

# REFERAT Natur-, Miljø- og Planudvalget d. 29-06-2023

**Mødedato** Torsdag d. 29. juni 2023 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 2, Landemærket 26

**Mødedeltagere** René Danielsson, Karen Lynn Jacobsen, Helle Munk Ravnborg, Søren Schow, Mikael Benzon

## **Indholdsfortegnelse**

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Godkendelse af planforslag for nye oplagsarealer på Rønne Havn.....	4
Igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn.....	8

# **Punkt 1: Fraværende og bemærkninger til dagsordenen**

## **Politisk sagsgang**

Natur-, Miljø- og Planudvalget beslutter

## **Fraværende**

-

## **Bemærkninger**

Karen Lynn Jacobsen deltog ved mødet fra kl. 15.40 under behandling af punkt 2.

## **Deltagere fra administrationen**

Direktør Lillian Rasch Madsen

Udvalgssekretær Elise Ipsen

# Punkt 2: Godkendelse af planforslag for nye oplagsarealer på Rønne Havn

22/17634

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for nye oplagsarealer på Rønne Havn. Med de udarbejdede planforslag muliggør kommunalbestyrelsen, at Rønne Havns sydhavn udvides for at imødekomme visionen i Rønne Havn A/S Masterplan 2050, og give bedre rammer for servicering af offshore-industrien herunder udskibning af vindmøller.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2022, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan. Kommunalbestyrelsen skal godkende de udarbejdede planforslag, inden de kan sendes i offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- forslag til kommuneplantillæg nr. 19 samt forslag til lokalplan nr. 151 for nye oplagsarealer på Rønne Havn med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 10 uger.

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 29-06-2023

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 samt forslag til lokalplan nr. 151 for nye oplagsarealer på Rønne Havn med tilhørende miljørapport anbefales, dog således at den gældende maksimale bygningshøjde på 8,5 m opretholdes i såvel delområde A og B, som i delområde C, og sendes i offentlig høring i 10 uger.

René Danielsson kan ikke medvirke, idet han ønsker at anbefale indstillingen uden bemærkninger.

## Sagsfremstilling

I 2016 lancerede Rønne Havn A/S sin Masterplan 2050, hvor fremtidsplanerne for udvidelsen af havnen er beskrevet. Første del af udvidelsen stod færdig i 2019, og netop nu arbejdes der på at udbygge havnens ydermole. Senere vil der skulle etableres en multifunktionskaj på vesthavnen. I sydhavnen skal laves oplagsarealer til servicering af offshore-industrien som har et stort behov for udskibning af vindmøller netop nu. Den sydlige del af havnen skal forbeholdes tunge industriprojekter, mens lettere havneaktiviteter, herunder passager- og færgetrafik, koncentrerer på den nordlige del af havnen. De nye oplagsarealer i sydhavnen, kræver, at noget af inderbasinet opfyldes.

Inden oplagsarealerne kan realiseres skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe et kommuneplantillæg og en lokalplan. Efter afholdelse af indkaldelse af ideer og forslag besluttede Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

De udarbejdede planforslag er vedlagt som bilag 1 og bilag 2.

*Forslag til kommuneplantillæg (bilag 1)*

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for nye oplagsarealer på Rønne Havn erstatter det eksisterende rammeområde på havnen med en ny ramme som også dækker de indvundne landarealer. Den nye ramme ændrer ikke på anvendelsen, som fortsat vil være erhvervshavn. Forslaget til Kommuneplantillæg ændrer den maksimale bygningshøjde til maksimalt 20 meter.



Afgrænsningen af den nye ramme kaldet 101.E.25 kan ses med hvid linje. Rammen er ændret for at indeholde de arealer som indvindes ved opfyldningen. På kortet benyttes et luftfoto fra 2023, vandarealer indenfor afgrænsningen må opfyldes såfremt plangrundlaget vedtages.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 for nye oplagsarealer på Rønne Havn kan ses som bilag 1

### *Forslag til lokalplan (bilag2)*

Forslaget til lokalplan har samme afgrænsning som forslaget til kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af i alt ca. 13 ha nye oplagsarealer samt ca. 280 meter kaj. En del arealet etableres ved opfyldning af havnens inderbassin. De resterende oplagsarealer findes ved at inddrage eksisterende havneareal, hvor eksisterende bygninger kan nedrives. Derudover muliggør lokalplanen, at der kan opføres bebyggelser til indendørs oplag, administration og øvrig havnerelateret service samt etablering af teknisk udstyr.

