

REFERAT Økonomi- og Planudvalget 2014-2017 d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 00:00

Mødested mødelokale C, Ullasvej 23, Rønne

Indholdsfortegnelse

Fraværende og bemærkninger til dagsordenen.....	3
Havvind i Østersøen.....	4
Forslag om udvidet adgang til kommunal befordring for elever i folkeskolen fra 1. august 2017 - ef	7
Forslag til styrelsesvedtægt for skolevæsenet pr. 1.8.2017 efter høring.....	11
Forslag til ændringer af "Politik for inkluderende læringsmiljøer.....	14
DGI-hallen ansøger om kommunegaranti.....	18
Bo42's byggeri af 18 nye almene ungdomsboliger i Rønne.....	25
Bedre Bolig Bornholm 2017-2018.....	29
Lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke.....	33
Jordforurening - afværgeforanstaltninger.....	36
Likviditetsoversigter 31. december 2016.....	38
Pristigning på takster for madservice til hjemmeboende pensionister.....	40
Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 10 i Snogebæk.....	42
Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker.....	44
Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017.....	46
anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2017.....	48
Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2017.....	50
Anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg 2017.....	52
Anlægsbevilling til istandsættelse af lokale til vævedamer på Kongeskærs skolen.....	54
Regnskab over anlægsbevilling til tage og klimaskærm i kommunens bygninger.....	56
Salg af ejendommen Storegade 36, Rønne - den tidligere Amtmandsgård.....	58
Orientering fra formanden.....	61
Eventuelt.....	62
Lukket.....	63
Lukket.....	63
Lukket.....	63

Åbent punkt

1 Fraværende og bemærkninger til dagsordenen

85.02.02G00-0010

Behandling

Økonomi- og Planudvalget

Mødedato

18-01-2017

Åbent punkt

1

Lukket punkt

Fraværende

Winni Grosbøll.

Kirstine van Sabben mødte kl. 18.05.

Bemærkninger til dagsordenen

Ingen.

Åbent punkt

2 Havvind i Østersøen

00.01.00P00-0009

Behandling

Økonomi- og Planudvalget

Mødedato

18-01-2017

Åbent punkt

2

Lukket punkt

Hvem beslutter

Økonomi- og Planudvalget beslutter.

Resumé

Viceborgmester Søren Schow har sammen med DF, KD og W ønsket et forslag drøftet, om hvilke muligheder, som følge af Regeringsgrundlaget fra december 2016, der åbnes op for på energiområdet med etablering af havvind i Østersøen. Herudover ønskes udarbejdet en handlingsplan for, hvad Bornholm kan gøre for at tiltrække en kystnær- eller havvindmølle park.

Indstilling og beslutning

Søren Schow (V) indstiller, at

- sagen drøftes

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Sagen drøftet. Der sendes et brev til ministeren, med invitation til drøftelse af muligheder som vil tilgodese Bornholm.

Sagsfremstilling

Søren Schow (V) har sammen med DF, KD, C og W begæret et medlemsforslag på ØPUs møde i januar 2017: *"som følge af regeringsgrundlag ønskes afsøgt hvilke muligheder der åbnes op for på energiområdet med etablering af havvind i Østersøen. Desuden ønskes udarbejdet en handlingsplan for, hvad Bornholm kan gøre for at tiltrække en kystnær- eller havvindmølle park nær Bornholm. Dette for at understøtte vores energistrategi, vores havne og transport sektor samt for at skabe nye arbejdspladser."*

Ud over de input der allerede ligger i punkt 1 om regeringsgrundlaget om "havvind", skal det klarlægges, om der vil kunne etableres en kobling af de nationale planer om havvind og de lokale, bornholmske planer om en ny energistrategi.

Kystnære havvindmøller

Kystnære havvindmøller er her defineret som enten havvindmøller opført efter den såkaldte åben dør-procedure eller efter proceduren for udbud af kystnære havmølleparker. Ved udbud udbyder staten et projekt, typisk på en bestemt placering og i en bestemt størrelse. Det projekt, som forlanger den mindste pris for strømmen, vinder udbuddet. Ved åben dør ansøger projektudvikleren selv om tilladelserne på en selvvalgt placering. Strømmen afregnes efter de regler som gælder for landmøller.

Ifølge "Strategisk energiplanlægning i kommunerne" (Energistyrelsen, 2016) anbefales det, at 50 % af de kystnære vindmøllers produktion af vedvarende energi overdrages til de kommuner, der har en kyststrækning direkte ud til parken. Produktion af strøm vil så kunne indgå i de pågældende kommuners energiregnskab, selv om møllerne er placeret på det statslige søterritorium.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at Bornholms Regionskommune ikke længere har realistiske muligheder for at tiltrække investorer til en kystnær havvindmøllepark ved Bornholm. Baggrunden for denne vurdering er, at der ifølge energiforliget fra 2012 skulle udbydes 450 MW til kystnære havmøller på en række udvalgte placeringer i de danske farvande. Det var en betingelse, at intet af projekterne måtte være større end 200 MW, for et areal ved Bornholm gjaldt dog en størrelsesbegrænsning på 50 MW, idet søkablet til Sverige ikke kan bære mere. De i alt 450 MW var hermed gunstigt i forhold til sandsynligheden for at der kunne blive opstillet kystnære møller ved Bornholm. I 2013 blev energiforliget dog ændret, således at der nu kun skulle udbydes 350 MW. Udbuddet er nu gennemført, og det blev afsluttet i 2016 med to projekter i Vesterhavet på henholdsvis 170 og 180 MW. Ingen af de vindmøllekonsortier, som bød på det statslige udbud om kystnære havmøller, havde ønsket at byde ind med et projekt på området ud for Bornholm, idet størrelsesbegrænsningen på 50 MW gjorde området uinteressant, efter at energiforliget blev ændret fra 450 til 350 MW.

For kystnære havvindmøller gælder fortsat åben-dør-princippet, som enhver mølleopstiller kan benytte ved ansøgning om opstilling af kystnære havmøller på områder, som ikke er udbudt. Åben-dør-princippet har imidlertid aldrig haft betydning i praksis, da ordningen ikke har været kommercielt interessant, idet havvindmøller hidtil har været betydeligt dyrere at etablere end landvind. Hvis havvindmøller med tiden bliver konkurrencedygtige med landvindmøller, så åben-dør-princippet bliver benyttet i praksis, vil området ved Bornholm dog fortsat være i en svækket position i forhold til de øvrige både kystnære og ikke-kystnære områder i de danske farvande, hvor hvert mølleprojekt vil kunne blive på mindst 200 MW. Den væsentligste begrænsning er således, udover finansieringen, søkablet der forbinder Bornholm til Sverige.

Havvindmøller

I regeringsgrundlaget er nævnt, at regeringen i efteråret 2017 vil komme med oplæg til en ny bred energiaftale efter 2020. Det er regeringens mål, at Danmark skal være det første land i verden, hvor havvind kan klare sig på markedsvilkår. Med henblik på at sikre et beslutningsgrundlag for en fortsat udbygning vil regeringen igangsætte en screening af Nordsøen og Østersøen for mulige placeringer til yderligere havvind. En screening for mulighed for havvindmøller er jo i sig selv uforpligtende (det er således tidligere sket i 1997, 2003, 2007 og 2011). Men den screening som regeringen har varslet i sit regeringsgrundlag kan sikkert på et eller andet tidspunkt i fremtiden danne afsæt for et stort ikke-kystnært mølleprojekt på Rønne Banke fx. på 2 x 200 MW. Men det afhænger af de politiske vinde i det fremtidige energiforlig, som først forventes efter 2020.

Energistyrelsens vejledning om strategisk energiplanlægning, som er opdateret oktober 2016, angiver, at 50 % af produktionen fra en kystnær vindmøllepark godskrives den pågældende kommune, som parken er beliggende ud for.

Med hensyn til produktionen fra en evt. havmøllepark, så indregnes produktionen kun i CO₂-aftrykket fra den nationale pulje af "residual-el", som fx omfatter den el, vi importerer via søkablet. Dvs. egentlig havvind vil kun i begrænset omfang tælle med i Bornholms energibalance. Omvendt vil en havvindmøllepark i nærheden af Bornholm potentielt kunne skabe arbejdspladser først og fremmest i Rønne Havn, men også andre virksomheder på Bornholm kan få gavn af en sådan havvindmøllepark. Det vil både være under selve etableringen og i mindre grad under driften.

Rønne Havn har i samarbejde med en række andre virksomheder etableret "Offshore Center Bornholm", netop med henblik på at kunne varetage offshore aktiviteter som bygningen af en havvindmøllepark kræver.

Her vil søkablet til Sverige ikke være nogen begrænsning, mens el produktionen ikke indgår i den bornholmske energibalance.

Handlingsplan

Der er flere aktiviteter der kan igangsættes med henblik på at fremme etableringen af kystnære- eller havvindmølleparker på Bornholm. For øjeblikket vil mulighederne dog for opstilling af kystnære havvindmøller være vanskelige ud fra et økonomisk og finansielt synspunkt, såfremt der skal indgå statslige midler eller andre puljer, jf. ovenfor. Derfor vil det først og fremmest være havvindmøller, der er i fokus. Der kan rettes henvendelse fra borgmesteren til ministeren og energiordførerne. Bornholms Regionskommune kunne invitere energi-, -forsynings og klimaministeren på besøg på Bornholm evt. i samarbejde med Rønne Havn. Tilsvarende kunne gruppeformændene i kommunalbestyrelsen rette henvendelse til deres respektive partier i Folketinget.

Endelig skal arbejdet med den nationale energistrategi følges nøje, idet de pejlemærker, der afsættes her, viser både hvilken retning vindenergi generelt vil få som energikilde fremover, men også hvilken type af vindenergi, der bliver prioriteret.

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

3 Forslag om udvidet adgang til kommunal befordring for elever i folkeskolen fra 1. august 2017 - efter høring

17.21.01P15-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Børne- og Skoleudvalget	10-01-2017	4	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	3	

Hvem beslutter

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Forslaget om udvidet adgang til kommunal befordring omhandler elever, der har valgt anden kommunal skole end distriktsskolen og som opfylder de gældende afstandsbestemmelser fra hjem til skole.

Forslaget har efter kommunalbestyrelsens beslutning den 24. november 2016 været sendt i høring i skolebestyrelser, Bornholms Fælles Elevråd og Handicaprådet i perioden 25. november – 16. december 2016.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller:

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller model B til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen. Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter model C skal der tages stilling til finansieringen
- at den endelige beslutning om udvidelse af adgangen til kommunalt finansieret skolebuskort indskrives i styrelsesvedtægtens bilag 2, punkt 4, gældende fra 1. august 2017.

Børne- og Skoleudvalget, den 10. januar 2017:

Ad a) Model C anbefales, og finansieres ved anvendelse af den eksisterende budgetramme på 300.000 kr. i perioden 1.8.2017 – 31.12.2017, og at der tages stilling til finansiering af udvidelsen af budgetrammen på 212.500 kr. ved behandlingen af budget 2018 og overslagsår.

Ad b) anbefales

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet at reducere budgettet til udstedelsen af skolebuskort med 1,0 mio. kr. som følge af, at der de seneste år er konstateret et fald i

antallet af udstedte skolebuskort pga. faldende børnetal. For skoleområdet vedkommende indebærer det, med de aktuelt gældende zonepriser, færre udgifter til skolebuskort.

Det forventede mindreforbrug vedr. udstedelser af skolebuskort er opgjort til 1,3 mio. kr. baseret på det konstaterede mindreforbrug i 2015, med forbehold for, at eventuelle virkninger af skolestrukturen der trådte i kraft pr. 1. august 2015, endnu ikke er afspejlet fuldt ud i udgiftsniveauet.

I budgetforliget blev der dermed reserveret 0,3 mio. kr. til at undersøge og finansiere mulighederne for, at der kan gives skolebuskort ved anvendelse af frit skolevalg i større udstrækning end i dag.

Med baggrund i et ønske om at forbedre mulighederne for et friere skolevalg på hele Bornholm er der foretaget en række beregninger, der beskriver de økonomiske omkostninger ved en udvidelse af adgangen til kommunalt finansieret skolebuskort.

I den gældende styrelsesvedtægt har kommunen befordringsforpligtelsen for elever, hvor afstanden mellem hjem og skole er mindst

2,5 km i 0. – 3. klasse

6,0 km i 4. – 6. klasse

7,0 km i 7. – 9. klasse

såfremt eleverne er indskrevet i den distriktsskole, der hører til deres bopælsadresse.

Elever, der 1. august 2015 valgte anden skole end distriktsskolen og elever i 0. og 7. klasse, der 1. august 2016 valgte anden skole end distriktsskolen, er ligeledes kørselsberettigede, såfremt de opfylder afstandskriterierne fra hjem til skole som anført ovenstående.

Udgifterne til skolebuskort for elever, der har benyttet ordningerne fra 1. august 2015 og 1. august 2016 er aktuelt opgjort til 156.400 kr. årligt i 2016.

Det må forventes, at der i de kommende år vil være øgede udgifter til kørselsberettigede elever fra andre skoledistrikter. Det skyldes, at ordningen først trådte i kraft 1. august 2015 og der derfor kan være elever, der endnu ikke har benyttet sig af deres ret til kommunalt betalt buskort. Fx må det forventes, at nogle af de 16 elever i 0. klasse på Rønneskolen, der kommer fra et andet skoledistrikt og er kørselsberettigede, men som endnu ikke har anmodet om skolebuskort, vil ansøge om buskort i indeværende eller kommende skoleår.

Endvidere forventes der også de kommende år at være elever, der ved start i 0. eller 7. klasse ønsker anden skole end distriktsskolen og som er kørselsberettigede.

