO2-aftrykket, samt at sikre fremskaffelsen af bæredygtige materialer.

Ved omvendt licitation kan det ikke forventes at bygherren fritages for alle risici. For eksempel vil en entreprenør/leverandør sandsynligvis ikke stille samme garantier for materialernes holdbarhed, som havde det været nye materialer. Derfor indstilles det, at udvalget godkender, at kommunen påtager sig et øget ansvar hvilket i denne sag højst sandsynligt vil vedrøre de anvendte materialers holdbarhed.

Med omvendt licitation skal entreprenøren således selv tegne bygningen, og ansøgning om byggetilladelse kan dermed ikke igangsættes før afholdt licitation. Det må derfor forventes at projektperioden forlænges nogle måneder i forhold til et traditionelt projekt, hvor Ejendomsservice selv tegner bygningen og udarbejder ansøgning om byggetilladelse inden licitationen. Arbejdet forventes udført primo 2024.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg

Der søges om en anlægsbevilling på 607.000 kr. til etablering af et nyt maskinskur ved Søndermarksskolen idet udgiften finansieres af driftsbudgettet under bevilling 55 Ejendomme og service, vedligeholdelsespuljen vedrørende andre faste ejendomme.

Beløbet er baseret på en overslagsberegning på, hvad det forventes at koste at opføre et træskelethus på ca. 60 m2. Se bilag 1.

Budgettet kan specificeres på følgende hovedposter:

Anlægsoverslag, budget i hele kroner	2023
Entreprisenum *	511.000 kr.
Variable omkostninger og omkostninger **	87.030 kr.

Intern projektstyring (ca. 1,5 pct. af samlet anlægssum) *** 8.970 kr.

Samlede anlægsudgifter 607.000 kr.

* Herunder projektering, myndighedsprojekt, materialer, håndværkerudgifter, omkostninger til eventuelle eksterne rådgivere, som påhviler entreprenøren.

**Variable omkostninger og omkostninger inkluderer byggepladsindretning, vejrligsforanstaltninger, ingeniørberegninger, bygge- og ibrugtagningstilladelse, samt udgifter til opgaver, som ikke har kunnet forudses under udarbejdelsen af anlægsoverslaget.

*** Der afsættes 8.970 kr. til intern projektstyring, idet der afregnes endeligt med Ejendomsservice efter medgået tid.

Drift

De anslåede årlige merudgifter til bygningsdrift på ca. 3.000 kr. kan afholdes indenfor det eksisterende budget, driftsbevilling 55 Ejendomme og service.

Supplerende sagsfremstilling

Til Økonomi- og Klimaudvalget den 4. oktober 2023 er tilsendt:

Supplerende oplysninger vedlagt i lukket bilag 3.

Punkt 10: Anlægsregnskab for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022

22/1346

Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022, idet projektet er afsluttet i regnskab 2023 med et underskud på 171.955 kr. Anlægsbevillingen blev godkendt i kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022.

Der skal forelægges kommunalbestyrelsen særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr., jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 5.4.1.

Indstilling

Direktøren indstiller, at

- anlægsregnskabet for belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022 godkendes, og

underskuddet på 171.955 kr. finansieres af den disponible anlægspulje i forbindelse med budgetoverførslerne fra 2023 til 2024.

Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 27-09-2023

Anbefales.

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 en anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022.

Formålet med projektet var vedligeholdelse af vejenes belægninger med afledte udgifter til opstrøbing.

Prioriteringen af belægningsvedligeholdelsen foretages med baggrund i belægningsoptimeringssystemet Belops.

I 2022 blev asfaltproduktionen ramt af ekstraordinære energiomkostninger, hvilket resulterede i en prisstigning på ca. 6 pct. af det samlede asfaltudbud, svarende til 636.000 kr.

Ekstraudgifterne blev, i samarbejde med entreprenøren, forsøgt optaget i entrepriserne for varmblandet asfalt, hvilket resulterede i et merforbrug på ca. 172.000 kr.

Asfaltentreprisen blev udført af NCC for varme asfaltbelægninger og OB-belægningerne.

Økonomiske konsekvenser

Center for Ejendomme og Drift, Vej, park og anlæg, har gennemført projektet i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og anlægsbevillingen forelagt kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022.