Den konkrete disponering af området er meget afhængig af behovet for oplag og hvilke erhverv og aktiviteter, der lokaliserer sig i lokalplanområdet. Lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med henblik på at sikre stor fleksibilitet i forhold til den fremtidige bebyggelse, anvendelse og udformning af veje og ubebyggede arealer. Det betyder, at lokalplanen ikke er strengt regulerende, men sikre at der er et klart defineret erhvervsområde, som Rønne Havn A/S kan disponere over. Forslaget til lokalplanen sikrer dog at offentligheden fortsat vil kunne færdes frit på adgangsvejen til Galløkken, Skansevej, hvor rummet mellem erhvervsområde og rekreativt areal bliver værnnet om. Ligeledes sikres et bebyggelsesfrit rum langs kaje, for at gøre byggeri mindre visuelt forstyrrende.

Lokalplanforslaget giver mulighed for byggeri i en større skala end hvad der er tilladt i dag. Bygninger må udføres i 20 meters højde og lysmaster i 35 meters højde. Der er udarbejdet visualiseringer af de anlæg som planen giver mulighed for. Visualiseringerne er vist både i lokalplanen og miljørapporten.



*Visualisering set fra "Kongen" af muligt byggeri og oplag som lokalplansforslaget giver mulighed for. Der er udarbejdet visualiseringer fra 5 standpunkter som alle er vist i miljøkonsekvensrapporten, både med eksisterende forhold og mulige kommende forhold. Illustrationerne er lavet ud fra at alle mulighederne i plangrundlaget udnyttes.*

Forslag til lokalplan nr. 151 for nye oplagsarealer på Rønne Havn kan ses som bilag 2

### *Miljøkonsekvensrapport (bilag 3)*

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingsloven og er obligatorisk miljøvurderingspligtige. Det konkrete projekt til udvidelse af havnen er samtidig miljøvurderingspligtigt. Da udvidelsen foregår både på vandsiden og landsiden af havnen er både Trafikstyrelsen og Bornholms Regionskommune myndighed for det konkrete projekt.

Bornholms Regionskommune og Trafikstyrelsen har aftalt at samarbejde og gennemfører miljøvurdering af kommuneplantillæg, lokalplan, tilladelse til landsiden af projektet og tilladelse til vandsiden af projektet i en samlet procedure. Der er derfor udarbejdet en samlet miljøkonsekvensrapport.

Den samlede miljøkonsekvensrapport beskriver hvordan udvidelsen af Rønne Havn vil påvirke trafik på land, skibstrafik, støj, klima, friluftsliv, kulturmiljø, visuelle forhold, risikovirkningsomheder, målsatte vandområder, Natura 2000, Bilag IV-arter, havstrategi, jord, materialer, affald samt menneskers sundhed. Endvidere er der i miljøkonsekvensrapporten redegjort for plangrundlaget samt projektet og de projektilpasninger, der er indarbejdet for at imødegå og reducere projektets negative miljøpåvirkninger.

Administrationen vurderer, at planforslagene og projektet kan etableres med nogle begrænsede, men ikke væsentlige miljøpåvirkninger, såfremt de forudsætninger og projektilpasninger, der er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, overholdes.

En del af de beskrevne forudsætninger og projektilpasninger er indarbejdet som bestemmelser i forslaget til lokalplanen. Bornholms Regionskommune skal yderligere give tilladelse efter miljøvurderingsloven til udvidelse af Rønne Havn for landsiden af projektet. I det omfang administrationen vurderer det nødvendigt, vil øvrige forudsætninger og projektilpasninger blive indarbejdet som vilkår i tilladelsen. Trafikstyrelsen vil tilsvarende udarbejde en tilladelse efter havneloven til udvidelsen af Rønne Havn for vandsiden af projektet.

Da miljøvurderingen gennemføres som en samlet proces, sørger administrationen for, at et udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven fremlægges i samme høring som planforslagene og den samlede miljøkonsekvensrapport.