Der udstedes skolebuskort/supplerende tillægsszoner til elever, der deltager i ungdomsskolens undervisningstilbud og som har mere end 7 km fra hjem til ungdomsskolens undervisningssted.

Der må generelt forventes et mindreforbrug på skolebuskort til ungdomsskoleelever, såfremt der indføres udvidet adgang til kommunalt finansieret skolebuskort for de elever, der har valgt anden skole end distriktsskolen. Det er dog ikke muligt at beregne et sådant mindreforbrug, da det afhænger af den konkrete elevs bopæl, skolevalg og valg af undervisningssted i ungdomsskolen.

En udvidelse af adgangen til kommunalt betalt skolebuskort på ét eller flere klassetrin kan afstedkomme et forøget antal skoleskift, da der ikke længere er tale om egenfinansiering af

transporten til og fra skole. Det er imidlertid ikke muligt at vurdere omfanget heraf, ligesom det heller ikke er muligt at forudsige eventuelle "flyttemønstre", selv om de seneste års bevægelser har peget i retning af, at elever ude fra øen i en vis udstrækning vælger at skifte til Rønneskolen.

Følgende tre modeller har været i høring i skolebestyrelser, Bornholms Fælles Elevråd og Handicaprådet:

Model A: Kommunalt betalt skolebuskort for elever på 7. – 9. klassetrin, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder de gældende afstandskriterier.

Model B: Kommunalt betalt skolebuskort for elever på 6. – 9. klassetrin, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder de gældende afstandskriterier.

Model C: Kommunalt betalt skolebuskort for elever på 0. – 9. klassetrin, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder de gældende afstandskriterier.

Beregningerne tager udgangspunkt i en opgørelse BAT har foretaget af skolernes elevregistreringer ultimo september 2016, hvor antallet af elever hvor bopælsadressen er beliggende uden for skoledistriktet og hvor afstandskriterierne er opfyldt fordelt på zoner er blevet opgjort.

Det skal bemærkes, at opgørelsen er udtryk for et øjebliksbillede af antal og fordeling af elever og dermed ikke tager højde for evt. ændringer i præferencer og omfang af frit skolevalg.

De forventede merudgifter ved valg af model A, B eller C fremgår nedenstående under afsnittet "Økonomiske konsekvenser".

Der er indkommet i alt 10 høringssvar.

Bornholms Fælles Elevråd og Kildebakken har ingen bemærkninger til forslaget.

Model A anbefales af bestyrelsen ved Svartingedal Skole.

Model C anbefales af Handicaprådet og bestyrelserne ved Ungdomsskolen, Heldagsskolen, Kongeskærs skolen og Rønneskolen.

Hans Rømer Skolens bestyrelse kan hverken anbefale model A, B eller C, men foreslår, at der i stedet afsættes ressourcer til kørsel til og fra SFO, indkøb af mindre busser og fastlæggelse af kortere ruteforløb for skoleeleverne.

Paradisbakkens bestyrelse kan hverken anbefale model A, B eller C, men foreslår, at der i hvert enkelt tilfælde foretages en vurdering.

Der henvises til høringssvarene for uddybning af ovennævnte anbefalinger.

Økonomiske konsekvenser

Der er med udgangspunkt i det aktuelle aktivitetsniveau mulighed for at finansiere merudgifter op til 300.000 kr. årligt indenfor budgetrammen i budgettet for elevbefordring.

Med forbehold for

- forventede merudgifter til elever, der 1.8.2015 valgte anden skole end distriktsskolen
- forventede merudgifter til elever, der ved skoleårets start vælger anden skole end distriktsskolen i 0. og 7. klasse
- forventede mindreudgifter til buskort/tillægskort for nogle elever i ungdomsskolens undervisningstilbud
- forventede mindreudgifter ved afskaffelse af vippeordningen
- usikkerhed om de afledte effekter af en udvidet adgang til kommunalt betalte skolebuskort

er de økonomiske konsekvenser for hver af de tre modeller beregnet til:

Model A:

Merudgifter ved udvidelse af den kommunale befordring for elever i 7. – 9. klasse, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder afstandskriterierne er beregnet til 164.300 kr. Modellen kan finansieres indenfor budgetrammen.

Model B:

Merudgifter ved udvidelse af den kommunale befordring for elever i 6. – 9. klasse, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder afstandskriterierne er beregnet til 307.500 kr. Modellen kan finansieres indenfor budgetrammen.

Model C:

Merudgifter ved udvidelse af den kommunale befordring for elever i 0. – 9. klasse, der vælger anden skole end distriktsskolen og opfylder afstandskriterierne er beregnet til 512.500 kr. For gennemførelse af model C mangler 212.500 kr. i budgetrammen. Denne udvidelse af budgetrammen kan finansieres på én af følgende måder:

1. ved en tillægsbevilling på 212.500 kr. finansieret ved træk på kassebeholdningen
2. ved omprioritering indenfor Børne- og Skoleudvalgets samlede ramme
3. ved anvendelse af budgetrammen på 300.000 kr. i perioden 1.8.2017 – 31.12.2017 og en udvidelse af budgetrammen på 212.500 kr. ved behandlingen af budget 2018 og overslagsår.

Det skal bemærkes, at de økonomiske konsekvenser afspejler helårsvirkning og er beregnet i 2016-priser.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Åbent punkt

4 Forslag til styrelsesvedtægt for skolevæsenet pr. 1.8.2017 efter høring

17.01.00P24-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Børne- og Skoleudvalget	10-01-2017	3	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	4	

Hvem beslutter

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2016 at sende det reviderede forslag til styrelsesvedtægt i høring i perioden 25. november - 16. december 2016 i skolebestyrelserne, Bornholms Fælles Elevråd og Handicaprådet.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller,

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at forslaget til styrelsesvedtægt for skolevæsenet gældende fra 1. august 2017 godkendes

Børne- og Skoleudvalget, den 10. januar 2017:

Anbefales, idet Svartingedal Skoles høringssvar ang. bilag 1, punkt 10 imødekommes; Ungdomsskolens høringssvar ang. paragraf 2 imødekommes, og at Børne- og Skoleudvalget fortsat behandler klager over afslag vedr. skolebuskort.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Den gældende styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Bornholms Regionskommune er senest revideret 25. juni 2015.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse den 25. februar 2016 om indførelse af en ny skolestruktur i Rønne har afstedkommet behov for en række ændringer i den gældende styrelsesvedtægt.

De væsentligste ændringer omhandler:

- Nedlæggelse af Rønneskolen
- Oprettelse af 2 selvstændige skoler i det tidligere Rønnedistrikt (Åvangsskolen og Søndermarksskolen) og heraf afledte regler for valg til skolebestyrelserne
- Udskydelse af tidspunkt for indskrivning til børnehaveklasse

- Ændret starttidspunkt i SFO for kommende børnehaveklasseelever (da skolebørnehaverne er besluttet nedlagt)
- Mulighed for etablering af modtagelsesklasser på flere skoler
- Mulighed for deltagelse i skolebestyrelsesmøder via videokonference
- Mulighed for afvikling af elektroniske skolebestyrelsesvalg
- Delegation af klageafgørelser vedr. skolebuskort til hefen

Endelig er der på baggrund af enkelte lovændringer og nye bekendtgørelser foretaget redaktionelle tilpasninger.

Desuden er der på baggrund af lovændringer og indførelse af centerstrukturen foretaget en række redaktionelle ændringer og tilføjelser.

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar.

Handicaprådet og Bornholms Fælles Elevråd har ingen bemærkninger til forslaget.

Nedenstående ses en skematisk oversigt over kommentarer og forslag til ændringer, der er indeholdt i de øvrige høringssvar.

Side	Paragraf	Kommentar/Forslag	Høringspart
5	1	Anbefaler, at kommunalbestyrelsen udpeger en repræsentant til skolebestyrelsen	Rønneskolen
9	2	Det foreslås, at alle ansatte ved Ungdomsskolen, uanset ansættelsesgrad, tillægges valgret og valgbarhed ved valg af medarbejderrepræsentant for ungdomsskoleledelsen af bestyrelsen	Ungdomsskolen
10	7	Anbefaler muligheden for at deltage i skolebestyrelsesmøder via videokonference	Kongeskærskolen
10	7	Anbefaler ikke muligheden for at deltage i skolebestyrelsesmøder via videokonference	Svartingedal Skole
13	13	Anbefaler, at Samrådet for Bornholms Regionskommunes skolevæsen nedlægges	Hans Rømer Skolen
17	Bilag 1, punkt 10	Anbefaler, at modtagelsesklasserne ikke spredes for meget ud, hvis der også etableres modtagelsesklasser på andre skoler	Paradisbakkeskolen
17	Bilag 1, punkt 10	Anbefaler, at beslutning om etablering af nye modtagelsesklasser træffes af Børne- og Skoleudvalget og at der sikres samme økonomi som i de nuværende modtagelsesklasser	Svartingedal Skole
17	Bilag 1, punkt 10	Anbefaler, at der placeres modtagelsesklasser på Hans Rømer Skolen	Hans Rømer Skolen
19	Bilag 2 punkt 1.1	Ønsker en udvidelse af Kongeskærskolens skoledistrikt	Kongeskærskolen
25	Bilag 2 punkt 3	Anbefaler, at der indføres frit skolevalg på hele øen, dog med et loft over antal klasser på de enkelte årgange på Aavangsskolen og Søndermarksskolen	Kongeskærskolen
27	Bilag 3	Anbefaler, at grundbeløbet pr. skole tilpasses i forhold til faktiske udgifter til ledere og sekretærer	Hans Rømer Skolen
27	Bilag 3	Anbefaler etablering af central pulje til dækning af udgifter til specialundervisning iht. § 20, stk. 2.	Hans Rømer Skolen

Side	Paragraf	Kommentar/Forslag	Høringspart
27	Bilag 3	Er uforstående overfor forskellen mellem takstbeløbene på specialskolerne	Heldagsskolen
28	Bilag 4	Anbefaler, at der gives mulighed for at afvikle elektroniske skolebestyrelsesvalg	Kildebakken

Økonomiske konsekvenser

-

Supplerende sagsfremstilling til ØPU den 18.1.2017

Undervisningsministeriet er forespurgt om muligheden for at deltage i skolebestyrelsesmøder og -afstemninger via videokonference.

Bornholms Regionskommune er stillet en skriftligt redegørelse i udsigt, men det er uoplyst, hvornår denne kan foreligge.

Undervisningsministeriet har telefonisk orienteret Bornholms Regionskommune om, at Holbæk Kommune/Isefjordsskolen i skolebestyrelsens forretningsorden har indskrevet mulighed for at deltage i skolebestyrelsesmøder og -afstemninger via videokonferencer.

(Uddrag af) Forretningsorden for skolebestyrelsen ved Isefjordsskolen (Holbæk Kommune):

"Det er muligt for medlemmerne at deltage i bestyrelsens afstemning uden at være personligt til stede, f.eks. gennem videokonference eller telefon. Der kan dog ikke stemmes ved fuldmagt. "

I forslaget til styrelsesvedtægt er de i sagsfremstillingen nævnte væsentlige ændringer markeret med gult.

Åbent punkt

5 Forslag til ændringer af Politik for inkluderende læringsmiljøer

17.03.22A21-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Børne- og Skoleudvalget	10-01-2017	2	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	5	

Hvem beslutter

Børne- og Skoleudvalget indstiller

Økonomi- og planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 1. november 2016 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et konkret oplæg til, hvordan rammene for fremtidens specialundervisning kan præsenteres. Der blev udtrykt en forventning om, at oplægget kan sendes i høring.

I første omgang er der udarbejdet forslag til revision af "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer", hvor analyserapporten anbefaler en række konkrete forslag.

Forslagene er både en ajourføring og opdatering som konsekvens af tidligere besluttede ændringer siden 2011 samt ændringsforslag, der er en konsekvens af anbefalingen om at forstærke og udvikle den hidtidige inklusions- og specialundervisningsindsats.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller, at

- a) forslag til ændringer i "Politik for inkluderende læringsmiljøer" sendes i høring hos bestyrelsen for dagtilbud, skolebestyrelser og Handicapråd i perioden 27. januar til 10. marts 2017
- b) forslag om en princip-beslutning om at 'pengene følger barnet' fra skoleåret 2018/19 også omfatter Heldagsskolen og Dybdal, hvorved de to tilbud bliver aktivitetsafhængige, sendes i høring hos bestyrelsen for dagtilbud, skolebestyrelser og Handicapråd i perioden 27. januar til 10. marts 2017

Børne- og Skoleudvalget, den 10. januar 2017:

ad a) anbefales

ad b) anbefales. Morten Riis kan ikke medvirke i indstilling b), da han mener, der bør være en central pulje til at bekoste tilbuddet til specialundervisningen.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2016 (Bilag til Kommunalbestyrelsens møde den 17. september 2015) blev det besluttet at igangsætte et analysearbejde. Analysen skulle kortlægge behovet for specialtilbud, vurdere kriterier for at blive vist til et specialtilbud samt revidere "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer". I arbejdet er indbygget en ambition om, at kompetencerne i specialtilbuddene skal virke på hele øen, sådan at specialviden kan bruges bredt også i de almene tilbud.

Resultatet af dette arbejde blev i første omgang afleveret som en rapport i april 2016. Denne rapport har efterfølgende været behandlet ved flere lejligheder, bl.a. også på et temamøde, hvor alle kommunalbestyrelsesmedlemmer var inviteret.