Tabel 1:

Beløb i hele kroner	Forbrug 2022	Forbrug 2023	Samlet forbrug
Asfaltarbejde, entrepriser	11.416.450 kr.	607.341 kr.	12.023.791 kr.
Asfaltarbejde, eget regi	148.164 kr.		148.164 kr.
I alt	11.564.614 kr.	607.341 kr.	12.171.955 kr.

Tabel 2:

Beløb i hele kroner	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Samlet forbrug	Underskud
I alt	12.000.000 kr.	12.000.000 kr.	12.171.955 kr.	-171.955

Underskuddet på 171.955 kr. forventes overført til den disponible anlægspulje i forbindelse med sagen om budgetoverførslerne fra 2023 til 2024, som behandles i kommunalbestyrelsen i april 2024.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2022

Punkt 11: Euroregion Baltic, godkendelse af juridisk status

22/30603

Politisk sagsgang

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Euroregion Baltic anmoder om godkendelse til at oprette en Europæisk Gruppe for Territorielt Samarbejde (EGTS), og dermed en juridisk status i lighed med ca. 80 tilsvarende organisationer i EU, hvor regioner og kommuner samarbejder på tværs af grænser.

Det vil samtidig gøre det muligt for Euroregion Baltic at deltage som selvstændig partner i EU-finansierede projekter.

Den juridiske status opnås ved at lade Euroregion Baltic registrere i Polen, men forudsætter at de enkelte medlemsorganisationer, herunder Bornholms Regionskommune, officielt godkender ansøgningen.

En EGTS-status ændrer ikke ved det hidtidige grundlag og formål for samarbejdet i Euroregion Baltic, og pålægger ikke Bornholms Regionskommune yderligere økonomiske forpligtelser

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- At kommunalbestyrelsen godkender, at Bornholms Regionskommune i regi af Euroregion Baltic-samarbejdet deltager i oprettelsen af en Europæisk Gruppe for Territorielt Samarbejde (EGTS)

Beslutning Økonomi- og Klimaudvalget den 04-10-2023

Anbefales.

Sagsfremstilling

Euroregion Baltic (ERB) er et politisk samarbejde oprettet i 1998 og består af Bornholm, de tre svenske regioner Blekinge, Kalmar og Kronoberg, kommuneforeningen i den litauiske Klaipeda region, den polske kommuneforening i Elblag og de to polske regioner Pommern og Warmia-Masuria.

Samarbejdet omfatter fælles interessevaretagelse i forhold til EU og nationale myndigheder, udveksling af viden og erfaringer, samt projekter. Hovedprioriteterne aktuelt er ungdomssamarbejde, vandmiljø samt klima og grøn omstilling – herunder offshore energi.

For Bornholm har ERB-samarbejdet især haft betydning for tilblivelsen af EU's South Baltic program, hvor bornholmske aktører sikres adgang til en EU-støtteramme på ca. 650 mio. kr. (2021-2027). I perioden 2014-2020 hentede bornholmske aktører inkl. BRK støtte for samlet ca. 15 mio. kr. fra programmet til projekter indenfor især grøn omstilling og turisme.

Siden 2006 har det været muligt i henhold til en EU-forordning for sådanne grænseoverskridende samarbejde mellem regioner og kommuner at opnå juridisk status gennem oprettelse af en Europæisk Gruppe for Territorielt Samarbejde (EGTS).

Grundlaget for ansøgningen og en godkendelse er udarbejdelsen af en konvention og statutter. Ansøgningen skal stiles til en EU-medlemsstat, hvis lovgivning så udgør det juridiske grundlag for samarbejdet. Sammen med en ansøgning skal fremsendes en konvention og statutter, som medlemmerne af EGTS'en skal tilslutte sig.

ERB-samarbejdet er baseret på en underskrevet aftale og vedtægter, og ledes af et formandskab, der går på skift årligt. Bornholm har formandskabet i 2023.