Miljøkonsekvensrapport for nye oplagsarealer på Rønne Havn kan ses som bilag 3

### *Høringsperiode*

Jf. gældende lovgivning skal planforslagene med tilhørende miljørapport samt udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til landsiden af projektet sendes i minimum otte ugers offentlig høring. Grundet sommerferie forlænges høringen til 10 uger. Administrationen vil i samarbejde med Rønne Havn A/S afholde et borgermøde under høringsperioden.

### *Proces for planlægningen*

Planlægningen forventes at følge nedenstående procesplan:

1. Planforslagene og tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i 10 uger.
2. Kommunalbestyrelsen, via Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget, behandler indkomne høringssvar og vedtager planerne endeligt med eventuelle justeringer samt tilhørende sammenfattende redegørelse til miljøkonsekvensrapport. Kommunalbestyrelsen behandler samtidig høringssvar og vedtager endelig tilladelse efter miljøvurderingsloven til landsiden af projektet.
3. Administrationen foretager en offentlig bekendtgørelse, hvorefter de vedtagne planer og tilladelse efter miljøvurderingsloven træder i kraft.

## **Økonomiske konsekvenser**

Klik her for at skrive økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg

Bilag 2 - forslag til lokalplan

Bilag 3 Miljøkonsekvensrapport

# Punkt 3: Igangsætning af planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn

23/8402

## Politisk sagsgang

Natur-, Miljø- og Planudvalget indstiller

Økonomi- og Klimaudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

## Resumé

Rønne Havn A/S har anmodet om, at de igangværende udbygninger af havnen udvides så der kan etableres en længere kaj end det gældende plangrundlag giver mulighed for. Den nye kaj forudsætter opfyldning af havnebassinet og vil skabe mere landareal.

Projektet kræver at kommunalbestyrelsen vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Økonomi- og Klimaudvalget besluttede d. 10. maj 2023 at indkalde ideer og forslag fra offentligheden.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at planlægningen igangsættes.

## Indstilling

Direktøren indstiller, at

- planlægning for Multifunktionskaj på Rønne Havn igangsættes med afsæt i pkt. A-D jf. sagsfremstillingen

## Beslutning Natur-, Miljø- og Planudvalget den 29-06-2023

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Rønne Havn A/S har anmodet Bornholms Regionskommune om et nyt plangrundlag for en ny multifunktionskaj. Som første skridt besluttede Økonomi- og Klimaudvalget d. 10. maj 2023 at indkalde ideer og forslag fra offentligheden i en periode på 14 dage. Der er indkommet et høringssvar under indkaldelsen, som blev afholdt 12. til 26. maj 2023. Det offentlige debatoplæg kan ses som bilag 1, det indkomne høringssvar kan læses i sin helhed som bilag 2.

Det indkomne høringssvar kommer fra teleselskabet 3, som gør opmærksom på, at der er sendeudstyr tæt ved det planlagte kajområde, som kan blive forstyrret af høje bygninger og kraner. Plangrundlaget vil ikke give mulighed for høje bygninger, da det ikke er et ønske fra Rønne Havns side. Rønne Havn vil få mulighed for at opstille det tekniske udstyr som en erhvervshavn kræver herunder kraner. Rønne Havn er blevet bekendtgjort med høringssvaret, så de kan indrette deres aktiviteter herefter.



*Kortet viser den omtrentlige afgrænsning af planområdet. Den kommende multifunktionskaj vil blive etableret langs planområdets grænse mod havnens inderbassin. Arealerne nord for kajen omdannes til byzone og fastsætter anvendelsen erhvervshavn og havnerelaterede erhverv.*

### *Grundlag for et nyt plangrundlag*

Multifunktionskajens formål er, at undgå konflikter mellem lettere og tungere havneaktiviteter. Den sydlige del af havnen bliver forbeholdt tunge industriprojekter, mens lettere havneaktiviteter, som passagertrafik, kan benytte den nye kaj i vesthavnen. I dag lægger krydstogtskibe til på samme kaj i den sydlige del af havnen, som der udskibes vindmøller fra.