Arbejdet er nu udmøntet i forslag til konkrete ændringer i Bornholms Regionskommunes "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer", der er fra november 2011. Formålet med ændringerne er for det første at give eleverne de bedste muligheder for inklusion i deres nærmiljø, for det andet at få justeret "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer" så den kan give retning for den fortsatte udvikling af kommunens specialundervisningstilbud, og for det tredje en ajourføring og opdatering som konsekvens af tidligere besluttede ændringer siden 2011.

I løbet af de seneste år har Bornholms Regionskommune samarbejdet med Undervisningsministeriet om projektet "Fælles børn – Fælles Ansvar". Fokus har været at finde handleveje for:

- Tværgående samarbejde mellem kommunens sektorer og ressourcepersoner med særlige kompetencer
- Overgange mellem de forskellige tilbud
- Den skole-interne organisering og samarbejde med henblik på at fremme inklusionsindsatsen

Erfaringer og forslag fra denne proces er indarbejdet i forslaget til ændringer.

Forslaget er derfor en ajourføring som konsekvens af de ændringer, der er besluttet siden 2011 (jf. "Fælles Børn – Fælles Ansvar", ændret struktur på skoleområdet, dagtilbudsområdet og myndighedsområdet og regeringens ændrede målsætning for inklusionsniveauet).

I bilaget er det tydeligt fremhævet hvilke ændringer der foreslås gennemført, men i overskriftsform drejer det sig om:

1. Præcisering af definitionen på inklusion
2. Prioritering af tidlig indsats
3. Opkvalificering af personalet
4. Opmærksomhed på at inklusionsarbejdet også omfatter familiens rolle
5. Præcisering i målsætningsafsnittet af, at de almene tilbud skal styrkes og færre skal ekskluderes
6. Præsentation af ressourcelandskabet
7. Oprettelsen af inklusionsnetværket, hvor inklusionsvejlederne på skolerne indgår i det Pædagogiske LæringsCenter (PLC)

Udover denne ajourføring indeholder forslaget en tydelig formulering af det bærende princip fra specialundervisningsrapporten om at "ressourcerne følger barnet"

Den væsentligste ændring der foreslås er, at der tages en principbeslutning om, at midlerne til specialundervisning på Heldagsskolen og Dybdal følger barnet. Det betyder, at midlerne er der, hvor børnene er, frem for at børnene skal flytte sig efter midlerne. En gennemførelse af forslaget vil betyde, at Heldagsskolen og Dybdal bliver aktivitetsafhængige frem for som i dag at have en fast normering. For at sikre at ændringerne er godt forberedt foreslås det, at forslaget først træder i kraft fra skoleåret 2018/19.

Barnets perspektiv har en langt mere fremtrædende plads i det nye forslag til politik. Barnets perspektiv tager udgangspunkt i både nationale og internationale anbefalinger af, at børnene udvikler sig bedst, hvis de inkluderes i deres nærområde. Det inklusionsperspektiv kan understøttes ved at flytte ressourcer fra det specialiserede område til det almene. På den måde træffes der afgørelse om indsatsen på den lokale skole, med mindre det vurderes, at indsatsen bedst leveres på en anden skole i fx et specialtilbud, hvor så ressourcerne flyttes med.

Forslaget har følgende *fordele*:

- Det bliver muligt, at flere børn kan blive undervist på deres lokale skole og børnene kan opretholde de nære relationer i lokalområdet, som er etableret allerede i børnehavealderen.
- Hele klassen kan få glæde af de ekstratimer og den faglighed der tilføres klassen. Flest mulige ressourcer kan anvendes til at støtte børnene i almenmiljøet. Det enkelte barn følges tæt i en lokal kontekst. (Princippet om at pengene følger barnet). Ved den nuværende ordning kommer ressourcerne der anvendes på specialskoler kun de børn til gode, der går i skole på specialskolerne.
- Metoderne fra specialundervisningen vil smitte af på undervisningsmetoderne i almenområdet. Som eksempler kan nævnes genkendelighed fra dag til dag, synlighed og faste rammer som alle børn kan have glæde af.
- Loftet på antallet af pladser på Heldagsskolen og Dybdal (Ungdomsskolens heltidsundervisning) fjernes.

Inklusion i barnets nærområde indeholder dog også nogle *opmærksomhedspunkter*:

- Hvis det besluttet at flytte ressourcer fra det specialiserede område til det almene område, skal fokus fortsat være på barnets trivsel og læring. Det må ikke ende med, at hensynet til den almene skoles økonomi afgør om et barn får en plads på specialtilbuddet (Heldagsskolen eller Dybdal). Det afgørende er, at barnet trives og udvikler sig så meget som muligt.
- Taksterne for betaling af undervisning på Heldagsskolen eller Dybdal skal afstemmes således, at der hverken opstår en situation hvor alment skolerne ved en lav takst fristes til at ekskludere mange elever, fordi undervisningen kan "købes" billigere på Heldagsskolen eller Dybdal end det det koster, at skolen selv påtager sig opgaven. Eller at taksten på Heldagsskolen og Dybdal er så høj at alment skolen vælger at holde barnet på alment skolen på trods af at det pædagogisk rigtige valg vil være et tilbud på Heldagsskolen eller Dybdal.

Såfremt kommunalbestyrelsen efter høring vedtager principbeslutningen om at gøre Heldagsskolen og Dybdal aktivitetsafhængige og lade 'pengene følge barnet' også for disse tilbud, skal ændringerne forberedes grundigt for at sikre den mest optimale indsats for

eleverne med de tilgængelige ressourcer. Dette arbejde indeholder konkret stillingtagen til især tre forhold:

1. en præciseret visitationsprocedure for tildeling af støtte efter folkeskolelovens § 20, stk. 2, der sikrer at eleverne modtager den støtte de har brug for, herunder også om indsatsen kan løses bedre på en anden skole fx i et specialtilbud.
2. klare procedurer for faglig styring af inklusions- og specialundervisningsindsatsen, altså en løbende sikring af at den leverede støtte og indsats foregår bedst muligt, og i sammenhæng med kvalitetsrapporten
3. en økonomisk styringsmodel der understøtter den bedst mulige faglige opgaveløsning og visitation

I relation til den økonomiske styring og aktivitetsstyringen skal der foretages en vurdering af, om Heldagsskolen og Dybdal har en naturlig minimums- og maksimumgrænse for antallet af elever for fagligt og økonomisk forsvareligt at drive tilbuddet i de eksisterende rammer.

Hvis forslaget til ændring af "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer" og principbeslutningen om aktivitetsstyring besluttet efter høring i april 2017 foreslås følgende tidsplan for det forberedende arbejde:

- 27. januar til 10. marts 2017: Forslag til "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer" i høring
- 27. april 2017: Forslag til "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer" godkendes i kommunalbestyrelsen efter høring
- Maj/juni 2017: Administrative procedurer for styring af økonomi, faglig styring og monitorering samt en procedure for visitation beskrives.
- 1. november 2017 til 1. august 2018: Politik for Inkluderende Læringsmiljøer med tilhørende administrative procedurebeskrivelser træder i kraft. Der visiteres efter procedurerne fra november 2017, til det skoleår der begynder pr. 1. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget om ændringerne i "Politik for Inkluderende Læringsmiljøer" har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Såfremt forslaget besluttet, vil arbejdet med proceduren til organisering og styringsmodellen indeholde en nærmere beskrivelse af de økonomiske konsekvenser. Det bemærkes, at der vil være tale om budgetmæssige forskydninger inden for den samlede ramme.

Heldagsskolens variable budgetramme udgør i budgetoverslagsår 2018 15,2 mio. kr. i 2017-pl. og Dybdalskolens budgetramme i budgetoverslagsår 2018 udgør 1,7 mio. kr. i 2017-pl.

Der knyttes en flerårig udfasningsordning til en evt. overgang til nye styringsprincipper for Heldagsskolen og Dybdal.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

6 DGI-hallen ansøger om kommunegaranti

18.20.00Ø60-0001

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Fritids- og Kulturudvalget	02-11-2016	6	
Fritids- og Kulturudvalget	07-12-2016	5	
Økonomi- og Planudvalget	14-12-2016	12	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	6	

Hvem beslutter

Fritids- og Kulturudvalget indstiller
Økonomi- og Planudvalget indstiller
Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

DGI-hallen ønsker at anlægge en springhal i tilknytning til den eksisterende hal. De ansøger derfor om en kommunegaranti på 4 mio. kr., idet kreditforeningen kun giver lån til en idrætshal, når der foreligger en kommunegaranti.

Indstilling og beslutning

Servicedirektøren indstiller til Fritids- og Kulturudvalget:

- at udvalget forholder sig til, om den ansøgte kommunegaranti kan bevilges

Fritids- og Kulturudvalget d. 2. november 2016:
Udsættes med henblik på yderligere belysning.

Servicedirektøren indstiller til Fritids- og Kulturudvalget og kommunalbestyrelsen:

- at der meddeles afslag på ansøgningen

Fritids- og Kulturudvalget d. 7. december 2016:
Anbefales under forudsætning af, at DGI-hallen inden kommunalbestyrelsens godkendelse kan fremlægge et nyt driftsbudget, der ikke forudsætter en udvidelse af det kommunale driftstilskud.
René Danielsson kan ikke medvirke, idet Servicedirektørens indstilling anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 14. december 2016:
Udsat.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:
Sagen sendes tilbage til Fritids- og Kulturudvalget til fornyet belysning af konsekvenserne af at det kommunale driftstilskud ikke udvides.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune modtog d. 18. september 2016 en ansøgning fra DGI-Hallen S/I om muligheden for en kommunal garantistillelse i forbindelse ved etableringen af en ny springhal i tilknytning til den eksisterende hal. Der ansøges ikke om en udvidelse af driftstilskuddet ved samme lejlighed, omend DGI-hallen modtager driftstilskud til de eksisterende rammer i dag. DGI-hallen har siden sin opstart ønsket at etablere en springgrav i hallen for at understøtte springgymnastikken på Bornholm. Efter at Nyvest Centerets springgrav er taget i brug, konstaterer DGI-hallen, at interessen for springgymnastik er steget, og at anlægget i Nyvest er overbooket. Det er DGI-hallens opfattelse, at der er behov for springfaciliteter andre steder, og de genoptager derfor planen om at etablere en springhal i tilknytning til DGI-hallen.

Jævnfør prospektet fra arkitektfirmaet Blå Streg Aps opføres springhallen i sammenhæng med den eksisterende hal, så fællesfaciliteter lettest muligt kan benyttes. Hallen er desuden placeret i skellet mod Rønne Svømmehal, så det kun er nødvendigt at nedlægge én tennisbane i forbindelse med projektets realisering. Der er indgået en aftale med Rønne Tennis Klub, om afgivelse af én af deres seks tennisbaner til fordel for en udvidelse af DGI-Hallen med springfaciliteter.

DGI-Hallen S/I forventer følgende tidsplan for projektet:

Efterår 2016	<i>Finansieringen tilvejebringes</i>
Januar 2017 – juli 2017	<i>Projektering, udbud og byggesagsbehandling</i>
August 2017	<i>Byggeriet påbegyndes</i>
August 2018	<i>Byggeriet afsluttes og indvies</i>

Af ansøgningens bilag fremgår det, at DGI-hallen ikke har mulighed for at egenfinansiere projektet. DGI-hallens bestyrelse forventer at gennemføre projektet indenfor en økonomisk ramme på kr. 7 mio. kr. Heraf betaler DGI-hallen selv de 0,5 mio. kr., medens 2,5 mio. kr. finansieres af fondsmidler. De resterende 4 mio. skal finansieres ved lånoptagelse i en kreditforening. DGI-hallens kreditforening kræver en kommunegaranti mod at yde et lån på 4 mio. kr. til projektet.

DGI-hallens finansieringsplan ser dermed således ud:

Fondsmidler	2,5 mio. kr.
DGI-hallens eget bidrag	0,5 mio. kr.
Lån	4 mio. kr.
I alt	7 mio. kr.

Ifølge DGI-hallens årsrapport udgør årsresultatet 164.704 kr., hvilket af bestyrelsen anses for tilfredsstillende. Institutionens balance viser en samlet arkivmasse på 2,3 mio. kr. og en egenkapital på 1,6 mio. kr. DGI-hallens bestyrelse forventer, at institutionen vil få en positiv udvikling i regnskabsåret 2016, og at der indenfor rammerne af de tildelte tilskud er et tilstrækkeligt råderum til en forsvarlig drift af hallen.

Revisionen har ingen bemærkninger til årsrapporten.

DGI-hallen har fremsendt foreløbige beregninger fra kreditforeningen af ydelsen på et 20-årigt lån på 4 mio. kr. Ydelserne udgør ca. 260.000 kr. årligt. Dermed er der behov for en forbedret indtjening i hallen for at kunne svare ydelserne på et lån på 4 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

En kommunegaranti er omfattet af bestemmelserne i lånebekendtgørelsen. Da der er tale om et anlægsprojekt, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, kræver en garanti en låneramme. Bornholms Regionskommune har ikke ledig låneramme.

Alternativt kan kommunen deponere et tilsvarende beløb, som efterfølgende frigives med 1/25-del om året, idet restsummen frigives når lånet er indfriet.

Supplerende sagsfremstilling til møde d. 7. december 2016

DGI-Hallen fremsendte d. 30. oktober 2016 et driftsbudget for den nye springhal sammenkørt med den eksisterende hal. Heraf fremgår det, at de forudsætter et yderligere driftstilskud på 342.000 kr. årligt. Der ansøges derfor – ud over en kommunegaranti – også om øget driftstilskud. Den forbedrede indtjening, der er nødvendig for at opretholde driften af den samlede DGI-hal, skal således ske gennem et øget kommunalt driftstilskud.