I december 2022 besluttede ERB's Styrelse at arbejde for en egen juridisk status, således at det bl.a. gøres muligt at deltage som selvstændig partner i EU-finansierede projekter. ERB har siden 1998 gennemført mere end 100 fælles projekter, men har hele tiden været afhængig af at en af medlemsorganisationer påtog sig ansvaret som lead-partner.

Eksempelvis kan nævnes projekter indenfor ungdomssamarbejde finansieret af EU's Erasmus+ program, hvor en juridisk status vil gøre det muligt for ERB selv at stå som ansøger og dermed give større indflydelse til ERB's ungdomsstyrelse, hvor Bornholm er repræsenteret med to ungdomsrepræsentanter udpeget af Ungerådet på Bornholm.

Et andet eksempel gælder den grønne omstilling indenfor vedvarende energi og affaldshåndtering, finansieret under EU's South Baltic program.

En anden fordel er i forhold til ERB's fælles sekretariat, hvor ansvaret hidtil har været delt mellem en værtsorganisation og ERB's styrelse.

Det dobbelte ejerskab af dels projekter, dels det fælles sekretariat, har i perioder skabt uklarhed, herunder hvem lederen af det fælles sekretariat står til ansvar overfor i situationer, hvor værtsorganisation og ERB's styrelse har forskellige standpunkter.

Dette misforhold vil med en EGTS-status kunne undgås, således at det alene er ERB's styrelse, der træffer beslutninger og er den egentlige arbejdsgiver. Tilsvarende klarhed skabes i fælles projekter.

Den polske region, Warmia & Masuria, har siden december 2022 arbejdet på den fælles konvention og de fælles statutter, herunder med stadige konsultationer med det polske udenrigsministerium.

Både konvention og statutter er baseret på det hidtidige aftalegrundlag for ERB, hvilket bl.a. betyder at Styrelsen (General Assembly) træffer beslutninger på grundlag af konsensus. Det betyder konkret, at Bornholms Regionskommune i lighed med de øvrige medlemmer har vetoret.

De vedhæftede endelige udkast til konvention og statutter er gennemgået med juridisk service og konsulteret med både Kommunernes Landsforening (KL) og Erhvervsstyrelsen. Sidstnævnte er den danske statslige myndighed med ansvar for EGTS'er. Begge instanser har meddelt, at der i forhold til kommunalfuldmagt og dansk lovgivning i øvrigt intet er til hinder for Bornholms Regionskommune til at indgå i EGTS på det foreliggende grundlag.

I forhold til det eksisterende samarbejde er eneste ændring at der i henhold til EGTS-ordningen skal etableres et rådgivende udvalg (Supervisory Committee) med et udpeget medlem fra hver medlemsorganisation. Udvalgets formål er skitseret i Konventionens § 25 og har til ansvar at overvåge samarbejdets aktiviteter, vurdere aktivitets- og regnskabsrapporter, udpege et revisionsfirma.

Økonomiske konsekvenser

Bornholms Regionskommunes deltagelse i den nævnte EGTS betyder et registreringsgebyr på 1.000 EUR, svarende til ca. 7.500 kr., der vil blive finansieret indenfor de eksisterende budgetrammer.

Det årlige medlemsgebyr på 5.500 EUR (ca. 41.000 kr.) fastholdes, således at oprettelsen af en EGTS ikke medfører øget kontingent.

Omfanget af møder, rejser og sekretariatsbetjening vil også være uændret.

Med den foreslåede konvention og statutter påtager Bornholms Regionskommune sig ikke forpligtelser i forhold til evt. underskud i det nye EGTS.

Bilag

EGTS, Convention

EGTS, Statutter

Punkt 12: Orientering fra formanden

Der blev orienteret om følgende:

- Rønne Havn har modtaget bud på etape 3 og 4 af havneudvidelsen. Havnen er stadig i dialog med Molslinjen om opmarcharealet.
- Borgmesteren i Ystad har foreslået et tættere samarbejde vedr turisme, uddannelse og jobs.

Punkt 13: Eventuelt

Følgende blev taget op:

Intet.

Punkt 14: Lukket: Lukket punkt. Henvendelse om køb af del af matr.nr. 269be, Rønne Markjorder, beliggende Helsevej 4, Rønne

23/4887

Punkt 15: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af nye renovatører og beholderleverandører

23/3563