I planområdet findes allerede en lokalplan, som giver mulighed for at anlægge en kaj. Rønne Havn A/S har i forbindelse med den igangværende projektering af multifunktionskajen konkluderet, at den eksisterende lokalplan ikke opfylder Rønne Havns ønsker. Rønne Havn har behov for, at den ny kaj bliver længere, end det tidligere var forudsat. Et nyt plangrundlag skal derfor først og fremmest sikre, at der kan etableres en længere kaj med større kapacitet.

Rønne Havn ønsker, at den ny kaj ikke blot bliver en passagerkaj, men at den også skal kunne fungere som en multifunktionskaj. Med en længere kaj vil der være mulighed for, at der kan ligge flere skibe på samme tid, samt at kajen er fremtidssikret til at modtage større skibe i fremtiden. En længere kaj vil give mulighed for at tilgodese flere forskellige typer af havneaktiviteter samtidigt, herunder også anløb af søværnets fartøjer.

Multifunktionskajen er sidste etape i realiseringen af Rønne Havn A/S masterplan 2050, hvorefter den langsigtede funktionsopdeling af havnens aktiviteter vil være gennemført.

Administrationen har haft dialog med BAT, som er ved at planlægge deres kommende anlægsbehov, herunder ladepladser til elbusser. Administrationen vil sammen med Rønne Havn fortsætte dialogen med BAT, så de kan benytte dele af planområdet nord for den kommende kaj, såfremt det er hensigtsmæssigt for alle parter.

En stor del af planområdet er i dag landzone. Med lokalplanen vil dette blive overført til byzone, så det ikke vil være nødvendigt at søge landzonetilladelse på arealet.

### *Tidlig screening:*

I forbindelse med opstart af planprocessen, har BRK afholdt en tidlig screening. Denne skulle både afdække, hvilke fokuspunkter der skulle tages med i plangrundlaget, og hvilke der skal belyses i miljørapporten.

Projektet vil påvirke oplevelsen af havnen visuelt. Miljørapporten skal derfor forholde sig til ind- og udsigt, og de landskabelige ændringer skal illustreres. Støj og støv fremhævet som særligt problematiske. Fare for forurening ved opfyldningen og risikoen for eksisterende jordforurening er fokuspunkter. Disse skal belyses i en miljøkonsekvensrapport.

Hvis planarbejdet sættes i gang, vil administrationen samtidig sætte gang i miljøvurderingsprocessen for planerne (miljørapport) samt en miljøvurderingsproces for det konkrete projekt (miljøkonsekvensrapport).

### *Planlægningens mål og fokuspunkter:*

Plangrundlaget skal bestå af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Administrationen foreslår, at kommunalbestyrelsen igangsætter udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg som skal udlægge arealet til havne- og erhvervsområde, samt et lokalplansforslag som skal:

- A. muliggøre opfyldning af bassinerne og etableringen af ny kaj.
- B. angive anvendelsen til erhvervshavn og havnerelaterede erhverv herunder trafikale infrastruktur.
- C. fastsætte en maksimal bebyggelsesprocent på 40% af den enkelte ejendom og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m
- D. ændre eksisterende landzone til byzone

### *Proces:*

Bornholms Regionskommune er myndighed på landarealerne. Trafikstyrelsen er myndighed på vandarealerne, indtil de ved opfyldning overgår til at blive landarealer.

Realisering af projektet forudsætter at kommunalbestyrelsen både tilvejebringer et plangrundlag og gennemfører en miljøvurderingsproces. Miljøvurderingsprocessen skal både behandle planerne og det konkrete projekt.

Kommunens del af plan- og miljøprocessen vil blive koordineret med det arbejde, som Trafikstyrelsen kommer til at stå for.

De politiske behandlinger vil finde sted med indstillinger fra Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Igangsætter Kommunalbestyrelsen planlægningen, vil administrationen udarbejde planforslag en samlet miljøkonsekvensrapport som skal politisk godkendes, inden de sendes i minimums otte ugers offentlig høring.

Efter høringen kan kommunalbestyrelsen via Natur-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Klimaudvalget, behandler indkomne høringssvar og vedtager planerne endeligt med eventuelle justeringer.

## **Økonomiske konsekvenser**

-

## **Bilag**

Bilag 1 - Debatoplæg

Bilag 2 - høringssvar