DGI-hallens springhal vil tilbyde springgymnasterne på Bornholm en pommefrites-grav, hvilket vil gøre det muligt for gymnasterne at øve vanskelige teknikker og spring uden risiko.

Ansøgning om øget driftstilskud

Et øget tilskud til DGI-hallen vil påvirke de andre idrætshaller i driftsmodellen negativt, idet den eksisterende ramme skal justeres for at tilpasse DGI-hallens øgede areal. Nedenfor ses, hvorledes det ændrede areal og øgede udgifter påvirker de andre idrætshaller i tilskudsmodellen. Det er kun de selvejende idrætshaller, der er medtaget i oversigten: Poulskerhallen påvirkes ikke af DGI-hallens ændrede areal grundet den nuværende særordning. Rønne og Gudhjem svømmehaller påvirkes ikke, da 1/3 af den samlede ramme er reserveret til svømmehallerne, som dermed udgør et isoleret system i denne sammenhæng.

Beregningerne er lavet på baggrund af modellen for 2016.

Den nuværende tilskudsfordeling mellem de selvejende idrætshaller (beløb i 2016-kr.)

Tilskud 2016	Nexø Hallen	Aakirkeby Hallerne	Nyvest Centret	Nordlands-hallen	DGI-Hallen	Østermarie Hallen
Fast tilskud	766.303	1.140.900	575.703	713.776	309.051	748.371
Timetilskud	761.704	1.151.359	378.387	627.672	359.081	660.535
Ordinært tilskud	1.528.007	2.292.259	954.091	1.341.449	668.132	1.408.906

Den ændrede tilskudsfordeling ved en ny springhal (beløb i 2016-kr.)

Tilskud 2016	Nexø Hallen	Aakirkeby Hallerne	Nyvest Centret	Nordlands-hallen	DGI-Hallen	Østermarie Hallen
Fast tilskud	766.303	1.140.900	575.703	713.776	551.405	748.371
Timetilskud	700.557	1.058.932	348.012	577.285	401.089	607.509
Ordinært tilskud	1.466.860	2.199.832	923.715	1.291.062	955.494	1.355.880

For DGI-hallen ændres såvel det faste tilskud som timetilskuddet. Dette skyldes de øgede faste udgifter i forbindelse med den nye facilitet, samt det forventede øgede antal aktivitetstimer i den nye springhal.

DGI-hallen forventer et tilskud på 342.000 til springhallens drift. Som det ses af nedenstående beregninger, opnår DGI-hallen et øget driftstilskud på 287.362 kr. jævnfør tilskudsmodellen. DGI-hallen vurderer dog, at driften er mulig med det mindre tilskud. De ekstra midler tilgår på baggrund af en omfordeling af de eksisterende tilskud således, at de andre idrætshallers tilskud mindskes. Herunder ses den økonomiske konsekvens for de andre haller, hvis DGI-hallens springhal realiseres og området ikke tilføres yderligere midler.

Tilskud 2016	Nexø Hallen	Aakirkeby Hallerne	Nyvest Centret	Nordlands-hallen	DGI-Hallen	Østermarie Hallen
Nuvær. tilskud	1.528.007	2.292.259	954.091	1.341.449	668.132	1.408.906
Ændret tilskud	1.466.860	2.199.832	923.715	1.291.062	955.494	1.355.880
Difference	-61.147	-92.427	-30.376	-50.387	287.362	-53.026

Behov

DGI-hallen har ud fra samtaler med Viking Gymnastisk og Trampolin vurderet, at der er behov for en ekstra springfacilitet på Bornholm. Viking Gymnastik har mellem 75 og 100 tilmeldte springgymnaster mellem 8 og 15 år. Derudover har de ca. 100 potentielle udøvere blandt yngre medlemmer. Viking Gymnastik oplever at de springgymnaster, der ønsker at videreudvikle deres idræt skifter til medlemskab af Nyvest IF, da de på denne måde får mulighed for at øve spring i springgraven.

Nyvest IF har ét decideret springhold med 16 deltagere, men der er i alt 600 tilmeldte i hele gymnastikafdelingen, som også benytter springgraven. Det er dog i højere grad manglen på instruktører end selve springgraven, der begrænser brugen af faciliteten. De 16-19-årige vælger i højere grad instruktørjobbet fra, hvilket lægger pres på de eksisterende trænere.

Selvom hallen er fuld, når der er næsten 100 gymnaster til stede, er der ingen pladsproblemer omkring springgraven, da træningen deles op i op til ti stationer, som alle skal igennem. Nyvest understreger desuden, at de ikke ønsker at hindre andre klubber i at benytte springgraven, men gerne indgår i dialog om fordelingen af tider.

Økonomiske konsekvenser

En kommunegaranti er omfattet af bestemmelserne i lånebekendtgørelsen. Da der er tale om et anlægsprojekt, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, kræver en garanti en låneramme. Bornholms Regionskommune har ikke ledig låneramme.

Alternativt kan kommunen deponere et tilsvarende beløb, som efterfølgende frigives med 1/25-del om året, idet restsummen frigives når lånet er indfriet.

Den forbedrede indtjening fra et øget driftstilskud vil kunne svare ydelserne på et lån på 4 mio. kr.

Konklusion

DGI-hallen forudsætter et øget kommunalt driftstilskud for at kunne forestå driften af den ekstra hal. Det vil gå ud over tilskuddet til de øvrige haller, og derfor kan det – også med

henvisning til udtalelsen fra Idrættens Videns- og Kompetenceråd – ikke anbefales at give en kommunegaranti til DGI-hallen som ansøgt.

Hertil kommer, at det ikke kan udelukkes, at et øget samarbejde hallerne imellem kan fokusere anvendelsen af springgraven i Nyvest til de gymnastiskhold, der primært kan profitere heraf, mens øvrige aktiviteter kan afvikles i andre haller.

Supplerende sagsfremstilling til møde d. 18. januar 2017

DGI-Hallen fremsendte d. 15. december 2016 et nyt driftsbudget, der ikke indebærer yderligere fast, kommunalt driftstilskud, men dog et øget aktivitetstimetilskud. DGI-Hallen har endvidere d. 9. januar 2017 fremsendt regnskab for 2016. Det fremsendte budget er i balance, og i god overensstemmelse med regnskab 2016, når der tages højde for regnskabsposter, der ikke videreføres i 2017.

Indtægter

Kommunalt driftstilskud	700.000 kr.
Campus Bornholm	218.000 kr.
Ikke-folkeoplysende foreninger	20.000 kr.
Rønne Tennis Klub	15.000 kr.
Øvrig udlejning/ indtjening	12.000 kr.
I alt indtægter	965.000 kr.

Udgifter

Rengøring/ tilsyn og aflukning	327.000 kr.
Forbrugsudgifter	98.000 kr.
Kontor og revision	40.000 kr.
Bygnings- og inventarudgifter	125.000 kr.
Afdrag på lån, årligt	115.000 kr.
Nyt lån, årlig ydelse	260.000 kr.
I alt udgifter	965.000 kr.

Det er vanskeligt at vurdere sammenhængen i budgettet ud over 2019, hvor aftalen med Campus udløber. Dette vil formentligt medføre en indtægtsnedgang. Dog bortfalder en årlig udgift på 85.000 kr. til afdrag på lån fra 2020 og yderligere 30.000 kr. fra 2022.

Der er budgetteret med lidt højere indtægter fra det kommunale driftstilskud, hvilket skyldes forventningen om øgede aktivitetstimer i springhallen. I det fremsendte driftsbudget forventer DGI-Hallen et driftstilskud fra Bornholms Regionskommune på 700.000 kr., hvilket svarer til et øget, årligt aktivitetstimetilskud på ca. 160, svarende til ca. 7 timer ugentligt. Til sammenligning har Nyvest Centret årligt ca. 440 timer i springgraven, svarende til 20 timer ugentligt. Dette fordeles på 6 timer til DGI og 14 timer til Nyvests egen gymnastikafdeling.

DGI-Hallen har tidligere oplyst et forventet årligt aktivitetstimetilskud i springhallen på 450, hvilket er baggrund for de tidligere beregninger. Et aktivitetstimetilskud på 450 vil give et samlet tilskud til DGI-Hallen på 762.000 kr. årligt, og dermed medføre nedgang i tilskuddet til de andre haller:

Tilskud 2016	Nexø Hallen	Aakirkeby Hallerne	Nyvest Centret	Nordlands-hallen	DGI-Hallen	Østermarie Hallen
Fast tilskud	766.303	1.140.900	575.703	713.776	309.051	748.371
Timetilskud	741.800	1.121.272	368.500	611.270	452.623	643.274

Ordinært tilskud	1.508.103	2.262.172	944.203	1.325.047	761.674	1.391.645
Difference i forhold til nuværende tilskud	<u>-19.904</u>	<u>-30.087</u>	<u>-9.888</u>	<u>-16.402</u>	<u>93.542</u>	<u>-35.765</u>

DGI-Hallen har i regnskab 2016 en likvid beholdning på $\frac{3}{4}$ mio. kr., hvoraf de selv finansierer projektet med $\frac{1}{2}$ mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen ændringer i forhold til låneforholdene.

Hvis Kommunalbestyrelsen giver garanti for lånet vil DGI-Hallen have mulighed for at optage lånet i KommuneKredit, hvilket er billigere end et lån i en almindelig kreditforening. Et lån i KommuneKredit tilsvarende dét, som DGI-Hallen har beregnet på, koster 228.000 kr. i årlige ydelser. DGI-Hallen vil derfor kunne spare 32.000 kr. årligt ved optag af lån i KommuneKredit fremfor hallens egen kreditforening. DGI-Hallen er indstillet på at optage lån i KommuneKredit, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at stille kommunegaranti.

Långiver	Årlige ydelser
Kreditforening	260.000 kr.
KommuneKredit	228.000 kr.
Difference	32.000 kr.

Konklusion

Sammenfattende øges DGI-hallens indtægter med 62.000 kr. grundet det øgede aktivitetstimal, medens udgifterne til lån mindskes med 32.000 kr., i alt 94.000 kr. som årligt kan tilføres det fremsendte budget. DGI-Hallens budget af d. 15. december 2016 er således i balance med regnskabet fra 2016.

Det øgede aktivitetstimal vil gå ud over tilskuddet til de øvrige haller, da området ikke tilføres flere midler. Med to springfaciliteter på Bornholm vil der sammenlagt være ca. 890 springtimer til rådighed i løbet af en sæson på 23 uger. Dette svarer til 38,6 timer ugentligt til springrelaterede aktiviteter. Med hold på 60 deltagere, vil det betyde 2.316 springgymnaster om ugen. Det kan desuden ikke udelukkes, at et øget samarbejde hallerne imellem kan fokusere anvendelsen af springgraven i Nyvest til de gymnastiskhold, der primært kan profitere heraf, mens øvrige aktiviteter kan afvikles i andre haller. Det kan derfor – også med henvisning til udtalelsen fra Idrættens Videns- og Kompetenceråd – ikke anbefales at give en kommunegaranti til DGI-hallen som ansøgt.

Administrativ tilføjelse

Idrættens Videns- og Kompetenceråd behandlede på rådets møde d. 25. oktober 2016 et punkt om "Udvidelse af halkapacitet", der kan kædes sammen med DGI's ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med etablering af en ny springfacilitet på Bornholm. Idrættens Videns- og Kompetenceråd *"støtter i princippet en udvidelse af halkapaciteten, såfremt det drejer sig om den ansøgte springfacilitet under forudsætning af at projektets levedygtighed er sandsynliggjort."*

Rådet anfører desuden følgende: *"I tråd med kriterierne for driftstilskud til selvejende faciliteter, som udvalget anbefaler under punkt 5 "Høring om kriterier for driftstilskud til*

selvejende faciliteter”, må optag af et øget areal bero på en konkret ansøgning og politisk stillingtagen, uanset garantistillelse eller anden kommunal støtte. I fald faciliteternes areal udvides mener rådet, at området skal tilføres flere midler.”

Det er ligeledes vigtigt for Idrættens Videns- og Kompetenceråd, at den nye facilitet ikke vil få en negativ indvirkning på Nyvests springaktiviteter, men i stedet bidrager til en generel udvikling af springgymnastikken på Bornholm.

Administrativ tilføjelse til ØPU 18.1.2017

I forhold til FKUs beslutning på mødet den 7.12.2016 skal det præciseres, at FKUs anbefaling refererer til en imødekommelse af DGI-hallens ansøgning.

Åbent punkt

7 Bo42's byggeri af 18 nye almene ungdomsboliger i Rønne

03.02.12S55-0015

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	9	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	7	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Bo42 har fremsendt skema A med anmodning om kommunal godkendelse af opførelsen af 18 nye almene ungdomsboliger ved Højvangsparken, Rønne.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at skema A for de 18 nye ungdomsboliger godkendes.

b) at der gives tilladelse til optagelse af realkreditlån med kommunegaranti samt

c) at der i den videre dialog tages udgangspunkt i et ønske om udstrakt anvisningsret til boligerne, **eller**

d) at der i den videre dialog tages udgangspunkt i at regionskommunen ikke på forhånd påberåber sig anvisningsret

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Indstillingens pkt. a), b) og c) anbefales.

Carsten Scheibye og Torben Rønne-Larsen kan ikke medvirke til indstillingens pkt. c) men anbefaler pkt. d).

Torben Rønne-Larsen kan ikke medvirke til indstillingens pkt. b).

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen pkt. a), b) og d) anbefales.

Maria Fromseier Kjærgaard og Bjarne Westerdahl kan ikke medvirke, og indstiller pkt. a), b) og c).

Sagsfremstilling

I henhold til Bornholms Udviklingsstrategi 2016 vil kommunalbestyrelsen arbejde for at sikre de nødvendige rammer for videregående uddannelser på Bornholm og herunder, at de studerende ikke alene har en passende bolig, men også et attraktivt studiemiljø særligt i Rønne by.

Bo42 rettede i den forbindelse henvendelse til Teknik og Miljø med henblik på muligheder og lokation for ungdomsboliger, samt drøftet muligheden for etablering af studiemiljø for studerende på videregående uddannelser.

I dialogen med Bo42, har boligselskabet beskrevet projektet således:

"Projektet har en anskaffelsessum på kr. 14.656.000 svarende til rammebeløb for 2016 på kr. 22.990 pr. m² og en leje på kr. 2.855 pr. måned efter ungdomsboligbidrag/ekskl. forbrug.

Der er en række forudsætninger såsom fritagelse for grundskyld, 5 års fritagelse for betaling af administrationsbidrag pr. afdeling til Bo42.

Bo42 har den 21. december 2016 fremsendt skema A, vedr. opførelse af 18 nye almene ungdomsboliger med eget toilet/bad og køkken, med et tilknyttet fælleslokale og fælleskøkken.

Boligernes areal udgør 640 m² svarende til 32 m² pr. bolig og påtænkes opført på egen grund ved Højvangsparken, Rønne.

Fællesrum og fælleskøkken er anført med en arealstørrelse, der svarer til to ungdomsboliger eller i alt 64 m²

Ungdomsboligerne vil være 1-rums boliger i 1½ plan med en hems på ca. 7 m², som ikke indgår i boligarealet.

Bo42 oplyser i den forbindelse, at såfremt kommunen måtte ønske at målrette ungdomsboligerne til studerende på de videregående uddannelser, vil en kommunal anvisning være nødvendig.

Fordele og ulemper ved anvisningsret

Formålet med en kommunal anvisning og i dette projekt formålet med en kommunal anvisning er, at kommunen kan fastsætte de kriterier, en studerende skal opfylde for, at vedkommende kan leje / kan få fortrinsret til at leje en ungdomsbolig. Kommunen kan således bestemme, at ungdomsboligerne fortrinsvis lejes ud til de studerende, der kommer over fra og skal studere ved de videregående uddannelser på Bornholm.

Ulempen ved anvisningsretten er, at kommunen hæfter for eventuel tomgangsleje samt for de anviste lejerers evt. manglende betaling af istandsættelsesudgifter i forbindelse med fraflytningen.

Idet kommunalbestyrelsen i budget 2017 har tilkendegivet, at regionskommunen ønsker at tilgodese attraktive studieboliger og -miljøer til studerende ved videregående uddannelser på Bornholm, vil den videre dialog med boligselskabet tage udgangspunkt i en udstrakt kommunal anvisningsret til boligerne, således at det sikres, at boligerne står til rådighed for den ønskede målgruppe.

Projektet kan således anses for at være det første af sin art i relation til etablering af nye attraktive studiemiljøer i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Såfremt formålet med anvisningsretten skal opfyldes, kan tomgangsleje ikke udelukkes, idet ungdomsboligerne først bliver lejet ud, når optagelsen på den videregående uddannelse er sket, og fraflytningen vil formentlig ske straks efter den sidste eksamen.

Såfremt kommunen ikke ønsker udstrakt anvisningsret til de 18 ungdomsboliger, med tilknyttet fællesrum og køkken, vil projektet bortfalde i dets nuværende form.

Bo42 tilbyder i stedet at opføre 18 nye ungdomsboliger uden fællesrum/fælleskøkken men med en lavere husleje, hvilket imidlertid ikke vil imødekomme ønsket om et attraktivt studiemiljø for unge studerende på de videregående uddannelser.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifter i alt	14.656.000 kr.
----------------------	----------------

Finansiering:

Realkreditforeningslån 88 %	-12.897.000 kr.
-----------------------------	-----------------

Kommunal finansiering (grundkapital 10 %)	-1.466.000 kr.
---	----------------

Beboerindskud 2 %	-293.000 kr.
-------------------	--------------

I alt	-14.656.000 kr.
--------------	------------------------

Det bemærkes, at den samlede anlægsudgift på kr.14.656.00 og ligger på det fastsatte maksimumsbeløb for støttet boligbyggeri, der pr. den 1. januar 2016 for ungdomsboliger udgør 22.990 kr. pr. m² kr.

Optagelse af støttede realkreditlån på 12,897 mio. kr. kræver godkendelse af kommunen og kommunal garantistillelse for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1238 om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 2, vil en kommunal garanti ikke få betydning for kommunens samlede låntagning/låneramme, da garanti for lån til almene familieboliger, almene ungdomsboliger, almene ældreboliger m.v. ikke henregnes til kommunal låntagning.

Kommunens grundkapitaltilskud på 1.466.000 kr. er en éngangsudgift.

Udgiften på 1.466.000 kr. til kommunes grundkapitaltilskud finansieres af det i 2017 afsatte budget på 3 mio. kr. til grundkapital i boliger.

Husleje

Bo42 oplyser som nævnt ovenfor, at lejen efter fradrag af ungdomsboligbidrag og eksklusiv forbrug vil udgøre 2.855,- pr. måned.

I ovennævnte beløb er indregnet 5 års fritagelse for betaling af sædvanligt administrationsbidrag "pr. afdeling" til Bo42.

**Supplerende sagsfremstilling og/eller
Administrativ tilføjelse**

-

Åbent punkt

8 Bedre Bolig Bornholm 2017-2018

01.02.25P20-0012

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	4	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	8	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har afsat 204.602 kr. til at forlænge ordningen Bedre Bolig Bornholm, som tilbyder boligejere energivejledning. I den forbindelse har Bornholms Regionskommune og Bornholms Energi og Forsyning søgt og fået yderligere finansiering fra Energistyrelsen. Den sammenlagte projektramme for 2017 og 2018 udgør således 754.602 kr. Den fornyede model for ordningen fremlægges hermed til orientering.

Projektet koordineres med indsatser i Energistrategien og støtter således den strategiske udvikling af Bornholm som Bright Green Island.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:
Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med Budget 2017 har Kommunalbestyrelsen bevilget 200.000 kr. til at forlænge ordningen Bedre Bolig Bornholm. Ordningen tilbyder boligejere uvildig rådgivning om energirenovering af deres bolig.

I forlængelse af ovenstående, har Bornholms Regionskommune og Bornholms Energi og Forsyning i et partnerskab ansøgt og fået tilsagn fra Energistyrelsen om "tilskud til partnerskaber om energieffektive bygninger". Den sammenlagte projektramme for en 2 årig periode udgør således 754.602 kr.

Tilskuddet er givet på baggrund af en fornyet model for ordningen, hvor der vil blive arbejdet med smart datahåndtering og bred lokal forankring på tværs af interessenter fra de involverede sektorer. Projektet vil blive udgangspunkt for udvikling af et nyt grundlag for ordningens organisering og økonomi. Igennem partnerskab mellem Bornholms Regionskommune og Bornholms og Energi og Forsyning, er det muligt at arbejde mere målrettet og koordineret for at opnå flere energirenoveringer der, hvor det giver mest CO2 reduktion og energibesparelser.

Erfaringer

I 2011-14 blev der gennemført et større projekt "Grøn Byggeri" med tilskud fra regionalfondens, hvor der blev tilbudt energivejledninger til boligejerne, og mange af de bornholmske håndværkere blev uddannet som grønne håndværkere. Ordningen med gratis energivejledninger fortsatte i 2014-15 under navnet Bedre Bolig Bornholm som et samarbejde mellem byggebranchen og Bornholms Regionskommune. Energivejledningerne blev gennemført som husholdningsbesøg og blev udliciteret til certificerede rådgivere.

Projektet blev finansieret igennem regionale udviklingsmidler og bidrag fra de deltagende virksomheder. Bornholms Regionskommune administrerede ordningen. Der var 30 bygge- og anlægsvirksomheder tilmeldt ordningen, som bidrog med i alt 188.000 kr. De virksomheder, der bidrog til ordningen, havde ingen garanti for at blive valgt af boligejeren til at udføre en evt. energirenovering. Der blev udført 250 uvildige gratis energivejledninger.

Ved evaluering via spørgeundersøgelse blev der valgt at se på perioden fra okt. 2014 til okt. 2015, hvor 123 ud af 193 husstande besvarede alle spørgsmål. De adspurgte havde udført i alt 112 forskellige energiforbedringer for knapt 2,7 mio. kr. De spurgte husholdninger overvejede yderligere renoveringer for godt 3 mio. kr. 25 % af de spurgte husholdninger besluttede ikke at lave energiforbedringer, da de enten mente, at det ikke kunne betale sig, eller ikke fik udpeget muligheder for energiforbedringer ved rådgivningen.

Der er blevet set på udfordringer i den tidligere model og muligheder for forbedring. Dette har været baggrund for en strategi til en fornyet model, som sigter langsigtet.

Udfordringer	Ny fokus
25 % af de udførte energivejledninger medførte ikke energirenoveringer	Målrette energivejledninger til boliger med størst potentiale
Manglende motivation fra ordningens medlemmer	Tilbyde faglige arrangementer, som kan styrke medlemmernes kompetencer
Ordningens økonomi kan, som det har været, ikke bære sig selv	Undersøge potentiale for forretningsudvikling

Strategi for den fornyede Bedre Bolig Bornholm

Målsætning:

1. At opnå en bedre samfundseffekt i overensstemmelse med Energistrategien:
 - a. At koble ordningen til øens fælles indsats om at blive et CO2-neutralt samfund.
 - b. At øge antal energirenoveringer af private husholdninger på øen og dermed bidrage mere effektivt til udmøntning af Energistrategien.
2. At opnå en økonomisk bæredygtig model som kan sikre en langsigtet ordning med solidt perspektiv.
 - a. At øge fokus på tilbud til de deltagende virksomheder.
 - b. At arbejde med øvrige interessenter med fokus på forretningsudvikling.

Målgruppe for projektet:

1. De bornholmske boligejere, hvor der er størst potentiale for energirenovierung. Herunder primært husstande, som er opvarmet af oliefyr udenfor fjernvarmeområder samt huse opført inden 1980.
2. Bygge- og anlægsbranchen, herunder entreprenører og byggemarkeder, samt interessenter fra øvrige sektorer, hvor ordningen kan bidrage med en merværdi for den enkelte - og dermed for lokal samfundet som helhed.

Der vil arbejdes i to spor:

SPOR 1: Bedre samfundseffekt - smart dataanvendelse

• **Nye initiativer:**

AKTIVITET 1: Smart dataanvendelse – Den nye bornholmske simuleringsmodel bruges til at identificere boliger med størst potentiale. Simuleringsmodellen, ejet af Energi Innovation Bornholm, håndterer hele det bornholmske energisystem, el, varme og transport baseret på aktuelle produktions- og forbrugstal. Dette åbner desuden nye effektive muligheder for igennem smart datahåndtering, at opnå en koordinering af energiarbejdet.

AKTIVITET 2: Afdækning af markedet for nye værktøjer til indberetning af energibesparelser.

AKTIVITET 3: Målrettede energivejledninger ved telefon og husbesøg – skifte fokus fra flere energivejledninger til flere energirenoveringer. Telefonrådgivning bliver et værktøj til at forhåndsanalysere boligen inden husstandsbesøget.

- **Aktører:** BRK og Bornholms Energi og Forsyning – som partnere i en koordineret indsats.

SPOR 2: Robusthed - fokus på interessenter

• **Nye initiativer:**

AKTIVITET 4: VIP arrangementer – faglig udvikling af medlemmer, i form af målrettede arrangementer på øen samt vidensdelingsaktiviteter, hvor fagrelevante oplægsholdere inviteres.

AKTIVITET 5: Koncept- og forretningsudvikling for interessenter. Med henblik på at opnå en bæredygtig økonomi i ordningen, ønsker partnerne at se bredt på gevinster og interessenter. Der vil arbejdes på at udvikle en ny forretningsmodel for ordningen, som ikke kun retter sig mod bygge- og anlægsvirksomheder, men også mod andre interessenter i det bornholmske samfund, som direkte eller indirekte opnår/kan opnå en værdi fra ordningen.

- **Aktører:** Bygge- og anlægsvirksomheder, Business Center Bornholm, evt. faglige organisationer og øvrige interessenter.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af partnerskabets midler	kr.
Bornholms Regionskommune. Afsat beløb i budget 2017.	204.602
Bornholms Energi og Forsynings medfinansiering	100.000
Puljemidler fra Energistyrelsen	450.000
I alt	754.602
	kr.
Budget:	
Spor 1 – Bedre samfundseffekt. Aktivitet 1-3	358.000

Spor 2 – Robusthed – Fokus på interessenter. Aktivitet 5	142.000
Projektledelse partnerskab	254.602
I alt	754.602

Ovenstående midler anvendes til at dække udgifter i delaktiviteter 1,2,3 og 5.

Derudover antages der et medlemskabsbidrag. Medlemmernes bidrag vil anvendes til at dække udgifter i forbindelse med delaktivitet 4, samt dialog til medlemmer, administration og kommunikation. Medlemmernes bidrag vil afhænge af hvor mange virksomheder, der tilmelder sig til den fornyede ordning. Arbejdet med rekruttering af medlemmer vil pågå primo 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

9 Lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke

01.02.05P16-0163

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	7	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	9	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2016 at sende et lokalplanforslag med kommuneplantillæg for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke i offentlig høring. I høringsperioden er kommet 7 indsigelser til planforslaget. Der foreligger nu et revideret forslag til lokalplan 089 og kommuneplantillæg 08 til endelig politisk behandling.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,

- at det foreliggende forslag til lokalplan nr. 089 og kommuneplantillæg nr. 08 for et blandet boligområde på Møllebakken i Svaneke endeligt vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, idet kommuneplanens retningslinjer vedr. krav om helårsbeboelse i Svaneke skal overholdes, ligesom dispensationsmuligheder hverken kan eller skal bringes i anvendelse.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Den offentlige høringsperiode udløb den 5. december. I høringsperioden kom 7 indsigelser, hvis indhold er gennemgået og kort gengivet herunder:

1) Byforeningen Svanekes Venner bemærker, at projektet vil medføre et æstetisk løft af området, og at der i bygherres projektbeskrivelse indgår et granitgærde langs Møllebakken i stil med gærdet på modsatte side ved Svanemøllen. De henstiller til, at kommunen fastholder bygherre på dette i plangrundlaget.

2) Ole Jakobsen, Dyrnlæge Jürgensensgade 16, Svaneke, støtter op om projektet og mener, at projektet vil være et positivt bidrag til bymiljøet og forskønne området i forhold til den nu nedlagte campingplads "Møllebakken Familiecamping".

3) Inger og Sten Møller, Dyrnlæge Jürgensensgade 12, Svaneke, bemærker ligeledes, at bebyggelsen vil være et plus for det nordlige Svaneke. Konkret foreslås, at støttemuren langs Møllebakken kommer til at fremstå som støttemuren ved den overfor liggende stubmølle. Desuden nævnes stengærder i lokalplanområdets nord og østlige afgrænsning som ønskes vedligeholdt/ synliggjort.

4) Mikkel Hermann (ejer kredsen Bergsøe og Hermann), Møllebakken 6D, Svaneke, bemærker, at bebyggelsen vil betyde en væsentlig ændring af det bestående miljø ved Møllebakken begrundet bl.a. i bebyggelsens tæthed og bygningsudtryk der afviger fra byggetraditionen i Svaneke. Konkret foreslås området fastholdt som et grønt område med henvisning til landskabet og bebyggelsen omkring. Det anbefales, at der ikke meddeles tilladelse til en så intensiv udnyttelse og en udformning jf. planforslaget. Endelig foreslås, at der reserveres et areal til en almen sti fra Møllebakken til Nordskoven og stien langs kysten.

5) Bo42, Ebbe Frank, St. Torv, Rønne, bemærker at de ikke mener, der er behov for flere boliger i Svaneke og omegn - underbygget med deres kendskab til markedet. Ved opførelse af nye boliger bør eksisterende ikke-tidsvarende boliger nedrives. Der henvises til dalende befolkningstal og tomme boliger. Endelig anmodes om, at en ændring af den gældende lokalplan og tilladelser til nye boliger afventer en boligpolitik på Bornholm, der efterlyses udarbejdet i 2016/17.

6) Kurt Buchmann, Nørrevang 9a, Svaneke, bemærker, at bygningshøjden er høj (8,5 m) trods forslagets anderledes bebyggelse end traditionelt, og anbefaler maksimalt 5 m med tanke på områdets landskabelige værdier. Desuden gøres opmærksom på, at den tilstødende naturskov er omfattet af fredningsdeklaration. I den forbindelse har han bemærket, at der er sket rydning af dele af skovbeplantningen for at skabe havudsigt og henstiller til, at der udarbejdes en beskyttelsesklause for området (hvis ikke fredningsdeklarationen er tilstrækkelig), og at skovbeplantningen reetableres på sigt, for at sikre at de særlige naturværdier, der er i området, opretholdes.

7) Cheri G. Kjølby, Vejlemosevej 4A, Holte, bemærker, at bebyggelsen vil have en negativ indvirkning på kulturmiljøet begrundet med, at formsprog og materialevalg mangler kobling til den omkringliggende arkitektur og bygningstradition. Specifikt savnes stillingtagen til byggeriets udtryk mod Møllebakken, specifikt afgrænsningen mod vej og samspillet med stubmøllen. Samlet vurderes bebyggelsen at forstyrre kulturmiljøet, og det kommende byggeris højde ønskes begrænset, hvis ikke formsproget ændres til et bygningsudtryk lig de eksisterende huse. Desuden nævnes bebyggelsens manglende hensyn til den omkringliggende natur; at de viste fotovisualiseringer ikke er tilstrækkeligt retvisende; den høje bebyggelsesprocent og de mange befæstede arealer der vil forringe naturkvaliteten på grunden. Der henvises til Museumslovens § 40 stk. 1 og 2 med hensyn til bevaring af et eksisterende stengærde, idét der efterlyses en omtale af dette i forslaget. Afslutningsvis nævnes, at området med fordel kunne udlægges som en grøn forbindelseskile fra stubmøllen ned mod Nordskoven/Hammerslet/Vigehavn med mindre bebyggelse og større grad af naturpræg.

8) Karsten W. Kjølby, Vejlemosevej 4A, Holte, bemærker, at det forslag der foreligger svarer til det forslag, kommunen og selskabet bag fremsendte efter særregler for kystnære

ferieprojekter i 2015 (ministeriets indkaldelse af eksempelprojekter forud for planlovsrevisionen). Det påpeges, at lokalplanforslaget reelt kun tillader det konkrete projekt opført, og at ovennævnte har ledt til et samarbejde om en pleje af Hammerslet, der har givet havudsigt til den kommende bebyggelse. Afslutningsvis nævnes, at der i forslaget savnes en bestemmelse om, at der etableres et stengærde, svarende til det på den anden side af landevejen ved stubmøllen, for derved at tilgodese de historiske omgivelser. Endelig anbefales kommunen at overveje at erhverve/ ekspropriere området og lade det indgå i naturområdet Nordskoven/Hammerslet. Alternativt lade lokalplanforslaget falde og henvise ejer til at søge om byggetilladelse efter bestemmelserne i den gældende bevarende lokalplan.

Teknik og Miljøs bemærkninger:

Ønsket om at begrænse den maksimale bygningshøjde så den er tilpasset det konkrete byggeri og indarbejde krav til bygherre om en bearbejdning af afgrænsningen mod landevejen, så det fremtræder som en form for stengærde, er administrativt foreslået indarbejdet jf. den foreliggende plan. Desuden er indføjet et afsnit i redegørelsen fulgt op af en bestemmelse om opretholdelse af det eksisterende stengærde i skel mod bl.a. Nordskov for at sikre lokalt kendskab til lovgivningen på området.

Det skal bemærkes, at kommunen ejer et jordstykke umiddelbart syd for lokalplanområdet, så der er en offentlig stiforbindelse mellem Møllebakken og de fredede områder langs kysten. Der er således taget højde for, at der opretholdes en offentlig stiforbindelse til kysten i området.

I forbindelse med de plejetiltag, der er foretaget, har været drøftelser med bl.a. lokale naturkyndige og DN-Bornholm om områdets videre pleje og udvikling, som der er indgået aftaler omkring.

Foruden de indkomne indsigelser har Erhvervsstyrelsen mundtligt anmodet om en formuleringsændring i lokalplanens redegørelse under "Tilladelser fra andre myndigheder" der har ledt til et par justeringer i bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

Ovennævnte indholdsmæssige ændringer til planforslaget er fremhævet i den plan, der foreligger nu til endelig politisk behandling. Ændringerne har været forelagt ejer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

10 Jordforurening - afværgeforanstaltninger

09.08.06K08-0100

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	3	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	10	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med Teknik og Miljø's arbejde med at kortlægge og undersøge ejendomme, hvor der tilbage i tiden har været aktiviteter, der kan have medført jordforurening, er der på en ejendom på Højbovej 5 i Nexø konstateret en jordforurening, der medfører problemer med have- og kørselsareal ved bolig. På den baggrund vurderes det, at den eneste løsning er, at afgrave den forurenede jord og reetablere grunden, og derfor søges der en bevilling til dette.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 til det ikke-overførbare område på bevilling 52 Teknik og miljø, til bortgravning af svært forurenede jord og reetablering af grund på adressen Højbovej 5, Nexø, finansieret af de likvide midler

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Efter en henvendelse fra ejeren af Højbovej 5, 3730 Nexø i januar 2012 besigtiger Teknik og Miljø grunden, og kortlægger grunden som muligt forurenede (vidensniveau 1) den 23. februar 2012.

Baggrunden for kortlægningen er, at der i den tidligere ejers tid, på grunden i en periode fra efter 1999 til 2011 har været oplag af lystbåde med tilknytning til Nexø Sejlklub og været foretaget rengøring/istandsættelse af bådene. Der har i perioden ligeledes foregået motorreparation på dele af ejendommen.

Den 7. maj 2012 bliver der af Niras A/S udført en indledende undersøgelse der viser, at jordens indhold af tungmetaller, tjærestoffer og oliestoffer i visse områder på boliggrunden overskrider afskæringskriterierne. På denne baggrund bliver dele af grunden kortlagt som forurenede (vidensniveau 2) den 7. september 2012 og senere prioriteret til oprensning i 2016. På grund af andre omkostningskrævende afværagesager i 2016 har Teknik og Miljø udsat oprensningen til primo 2017.

Den 22. og 28. november 2016 har Teknik og Miljø gennemført en videregående undersøgelse af de forurenede områder på grunden. Denne undersøgelse viser, at behovet for at afgrave svært forurenede jord på grunden, er reduceret til ca. halvdelen af det oprindelige skøn. Desuden viser den videregående undersøgelse, at et haveareal er kraftig forurenede, og at kun en mindre del af kørselsarealerne er kraftig forurenede. Den forurenede jord bortskaffes ved, at den bliver deponeret hos Bofa. Grunden reetableres med ren havejord og rene materialer på kørselsarealerne.

Lovgrundlag:

Miljøministeriets lov om forurenede jord (Jordforureningsloven) nr. 370 af 2. juni 1999 jf. lovbek. nr. 1190 af 27. september 2016 § 6, 7, 17 og 22.

Økonomiske konsekvenser

Center for Teknik og Miljø søger om en tillægsbevilling i 2017 på i alt 500.000 kr. til:

Bortgravning af svært forurenede jord:

Ca. 225 tons forurenede jord	
afgraves og køres til Bofa	200.000 kr.
Afgift til Bofa	200.000 kr.
I alt	400.000 kr.

Reetablering af grund:

Indkøb og kørsel	
af ren jord og vejmaterialer	50.000 kr.
Mand- og maskintimer	50.000 kr.
I alt	100.000 kr.

Samlede udgifter i 2017	500.000 kr.
-------------------------	-------------

Udgiften til disse afværgeforanstaltninger indstilles finansieret af de likvide midler. Budget til jordforurening indgår i den ikke-overførbare del af bevilling 52 Teknik og Miljø. Budgettet til jordforurening er således ikke omfattet af overførselsadgang og evt. restbudget tilbageføres til de likvide midler.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

11 Likviditetsoversigter 31. december 2016

00.32.18G01-0004

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	11	

Hvem beslutter

Økonomi- og Planudvalget indstiller.
Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Oversigter over kassebeholdning og udvikling i beholdninger pr. 31. december 2016.

Indstilling og beslutning

Teknik- og Økonomidirektøren indstiller,
• at likviditetsoversigterne tages til efterretning.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:
Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I henhold til retningslinjerne for økonomistyring forelægges Økonomi- og Planudvalget og kommunalbestyrelsen hver måned oversigter over udviklingen i kassebeholdningen.

Den første oversigt viser den faktiske beholdning ultimo oktober (192,5 mio.), den gennemsnitlige kassebeholdning over de seneste 365 dage (296,8 mio.), den beregnede kassebeholdning pr. 31. december 2016 (21,5 mio.) og den faktisk forventede kassebeholdning pr. 31. december 2016 (167,5 mio. kr.).

Den anden oversigt viser grafisk udviklingen i den faktiske og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort dagligt fra 1. januar 2015 til 31. december 2016.

Bemærkninger til den faktiske kassebeholdning:

Den faktiske beholdning på 192,5 mio. kr. er reduceret med 33,5 mio. kr. i forhold til sidste opgørelse pr. 30. november 2016.

Reduktionen er som forventet, idet der normalt er et fald i kassebeholdningen i december måned.

Sidste år var der en mindre stigning i den faktiske beholdning i december, idet der indgik lån vedr. nye busser og betaling af udlæg vedr. omfartsvejen. Derudover var betalinger til leverandører i december 2015 lavere end normalt.

Bemærkninger til den gennemsnitlige kassebeholdning:

Den gennemsnitlige beholdning på 296,8 mio. kr. forventes fortsat at være stigende.

Beholdningerne er påvirket af udskudte anlægsarbejder og udskudt indfrielse af lån.

I henhold til anlægsopfølgningen pr. 31. oktober 2016 overføres i alt 56 mio. til 2017, idet større projekter omkring svømmehaller, ombygning af skoler i Rønne og etablering af køkkener i dagtilbud forventes igangsat og gennemført i 2017, disse projekter udgør i alt 34 mio. kr.

Indfrielse af restgælden på Slottet i Rønne vil først ske når aftalerne om brug af bygningerne som asylcenter udløber, og vil først få indvirkning på likviditeten fra tidspunktet for indfrielsen.

Bemærkninger til den beregnede kassebeholdning:

Den beregnede beholdning ultimo 2016 på 21,5 mio. kr. er beregnet på baggrund af den faktiske beholdning ultimo 2015, den budgetterede kasseforøgelse i 2016 og afgivne tillægsbevillinger med kassevirkning vedrørende 2016 inkl. budgetoverførsler fra 2015.

Beholdningerne er opgjort inkl. midlertidige deponeringer på 16,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med en renteindtægt af likvide aktiver på 1,9 mio. kr. i 2016.

Kassebeholdningen har været stigende de to sidste år, og der er opnået en renteindtægt af de likvide midler på 5,4 mio. kr. i 2016.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

-

Åbent punkt

12 Prisstigning på takster for madservice til hjemmeboende pensionister

27.36.24000-0002

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Social- og Sundhedsudvalget	09-01-2017	3	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	12	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev taksterne for madservice ved en fejl ikke prisfremskrevet. Derfor kommer denne sag op særskilt.

DeViKa anbefaler at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 til 49 kr. for en hovedret og til 13 kr. for en dessert på grund af dels manglende prisfremskrivning, og dels øget indsats på økologiske lokale fødevarer.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 til 49 kr. for en hovedret og til 13 kr. for en dessert for hjemmeboende pensionister, som modtager mad fra DeViKa.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 svarende til pris- og lønfremskrivningen, svarende til 48 kr. for en hovedret. Udgifterne i forbindelse med økologifastholdelse og øget indsats på lokale fødevarer skal holdes indenfor den eksisterende økonomiske ramme, således at madoplevelsen, kvaliteten og anvendelsen af økologi og lokale fødevarer holdes så høj som muligt. Det foreslås at evaluere de politiske målsætninger samlet for kommunen på fødevareområdet i slutningen af 2017.

Bo Haxthausen kan ikke medvirke, da han ønsker at følge administrationens indstilling.

Social- og Sundhedsudvalget, den 9. januar 2017:

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen, at hæve taksterne pr. 1. marts 2017 svarende til pris- og lønfremskrivningen, svarende til 48 kr. for en hovedret. Udgifterne i forbindelse med økologifastholdelse og øget indsats på lokale fødevarer skal holdes indenfor den eksisterende økonomiske ramme, således at madoplevelsen, kvaliteten og anvendelsen af økologi og lokale fødevarer holdes så høj som muligt. Det foreslås at evaluere de politiske målsætninger samlet for kommunen på fødevareområdet i slutningen af 2017.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Teknik- og Miljøudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Ifølge styrelsesloven skal kommunalbestyrelsen mindst en gang årligt vedtage taksterne – heriblandt for madservice med udbringning. På takster for madservice med udbringning er der i henhold til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold udmeldt et prisloft på 51 kr. for en hovedret.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 er taksterne for madservice ved en fejl ikke blevet prisen fremskrevet automatisk, så derfor kommer denne sag op særskilt. Hvis taksten ikke reguleres, vil dette betyde en forventet mindre indtægt hos DeViKa på 100.000 kr. i 2017 for de hjemmeboende pensionister alene.

Derudover har omlægning til økologiske lokale fødevarer ændret produktionsvilkårene.

En økologisk produktion kræver mere personale i forarbejdningsprocessen, hvis merprisen på den økologiske varer skal holdes bare nogenlunde nede. Lokale økologiske fødevarer kommer "med jord på", og kræver derfor mere forarbejdning og derfor flere personaleressourcer.

Det er derfor ikke muligt at sænke produktionsomkostningerne, da udgiften til personale er nødvendig at fastholde, for at kunne opretholde den opnåede økologi procent på over 60 %.

DeViKa anbefaler på denne baggrund, at taksterne hæves pr. 1. marts 2017 fra de nuværende 47 kr. for en hovedret og 12 kr. for en dessert til henholdsvis 49 kr. og 13 kr. fordelt på følgende måde:

Årsag	Virkning
Manglende almindelig prisen fremskrivning	Hovedret 1 kr. fra 47 til 48 kr.
Økologifastholdelse og øget indsats på lokale fødevarer	Hovedret 1 kr. fra 48 til 49 kr. Dessert 1 kr. fra 12 til 13 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

13 Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 10 i Snogebæk

05.01.00S00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	10	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	13	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 22. september 2016 at reservere midler til gennemførelse af Bornholms Cykelveje 2016-19.

Der søges om anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister og omlægning af cykelrute 10 gennem Snogebæk med to røde hævede flader i og en opstramning af parkeringsforhold og skilte.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017, på 220.000 kr. (udgift) til forbedringer for cyklister og omlægning af cykelrute i Snogebæk

b) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på -176.000 kr. (indtægt) vedrørende tilskud til cykelprojektet fra Transportministeriets pulje for Bornholms Cykelveje 2016-19

c) at nettoudgiften på 44.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, og

d) at anlægsbevillingerne gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Cykelveje 2016-19 er et projekt, der er finansieret med 80 % fra Transportministeriets Cykelpulje og tager udgangspunkt i det tidligere cykelprojekt under Bornholms Cykelveje 2010-14.

Cykelprojektet er blevet til i et samarbejde med Vejdirektoratet, og formålet er at forbedre og løfte de bornholmske cykelveje, så Bornholm fortsat kan være en af Danmarks og Europas foretrukne cykeldestinationer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 4. april 2016 indstillingen til prioritering af cykelprojekter under Bornholms Cykelveje 2016-19, herunder forbedringer for cyklister i Snogebæk, der udgør projekt 6.

Teknik og Miljø har efterfølgende været i dialog med koordineringsgruppen for byfornyelsesprojektet i Snogebæk, og det blev aftalt, at cykelruten omlægges ned om havnen, som er den centrale del af byen med forretninger mv. Dermed vil cyklisterne få en større og mere varieret oplevelse gennem Snogebæk.

Parkeringsforholdene på Hovedgaden vil blive strammet op med bedre skiltning og parkeringsbåse for at sikre cyklisterne den bedst mulige gennemfart, ligesom der etableres røde hævede flader i krydsene Turistvej/Hovedgaden og Havnevej/Nørrevej for at forbedre cyklisternes trafikssikkerhed og deres krydsning.

De samlede anlægsudgifter udgør 220.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 220.000 kr. (udgift) til cykelforbedringer i Snogebæk, samt en anlægsbevilling på -176.000 kr. (indtægt) til tilskud.

Budget

	2017
Samlede bruttoudgifter (delprojekt 6)	220.000
Statstilskud, 80% fra Transportministeriet	-176.000
Samlede nettoudgifter	44.000

Nettoudgiften på 44.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, som udgør i alt 11,984 mio. kr. i årene 2016-19

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Åbent punkt

14 Anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker

05.01.00S00-0008

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	11	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	14	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2016 at reservere midler til gennemførelse af Bornholms Cykelveje 2016-19.

Der søges om anlægsbevillinger til forbedringer for cyklister på cykelrute 23 i Nyker og Klemensker, med røde hævede flader i hvor cykelruten krydser de to gennemfartsveje.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 370.000 kr. (udgift) til forbedringer for cyklister i Nyker og Klemensker

b) at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 296.000 kr. (indtægt) vedrørende tilskud til cykelprojektet fra Transportministeriets pulje for Bornholms Cykelveje 2016-19

c) at nettoudgiften på 74.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, og

d) at anlægsbevillingerne gives til Center for Teknik og Miljø under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Cykelveje 2016-19 er et projekt, der er finansieret med 80 % fra Transportministeriets Cykelpulje og tager udgangspunkt i det tidligere cykelprojekt under Bornholms Cykelveje 2010-14.

Cykelprojektet er blevet til i et samarbejde med Vejdirektoratet, og formålet er at forbedre og løfte de bornholmske cykelveje, så Bornholm fortsat kan være en af Danmarks og Europas foretrukne cykeldestinationer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 4. april 2016 indstillingen til prioritering af cykelprojekter under Bornholms Cykelveje 2016-19, herunder forbedringer for cyklister i Nyker og i Klemensker, der udgør delprojekt 9.

I Nyker, hvor cyklisterne krydser Nyker Hovedgade, etableres en rød hævet flade, der gør krydsningen synlig og samtidig nedsætter bilernes hastighed på den lange lige vejstrækning gennem Nyker by.

I Klemensker, hvor cyklisterne krydser Klemens Storegade ved Jernbanevej, etableres en større rød hævet flade, der gør krydsningen synlig og samtidig nedsætter hastigheden på den lange lige hovedgade gennem Klemensker by.

De samlede anlægsudgifter udgør 370.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 370.000 kr. (udgift) til cykelforbedringer i Nyker og Klemensker, samt en anlægsbevilling på -296.000 kr. (indtægt) til tilskud.

Budget

	2017
Samlede bruttoudgifter	370.000
Statstilskud, 80% fra Transportministeriet	-296.000
Samlede nettoudgifter	74.000

Nettoudgiften på 74.000 kr. finansieres af den reservede pulje til Bornholms Cykelveje, som udgør i alt 11,984 mio. kr. i årene 2016-19.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

15 Anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017

05.01.00S00-0010

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	12	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	15	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 8.500.000 kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet.

Asfaltarbejderne udbydes i 63 særskilte kommunale entrepriser – offentlig licitation med accept af laveste bud på den enkelte entreprise, eller en kombination af flere / alle entrepriser. I udbuddet stilles der sociale og miljømæssige klausuler dækkende for kontraktperioden.

Kontrakten forventes indgået primo marts, med påbegyndelse af entreprisen medio april.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling på 8.500.000 kr. til belægningsvedligeholdelse på vejnettet 2017

b) at der afsættes rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg

c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for vedligeholdelse af vejenes belægnings med afledte udgifter til vejmarkering.

Prioriteringen af belægningsvedligeholdelsen foretages med baggrund i belægningsoptimeringssystemet BelOps.

I BelOps indrapporteres årligt registrerede belægningsskader – disse omsættes i en skadespointliste for samtlige veje. Herudover indarbejdes trafikmængde samt årets belægningsbudget, og på baggrund af disse data, udarbejdes et oplæg til den mest fordelagtige indsats ved udvælgelse af asfaltarbejder.

Entreprisen omfatter 63 kommunale entrepriser og 2 for Vejdirektoratet på rute 38.

I vedhæftede bilag er der nærmere redegjort for de planlagte belægningsarbejder.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer at udgifterne til belægningsvedligeholdelse på vejnettet i 2017 vil beløbe sig til 8.500.000 kr.

Udgiften til belægningsarbejderne, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje for 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

16 Anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker 2017

05.03.06S00-0005

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	13	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	16	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 2.750.000 kr. til renovering af broer og bygværker i 2017.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til renovering af broer og bygværker i 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at der gives en anlægsbevilling på 2.750.000 kr. til renovering af broer og bygværker i 2017
- b) at der afsættes rådighedsbeløb på 2.750.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for vedligeholdelse af 350 broer og bygværker på det samlede offentlige vejnet. Prioriteringen af brorenoveringen foretages med baggrund i brorenoveringsdatabasesystem Broconsult.

Som grundlag for den videre prioritering af renoveringerne af broer og bygværker, er vedhæftet en oversigt over anbefalede brorenoveringer i 2017. Supplerende hertil dispositionsplan for planlagte brorenoveringer i perioden 2016 – 2020.

Renoveringen omfatter i 2017 følgende bygværker:

- Bro nr. 1085 – Strandvejen, Hasle, strømpeforing
- Bro nr. 3035 – Kanegårdsvej, Rønne, renovering
- Bro nr. 3040 – Trassevejen, Aakirkeby, renovering
- Bro nr. 3045 – Kællingebyvejen, Pedersker, totaludskiftning med rør
- Bro nr. 3056 – Risperbjergvejen, Povlsker, totaludskiftning med rør
- Bro nr. 3502 – Kirkevej- Rutsker, strømpeforing
- Bro nr. 3540 – Risenholmvej, Gudhjem, totaludskiftning med rør
- Bro nr. 1502 – Nordre Strandvej, Sandkås, renovering
- Bro nr. 3058 – Dammegårdsvej, Klemensker, renovering
- Bro nr. 3513 – Smedevej, Snogebæk, totaludskiftning
- Bro nr. 3517 – Klintevej, Aakirkeby, totaludskiftning
- Bro nr. 4005 – Lærkegårdsvej, Tejn, stibro gl. banedæmning, strømpeforing
- Særeftersyn på diverse broer.

Arbejdet udbydes i indbudt licitation – tildelingskriterie laveste pris. I udbuddet stilles der sociale og miljømæssige klausuler dækkende entreprisen.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning vurderer, at udgifterne til renovering af broer og bygværker i 2017, vil beløbe sig til 2.750.000 kr.

Udgiften til renovering af broer og bygværker som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje for 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Åbent punkt

17 Anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning 2017

05.01.12S00-0007

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	14	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	17	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 2.500.000 kr. til kabellægning af gadebelysningsanlæg, montage af kabel i master og nye master i nødvendigt omfang, i forbindelse med Bornholms Energi og Forsynings (Østkrafts) kabellægning af deres luftbårne elforsyningsanlæg i områder i Rønne, Vestermarie og Aakirkeby.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til kabellægning af gadebelysning i 2017.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at der gives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til kabellægning af belysningsanlæg i 2017
- b) at der afsættes rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vejanlæg
- c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Bornholms Regionskommune er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af det kommunale gadebelysningsanlæg med ca. 10.000 belysningsenheder. I de områder hvor ledningsanlæggene er luftbårne, er dette monteret på Bornholms Energi og Forsynings elmaster efter gæsteprincippet.

I 2017 udfører Bornholms Energi og Forsyning næste pulje af kabellægning af deres luftbårne elforsyningsanlæg.

Berørte områder er:

- Rønne (Stengade, Pingels Alle, Teglgårdsvej).
- Vestermarie (Vestermarievej).
- Aakirkeby (Doktorbakken, Nygade, Æblehaven, Smedegade, Østerled, Svinget, Grønningen, Syrenvej, Præstevænget, Gyvelvej, Rosenvej, Skovløkken).

De berørte områder andrager tilsammen ca. 4.450 meter kabellægning.

For at sikre det kommunale gadebelysningsanlæg, tilbydes det at medtage gadebelysningskabelanlæg i graveprojektet.

Den kommunale del i projektet vil være afholdelse af udgifter til elkabel, inkl. medtagelsesbidrag, montage af kabel i de master som kan genbruges, samt opsætning af nye master i nødvendigt omfang.

Arbejdet udføres under Bornholms Energi og Forsynings entreprise.

I vedhæftede bilag er der nærmere redegjort for de planlagte kabelarbejder.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for Ejendomme og Drift, Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer, at udgifterne til kabellægning af gadebelysning 2017 vil beløbe sig til 2.500.000 kr.

Udgiften til kabellægning af gadebelysning, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til vejanlæg.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

18 Anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg 2017

05.01.13S00-0015

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	15	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	18	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. december 2016 blev der besluttet en prioritering og anvendelse af anlægsmidlerne på vejområdet for 2017, herunder 500.000 kr. til renovering af vejafvandingsanlæg.

Der søges på den baggrund om en anlægsbevilling til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017

b) at der afsættes rådighedsbeløb på 500.000 kr. finansieret af den disponible anlægspulje vedrørende vej anlæg

c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Grundet klimaændringer skal der de kommende år, i samarbejde med Bornholms Energi og Forsyning samt Rønne Vand og Varme, iværksættes fælles initiativer i relation til regnvands-separering, herunder afvanding af vejene samt generel ledningsrenovering.

Udgifter til disse projekter vil ikke kunne finansieres over driften.

Planlagte områder er den nordlige kystnære del af Rønne bymidte (Snellemark), samt andre aktuelle klimaprojekter

Arbejdet udbydes i indbudt licitation – tildelingskriterie laveste pris

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en disponibel anlægspulje til vejanlæg på 17.252.500 kr.

Center for ejendomme og Drift – Vej, Park og Anlæg – Driftsplanlægning, vurderer at udgifterne til renovering af vejafvandingsanlæg i 2017 vil beløbe sig til 500.000 kr.

Udgiften til renovering af vejafvandingsanlæg, som forventes afholdt i 2017, foreslås finansieret af den disponible anlægspulje til vejanlæg for 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen

Åbent punkt

19 Anlægsbevilling til istandsættelse af lokale til vævedamer på Kongeskærskolen

82.04.00G01-0011

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	16	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	19	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev det besluttet at flytte Allinge bibliotek til Kongeskærskolen. Når biblioteket flytter, vil de øvrige aktører skulle anvise andre lokaler til deres aktiviteter.

Ved budgetvedtagelsen blev det tillige besluttet at lukke Karetmagergården i Hasle.

Der søges derfor om en anlægsbevilling til istandsættelse af et lokale på Kongeskærskolen til brug for vævedamer fra både Allinge Bibliotek og fra Karetmagergården i Hasle.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

a) at der gives en anlægsbevilling på 174.000 kr. til istandsættelse af lokale på Kongeskærskolen,

b) at der afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 174.000 kr. finansieret af renoveringspuljen til skolebygninger, og

c) at anlægsbevillingen gives til Center for Ejendomme og Drift under Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev det besluttet at flytte Allinge Bibliotek til Kongeskærskolen, og at lukke Karetmagergården i Hasle. Denne beslutning får betydning for de øvrige aktiviteter, som forefindes i lokalerne.

I forbindelse med en gennemgang af egnede lokaler til vævedamerne i Allinge, fandt man et lokale på 180 m² på Kongeskærs skolen. Dette lokale er imidlertid så stort, at det også kan rumme vævedamerne fra Karetmagergården i Hasle.

Lokalet er det gamle formningslokale, som de sidste par år er blevet benyttet som depot til skoleinventar m.m., så rummet fremtræder slidt og mørkt. Lokalet ligger under gymnastiksalen, og brandmyndighederne har godkendt, at lokalet bliver anvendt til væveaktivitet.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af indhentede tilbud søges der om en anlægsbevilling på 174.000 kr. til istandsættelse af lokalet på Kongeskærs skolen.

Anlægsbudget:

Udskiftning af gulvbelægning	79.000 kr.
Maling af vægge	24.000 kr.
Montering af nye LED lysarmaturer	18.800 kr.
Montering af stikkontakter	7.500 kr.
2 stk. vinduesåbner	5.140 kr.
ADK på 2 døre	32.000 kr.
Uforudsete udgifter	7.560 kr.
I alt	174.000 kr.

I budget 2017 er der afsat en anlægspulje på 1.212.300 kr. til renovering af skolebygninger. Anlægsudgiften på 174.000 kr. foreslås finansieret af denne pulje.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

20 Anlægsregnskab for tagreparationer på Paradisbakkeskolen og Rønne Idrætshal

82.07.0000-0006

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	19	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	20	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller.

Økonomi- og Planudvalget indstiller.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Resumé

Godkendelse af anlægsregnskab for tagreparationer på Paradisbakkeskolen, Nexø og Rønne Idrætshal, idet projekterne er afsluttet i regnskab 2016. Anlægsbevillingen er godkendt i kommunalbestyrelsen den 18. december 2014.

Jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 2.7 skal der for anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. udarbejdes særskilt anlægsregnskab, der forelægges kommunalbestyrelsen.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- at anlægsregnskabet for tagreparationer på Paradisbakkeskolen og Rønne Idrætshal godkendes

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Anbefales.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:
Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen meddelte den 18. december 2014 anlægsbevilling til tagreparationer på henholdsvis Paradisbakkeskolen i Nexø og Rønne Idrætshal.

Paradisbakkeskolen

Projektet bestod af at reparere skader på bygning G og "Regnbuen", samt udskiftning af tagpap på bygning F1.

Projektet på Paradisbakkeskolen i Nexø er forløbet planmæssigt. Projektet viser et overskud på 1.774 kr.

Rønne Idrætshal.

Projektet bestod af udskiftning af eternitpladser m.m.

Projektet i Rønne Idrætshal er forløbet planmæssigt. Der har været en forsikringssag vedrørende taget i hallen som følge af råd og svamp i tagkonstruktionen, hvilket har medført en udbetaling af forsikringserstatning på 165.213 kr.

Derudover har der været et mindreforbrug på selve projektet på 159.498 kr., der skyldes at licitationen blev billigere end budgetteret. I alt er der et overskud på projektet på 324.711 kr.

Økonomiske konsekvenser

Projekterne er gennemført i overensstemmelse med projektbeskrivelsen forelagt kommunalbestyrelsen den 18. december 2014.

Beløb i hele kroner	U/I	Anlægs- bevilling	Forbrug 2015	Korrigeret budget 2016*	Forbrug 2016	Overskud
Paradisbakkeskolen, Nexø, tagreparation	U	1.300.000	1.206.101	95.656	93.882	1.774
Rønne Idrætshal, tagreparation	U	1.000.000	55.990	961.675	802.177	159.498
Rønne Idrætshal, forsikringssum	I				-165.213	165.213
I alt		2.300.000	1.262.091	1.057.331	730.846	326.485

* Beløbene er prisreguleret med 19.422 kr. i forbindelse med budgetoverførslen fra 2015 til 2016.

Samlet opgørelse:

Hele kr.	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb*	Samlet forbrug	Mindre-forbrug
Udgifter	2.300.000	2.319.422	2.158.150	161.272
Indtægter	0	0	-165.213	165.213
I alt	2.300.000	2.319.422	1.992.937	326.485

I henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 18. december 2014 overføres mindreforbruget på 326.485 kr. til anlægspuljen for vedligeholdelse af kommunale bygninger, idet sagen om de samlede budgetoverførsler forventes godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2017.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent punkt

21 Salg af ejendommen Storegade 36, Rønne - den tidligere Amtmandsgård

82.02.00G10-0202

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Teknik- og Miljøudvalget	09-01-2017	20	
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	21	

Hvem beslutter

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Økonomi- og Planudvalget indstiller

Kommunalbestyrelsen beslutter

Resumé

Bornholms Regionskommune ejer ejendommen Storegade 36 i Rønne – den tidligere Amtmandsgård. Ejendommen er pt. udlejet til Campus Bornholm, og Børne- og Ungeudvalget har møder der ca. én gang om måneden. Ejendommen har ikke tidligere været anvendt til kommunale formål.

Der skal tages stilling til, om ejendommen skal sælges og i givet fald, om det skal være med nuværende lejemål, og om der skal knyttes særlige vilkår om offentlighedens adgang til haven i forbindelse med et salg, så ejendommen ikke nødvendigvis sælges til den højstbydende tilbudsgiver.

Indstilling og beslutning

Teknik- og økonomidirektøren indstiller,

- a) at ejendommen Storegade 36 i Rønne udbydes til salg,
- b) at der tages stilling til om ejendommen sælges med eller uden lejer, hvilket vil få betydning for overtagelsesdatoen og pris,
- c) at ejendommen ikke udbydes til en fast pris
- d) at det skal fremgå af udbudsmaterialet, at ejendommen sælges til den tilbudsgiver, der samlet giver det mest fordelagtige tilbud vurderet på baggrund af pris og aftale om offentlighedens adgang til haven, og
- e) at endeligt købstilbud forelægges for kommunalbestyrelsen til godkendelse og bevillingsafgivelse.

Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:

Indstillingen anbefales, idet ejendommen sættes til salg med lejer, uden fast pris, og med offentlig adgang til haven.

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Ejendommen Storegade 36 i Rønne er en fredet ejendom – såvel bygninger som have. Den offentlige ejendomsvurdering er pr. 01.10.2015 3.900.000 kr., heraf grundværdi på 1.461.100 kr.

Hovedhuset fra 1700-tallet blev fredet i 1919, og i 2003 kom fredningen også til at omfatte de to sidefløje og den tidligere staldbygning. I følge § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer skal bygningsfredningen respekteres af enhver indehaver af ejendommen. Fredningsdeklarationen vedr. haven gælder hele matr. Nr. 895a, Rønne købstads bygrunde. Der står tillige i fredningsdeklarationen, at "havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges eller udlægges til parkeringspladser". Der er adgang til haven fra både Storegade og fra Antoniestræde.

Bornholms Regionskommune købte ejendommen af Slots- og Ejendomsstyrelsen den 1. maj 2007 for 4.000.000 kr. Der blev indskrevet en gevinstklausul i skødet, hvorefter Bornholms Regionskommune ved videresalg af ejendommen inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end købesummen skulle betale en tillægskøbesum til sælger.

Ejendommen Storegade 36 i Rønne er en historisk interessant ejendom, der tidligere har tjent som bolig for amtmanden på Bornholm samt kontorfaciliteter for statsamt/statsforvaltningen. Efter statsforvaltningens og amtmandens fraflytning er der indgået en lejeaftale med Campus Bornholm, der lejer "Amtmandsboligen", indtil det nye Campusbyggeri er færdigt. Lejemålet er uopsigeligt fra regionskommunens side frem til den 30. juni 2020, hvor det ophører uden varsel. Lejemålet er for lejer uopsigeligt indtil den 31.12.2017. Opsigelsesvarslet ved lejers opsigelse er 3 måneder, det vil sige, at lejemålet tidligst kan opsiges den 30.09.2017 til ophør den 31.12.2017.

Der er en årlig lejeindtægt på 225.000 kr.

Ved et salg med overtagelse før 30. juni 2020 vil det være et krav, at køber indtræder i lejeaftalen med mindre der opnås aftale med lejer om en tidligere fraflytning eller lejer fraflytter efter egen opsigelse. Den nuværende lejeaftale vil utvivlsomt i et eller andet omfang have negativ betydning for købspris og interesse ved et salg nu.

GrønneRønne rettede i 2015 henvendelse til kommunen med et stort ønske om at få åbnet haven for offentligheden. Haven har ikke i BRKs ejertid været åben for offentligheden på grund af manglende driftsmidler til at vedligeholde og renholde haven. Der blev midlertidig givet lov til at åbne haven to gange i december 2015 i forbindelse med to julearrangementer på Rønne Torv. I den forbindelse var der indgang via Antoniestræde.

Ejendommen er en liebhaverejendom, hvortil der formodentligt er meget få købere på Bornholm.

Hvis kommunalbestyrelsen ved udbuddet vil lægge vægt på, at offentligheden i et nærmere aftalt omfang skal have adgang til haven, vil det være muligt og lovligt at afhænde ejendommen til en tilbudsgiver, der ikke har budt den højeste pris, men til gengæld tilbyder den efter kommunalbestyrelsens skøn bedste anvendelse af havearealet.

For at sikre at en tilbudsgiver overholder betingelserne om offentlighedens adgang, skal der ved udbuddet stilles krav om tinglysning af deklaration, der fastlægger offentlighedens adgang i det omfang, der er tilbudt/opnået enighed om.

Såfremt der er tvivl om de modtagne tilbud svarer til markedsprisen, kan der indhentes mæglervurderinger på tilbuddene inden sagen forelægges for kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttet at sælge ejendommen, vil sagen blive forelagt til politisk behandling med henblik på bevillingsafgivelse, idet et eventuelt provenu vil indgå i Teknik- og Miljøudvalgets pulje til salg af jord og bygninger.

Et salg af ejendommen medfører bortfald af en årlig huslejeindtægt på 225.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling og/eller Administrativ tilføjelse

Ingen.

Åbent møde

22 Orientering fra formanden

00.01.00G00-0040

Behandling	Mødedato	Åbent punkt	Lukket punkt
Økonomi- og Planudvalget	18-01-2017	22	

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Intet.

Åbent punkt

23 Eventuelt

00.01.00G00-0040

Behandling

Økonomi- og Planudvalget

Mødedato

18-01-2017

Åbent punkt

23

Lukket punkt

Økonomi- og Planudvalget den 18. januar 2017:

Intet.